

ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 9. 12. 2020

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: MUDr. Josef Kraus, Michal Trešl

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:10 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024
3. Smlouva o kontokorentním úvěru s ČS, a. s.
4. Rozpočet 2021
5. Smlouva o poskytnutí dotace na rekonstrukci střechy zimního stadionu
6. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2021 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální
7. Různé
8. Schválení dodatků ke smlouvám z Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice na rok 2020
9. Navýšení odměny neuvolněnému členu zastupitelstva
10. Rozpočtové opatření č. 66 a 75
11. OZV o místních poplatcích č. 3/2020
12. PO - Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Karlická, příspěvkovou organizaci - navýšení z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2020
13. PO - Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci - z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2020
14. Novelizace obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 (regulace pyrotechniky)
15. Novelizace obecně závazné vyhlášky č. 5/2005
16. Veřejnoprávní smlouva o přenesení působnosti k projednávání přestupků - obec Všenory
17. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.
18. Směnná smlouva č. 337/2020 mezi městem Černošice a paní E.Č.

19. Směnná smlouva č. 576/2020 na směnu částí pozemků v ul. Školní - Berounská
20. Dohoda o podmínkách darování nemovitostí městu Černošice - La Casa Černošice s.r.o. a smlouvy navazující
21. Darovací smlouva č. 196/2020 na pozemek parc.č. 3521/2 k.ú. Černošice, Akátová ul.
22. Jmenování člena Výboru pro územní plánování
23. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 17. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Jeřichu a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 17. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu.

Přijato - pro: 17 proti: 0 zdržel se:0

Příchod p. Müller

Z důvodu technické závady na záznamovém zařízení nebyl z tohoto zasedání zastupitelstva pořízen hlasový záznam.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření města řídí ročním rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem střednědobého plánování, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu je zpracováván stejně jako v loňském roce, a to do roku 2024 a je v zásadě pouze aktualizací vloni schváleného výhledu. Příjmy jsou poníženy nahlédnutím do křišťálové koule v souladu s predikcemi MFČR a dalších ekonomů, a to zejména v důsledku odhadu propadu daňových příjmů. Zatím nejsou ve výhledu zapracovány případné změny v souvislosti se změnami OZV ani změny v souladu s plánovanými legislativními změnami.

Výhled zahrnuje splátky úvěru včetně zahrnutí mimořádné splátky z roku 2020. Aktuálně má město pouze 3 úvěry, a to druhou etapu Velkého třesku, sportovní halu a radnici. Kontokorentní úvěr je vždy na jeden rok a neovlivňuje střednědobý výhled rozpočtu.

Přehled úvěrů je v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na úřední desce (na webu města) minimálně 15 dnů před projednáním (podobně jako rozpočet) a schválený Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn do 30 dnů od schválení. Předkládaný výhled byl zveřejněn 20. 10. 2020. Občané města se k návrhu mohou vyjadřovat písemně ve stanovené lhůtě (do 4. 12. 2020), případně přímo na zasedání zastupitelstva, které výhled projednává.

Usnesení č. Z/17/1/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 - 2024 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu v souladu se zákonem

Termín: 31. 12. 2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Smlouva o kontokorentním úvěru s ČS, a. s.

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město mělo s Českou spořitelnou, a. s. pro rok 2020 uzavřeno smlouvu o kontokorentním úvěru číslo CES 611/2019 na úvěrový rámec 15 mil. Kč, s dobou trvání do 30. 11. 2020. Smlouva byla bezzávazková, bez poplatku za sjednání úvěru a bez poplatku za vedení účtu. Z důvodu nekonání jednání ZM v říjnu nebylo možné smlouvu prodloužit dodatkem, je nutné uzavřít novou smlouvu. V roce 2020 jsme kontokorent nevyužili díky úsporám z minulého roku a průběžnému příjmu dotací hrazených ex-post.

Na rozdíl od minulé smlouvy se sjednává úvěrový rámec pouze 10 mil. Kč a závazková odměna 0,1 % ročně z nečerpané částky. V případě čerpání je dohodnutá sazba PRIBOR 1M + 0,65% (stejná jako v letošním roce). Smlouva bude uzavřena na 1 rok, resp. do 30. 11. 2021, s tím, že může být dodatky prodloužena.

Kontokorent je pro město levný nástroj, kterým pokryjeme dočasný nedostatek peněz na účtech, a to zejména v situaci, kdy by město financovalo dotační projekty nejdříve z vlastních zdrojů a následně v odstupě několika měsíců získalo na základě žádostí o platby peníze od státu a v roce 2021 také v běžném provozu - kontokorent je zapojený v návrhu rozpočtu 2021.

Usnesení č. Z/17/2/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o kontokorentním úvěru č. 0388063349/20/LCD - číslo CES 578/2020 ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat smlouvu

Termín: 30.12.2020

přijato, pro: 13, proti: 2, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel

Müller, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

proti: Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava

zdržel se: Mgr. Marek Jeřicha, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček

příchod p. Špetlák

4. Rozpočet 2021

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor korespondenčně a doporučil ho usnesením zastupitelstvu ke schválení. Rada města projednala rozpočet 30. 11. 2020 a taktéž ho doporučila ke schválení.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2020. Závazným ukazatelem rozpočtu je stejně jako v minulých letech paragraf.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 20. 11. 2020. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 4. 12. 2020 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2021 s údaji o skutečnosti za rok 2019 a rozpočtem a odhadem skutečnosti za rok 2020.

Komentář ke zveřejněnému návrhu rozpočtu:

Rozpočet je v letošním roce nižší než v roce 2020. Z roku 2020 nejsou nedokončené investice ve větším objemu. Celkový objem návrhu rozpočtu je 344.783,953 tis. Kč (v roce 2020 to bylo 396.363 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 30.906 tis. (v roce 2020 to bylo 29.932 tis. Kč) a kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč. Stav peněz na účtech je k 31. 10. 2019 cca 90 mil. Kč.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Velkou otázkou zůstává, v jaké podobě bude schválen „daňový balíček“ – zrušena či ne superhrubá mzda a zvýšena či ne sleva na poplatníka. Státní rozpočet bude schvalován v prosinci 2020, dojde-li ke změnám, bude na základě rozpisu státního rozpočtu příslušně upraven i rozpočet města. V té době bude také známý stav peněz na účtech města na konci letošního roku, tedy bude možné krýt případnou ztrátu daňových příjmů města zvýšeným zapojením úspor. Současně není a nemůže být v návrhu rozpočtu zahrnuta případná změna výše poplatku za komunální odpad, dokud nebude schválena OZV.

Na granty je stejně jako v roce 2020 celkem přiděleno cca 1,1 mil. Kč, rozděleno do tří oblastí - pro oblast sociální 50 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 650 tis. Kč a pro oblast kultury 400 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (200 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 48.520 tis. Kč (v r. 2020 to bylo 75,9 mil. Kč), z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: celkové investice do veřejného osvětlení (5 mil. Kč), budování silnic (12,4 mil. Kč), celkové investice do kanalizační sítě a ČOV (5,3 mil. Kč) a celkové investice do základní školy (6,3 mil. Kč – zahrnuje např. buňky k oválu).

V návrhu rozpočtu zatím nejsou zahrnuté očekávané dotační příjmy, pouze u projektu z výzvy 80 bude doplněn rozpočet o část, která se z roku 2020 přesune na rok 2021. U akcí, kde ještě rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města

na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty. Splátky úvěrů (VT II, HVČ a radnice) jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 8.149,72 tis. Kč (stejně jako v roce 2020, kdy ale byla navíc realizována mimořádná splátka ve výši 5 mil. Kč). Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (finančně jsou data zahrnuta ve zveřejněném rozpočtu). Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele. V příloze č. 3 a 4 k usnesení jsou uvedené navrhované změny v návrhu rozpočtu od zveřejnění do dnešního dne (1. 12. 2020, resp. **9. 12. 2020**):

Navýšení		plánovaných					příjmů:
150	tis. Kč	na	poplatku	za	užívání	veřejného	prostranství
Navýšení		plánovaných					výdajů:
30	tis.	pořízení	knihovního	systému	dle	usnesení	RM
60	tis.	rezerva na příspěvek na odpisy pro ZŠ – nově svěřovaný majetek, škole bude poslána přesná částka po schválení nového odpisového plánu zřizovatelem (radou)					
50	tis.	kanalizační	přípojka	pro	kiosek	na	pláži
500	tis.	projektová	dokumentace	–	vila	dům	pro učitele
790	tis.	projektová	dokumentace	–	nový		hřbitov
50	tis.	kanalizační	přípojka	pro	areál	technických	služeb
50	tis.	OON	pro	odbor	informatiky	(prodloužení	dohod)
22,15	tis.	změny	v	Projektu	Otevřené	město	
1.402,15 tis. zvýšení zapojení zůstatku							

V příloze č. 2 a 3 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2021 a výše příspěvků pro školy po změnách.

Usnesení č. Z/17/3/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

- rozpočet města na rok 2021 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města a uzavřenou smlouvou o kontokorentním úvěru
- příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2021 ve znění přílohy č. 2 a 4

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

- provést rozpis rozpočtu, zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 8.1.2021

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Ing. David Otava, Mgr. Marek Jeřicha, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strojček

proti:

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Jakub Špetlák

5. Smlouva o poskytnutí dotace na rekonstrukci střechy zimního stadionu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: SK Černošice, z.s. požádal o dotaci na opravu střechy zimního stadionu, která dle výsledků servisní zprávy o stavu střechy ze září 2019 vyžaduje nutnou opravu střešního opláštění. V opačném případě hrozí ztráta stability a pád střechy.

Celkové předpokládané náklady na požadovanou rekonstrukci činí dle zpracovaného projektu 8.260.000 Kč. SK Černošice, z.s. požádalo město o dotaci ve výši 2.478.000 Kč, což činí 30 % předpokládaných nákladů na rekonstrukci, o zbylých 70 % se bude SK Černošice, z.s. ucházet u Národní sportovní agentury.

SK Černošice, z.s. bude žádat o dotaci od Národní sportovní agentury, jakmile bude vyhlášen příslušný dotační program. Není přesně jisté, kdy se tak stane, přičemž dotace není nároková, nelze proto v tuto chvíli říci, zda a kdy bude dotace Národní sportovní agenturou udělena. Jestliže nebude udělena v roce 2021, bude o ni spolek žádat znovu. Z uvedeného důvodu je ve smlouvě sjednáno, že o vyplacení dotace může spolek požádat město až do 31.08.2022.

Dle dohody s předsedou výkonného výboru spolku bude dotace od města Černošice vyplacena pouze v případě, že bude spolku udělena dotace od Národní sportovní agentury a bude zahájena samotná rekonstrukce střechy.

Předpokládá se, že město vyplatí dotaci v roce 2022, proto nebyla zahrnuta do rozpočtu města na rok 2021. Jestliže SK Černošice, z.s. požádá o vyplacení dotace během roku 2021, bude muset být přijato rozpočtové opatření.

Rada města na svém jednání konaném dne 02.11.2020 usnesením č. R/58/14/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci pro Sportovní klub Černošice, z.s. v plné výši.

Hlasování o protinávrhu k usnesení (navrhovatel pan starosta):

doplnění bodu odst. I. (30ti procentní podíl celkových nákladů ve zbylé části hrazených z předpokládané dotace), doplnění bodu odst. II. za podmínek smlouvy dle bodu III. a vypuštění bodu odst. IV. 2. ~~realizovat platbu dotace dle podmínek uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace~~

Usnesení č. Z/17/4/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Sportovního klubu Černošice, z.s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice o dotaci ve výši 2.478.000 Kč ze dne 21.10.2020 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na změnu skladby střešního pláště zimního stadionu (30ti procentní podíl celkových nákladů ve zbylé části hrazených z předpokládané dotace)

II. uděluje

dotaci pro Sportovní klub Černošice, z.s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice ve výši 2.478.000 Kč za účelem změny skladby střešního pláště zimního stadionu, za podmínek smlouvy dle bodu III.

III. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Černošice a Sportovní klub Černošice, z. s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice ve výši 2.478.000 Kč dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, a to na změnu skladby střešního pláště zimního stadionu

IV. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpisy smluvních stran na smlouvě o poskytnutí dotace dle bodu č. III tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

2. Odbor vedení města

1. informovat Sportovní klub Černošice, z.s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

6. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2021 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní

Návrh částek k přerozdělení je ve stejné výši jako v letošním roce, tj.: Kultura 400 tis. Kč; Práce s mládeží 650 tis. Kč; Sociální 50 tis. Kč.

Podmínky pro poskytnutí dotace zůstávají beze změn.

Formuláře žádostí byly graficky upraveny pro snazší vyplňování, závěrečná příloha byla po konzultaci s právním odborem shrnuta do jednoho prohlášení.

Grantový výbor navrhuje změnu ve **vzorové smlouvě** o poskytnutí dotace, konkrétně v čl. I Předmět smlouvy, odst. 6. Změna se týká možnosti požádat o prodloužení čerpání dotace o jeden rok, vyskytne-li se mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka.

Znění odst. 6:

Příjemce bere na vědomí, že dotace musí být použita v souladu s touto smlouvou ve lhůtě stanovené v předešlém odstavci tohoto článku smlouvy, ledaže se vyskytne mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávislá na vůli Příjemce (dále jen „překážka“), která znemožní využít dotaci ve sjednané lhůtě. V takovém případě se lhůta pro dosažení účelu dotace prodlužuje o jeden rok. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o vzniku překážky bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dověděl.

Usnesení č. Z/17/5/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2021, dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. úseku kultury

1. zveřejnit informaci na webu města a v IL

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7. Různé

p. Sikora: dotaz na odb. územní plánování – regulační plán oblasti V lavičkách, poslední změna je uvedena z r. 2011. Požadavek na aktualizaci stavu. Dotaz na veřejné projednávání změny územního plánu

Reakce p. starosta: údaje na webových stránkách budou revidovány, v případě potřeby aktualizovány. Je chybou, pokud není aktualizovaná informace o projednávaných změnách ÚP

Reakce p. Sikora – dotaz na projednávanou změnu ÚP č. 3, zda byly podklady aktualizované

Reakce p. starosta – je připraveno veřejné projednávání ÚP, bude vyhlášeno zřejmě na únor 2021, pokud podmínky aktuální pandemické situace dovolí

Reakce p. Hlaváček- změny budou projednávány na veřejném projednání, do té doby nemohou být zveřejněny

Reakce p. Voldřich – existuje judikatura na nezákonnost projednávání změn ÚP zastupiteli před veřejným projednáváním ÚP (jedná se o nedovolený zásah výkonu samosprávy do státní správy)

Požadavek p. Špetláka na poskytnutí informace o současném stavu projednání zm. Regulačního plánu č. 3

p. Jeřicha – zbývá posledních 10 dní na projednání „Černošické šance – participativní rozpočet“

8. Schválení dodatků ke smlouvám z Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice na rok 2020

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva: Z důvodu omezení, která vláda vyhlásila v souvislosti se šířením nemoci COVID- 19 na jaře a na podzim letošního roku, nemohli někteří příjemci grantů uspořádat akce a projekty, na které jim byla městem na základě smlouvy poskytnuta dotace. Grantový výbor proto navrhl, aby příjemcům, kteří mají zájem uskutečnit akci v následujících měsících, mohla být nevyčerpaná částka přesunuta do dalšího kalendářního roku.

Usnesení č. Z/17/6/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dotatky ke smlouvám z Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice na rok 2020 č. 204/2020; 206/2020; 209/2020; 217/2020; 218/2020; 219/2020; 233/2020; 274/2020; 275/2020, dle příloh tohoto usnesení

II. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit podepsání dodatků smluv dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Navýšení odměny neuvolněnému členu zastupitelstva

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Starosta navrhuje navýšení odměny neuvolněného místostarosty (Ing. Petra Wolfa) tak, aby byl zohledněn nárůst platu starosty (i všech zaměstnanců) v prvních dvou letech volebního období (u starosty v součtu o 17,7% na základě několika rozhodnutí vlády ČR). Současně navrhuje další úpravu odměny místostarosty tak, aby se zvýšil její poměr z cca 35% platu starosty na cca 40% vzhledem k rozsahu činností, které místostarosta P. Wolf odvádí. Odměna neuvolněnému místostarostovi by se tak zvýšila z původních 22 000 Kč měsíčně na částku 29 000 Kč měsíčně s účinností od 1. ledna 2021, z čehož 4000 Kč

navýšení připadá na platový nárůst v čase a 3000 Kč je návrh na zohlednění rozsahu činnosti. Maximální odměna, kterou je možné neuvolněnému místostarostovi stanovit v souladu s nařízením vlády ze dne 9. prosince 2019 by byla 39 089 Kč měsíčně s účinností od 1.1.2020 (pro rok 2021 možná bude vyšší).

Usnesení č. Z/17/7/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 29.000,- Kč měsíčně s účinností ode dne od 1. 1. 2021

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu do rozpočtu města pro rok 2021

Termín: 4.1.2021

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10. Rozpočtové opatření č. 66 a 75

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládána k projednání rozpočtová opatření č. 66 a 75 obsahující následující změny:

Změna č. 127 – navýšení výdajů na svoz odpadu za měsíc září, a to z všeobecné rezervy. K navýšení již vzhledem ke splatnosti faktur došlo.

Změna č. 141 – navýšení výdajů na svoz odpadu do konce roku, tj. na svozy za měsíce říjen a listopad. Tyto výdaje jsou pokryty z nevyužitých výdajů napříč paragrafy v gesci technických služeb. Výdaje byly původně určené na obnovu vozového parku a projektovou dokumentaci nového hřbitova na Vráži.

Obě rozpočtová opatření byla předložena radě na vědomí.

Přílohou důvodové zprávy je informace paní Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb, o situaci s odpady.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/17/8/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 66 a 75

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 66 a 75 do rozpočtu 2020

Termín: 23.12.2020

2. zveřejnit RO č. 66 a 75 v souladu se zákonem

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. OZV o místních poplatcích č. 3/2020

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města Černošice je předkládána Obecně závazná

vyhláška o místních poplatcích.

Právní odbor byl v rámci konzultace obsahu vyhlášky upozorněn odborem veřejné správy dozoru a kontroly MVČR na to, že nově budou vyhlášky města v postavení ORP posuzovány přísněji, a to nejen jejich odborem, ale také odborem legislativně právním.

Proto právní odbor upravil text vyhlášky tak, aby co nejvíce odpovídal vzorové vyhlášce, kterou vypracovalo MVČR a eliminovalo se tak nebezpečí, že by následně byla vyhláška prohlášena za nezákonnou či by k ní byly zásadnější připomínky.

Fakticky ovšem dochází "pouze" ke změně výše poplatku za svoz odpadu. Ostatní poplatky zůstávají beze změny.

Komentář k návrhu výše poplatku za odpad:

Na základě zvyšujících se výdajů města na likvidaci odpadu navrhuje rada města změnu sazby poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (za komunální odpad). Sazba je od roku 2016 stanovena na 600 Kč na rok a poplatníka. Sazba poplatku se skládá podle zákona z částky 250,- Kč a částky podle skutečných výdajů. Při stanovení výše poplatku se vychází z údajů za předchozí rok, tedy rok 2019. Přehled příjmů a výdajů souvisejících s likvidací odpadu je uveden v příloze č. 1 této zprávy. Rada města po projednání na své 60. schůzi dne 16. 11. 2020 pod číslem usnesení R/60/17/2020 navrhla sazbu 840,- Kč na poplatníka. Výpočet sazby je uveden v příloze č. 2 této zprávy. Co se týká možných úlev, tak dosud nebyly s výjimkou zákonných osvobození poskytovány žádné úlevy. Rada města žádné úlevy nenavrhuje.

Od roku 2019 – se změnou nové smlouvy dochází k přesnějšímu vyúčtování jednotlivých druhů odpadů, významně se navyšují zejména letos objemy odpadů a výdaje na svoz tříděného dopadu – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

Vedení města plánuje možnost změny systému tak, že místo „na hlavu“, s pravidelným svozem bez dalších podmínek, bychom přešli na diferencovaný systém, kdy si každý poplatník může vybrat velikost popelnice a frekvenci svozu, a od toho je odvozena cena služby. Takový systém je modernější, spravedlivější, více motivuje k třídění a úspoře nákladů. Vhodným datem ke změně systému ovšem bude nejdříve 1. červenec 2022, kdy skončí současná tříletá smlouva se svozovou firmou.

Usnesení č. Z/17/9/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o místních poplatcích, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

přijato, pro: 15, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

odchod p. Hradilek

12. PO - Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Karlická, příspěvkovou organizaci - navýšení z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2020

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvků schvalovalo ZM v rámci projednání rozpočtu na rok 2020. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů, proto ředitelka MŠ Karlická žádá o navýšení příspěvku na rok 2020. Jedná se o částku 4.612,- Kč.

Dne 1. 6. 2020 došlo k zařazení nově pořízeného majetku v MŠ Karlická – zahradní sestavy pro děti. Dle zákona bylo nutno aktualizovat odpisový plán na rok 2020. Nový odpisový plán byl schválen radou města, která plní funkci zřizovatel, usnesením č. R/55/21/2020 ze dne 21. 9. 2020 a je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/17/10/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku Mateřské školy Karlická, příspěvkové organizace, IČ 75008190 o 4.612,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2020

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. Informovat ředitelku MŠ Karlická, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 23. 12.2020

2. provést navýšení příspěvku

Termín: 23.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. PO - Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci - z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2020

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvků schvalovalo ZM v rámci projednání rozpočtu na rok 2020. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů, u MŠ Barevný ostrov se jedná o navýšení příspěvku na rok 2020 ve výši 120.355,- Kč.

V průběhu roku 2020 došlo k zařazení nově pořízeného majetku v MŠ Barevný ostrov – víceúčelová dopadová plocha (hřiště) pro děti v celkové ceně 1.094.131,68 Kč. Dle zákona bylo nutno aktualizovat odpisový plán na rok 2020. Nový odpisový plán byl schválen radou města, která plní funkci zřizovatele, dne 30. 11. 2020 a je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/17/11/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku pro Mateřskou školu Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ 72550929 o 120.355,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2020

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 23.12.2020

2. provést navýšení příspěvku

Termín: 23.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Novelizace obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 (regulace pyrotechniky)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na schůzi konané dne 02.09.2020 pověřilo zastupitelstvo města pana starostu, aby prověřil možnosti regulace používání pyrotechnických výrobků na území města mimo noci z 31.12. na 1.1. a předložil k projednání zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky týkající se regulace používání pyrotechnických výrobků na území města.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 5/2020, kterou se mění OZV č. 2/2020 o veřejném pořádku.

Návrh OZV vychází z diskuze zastupitelů, která proběhla na schůzi konané dne 02.09.2020.

Vyhláškou bude používání pyrotechnických výrobků na celém území města zakázáno. Zákaz se nebude vztahovat na dny od 31.12. 6:00 do 1.1. 2:00. Zákaz se nevztahuje na pyrotechnické výrobky kategorie F1 (dětská zábavní pyrotechnika např. bouchací kuličky, včeličky, dýmovničky, fontánky). Výjimku ze zákazu může povolit rada města. Zároveň se nově stanovuje doba nočního klidu z noci 31.12. na 1.1. od 2:00 do 6:00.

Znění vyhlášky bylo konzultováno s Ministerstvem vnitra, které shledalo tento návrh v souladu s právními předpisy.

Regulace pyrotechnických výrobků se navrhuje zejména z těchto důvodů:

- negativní dopady na domácí, hospodářská i divoká zvířata
- znečišťování veřejných prostranství
- znečišťování životního prostředí (voda, půda, ovzduší),
- hlukové a světelné znečištění

Navrhuje se zařadit regulaci pyrotechniky do OZV o veřejném pořádku z toho důvodu, protože se jedná o činnost, která je způsobilá narušit veřejný pořádek, proto je vhodné, aby tyto činnosti byly regulovány jednou vyhláškou.

Vyhláškou zároveň dojde k drobným úpravám OZV o veřejném pořádku.

Konkrétně se upravuje čl. II odst. 1 písm. n) vymežující místo zákazu konzumace alkoholu. Toto ustanovení se upravuje z toho důvodu, protože bylo vymezeno nesprávnými názvy ulic.

Dále se zpřesňuje udělování výjimek schválených radou města.

Usnesení č. Z/17/12/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o ochraně veřejného pořádku, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit všechny potřebné úkony související s vydáním obecně závazné vyhlášky č. 5/2020

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 16, proti: 2, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Novelizace obecně závazné vyhlášky č. 5/2005

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předložena ke schválení OZV č. 4/2020, kterou se mění OZV č. 5/2005 o ochraně životního prostředí na veřejných prostranstvích u řeky Berounky.

Vyhláškou dojde zejména k aktualizaci míst (pozemků), na kterých je zakázáno stání motorových a přípojných vozidel. Dále dochází ke zpřesnění a drobným úpravám OZV č. 5/2005, a to z důvodu změny právních předpisů.

Přílohou důvodové zprávy je OZV č. 5/2005.

Usnesení č. Z/17/13/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2005 o ochraně životního prostředí na veřejných prostranstvích u řeky Berounky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, s tím, že se dodatečně nahrazuje v čl. 2, odst. 1, pozemek parc. č. 4271/80 za pozemek parc.č. 6211/34

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit všechny potřebné úkony související s vydáním obecně závazné vyhlášky č. 4/2020

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

16. Veřejnoprávní smlouva o přenesení působnosti k projednávání přestupků - obec Všenory

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti místostarosty obce Všenory pana Romana Štěrbý, se město Černošice a obec Všenory dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání občansko-správních přestupků. Obec Všenory požádala o uzavření smlouvy z toho důvodu, neboť není schopna svými orgány svěřený výkon státní správy na úseku přestupků vykonávat. Město Černošice vyhodnotilo, že je schopno převzít a vykonávat předmětnou agendu.

Uzavření smlouvy schvalují zastupitelstva smluvních stran.

Smlouva bude uzavřena dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Dle §105 citovaného zákona se smlouvou přenáší na město Černošice veškerá příslušnost k projednávání přestupků.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Obec Všenory bude platit roční příspěvek ve výši 73 513 Kč, a to ve dvou pololetních splátkách. Částka bude placena dopředu a ve formě paušálu, tedy bez ohledu na počet projednaných přestupků.

Město Černošice je dle smlouvy oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit částku ročního příspěvku, a to až do výše 20% státního příspěvku na základní působnost úřadu obce Všenory podle rozpisu státního rozpočtu.

Každá ze stran bude moci smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.

Správní poplatky a náklady řízení vybírané orgány města Černošice při plnění smlouvy budou příjmem rozpočtu města Černošice, stejně tak jako výnos pokut uložených orgány města Černošice.

Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami bude smlouva předložena ke schválení Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Usnesení č. Z/17/14/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků č. CES 595/2020, kterou se přenáší na město Černošice z obce Všenory, U Silnice 151, Všenory, 252 31 veškerá příslušnost k projednávání přestupků, a která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Zajistit podpis smlouvy a její zaslání KÚ Středočeského kraje ke schválení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

17. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace.

Dodatkem č. 3 jsou ZŠ Černošice předány k hospodaření movité věci ve vlastnictví města, a to dle přiloženého soupisu majetku. Majetek je předáván s účinností od 1.1.2021.

Ceny majetku jsou uvedeny v pořizovací hodnotě.

Jako příloha této důvodové zprávy je přiložena zřizovací listina ZŠ Černošice a její dodatek č. 2.

Škola musí doplnit svěřovaný majetek do svých odpisových plánů na následující roky, a tím se zvýší požadavek na příspěvek "na odpisy", který je součástí provozního příspěvku zřizovatele. Město má povinnost tyto prostředky škole převést. Odpisy v tomto případě budou do 60 tis. Kč za rok 2021.

Usnesení č. Z/17/15/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 ke zřizovací listině ze dne 15. 07. 2015 Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158, se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, ve znění dodatku č. 2 ze dne 12. 03. 2020 dle přílohy č. 1 - 4 tohoto usnesení, a to s účinností od 1.1.2021

II. ukládá

1. Evě Jeřichové, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice, p.o. o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Směnná smlouva č. 337/2020 mezi městem Černošice a paní E.Č.

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Po 6 letech vzájemného jednání předkládáme návrh na směnu pozemků

mezi městem Černošice a paní E.Č.. Jedná se o nabytí 1.443m² pozemků pod komunikacemi. Oproti tomu město smění pozemky, které má paní Č. historicky přeploceny u svého rodinného domu ve Školní ulici. Na pozemky bylo zpracováno několik posudků, které rovněž přikládáme.

Záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Černošice od 20.07.2020 do 07.08.2020. Dne 21.07.2020 obdrželo město přihlášku od pí Červenkové, čímž potvrdila svůj prvotně projevený zájem pozemky směnit.

Pozemky převáděné z města na paní Červenkovou									
parcelní číslo	výměra	způsob využití dle KN	způsob využití dle ÚP	cena posudek město	cena město	cena posudek Červenková	cena Červenková	cena pro směnu	výsledná cena
2750/3	9	zahrada	BR1	2700	24300	1979,83	17818,47	2 340 Kč	21 059 Kč
2751/5	23	zastavěná plocha	BR1	2700	62100	1979,83	45536,09	2 340 Kč	53 818 Kč
2738/5	6	ostatní plocha	BR1	2700	16200	408,65	2451,9	1 554 Kč	9 326 Kč
2751/4 - část oplocená k RD	139	ostatní plocha	BR1	2700	375300	408,65	56802,35	1 554 Kč	216 051 Kč
2750/7 - pozemek pod garáží	6	zastavěná plocha	BR1	2700	16200	1979,83	11878,98	2 340 Kč	14 040 Kč
2744/12 - 1/2 výměry	11	kommunikace	DS	485	5335	425	4675	455 Kč	5 005 Kč
2744/11 - 1/2 výměry	4	kommunikace	DS	485	1940	425	1700	455 Kč	1 820 Kč
2738/27	11	ostatní plocha	DS	485	5335	408,65	4495,15	447 Kč	4 915 Kč
								CELKEM	326 034 Kč

Pozemky převáděné z vlastnictví či spoluvlastnictví paní Červenkové na město									
parcelní číslo	výměra	způsob využití dle KN	způsob využití dle ÚP	cena posudek město	cena město	cena posudek Červenková	cena Červenková	cena pro směnu	výsledná cena
2744/9 - část zahrady 2744/1 na které je chodník	10	trvalý travní porost	BR1	2700	27000	1979,83	19798,3	2 340 Kč	23 399 Kč
3934/6	136	kommunikace	DS	485	65960	481,43	65474,48	483 Kč	65 717 Kč
3937/10	2	kommunikace	DS	485	970	481,43	962,86	483 Kč	966 Kč
6170/50	158	kommunikace	DS	500	79000	481,43	76065,94	491 Kč	77 533 Kč
6170/53	422	kommunikace	DS	485	204670	481,43	203163,46	483 Kč	203 917 Kč
2744/8 uvedena 1/2 zbylé výměry s odečtením oplocených částí k RD	194,5	kommunikace	DS + PP	485	94332,5	425	82662,5	455 Kč	88 498 Kč
2751/23 - 1/2 výměry	25	kommunikace	DS	485	12125	423	10575	454 Kč	11 350 Kč
2751/27 - 1/2 výměry	44,5	kommunikace	DS	486	21627	426	18957	456 Kč	20 292 Kč
2751/26 - 1/2 výměry	146,5	kommunikace	DS + PP	487	71345,5	427	62555,5	457 Kč	66 951 Kč
2744/3 - 1/2 výměry	42,5	kommunikace	DS	488	20740	428	18190	458 Kč	19 465 Kč
2751/28 - uvedena 1/2 výměry	189,5	kommunikace	DS	485	91907,5	425	80537,5	455 Kč	86 223 Kč
2743/2 - uvedena 1/2 výměry	9	kommunikace	PP	485	4365	425	3825	455 Kč	4 095 Kč
2738/6 - uvedena 1/4 výměry	8,5	kommunikace	DS	486	4131	1387,5	11793,75	455 Kč	3 868 Kč
2738/26 - uvedena 1/4 výměry	1,25	kommunikace	DS	487	608,75	1387,5	1734,375	455 Kč	569 Kč
2657/1 - uvedena 1/4 výměry	54,5	kommunikace	BR1	485	26432,5	1387,5	75618,75	455 Kč	24 798 Kč
								CELKEM	697 639 Kč
								Doplatek města	371 604 Kč

Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v ulici Školní a K Lesíku. Pozemky, nebo jejich části ve vlastnictví města se nacházejí v zaplacené části zahrady ve vlastnictví fyzické osoby, jenž má zájem pozemky směnit za níže uvedené pozemky v jejím vlastnictví, nebo spoluvlastnictví, které se nacházejí pod pozemními komunikacemi Školní, K Lesíku a V Olšínách.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=679>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=680>

Usnesení č. Z/17/16/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

- směnou smlouvu č. 337/2020 mezi městem Černošice a paní E. Č., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město smění zaplacené části pozemků ve ulici Školní a K Lesíku za pozemky ve vlastnictví paní Č., které se nacházejí pod pozemními komunikacemi v ul. V Olšínách, Školní a K Lesíku všechny v obci a k. ú. Černošice dle přílohy č. 1-3 tohoto usnesení
- rozpočtové opatření č. 73 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. prohlašuje

že Město Černošice nebude v budoucnu nijak omezovat vjezd do garáží na pozemcích parc.č. 2747/8, 2750/7, 2750/4 a 2751/6 v k.ú. Černošice, vyjma opodstatněných případů, např. rekonstrukce komunikace apod.

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 73 do aktuálního rozpočtu roku 2020 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

19. Směnná smlouva č. 576/2020 na směnu částí pozemků v ul. Školní - Berounská

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Město Černošice se snaží na svém území postupně doplňovat a rozšiřovat chodníky. Tak je tomu i v případě projektu ve Školní ulici "Zřízení nového místa pro přecházení a úpravy ul. Školní, Černošice". Jedná se o zřízení nového bazbariérového místa pro přecházení, které propojí ulice Školní a Berounskou a dále dojde k protažení stávajícího chodníku k parkovacím stáním ve Školní ulici. Aby k realizaci projektu mohlo dojít, je potřeba nejprve směnit části pozemků o výměře 44 m² s manželi L., kteří vlastní pozemek na rohu ulic Školní a Berounská tak, že díky této směně se stávající prostor rozšíří do ulice Berounské.

Usnesení č. Z/17/17/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 576/2020 mezi městem Černošice a panem V. L., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na směnu nově vzniklých částí pozemků o výměře 44 m² na rohu ulic Školní a Berounská dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis směnné smlouvy dle bodu I

Termín: 21.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

20. Dohoda o podmínkách darování nemovitostí městu Černošice - La Casa Černošice s.r.o. a smlouvy navazující

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města Černošice je předkládána ke schválení Dohoda o

podmínkách darování nemovitostí městu Černošice a s ní související smlouvy (Darovací smlouva, smlouva o zřízení služebnosti a smlouva o advokátní úschově).

Dohoda o darování nemovitostí městu Černošice upravuje vztah mezi městem a společností La Casa Černošice s.r.o.

Tato společnost je v současné době vlastníkem nemovitostí v oblasti Na Vysoké (Foglarova ulice), které získala od společnosti Michael Galerie. Součástí nemovitostí ve vlastnictví jmenované společnosti je i prostor hřiště, které by mělo sloužit veřejnosti.

Podrobným rozbohem věci Město zjistilo, že podmínky regulačního plánu této oblasti a ani v souladu s ním uzavřené Plánovací smlouvy, nejsou účinně vymahatelné a je třeba jednat s novým vlastníkem nemovitostí.

Proto Město přistoupilo k jednání se společností La Casa Černošice s.r.o. Město vyjednálo tyto podmínky:

Město rozšíří obsah Změny č. 3 územního plánu Černošice, a to tak, že bude doplněn bod: Navržením změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m². Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí.

Původní pozemek s hřištěm, na kterém je "objekt správce" (ve skutečnosti využíván jako rodinný dům) bude oddělen od hřiště. Následně společnost La Casa Černošice daruje pozemek hřiště a sousední menší pozemek Městu, celková výměra takto darovaných pozemků bude činit 1482 m². Společnost La Casa vybuduje na své náklady na hřišti vodovodní a kanalizační přípojku, vstup na hřiště, protihlukovou stěnu a provede nutné úpravy hřiště (odplevelení, dosypání písku a nátěr prvků).

Město následně na svůj náklad vybuduje zázemí sportoviště a přijme opatření k jeho bezpečnému užívání.

Jednatel společnosti La Casa (bývalý jednatel společnosti Michael Galerie) se zavázal darovat městu na dovybavení hřiště částku 300 000 Kč.

Usnesení č. Z/17/18/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu o podmínkách darování nemovitostí městu Černošice č. CES 597/2020 se společností La Casa Černošice s.r.o., se sídlem Černošice, Foglarova 2354, 252 28, IČO 08080194, která je přílohou č. 1 usnesení
2. Darovací smlouvu č. CES 596/2020 o darování pozemků par.c. 4101/177 a parc. č. 4101/119 vedených v k.ú. města Černošice, společností La Casa Černošice s.r.o., se sídlem Černošice, Foglarova 2354, 252 28, IČO 08080194 městu Černošice, která je přílohou č. 2 usnesení
3. Smlouvu o zřízení služebnosti č. CES 598/2020 se společností La Casa Černošice s.r.o., se sídlem Černošice, Foglarova 2354, 252 28, IČO 08080194, kterou bude bezúplatně zřízena služebnost ve prospěch města Černošice, a to práva zřízení, vedení, provozování, udržování, modernizace a zlepšení výkonnosti kanalizační přípojky a vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zajištění prohlídky, zřízení, vedení, provozu, údržby, oprav, revize, modernizace a zlepšení výkonnosti přípojek a která je přílohou č. 3 tohoto usnesení
4. Smlouvu o advokátní úschově č. CES 599/2020 s advokátem Mgr. Štěpán Ciprýn, LL.M., advokát ev.č. ČAK 16247 se sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2 a M. V., nar. xxxxxxxxxxxxxxxx která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis smluv dle usnesení zastupitelstva

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

proti:

zdržel se: Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček

21. Darovací smlouva č. 196/2020 na pozemek parc.č. 3521/2 k.ú. Černošice, Akátová ul.

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Na základě projednávání zrušení regulačního plánu Akátová v územním výboru navrhl původně pan R. M. darovat městu pozemky parc. č. 3521/2 o výměře 175 m², parc. č. 3760 o výměře 198 m² a parc. č. 3769 o výměře 393 m². Při následných jednáních s panem R. M., který to projednával v rámci rodiny souhlasí s darováním pouze jednoho pozemku parc. č. 3521/2, nutného pro odvodnění budoucí Akátové směrem k Berounce. V příložené darovací smlouvě trvá pan Martínek na ustanovení ohledně odvádění dešťových vod, čl. III odst. 2.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=674>

Usnesení č. Z/17/19/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu č. 196/2020 mezi městem Černošice a panem Ing. R. M., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx kterou městu daruje pozemek parc.č. 3521/2 v obci a k.ú. Černošice v Akátové ulici, dle přílohy č. 1-4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis darovací smlouvy dle bodu I

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

nehlasoval: Ing. Jakub Špetlák

22. Jmenování člena Výboru pro územní plánování

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Zřizování výborů řeší ustanovení § 84 odst. 2 písm. l) a činnost výborů § 117 až 122 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), (dále jen „zákon o obcích“). Zastupitelstvu obce je podle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce.

V ustanovení § 117 zákona o obcích uvedeno, že zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory

zastupitelstvu obce. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce; to neplatí, jde-li o předsedu osadního výboru. V ustanovení § 118 zákona o obcích je stanoveno, že výbor plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo obce. Ze své činnosti odpovídá výbor zastupitelstvu obce. Počet členů výboru je vždy lichý. Výbor se schází podle potřeby.

Výbor pro územní plánování zřídilo zastupitelstvo města Černošice usnesením č. Z/03/7/2019 jako sedmičlenný a zvolilo předsedu výboru pro územní plánování - Tomáše Hlaváčka a členy výboru pro územní plánování - Petra Wolfa, Petra Pánka, Vladimíra Soukeníka, Jakuba Špetláka, Vladimíra Voldřicha, Helenu Ušiakovou. Pan Vladimír Soukeník oznámil k 5.6.2020 rezignaci na členství ve výboru.

Zákon o obcích nestanoví proceduru ukončení členství ve výborech zastupitelstva; pouze v § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích svěřuje volbu předsedy a dalších členů výborů do vyhrazené kompetence zastupitelstva obce. Z dikce tohoto ustanovení vyplývá kompetence stejného orgánu obce i k odvolávání těchto osob z jejich funkce.

Člen výboru přestává být členem výboru také okamžikem, kdy vůči zastupitelstvu nebo výboru, do kterého byl dříve zvolen, projeví svoji vůli odstoupit (rezignuje). Není třeba, aby o jeho odstoupení ještě někdo hlasoval (nelze předpokládat, že negativní výsledek hlasování způsobí, že rezignujícího bude možno proti jeho vůli dál považovat za člena), je však běžné ve zřizovatelském orgánu vzít rezignaci na vědomí jako východisko pro budoucí doplnění výboru. Odstoupení pana Vladimíra Soukeníka vzalo zastupitelstvo na vědomí na zasedání dne 2. 9. 2020, ale nového člena ne zvolilo.

Pro doplnění výboru na zřízený počet členů je zastupitelstvu předkládán návrh na zvolení nového člena výboru pana Jiřího Dvořáka.

*Hlasování o protinávruhu k usnesení na zvolení nového člena výboru pana R. Wolfa
(navrhovatel pan Strejček)*

nepřijato, pro: 4, proti: 6, zdržel se: 8, mimo místnost: 0

Usnesení č. Z/17/20/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. volí

členem Výboru pro územní plánování pana Jiřího Dvořáka

přijato, pro: 14, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

23. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta