

ZÁPIS

Z 16. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 2. 9. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich

Hosté:

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:07 hod.

Zasedání ukončeno: 23:00 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Jakub Špetlák

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Odstoupení a jmenování člena Výboru pro územní plánování
3. Participativní rozpočet pro Černošice (PAROČ)
4. Rozpočtové opatření č. 48 a 50
5. Oprava hodnoty svěřeného majetku (přílohy č. 3 k dodatku č. 2) v rámci materiálu změna zřizovací listiny Základní škola Černošice, p.o. - usnesení Z/13/4/2020 z 12. 3. 2020
6. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice z plochy BR-1 na plochu OH
7. Regulace používání pyrotechnických výrobků
8. Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku
9. Výpovědi veřejnoprávních smluv o zajištění činnosti obecní policie
10. Dohody o změně veřejnoprávních smluv o zajištění činnosti obecní policie
11. Nabídka na koupi budovy č.p. xxx
12. Směnná smlouva č. 337/2020 mezi městem Černošice a paní E.Č.
13. Směnná smlouva č. 385/2020 mezi městem Černošice a A.T a J.T., ulice U Vodárny
14. *Různé*
15. Závěr

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 16. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Jeřichu a pana Špetláka jako ověřovatele zápisu z 16. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu, a dodatečně vložených bodech Z-1163/2020 " Odstoupení a jmenování člena Výboru pro územní plánování", Z- 1164/2020 "Participativní rozpočet pro Černošice (PAROČ)" a Z 1165/2020 "Oprava hodnoty svěřeného majetku".

Přijato - pro: 17 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

(00:02:10) Pan starosta informoval zastupitele o proběhlé schůzce se zástupci Českých drah a Správy železnic. Byl vysloven požadavek na dodržování výlukového jízdního řádu a navýšení kapacity vlaků. Bude následovat společné jednání mezi Správou železnic, Ropidem a ČD a zástupci sdružení starostů regionu Dolní Berounka. Dále se pan starosta s panem místostarostou zúčastní schůzky v Radotíně, kde proběhne prezentace plánovaného přemostění přejezdu na začátku Radotína.

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Odstoupení a jmenování člena Výboru pro územní plánování (00:07:51)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Zřizování výborů řeší ustanovení § 84 odst. 2 písm. l) a činnost výborů § 117 až 122 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), (dále jen „zákon o obcích“). Zastupitelstvu obce je podle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce.

V ustanovení § 117 zákona o obcích uvedeno, že zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce; to neplatí, jde-li o předsedu osadního výboru. V ustanovení § 118 zákona o obcích je stanoveno, že výbor plní úkoly, kterými jej pověřil zastupitelstvo obce. Ze své činnosti odpovídá výbor zastupitelstvu obce. Počet členů výboru je vždy lichý. Výbor se schází podle potřeby.

Výbor pro územní plánování zřídilo zastupitelstvo města Černošice usnesením č. Z/03/7/2019 jako sedmičlenný a zvolilo předsedu výboru pro územní plánování - Tomáše Hlaváčka a členy výboru pro územní plánování - Petra Wolfa, Petra Pánka, Vladimíra Soukeníka, Jakuba Špetláka, Vladimíra Voldřicha, Helenu Ušiakovou. Pan Vladimír Soukeník oznámil k 5.6.2020 rezignaci na členství ve výboru.

Zákon o obcích nestanoví proceduru ukončení členství ve výborech zastupitelstva; pouze v § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích svěřuje volbu předsedy a dalších členů výborů do vyhrazené kompetence zastupitelstva obce. Z dikce tohoto ustanovení vyplývá kompetence stejného orgánu obce i k odvolávání těchto osob z jejich funkce.

Člen výboru přestává být členem výboru také okamžikem, kdy vůči zastupitelstvu nebo

výboru, do kterého byl dříve zvolen, projeví svoji vůli odstoupit (rezignuje). Není třeba, aby o jeho odstoupení ještě někdo hlasoval (nelze předpokládat, že negativní výsledek hlasování způsobí, že rezignujícího bude možno proti jeho vůli dál považovat za člena), je však běžné ve zřizovatelském orgánu vzít rezignaci na vědomí jako východisko pro budoucí doplnění výboru.

Pro doplnění výboru na zřízený počet členů je zastupitelstvu předkládán návrh na zvolení nového člena výboru .

Prezentace p. Hlaváček (00:08:20)

Prezentace p. Strejček (00:12:03)

Hlasování o protinávruhu k usnesení pana Strejčka

II. volí

členem Výboru pro územní plánování pana Ing. Roberta Wolfa

nepřijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 12, mimo místnost: 0

Hlasování o I. bodu původního návrhu znění usnesení

Usnesení č. Z/16/1/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

odstoupení pana Vladimíra Soukeníka k 5. 6. 2020 z funkce člena Výboru pro územní plánování

přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Hlasování o II. bodu usnesení

II. volí

členem Výboru pro územní plánování pana Jiřího Dvořáka

nepřijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 9, mimo místnost: 0

3. Participativní rozpočet pro Černošice (PAROČ) (00:23:00)

Předkladatel: Mgr. Marek Jeřicha, zastupitel 005

Důvodová zpráva: V rámci realizace projektu Otevřené město Černošice, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost z Evropských strukturálních fondů, který předpokládá zavedení nástroje pro komunikaci s občany města, tedy participativního rozpočtu, a uspořádání prvního ročníku pro předkládání návrhů a hlasování o nich, předkládáme zastupitelstvu města ke schválení záměr vyčlenit v rozpočtu města na rok 2021 částku 1 mil. Kč na realizaci vítězných projektů.

Za účelem přípravy a realizace aktivity zahájila v červnu činnost pracovní skupina, kterou tvoří představitelé vedení města, zaměstnanci úřadu a zastupitelé (zápis z jednání přílohou č. 1). Na základě jejího doporučení a schválení Radou města dne 20. 7. 2020 (R/51/21/2020) byla uzavřena smlouva se společností Institute H21 za účelem tvorby webu, administrace hlasování a poradenské činnosti (příloha č. 2). Dne 2. 9. 2020 v 16 hodin bude pracovní skupina projednávat definitivní znění pravidel pro černošický participativní rozpočet, jeho harmonogram a propagační aktivity.

Přílohy:

Zápis z jednání pracovní skupiny č. 1

Smlouva s dodavatelem IH21

Marek Jeřicha – Piráti

Prezentace bodu p. Greguška, p. Jeřicha (00:23:50)

Diskuse (00:33:10)

Příchod p. Pergl

Usnesení č. Z/16/2/2020

Zastupitelstvo města Černošice

- I. bere na vědomí
předloženou informaci o plánovaném záměru PAROČ
- II. schvaluje
záměr vyčlenit v rozpočtu města na rok 2021 částku 1 mil. Kč na realizaci vítězných projektů participativního rozpočtu
- III. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. připravit a realizovat záměr dle bodu II

Termín: 31.10.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Rozpočtové opatření č. 48 a 50 (01:08:16)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno rozhodnutí o přijetí investičních dotací:

- Nákup e-multikáry
- Rekonstrukce zpevněných ploch hasičské zbrojnice
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice (realizováno 2017-20)
- Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích – tato akce nebude realizována v roce 2020, proto není zapojována do rozpočtu

Detaily investičních dotací jsou přílohou této důvodové zprávy.

Dále je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 48 obsahující následující změny:

Změna č. 92 - OTS - přijetí investiční dotace na nákup e-multikáry v celkové částce 515.600,- Kč. O přijetí investiční dotace a rozpočtovém opatření si zastupitelstvo města vyhradilo rozhodovat v pravidlech pro provádění RO.

Změna č. 93 - FO – přijetí příspěvku obcím podle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu ve výši 1.250,- Kč na obyvatele na kompenzaci snížených příjmů v důsledku epidemie COVID 19 v celkové částce 9.163.750,- Kč. Příspěvek je použit na snížení rozpočtu daňových příjmů ve stejné výši.

Jedná se o povinně uskutečněnou změnu, byla provedena v období 08/2020.

Změna č. 94 – HASIČI/OISM - přijetí investiční a neinvestiční dotace na Rekonstrukce zpevněných ploch hasičské zbrojnice v celkové částce 2.626.693,18 Kč. O přijetí investiční dotace a rozpočtovém opatření si zastupitelstvo města vyhradilo rozhodovat v pravidlech pro provádění RO.

Změna č. 95 – OUP - přijetí investiční dotace na akci Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice – úhrada již zaplaceného vlastního podílu města v celkové částce 421.080,-

Kč. Prostředky jsou převedeny do rezervy.

O přijetí investiční dotace a rozpočtovém opatření si zastupitelstvo města vyhradilo rozhodovat v pravidlech pro provádění RO.

Změna č. 98 – OSVZ/OSPOD - ponížení rozpočtu OSPOD dle skutečně obdržené dotace v celkové částce 2.615.710,- Kč oproti odhadu rozpočtu v celkové výši 22.842.110,- Kč.

Změna č. 100 – OSVZ/OSPOD – přijetí doplatku dotace OSPOD za rok 2019 v celkové částce 787.917,35 Kč oproti požadovaným cca 1,2 mil. Kč.

Změna č. 101 – OISM – rekonstrukce ulic Karlická, Pražská a Srbská včetně polopodzemních kontejnerů v ul. Karlická – 4.245.177,- Kč – přesuny z nečerpaných prostředků na buňky k oválu a rezervy na protipovodňová opatření.

Zastupitelstvu města je dále předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 50 obsahující následující změnu:

Změna č. 97 - FO – rozpuštění části 6 milionové rezervy rozpočtu 2020 určené na zákonné navýšení platů zaměstnanců města 1.500,- Kč měsíčně při plném úvazku v celkové částce 5.536.853,- Kč

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.735.580,53 Kč, saldo rozpočtu (zapojení zůstatku) se nemění.

Usnesení č. Z/16/3/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s přijetím investiční dotace od SFŽP ČR na akci E-multikára pro OTS Černošice ve výši 515.600,- Kč
2. s přijetím investiční a neinvestiční dotace od MMR ČR - IROP na rekonstrukci zpevněných ploch hasičské zbrojnice ve výši 2.626.693,18 Kč
3. s přijetím investiční dotace od SFŽP ČR na akci: Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice - úhrada podílu města ve výši 421.080,- Kč
4. s přijetím investiční dotace od SFŽP ČR na akci "Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích" ve výši 2.000.633,46 Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 48 a 50

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 48 a 50 do rozpočtu 2020

Termín: 21.9.2020

2. zveřejnit RO č. 48 a 50 v souladu se zákonem

Termín: 30.9.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Oprava hodnoty svěřeného majetku (přílohy č. 3 k dodatku č. 2) v rámci materiálu změna zřizovací listiny Základní škola Černošice, p.o. - usnesení Z/13/4/2020 z 12. 3. 2020 (01:14:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána oprava pořizovací hodnoty (ceny)

svěřeného majetku v rámci dodatku č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace. Svěření majetku schválilo zastupitelstvo města dne 12. 3. 2020 pod číslem usnesení Z/13/4/2020.

Původní zřizovací listina a text schváleného dodatku č. 2 jsou přílohou důvodové zprávy.

Po svěření majetku škole bylo zjištěno, že u jedné položky - multimediálního pultu došlo k opravě ceny zahrnutím vedlejších nákladů pořízení v souladu s účetními standardy. Cenu je potřeba opravit z důvodu křížových kontrol u Pomocného analytického přehledu.

Seznam majetku u ORG 1057 s původní cenou je přílohou č. 3 této důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/16/4/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

opravu hodnoty svěřeného majetku Základní škole Černošice dle přílohy č. 3 (ORG 1057) k dodatku zřizovací listiny č. 2, a to u multimediálního pultu MUCEM000N8CP z částky 154.866,71 Kč na částku 156.404,60 Kč, čímž se celková cena svěřeného majetku navyšuje o 1.537,89 Kč na částku 13.551.184,03 Kč

II. ukládá

1. Evě Jeřichové, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice, p.o. o přijatém usnesení

Termín: 15.9.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice z plochy BR-1 na plochu OH (01:17:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 1.7.2020 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice změnu z plochy bydlení v rodinných domech (BR-1) na plochu občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH), (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy). Změna má umožnit vybudování stavby občanského vybavení s bytem a klubovými prostory.

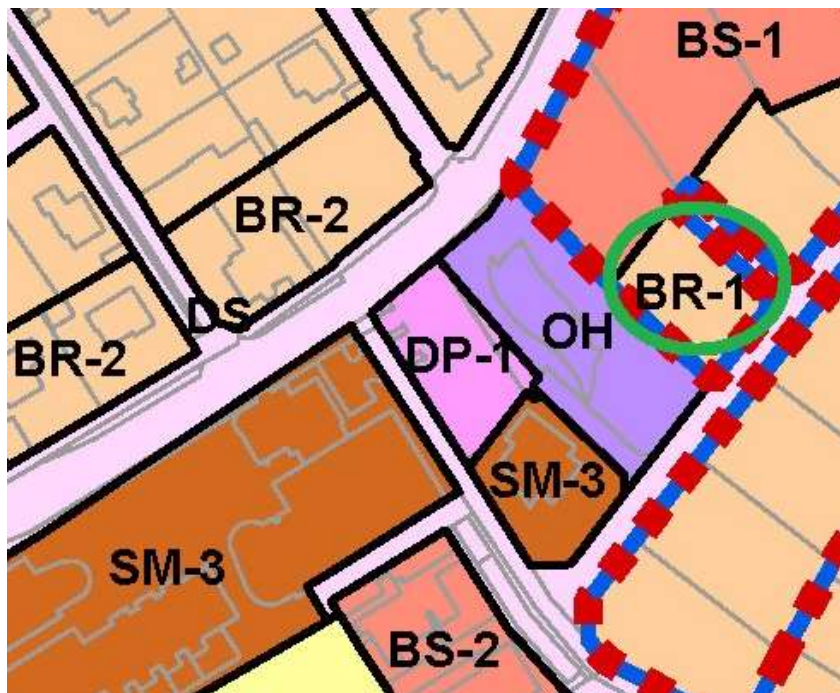
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Dotčený pozemek parc.č. 2014/10 sousedí s modlitebnou Sboru Církve bratrské v Černošicích. Záměrem je vybudovat prostory pro shromažďování zájmových skupin a zajištění ubytování druhého kazatele. Vzhledem k tomu, že záměrem je změna plochy bydlení a rozšíření sousední plochy občanského vybavení, pořizovatel s návrhem souhlasí.

Výbor územního plánování návrh neposuzoval.

Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Výřez území z hlavního výkresu dotčeného změnou (navrhovaná změna zakreslena zelenou elipsou)



Usnesení č. Z/16/5/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 42718/2020 z 1.7.2020 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice z plochy bydlení (BR-1) na plochu občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH) bude projednáván

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Regule používání pyrotechnických výrobků (01:19:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Vedení města by rádo v zastupitelstvu projednalo možnou regulaci používání pyrotechnických výrobků na území města.

Vedení města by rádo projednalo regulaci pyrotechnických výrobků zejména z těchto důvodů:

- negativní dopady na domácí, hospodářská i divoká zvířata
- znečišťování veřejných prostranství
- znečišťování životního prostředí (voda, půda, ovzduší),
- hlukové a světelné znečištění

Vedení města představuje prvotní návrh, jak by regulace mohla vypadat:

- Regulace by byla provedena samostatnou OZV nebo OZV, kterou by došlo k novelizaci OZV o ochraně veřejného pořádku.

- Používání pyrotechnických výrobků na celém území města by bylo zakázáno. Zákaz by se nevztahoval na dny 31.12. a 1.1. Zákaz by se nevztahoval na pyrotechnické výrobky kategorie F1 (dětská zábavní pyrotechnika např. bouchací kuličky, včeličky, dýmovničky, fontánky). Pyrotechnické výrobky kategorie F1 by se tedy mohly používat celoročně. Jedná se o výrobky, která jsou nejméně nebezpečné a nejméně znečišťují veřejná prostranství. Navrhuje se povolit používání výrobků kategorie F1 z toho důvodu, aby byl zákaz přiměřený (viz níže).

- Výjimku ze zákazu by mohla povolit rada města. Zároveň by se stanovila doba nočního klidu z noci 31.12. na 1.1. od 2:00 do 6:00.

Dle judikatury Ústavního soudu musí být při regulaci používání pyrotechnických výrobků dodržen princip proporcionality. Jinými slovy, regulace musí být nastavena v rozumné a přiměřené míře. Např. zakázat používání pyrotechnických výrobků po celý rok, včetně silvestrovské noci, nelze. Posouzení nastavení mantinelů regulace si musí provést každá obec sama, proto není možno předem s absolutní jistotou stanovit, která regulace je zcela vpořádku, a která již není.

Právní odbor provedl test proporcionality u výše popsaného návrhu regulace a shledal, že tato regulace je s velkou pravděpodobností v souladu se zákonem. Definitivní právní stanovisko k tomuto může ale sdělit pouze Ministerstvo vnitra.

Z diskuze zastupitelstva by mělo vyplynout, zda si zastupitelstvo vůbec přeje používání pyrotechniky regulovat. Jestliže ano, měl by vyplynout návrh regulace, která bude následně rozpracována do znění obecně závazné vyhlášky, která bude před projednáním v zastupitelstvu předložena Ministerstvu vnitra k závaznému vyjádření. Je důležité, aby se zastupitelé již na tomto jednání dohodli na parametrech regulace.

Regulace používání pyrotechnických výrobků může být nastavena různými způsoby. Mohou být například vymezena místa a časy, kde a kdy se (ne)mohou pyrotechnické výrobky používat. Cílem této důvodové zprávy není zevrubně popsat všechny možné varianty regulace pyrotechniky, protože by to vydalo na několik stránek. Výše navržená regulace je regulací nejpřísnější, která by stále měl být v souladu se zákonem. Případné dotazy k regulaci budou zodpovězeny zástupcem právního odboru na samotném jednání zastupitelstva.

Diskuse (01:21:30)

Usnesení č. Z/16/6/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. prověřit možnost regulace používání pyrotechnických výrobků na území města mimo noci z 31.12. na 1.1. a předložit k projednání zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky týkající se regulace používání pyrotechnických výrobků na území města

Termín: 09.12.2020

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku (02:00:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku.

Město Černošice vydalo současnou obecně závaznou vyhlášku o ochraně veřejného pořádku již v roce 2015 a do dnes byla již 7 krát novelizována. Jelikož v mezidobí došlo k několika legislativním změnám, bylo by třeba opět „starou“ vyhlášku novelizovat. Z tohoto důvodu právní odbor přistoupil k tomu, že původní vyhlášku použil jako podklad pro vypracování nové vyhlášky o veřejném pořádku.

Zastupitelstvu předkládaná vyhláška obsahuje stejnou úpravu omezení konzumace alkoholu na vybraných veřejných prostranstvích, stejnou úpravu omezení hlučných činností i doby nočního klidu, jakož i doby nočního klidu v době konání tradičních akcí, shodně jsou

vymezeny i povinnosti osob v souvislosti s držením psů a jiných zvířat (vyjma povinného nošení známky, které již není možné vyhláškou uložit jako povinnost – souvisí se změnou veterinárního zákona – zavedení povinného čipování psů), oblasti ochrany veřejné zeleně byla významně rozšířena oblast veřejných prostranství kde je zakázáno stanovat a tábořit viz Příloha č. 4 vyhlášky.

Shodně je upravena pravidla pro použití plakátovacích ploch a podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.

Prezentace Mgr. Bacíková (02:00:25)

Diskuse (02:01:50)

Usnesení č. Z/16/7/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o ochraně veřejného pořádku, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Výpovědi veřejnoprávních smluv o zajištění činnosti obecní policie (02:06:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice skrze svou městskou policii zajišťuje na základě veřejnoprávních smluv pro obec Karlík, obec Řitku a město Dobřichovice činnosti podle zákona o obecní policii.

Již řadu let trvá situace, kdy platby hrazené ostatními obcemi nestačí na pokrytí skutečných provozních nákladů přepočtených na počet hodin, které v souladu se smlouvami město Černošice pokrývá. Bohužel se městu ani přes opakovaná jednání nepodařilo dohodnout na narovnání situace s městem Dobřichovice, u něhož jsou provozní ztráty největší.

Při ukončení činnosti v Dobřichovicích by bylo ekonomicky i logisticky neúnosné dále pokrývat Karlík (přestože výše jeho úhrad na pokrytí nákladů dosud postačovala) a Řitku (kde platba nedostačovala, ale starosta obce přislíbil projednání dodatku veřejnoprávní smlouvy o nastavení principu úhrad skutečných nákladů), proto budou vypovězeny i smlouvy s těmito obcemi.

Podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této důvodové zprávy, kde je přiložen vysvětlující dopis adresovaný výše zmíněným obcím, dále finanční rozvaha městské policie na činnosti na základě veřejnoprávních smluv k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii za rok 2019 a znění jednotlivých veřejnoprávních smluv.

S ohledem na administrativní souvislosti a s cílem dále neprohlubovat nahromaděné ztráty vyzývá město Černošice obec Karlík, obec Řitku a město Dobřichovice k ukončení smluv k 31.12.2020 dohodou, i když plná výpovědní doba činí 6 měsíců.

K veřejnoprávním smlouvám k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii uzavřené s obcí Kosoř a obcí Třebotov budou uzavřeny dohody o změně těchto smluv, na základě kterých bude nastaveno spravedlivé financování výkonu MP Černošice pro tyto obce.

Usnesení č. Z/16/8/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. výpověď veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 10.03.2009 (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 26/VS/2009) uzavřené mezi městem Černošice a obcí Karlík, IČO: 44684967, sídlem: Karlická 1, 252 29 Karlík
2. výpověď veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 21.05.2013 (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 28/VS/2013) uzavřené mezi městem Černošice a obcí Řitka, IČO: 00241644, sídlem: Na Návsí 54, 252 03 Řitka
3. výpověď veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 10.03.2008 (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 70/VS/2008), ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2017 (uveřejněném ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 99/VS/2018) uzavřené mezi městem Černošice a městem Dobřichovice, IČO: 00241181, sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat výpovědi veřejnoprávních smluv k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii dle odst. I tohoto usnesení

Termín: 23.9.2020

III. vyzývá

obec Karlík, obec Řitku a město Dobřichovice k ukončení veřejnoprávních smluv k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii dle odst. I tohoto usnesení k datu 31.12.2020 formou dohod o změně zmíněných veřejnoprávních smluv, i když výpovědní lhůta smluv činí šest měsíců

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Dohody o změně veřejnoprávních smluv o zajištění činnosti obecní policie (02:31:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Černošice má s obcí Kosoř a obcí Třebotov uzavřeny veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti dle zákona o obecní policii, na základě které Městská policie Černošice vykonává pro zmíněné obce výkon služby.

Již řadu let trvá situace, kdy platby hrazené obcemi nestačily na pokrytí skutečných provozních nákladů přepočtených na počet hodin, které v souladu se smlouvami město pokrývá. Proto se město Černošice dohodlo s uvedenými obcemi na změně veřejnoprávních smluv, na základě kterých dojde ke spravedlivému financování činnosti městské policie.

Zastupitelstva obcí Třebotov a Kosoř dohody o změně veřejnoprávních smluv již schválila.

Usnesení č. Z/16/9/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 26. 05. 2008 uzavřené mezi městem Černošice a obcí Kosoř, IČO:

00241385, sídlem: Průběžná 260, 252 26 Kosoř (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 105/VS/2008), která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

2. dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii ze dne 11. 06. 2004 uzavřené mezi městem Černošice a obcí Třebotov, IČO: 00241741, sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 69/VS/2004), která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit uzavření dohod o změně veřejnoprávních smluv k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii dle odst. 1 tohoto usnesení

Termín: 15.10.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Nabídka na koupi budovy č.p. xxx (02:32:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Vlastník budovy skrze svého právního zástupce předložil městu Černošice nabídku na odkup budovy č.p. xxx, která stojí na pozemku města parc. č. 470/2 v k.ú. Černošice, a to za částku 850.000 Kč. Dle znaleckého posudku, který si nechal vlastník budovy zpracovat, a který je přílohou této důvodové zprávy, činí obvyklá cena budovy částku 800.000 Kč.

Budova se nachází vedle hotelu Slánka naproti budově Albert, na rohu ulic Karlštejská a Ke Švarcavě.

Usnesení je připraveno ve dvou variantách.

V rozpočtu města v části určené pro Odbor investic a správy majetku nejsou aktuálně alokovány finanční prostředky pro tuto transakci. Teprve poté, co bude popřípadě schválena koupě budovy, bude připraveno rozpočtové opatření, kterým dojde k přesunu peněz do příslušné části rozpočtu.

Prezentace bodu (02:32:50)

Diskuse (02:34:10)

Usnesení č. Z/16/10/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

nabídku pana P. P., nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na prodej budovy v jeho vlastnictví č.p. xxx stojící na pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice za částku ve výši 850.000 Kč, která je přílohou č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

koupi budovy č.p. xxx stojící na pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice od pana P. P., nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to za částku max. 400.000 Kč

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vypracovat návrh smlouvy podle bodu II. tohoto usnesení a tuto smlouvu za město Černošice uzavřít

Termín: 21.9.2020

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Mgr. Tomáš

Informace p. starosty o záměru uzavření nové smlouvy na svoz odpadu v Černošicích a s tím související změně výše poplatku za svoz odpadu (03:12:00)

12. Směnná smlouva č. 337/2020 mezi městem Černošice a paní E.Č.

STAŽEN na žádost předkladatele

13. Směnná smlouva č. 385/2020 mezi městem Černošice a A.T a J.T., ulice U Vodárny (03:15:20)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN mapy") zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45m² což dokládá vyhotovený geometrický plán.

Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75 m, tj. v součtu až 1,5 m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit, je podání žádosti na Katastr nemovitostí o opravu mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces, s nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení částí zaplacených městských pozemků parc. č. 4289/4, parc.č. 4289/2 a 4289/1 o výměře 45 m². Rada města a následně zastupitelstvo projednali žádost majitelů o odkoupení zaplacené části pozemku. V záměru prodeje byla určena min. cena za prodej pozemků ve výši 4 500,- Kč/m². Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Černošice nacházející se v ulici U Vodárny. Dle katastru nemovitostí je druh pozemku ostatní plocha.

Ve lhůtě stanovené v záměru prodeje pozemků však nebyla doručena žádná nabídka. Vlastníci pozemku se poté na město obrátili s tím, že cena požadovaná městem je příliš vysoká a že geodetickým zaměřením se také prokázalo, že naopak na opačné straně pozemku směrem k Radotínské ulici, část jejich nezaplaceného pozemku, na kterém jsou uloženy inženýrské sítě, patří jim. Navrhují proto tyto nesrovnalosti řešit směnou pozemků.

Část soukromého pozemku parc.č. 4290/3 u Radotínské ulice, která není zaplacená a na níž jsou uloženy inženýrské sítě má výměru 34 m². Část zaplaceného městského pozemku v ulici U Vodárny má výměru 45 m². Navrhovanou směnou pozemků bude zachována historická plotová linie a budou narovnány vlastnická práva k pozemkům. Rozdíl ve výměře pozemků určených ke směně jsou 11 m² ve prospěch města. Za ně navrhovali majitelé směňovaného pozemku částku stanovenou dle dodaného posudku 1.601,48 Kč. Zastupitelstvo města rozhodlo (Z/15/2/2020), že za rozdíl ve výměře bude stanovena částka v místě a čase obvyklá tj. 4 500,- Kč/m², což na doplatku činí 49.500,- Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=675>

Usnesení č. Z/16/12/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

směnnou smlouvu č. 385/2020 mezi městem Černošice a panem A. T., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou město smění části pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 o výměře 45 m² za část pozemku parc.č. 4290/3 o výměře 34 m² ve vlastnictví manželů T., všechny pozemky v obci a k.ú.Černošice, v ul. U Vodárny dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

jmenovitě: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich*

mimo místnost: *Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Prof. Karel Müller*

14. Různé

p. Špetlák (03:17:40) námítky k projektu IBS v Mokropsech - výzva k uzavření smlouvy o spolupráci mezi investorem stavby a samosprávou ve věci ošetření úpravy prostoru u křižovatky. Dotaz na vypracování projektu k úpravě protipovodňového valu v ulici na Drahách – doporučení k umístění např. mobilní zábrany pro případ povodní

reakce p. starosta (03:25:20) výzva k panu Špetlákovi na formulaci znění dopisu IBS – s požadavky na úpravy projektu v Mokropsech. Reakce k valu – projekt změny povodňových opatření je zadán ke zpracování, následně bude projednán s OŽP.

Reakce P. Wolf – oznamuje střet zájmů v případě projektu IBS – nebude se vyjadřovat

p. Jandura (03:31:00) – požadavek na přítomnost městské policie v ranních hodinách v oblasti školy v Černošicích – ráno, v době přepravy dětí do školy v Komenského ulici, doporučení na zákaz parkování aut v oblasti před kostelem

reakce p. starosta (03:33:50) – bylo zvažováno umístění zákazu zastavení v prostoru ulice na úrovni kostela – návrh byl předán dopravní Policii ČR, policie však souhlasí za podmínky, že zákaz zastavení by byl umístěn i na protější straně ulice (ve sm. od školy k nádraží)

reakce p. Jandura (03:36:30) m. policie by měla působit „osvětově“, tedy poučit přijíždějící rodiče o nejlepším možném řešení/upozornění na aktuální dopravní situaci

dotaz p. Fiedler (03:38:50) – požadavek na vyhodnocení ekonomiky provozu sportovní haly a vyčíslení provozních nákladů

reakce p. starosta (03:40:48) – základní škola hradí náklady na el. Energie SH, město platí mzdové náklady na správce SH; příjmy z nájmu pokrývají náklady na správce, rozpočet je přibližně vyrovnaný. Výše nájmu ve SH byla stanovována s ohledem na nájem ve sportovních zařízeních v okolí.

p. Trešl (03:42:50) – dotaz na umístění zrcadla u kontejnerů v ul. Na Drahách

p. Špetlák (03:44:03) – dotaz na stavební úpravu křižovatky v Mokropsech, před samoobsluhou,

reakce p. starosta (03:45:00) – stavební úpravy křižovatky proběhnou v rámci rekonstrukce ul. Školní (zřejmě příští rok), požadavek bude předán projektantovi

dotaz.p Sikora (03:46:10) – záznamy ze zastupitelstev jsou zveřejňovány se zpožděním, požadavek na zveřejnění chybějících záznamů

reakce p. starosta (03:47:50)

připomínka p. K. Muller (03:48:10) – k situaci v ul. Komenského – doporučuje vyzvat rodiče, aby neparkovali u vstupní branky do školy a zabránění couvání sm. do přechodu, za podpory m. policie

15. Závěr

Mgr. Marek Jeřicha

Ing. Jakub Špetlák

Mgr. Filip Kořínek