

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

29. 1. 2020



PROGRAM

12. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 29. 1. 2020

v 19:00 hodin v Kulturní sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	Z-1115/2020	"Petice za změnu rozpočtového určení daní" zohledňující demografický vývoj v ČR	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1114/2020	Regulace používání pyrotechnických výrobků	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.		<i>Různé</i>	
5.		<i>Téma</i>	
6.	Z-1116/2020	Rozpočtové opatření č. 5	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-1117/2020	Bezúplatný převod pozemku parc.č. 5129/63 o výměře 34 m2 v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici na město Černošice	Ing. Petr Wolf, místostarosta
8.	Z-1118/2020	Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
9.	Z-1119/2020	Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
10.		<i>Závěr</i>	



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**29.1.2020****Z-1115/2020**číslo schůze 12 / číslo
bodu

Věc: "Petice za změnu rozpočtového určení daní" zohledňující demografický vývoj v ČR

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Projednáno s**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

SMS ČR usiluje o změnu RUD, která by reflektovala demografickou změnu v obcích, především stárnutí obyvatelstva a zvyšující se nároky na financování regionálního školství. Proto je základním cílem novely posílit nejen kritérium dětí a žáků navštěvující školy v dané obci, ale i zavedení nového kritéria - počet osob nad 65 let s trvalým pobytem.

Vzhledem k rezervovanému postoji, které ministerstvo financí k tomuto návrhu má, jsme se rozhodli opět pro petici, abychom jim mohli ukázat, že je to změna podporovaná širokou veřejností. Prosíme Vás proto, abyste se k petici za změnu RUD připojili také. Papírovou verzi naleznete v příloze, elektronicky je dostupná na tomto odkazu:

<https://www.petice.com/petice_za_zmnu_rozpotoveho_ureni_dani>
https://www.petice.com/petice_za_zmnu_rozpotoveho_ureni_dani.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 29.1.2020

Název: "Petice za změnu rozpočtového určení daní" zohledňující demografický vývoj v ČR

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

petici za změnu rozpočtového určení daní" zohledňující demografický vývoj v ČR

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat SMS ČR o přijatém usnesení a odeslat podepsané podpisové archy

Termín: 14.2.2020

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1115/2020

Projednáno s

PETICE ZA ZMĚNU ROZPOČTOVÉHO URČENÍ DANÍ

My, níže podepsaní představitelé měst, obcí a veřejné správy, podporujeme návrhy Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR) na **změnu rozpočtového určení** daní zohledňující demografický vývoj v ČR a proces vylidňování menších měst a obcí. Požadujeme, aby RUD zohledňovalo **péči o seniory** ze strany samospráv. Požadujeme zvýšení váhy kritéria počtu žáků a postupné **odstranění nesystémových koeficientů** ve prospěch **čtyř největších měst**, a **úpravu sdílení hazardní daně**, jejíž výnos by nově připadal pouze státu a obce by mohly stanovit výrazný místní poplatek. Zároveň požadujeme, aby stát podpořil výkonnost menších obcí formou tzv. **samosprávného minima**.

Za petiční výbor:

JUDr. Stanislav Polčák, Klimentská 1172/48, 110 00 Praha
Ing. Mgr. Jan Sedláček, Moravské Křižánky 160, 59202 Křižánky
Mgr. Jana Přecechtělová, Srbce 6, 798 27

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:

Mgr. Jana Přecechtělová

[illegible]

[illegible]



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

29.1.2020

Z-1114/2020

číslo schůze 12 / číslo
bodu

Věc: Regulace používání pyrotechnických výrobků

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Mgr. Matěj Rychlý, právník

Projednáno s

Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Vedení města by rádo v zastupitelstvu projednalo možnou regulaci používání pyrotechnických výrobků na území města.

Vedení města by rádo projednalo regulaci pyrotechnických výrobků zejména z těchto důvodů:

- negativní dopady na domácí, hospodářská ale i divoká zvířata
- znečišťování veřejných prostranství
- znečišťování životního prostředí (voda, půda, ovzduší),
- hlukové a světelné znečištění

Vedení města představuje prvotní návrh, jak by regulace mohla vypadat.

Regulace by byla provedena OZV, kterou by došlo k novelizaci OZV č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku, v platném znění.

Používání pyrotechnických výrobků na celém území města by bylo zakázáno. Zákaz by se nevztahoval na dny 31.12. a 1.1. Zákaz by se nevztahoval na pyrotechnické výrobky kategorie F1 (dětská zábavní pyrotechnika). Pyrotechnické výrobky kategorie F1 by se tedy mohly používat celoročně. Výjimku ze zákazu by mohla povolit rada města. Zároveň by se stanovila doba nočního klidu z noci 31.12. na 1.1. od 2:00 do 6:00.

Dle judikatury Ústavního soudu musí být při regulaci používání pyrotechnických výrobků dodržen princip proporcionality. Jinými slovy, regulace musí být nastavena v rozumné a přiměřené míře. Např. zakázat používání pyrotechnických výrobků po celý rok, včetně silvestrovské noci, nelze. Posouzení nastavení mantinelů regulace si musí provést každá obec sama, proto nelze předem s absolutní jistotou stanovit, která regulace je zcela vpořádku, a která již není.

Právní odbor provedl test proporcionality u výše popsaného návrhu regulace a shledal, že tato regulace je s velkou pravděpodobností v souladu se zákonem. Definitivní právní stanovisko k tomuto může ale sdělit pouze Ministerstvo vnitra. V případě, že se zastupitelstvo shodne na regulaci pyrotechniky na území města, bude připraven návrh OZV, který bude před projednáním v zastupitelstvu, předložen Ministerstvu vnitra k závaznému vyjádření.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 29.1.2020

Název: Regulace používání pyrotechnických výrobků

Zastupitelstvo města Černošice

I. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. prověřit možnost regulace používání pyrotechnických výrobků na území města mimo noci z 31.12. na 1.1. a předložit k projednání zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky týkající se regulace používání pyrotechnických výrobků na území města, kterou dojde k novelizaci obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku, v platném znění

Termín: 4.6.2020

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1114/2020

Projednáno s Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**29.1.2020****Z-1116/2020**číslo schůze 12 / číslo
bodu

Věc: Rozpočtové opatření č. 5

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Projednáno s	Finanční výbor 200032 Ing. Bohumil Sajdl, CSc., pověřen vedením odboru informatiky Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Štěpánka Boková, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno rozpočtové opatření č. 5 obsahující následující změny:

Změna č. 7 – ponížení poměrné části dotace na akci Skládka U Dubu na rok 2020 – 1.505.821,43 Kč

Změna č. 8 – OISM – radnice - dokončovací práce (tapety, polepy, bezpečnostní fólie) – zapojení zůstatku ve výši 426.890,- Kč

Změna č. 9 – OI – rozšíření modulu DKS (dokumentový konverzní server) o ověřování elektronických podpisů v systému GINIS. Náklady na instalaci a fakturaci byly kryty v rozpočtu 2019, z technických důvodů byla realizace přesunuta do roku 2020 – zapojení zůstatku ve výši 148.104,- Kč

Změna č. 10 – OSVZ – projekt SPRSS vratka části dotace dle výsledku závěrečné žádosti o platbu – 89.224,81 Kč, zapojení zůstatku

Výše uvedené změny snižují příjmy rozpočtu o 1.505.821,43 Kč, výdaje se snižují o 841.602,62 Kč, saldo rozpočtu (zapojení zůstatku) se zvyšuje o 664.218,81 Kč.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 29.1.2020

Název: Rozpočtové opatření č. 5

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 5 do rozpočtu 2020
2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 17.2.2020

Termín: 28.2.2020

2. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. realizovat vratku nevyčerpané dotace v určeném termínu

Termín: 12.2.2020

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1116/2020

Projednáno s Finanční výbor
200032

Ing. Bohumil Sajdl, CSc., pověřen vedením odboru informatiky
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Štěpánka Boková, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

schv.
orgán:

2020

ZM
předkládá:

29.1.
FO

Kč

Kč

[illegible]

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

-841 602,62

-841 602,62
0,00



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

V Praze dne 7. 1. 2020

Vyřizuje: Mgr. Hana Bartoníčková
Telefon: +420 950 192 177
E-mail: hana.bartonickova@mpsv.cz

Oznámení o schválení zprávy o realizaci projektu a spolu s ní předložené žádosti o platbu

Registrační číslo projektu	CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006552
Název projektu	Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice
Příjemce (název)	MĚSTO ČERNOŠICE
Číslo zprávy o realizaci projektu	4
Číslo žádosti o platbu	5
Monitorovací období zpracovávané ve zprávě	1.5.2019 – 31.10.2019

Dobrý den,

dovolujeme si Vám oznámit, že zpráva o realizaci projektu a žádost o platbu identifikované v tabulce výše byly schváleny.

Celkově byly schváleny způsobilé výdaje ve výši 238 474,52 Kč.

Na základě tohoto schválení Vám bude poukázána splátka dotace ve výši 0,00 Kč.

Na základě ukončení kontroly závěrečné žádosti o platbu byla stanovena částka přeplatku (tj. prostředků, které Vám byly zálohově poukázány, nicméně nabyly využity) ve výši **89 224,81 Kč**. Tuto částku je příjemce podpory zavázán vrátit poskytovateli. Částku, prosíme, poukažte na účet Ministerstva práce a sociálních věcí č.: **6015-2229001/0710 nejpozději do 14. 2. 2020**. Platbu označte **variabilním symbolem 0306306552**. Přeplatek je nutné vrátit ve stanovené výši, zaokrouhlování není přípustné.

Příjemci, kterým byla poskytnuta dotace prostřednictvím kraje, **převádí tuto částku na účet kraje**. Pokud se jedná o příspěvkovou organizaci obce, musí převod na kraj proběhnout prostřednictvím obce – zřizovatele. Obdobně to platí pro městské části.

S pozdravem

Mgr. Hana Bartoníčková
Projektová manažerka



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**29.1.2020****Z-1117/2020**číslo schůze 12 / číslo
bodu

**Věc: Bezúplatný převod pozemku parc.č. 5129/63 o
výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici
na město Černošice**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

ZpracovalJiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku**Projednáno s****Předkládá**

Ing. Petr Wolf, místostarosta

V roce 2013 požádalo město Černošice o bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/62 pod komunikací Topolská a pozemku parc. č. 5129/63, na kterém se nacházela stavba trafostanice. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převedl na město bezúplatně pozemek parc. č. 5129/62 (Z/23/4/2013) a pozemek parc. č. 5129/63 nabídl nejprve společnosti ČEZ Distribuce, jakožto provozovateli a vlastníkově trafostanice sloužící pro distribuci el. energie v dané oblasti. Následně byl společnosti ČEZ převeden nově vzniklý pozemek pod trafostanicí parc. č. 5129/117 a městu Černošice nabídnuta k bezúplatnému převodu zbylá část pozemku parc. č. 5129/63 o výměře 34 m². Tento zbylý pozemek tvoří ochranné pásmo trafostanice a je zároveň jediným přístupem k trafostanici.

Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 5129/63 o výměře 34 m² do vlastnictví města Černošice je nutné dodat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlas Zastupitelstva s nabytím tohoto pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=618>

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 29.1.2020

***Název: Bezúplatný převod pozemku parc.č. 5129/63 o
výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici
na město Černošice***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 5129/63 o výměře 34 m² v obci a k. ú. Černošice v Topolské ulici od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, sídlem: Praha 2 - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ: 128 00 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci smlouvy ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Tisk č. Z-1117/2020

Projednáno s

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



31771/S/2019-HMSO

MĚSTO ČERNOŠICE
Riegrova 1209
25228 Černošice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/S/20362/2019-HMSO

VYŘIZUJE: Matějková Eva, Ing.
ÚTVAR: 2031
TELEFON: +420 225 776 818
E-MAIL: Eva.Matejkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 17. 10. 2019

Černošice p.č. 5129/117 – žádost o vyjádření k pozemku

Vážení,

v návaznosti na Vaše vyjádření č.j.: MUCE 5502/2013 ze dne 8. 2. 2013, ve kterém jste vyjádřili zájem o bezúplatný převod pozemku p.č. 5129/63 v k.ú. Černošice do Vašeho vlastnictví, sdělujeme, že pozemek p.č. 5129/63 byl na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy rozdělen na pozemek p.č. 5129/117, na kterém je umístěna stavba bez čp/če trafostanice, a pozemek p.č. 5129/63 o výměře 34 m², který tvoří ochranné pásmo trafostanice a je zároveň jediným přístupem k trafostanici ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., sloužící pro distribuci el. energie v dané oblasti. Žádáme laskavě o vyjádření, zda Váš zájem o bezúplatný převod pozemku p. č. 5129/63 v k.ú. Černošice trvá a o případné doložení schválení bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města Černošice zastupitelstvem města.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

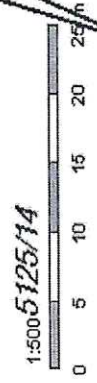
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy

- Výpis z LV 60000
- Katastrální mapa



Dolní Mokropsy



1:500
5125/14

5129/112
5129/65
5129/37
5129/103
5129/101
5129/96
5129/102
5129/61
5129/77
5129/62
5129/111
5129/97
5129/63
5125/39
5125/97
5125/98
5125/20
5125/32
5125/75
5125/43
5125/31
25/21
5125/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2019 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

t.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5129/63	34	orná půda		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Usnesení soudu o dědictví 26 D-493/2010 -71 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 01.03.2012.
Právní moc ke dni 22.03.2012.

Z-5647/2012-210

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5129/63	25600	34

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2019 10:26:04



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**29.1.2020****Z-1118/2020**číslo schůze 12 / číslo
bodu

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami

OBSAH

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování

Projednáno s

Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Předkládá

Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 13.12.2019 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice změnu z plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství (LR-2) na bydlení s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy).

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Pozemky dotčené změnou se nachází v zastavěném území, které je obklopeno lesními pozemky, na hranici katastrálního území Černošic a obce Třebotov. Dotčené pozemky se nacházejí v CHKO Český kras a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků. Část pozemků se stavbou č.p. 351 je zapsána jako nemovitá kulturní památka myslivna "Na Stráži". Plochy LR-2 podle územního plánu umožňují využití pro plochy lesní s možností situování staveb a zařízení lesního hospodářství pro údržbu plochy a obnovu zeleně, přípustné jsou kancelář, garáž, dílna, služební byt správce (myslivna), sklad, to vše pouze pro zajišťování funkce lesa.

Pozemky jsou součástí zastavěného stavebního pozemku stávajícího rodinného domu č.p. 351 s doplňkovými stavbami stájí a kanceláří. Dopravně jsou napojeny přes území obce Třebotov. Navrhovanou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že navrhované využití plochy více odpovídá stávajícímu využití staveb v dotčeném území než nyní stanovené podmínky plochy LR-2, pořizovatel s návrhem souhlasí. Výbor územního plánování na zasedání dne 15.1.2020 s návrhem většinou hlasů souhlasil.

Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Návrh usnesení o pořízení změny územního plánu je doplněn o podmínku úhrady nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu projektantem, protože změna územního plánu je vyvolána výhradní potřebou žadatele.

Výřez území z hlavního výkresu dotčeného změnou



MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 29.1.2020

Název: Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami

Zastupitelstvo města Černošice

Varianta A

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 80517/2019 z 13.12.2019 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami bude projednáván, za podmínky úhrady poměrné části nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu ze strany žadatele

Varianta B

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 80517/2019 z 13.12.2019 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami nebude projednáván

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Tisk č. Z-1118/2020

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, radní

80517/2019

47

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny obce Černošice

adresa příslušné obce:

Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

jméno a příjmení (případně titul) / firma:	
datum narození / IČO:	
adresa trvalého pobytu / sídla firmy:	
žádost podává zástupce majitele na základě plné moci:	Studio Anarchitekt s.r.o. MgA. Jiří Soukup, Ing. arch. Petra Jílková Chocholouškova 35/8 180 00 Praha 8 - Libeň Tel.: 604 974 675, 605 263 019 email: studio@anarchitekt.cz, jilkova@anarchitekt.cz
vlastnická nebo obdobná práva k pozemku číslo nebo stavbě s číslem popisným (evidenčním) na území obce dotčených navrhovanou změnou: SJM Begue Patrice Eberhard a Begue Isabelle Ghislaine	číslo pozemku nebo číslo popisné (evidenční) stavby: Na Stráži 351, Černošice Pozemky: 4116/1, součástí pozemku je stavba 4116/2, součástí pozemku je stavba 4116/3 4117
číslo listu vlastnictví podle katastru nemovitostí :	11740
údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití ploch musí odpovídat §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. to jest: plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické - může být i v samostatné příloze): plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb; tj. s možností bydlení, rodinné rekreace či komerčního ubytování ve vedlejším objektu a s umožněním chovu hospodářských zvířat (např. BR-2 či nová definice BR-x)	
údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (uvede se v jaké funkční ploše se předmět žádosti v současné době nachází nebo jaký je současný stav – může být i v samostatné příloze): LR-2: plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství V současnosti je pozemek využíván pro rodinné bydlení a chov hospodářských zvířat.	
důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny (může být i v samostatné příloze): Smyslem změny je uvedení souladu územního plánu s historickým i současným využitím pozemku pro bydlení a chov hospodářských zvířat a umožnit budoucí vhodnou změnu využití. Pozemek již dlouhodobě není využíván ke správě lesa ani k bydlení hajného a současné hospodaření v lese to neuvažuje ani v budoucnu. Objekty pocházejí z doby, kdy správce lesa (hajný) žil v blízkosti lesa venkovským životem vč. chovu hospodářských zvířat a koní pro odtah dříví z lesa. Pozemek je v tomto smyslu dlouhodobě využíván k rodinnému bydlení s chovem hospodářských zvířat, převážně koní. Za tímto účelem byl také zakoupen současným majitelem. Na pozemku se nachází památkově chráněný rodinný dům – hájovna a dále vedlejší jednopatrová budova smíšeného využití.	

Památkově chráněná hájovna z 30. let 20. stol. je určena pro bydlení. Má dvě nadzemní podlaží a dvoupatrové podkroví. Ačkoliv se ve své podstatě jedná o rodinný dům (bydlí zde jedna rodina), z hlediska vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území není jednoznačný výklad, zda se jedná o rodinný nebo bytový dům a zda tedy jeho existence per se není v rozporu s územním plánem.

Dle 501/2006 Sb § 2 a) 2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,

Vzhledem k tomu, že bydlení se uskutečňuje v horních patrech s neobytným přízemím a podkroví je dvoupatrové, považujeme tento objekt v duchu předchozí vyhlášky za rodinný dům. Změna územního plánu musí jasně definovat specifickou situaci tohoto domu, aby nebylo pochyb, že se jedná o rodinný dům, a budoucí stavební úpravy a rekonstrukce nebyly v rozporu s územním plánem. Upřednostňujeme tuto jasnou definici před změnou využití území na bydlení v bytových domech, které by mohlo do budoucna negativně ovlivnit podobu území.

Vedlejší jednopatrová budova má smíšené využití – stáje, garáž s dílnou, kancelář. Její současná podoba neodpovídá faktu, že sousedí s významnou kulturní památkou a majitelé by ji rádi rekonstruovali. Vzhledem k tomu, že již není potřeba využívat objekt jako kancelář, navrhujeme rozšířit možnost využití druhého objektu pro ubytování rodinných hostů, rekreaci, bydlení druhé rodiny, případně komerční ubytování, a dále chov hospodářských zvířat a skladování. Ačkoliv majitel v současnosti neuvažuje o komerčním využití druhého objektu, širší definice předejde kolizi případného budoucího využití s územním plánem.

návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

V Praze dne 12. 12. 2019

.....
podpis

Seznam případných příloh:

Upozornění:

Návrh (žádost) na pořízení územního plánu (změny územního plánu) musí mít náležitosti § 46 zákona č. 183/2006 Sb. a § 37 zákona č. 500/2004 Sb. a **uplatňuje se u příslušné obce, které se změna (pořízení územního plánu) týká.** Návrh (žádost) se podává **písemně** nebo podepsaný **zaručeným elektronickým podpisem.**

- Plná moc
- Výpis z katastru nemovitostí



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**29.1.2020****Z-1119/2020**číslo schůze 12 / číslo
bodu

Věc: Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(*Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování

Projednáno s

200032

Předkládá

Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Do 1. změny územního plánu bylo na základě usnesení zastupitelstva č. Z/16/10/2012 z 12.7.2012 a č. Z/20/10/2012 z 20.12.2012 zapracováno řešení lokality v ul. Husova. Pozemek bývalé mateřské školy v Husově ulici byl změněn z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochy bydlení a původní pozemek parc.č. 4105/1 byl změněn z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS-2) částečně na plochy bydlení a částečně na plochy občanského vybavení jako náhrada za zrušenou mateřskou školu.

Rozhodnutím soudu byla zrušena Změna č. 1 UP Černošice v části plochy bydlení (BR-1). Z důvodu zrušení části územního plánu byla obdobně projednána Změna č.2 UP, která byla opět napadena žalobou. V současné době probíhá kasační stížnost proti rozhodnutí krajského soudu, který na dotčených pozemcích zrušil vymezené plochy bydlení.

Důvodem pro zrušení této plochy soudem bylo nedodržení ustanovení § 55 stavebního zákona, že ve změně územního plánu nebyla dostatečně prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo již dříve schválilo změnu dotčeného pozemku na bydlení, je nyní navrhována změna územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstva.

Usnesení zastupitelstva se týká rozhodnutí o pořízení samostatné změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č. 4105/4 a 4105/3, z důvodu zrušení části Změny územního plánu Černošice rozsudkem Krajského soudu v Praze.

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Tato změna územního plánu Černošice (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

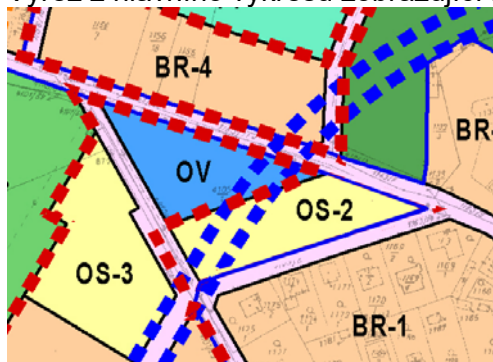
Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 4 územního plánu zkráceným postupem.

Obsah Změny územního plánu Černošice je navržen takto:

Změna plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na pozemku parc.č. 4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice o výměře 3847 m² na plochy bydlení.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešenou plochu OS-2



MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 29.1.2020

Název: Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 4 územního plánu Černošice zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Tisk č. Z-1119/2020

Projednáno s 200032

Obsah Změny č. 4 územního plánu Černošice:

Změna plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na pozemku parc.č. 4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice o výměře 3847 m² na plochy bydlení.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešenou plochu OS-2

