

Z Á P I S

z 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 15. 4. 2021

Přítomni: Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: prof. Karel Müller, MUDr. Josef Kraus

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: 22:15 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. Michal Strejček

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtová opatření č. 12, 15 a 16
3. Smlouva o podpoře s SK Černošice, z.s.
4. Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek 2021
5. Darovací smlouva č. 135/2021
6. Pověření starosty a místostarosty města, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě
7. Rezignace člena grantového výboru a volba nového člena
8. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Michala Strejčka a pana Ondřeje Paříka jako ověřovatele zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro:16, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu.

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Rozpočtová opatření č. 12, 15 a 16

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 12 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 24 – na základě výsledku hlasování o návrzích participativního rozpočtu je potřeba přesunout vyhrazené prostředky na příslušné výdajové paragrafy podle výsledné potřeby (usnesení rady č. R/68/2/2021 ze dne 22. 3.2021).

Dále je zastupitelstvu města předkládáno rozpočtové opatření č. 15 zahrnující tyto změny:

Změna č. 27 – posílení prostředků na základní školu na financování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy budovy v Komenského včetně vestavby učeben (usnesení rady č. R/68/10/2021 ze dne 22. 3. 2021).

Změna č. 28 - přijetí doplatku dotace na akci „Rekonstrukce zpevněných ploch hasičské zbrojnice Černošice“

Posledním předkládaným rozpočtovým opatřením je rozpočtové opatření č. 16 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 29 – použití investiční rezervy na financování projektových dokumentací na rekonstrukce bytového domu č. p. 627 ve Slunečné ulici, domu č. p. 228 v Poštovní ulici a domu s pečovatelskou službou na základě usnesení rady ze dne 7. 4. 2021, kterým byl schválen výsledek veřejné zakázky.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.950.343,17 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Příchod paní Řehořová, p. Jandura, p. Špetlák

Usnesení č. Z/20/1/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtová opatření č. 12, 15 a 16 dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtová opatření č. 12, 15 a 16 do rozpočtu

Termín: 29.4.2021

2. zveřejnit rozpočtová opatření v souladu se zákonem

Termín: 6.5.2021

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

3. Smlouva o podpoře s SK Černošice, z.s. (00:00:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh smlouvy o podpoře mezi městem a Sportovním klubem Černošice, z.s.

Vedení města se rozhodlo vyslyšet výzev SK Černošice, z.s. a vstoupilo s ním v jednání ohledně nastavení další spolupráce mezi stranami. Návrh smlouvy je výsledkem dlouhodobých a intenzivních jednání. Cílem smlouvy je zajištění udržitelnosti financování činností SK Černošice, a tím vytvářet podmínky pro uspokojování potřeb občanů města Černošice ve sportovní, kulturní i společenské oblasti.

Smlouva se navrhuje uzavřít do konce roku 2025. Na základě smlouvy se město zaváže, že bude SK Černošice, z.s. darovat ročně částku 200.000 Kč na podporu veřejného bruslení a částku 200.000 Kč na provoz zimního stadionu.

Město dále deklaruje, že je připraveno poskytnout dotace na rekonstrukci a modernizaci zimního stadionu až do výše 5.000.000 Kč (do tohoto limitu se započítává dotace ve výši 2.478.000 Kč, která bude poskytnuta Městem SK Černošice, z.s. na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. 611/2020 ze dne 05.01.2021).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	400.000 Kč / 5.000.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano / ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Diskuse (00:00:01)

Usnesení č. Z/20/2/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o podpoře č. 139/2021 mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s., IČ: 47005246, se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat Sportovní klub Černošice, z.s. o přijatém usnesení a zajistit podpisy smluvních stran na smlouvě o podpoře č. 139/2021

Termín: 3.5.2021

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et*

MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl
zdrželi se: Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl,

4. Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek 2021 (00:31:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládán návrh programu o poskytnutí dotace z rozpočtu města – kompenzační příspěvek, a to pravidla programu o poskytování příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti, včetně příloh (Příhláška do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti a Veřejnoprávní smlouva). Program je navrhován v obdobném znění jako v minulých letech, to znamená, že okruh příjemců je stejný jako v předchozích letech a nedochází k jeho rozšíření. V roce 2020 bylo 24 příjemců dotace, vyplaceno bylo 38.432,- Kč. V rozpočtu je vyčleněna pro rok 2020 částka 50 tis. Kč.

Kompenzační příspěvek je poskytován od roku 2012.

Žadatelům o příspěvek, kteří splní podmínky dané těmito Pravidly, bude poskytnut příspěvek, a to na základě veřejnoprávní smlouvy.

Návrh programu projednala na svém jednání 7. 4. 2021 rada města a doporučila zastupitelstvu program vyhlásit za nezměněných podmínek a pro stejný okruh příjemců jako v roce 2020.

Diskuse (00:32:07)

Původně navržené znění usnesení:

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. program pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitých věcí v roce 2021 dle přílohy tohoto usnesení
2. přílohy programu, a to vzor přihlášky a smlouvy o poskytnutí kompenzačního příspěvku

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit zveřejnění programu

Termín: 30.4.2021

2. součinnost při posuzování oprávněnosti nároků žadatele a odeslání příspěvků dle uzavřených smluv

Termín: 30.9.2021

2. Správní odbor

1. zajistit realizaci programu, včetně přípravy veřejnoprávních smluv s žadatelem o dotaci, kteří splní podmínky stanovené ve vyhlášeném programu

Termín: 30.9.2021

Protinávrh p. Jeřichy:

Navrhovaná úprava znění usnesení: (01:38:30)

Usnesení č. Z/20/3/2021

I. schvaluje

1. program pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitých věcí v roce 2021 dle přílohy tohoto usnesení
2. přílohy programu, a to vzor přihlášky a smlouvy o poskytnutí kompenzačního příspěvku

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit zveřejnění programu

Termín: 30.4.2021

2. součinnost při posuzování oprávněnosti nároků žadatele a odeslání příspěvků dle uzavřených smluv

Termín: 30.9.2021

2. Správní odbor

1. zajistit realizaci programu, včetně přípravy veřejnoprávních smluv s žadateli o dotaci, kteří splní podmínky stanovené ve vyhlášeném programu

Termín: 30.9.2021

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit prověření změny programu pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitých věcí a případnou náhradu alternativním kompenzačním programem

Termín: 30.9.2021

Hlasování o protinávruhu pana Jeřichy:

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl*

proti: *Ing. Jakub Špetlák*

zdrželi se: *PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček*

5. **Darovací smlouva č. 135/2021 (01:42:17)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Dne 29.5.2019 požádala paní D. o změnu územního plánu na svém pozemku parc.č. xxx v Akátové ulici. Její žádost projednal výbor územního plánování na svém zasedání dne 27.11.2019 a doporučil zastupitelstvu v této změně pokračovat za podmínky příspěvku majitelky na vybudování komunikace Akátová.

Současné využití pozemků dotčených navrhovanou změnou podle platného územního plánu je plocha zemědělská – plochy zahrad a sadů. Pozemky se nachází v zastavěném území, na hranici mezi plochami bydlení (BR-3) a plochami rekreace (RI). Pozemky jsou dopravně napojeny na ul. Akátová, která má být podle podmínek regulačního plánu upravena na normové parametry. Vzhledem k tomu, že se jedná o vytvoření pozemku pouze pro jeden rodinný dům, pořizovatel s návrhem souhlasí za podmínky, že se bude zajištěno napojení budoucího stavebního pozemku na dostatečně kapacitní veřejně přístupnou komunikaci.

Z výše uvedených důvodů Zastupitelstvo tento návrh výboru schválilo na svém jednání 4.12.2019 pod č. usnesení Z/11/5/2019.

Na základě jednání výboru a následného jednání předsedy výboru s paní D. byla dohodnuta darovací smlouva, která ukládá paní D. složit na účet města částku ve výši 900.000,-Kč, která bude sloužit na rekonstrukci komunikace Akátová. Dále je její součástí darování nově oddělené části pozemku parc.č. 3762/2 o velikosti 113m² na případné budoucí odvodnění a pěší propojení do lesa. Podmínkou platnosti obou darů je změna územního plánu do konce roku 2022.

Usnesení č. Z/20/4/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu č. 135/2021 mezi městem Černošice a paní Ing. V. D., nar.: xxxx, trvale bytem: xxxxxxxx, jejímž předmětem daru je nově vzniklý pozemek parc.č. 3762/2 o výměře 113 m² a částka 900.000,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:

pro: *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

6. **Pověření starosty a místostarosty města, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě (01:52:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Město, pokud je možnost, vykupuje pozemky pod komunikacemi do svého vlastnictví. Ve veřejné dražbě na portálu www.exdrazby.cz je možnost odkoupit podíly o velikosti 1/161 k pozemkům parc. č. 5079 ostatní plocha o výměře 443 m², parc. č. 5122 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná st. a parc. č. 5123 ostatní plocha o výměře 376 m² a dále podíl 2/162 k pozemku parc. č. 5078/1 ostatní plocha o výměře 3409 m² všechny v obci a k.ú. Černošice.

Jedná se o pozemky v osadě Jedličkovy Lázně všechny pod přístupovou komunikací. Cena stanovená znalcem je 39.420,-Kč. Počáteční cena je stanovena na částku 26.280,-Kč.

Aby se město mohlo dražby účastnit, musí zastupitelstvo svěřit starostovi a místostarostovi města pravomoc, aby každý z nich mohl samostatně rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě výše uvedených podílů na předmětných pozemcích.

https://www.exdrazby.cz/index.php?a=s&aa=d&c1=2&i=57616&taa=1&backurl=a=s**taa=1**c1=2**c2=9**p

Usnesení č. Z/20/5/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. svěřuje

starostovi a místostarostovi města Černošice pravomoc, aby každý z nich mohl samostatně rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě podílů 1/161 k pozemkům parc.č. 5079 ostatní plocha o výměře 443 m², parc.č. 5122 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná st. a parc.č. 5123 ostatní plocha o výměře 376 m² a dále podílu 2/162 k pozemku parc.č. 5078/1 ostatní plocha o výměře 3409 m² všechny v obci a k.ú. Černošice v osadě Jedličkovy Lázně, přičemž nejnižší podání je stanoveno ve výši 26.280,- Kč (cena stanovena znalcem 39.420,-Kč). Maximální cena pro účast v dražbě byla dohodnuta emailovou korespondencí, která odešla z emailu p. Wolfa dne 8.4.2021, v 16:52 hod.

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:

pro: *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

7. Rezignace člena grantového výboru a volba nového člena (01:56:40)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní

Pan Michal Trešl rezignoval na členství v grantovém výboru. Jako novou členku grantového výboru navrhl paní Michaelu Voldřichovou.

Rezignace pana Trešla je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/20/6/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

rezignaci Michala Trešla na členství v grantovém výboru ke dni 7. 4. 2021

II. volí

paní Michaelu Voldřichovou za členku grantového výboru od 15. 4. 2021

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu (02:00:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Podle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, lze uzavřít manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným zastupitelem města.

Usnesení č. Z/20/7/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s pověřením člena Zastupitelstva města Černošice pana Jana Fary prováděním sňatečného obřadu

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

9. Různé (02:00:50)

p. Trešl přečetl prohlášení členů skejtové komunity v Černošicích: „Černošická skejtová komunita zastoupená pracovní skupinou spolku Skate Černošice po dlouhých diskuzích a důkladném zvážení všech možných cest a řešení, dospěla k rozhodnutí, že vidí jako jedinou možnou variantu revitalizaci současného skateparku na stávajícím místě. Spolek skate Černošice je připraven podílet se na hledání optimálního řešení pro výstavbu a revitalizaci

stávajícího parku, který bude odpovídat současným potřebám. Tímto předáváme zástupcům města své podklady a bude jen na nich, jak o této věci rozhodnou“

Diskuse na téma revitalizace, resp. přemístění skateparku Černošice: (02:01:00– 02:40:00)

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Michal Strejček

Ing. Ondřej Pařík

Mgr. Filip Kořínek