

ZÁPIS

z 12. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 29. 1. 2020

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. David Otava, Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich

Hosté:

Omluveni: Mgr. Tomáš Jandura, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Petr Wolf

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:09 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:35 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Jan Fara, Ph.D, Ing. Petr Ullrich,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Petice za změnu rozpočtového určení daní zohledňující demografický vývoj v ČR
3. Regulace používání pyrotechnických výrobků
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. *Různé*
6. *Téma*
7. Bezúplatný převod pozemku par. č. 5129/63 o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici na město Černošice
8. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami
9. Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení
10. Kupní smlouva č. 50/2020 na pozemek parc.č. 462 jehož součástí je budova s č. p. xxx a pozemku parc.č. 463 v obci a k.ú. Černošice, ulice Vrážská
11. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Faru a pana Ullricha jako ověřovatele zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu, stažení bodu č. 9 "Pořízení změny ÚP z vlastního podnětu na pozemku parc. č. 4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice" .

Přijato - pro: 13 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Petice za změnu rozpočtového určení daní zohledňující demografický vývoj v ČR (00:01:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

SMS ČR usiluje o změnu RUD, která by reflektovala demografickou změnu v obcích, především stárnutí obyvatelstva a zvyšující se nároky na financování regionálního školství. Proto je základním cílem novely posílit nejen kritérium dětí a žáků navštěvující školy v dané obci, ale i zavedení nového kritéria - počet osob nad 65 let s trvalým pobytem. Vzhledem k rezervovanému postoji, které ministerstvo financí k tomuto návrhu má, jsme se rozhodli opět pro petici, abychom jim mohli ukázat, že je to změna podporovaná širokou veřejností. Prosíme Vás proto, abyste se k petici za změnu RUD připojili také. Papírovou verzi naleznete v příloze, elektronicky je dostupná na tomto odkazu:

<https://www.petice.com/petice_za_zmnu_rozpotoveho_ureni_dani>
https://www.petice.com/petice_za_zmnu_rozpotoveho_ureni_dani.

Diskuse (00:06:00)

Usnesení č. Z/12/1/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s textem petice za změnu rozpočtového určení daní zohledňující demografický vývoj v ČR

II. ukládá

1. Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

1. informovat SMS ČR o přijatém usnesení a odeslat podepsané podpisové archy

Termín: 14.2.2020

nepřijato, pro: 10, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Regulace používání pyrotechnických výrobků (00:08:25)

STAŽEN

4. Rozpočtové opatření č. 5 (00:22:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládáno rozpočtové opatření č. 5 obsahující

následující změny:

Změna č. 8 – snížení poměrné části dotace na akci Skládka U Dubu na rok 2020 podle skutečně přijatých prostředků v roce 2019 a změnového rozhodnutí o dotaci – 1.505.821,43 Kč

Změna č. 9 – OISM – radnice - dokončovací práce (tapety, polepy, bezpečnostní fólie) – zapojení zůstatku ve výši 561.890, - Kč, z toho 135 tis. Kč je částka na dokoupení nábytku. Proti původnímu návrhu se mění položka dokončení z investiční na neinvestiční (stavba je zkolaudovaná).

Změna č. 10 – OI – rozšíření modulu DKS (dokumentový konverzní server) o ověřování elektronických podpisů v systému GINIS. Náklady na instalaci a fakturaci byly kryty v rozpočtu 2019, z technických důvodů byla realizace přesunuta do roku 2020 – zapojení zůstatku ve výši 148.104, - Kč

Změna č. 11 – OSVZ – projekt SPRSS vratka části dotace dle výsledku závěrečné žádosti o platbu – 89.224,81 Kč, zapojení zůstatku

Výše uvedené změny snižují příjmy rozpočtu o 1.505.821,43 Kč, výdaje se snižují o 706.602,62 Kč, saldo rozpočtu (zapojení zůstatku) se zvyšuje o 799.218,81 Kč.

Usnesení č. Z/12/2/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 5 do rozpočtu 2020

Termín: 17.2.2020

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 28.2.2020

2. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. realizovat vratku nevyčerpané dotace v určeném termínu

Termín: 12.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Téma „Vodovody a kanalizace města Černošice“

Prezentace pana Ing. Černého, provozního ředitele fy Aquaconsult (00:27:10)

Diskuse: (01:00:30)

Příchod: pan Hradílek, pan Hlaváček

6. Různé (00:54:30)

dotaz paní Vlasákové, paní Kučerové – z jakého důvodu došlo ke stažení bodu č. 9 z programu dnešního zastupitelstva (00:54:35)

reakce p. starosta (01:57:12)

reakce pí. Ušiaková, vedoucí OÚP (01:58:20)

dotaz p. Sikora – a vývoj změny ÚP č 3 (01:59:30)

reakce pí Ušiaková – je podepsaná smlouva s paní architektkou, která začíná zpracovávat změnu ÚP (01:59:50)

dotaz pí. Kučerová – dotaz na financování externích právních služeb pro MÚ, proč město nevyužívá pouze vlastní odborníky z právního odboru (02:00:20)

reakce pana starosty – interní právní odbor je využíván maximálně v jejich odbornosti a kapacitě (02:02:25)

reakce D. Otava – dotaz, zda je nutné, aby zastupoval město advokát (02:04:20)

reakce p. Rychlý – odbor právní pracuje v rámci své maximální odbornosti, ve věci žaloby na změnu územního plánu je potřeba zajistit odborníky (02:05:03)

dotaz p. Martínek – dotaz na plánovací smlouvu z roku 2013 na vybudování nové komunikace v ulici Akátová (02:05:36)

reakce p. Hlaváček za VÚP (02:07:40)

Dotaz p. Fiedler – požadavek na zveřejnění celkové ceny za rekonstrukci radnice v IL (02:19:31)

p. Sikora – přednesl svůj návrh na úhradu projektu pro rekonstrukci ulice Fialkové (02:21:24)

reakce p. starosta – odmítnutí návrhu pana Sikory je výsledkem projednávání rady města, prioritou pro rekonstrukce a dotační tituly jsou ulice určené k trvalému bydlení, ul. Fialková není ulice určená pro trvalé bydlení (02:27:10)

dotaz p. Martínek – požaduje definici rekonstrukce komunikace (02:34:18)

reakce p. starosta (02:35:20)

reakce p. Hlaváček k tématu regulační plán Akátová (02:37:30)

reakce p. Voldřich – ulice v oblasti Akátová nebyly podle původního ÚP určeny k zastavění, podmínky regulačního plánu byly stanoveny při změně na plochy k zastavění (02:38:54)

reakce paní Martínková (02:41:40)

reakce p. starosta – město je povinné dodržet podmínky stanoveného regulačního plánu (02:43:30)

7. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 5129/63 o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici na město Černošice (02:47:50)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

V roce 2013 požádalo město Černošice o bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/62 pod

komunikací Topolská a pozemku parc. č. 5129/63, na kterém se nacházela stavba trafostanice. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převodl na město bezúplatně pozemek parc. č. 5129/62 (Z/23/4/2013) a pozemek parc. č. 5129/63 nabídl nejprve společnosti ČEZ Distribuce, jakožto provozovateli a vlastníkovi trafostanice sloužící pro distribuci el. energie v dané oblasti. Následně byl společnosti ČEZ převeden nově vzniklý pozemek pod trafostanicí parc. č. 5129/117 a městu Černošice nabídnuta k bezúplatnému převodu zbylá část pozemku parc. č. 5129/63 o výměře 34 m². Tento zbylý pozemek tvoří ochranné pásmo trafostanice a je zároveň jediným přístupem k trafostanici.

Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 5129/63 o výměře 34 m² do vlastnictví města Černošice je nutné dodat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlas Zastupitelstva s nabytím tohoto pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=618>

Usnesení č. Z/12/3/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 5129/63 o výměře 34 m² v obci a k. ú. Černošice v Topolské ulici od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, sídlem: Praha 2 - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ: 128 00 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci smlouvy ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. David Otava, Mgr. Michal Strojček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich

8. **Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami (02:49:40)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 13. 12. 2019 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice změnu z plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství (LR-2) na bydlení s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy).

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Pozemky dotčené změnou se nachází v zastavěném území, které je obklopeno lesními pozemky, na hranici katastrálního území Černošic a obce Třebotov. Dotčené pozemky se nacházejí v CHKO Český kras a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků. Část pozemků se stavbou č.p. 351 je zapsána jako nemovitá kulturní památka myslivna "Na Stráži". Plochy LR-2 podle územního plánu umožňují využití pro plochy lesní s možností situování staveb a zařízení lesního hospodářství pro údržbu plochy a obnovu zeleně,

přípustné jsou kancelář, garáž, dílna, služební byt správce (myslivna), sklad, to vše pouze pro zajišťování funkce lesa.

Pozemky jsou součástí zastavěného stavebního pozemku stávajícího rodinného domu č.p. xxx s doplňkovými stavbami stájí a kanceláří. Dopravně jsou napojeny přes území obce Třebotov. Navrhovanou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že navrhované využití plochy více odpovídá stávajícímu využití staveb v dotčeném území než nyní stanovené podmínky plochy LR-2, pořizovatel s návrhem souhlasí. Výbor územního plánování na zasedání dne 15.1.2020 s návrhem většinou hlasů souhlasil.

Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Návrh usnesení o pořízení změny územního plánu je doplněn o podmínku úhrady nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu projektantem, protože změna územního plánu je vyvolána výhradní potřebou žadatele.

Výřez území z hlavního výkresu dotčeného změnou



Diskuse (02:52:50)

Usnesení č. Z/12/4/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 80517/2019 z 13.12.2019 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 v k.ú. Černošice z plochy LR-2 na bydlení se službami bude projednáván, za podmínky úhrady poměrné části nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu ze strany žadatele

přijato, pro: 12, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. David Otava, Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich

proti: Michal Trešl, Mgr. Marek Jeřicha

zdržel se: Ing. Tomáš Kratochvíl

9. Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu na pozemku parc.č.4105/4 a 4105/3 v k.ú. Černošice z plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav (OS - 2) na plochy bydlení.

STAŽEN

10. Kupní smlouva č. 50/2020 na pozemek parc.č. 462 jehož součástí je budova s č.p. xxx a pozemku parc.č. 463 v obci a k.ú. Černošice, ulice Vrážská (03:23:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na mimořádném zastupitelstvu města 7. 11. 2019 byl schválen zastupitelstvem nákup nemovitosti čp. xxx, včetně pozemků par. č. 462 a 463 o celkové výměře 811 m². Na tomto jednání byl schválen i text vlastní kupní smlouvy. Bohužel kromě zapsaných zástavních práv a exekucí, kterými byla nemovitost zatížena přibyla ještě jedna nová na začátku letošního roku. Nyní by tedy text smlouvy neobsahoval pravdivá ustanovení o zatížení nemovitosti. Advokátní kancelář Havel a Partners (autor původní smlouvy) doplnila do schválené smlouvy bod 3. 2. v tomto znění:

Ke dni podpisu této Smlouvy je v katastru nemovitostí k tíži Nemovitostí evidována poznámka, podle které bylo vůči Prodávajícímu zahájeno exekuční řízení pověřenou soudní exekutorkou JUDr. Evou Koutníkovou, exekutorský úřad Znojmo, Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo („Exekutor“), a to na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo ze dne 9. 1. 2020, č. j. 193 EX-9016/2019 („Exekuce“). Poznámka je zapsaná pod č. j. Z-314/2020-713 s právními účinky zápisu ke dni 9. 1. 2020. Prodávající před uzavřením této Smlouvy předložil Kupujícímu rozhodnutí Exekutora o zastavení Exekuce s vyznačenou doložkou právní moci.

O ostatních částech zůstává smlouva dle schváleného znění z listopadového zasedání zastupitelstva. Oproti schválenému se jedná o doplnění jedné věty o nové exekuci, která je již vyřešená, ale figuruje ve výpise z katastru nemovitostí.

Současný stav ohledně zatížení kupované nemovitosti je následující – v příloze ještě aktuální výpis z KN:

1. Po úhradě zálohy kupní ceny ve výši xxxxxx Kč došlo již k výmazu zástavního práva a exekucí vůči Finančnímu úřadu a nově je zapsané zástavní právo na tuto částku ve prospěch města.
2. Zástavní právo vůči Expobank – jedná se o uhrazený úvěr, od banky již mám veškeré podklady k výmazu tohoto zástavního práva
3. Stávající úvěr Raiffeisenbank je ve výši xxxxxxxx Kč
4. Kompletní dluhy vůči OSSZ jsou v úhrnné výši xxxxxxxxxx, -Kč
5. Nový dluh vůči pojišťovně Kooperativa ve výši xxxxxxxxx, -Kč byl již uhrazen a exekutorem telefonicky potvrzeno ukončení exekuce.

Máme tedy potvrzeno, že na úhradu všech pohledávek původního majitele nemovitosti budou prostředky z prodeje bezpečně stačit.

Součástí usnesení je RO č. 6 na úhradu faktury za přípravu smluvní dokumentace pro koupi výše uvedené nemovitosti advokátní kanceláří Havel & Partners s.r.o.

Diskuse (00:00:00)

Usnesení č. Z/12/5/2020

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

přípravu smluvní dokumentace společností Havel & Partners s.r.o. - smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kupní smlouvy a smlouvy o úschově, pro koupi pozemků par. č. 462 na kterém se nachází rod. dům čp. xxxxxxx a par. č. 463 k.ú. Černošice, ul. Vrážská

II. schvaluje

1. kupní smlouvu CES 50/2020 mezi městem Černošice a manželi Kxxx Mxxxxxxxxx, nar. Oxxxxxx, o koupi pozemku o par. č. 462, jehož součástí je budova s čp xxxxx a pozemku par. č. 463, vše v obci a k.ú. Černošice, za kupní cenu xxxxxxxx Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit podpis kupní smlouvy

Termín: 7.2.2020

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 6 do rozpočtu r. 2020 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 7.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. David Otava, Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich

11. Závěr

Závěr:

Ing. Jan Fara, Ph.D.

Ing. Petr Ullrich

Mgr. Filip Kořínek

starosta

