

ZÁPIS

z 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 21. 1. 2021

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: MUDr. Josef Kraus

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:05 hod.

Ověřovatelé: Ing. Jakub Špetlák, , Ing. Petr Wolf, místostarosta, Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 2922/2 v k.ú. Černošice z plochy dopravní infrastruktury (DS) na plochu bydlení (BR-1)
4. Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice z plochy bydlení (BR-1) na občanské vybavení (OH)
5. Ukončení pořizování Změny územního plánu Černošice týkající se rozšíření ploch dopravní infrastruktury pro připravovanou stavbu Optimalizace trati Praha - Beroun
6. Pověření starosty a místostarosty města, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě
7. *Různé*
8. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:03 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 18. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Špetláka a pana Wolfa jako ověřovatele zápisu z 18. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0

Jmenovitě:

Pro: *Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

příchod p. Trešl

Hlasování o celém programu.

Přijato - pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenovitě:

Pro: *Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

Zasedání zastupitelstva proběhlo formou online videokonference.

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:21)

2. Rozpočtové opatření č. 1 (00:10:19)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 1 zahrnující tyto změny:

Změna č. 1 – jedná se o navýšení příspěvku na výkon státní správy a jeho přidělení do rezervy na krytí případného výpadku příjmů v roce 2021.

Změna č. 2 – zohlednění navýšení poplatku za odpad dle přijatého usnesení zastupitelstva (Z/1179/2020 ze dne 9. 12. 2020) a jeho přidělení do rezervy na krytí případného výpadku příjmů v roce 2021.

Změna č. 3 – navýšení výdajů na projektovou dokumentaci na vila dům pro učitele. Jedná se o dorovnání ceny dle smlouvy schválené radou dne 11. 1. 2021, ve schváleném rozpočtu je již zahrnuto 500 tis. Kč (1,2 mil.).

Změna č. 4 – zapojení zůstatku minulých let na:

- doplatky akcí, které se nestihly proplatit nebo dokončit v roce 2020, i když s tím původně počítáno bylo – jedná se o prostředky žádané odborem investic a správy majetku (cca 4,3 mil.), odborem informatiky (cca 185 tis.) a projektovou manažerkou (cca 90 tis.),
- dohody mimo pracovní poměr odboru územního plánování, které neúmyslně vypadly

v průběhu projednávání návrhu rozpočtu (300 tis.),

Změna č. 5 – zapojení dotace na „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Černošice“ dle rozhodnutí (dotace odboru životního prostředí). Spoluúčast k této dotaci je již zahrnuta ve schváleném rozpočtu na rok 2021.

Změna č. 6 – zapojení investiční dotace na „Výstavbu kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti“ (dotace odboru investic a správy majetku). Spoluúčast k této dotaci je již zahrnuta ve schváleném rozpočtu na rok 2021.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy rozpočtu o 10.958.401,30 Kč, výdaje se zvyšují o 15.835.413,92 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 4.877.012,62 Kč.

Diskuse (00:17:00)

Usnesení č. Z/18/1/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu 2021

Termín: 4.2.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 11.2.2021

**přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: *Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura

3. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 2922/2 v k.ú. Černošice z plochy dopravní infrastruktury (DS) na plochu bydlení (BR-1) (00:33:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 14.10.2020 návrh na pořízení Změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemku parc.č. 2922/2 v k.ú. Černošice změnu z plochy dopravní infrastruktury (DS) na plochu bydlení v rodinných domech (BR-1), (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy).

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. V územním plánu je na parc.č. 2922/2 vymezena komunikace – část ul. Polní, která není potřeba pro dopravní obsluhu. Okolní pozemky jsou napojeny na ul. Jabloňová, Jahodová a Mokropeská, proto pořizovatel s návrhem souhlasí.

Výbor územního plánování s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.



Diskuse (00:35:10)

Usnesení č. Z/18/2/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 145347/2020 z 14.10.2020 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 2922/2 v k.ú. Černošice z plochy dopravní infrastruktury (DS) na plochu bydlení (BR-1) bude projednáván

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

4. Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice z plochy bydlení (BR-1) na občanské vybavení (OH) (01:05:10)

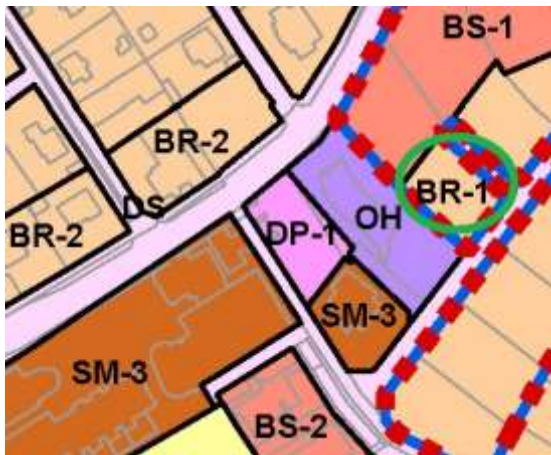
Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 1. 7. 2020 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice změnu z plochy bydlení v rodinných domech (BR-1) na plochu občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH), (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy). Změna má umožnit vybudování stavby občanského vybavení s bytem a klubovými prostory.

Zastupitelstvo dne 2. 9. 2020 rozhodlo, že návrh na pořízení změny územního plánu bude projednáván.

Výřez území z hlavního výkresu dotčeného změnou (navrhovaná změna zakreslena zelenou elipsou)



Změna územního plánu může být pořizována zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání. Tato změna územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Usnesení se týká rozhodnutí o pořizení Změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Obsah Změny územního plánu Černošice je navržen takto:

Změna plochy bydlení v rodinných domech (BR-1) na plochu občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH) na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice. Změna má umožnit vybudování stavby občanského vybavení s bytem a klubovými prostory.

Diskuse (01:07:00)

Usnesení č. Z/18/3/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořizení Změny územního plánu Černošice na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice, zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strojček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

5. Ukončení pořizování Změny územního plánu Černošice týkající se rozšíření ploch dopravní infrastruktury pro připravovanou stavbu Optimalizace trati Praha - Beroun (01:17:25)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Na základě návrhu Správy železniční dopravní cesty (SŽDC) z 21. 8. 2015, rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. Z/08/4/2015 z 9. 9. 2015 o souběžném pořizení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha – Beroun. SŽDC navrhovalo rozšířit plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) a plochy dopravní infrastruktury –

pozemní komunikace (DS). Důvodem pro změnu ÚP bylo řešení stávajícího úrovněvého křížení silnice II/115 se železniční tratí. Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. umožnila, aby územní plán obsahoval prvky regulačního plánu, tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Proto SŽDC požádalo dne 21. 11. 2018 o změnu usnesení zastupitelstva, aby se místo regulačního plánu pořídila změna územního plánu s prvky regulačního plánu. O změně usnesení rozhodlo zastupitelstvo dne 28. 11. 2018.

Dne 23. 1. 2020 vzala Správa železnic svoji žádost o pořízení změny Územního plánu Černošice zpět (Zpětvzetí žádosti je přílohou důvodové zprávy).

Výbor územního plánování proto doporučuje zastupitelstvu ukončit pořizování této změny.

Usnesení č. Z/18/4/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o ukončení pořizování změny územního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

6. Pověření starosty a místostarosty města, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě (01:20:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Město, pokud je možnost, vykupuje pozemky pod komunikacemi do svého vlastnictví. Ve veřejné dražbě na portálu www.exdrazby.cz je možnost odkoupit pozemek prac.č. 4482/5 o výměře 32 m². Jedná se o zelený pás podél komunikace Topolská. Cena stanovená znalcem je 11.200,-Kč (350,-Kč/m²). Počáteční cena je stanovena na částku 7.467,-Kč.

Aby se město mohlo dražby účastnit musí zastupitelstvo svěřit starostovi a místostarostovi města pravomoc, aby každý z nich mohl samostatně rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě pozemku parc.č. 4482/5 v obci a k.ú. Černošice.

Usnesení č. Z/18/5/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. svěřuje

starostovi a místostarostovi města Černošice pravomoc, aby každý z nich mohl samostatně rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě pozemku parc.č. 4482/5 v obci a k.ú. Černošice, přičemž nejnižší podání bude stanoveno ve výši 7 467,- Kč (cena stanovena znalcem 11.200,-Kč)

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

7. Různé

p. Sikora – přednesl stížnost na proces projednávání změny ÚP Černošice (01:25:00)

reakce P. Hlaváček – rekapitulace projednávání dotčené změny ÚP (01:40:00)

reakce p. Voldřich – poznámka k veřejnému projednávání změny ÚP, dle podmínek zákona (01:40:50)

reakce p. Sikora – prezentuje stavební záměry na svých pozemcích (01:47:00)

p. Špetlák – navrhuje vytvoření pracovní skupiny „břehy Berounky“, oznámení o záměru realizace 1. pracovního setkání skupiny (01:56:30)

p. Strejček – požaduje doplnění informace o majetkoprávních vztazích na březích řeky Berounky v katastru Černošic (01:58:30)

p. Jandura – bylo by dobré zmapovat - pasportizovat všechny stavby na břehu řeky (01:59:30)

p. Müller – hlásí se do pracovní skupiny. Jednal s odpovědnou osobou z Povodí Vltavy na téma staveb na břehu řeky, je několik kategorií staveb - „černé“ – nepovolené stavby, z některých staveb zbývají jen trosky, jiná mola zachovalá, ale nepovolená, zděné stavby (02:02:00)

p. starosta – na 18. 3. 2021 je naplánována Povodňová prohlídka zaměřená na břehy řeky. P. starosta vyzývá k dodání podkladů a podnětů k prohlídce do 18. 3. (02:03:00)

p. Špetlák – je potřeba nastavit podmínky pro jednání se zhotoviteli staveb na břehu řeky i s ohledem na vzájemné vztahy v komunitě města (02:06:30)

p. Voldřich – je potřeba do jednání zapojit Povodí Vltavy a zjistit zda revitalizaci břehů není součástí jejich plánů (02:09:00)

reakce p. starosta – k čištění břehů Berounky ze strany Povodí Vltavy by mohlo zřejmě dojít, pokud by vzešel požadavek ze strany OŽP (02:09:53)

p. Paříková – je nutné také řešit připojení chat ke kanalizaci a likvidaci odpadu chatařů, pí. Paříková je také připravena zapojit se do pracovní skupiny (02:10:00)

p. Jandura – bylo by dobré zjistit, zda nejsou na revitalizaci břehů vyhlášeny nějaké dotační tituly, a chtěl by činnost a působení chatařů zveřejnit (02:12:00)

p. Strejček – při osobní prohlídce břehů řeky zjistil, že v řece je několik vraků aut, bylo by dobré zajistit jejich vyzvednutí (02:13:10)

p. Hradilek – zaslal zastupitelům články týkající se prováděných revitalizací břehů řek v zahraničí (p. Ing. Just z OPŽP), bylo by dobré prostudovat projekty na „zpřírodnění“ břehů řeky a směřovat Povodí Vltavy požadovaným směrem. V zahraničí je trend odstraňování neekonomických staveb z okolí řek (02:15:00)

p. Wolf – zabýval se pozemkovými poměry na břehu řeky, od pláže k Jedničkárně je vše Povodí Vltavy, další části jsou v osobním vlastnictví, jinde je situace mírně nepřehledná (02:17:40)

reakce p. starosta – nadále platí, že se jedná o stavby nepovolené, i kdyby byly na soukromém pozemku (02:19:00)

p. Müller – z jeho osobního jednání se zástupcem Povodí vyplynulo, že podnik by přivítal odstranění většiny stavení městem, chatari nejsou v názoru na umístění a hospodaření na březích řeky jednotní. Doporučuje umístit „osvětový“ plakát s žádostí o neznečišťování břehů odpadem na vývěsky osad (02:20:10)

p. Jandura – informuje o práci, resp. dotacích na realizaci OPŽP a Agentury pro ochranu přírody a krajiny (02:21:30)

p. starosta – projekt „Soutok“ a aktivita IPR jdou také směrem přírodě blízkých opatření. Je v přípravě projekt stavby lávky mezi Černošicemi a Lipencemi, který je chápán jako veřejný prostor, „vstupní brána“ do celého projektu „SOUTOK“ (02:22:30)

p. Špetlák – apel na vedení města v řešení přemístění, nebo aplikaci protihlukových opatření u Skateparku Berounka – ve skateparku vzniká intenzivní hluk (02:24:30)

reakce p. starosta – je zvažován návrh na přemístění skateparku na jiné místo v Černošicích, katastrálně vhodná místa jsou za ČOV, anebo na konci Husovy ulice, za podmínky, že by se městu podařilo získat pozemky od magistrátu hl. m. Prahy do vlastnictví (02:28:50)

reakce p. Špetlák – apel na řešení situace

p. Wolf – v nedávné době byl vybrán zpracovatel znaleckého posudku na ceny pozemků na konci Husovy ulice. Jednání, zda bude stanovená cena pozemků pro město přijatelná, budou probíhat na základě stanovené prodejní ceny a i s ohledem na strategické umístění pozemků. P. místostarosta je v kontaktu se zástupci skateparku (02:29:40)

p. Pařík – stavba skateparku u ČOV by byla dobře dostupná a využitelná i pro veřejnost, zájem o využití by měl i kroužek cyklistiky (02:32:00)

p. Voldřich – upozorňuje na skutečnost, že pozemky na konci Husovy ul. jsou v CHKO a v obl. Určené pro bydlení, naopak plocha u ČOV je vhodná pro „pobytovou louku“ (02:33:20)

reakce p. starosta – plocha od ČOV k chatové osadě Na vírku je v územním plánu vyčleněna jako chráněná zelená plocha, je součástí ÚSES (02:35:00)

p. Trešl - za „skatepark“ – v průběhu února se sejde pracovní skupina členů skateparku a dohodnou se na podmínkách případného přesunu (02:35:30)

p. Jandura – připomínky ke schvalovacímu řízení k novému bytovému domu v Riegrově ulici. Spolu s p. Špetlákem podal stížnost a podnět k přezkumu schvalovacího řízení projektu na Krajský úřad (02:38:00)

reakce p. starosta - věc je potřeba rozdělit na výkon státní správy a samosprávy, činnost OSÚ je čistě výkon státní správy (02:39:00)

reakce p. Wolf – projekt byl projednán v radě města, byly vzneseny výtky k projektu, které investor zapracoval, projekt odpovídá požadavkům ÚP, další jednání s investorem budou probíhat, zatřídění kategorie komunikace odpovídá skutečnosti (02:41:20)

p. Jandura – má dojem, že projekt překračuje možnosti ÚP (02:44:00)

reakce p. starosta – vyjmenoval konkrétní připomínky rady města k projektu, které byly následně investorem zapracovány. Byla projednána i problematika dostatečné kapacity a řešení parkování. Ze strany rady města je kladen důraz na to, aby finální stavba odpovídala projektu a předložené vizualizaci (02:45:00)

reakce p. Jandura – parkování je v projektu nedostatečně řešeno, auta nebudou dle jeho názoru zajíždět do podzemní garáže. Novou stavbu nelze srovnávat s vedlejší stavbou staré bytovky, stavba se jeví jako objemově nevhodná do vilové zástavby (02:47:00)

p. Špetlák – připomínky k rozhodnutí OSÚ ohledně zatřídění komunikace Riegrova - OSÚ by měl posoudit znaky komunikace, komunikace by neměla být zatříděna jako „účelová“ (02:48:40)

8. Závěr (02:50:00)

Závěr:

Ing Jakub Špetlák

Ing. Petr Wolf

Mgr. Filip Kořínek