

# ZÁPIS

## **z 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 12. 3. 2020**

**Přítomni:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich

**Hosté:** Mgr. Markéta Bouzková, MBA, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Wolf

**Nepřítomni:**

**Zasedání zahájeno:** v 19:00 hod.

**Zasedání ukončeno:** v 20:10 hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2020
3. Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. F.)
4. Změna zřizovací listiny MŠ Husova, p.o.
5. Změna zřizovací listiny Základní škola Černošice, p.o.
6. Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.
7. Řešení duplicitního zápisu vlastnictví pozemků pod technickými službami města Černošice
8. Smlouva č. 119/2020 o budoucí smlouvě směnné pozemků v ul. Javorová a Akátová
9. Záměr směny části pozemku parc.č. 2686/22 k.ú. Černošice, Školní ul.
10. Žádost o podporu provozu Linky Bezpečí, z.s.
11. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Řehořovou a paní Paříkovou jako ověřovatele zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu a stažení bodů Různé, Z-1127/2020 a Z-1133/2020z programu.

Přijato - pro: 12 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2020 (00:00:00)**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvo Města Černošice vyhlásilo na svém 11. zasedání konaném dne 4. 12. 2019 Programy pro poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2020.

O poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice bylo možné žádat v těchto oblastech:

Kultura (pouze jednotlivé projekty) - 400.000 Kč

Práce s mládeží (činnost i jednotlivé projekty) - 650.000 Kč

Sociální - 50.000 Kč

Termín pro podání žádostí o granty na rok 2020 ve všech třech oblastech byl 14. února 2020.

Grantový výbor projednal na své schůzi konané dne 26. února 2020 celkem 15 žádostí o dotaci na kulturní projekty (tj. stejný počet jako v roce 2019), 16 žádostí pro práci s mládeží na činnost (tj. stejně jako v loňském roce) a 12 žádostí na jednotlivé projekty (tj. o 2 méně než v loňském roce), (žádosti v oblasti práce s mládeží podalo celkem 20 subjektů, tj. o 1 víc než v loňském roce), a 13 žádostí v oblasti sociální (tj. o 6 více než v loňském roce).

Z toho byla jedna žádost v oblasti sociální dodána po termínu, nebyla tedy z důvodu porušení podmínek pro získání dotace akceptována.

Byla zkontrolována vyúčtování dotací poskytnutých z Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblastech „kultura“, „práce s mládeží“ a „sociální“ v roce 2019. Nejzazší termín pro podání vyúčtování byl 30. 1. 2020. Grantový výbor konstatuje, že všechna vyúčtování byla dodána včas. Jeden subjekt byl vyzván k doplnění informací.

Rozdělení finančních prostředků v sociální oblasti bylo konzultováno se Sociální komisí – viz zápis z 2. zasedání komise ze dne 24. 2. 2020.

Na základě kritérií hodnocení žádostí stanovených v podmínkách pro poskytnutí dotace navrhuje Grantový výbor rozdělení finančních prostředků na rok 2020 dle příloh k usnesení.

Tyto návrhy počítají s vyčerpáním rozpočtovaných finančních prostředků ve všech třech oblastech.

*Příchod: Jandura, p. Hlaváček, p. Trešl*

*Pan Strejček oznámil svůj střet zájmů v tomto bodě*

*Diskuse: (00:00:00)*

## Usnesení č. Z/13/5/2020

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. bere na vědomí

zápis z 3. jednání Grantového výboru konaného dne 26. února 2020, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. schvaluje

1. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2020 v oblasti kultury dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 2)
2. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2020 v oblasti práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 3)
3. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2020 v sociální oblasti dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 4)

#### III. ukládá

##### 1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. informovat žadatele o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti sociální, kultury a práce s mládeží o důvodech přidělení či nepřidělení požadovaných finančních prostředků

Termín: 31.3.2020

2. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v oblasti kultury a práce s mládeží a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Termín: 15.5.2020

##### 2. Miroslav u Strejčkoví, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v sociální oblasti a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Termín: 15.5.2020

### Hlasování o protinávru pana Jeřichy (00:18:15)

**nepřijato, pro: 9, proti: 6, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### Hlasování o původním návrhu usnesení

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### jmenovitě: pro:

*Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich*

### 3. Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. F.) (00:21:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen dopis majitelky pozemků v ul. Majakovského. Dopis i vyjádření pana místostarosty jsou přílohami důvodové zprávy.

Usnesení zastupitelstva je připraveno ve dvou variantách, jednou s pověřením kontrolního

výboru a jednou bez jeho pověření.

#### **Usnesení č. Z/13/6/2020**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

dopis (podnět a připomínku) adresovaný zastupitelstvu města Černošice paní J. F. ze dne 03. 02. 2020, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Kontrolnímu výboru

1. projednat předložené podněty a informovat o svých zjištěních zastupitelstvo

Termín: 31.5.2020

III. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat paní J.F. o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2020

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **4. Změna zřizovací listiny MŠ Husova, p.o. (00:22:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřské školy Husova, příspěvková organizace.

Dodatkem č. 2 jsou MŠ Husova předány k hospodaření movité věci ve vlastnictví města, a to dle přiloženého soupisu majetku. Majetek je předáván s účinností od 1. 4. 2020. Ve zřizovací listině se s ohledem na stěhování úřadu zároveň aktualizuje adresa zřizovatele.

Ceny majetku jsou uvedeny v pořizovací hodnotě.

Jako přílohy této důvodové zprávy jsou přiloženy zřizovací listina MŠ Husova a její dodatek č. 1.

#### **Usnesení č. Z/13/7/2020**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke zřizovací listině ze dne 31. 01. 2019 Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, IČ: 08084301, se sídlem Husova 2336, 252 28 Černošice, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2019, dle přílohy č. 1 - 2 tohoto usnesení, a to s účinností od 1.4.2020

II. ukládá

1. Evě Jeřichové, odbor soc. věcí zdravotnictví a školství, úsek zdravotnictví a školství

1. informovat ředitelku MŠ Husova, p.o. o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2020

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **5. Změna zřizovací listiny Základní škola Černošice, p.o. (00:25:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace.

Dodatkem č. 2 jsou ZŠ Černošice předány k hospodaření movité věci ve vlastnictví města, a

to dle přiloženého soupisu majetku. Majetek je předáván s účinností od 1.4.2020. Ve zřizovací listině se s ohledem na stěhování úřadu zároveň aktualizuje adresa zřizovatele a zároveň se upravilo datum, kdy byla příspěvková organizace zřízena.

Ceny majetku jsou uvedeny v pořizovací hodnotě.

Jako příloha této důvodové zprávy je přiložena zřizovací listina ZŠ Černošice a její dodatek č. 1.

### **Usnesení č. Z/13/8/2020**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

dodatek č. 2 ke zřizovací listině ze dne 15. 07. 2015 Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158, se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 07. 2016 dle přílohy č. 1 - 3 tohoto usnesení, a to s účinností od 1.4.2020

##### **II. ukládá**

1. Evě Jeřichové, odbor soc. věcí zdravotnictví a školství, úsek zdravotnictví a školství
1. informovat ředitelku ZŠ Černošice, p.o. o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2020

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **6. Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.(00:26:28)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

##### **Důvodová zpráva:**

Do 1. změny územního plánu bylo na základě usnesení zastupitelstva č. Z/16/10/2012 z 12.7.2012 a č. Z/20/10/2012 z 20.12.2012 zapracováno řešení lokality v ul. Husova. Pozemek bývalé mateřské školy v Husově ulici byl změněn z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochy bydlení a původní pozemek parc.č. 4105/1 byl změněn z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS-2) částečně na plochy bydlení a částečně na plochy občanského vybavení jako náhrada za zrušenou mateřskou školu.

Rozhodnutím soudu byla zrušena Změna č. 1 UP Černošice v části plochy bydlení (BR-1). Z důvodu zrušení části územního plánu byla obdobně projednána Změna č. 2 UP Černošice, která byla opět napadena žalobou. V současné době probíhá kasační stížnost proti rozhodnutí krajského soudu, který na dotčených pozemcích zrušil vymezené plochy bydlení.

Důvodem pro zrušení této plochy soudem bylo nedodržení ustanovení § 55 stavebního zákona, že ve změně územního plánu nebyla dostatečně prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Od zrušení změny soudem došlo k novele stavebního zákona, která zmírnila požadavek § 55 stavebního zákona, podle kterého již není potřeba prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nově se prokazuje jen potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Od vydání poslední změny došlo také k zastavění větších zastavitelných ploch (Na Vysoké, ul. Jitřní, Arbesova). Zastupitelstvo již dříve schválilo změnu dotčeného pozemku na bydlení, proto je nyní navrhována změna územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstva.

Usnesení zastupitelstva se týká rozhodnutí o pořízení samostatné změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č. 4105/4 a 4105/3, z důvodu zrušení části Změny územního plánu Černošice rozsudkem Krajského soudu v Praze.

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze

projednávání zadání a společného jednání.

Tato změna územního plánu Černošice (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu (stanoviska jsou přílohou této zprávy) podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

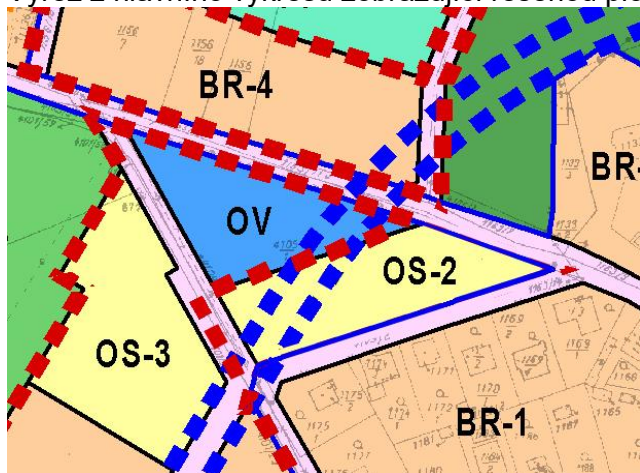
Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 4 územního plánu zkráceným postupem.

Obsah Změny územního plánu Černošice je navržen takto:

Změna plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na pozemku parc.č. 4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice o výměře 3847 m<sup>2</sup> na plochy bydlení.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešenou plochu OS-2



## Usnesení č. Z/13/9/2020

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 4 územního plánu Černošice zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

**jmenovitě: pro:**

*Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, , Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich*

**zdržel se:** *Dr. Ing. Jiří Pergl, Ph.D., Mgr. Michal Strejček*

#### 7. Řešení duplicitního zápisu vlastnictví pozemků pod technickými službami města Černošice (00:28:47)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Město Černošice již mnoho let řeší spory vzniklé z duplicitního zápisu vlastnictví pozemků pod technickými službami (dále „TS“).

Duplicitní zápis vlastnictví vznikl tímto způsobem:

V roce 1964 byly dnešní pozemky pod TS vyvlastněny ve prospěch státního podniku. Vzhledem k tomu, že tehdy ještě neexistovaly katastrální úřady a nemovitosti se evidovaly pouze v pozemkových knihách a evidenci nebyla řádně vedena, došlo k tomu, že u těchto pozemků nebylo vyvlastnění poznačeno a pozemky byly zahrnuty do dědictví zůstavitele, kterému byly pozemky vyvlastněny. Následně se tyto pozemky v průběhu let dále dědily. Později došlo k jejich prodeji v roce 1992 současným majitelům.

Město Černošice nabylo vlastnické právo k uvedeným nemovitostem automaticky na základě ustanovení § 1 zák. č. 172/1991 Sb., v platném znění o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a to v roce 1991, ale zápis do katastru nemovitostí realizovalo až v roce 2013.

Tímto okamžikem byl v katastru nemovitostí duplicitní zápis vlastnictví, a to manželů B. a manželů Ch., kteří koupili pozemky v roce 1992 a Města Černošice, jehož vlastnictví nastalo na základě jmenovaného zákona.

Po důkladné právní analýze, kterou provedli jak právníci města, tak nezávislá advokátní kancelář, jsme dospěli k názoru, že výsledek případného soudního sporu je značně nejistý a pravděpodobnost přisouzení pozemků pod TS městu je sice reálná, avšak vzhledem k nepřiliš jednoznačné judikatuře soudů obtížně předvídatelná. Zároveň bylo vzato v potaz, že soudní řízení by bylo nákladné pro obě strany a spor by mohl trvat několik let.

Město s vlastníky pozemků opakovaně jednalo a obě strany se shodly na tom, že preferují smírné řešení sporu. Jelikož město má zájem i nadále pozemky využívat pro TS, bylo dohodnuto, že budou pozemky od vlastníků vykoupeny. V rámci jednání vlastníci uvedli, že jsou spoluvlastníky dalších pozemků v katastru Černošic, které jsou situovány pod komunikacemi. Město se proto rozhodlo, že vyřeší všechny spory s vlastníky najednou, a to tak, že uzavře s vlastníky dohodu o narovnání, kterou vlastníci prohlásí, že pozemky pod TS jsou ve vlastnictví města, a darují své vlastnické podíly pod komunikacemi městu, zato od města obdrží smlouvanou částku v celkové výši **1 374 502 Kč**.

Celková cena je tvořena částkou **691 560 Kč** za souhlasné prohlášení (tj. 12% z odhadní ceny za pozemky pod TS stanovené znalcem - znaleckým posudkem byla stanovena cena za předmětné pozemky ve výši 5 763 000 Kč), a částkou **103 734 Kč**, která představuje 12% z částky za bezdůvodné obohacení za 3 roky zpět (užívali jsme pozemky bez právního důvodu).

Jelikož protistrana zároveň vlastní v Černošicích i pozemky pod komunikacemi o celkové výměře 3 422 m<sup>2</sup>, Město dohodlo i vypořádání těchto pozemků za podmínek dle stávající praxe, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>, což je celkově **513 300 Kč** a vyplacení bezdůvodného obohacení zpětně za 3 roky ve výši 6,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena vychází ze znaleckého posudku ze soudního sporu, který vede město s p. F), což je celkově **65 908 Kč**.

**Výsledná částka za veškeré pozemky tak činí 1.374.502 Kč.**

Navrženým postupem řešení je uzavření dohody o narovnání na celkovou částku za veškeré sporné pozemky, jejíž součástí bude souhlasné prohlášení o určení vlastnictví, kterým protistrana uzná vlastnictví města k pozemkům pod TS, a darovací smlouva na pozemky pod komunikacemi. Tímto budou vyřešeny všechny majetkové spory s protistranou.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Finanční nároky    | 1.374.502 Kč   |
| Kryto rozpočtem    | Ne, součástí materiálu je RO na použití investiční rezervy |
| Rozpočtová skladba | ODPA / pol 3636/6130, ORG bude určen dodatečně             |

**Usnesení č. Z/13/10/2020**

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. souhlasí

s navrhovaným způsobem řešení majetkových sporů města s duplicitními vlastníky pozemků pod TS

### II. schvaluje

1. dohodu o narovnání č. CES 111/2020, darovací smlouvu č. CES 112/2020 a souhlasné prohlášení o určení vlastnictví
2. rozpočtové opatření č. 12 dle přílohy č. 5

### III. ukládá

#### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit podpis smluv

#### 2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 12 a zveřejnit ho v souladu se zákonem

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě: pro:**

*Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich*

## 8. Smlouva č. 119/2020 o budoucí smlouvě směnné pozemků v ul. Javorová a Akátová (00:31:53)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

### Důvodová zpráva:

Již nějakou dobu probíhají jednání s p. V. a jeho ženou ohledně možné směny pozemků v oblasti Akátová/Javorová. Návrh byl také prezentován na zastupitelstvu města dne 11.9.2019 je ve zjednodušené podobě znázorněn v příloze. V ulici Akátová bude upraven současný pozemek, tak aby bylo vždy v majetku města veřejné prostranství o šířce 8m pro možné vybudování komunikace včetně jejího odvodnění. Toto odvodnění bude možné i po směně pozemků vybudovat na pozemku pana V.. Tento závazek je zakotven ve směnné smlouvě. Ve spodní části pozemku bude oddělen pozemek ve vzdálenosti cca 25 m od nemovitosti, kterou také vlastní p. V., tak aby byla jistota zachování lesa, stejně jako u RD. K předmětné směně byly zpracovány znalecké posudky, které jsou k dispozici. Tato směna je pro město velmi zajímavá, neboť město získá do svého majetku pozemky o větší velikosti, ale hlavně získá do vlastnictví ucelené plochy, které již nyní zabezpečují přístup z Vráže přímo k řece. Navíc by v nově získaném pozemku bylo možné řešit nějaký suchý poldr či jiné možné řešení na zadržení vody v krajině. Kdo toto místo zná, tak ví, že v současné době je tam krásné pěší propojení - podle geodetického zaměření je stávající pěšina vedena po pozemcích města i po předložené směně. V současném územním plánu jsou oba pozemky v ploše PP, tedy nazastavitelné. Naše životní prostředí (odbor lesního hospodářství) i náš územní plán počítá se změnou z lesa na parkové plochy. Cílem manželů je získat okolo svého RD pozemky, které zůstanou lesem, resp. plochou PP. Bojí se postupného ubírání lesa, zejména ze strany od pozemků v lokalitě Javorová, tak jak to nyní probíhá.

Zastupitelstvu města je předložena ke schválení smlouva o budoucí smlouvě směnné, která upravuje následné kroky po uzavření této smlouvy, tj. dělení pozemků, vyjmutí pozemku z LPF a platbu za toto vyjmutí. Přílohou této smlouvy budoucí je i smlouva vlastní, která se uzavře, až budou tyto kroky dokončeny.

*Diskuse: (00:33:00)*

## Usnesení č. Z/13/11/2020

## Zastupitelstvo města Černošice



I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny části pozemku parc.č. .... o předpokládané výměře cca 5248 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. .... o předpokládané výměře 1371 m<sup>2</sup> oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Javorová, Akátová na elektronické úřední desce města Černošice od 20. 2. 2020 do 7.3.2020 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana a paní V., oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, kteří podali nabídku k zveřejněnému záměru směny a nabízí směnu pozemků ve vlastnictví města za část pozemku v jejich vlastnictví parc.č. .... k.ú. Černošice, ul. Akátová dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

Smlouvu č. 119/2020 o smlouvě budoucí směnné mezi městem Černošice a panem xxxxxxxx P. V., xxa paní xxxx H. Vxxxxxxx., oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je směna části pozemků parc.č. .... a parc.č. .... ve vlastnictví města Černošice za část pozemku parc.č. .... k.ú. Černošice ve vlastnictví manželů V. dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření směnné smlouvy dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 26.3.2020

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

**jmenovitě: pro:**

*Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich*

**zdržel se: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl**

**9. Záměr směny části pozemku parc.č. 2686/22 k.ú. Černošice, Školní ul. (00:44:23)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Důvodová zpráva:** Město Černošice se dohodlo s manželi L. na směně pozemků na rohu ulic Školní a Berounská. Manželé L. jsou vlastníky pozemku parc.č. ... v obci a k.ú. Černošice od kterého bude oddělena část o výměře 44,3m<sup>2</sup> a směněna za část pozemku parc.č. .... o stejné výměře, který je ve vlastnictví města Černošice. Touto směnou dojde k rozšíření veřejného prostoru v této části Školní ulice, který se následně využije pro vybudování chodníku a s tím souvisejícího dalšího přechodu pro chodce z Berounské ulice.

S dělením a směnou pozemků již vyslovila souhlas stavební komise a Rada města na svém 40. jednání pod č. usnesení R/40/12/2020.

**Usnesení č. Z/13/12/2020**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

záměr směny části pozemku parc.č. . o výměře 44,3 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za část pozemku parc.č. .... o výměře 44,3 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví manželů L. ve Školní ulici dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 26.3.2020

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě: pro:**

*Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina*

**10. Žádost o podporu provozu Linky Bezpečí, z.s.**  
STAŽEN

**11. Závěr**

**Závěr:**

---

Ing. Milena Paříková

Mgr. Martina Řehořová, Ph.D

Mgr. Filip Kořínek