

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

24. 10. 2019



PROGRAM

9. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 24. 10. 2019

v 19:00 hodin v Kulturní sál na Vráži, Mokropská 227, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	Z-1066/2019	Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 s analýzou financí a ratingem	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1089/2019	Smlouva o podpoře - TJ Sokol Černošice	
4.	Z-1085/2019	Zápůjčka MAS Karlštejsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-1091/2019	Rozpočtová opatření č. 82 a 84	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-1090/2019	Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny o lokalitu Na Vysoké	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
7.	Z-1092/2019	Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Na Vysoké z vlastního podnětu	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
8.	Z-1093/2019	Návrh na pořízení změny územního plánu v ploše ZS v ul. Akátová (parc.č. 3762 a 3761)	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
9.	Z-1096/2019	Žádost o zrušení Regulačního plánu "Akátová"	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
10.		<i>Různé</i>	
11.	Z-1094/2019	Projekt "Černošická zastavení"	Mgr. Marek Jeřicha, zastupitel 005
12.	Z-1088/2019	Změna zřizovací listiny MŠ Husova	
13.	Z-1095/2019	Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice	Odbor vedení města, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
14.	Z-1086/2019	Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny	Mgr. Filip Kořínek, starosta
15.	Z-1087/2019	Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku	Mgr. Filip Kořínek, starosta
16.		<i>Téma</i>	
17.		<i>Závěr</i>	



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1066/2019**

číslo schůze 9 / číslo bodu

Věc: Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 s analýzou financí a ratingem

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Finanční výbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření města řídí ročním rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem střednědobého plánování, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Střednědobý výhled rozpočtu je nyní zpracován do roku 2024. Z důvodu zvýšení objektivity jsme pro výhled na následující období zvolili zpracování dodavatelsky, a to společností Cityfinance p. Luďka Tesaře. Ing. Tesař je uznávaný odborník na rozpočty a financování ÚSC. Výhled byl sestaven s přihlédnutím ke všem stávajícím úvěrům města. Splátky těchto úvěrů byly také započítány do splátek v následujících letech - jedná se v tuto chvíli pouze o 3 úvěry, a to druhou etapu Velkého třesku, sportovní halu a radnici. Součástí dodaného materiálu je i podrobná analýza financí města. Materiál projednal finanční výbor na jednání dne 18. 9. 2019 a doporučil ho zastupitelstvu ke schválení.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na úřední desce (na webu města) minimálně 15 dnů před projednáním (podobně jako rozpočet v minulých letech) a schválený Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn do 30 dnů od schválení. Předkládaný výhled byl zveřejněn 1. 10. 2019. Občané města se k návrhu mohou vyjadřovat písemně ve stanovené lhůtě, případně přímo na zasedání zastupitelstva, které výhled projednává.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 s analýzou financí a ratingem

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

materiál Střednědobý výhled rozpočtu s analýzou financí a ratingem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 ve znění dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu v souladu se zákonem

Termín: 20.11.2019

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1066/2019

Projednáno s Finanční výbor

Střednědobý výhled rozpočtu města Černošic

s analýzou financí a ratingem

Obsahuje:

- ✓ analýzu financí města uzavřenou ratingem dle Cityfinance
- ✓ uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza)
- ✓ stanovení finančního potenciálu samosprávy **od roku 2020 do roku 2024**
- ✓ doporučený **strop bezpečné zadluženosti**
- ✓ pravidla rozpočtů pro stabilitu financí
- ✓ doporučení

OBSAH

ÚVOD	2
VYBRANÉ POUŽITÉ TERMÍNY	3
<i>Počet obyvatel</i>	3
<i>Počet žáků</i>	3
<i>Počet zaměstnanců</i>	3
<i>Saldo rozpočtu</i>	3
<i>Provozní saldo</i>	3
ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ	4
ANALÝZA	4
ZÁVĚR FINANČNÍ ANALÝZY	25
STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU	27
DOPORUČENÍ	27
DEFINICE FINANČNÍHO POTENCIÁLU MĚSTA	28
ZÁVĚR	30
PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU	30
DOPORUČENÁ PRAVIDLA ROZPOČTŮ PRO STABILITU FINANČÍ SAMOSPRÁVY	31
DOPADY STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU DO FINANČÍ	32
PŘÍLOHY	35
PŘÍLOHA 1. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU - TABULKOVÁ ČÁST	35
PŘÍLOHA 2. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ČERNOŠIC – POVINNÉ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE	39
PŘÍLOHA 3. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING)	40
<i>Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)</i>	40
PŘÍLOHA 4. ÚVOD DO FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ SAMOSPRÁVY	42
SEZNAM TABULEK A GRAFŮ	44
OBRÁZKY	44
TABULKY	44
GRAFY	44
KONTAKT NA ZPRACOVATELE	45
PROFESNÍ PROFIL ZPRACOVATELE	45

Úvod

Město Černošice (dále jen **město** nebo **Černošice**) sestavuje v tomto dokumentu střednědobý výhled rozpočtu, což je povinnost plynoucí ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dokument je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je **prokázat schopnost, že město dostojí svým dosavadním závazkům**. Střednědobý výhled rozpočtu je podle zákona nástroj sloužící pro **střednědobé finanční plánování** rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě **uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků** zpravidla **na 2 až 5 let** následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Obsahem jde tento dokument nad rámec zákonem daných náležitostí střednědobého výhledu rozpočtu uváděných v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. Zejména **analyzuje finanční zdraví** (rating), trendy financí a stanovuje **stop bezpečného úvěrového zatížení** k financování cílů samosprávy. Uvedeny jsou také možné hrozby s vlivem na finance, včetně opatření. Materiál uvádí též SWOT financí a obsahuje **doporučení**.

Ze střednědobého výhledu se vychází při zpracování rozpočtu a využívá se jako příloha k případným žádostem o úvěry a některé dotace. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je podpořit **udržitelnost financí**, vymezit **finanční možnosti** samosprávy, podpořit zdravý vývoj financí a prokázat schopnost samosprávy dostát svým závazkům. Pro správnou funkci výhledu je třeba, aby byl plněn a aktualizován tak, aby průběžně reagoval na ekonomickou situaci, hrozby a příležitosti financí ve vazbě na reálné hospodaření samosprávy. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je nastavena **strategie hospodaření a financí** se zaměřením na stabilitu a finanční zdraví samosprávy. Výhodou střednědobého výhledu rozpočtu je značná možnost finančně manévrovat. Ke zpracování střednědobého výhledu rozpočtu bylo použito zejména těchto zdrojů:

- Rozpočet 2019 z finančních validovaných výkazů MF ČR systému Monitor;
- Účetní a finanční výkazy od roku 1997;
- Monitor státní pokladny MF ČR (<http://monitor.statnipokladna.cz>);
- Vyhláška MF ČR č. 192/2018 Sb., o podílu jednotlivých obcí ...;
- Predikce výnosů daní Cityfinance využívající makroekonomické prognózy MF ČR, ČNB, KB a.s. a vybraná data ČSÚ.

Město může díky plánování lépe realizovat cíle, zvládnout hrozby financí a využít příležitosti. Aby dobře plnil svou roli, měl by být střednědobý výhled rozpočtu **ideálně ročně aktualizován**.

Vybrané použité termíny

Počet obyvatel

Podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu běžného roku.

Počet žáků

Podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vykázaný v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů. Bere se celkový počet zaměstnanců vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

Saldo rozpočtu

Je rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtu. Pokud jsou plánované vyšší příjmy než výdaje, je saldo kladné, v opačném případě záporné. Ze salda rozpočtu rozhodně nelze odvodit, že obec hospodaří dobře či špatně. Posoudit hospodaření je mnohem složitější a saldo rozpočtu obce/městyse/města je pouze dílčí údaj.

Upozornění. Splátky úvěrů nejsou vedeny jako rozpočtové výdaje a přebytky rozpočtu mohou být použity jednak na splácení úvěrů z minulosti nebo slouží k vytvoření finanční rezervy do budoucna na realizaci jiných projektů. Proto přebytek rozpočtu se rozhodně nerovná definici „to jsou peníze, které zbývají“.

Záporné saldo rozpočtu znamená, že v rozpočtu jsou vyšší výdaje než příjmy. Chybějící prostředky pocházejí buď z úvěrů, nebo je ke krytí deficitu využito prostředků uspořených v minulosti. Záporné saldo znamená špatné hospodaření pouze v situaci trvalých deficitů a ty má v ČR hlavně státní rozpočet.

Bez přebytků a deficitů nelze zajistit hospodaření, ale platí, že podle zákona by měly být rozpočty dlouhodobě vyrovnané.

Provozní saldo

Běžné příjmy – Běžné výdaje = Provozní saldo

Součástí běžných výdajů jsou i opravy, které často působí pocitově jako investice. Podstatné je, aby bylo provozní saldo obce/městyse/města po snížení o splátky dluhů vždy kladné (výjimku může tvořit nárazově řešení problematiky cash flow a velké opravy).

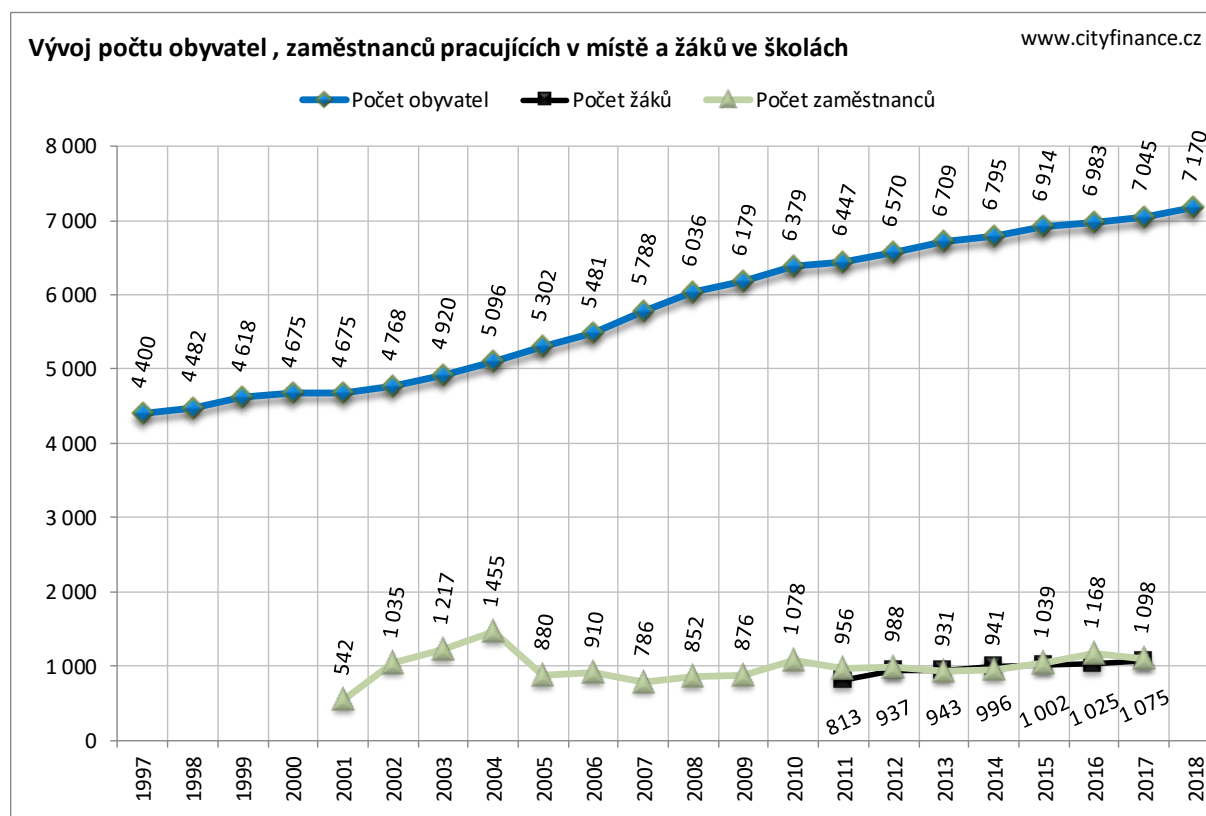
Analýza finančního zdraví

Doporučujeme zdvořile nejprve se seznámit s obsahem přílohy, která se věnuje obecně finančnímu (rozpočtovému) hospodaření samosprávy, viz [Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy](#).

Analýza

Počet obyvatel¹ města dlouhodobě **roste**. Na počtu obyvatel závisí většina příjmů města (daňové příjmy). Za poslední 4 roky od roku 2015 do 2018 se počet obyvatel **zvýšil o 256 obyvatel (+3,7 %, s pozitivním dopadem cca 5,6 mil. Kč do daňových příjmů)**. Počet obyvatel města byl k 1.1.2019 celkem **7 170**. Na obyvatele připadalo v roce 2018 celkem 21,9 tis. Kč daňových příjmů (rok před tím to bylo 21 tis. Kč). Daňová výtěžnost na obyvatele byla spíše v horní části v ČR běžných hodnot.

Graf 1. Vývoj počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců v katastru Černošic



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

¹ Počet obyvatel podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem.

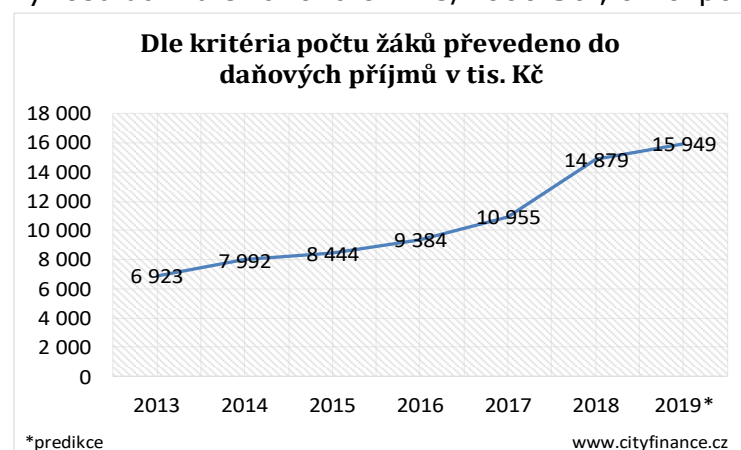
Počet zaměstnanců², kteří mají v katastru města místo výkonu práce od roku 2014 **vzrostl o 157** zaměstnanců (cca **+16,7 %**). Na území města bylo v roce 2017 evidováno **pouze 1098** zaměstnanců, což přináší ročně do příjmů města cca **449 tis. Kč**. Dle počtu zaměstnanců se stanovuje sice poměrně malá část na výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti³, ale má sociální rozměr.

Tabulka 1. Vývoj počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců pracujících v katastru Černošic vybranými dopady do daňových příjmů

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	4 675	4 768	4 920	5 096	5 302	5 481	5 788	6 036	6 179	6 379	6 447	6 570	6 709	6 795	6 914	6 983	7 045	7 170
Počet zaměstnanců	542	1 035	1 217	1 455	880	910	786	852	876	1 078	956	988	931	941	1 039	1 168	1 098	není
Počet žáků											813	937	943	996	1 002	1 025	1 075	není
INDEXY																		
	průměr za 10 let	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	101,7	102,0	103,2	103,6	104,0	103,4	105,6	104,3	102,4	103,2	101,1	101,9	102,1	101,3	101,8	101,0	100,9	101,8
Počet zaměstnanců	103,3	191,0	117,6	119,6	60,5	103,4	86,4	108,4	102,8	123,1	88,7	103,3	94,2	101,1	110,4	112,4	94,0	104,5
Počet žáků																		
DOPAD ZMĚNY POČTU OBYVATEL NA DAŇOVÉ PŘÍJMY																		
	roční průměr od r. 2010	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Změna počtu obyvatel	110	93	152	176	206	179	307	248	143	200	68	123	139	86	119	69	62	125
Změna daňových příjmů v tis. Kč změnou počtu obyvatel	1 955	703	1 869	2 244	3 180	2 951	5 433	4 088	1 802	2 844	981	1 870	2 453	1 664	2 295	1 440	1 304	2 744
																		5 488

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

Rok 2011 byl rokem, kdy Český statistický úřad prováděl sčítání lidu, domů a bytů. Ze sčítání lidu se vychází při stanovení počtu obyvatel pro rozdělování sdílených výnosů daní dle zákona č. 243/2000 Sb., o Rozpočtovém určení daní (tzv. „**RUD**“).



Počet žáků⁴ ve školských zařízeních města je údaj, na kterém po novele RUD od roku 2013 záleží část daňových příjmů. Od roku 2014 **přibýlo 79 žáků (+7,9 %)** na celkem **1075 žáků**. Městu bylo do sdílených daňových příjmů podle počtu žáků v roce 2018 převedeno cca **15 mil. Kč**.

² Počet zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice, a to podle stavu k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

³ 1,5 % celostátního výnosu daně se dělí mezi obce dle počtu zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, a to k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

⁴ Počet žáků podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Dle kritéria počtu žáků se začínalo v roce 2013 na částce cca 6,9 mil. Kč. Příjmy navýšil růst ekonomiky a zejména novela tzv. RUD v roce 2018, která způsobila, že město může počítat s částkou výhledově cca 15 tis. Kč na žáka. Vzhledem k jistotě příjmů na žáky jsou **investice do školství finančně jedny z nejvýhodnějších**. Školy, včetně školek jsou ale nadále závislé hlavně na dotacích státu. Rolí města je především péče o svěřený majetek školských zařízení.

Černošice **lidsky prosperovaly**. Mníme tím, že rostl jak počet obyvatel, žáků i zaměstnanců v katastru města. Přesto se za práci z Černošic především dojíždělo a zajisté ne všichni obyvatelé si trvalé bydliště změnili. Na území města se tedy **lépe dařilo hlavně bydlení**.

Tabulka 2. Vývoj vybraných ukazatelů příjmů a výdajů Černošic

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Daňové příjmy	60 505	64 986	81 851	90 362	102 425	99 500	77 875	90 696	92 989	99 910	118 419	131 441	133 333	145 754	148 203	157 373
2. Nedaňové příjmy	22 050	25 332	25 455	26 823	28 473	32 085	35 765	40 231	41 916	46 868	49 971	41 475	42 220	44 916	38 627	56 319
3. Kapitálové příjmy	9 061	21 138	24 074	41 931	14 050	10 538	5 953	12 601	10 455	2 780	4 888	4 685	20 875	11 805	2 687	2 940
4. Přijaté dotace	113 424	116 944	95 625	98 368	179 779	189 865	205 491	213 799	196 699	83 155	70 175	92 174	170 924	97 118	97 462	115 706
Příjmy celkem	205 041	228 399	227 005	257 484	324 727	331 988	325 085	357 327	342 059	232 714	243 454	269 775	367 351	299 593	286 979	332 338
5. Běžné výdaje	169 316	184 898	189 524	182 324	285 133	310 348	297 539	318 092	302 113	189 967	181 569	176 792	185 581	205 553	214 666	225 780
6. Kapitálové výdaje	32 233	57 720	65 376	56 451	42 240	42 110	34 984	44 066	37 397	52 882	55 144	54 422	145 512	66 985	83 861	156 796
Výdaje celkem	201 549	242 618	254 900	238 775	327 373	352 458	332 522	362 158	339 510	242 849	236 713	231 214	331 093	272 538	298 527	382 575
Saldo příjmů a výdajů	3 492	-14 219	-27 895	18 709	-2 646	-20 470	-7 438	-4 831	2 549	-10 135	6 741	38 561	36 258	27 055	-11 548	-50 237

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Daňové příjmy	77 875	90 696	92 989	99 910	118 419	131 441	133 333	145 754	148 203	157 373
2. Nedaňové příjmy	35 765	40 231	41 916	46 868	49 971	41 475	42 220	44 916	38 627	56 319
3. Kapitálové příjmy	5 953	12 601	10 455	2 780	4 888	4 685	20 875	11 805	2 687	2 940
4. Přijaté dotace	205 491	213 799	196 699	83 155	70 175	92 174	170 924	97 118	97 462	115 706
Příjmy celkem	325 085	357 327	342 059	232 714	243 454	269 775	367 351	299 593	286 979	332 338
5. Běžné výdaje	297 539	318 092	302 113	189 967	181 569	176 792	185 581	205 553	214 666	225 780
6. Kapitálové výdaje	34 984	44 066	37 397	52 882	55 144	54 422	145 512	66 985	83 861	156 796
Výdaje celkem	332 522	362 158	339 510	242 849	236 713	231 214	331 093	272 538	298 527	382 575
Saldo příjmů a výdajů	-7 438	-4 831	2 549	-10 135	6 741	38 561	36 258	27 055	-11 548	-50 237

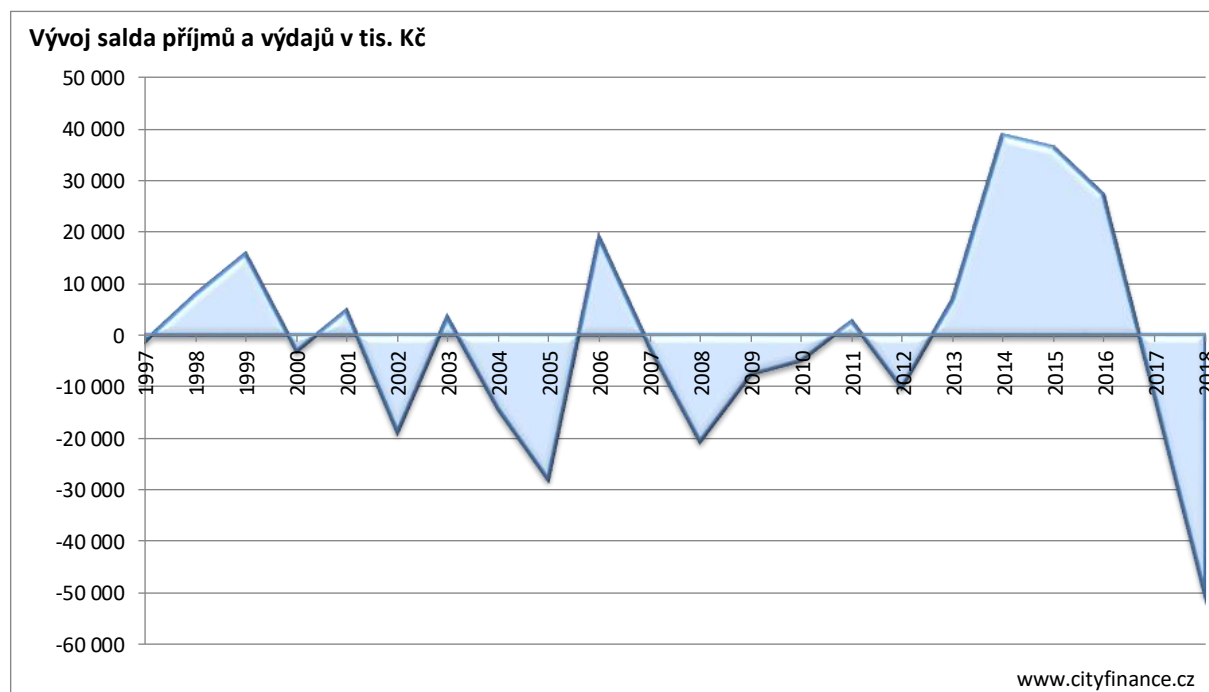
INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY
	průměr za 10 let	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	průměr za poslední 4 roky
1. Daňové příjmy	105	116	103	107	119	111	101	109	102	106	104,7
2. Nedaňové příjmy	107	112	104	112	107	83	102	106	86	146	110,0
3. Kapitálové příjmy	128	212	83	27	176	96	446	57	23	109	158,6
4. Přijaté dotace	102	104	92	42	84	131	185	57	100	119	115,3
Příjmy celkem	102	110	96	68	105	111	136	82	96	116	107,3
5. Běžné výdaje	98	107	95	63	96	97	105	111	104	105	106,3
6. Kapitálové výdaje	126	126	85	141	104	99	267	46	125	187	156,4
Výdaje celkem	103	109	94	72	97	98	143	82	110	128	115,8

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

Saldo rozpočtu vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji za daný rok. Deficity jsou přirozenou součástí rozpočtu města v situaci zvýšených výdajů například na investice a opravy a říkají, že ten daný rok město realizuje více výdajů než příjmů, což je přirozené zejména, když město investuje. Přebytky období deficitů vyrovnávají. Svou roli zde hraje také řešení cash flow (tok příjmů a výdajů v čase) mezi roky, zejména v období projektů větších investičních dotací. Město obvykle střídáním deficitů s přebytky „finančně dýchá“.

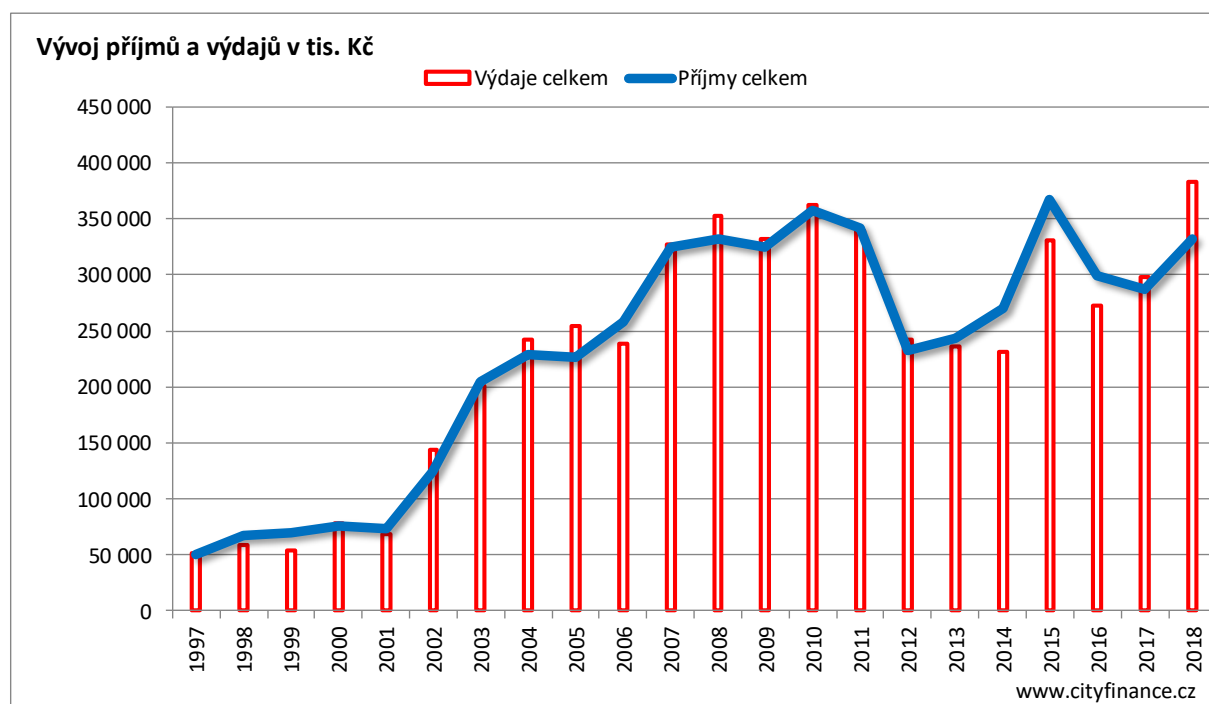
Podrobný vývoj **salda rozpočtu** znázorňuje následující **graf**. Celková bilance rozpočtu ukazuje, že za poslední **4 roky** existoval **přebytek cca 1,5 mil. Kč** a za 10 let hospodaření byl docílen přebytek 27 mil. Kč. Černošice hospodařily podle zákona **rozpočtově vzorně** a období přebytků zapojují do investic.

Graf 2. Vývoj salda rozpočtu Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 3. Vývoj příjmů a výdajů Černošic



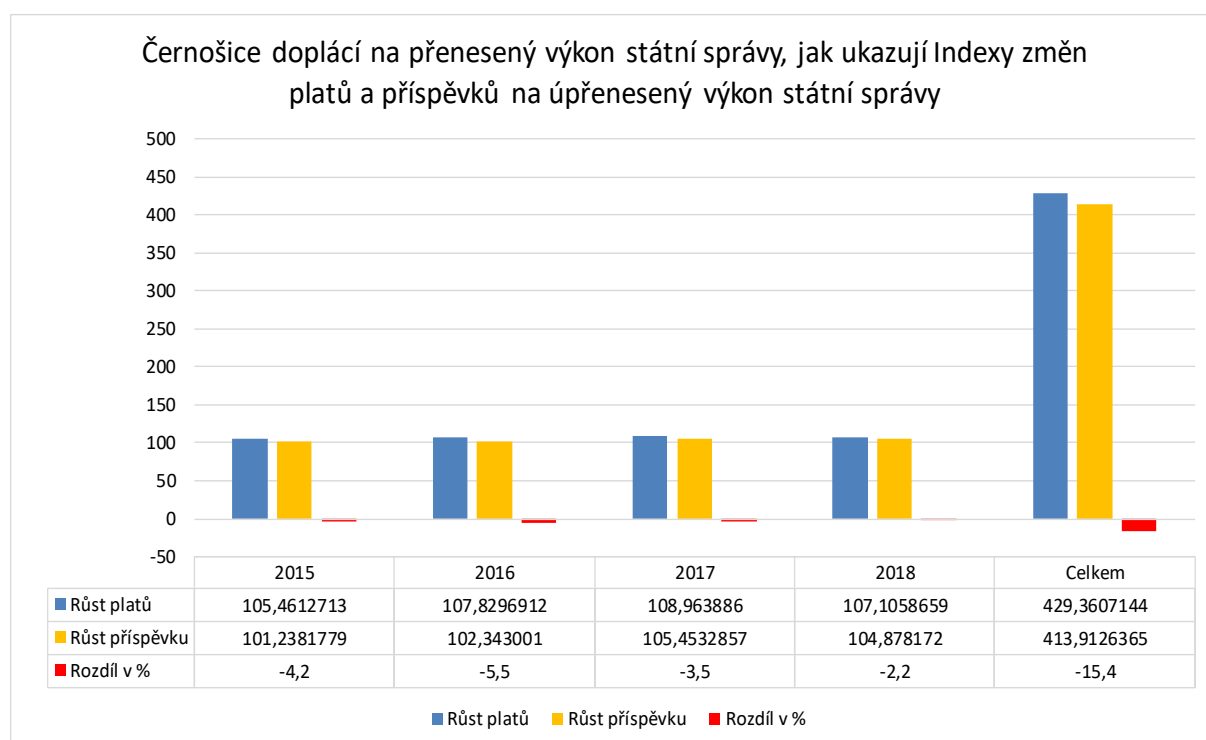
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Celkové příjmy a výdaje města měly poslední období spíše progresivní trend. Historicky byly příjmy a výdaje ovlivňovány vedle výkyvu a změn dotací a kapitálových příjmů také následujícími vnějšími faktory. V roce **2001** se nejvíce změnilo RUD tzv. velkou novelou. V roce **2003** vznikly obce s přenesenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, v roce **2005** se změnilo financování školství (pokles příjmů). Následovaly dopady finanční krize po roce **2009** v roce **2012** došlo k přesměrování transferů sociálních dávek mimo rozpočty větších měst na úřady práce. Lepší vývoj daňových příjmů zajistila městu novela tzv. RUD v roce **2013**, kdy pozitivně působil přesun příspěvků na žáky do daňových příjmů a dále též výrazně zapracoval dobrý vývoj ekonomiky ČR posledních let. Novely RUD v roce **2017** a **2018** byly v režii pro města a obce **posíleného RUD** sdílených daní. Finance Černošic značně ovlivňoval a ovlivňuje přenesený výkon státní správy a jeho financování.

Přenesený výkon státní správy má na finance města velmi výrazný vliv, a to jak na strukturu příjmů, tak výdajů. Černošice jsou jedním z mála měst, které evidentně **výrazně doplácí** na přenesený výkon státní správy. Například jen příspěvek na výkon státní správy rostl výrazně pomaleji než platy, které diktuje vláda a jen za poslední 4 roky muselo město na platy doplatit rozdíl odhadem cca 10 až 17 mil. Kč neb příspěvek vzrostl o 15,4 % méně, než jak rostly platy, a tento kumulovaný rozdíl musí město ročně doplácet (viz [následující graf](#)). Tato difference mezi růstem příspěvku na výkon státní správy a skutečným růstem výdajů působila značné škody pro město Černošice přesahující několik desítek milionů Kč ročně. Neřešíme navíc ještě změny cen prací na údržbu a opravy budov, ceny energií a další provozní výdaje, které většinou také rostly výrazně rychleji než příspěvek.

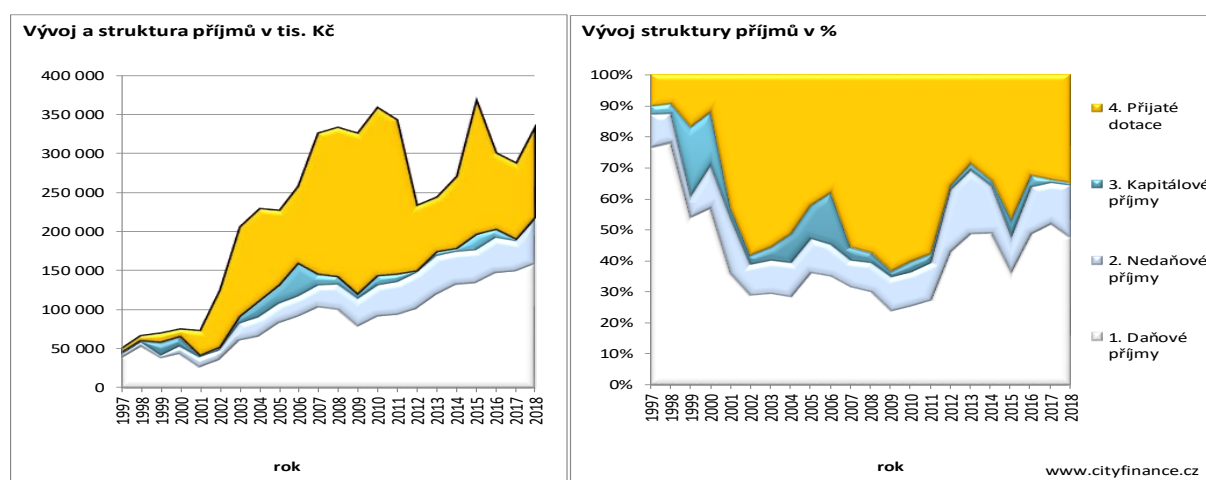
Pomalejší růst příspěvku na přenesený výkon státní správy městu nedorovnal ani správní poplatky, které také rostly výrazně méně. Data nesedí ani poměrově. Na správních poplatcích město vybralo v roce 2018 celkem necelých 39 mil. Kč, obdrželo dále dotaci na přenesený výkon státní správy 56 mil. Kč, tj celkem max. 95 mil. Kč, ale jen na platech město muselo vyplatit celkem 129 mil. Kč. Je jasné, že ne všechny platy směřovaly pro úředníky na přenesený výkon státní správy, ale přičteme-li podíl dalších provozních výdajů, tak i odhadem se budeme pohybovat za hranicí financí obdržených na financování přeneseného výkonu státní správy a město na přenesený výkon zajisté dosti výrazně doplácí. Přesná čísla by bylo možné stanovit pouze na základě podrobné analýzy přeneseného výkonu státní správy v rámci celého úřadu. Jisté je, že **doplácení na přenesený výkon státní správy** představuje **jednu z hlavních finančních hrozeb** a bude město zatěžovat i do budoucna. Jinak řečeno, Černošice **jsou příliš malé na to, aby utáhly bez újmy a vysokých finančních rizik narůstající agendu a rozsah přeneseného výkonu státní správy**. Bez doplácení na přenesený výkon státní správy by měly Černošice podstatně vyšší finanční možnosti.

Graf 4. Vývoj změn platů a příspěvku na přenesený výkon státní správy (indexy a %) posílaný státem od 2015 Černošicím



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Graf 5. Vývoj struktury příjmů Černošic

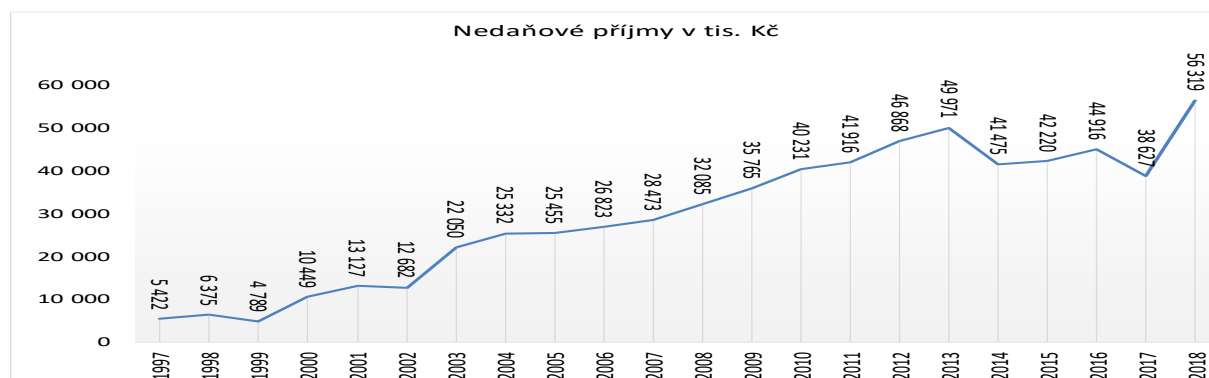


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Struktura příjmů vykazovala sice dosti **zásadní posílení stability, ale se finance města vyznačují vysokým podílem dotací.** To bylo dáno výrazným růstem daňových příjmů, ale s výrazným vlivem financování přeneseného výkonu státní správy, který probíhá dotačně, ale není pro město výhodný a stabilní. Dominantní role daňových příjmů je sice rozhodujícím faktorem stability příjmů (v předchozích **grafech** výše bíle vyznačený podíl) a je zásadní pro budoucnost příjmů města, ovšem s **naprosto zásadním vlivem dotací na přenesený výkon státní správy, který se do nedávna nevyvíjel adekvátně výdajům.**

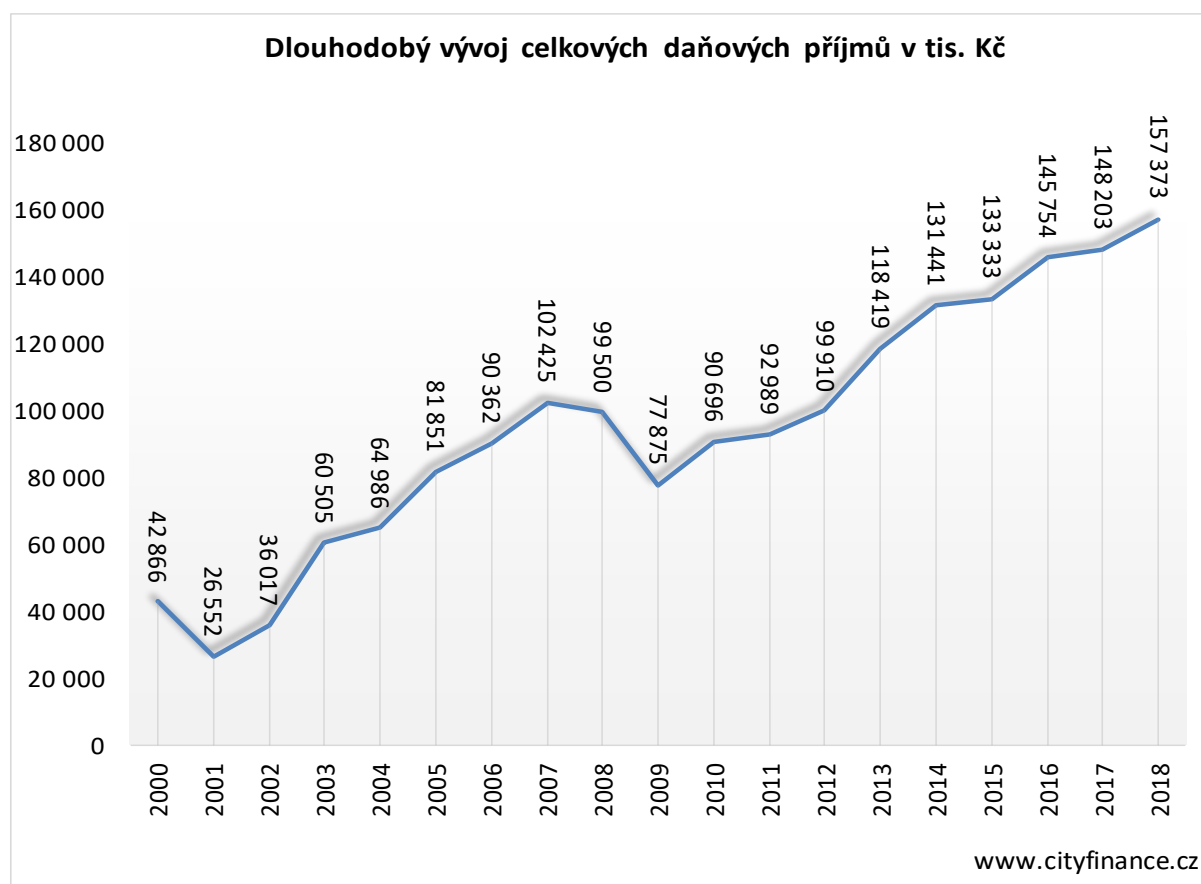
Nedaňové příjmy města představovaly **v roce 2018 celkem 17 %** všech příjmů ve výši cca 56 mil. Kč s tendencí poklesu v posledních letech. Zdrojem nedaňových příjmů byly především příjmy z vlastní činnosti 31 mil. Kč, odvody přebytků organizací města 7,6 mil. Kč, příjmy z pronájmů majetku ve výši 3,9 mil. Kč. Dále 7,5 mil. Kč tvořily přijaté sankce a zbytek ostatní nedaňové příjmy jako 3,8 mil. Kč přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady, 2 mil. Kč pojistné náhrady. U pronájmů majetku je třeba vnímat, že se nejedná o čistý výnos, ale pouze příjem, náklady vznikají jinde. Výhodou nedaňových příjmů je, že nereagují tak citlivě na vývoj ekonomiky a změny zákonů jako daňové příjmy.

Graf 6. Vývoj nedaňových příjmů Černošic v tis. Kč

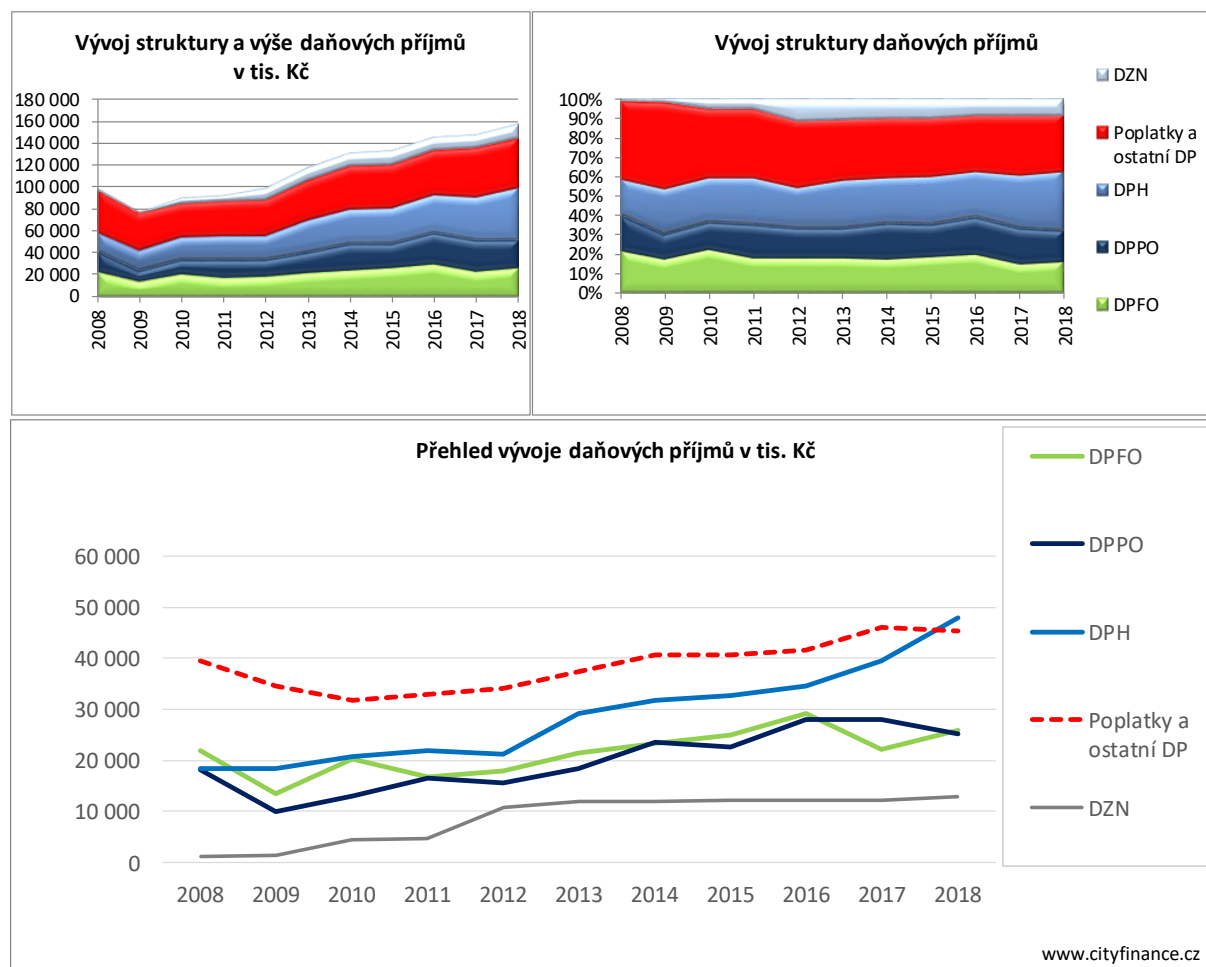


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 7: Vývoj daňových příjmů Černošic v tis. Kč



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Graf 8: Vývoj struktury daňových příjmů Černošic**Použité zkratky:** DP - daňové příjmy

DZN - daň z nemovitostí

DPH - daň z přidané hodnoty

DPFO ZČ - daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

DPFO - daň z příjmů fyzických osob

DPFOP (OSVČ) - daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti

DPPO - daň z příjmů právnických osob

Zdroj: www.cityfinance.cz

Daňové příjmy tvořily v roce 2018 celkem **47 %** všech příjmů. Meziroční růst výnosů daňových příjmů města o **9,2 mil. Kč (+6,2 %)** zajistily v absolutním vyjádření především výnosy DPH cca +8,4 mil. Kč (+21,3 %) a daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti cca +3,3 mil. Kč (+16,4 %). Vzrostl také výnos správních poplatků o 4,8 % (cca 1,8 mil. Kč). Výrazný pokles nastal u výnosů z hazardu, sice pokles o 2,3 mil. Kč, v grafu a tabulce je součástí místních poplatků. Objemově nepatrný pokles se projevil také u výnosu ze správních poplatků a u daně z příjmů právnických osob. Budoucnost 2019 a dále potáhne nahoru zejména výnos ze závislé činnosti fyzických osob. Podrobný dlouhodobý vývoj daňových příjmů znázorňují předchozí **grafy a tabulka** dále.

Tabulka 3. Podrobný vývoj daňových příjmů Černošic

	Indexy	78,3	116,5	102,5	107,4	118,5	111,0	101,4	109,3	101,7	106,2	Změna v INDEXY 2018/ 2017	tis. Kč 2018- 2017
Bilance (tis. Kč)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
1. Daňové příjmy:	99 500	77 875	90 696	92 989	99 910	118 419	131 441	133 333	145 754	148 203	157 373	106,2	9 169
1111 DPFO ZČ:	8 624	8 268	8 960	9 868	10 207	13 763	14 445	14 339	17 427	19 882	23 153	116,4	3 270
1112 DPFO OSVČ:	12 623	4 563	10 623	5 914	6 727	6 279	7 379	8 856	9 975	528	538	101,8	9
1113 DPFO zvláštní sazba (z kapitálových výnosů):	744	761	788	889	1 075	1 396	1 634	1 774	1 830	1 834	2 126	115,9	292
1121 DPPO:	12 894	6 499	9 572	9 207	10 519	13 459	15 626	16 475	18 918	19 532	19 528	100,0	-4
1122 DPPO za obce:	5 327	3 594	3 585	7 386	5 036	5 039	7 990	6 217	9 100	8 539	5 592		
1211 DPH:	18 452	18 368	20 708	22 043	21 268	29 142	31 689	32 672	34 627	39 579	48 002	121,3	8 423
133 až 135 +1381 Místní poplatky a ostatní DP včetně hazardu:	4 440	5 362	4 683	5 204	6 141	5 697	5 943	6 636	8 937	9 210	6 827	74,1	-2 383
1361 Správní poplatky:	35 081	29 111	27 184	27 734	28 053	31 738	34 730	34 145	32 717	36 870	38 639	104,8	1 768
1511 Daň z nemovitostí:	1 316	1 347	4 592	4 746	10 884	11 905	12 007	12 218	12 222	12 229	12 969	106,1	740
Sumární přehled daňových příjmů v tis. Kč	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2018/ 2017	2018- 2017
DPFO	21 991	13 593	20 371	16 671	18 008	21 438	23 457	24 969	29 232	22 244	25 816	116,1	3 572
DPPO	18 221	10 094	13 157	16 592	15 556	18 498	23 616	22 692	28 018	28 071	25 121	89,5	-2 951
DPH	18 452	18 368	20 708	22 043	21 268	29 142	31 689	32 672	34 627	39 579	48 002	121,3	8 423
Poplatky a ostatní DP	39 521	34 473	31 867	32 937	34 193	37 435	40 672	40 781	41 654	46 080	45 465	98,7	-615
DZN	1 316	1 347	4 592	4 746	10 884	11 905	12 007	12 218	12 222	12 229	12 969	106,1	740

Použité zkratky: DP - daňové příjmy

DZN - daň z nemovitostí

DPH - daň z přidané hodnoty

DPFO ZČ - daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

DPFO - daň z příjmů fyzických osob

DPFOP (OSVČ) - daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti

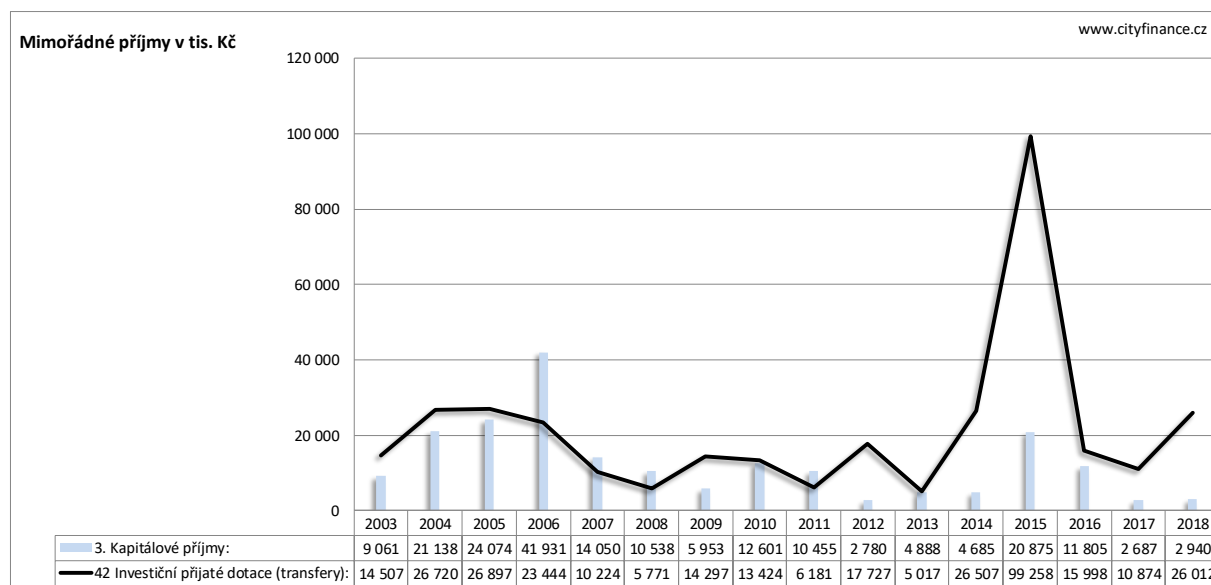
DPPO - daň z příjmů právnických osob

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Daňové příjmy v hlubší minulosti měly pro město zajímavý průběh. Po jejich úpadku v roce 2009 (finanční krize), kdy zažívaly horší období do roku 2012. Po novele RUD na rok 2013 by nastal obrat. Novela 2017 a zejména v roce 2018 účinná novela RUD zajistily městu výborný růst daňových příjmů. Přibližně **půlku z růstu výnosů daní v roce 2018 měla na svědomí novela RUD**. Díky novelám RUD a vývoji ekonomiky patřily poslední 3 roky k nejlepším pro daňové příjmy. K dynamickému růstu výnosů daní posledních let přispěly také změny zákonů s dopadem do lepšího výběru daní. Pozitivní dopady změn RUD skončily rokem 2018.

Poslední novela RUD na rok 2018 zajistila příliv daňových příjmů a další přírůstek daňových příjmů plynul z přirozeného růstu ekonomiky. Novela RUD v roce 2018 městu přidala za vládou dříve uzmuté podíly na DPH (z titulu později zrušené důchodové reformy) a také kompenzovala odebrání výnosu z podnikání fyzických osob (bylo uzmutu v roce 2017 celkem 30 % lokálního výnosu). Celkově je **podoba RUD pro město příznivá** ovšem je třeba počítat výhledově se zpomalením dosavadního růstu daňových příjmů a výrazným vlivem růstu výdajů, zejména na platy.

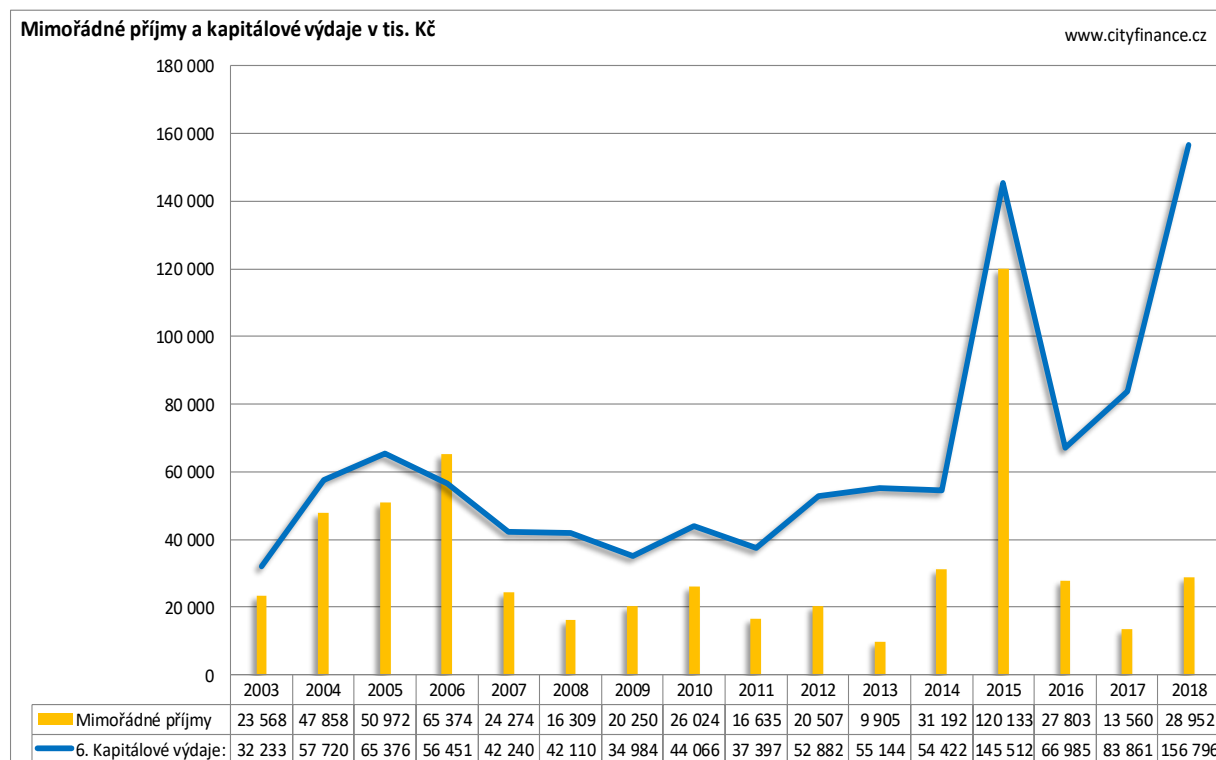
Graf 9: Vývoj mimořádných příjmů Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Mimořádné příjmy za poslední 4 roky od roku 2015 do roku 2018 přesáhly **190 mil. Kč**, z toho představovaly 152 mil. Kč investiční dotace a zbytek v kapitálových příjmech. Město za stejné období investovalo 453 mil. Kč. Za uvedené poslední 4 roky mimořádné příjmy **kryly cca 1/3 investic** města (**viz grafy**).

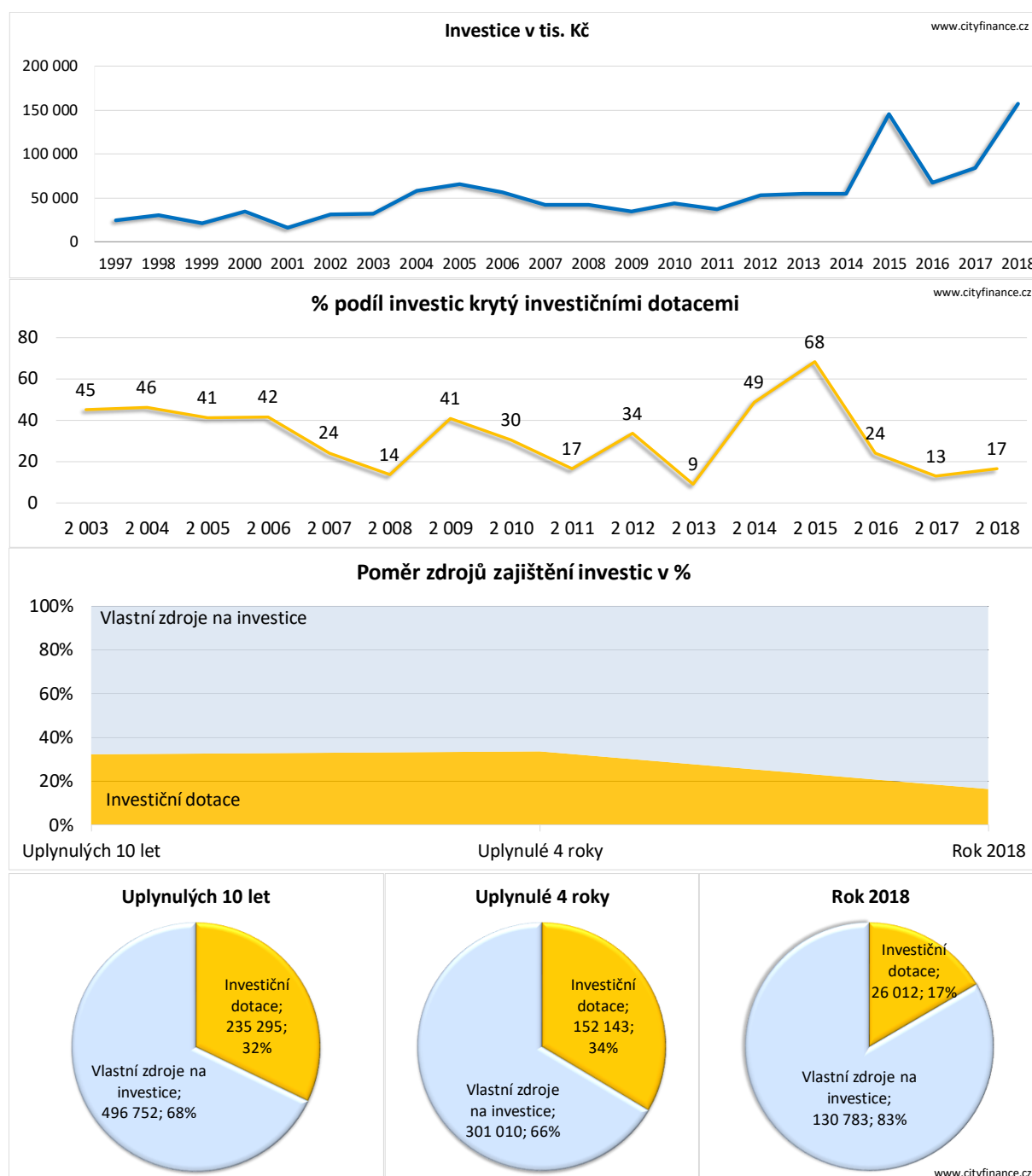
Graf 10. Mimořádné příjmy a investice Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

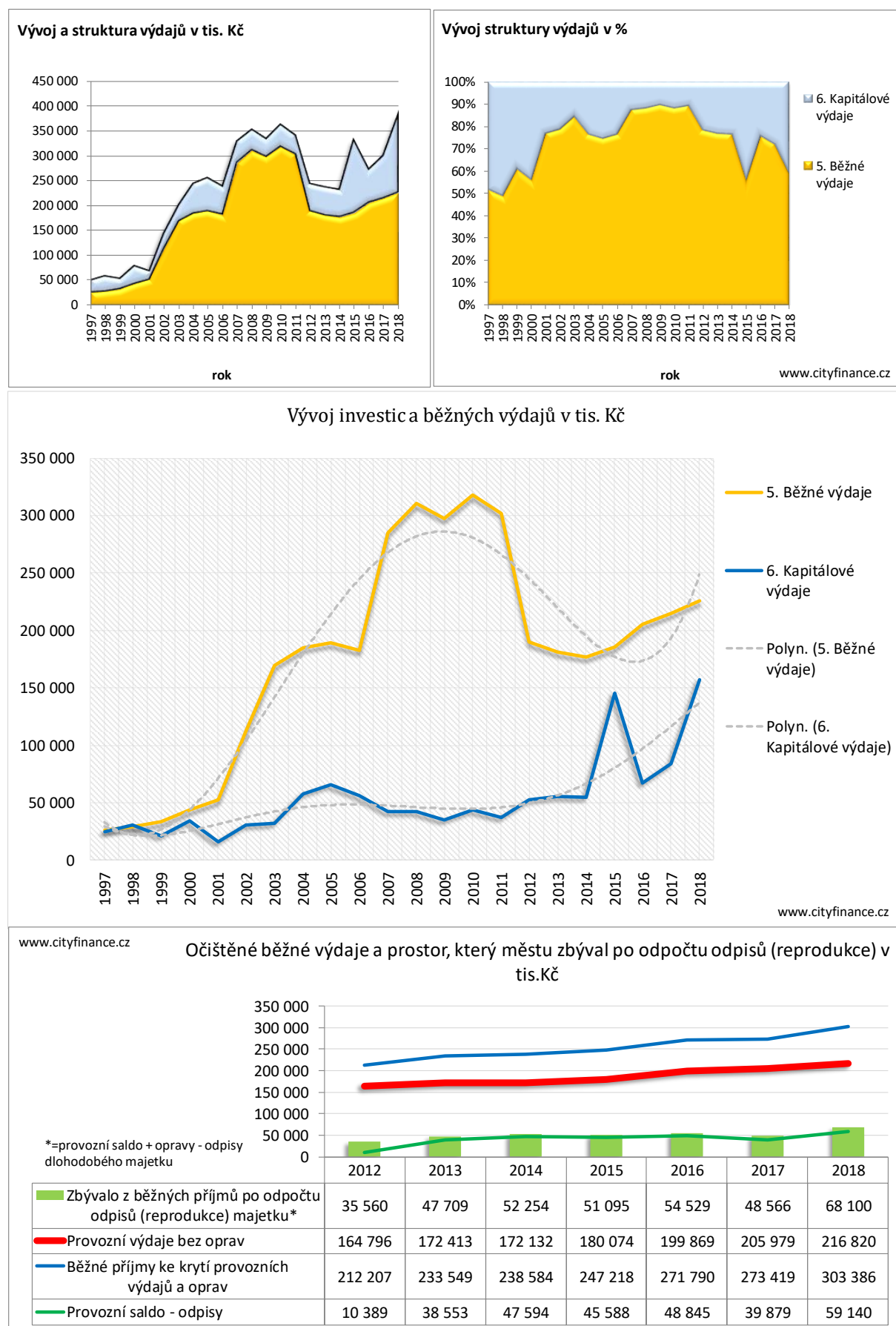
Investiční aktivita města poslední roky **gradovala**. Investiční dotace hrály stále menší roli. Město realizovalo **správnou politiku**, kdy plně zapojovalo svůj finanční **potenciál do investic** s menším důrazem na dotace. Nic to nemění na situaci, že město mělo úspěšný dotační management. Kupříkladu za uplynulých 10 let město získalo 235 mil. Kč dotací a zapojilo do investic 497 mil. Kč vlastních zdrojů. **Důraz na investice v posledních letech byl příkladný.**

Graf 11. Investice a jejich krytí z dotací a vlastních zdrojů Černošic



Zdroj: MF ČR, propočty www.cityfinance.cz

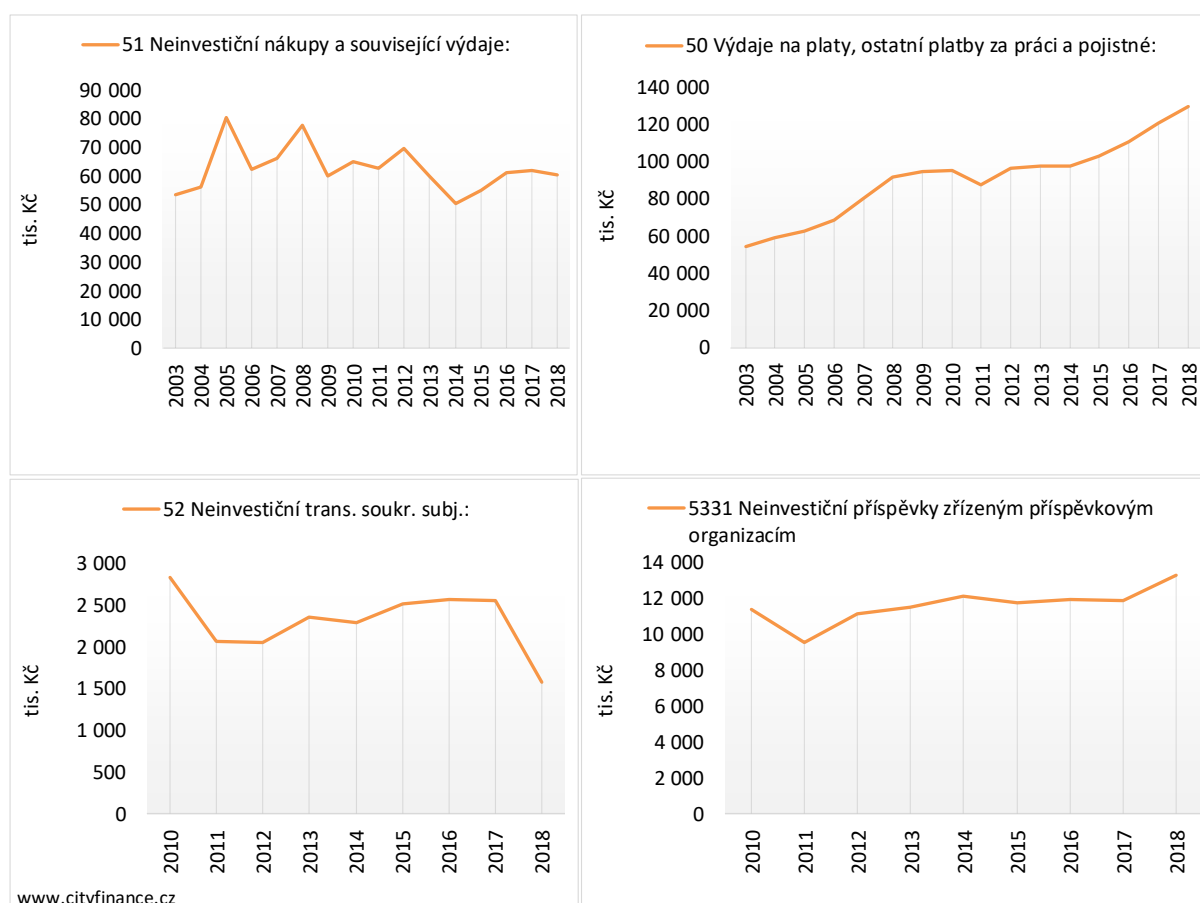
Graf 12. Vývoj struktury výdajů Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Výdaje Černošic ukázaly výsledně příznivý trend, ale také potvrdily v budoucnu sílící hrozby. Finanční kondice města se zlepšovala ve vztahu k jeho schopnosti pečovat finančně o dosavadní majetek. Podstatné bylo, že se městu od roku 2012 zlepšil vlastní prostor k investicím a opravám i **po zohlednění nutné reprodukce majetku města** (viz na [předchozím grafu zelený sloupový](#)). V roce 2012 městu zbývalo z běžných příjmů po odpočtu provozních výdajů bez oprav a odpočtu nutné reprodukce majetku necelých 36 mil. Kč, v roce 2018 to bylo již **68 mil. Kč**. Město **má finanční kondici na údržbu, opravy a rozumné budování a rozvoj svého majetku**. Vždy je podstatné, jak se akce dotknou provozních výdajů a jak zvýší odpisy, jinak řečeno, jak objemově a provozně náročný majetek město vybuduje.

Graf 13. Podrobnější vývoj vybraných běžných výdajů Černošic



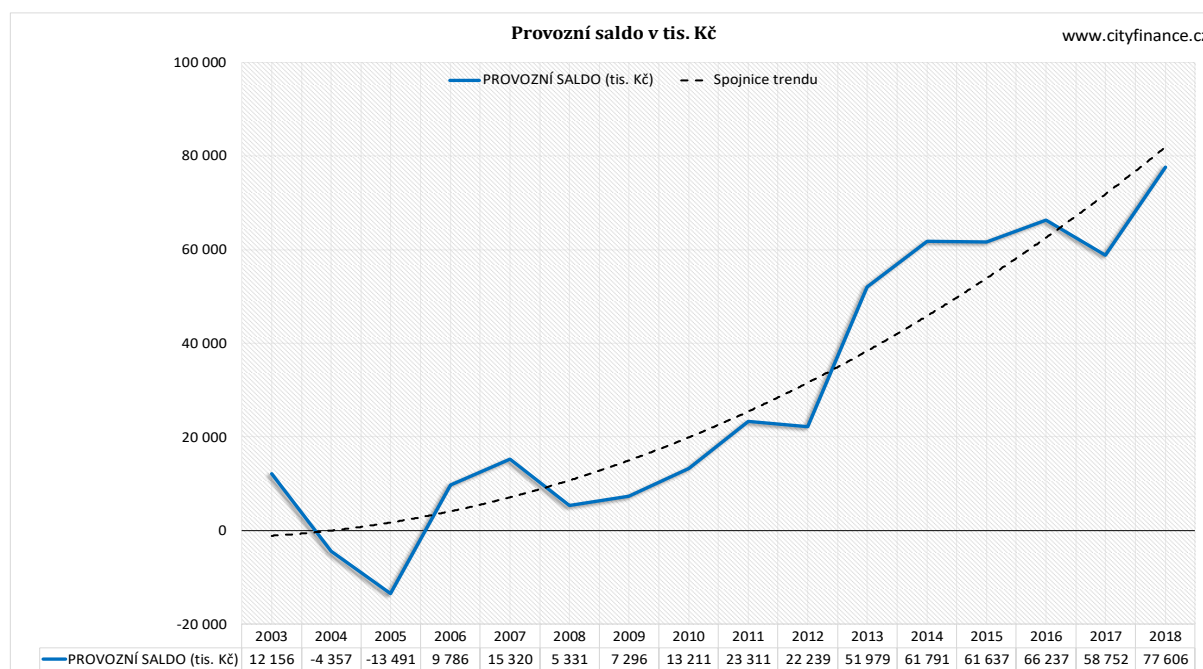
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Nejvyšší nárůsty běžných výdajů zaznamenaly **platy** a poslední období se zvýšily také neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím. Porostou i nadále např. v souvislosti se zahájením provozu nové MŠ Husova (od 1.1.2019). Běžné příjmy měly příznivý vývoj a **běžné výdaje město zvládlo dosud dobře korigovat**, přesto **pozor na růsty rizik provozních výdajů zejména na přenesený výkon státní správy**.

Jeden z klíčových údajů pro sledování finančního zdraví města je za normálních okolností **ukazatel provozního salda hospodaření**, který znamená rozdíl mezi běžnými příjmy (včetně neinvestičních dotací) a běžnými výdaji. Za běžné příjmy označujeme všechny příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodeje majetku) a investičních dotací. Běžné výdaje jsou výdaje na běžný provoz a údržbu, včetně obnovy majetku (neinvestiční opravy). Jsou to tedy všechny výdaje vyjma investic. Provozní saldo hospodaření znamená fakticky vlastní finance, které ročně zbývají na „volnou útratu“, tedy na investice, ale také na budoucí reprodukci majetku, na splátky dluhů či na úspory, a tedy tvorbu rezerv. Proto banky při žádostech o úvěr stav a vývoj ukazatele provozního salda velmi bedlivě posuzují a sledují ho také v průběhu čerpání a splácení úvěru. Ovšem banky zajímá hlavně to, zda bude mít samospráva na splátky, ale už se nezajímají tolik o stav majetku, pokud jím samospráva neručí za úvěr. Provozní saldo vyjadřuje jakousi „roční finanční sílu“ samosprávy, a tedy ročně potenciál pro investice, ale také pro obnovu majetku samosprávy, splácení dluhů na tvorbu finančních rezerv apod. Ale je snižováno opravami, ty provozní saldo zkreslují.

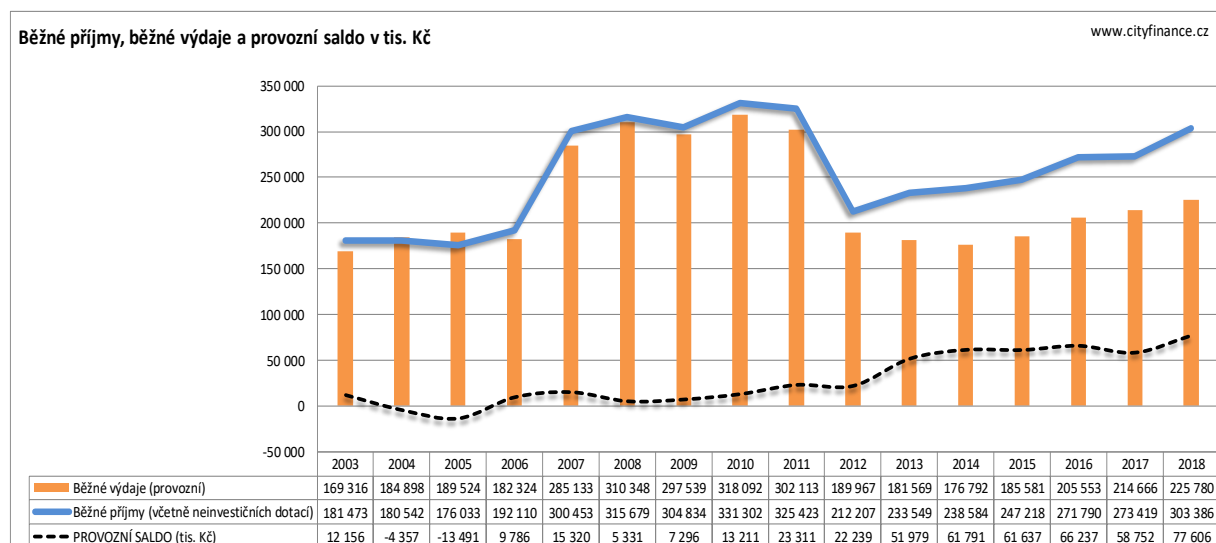
Poslední roky přinesly **povzbudivé výsledky provozního salda**, a to hlavně díky příjmům (především novela RUD v roce 2013). Provozní saldo přesáhlo **77 mil. Kč a 26 % běžných příjmů** (průměr provozního salda v ČR byl za rok 2018 celkem 26 % běžných příjmů). Jednalo se o **skvělý trend a výborné výsledky s ohledem na velký rozsah dotací v a přeneseného výkonu státní správy**. Provozní saldo posuzují především banky při žádostech o úvěry, ale podle nás to není ten nejhlavnější ukazatel, **srážely ho opravy**, což později očistíme. Dosavadní vývoj provozního salda dokládají podrobně **grafy a tabulka dále**. Město fakticky do roku 2012 přežívalo a od roku 2013 bylo trvale v situaci výrazně lepší finanční kondice a mohlo se zaměřit na rozvoj realizovaný vlastními silami.

Graf 14. Vývoj provozního salda Černošic

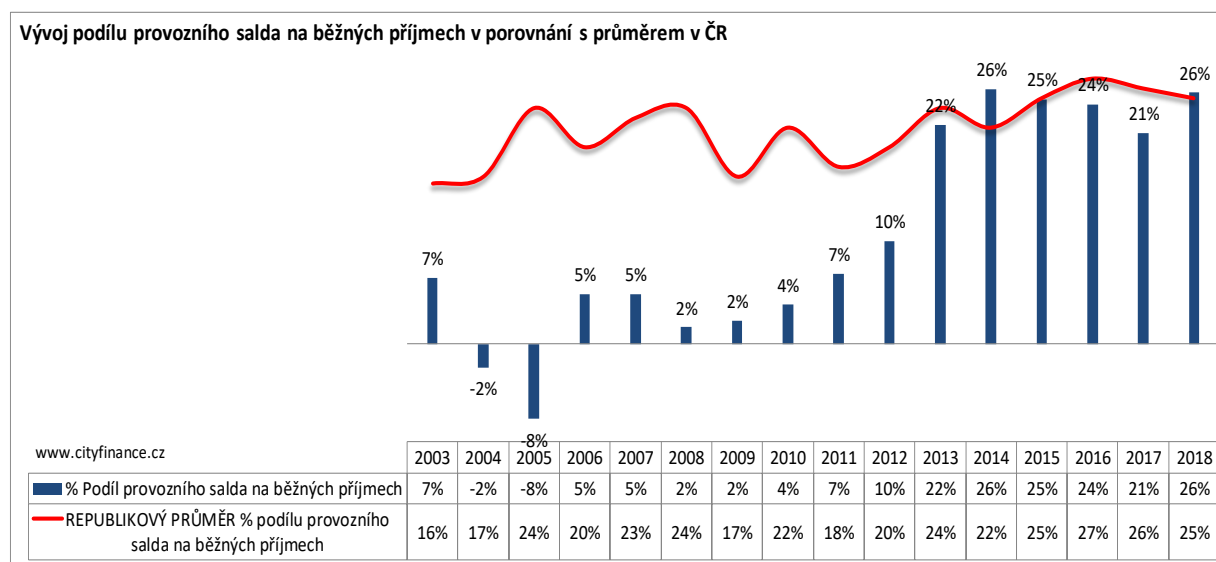


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 15. Vývoj provozního hospodaření Černošic



Graf 16. Porovnání vývoje provozního salda Černošic s průměrem v ČR



Tabulka 4. Vývoj provozního salda Černošic

Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1+2+4 Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	315 679	304 834	331 302	325 423	212 207	233 549	238 584	247 218	271 790	273 419	303 386
5 Běžné výdaje (provozní)	310 348	297 539	318 092	302 113	189 967	181 569	176 792	185 581	205 553	214 666	225 780
8124 Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	3 000	4 854	13 017	29 313	15 075	13 599	16 236	19 850	16 299	16 299	15 879
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	5 331	7 296	13 211	23 311	22 239	51 979	61 791	61 637	66 237	58 752	77 606
Zbývá po uhradení splátek úvěrů (tis. Kč)	2 331	2 442	194	-6 002	7 164	38 380	45 555	41 787	49 938	42 453	61 727
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	2%	2%	4%	7%	10%	22%	26%	25%	24%	21%	26%
REPUBLIKOVÝ PRŮMĚR % podílu provozního salda na běžných příjmech	24%	17%	22%	18%	20%	24%	22%	25%	27%	26%	25%
Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	9 850	3 201	2 856	11 945	19 930	53 485	86 671	115 418	137 941	110 094	58 478
Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	23 805	12 291	3 395	-3 145	19 109	58 310	99 040	128 458	165 355	180 394	171 821
Změna běžných příjmů (tis. Kč)	15 226	-10 845	26 468	-5 879	-113 217	21 342	5 035	8 634	24 572	1 629	29 967
Změna běžných výdajů (tis. Kč)	25 215	-12 809	20 553	-15 979	-112 145	-8 398	-4 777	8 789	19 972	9 113	11 113

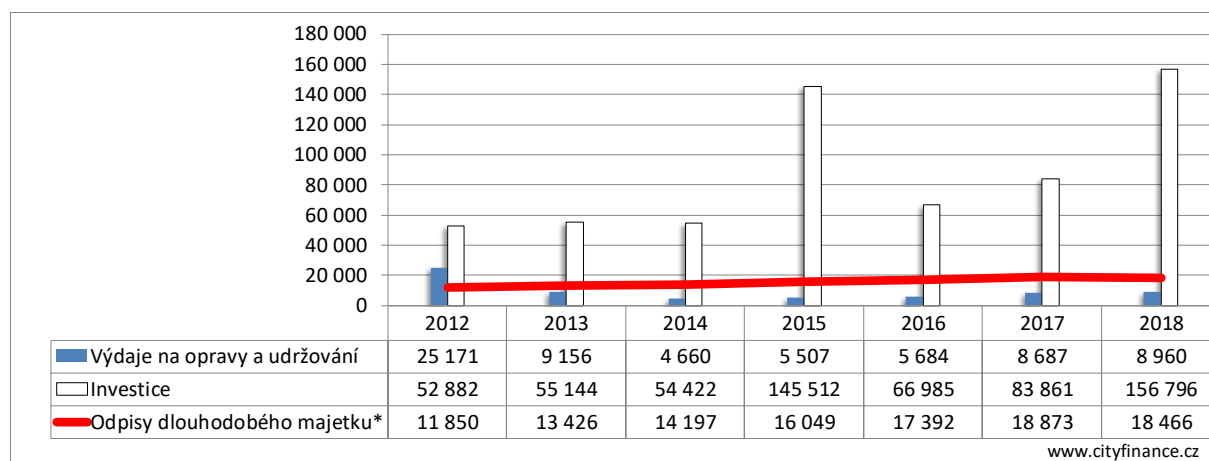
Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Do **obnovy majetku** města směřoval významný objem financí. Tento vliv, jak je zřejmé z dosud uvedeného, způsoboval srážení provozního salda opticky níže v přímé vazbě na objem realizovaných oprav. **Majetek Černošic**, přesněji jen stavby představují z rozvahy cca **618 mil. Kč** (v roce 2018, bez majetku v organizacích a společnostech). Samotné město potřebuje na **reprodukcí** dlouhodobého majetku typu staveb ročně alespoň cca **19 mil. Kč**⁵. Skutečná potřeba bude s jistotou vyšší neb účetnictví v případě veřejné správy bohužel neodráží skutečnou hodnotu, a hlavně stav majetku. Odpisy mohou být také sníženy tak, že jsou časově více rozloženy a vybraný majetek svěřen do organizací, které jsou závislé na finančních zdrojích města. Obnova majetku města je vždy vícezdrojová a realizuje se především třemi způsoby:

1. způsobem běžných výdajů (účet 511 – opravy a udržování);
2. investicemi;
3. příspěvky na obnovu majetku organizacím a společnostem města (investičními i neinvestičními).

Do obnovy majetku města směřovaly opravy a investice (vyplývá z **dalšího grafu**). Červená čára představuje odpisy, tedy minimální potřebnou částku na obnovu majetku z účetnictví, modře jsou opravy a udržování (bez oprav realizovaných příspěvkovými organizacemi a obchodními společnostmi) a bílé sloupce jsou investice. Za poslední 4 roky od roku 2015 do roku 2018 město vynaložilo **do majetku samo přímo více než 482 mil. Kč** (cca 453 mil. Kč investicemi a zbytek opravami). Na pouhou reprodukci by stačovalo cca 71 mil. Kč. **Přístup města k zajištění financí na reprodukci majetku**, budování a opravy byl **excelentní**.

Graf 17. Financování obnovy a budování majetku Černošic v tis. Kč

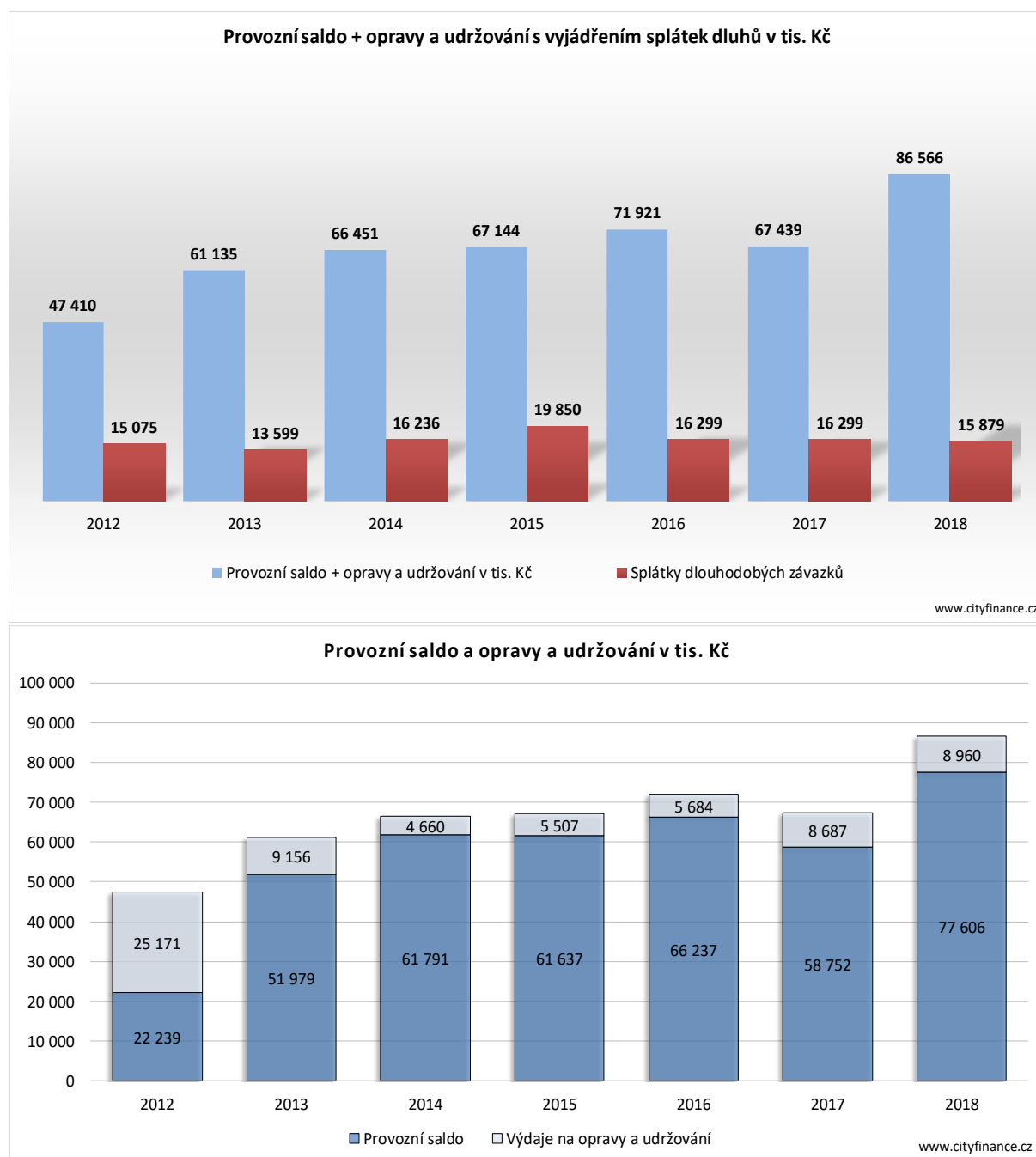


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

⁵ Odpisy – obce od roku 2012 povinně odpisují a odpisy mají sloužit k financování oprav a obnovy dosavadního majetku. Tento údaj je zjištěn z účetního výkazu zisku a ztrát (tzv. výsledovka, účet 551).

Dostáváme se k **nejdůležitějšímu údaji** celé analýzy. Nyní zohledníme opravy, které konečně přičteme k provoznímu saldu (rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů), dostaneme celkovou výši roční finanční kondice města, **viz grafy dále** (s vyjádřením splátek dluhů). Finanční kondice Černošic byla od roku 2012 sumárně viděna ve výborném trendu. Finanční kondice Černošic se ze 47 mil. Kč v roce 2012 zvýšila v roce 2018 nad **87 mil. Kč**. To byly peníze z ročních běžných příjmů, které mohla samospráva po úhradě provozu nasměrovat do oprav, investic a na splátky dluhů nebo do rezerv. Vysoké nárůsty způsobily především změny zákona RUD v letech 2013 a 2018. Rozpočet 2019 uvádí hodnotu pouze 33 mil. Kč, i když jsou zde cca 20 mil. Kč rezervy, nahlížíme do budoucnosti obezřetně.

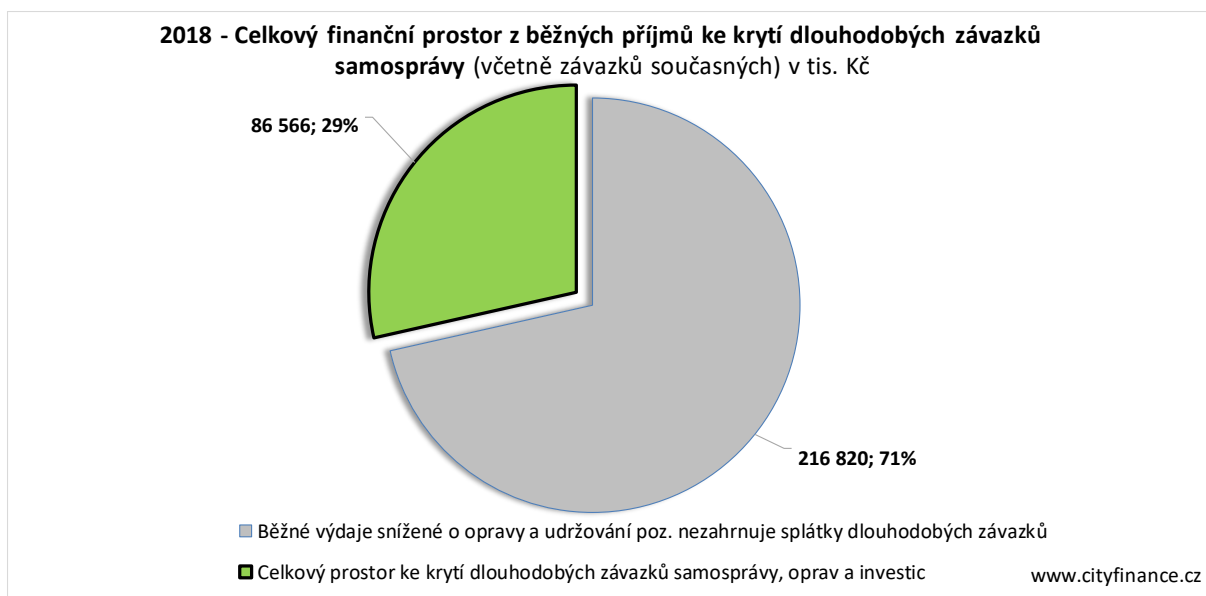
Graf 18. Vývoj finanční kondice Černošic bez finančních rezerv



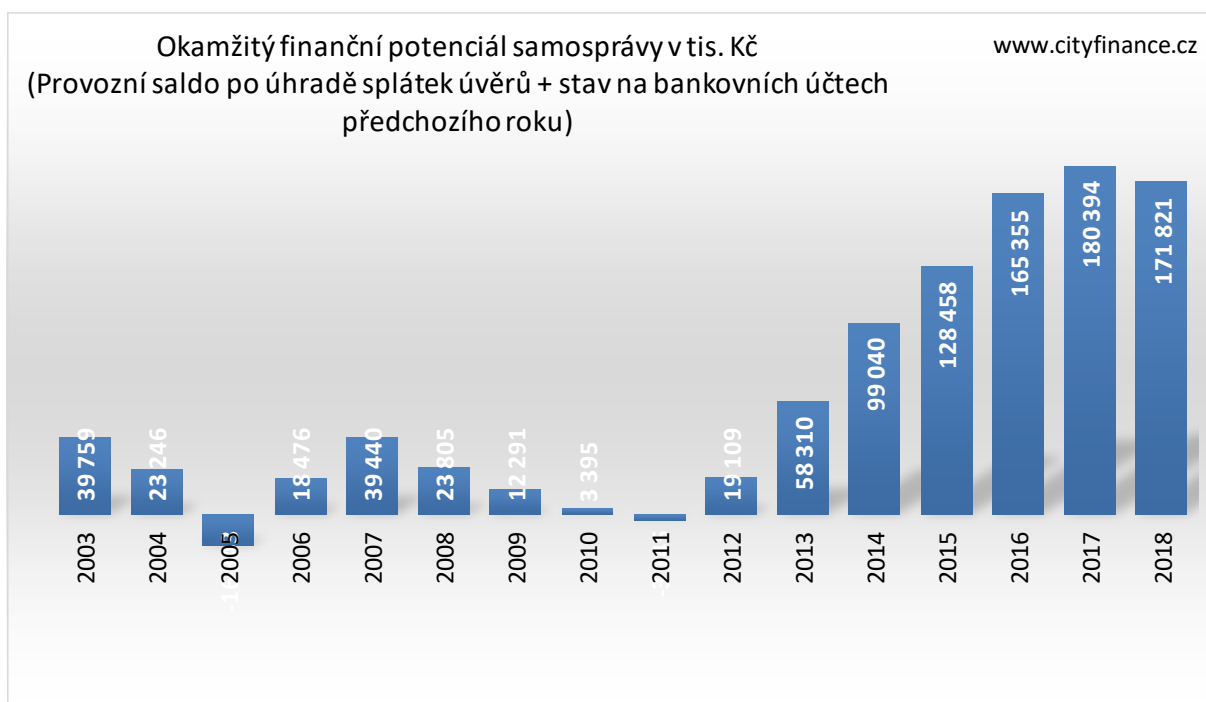
Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

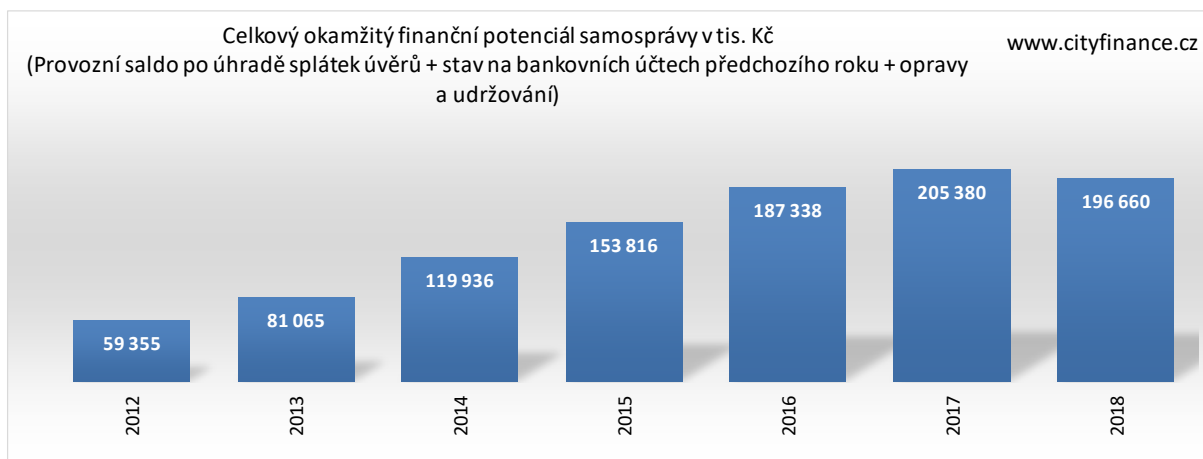
Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2018 **stále skvělých 29 %** běžných příjmů (za výborný docilovaný výsledek v ČR bývá považováno běžně již cca 33 %, ale to u obcí bez přeneseného výkonu státní správy). Ukazatel vyjadřuje **podíl z běžných příjmů po úhradě provozu, který zbývá samosprávě k rozhodování**. Opět je tu však také ještě zkreslení směrem dolů u výdajů posílaných organizacím a společností na opravy.

Graf 19. Stav celkového finančního prostoru Černošic v roce 2018 z běžných příjmů



Graf 20. Vývoj vlastního finančního potenciálu Černošic, včetně rezerv bez oprav a s opravami

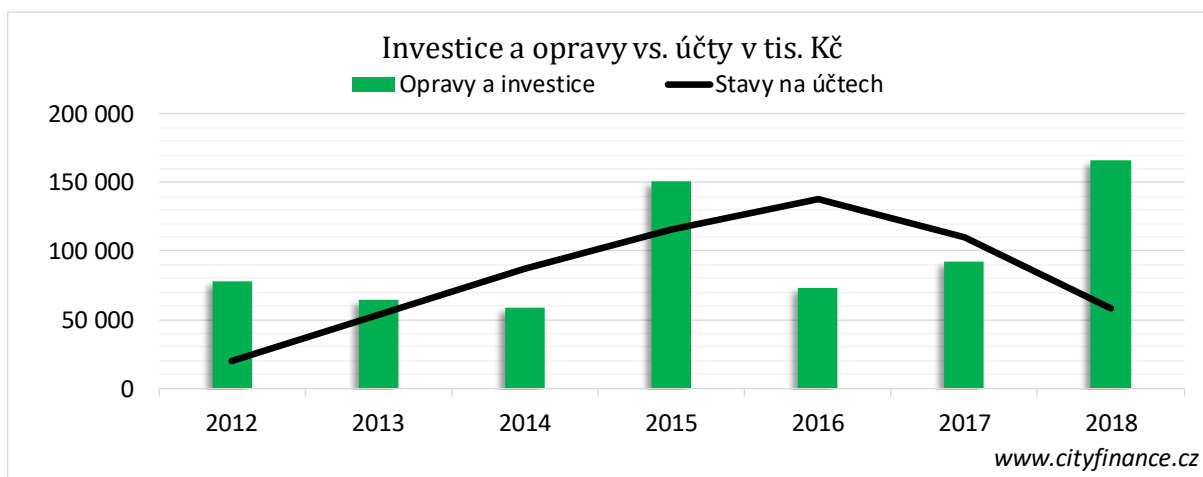




Zdroj: MFČR, propočet www.cityfinance.cz

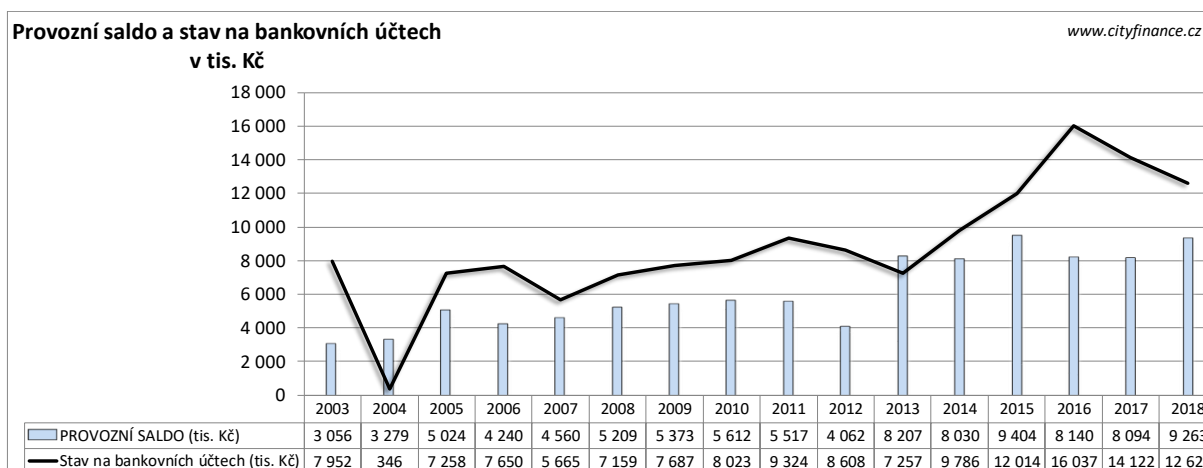
Černošice v posledních letech docilovaly **nejvyššího objemu vlastního finančního potenciálu** (kapitálu) **v historii města**, který byl v moci rozhodování samosprávy po úhradě provozu. Opět je evidentní, že město rokem 2013 z finančního hlediska přirovnáním takřikajíc „povstalo z popela“.

Graf 21: Stavy na bankovních účtech, opravy a investice Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

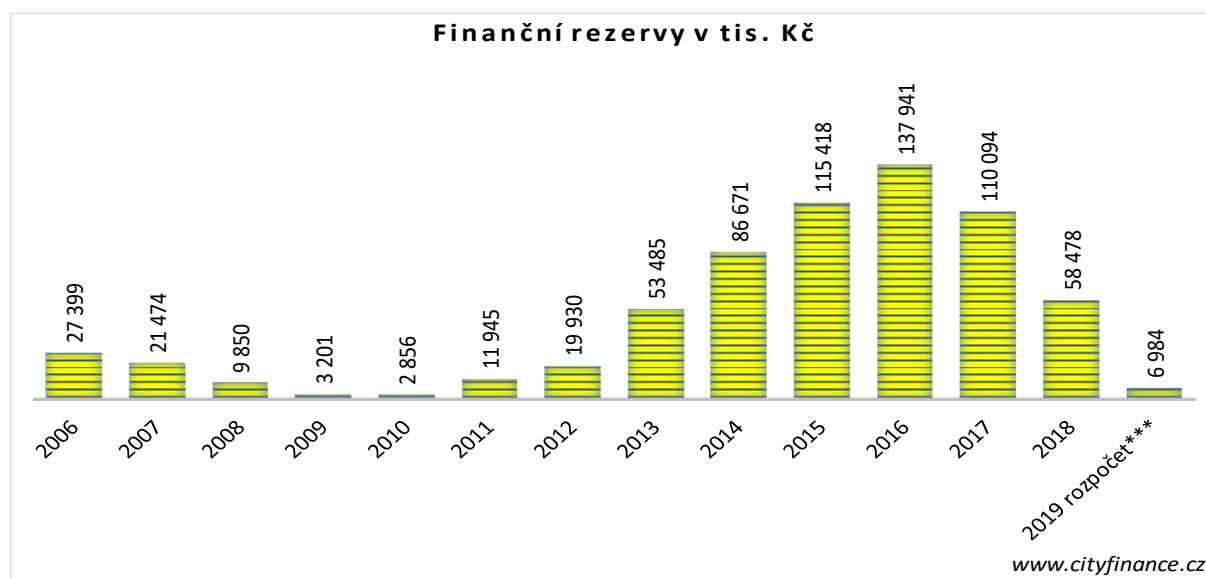
Graf 22: Stavy na bankovních účtech a provozní saldo Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

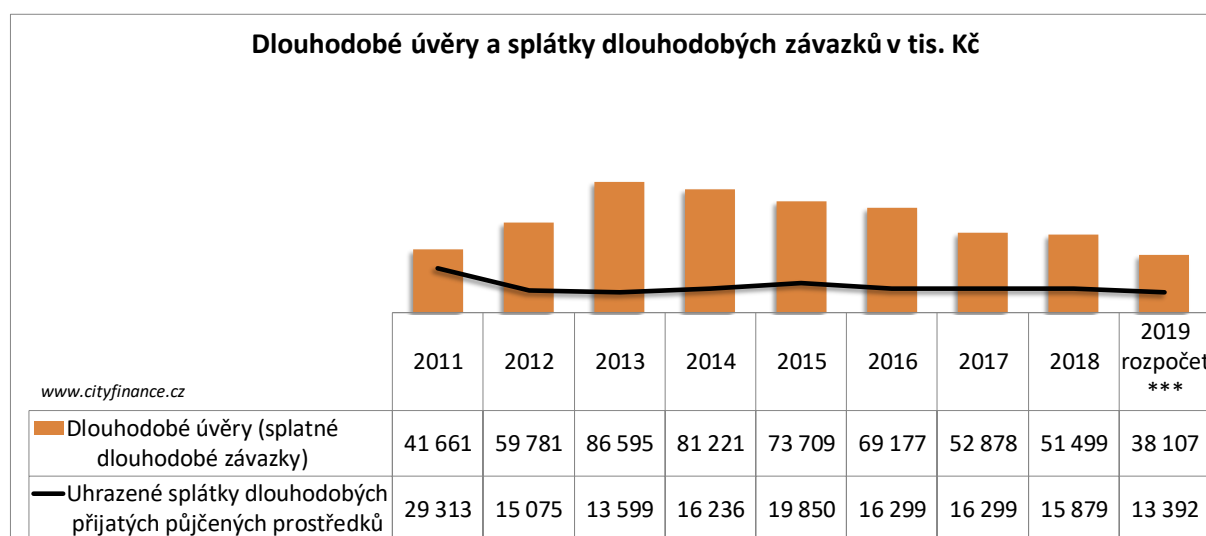
Černošice disponovaly na konci roku 2018 **finanční rezervou**⁶ cca 58 mil. Kč. Rozpočet na 2019 zapojuje většinu rezerv do investic a počítá se zůstatky na účtech cca **7 mil. Kč**, ale obsahuje také o cca 15 mil. Kč nižší daňové příjmy, než očekáváme a další rezervy, takže **finanční likvidita** města bude **sice napjatější, ale snadno řešitelná**. Neubírá to na správnosti finanční politiky, kde bychom Černošice **pochválili za to, že nehromadí finance a investují**, což je také politika doporučovaná obcím samotným MF ČR, zejména v tomto období levných cizích zdrojů a zdražování investic, nevýhodnosti dotací a vyšší inflaci.

Graf 23. Vývoj finančních rezerv Černošic, včetně rozpočtu 2019



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 24. Vývoj úvěrů a splátek dlouhodobých úvěrů Černošic



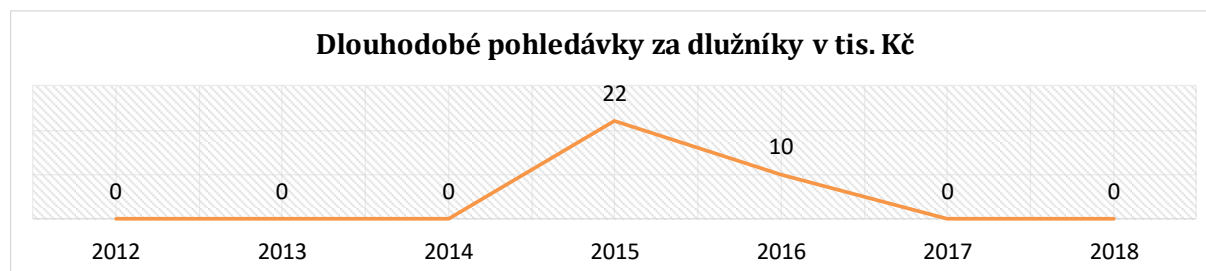
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

⁶ Základní běžný účet a účty fondů. Součty účtů 068+231+236+241.

Černošice k 31. 12. 2018 **měly poměrně nízký dluh se zůstatkem cca 51 mil. Kč. Strop bezpečné zadluženosti** je možno stanovit s vysokou opatrností na **cca 300 mil. Kč⁷**, a to zároveň zohledňujeme rostoucí finanční rizika a tento strop je pod bankovním limitem. Počítáme, že městu porostou provozní výdaje a náklady (podstatný bude přenesený výkon státní správy) a ochladí se růst daňových příjmů. Připomeňme, že **město generovalo** v posledních pěti letech z běžných příjmů po úhradě provozu nejhůře 66 mil. Kč (2014) až téměř **87 mil. Kč** v roce 2018 (**Výhled počítá pouze se 40 mil. Kč**, rozpočet 2019 kalkuluje s 33 mil. Kč, ale obsahuje poměrně vysoké rezervy cca 20 mil. Kč), data minulosti viz **Graf 18 Vývoj finanční kondice Černošic bez finančních rezerv**. Z uvedené částky je možné realizovat splátky dluhů, opravy, investice, ale také tvořit rezervy. Při docílení stropu zadluženosti by směřovalo na splátky cca 15 mil. Kč bez úroků (úrok při 3 % p. a. cca 9 mil. Kč), tj. i s úroky směřovalo **na splátky max. cca 24 mil. Kč. Při docílení stropu** zadluženosti by tedy s rezervou alespoň **16 mil. Kč ročně mělo zbýt** na další opravy, investice a výdaje (ideálně 50 mil. Kč).

Dlouhodobé pohledávky⁸ město v roce 2018 nemělo, a proto nehrají roli ani ve výhledu.

Graf 25. Vývoj dlouhodobých pohledávek Černošic



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

⁷ Jedná se o odborný odhad. Vycházíme z výše a trendu provozního salda, výdajů na opravy, stability a trendu běžných příjmů, výhledu daňových příjmů, struktury a trendu výdajů a zohledňujeme vnější i vnitřní rizika. Provozní saldo a výdaje na opravy jsou zdrojem umořování dluhu a předpokládáme, že samospráva by měla být schopná nejpozději do 10-ti let, ideálně většinou do 5 let bez komplikací vytvořit finance na úplné umoření dluhu. Dluh je nutné do max. 20 let bezpečně splatit tak, aby byl zajištěn běžný provoz a reprodukce majetku a samospráva mohla nadále plnit úkoly dalších oprav a investic.

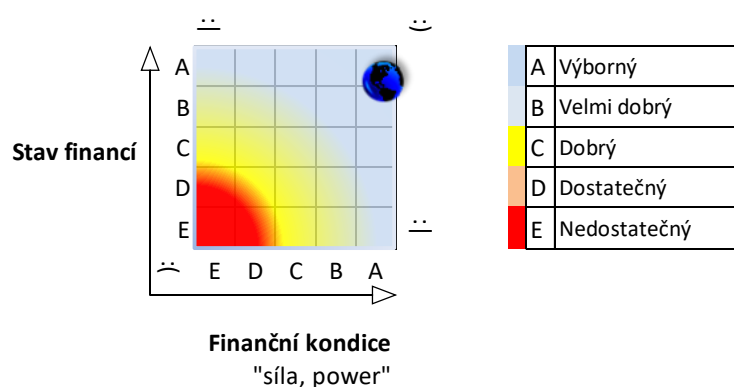
⁸ účty 462 až 471 z účetního výkazu rozvahy.

Závěr finanční analýzy

Finanční zdraví Černošic hodnotíme aktuálně téměř **nejlepší známkou A+A** (první číslo finanční kondice, druhé momentální stav financí). Tuto známku opíráme o:

- **A+ (výbornou s plusem)** finanční **kondici** města opíráme především o stabilitu a dlouhodobě viděno výborný trend. Od roku 2012 se výrazně zlepšily výsledky provozního salda po přičtení oprav. Příjmy města byly zdravé s důrazem na daňové příjmy, ale s vyššími riziky dotací a příspěvků na přenesený výkon státní správy. Město mělo výborný investiční management a dokázalo zajistit investice a využívá poslední roky naplno svůj finanční potenciál k rozvoji. Město prosperovalo hlavně co do růstu počtu obyvatel, žáků, ale i zaměstnanců pracujících na území města. Financování školských zařízení bylo změnou zákona od roku 2018 ještě více zvýhodněno, což podporuje město v budování nových školských kapacit bez znatelné provozní finanční újmy. Excelentní bylo finanční zajištění reprodukce a modernizace majetku města. Město má finance na reprodukci i rozvoj svého majetku, opravy a investice. Město také využívalo více než dostatečně rezerv v rozpočtovém plánování.
- **A (výborný) stav** financí zakládáme na velice nízkém dluhu a využití finančních rezerv na investice. Město se sice ocitá výhledově v situaci, kdy bude finanční likviditu řešit, ale půjde o snadné řešení. Finanční likvidita je podpořena rozpočtovými rezervami na straně příjmů i výdajů. Rozpočtové plánování je více než opatrné, což je výhodou v situaci vysoké zátěže přeneseného výkonu státní správy a dalších výdajů.

Obrázek 1. Rating - hodnocení finančního zdraví Černošic



POZ. Škála známkování A nejlepší, město pak představuje symbol planetky.
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví.
© Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Černošicím zbývalo z běžných příjmů po úhradě provozu vyjma oprav v roce 2018 celkem téměř **87 mil. Kč**. Z této částky město využilo necelých 16 mil. Kč na splátky dluhů (úmor) a potřebuje alespoň 19 mil. Kč ročně na reprodukci svého majetku. Likvidní finanční rezervy města mají na konci roku 2019 uzavírat na 7 mil. Kč (skutečnost může být výrazně lepší neb rozpočet obsahuje vysoké rezervy, např. o cca 15 mil. Kč nižší daňové příjmy, než předpokládáme).

Rizika financí města **posilují, zejména vnější hrozby**. Jsou tu rizika především s ohledem na vysoký rozsah **přeneseného výkonu státní správy**, na který je město poměrově malé a příspěvky nekryly výdaje. Hrozbou jsou především v růstech platů, ale také s ohledem na růst cen především stavebních prací, cen energií apod. Je třeba počítat s tím, že tlaky na růst provozních výdajů nepoleví, ale naopak růst běžných příjmů, zejména daňových, rozhodně zvolní. Riziko je také možný nedostatek kvalitních dodavatelů a zaměstnanců na trhu. Budování a rozvoj infrastruktury pro podnikání a bydlení a investice do technologií a modernizace mohou hrozby výrazně snížit. **Příležitosti** vidíme v pokračování příprav a realizace investic, oprav a modernizace dosavadního majetku a infrastruktury města. Bezpečné jsou investice zejména do školství, ale rozumné jsou jakékoliv investice zlepšující infrastrukturu a podmínky pro podnikání a bydlení. Dále uvádíme **SWOT** analýzu financí (řazeno dle významu).

Tabulka 5. SWOT analýza financí města (řazeno dle významu sestupně)

Silné stránky financí		Slabé stránky financí	
Stabilní výborné výsledky provozního hospodaření, provozního salda po přičtení oprav.		Vysoký podíl dotací a příspěvků na přenesený výkon státní správy (nerostly adekvátně rozsahu agend a růstu výdajů)	
Výrazné oživení oprav a investic města v poslední době a výborný dotační management.			
Přírůstek počtu obyvatel, zaměstnanců i žáků ve městě.			
Rozpočtové rezervy.			
Stabilní základna příjmů s důrazem na daňové příjmy.			
Příležitosti financí		Ohrožení (rizika) financí	
Zavádění nových technologií a investice snižující provozní výdaje a zlepšující komfort služeb (zateplování, energie, modernizace atp.)		Udržitelnost finanční kondice = Zvýšené finanční nároky na rozpočet města na krytí provozních výdajů (platy, ceny, příspěvky...) v kombinaci s ochlazením růstu daňových příjmů. Zejména tlaky očekáváme u přeneseného výkonu státní správy Černošic .	
Uvážlivé využití dotací období (2014-2020) – pokud se státu podaří investiční dotace pro obce skutečně konečně spustit.		Nové povinnosti města (kompetence) převáděné státem bez financí.	
Investice do dalšího zatraktivnění města , zejména do technologií, majetku, infrastruktury , vytváření podmínek pro podnikání a bydlení .		Stagnace ekonomiky ČR.	
		Rizika související s čerpáním dotací .	

Střednědobý výhled rozpočtu

Černošice dostojí svým dosavadním dlouhodobým závazkům. Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rok 2020⁹ (dle zákona) a je koncipován do roku 2024 (na 5 let). Pro přehlednost uvádíme také data rozpočtu 2019.

Ve výhledu zohledňujeme rostoucí finanční rizika jako je stagnace ekonomiky a růst provozních výdajů, platů atd.

Doporučení

1. **Zachovat dosavadní důraz na investice** a také nadále využívat finanční potenciál města k růstu. **Posílit finanční likviditu** nástupem roku 2020, možností je sáhnout v případě potřeby k limitu **Investičního úvěrového rámce až 300 mil. Kč**, což je zároveň aktuálně bezpečný strop dluhu města. Doporučujeme obezřetně nastavit zadávací podmínky, zejména:

Delší čerpání, např. od 2020 až do 2024 při zachování výhody nedočerpat, bez sankcí předčasně splácet, bez poplatků za rezervaci zdrojů atp. Úrok by měl být výhledově pod 3 % p. a. Je potřeba vidět, že investice budou rychle zdražovat spolu se zdražováním stavebních zakázek, takže nízká cena dluhů se městům většinou vyplatí, a to často i s porovnáním s dotacemi, které jsou časově a administrativně náročné a akce často výrazně prodražují a obsahují většinou podivuhodné až sporadické podmínky udržitelnosti.

2. Doporučujeme **zintenzivnit důraz na provozní střídmost**, pokud chce město udržet výbornou finanční kondici bude se muset zaměřit na snížení rizik souvisejících s růstem provozních výdajů, zejména platů. Týká se to zejména růstu výdajů na přenesený výkon státní správy, který dosud nebyl adekvátně státem dofinancován.
3. Výhledově **nesnižovat vlastní finanční rezervy pod cca 20 mil. Kč** pro potřeby krizových situací a možnost rychlé reakce na příležitosti a hrozby.

⁹ Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet“, sestavuje se na dobu minimálně 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

Definice finančního potenciálu města

Finanční potenciál Černošic je zmapován na období **2020 až 2024 (5 let)**. Počítáme se základními zdroji financování, které může město přímo ovlivnit, a jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo + opravy)
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec

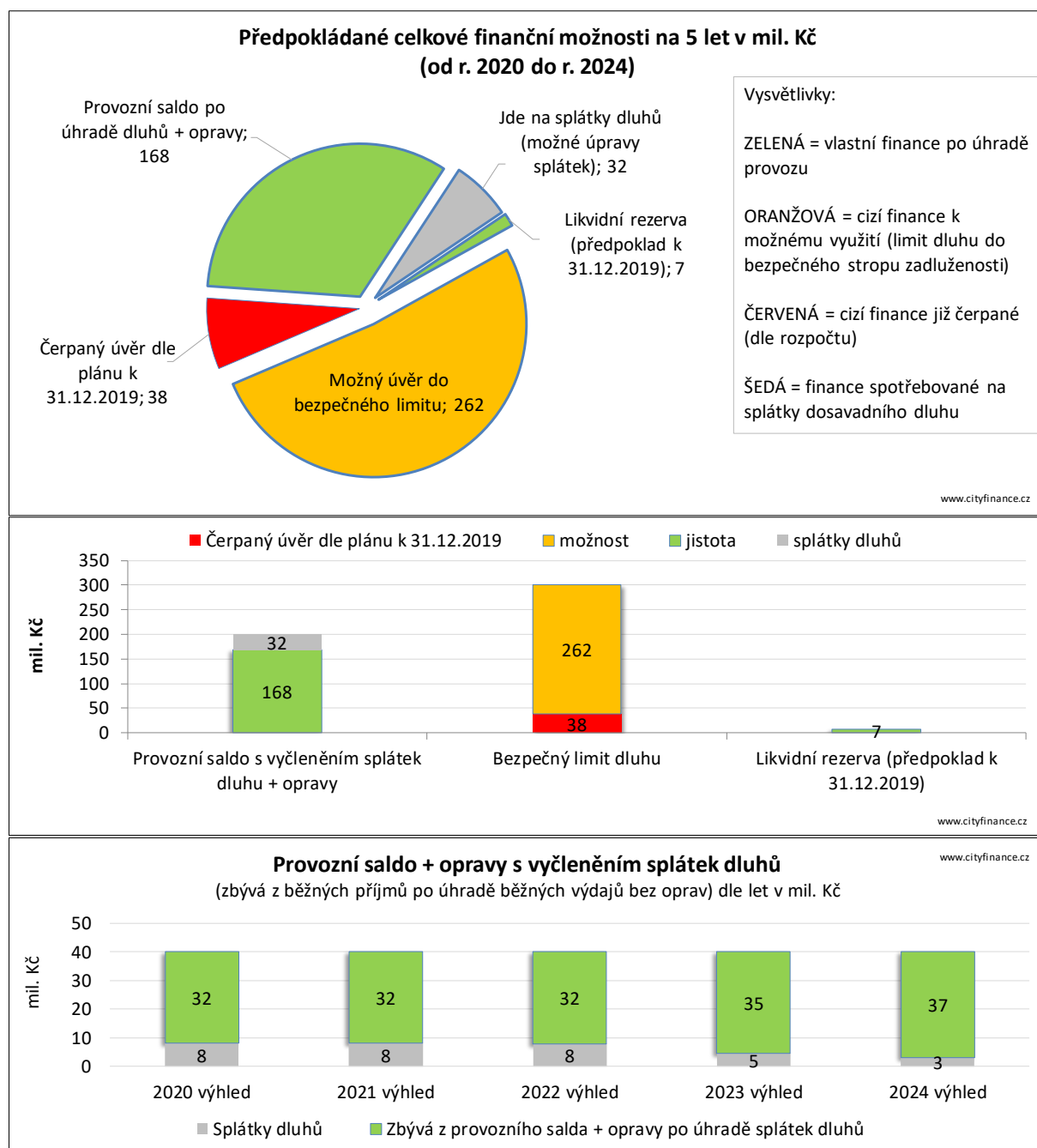
Naopak nepočítáme s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku, bytů)

Dle těchto předpokladů bude město moci využít **v období 2020 až 2024** celkem minimálně cca **437 mil. Kč**, a to z těchto zdrojů:

- A. **168 mil. Kč** (průměrně cca 34 mil. Kč ročně) **provozní saldo včetně oprav** po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
- Celkem je provozní saldo po přičtení oprav počítáno 200 mil. Kč (40 mil. Kč ročně), ale 32 mil. Kč (průměrně 6,4 mil. Kč bude použito na splátky dluhů;
 - Alespoň 95 mil. Kč (19 mil. Kč ročně) bude město potřebovat na reprodukci svého majetku.
- B. Minimálně **7 mil. Kč**, předpokládá na konci roku rozpočet 2019 likvidní finanční rezervu, ale jen daňové příjmy očekáváme oproti rozpočtu vyšší o cca 15 mil. Kč;
- C. **až 262 mil. Kč do limitu bezpečné zadluženosti** 300 mil. Kč. Připomeňme opět, že město generovalo v posledních pěti letech z běžných příjmů po úhradě provozu nejhůře 66 mil. Kč (2014) až téměř 87 mil. Kč v roce 2018 (Výhled počítá pouze se 40 mil. Kč, rozpočet 2019 kalkuluje s 33 mil. Kč, ale obsahuje poměrně vysoké rezervy cca 20 mil. Kč), data minulosti viz **Graf 18 Vývoj finanční kondice Černošic bez finančních rezerv**. Při docílení stropu zadluženosti by směřovalo na splátky cca 15 mil. Kč bez úroků (úrok při 3 % p. a. cca 9 mil. Kč), tj. i s úroky směřovalo na splátky max. cca 24 mil. Kč. Při docílení stropu zadluženosti by tedy s rezervou **alespoň 16 mil. Kč ročně mělo zbýt** na další opravy, investice a výdaje (**ideálně 50 mil. Kč**). Podle zákona o rozpočtové odpovědnosti je třeba zajistit meziroční splátky (nikoliv snížení) každého dluhu nad 193 mil. Kč (ve výši 5 % z rozdílu výše dluhu nad 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky). Nezaměňujme výši dluhu, která není zákonem omezena s povinností zajistit splátky z výše dluhu, což zákon o rozpočtové odpovědnosti požaduje. Strop bezpečné zadluženosti je pod hranicí obvykle stanovenou dle bankovních standardů.

Graf 26. Grafické vyjádření finančních možností Černošic na investice a opravy v období 2020 až 2024 po úhradě provozu bez přijatých investičních dotací a kapitálových příjmů v mil. Kč



Zdroj: www.cityfinance.cz

Závěr

Černošice mají v období 2020 až 2024 (5 let) finanční potenciál **z vlastních zdrojů** po zajištění provozu a po připočtení oprav a úhradě splátek dluhů minimálně cca **175 mil. Kč** (provozní saldo – splátky dluhů + opravy + rezervy na účtech) + až **262 mil. Kč** možnost využití Investičního úvěrového rámce do stropu bezpečného zadlužení 300 mil. Kč = **437 mil. Kč** bez dotací, prodejů majetku či jiných mimořádných příjmů. Využito je také široké spektrum rezerv (**výčet níže**), takže skutečnost bude nejspíše lepší.

Černošice si mohou dovolit obezřetně budovat i nový majetek, je třeba si však uvědomit, že město bude poté finančně slabší, bude potřebovat více financí na reprodukci majetku i provoz. Město může kdykoliv získat na investice v případě potřeby Investiční úvěrový rámec s limitem celkového dluhu až 300 mil. Kč (viz také **Doporučení 27**).

Závěrem je, že skvělé budoucnosti města finance nebrání a naopak ji podporují.

Předpoklady pro plnění střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je pojat, vzhledem k aktuální ekonomické situaci a prognóze financí ČR, mnohem konzervativněji a počítá s ochlazením ekonomiky. Střednědobý výhled uvádí **výdaje na opravy a investice** kumulované do přebytků v jednotlivých letech využitelných libovolně dle aktuálních plánů samosprávy.

Výhled v sobě zahrnuje:

- Dostatečné **rezervy**:
 - Výhled nepočítá s kapitálovými příjmy;
 - Výhled nepočítá s nahodilými dotacemi (ať již investiční nebo neinvestiční povahy);
 - Výhled nezvyšuje přijaté běžné dotace na provoz (vyjma schválených);
 - Výhled nezvyšuje nedaňové příjmy z vlastní činnosti města ani místní daně;
 - Výhled predikuje nižší růst daňových příjmů, než se kterým počítá MF ČR. Výhled počítá s pouze **3,1 %** ročním průměrným růstem daňových příjmů (za posledních 18 let byl růst průměrně 9,6 %);
 - Další rezervy jsou zakomponované na straně výdajů, kde je vytvořena rezerva na ostatních běžných výdajích v celkové výši cca **104 mil. Kč** za celé období (průměrně cca 21 mil. Kč ročně).
- Růst **běžných výdajů průměrně o 1,9 %**, výdajů na **platy průměrně o 4,4 % ročně** dle očekávání respektujících vývoj ekonomiky a nařízení vlády. Zpočátku plánujeme růst 7 %, dále již nižší.
- **Udržení ukazatele (provozní saldo + opravy) > alespoň 40 mil. Kč.** (V roce 2018 Černošice docílily cca 87 mil. Kč, rozpočet 2019 počítá s cca 33 mil. Kč)

Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy

Následující ukazatele a pravidla pro sestavování rozpočtů vedou k udržení a stabilizaci plnění řízení financí. Dodržování ukazatelů finančního zdraví se projeví v zajištění stability a dobrého trendu financí samosprávy.

1. PRAVIDLO: **Dobry trend financování provozu** - Běžné příjmy volebního období by se měly celkem vyvinout lépe než běžné výdaje (nebo stejně). Opravy stranou.
2. PRAVIDLO: **Dobry provozni výsledek** – důrazně doporučujeme nadále v praxi zajistit v rozpočtech ukazatel **provozní saldo + opravy > alespoň 40 mil. Kč**. Běžné příjmy musí až na výjimky let vysokých oprav převyšovat běžné výdaje¹⁰, s jistotou je třeba mít vždy finance alespoň na splátky dluhů. Ovšem je třeba myslet také na rezervy a finanční požadavky na reprodukci majetku.
3. PRAVIDLO: **Dluhy pod kontrolou** - bezpečný strop zůstatku dlouhodobých úvěrů (resp. splatných závazků) je aktuálně **300 mil. Kč**.

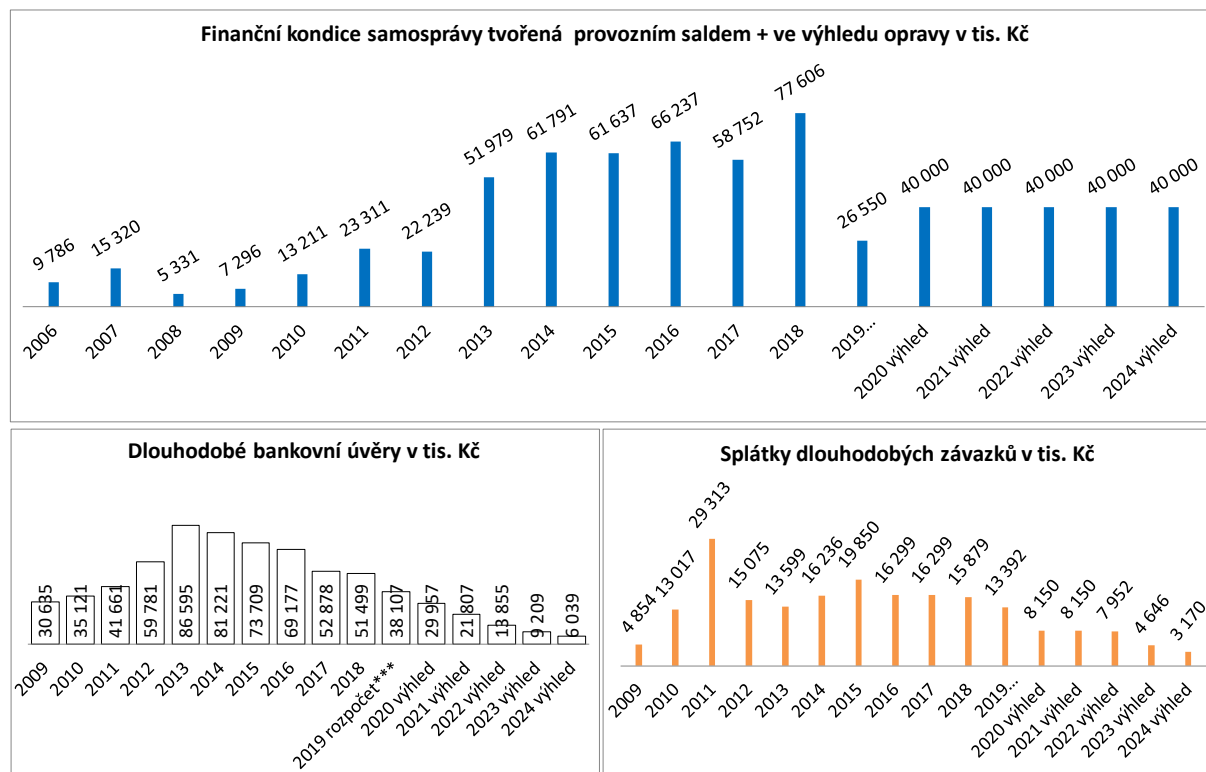
Podrobný střednědobý výhled rozpočtu uvádí **tabulky a grafy dále**.

¹⁰ Výjimku mohou tvořit rozsáhlé mimořádné opravy a rekonstrukce. Tyto mimořádné výdaje je však lépe, pokud to lze, evidovat jako investice.

Dopady střednědobého výhledu rozpočtu do financí

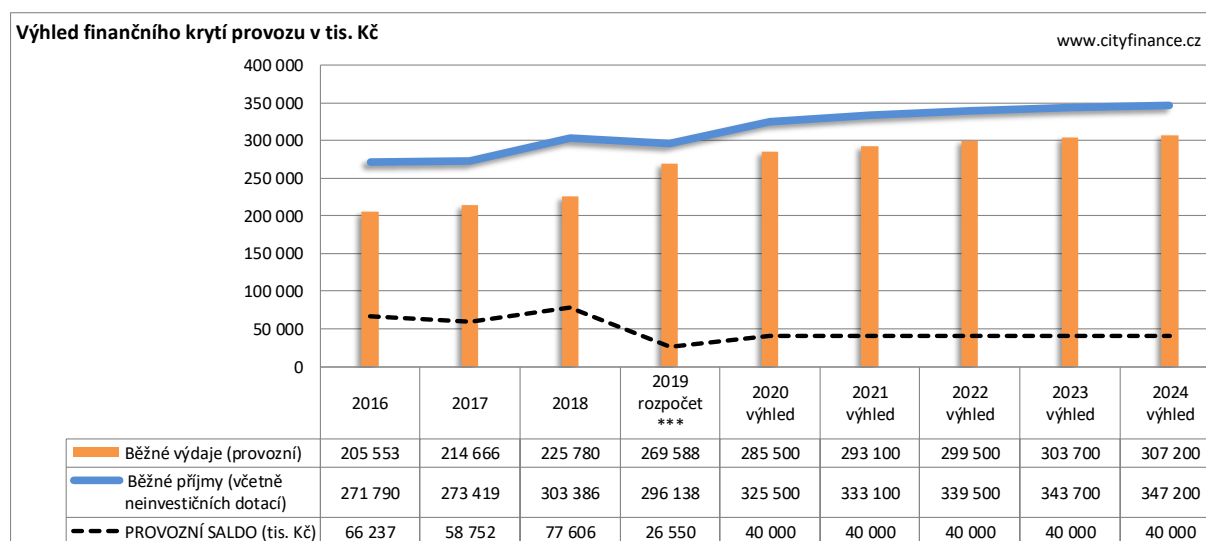
Dodržení výhledu by mělo následující dopad do financí města.

Graf 27. Zobrazení vybraných ukazatelů střednědobého výhledu rozpočtu Černošic



POZ. od 2020 obsahuje provozní saldo + opravy! Zdroj: MFČR

Graf 28. Výhled finančního krytí běžného provozu Černošic



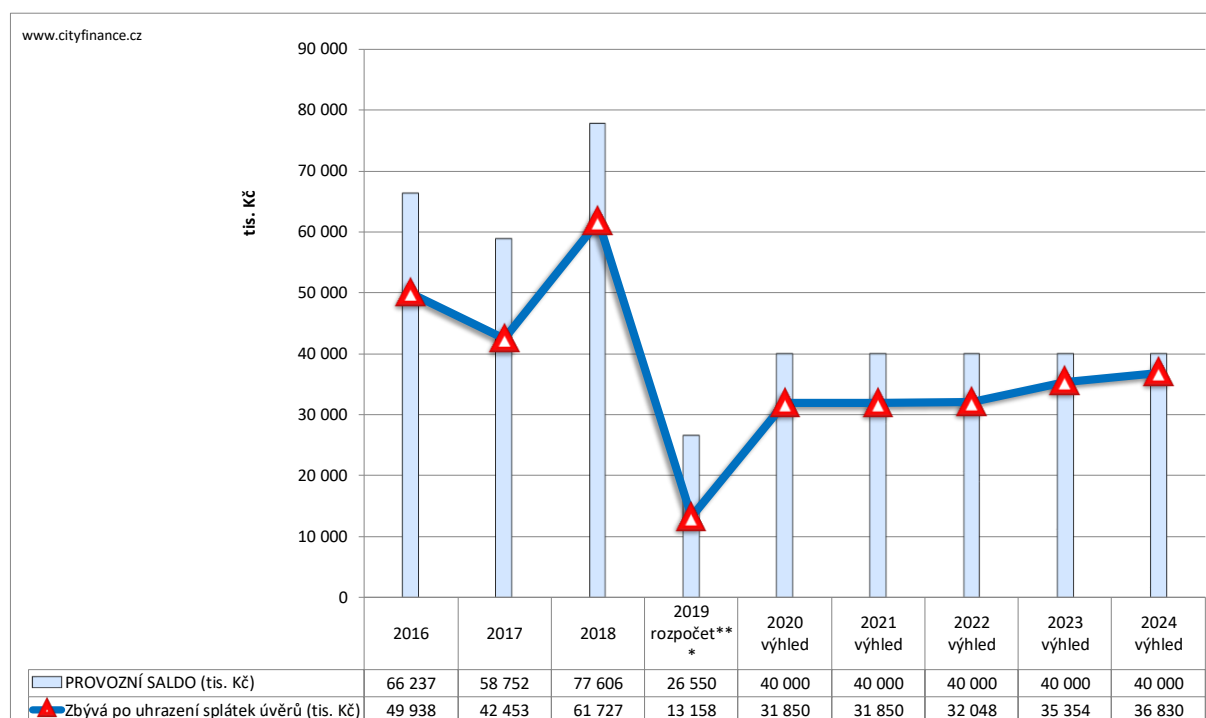
POZ. od 2020 obsahuje provozní saldo + opravy! Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 6. Výhled provozního salda Černošic

tis. Kč											
Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)		2016	2017	2018	2019 rozpočet***	2020 výhled	2021 výhled	2022 výhled	2023 výhled	2024 výhled	CELKEM 2020 až 2024
1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	271 790	273 419	303 386	296 138	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	1 985 138
5	Běžné výdaje (provozní)	205 553	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	1 758 588
a	PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	66 237	58 752	77 606	26 550	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	226 550
	% Podíl provozního salda na běžných příjmech	24%	21%	26%	9%	12%	12%	12%	12%	12%	
b	Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	16 299	16 299	15 879	13 392	8 150	8 150	7 952	4 646	3 170	45 460
c=a-b	Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	49 938	42 453	61 727	13 158	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830	181 090
d	Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	137 941	110 094	58 478	6 984	38 834	70 684	102 732	138 086	174 916	
e=c+d	Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	165 355	180 394	171 821	71 636	38 834	70 684	102 732	138 086	174 916	
	% ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	10%	1%	11%	-2%	10%	2%	2%	1%	1%	
	% ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ	11%	4%	5%	19%	6%	3%	2%	1%	1%	
	ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ (tis. Kč)	24 572	1 629	29 967	-7 248	29 362	7 600	6 400	4 200	3 500	51 062
	ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ (tis. Kč)	19 972	9 113	11 113		15 912	7 600	6 400	4 200	3 500	37 612

POZ. od 2020 obsahuje provozní saldo + opravy! Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

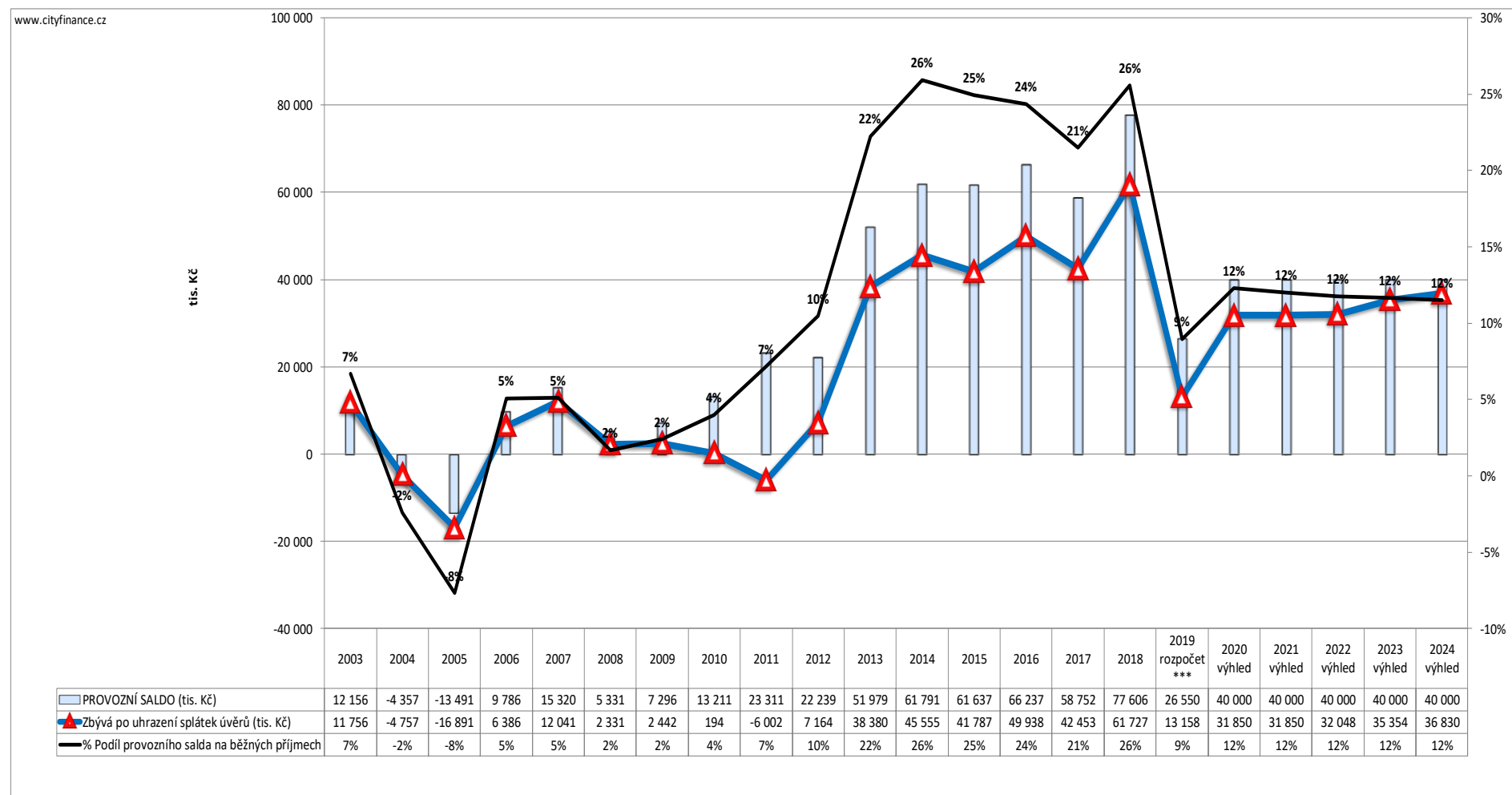
Graf 29: Výhled provozního salda Černošic, včetně splátek dluhů



POZ. od 2020 obsahuje provozní saldo + opravy! Zdroj: MFČR, Zdroj: www.cityfinance.cz

Podrobné informace střednědobého výhledu rozpočtu viz dále [tabulková část](#).

Graf 30. Dlouhodobý pohled na vývoj provozního salda Černošic



POZ. od 2020 obsahuje provozní saldo + opravy! Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Přílohy

Příloha 1. Střednědobý výhled rozpočtu - tabulková část

Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rokem rok 2020¹¹. Tabulky obsahují pro srovnání skutečnosti předchozích let a případně aktuální rozpočet.

Důležité upozornění.

- Objem příjmů bude každý rok vyšší o přijaté investiční dotace a kapitálové příjmy. Ve výhledu není s investičními dotacemi a neschválenými kapitálovými příjmy počítáno.
- **Kapitálové výdaje** obsahují ve výhledu nulové hodnoty s tím, že střednědobý výhled počítá s jejich krytím z limitu provozního salda, rezerv (alternativně je otevřena cesta krytí dotacemi, kapitálovými příjmy a případně dluhy) ve vazbě na schválené projekty samosprávy v rozpočtu a budoucí uzavřené smluvní vztahy.
- Běžný finanční potenciál (bez úvěrů) je kumulován z přebytku provozního salda do finančních rezerv, což znamená, že tyto prostředky mohou být a budou využity na investice a opravy majetku ve vazbě na požadavky samosprávy v rozpočtu.
- Možnost čerpání úvěrů je stanoveno bezpečným limitem, který je kryt běžnými příjmy, potažmo dostatečným provozním saldem.
- Provozní dotace na straně příjmů a výdajů působí neutrálně na saldo, ale budou zvedat obrat prostředků přijatých a vydaných.

¹¹ Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet“

Tabulka 7. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Černošic

Rozpočtový výhled				***k březnu 2019							tis.Kč		roční změny	
ř.	Druhé třídění dle rozp. skladby	Údaj	2017	2018	2019 rozpočet ***	2020 výhled	2021 výhled	2022 výhled	2023 výhled	2024 výhled	roční průměr % změna 2000 až 2017	roční průměr % změna 2024/2020		
1	1	Daňové příjmy	148 203	157 373	150 110	172 500	180 100	186 500	190 700	194 200	9,6	3,1		
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	19 882	23 153	24 000	28 600	31 000	33 300	35 000	36 500		6,9		
3	1112	DPFO OSVČ	528	538	500	500	600	600	600	600		5,0		
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	1 834	2 126	2 200	2 400	2 500	2 600	2 600	2 600		2,1		
5	1121	DPPO	19 532	19 528	21 000	22 500	23 500	24 500	25 000	25 000		2,8		
6	1122	DPPO za obce	8 539	5 592	6 600	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000				
7	1211	DPH	39 579	48 002	48 900	54 000	58 000	61 000	63 000	65 000		5,1		
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	9 210	6 827	6 335	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500		0,0		
9	1361	Správní poplatky	36 870	38 639	28 475	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000		0,0		
10	1511	Daň z nemovitostí	12 229	12 969	12 100	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000		0,0		
11	2	Nedaňové příjmy	38 627	56 319	45 121	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	11,4	0		
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	27 271	42 769	36 989	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000		0,0		
13	22	Přijaté sankční platby a vratky			6 250	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000		0,0		
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	4 298	6 019	1 682	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000				
15	24	Přijaté splátky půjček			200									
16	3	Kapitálové příjmy	2 687	2 940	7 291	0	0	0	0	0				
17	4	Přijaté dotace (transfery)	97 462	115 706	162 027	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	29,1			
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	86 588	89 694	100 907	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000		0,0		
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	10 874	26 012	61 120									
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	54 031	56 667	65 396	72 000	72 000	72 000	72 000	72 000		0,0		
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	286 979	332 338	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	11,1	1,7		
22	5	Běžné výdaje	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	13,1	1,9		
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	120 890	129 480	142 871	153 000	162 000	170 000	175 000	180 000		4,4		
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu bez oprav (účet 511)	61 857	60 484	75 489	69 000	71 000	73 000	75 000	77 000		2,9		
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávními subjekty	2 555	1 575	1 668	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700		0,0		
26	5331	5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	13 239	14 199	15 023	16 000	17 000	17 500	18 000	18 500				
27	53 bez 5331+54 až 59 (bez výhledu a rozpočtu)	53 bez 5331+54 až 59 Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	16 126	20 042	24 327	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000		Suma 2020 až 2024		
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje			10 210	28 800	24 400	20 300	17 000	13 000		103 500		
29	6	Kapitálové výdaje (výhled je BEZ INVESTIČNÍCH DOTACÍ!)	83 861	156 796	133 063	0	0	0	0	0				
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	298 527	382 575	402 651	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	12,6	1,9		
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMU A VÝDAJŮ	-11 548	-50 237	-38 102	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000		0,0		
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	273 419	303 386	296 138	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	19,1	1,7		
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	13,1	Suma 2020 až 2024		
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR ve výhledu + opravy)	58 752	77 606	26 550	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000		200 000		
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	14 500	0	0	0	0	0	0		0		
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	16 299	15 879	13 392	8 150	8 150	7 952	4 646	3 170		32 068		
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	-27 847	-51 616	-51 494	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830				
38	8	FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)	11 548	50 237	38 102	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000				
39	ř.21+ř.35	Příjmy veškeré (včetně dluhů)	286 979	346 838	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200				
40	ř.30+ř.36+ř.37	Výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	286 979	346 838	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200				
41	ř.39-ř.40	Kontrolní saldo úplné (včetně financování)	0	0	0	0	0	0	0	0				
42		Stav na bankovních účtech a fondech:	110 094	58 478	6 984	38 834	70 684	102 732	138 086	174 916		Suma 2020 až 2024		
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	42 453	61 727	13 158	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830		167 932		
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	240 862	270 358	260 627	292 500	300 100	306 500	310 700	314 200				
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	16 299	15 879	13 392	8 150	8 150	7 952	4 646	3 170				
46	ř.45/ř.44*%	Ukazatel dluhové služby	6,77%	5,87%	5,14%	2,79%	2,72%	2,59%	1,50%	1,01%				
47	rozvaha	Dlouhodobé úvěry (splatné dlouhodobé závazky)	52 878	51 499	38 107	29 957	21 807	13 855	9 209	6 039				
48	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	0	0	0	0	0	0	0	0				
49	rozvaha	Stavby (účet 021)	624 707	618 190								tis. Kč		
												Suma 2020 až 24		
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)				19 000	19 000	19 000	19 000	19 000		95 000		
51	ř.43-ř.50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)				21 000	21 000	21 000	21 000	21 000		105 000		
Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)			DOPORUČENÝ ÚDAJ							tis. Kč				
POZ. Rozpis tří, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"			STROP ZÚSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ							300 000				
**bez 511 Oprav			321 565 192 939 ie 60% přímůů za 4 roky							330 290 66 058				

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

**bez 511 Oprav

*ve výhledu včetně oprav

DOPORUČENÝ ÚDAJ

STROP ZÚSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ

321 565 192 939 je 60% příjmy za 4 roky

tis. Kč

300 000

330 290

66 058

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 8. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Černošic s pohledem na finance od r. 2012

Rozpočtový výhled										***k březnu 2019						tis.Kč
ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 rozpočet ***	2020 výhled	2021 výhled	2022 výhled	2023 výhled	2024 výhled	
1	1	Daňové příjmy	99 910	118 419	131 441	133 333	145 754	148 203	157 373	150 110	172 500	180 100	186 500	190 700	194 200	
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	10 207	13 763	14 445	14 339	17 427	19 882	23 153	24 000	28 600	31 000	33 300	35 000	36 500	
3	1112	DPFO OSVČ	6 727	6 279	7 379	8 856	9 975	528	538	500	500	600	600	600	600	
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	1 075	1 396	1 634	1 774	1 830	1 834	2 126	2 200	2 400	2 500	2 600	2 600	2 600	
5	1121	DPPO	10 519	13 459	15 626	16 475	18 918	19 532	19 528	21 000	22 500	23 500	24 500	25 000	25 000	
6	1122	DPPO za obce	5 036	5 039	7 990	6 217	9 100	8 539	5 592	6 600	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
7	1211	DPH	21 268	29 142	31 689	32 672	34 627	39 579	48 002	48 900	54 000	58 000	61 000	63 000	65 000	
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	6 141	5 697	5 943	6 636	8 937	9 210	6 827	6 335	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	
9	1361	Správní poplatky	28 053	31 738	34 730	34 145	32 717	36 870	38 639	28 475	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000	
10	1511	Daň z nemovitostí	10 884	11 905	12 007	12 218	12 222	12 229	12 969	12 100	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	
11	2	Nedaňové příjmy	46 868	49 971	41 475	42 220	44 916	38 627	56 319	45 121	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	37 798	38 936	31 836	33 653	30 957	27 271	42 769	36 989	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
13	22	Přijaté sankční platby a vratky								6 250	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	2 037	4 898	4 532	2 074	6 380	4 298	6 019	1 682	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
15	24	Přijaté splátky půjček								200						
16	3	Kapitálové příjmy	2 780	4 888	4 685	20 875	11 805	2 687	2 940	7 291	0	0	0	0	0	
17	4	Přijaté dotace (transfery)	83 155	70 175	92 174	170 924	97 118	97 462	115 706	162 027	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	65 428	65 159	65 667	71 665	81 120	86 588	89 694	100 907	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	17 727	5 017	26 507	99 258	15 998	10 874	26 012	61 120						
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	45 171	48 707	49 452	50 064	51 237	54 031	56 667	65 396	72 000	72 000	72 000	72 000	72 000	
21	1+2+3+4	PRÍJMY CELKEM	232 714	243 454	269 775	367 351	299 593	286 979	332 338	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	
22	5	Běžné výdaje	189 967	181 569	176 792	185 581	205 553	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	96 276	97 891	97 561	102 889	110 945	120 890	129 480	142 871	153 000	162 000	170 000	175 000	180 000	
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu bez oprav (účet 511)	69 540	60 193	50 522	55 174	61 245	61 857	60 484	75 489	69 000	71 000	73 000	75 000	77 000	
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	1 306	1 405	1 260	2 503	2 562	2 555	1 575	1 668	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	
26	5331	5331 Neinvestiční příspěvky zřízením příspěvkovým organizacím	12 447	12 440	13 121	12 008	11 887	13 239	14 199	15 023	16 000	17 000	17 500	18 000	18 500	
27	53 bez 5331+54 až 59 (bez výhledu a rozpočtu)	53 bez 5331+54 až 59 Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	1 154	1 737	1 941	13 007	18 915	16 126	20 042	24 327	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje								10 210	28 800	24 400	20 300	17 000	13 000	
29	6	Kapitálové výdaje (výhled je BEZ INVESTIČNÍCH DOTACÍ)	52 882	55 144	54 422	145 512	66 985	83 861	156 796	133 063	0	0	0	0	0	
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	242 849	236 713	231 214	331 093	272 538	298 527	382 575	402 651	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	
31	ř.21 - ř.30	SALDO PRÍJMU A VÝDAJŮ	-10 135	6 741	38 561	36 258	27 055	-11 548	-50 237	-38 102	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	212 207	233 549	238 584	247 218	271 790	273 419	303 386	296 138	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	189 967	181 569	176 792	185 581	205 553	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR ve výhledu + opravy)	22 239	51 979	61 791	61 637	66 237	58 752	77 606	26 550	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	33 196	40 413	10 862	12 338	11 767	0	14 500	0	0	0	0	0	0	
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	15 075	13 599	16 236	19 850	16 299	16 299	15 879	13 392	8 150	8 150	7 952	4 646	3 170	
37	ř.31+ř.35+ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	7 985	33 555	33 187	28 746	22 523	-27 847	-51 616	-51 494	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830	
38	8	FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)	10 135	-6 741	-38 561	-36 258	-27 055	11 548	50 237	-38 102	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	
39	ř.21+ř.35	Příjmy veškeré (včetně dluhů)	265 910	283 867	280 638	379 689	311 360	286 979	346 838	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	
40	ř.30+ř.36+ř.37	Výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	265 910	283 867	280 638	379 689	311 360	286 979	346 838	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	
41	ř.39+ř.40	Kontrolní saldo úplné (včetně financování)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42		Stav na bankovních účtech a fondech:	19 930	53 485	86 671	115 418	137 941	110 094	58 478	6 984	38 834	70 684	102 732	138 086	174 916	
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	7 164	38 380	45 555	41 787	49 938	42 453	61 727	13 158	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830	
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	191 950	217 097	222 368	225 617	241 907	240 862	270 358	260 627	292 500	300 100	306 500	310 700	314 200	
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	15 075	13 599	16 236	19 850	16 299	16 299	15 879	13 392	8 150	8 150	7 952	4 646	3 170	
46	ř.451ř.44 %	Ukazatel dluhové služby	7,85%	6,26%	7,30%	8,80%	6,74%	6,77%	5,87%	5,14%	2,79%	2,72%	2,59%	1,50%	1,01%	
47	rozvaha	Dlouhodobé úvěry (splátne dlouhodobé závazky)	59 781	86 595	81 221	73 709	69 177	52 878	51 499	38 107	29 957	21 807	13 855	9 209	6 039	
48	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	0	0	0	22	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
49	rozvaha	Stavby (účet 021)	432 923	495 533	495 617	537 265	623 658	624 707	618 190							
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)									19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	
51	ř.43-ř.50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)									21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ: Rozpis třídy, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

**bez 511 Oprav *ve výhledu včetně oprav

DOPORUČENÝ ÚDAJ

STROP ZÚSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ

tis. Kč

300 000

321 665 192 939 je 60% příjmů za 4 roky

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 9. Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Černošic

Kumulovaný rozpočtový výhled						***stav po změnách k březnu					tis.Kč	
ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2016	2017	2018	2019 rozpočet* **	2020 výhled	2021 výhled	2022 výhled	2023 výhled	2024 výhled	
1	1	Daňové příjmy	145 754	148 203	157 373	150 110	172 500	180 100	186 500	190 700	194 200	
11	2	Nedaňové příjmy	44 916	38 627	56 319	45 121	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	
16	3	Kapitálové příjmy	11 805	2 687	2 940	7 291	0	0	0	0	0	
17	4	Přijaté dotace (transfery)	97 118	97 462	115 706	162 027	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	81 120	86 588	89 694	100 907	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	15 998	10 874	26 012	61 120	0	0	0	0	0	
0	0	z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	51 237	54 031	56 667	65 396	72 000	72 000	72 000	72 000	72 000	
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	299 593	286 979	332 338	364 549	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	
22	5	Běžné výdaje	205 553	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	
29	6	Kapitálové výdaje (výhled je BEZ INVESTIČNÍCH DOTACÍ!)	66 985	83 861	156 796	133 063	0	0	0	0	0	
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	272 538	298 527	382 575	402 651	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	27 055	-11 548	-50 237	-38 102	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	271 790	273 419	303 386	296 138	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200	tis.Kč
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	205 553	214 666	225 780	269 588	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200	Suma 2020 až 2024
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR ve výhledu + opravy)	66 237	58 752	77 606	26 550	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	200 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	11 767	0	14 500	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	16 299	16 299	15 879	13 392	8 150	8 150	7 952	4 646	3 170	32 068
42	0	Stav na bankovních účtech a fondech:	137 941	110 094	58 478	6 984	38 834	70 684	102 732	138 086	174 916	
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	49 938	42 453	61 727	13 158	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830	167 932
47	rozvaha	Dlouhodobé úvěry (splatné dlouhodobé závazky)	69 177	52 878	51 499	38 107	29 957	21 807	13 855	9 209	6 039	
48	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)					19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	95 000
51	ř.43-ř50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)					21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	105 000
Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)			DOPORUČENÝ ÚDAJ									tis. Kč
*ve výhledu včetně oprav			STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ									300 000
			321 565	192 939	je 60%	příjmů za 4 roky						

Zdroj: www.cityfinance.cz

Příloha 2. Střednědobý výhled rozpočtu Černošic – povinně zveřejňované informace**Tabulka 10. Informace podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce a schvalované zastupitelstvem****Střednědobý výhled rozpočtu - informace podle zákona č. 250/2000 Sb.**

tis.Kč

ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2020 výhled	2021 výhled	2022 výhled	2023 výhled	2024 výhled
1	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200
2	5+6	VÝDAJE CELKEM	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200
3		SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
5	rozvaha	Dlouhodobé závazky (úvěry)	29 957	21 807	13 855	9 209	6 039
6	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	0	0	0	0	0
7	*	Zbývá na cíle, včetně reprodukce majetku, po úhradě přijatých závazků (bez rezerv, přijatých úvěrů, investičních dotací a kapitálových příjmů)	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830
8		Rezervy	6 984				

* finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů (**Vypočte se = provozní saldo - splátky dluhů + opravy**)

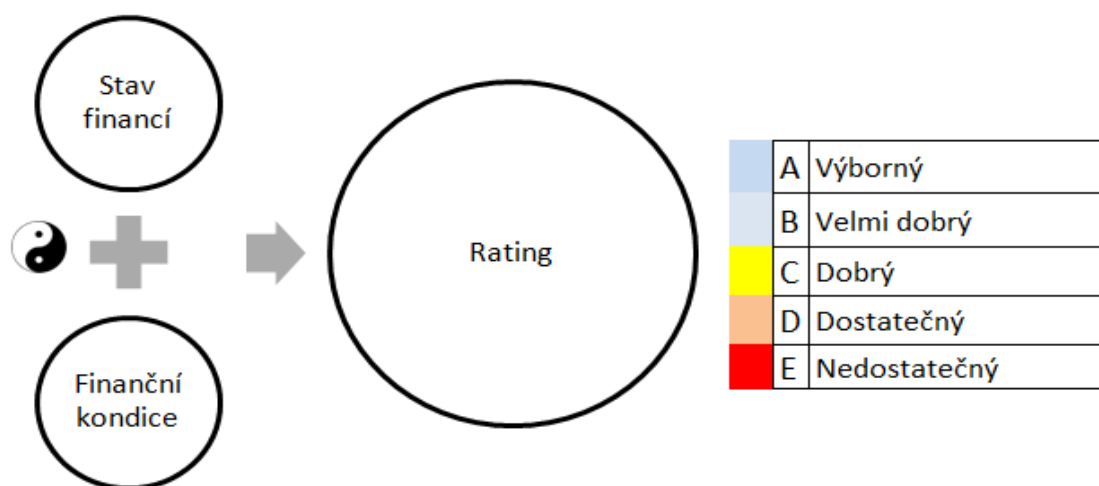
Příloha 3. Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Předpokladem pro řízení financí s citem¹² je znalost stavu financí a finanční kondice. Rozhodující pro budoucnost je vývoj, stav, trendy a potenciál financí. Teprve se znalostí finančního zdraví lze smysluplně navrhnout **finanční strategii**.

Samospráva může získat ucelený pohled na finance pouze tehdy, má-li souhrnné informace v časové řadě a v souvislostech. Bez těchto svodných údajů se může stát, že se finance snadno vymknou kontrole. Zhodnotíme nyní celkový vývoj financí samosprávy. Poté vyvodíme srozumitelné a stručné závěry, které vyhodnotíme tím, že stanovíme rating financí samosprávy a SWOT analýzu.

Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Obrázek 2: Podstata hodnocení finančního zdraví dle Cityfinance



Zdroj: Luděk Tesař, www.cityfinance.cz

Použili jsme vlastní stupnici ekonomického hodnocení finančního zdraví samospráv, která je ojedinělá tím, že na rozdíl od stupnic jiných společností je zaměřená na praxi samosprávy. Současně hodnotíme stav financí a finanční kondici samosprávy. Hodnocení u ratingu je odstupňováno obdobně jako na vysokých školách na škále od A (výborný) až po E (nedostatečný).

Stav financí

Stav financí je finanční stavovou veličinou¹³ zobrazující aktuální stav finančních a účetních ukazatelů bez ohledu na finanční kondici subjektu.

¹² www.cityfinance.cz

¹³ Stavová veličina vycházející zejména ze stavu závazků, příjmů, výdajů, salda rozpočtu, provozního salda, pohledávek, rozložení aktiv, cash flow, finanční obnovy majetku...

Finanční kondice (síla)

Finanční kondice zahrnuje finanční potenciál, tedy schopnost vytvářet finance bez ohledu na stav financí subjektu. Tento ukazatel je kondiční.¹⁴ Je stanoven s ohledem na „finanční velikost samosprávy“, myšleno finanční objemy, tedy běžné obraty na straně příjmů a výdajů.

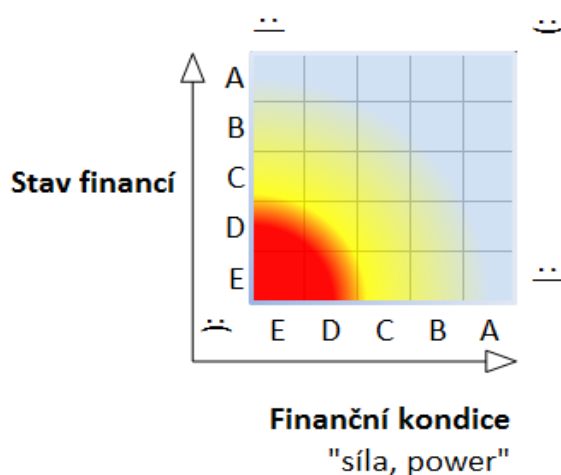
Tabulka 11. Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating)

A	Výborný
B	Velmi dobrý
C	Dobrý
D	Dostatečný
E	Nedostatečný

Výsledkem hodnocení je zpracování do matice, kde pozice dle svislé osy znázorňuje stav financí a pozice dle základny vyhodnocuje finanční kondici (sílu).

Pozice města v matici stanovuje výsledný rating, říkáme mu „sluneční rating“ díky vzhledu výsledného znázornění.

Obrázek 3. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle Cityfinance



POZ. Škála známkování jako ve škole, město pak představuje symbol planetky (zde není).

Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví města.

© Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Zjednodušeně lze říci, že čím blíže „žhnoucímu slunci“ se město/městys/obec nachází, tím více jsou její (jeho) finance v ohrožení a „zóna života“ je v modrých polích.

¹⁴ Kondiční veličina, tedy schopnost vytvářet finance a měnit stav financí, vyjadřuje finanční potenciál.

Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy

Při posuzování finanční kondice obce, městyse nebo města je nutné si uvědomit, že rozpočet je složen z příjmů a výdajů. Příjmy se dělí na ty, které se každoročně opakují (tzv. běžné příjmy), to jsou veškeré příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodeje majetku) a investičních dotací. Výdaje je možné dělit podobně. Výdaje, které obec/městys/město musí každý rok vynaložit na provoz (běžné nebo též provozní výdaje, paralela ke státnímu rozpočtu, kde se nazývají mandatorními a quasimandatorními výdaji). Běžné výdaje musí samospráva vydat ze zákona nebo jimi financuje své provozní aktivity (údržba města nebo obce, provoz příspěvkových organizací, organizačních složek, úřadu apod.). Rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji nazýváme **provozní saldo** (to jsou prostředky, které zbývají samosprávě po úhradě provozu z běžných příjmů k „volnému“ rozhodování). Vedle běžných výdajů existují také investice (kapitálové výdaje). Kapitálové výdaje jsou nárazové výdaje většinou na rozvoj a větší opravy. Rozdíl mezi veškerými příjmy a veškerými výdaji uskutečněnými od 1. ledna do 31. prosince daného roku (tzv. rozpočtového roku) se nazývá **saldo rozpočtu**. Provozní saldo rozpočtu je ale jiný a mnohem důležitější údaj než samotné saldo rozpočtu. Když totiž existuje deficitní rozpočet, znamená to, že obec/městys/město realizovalo daný rok více výdajů než příjmů, ale deficit může být pokryt z úspor z předchozích let, z dotací, které dorazí až následující rok, úvěrem apod. Avšak záporné provozní saldo může znamenat vážnou situaci, kdy obec/městys/město již nemá dostatek pravidelných příjmů na úhradu samotného provozu (běžných výdajů). To je obdobné, jako kdyby lidem doma nezbývalo daný rok dost peněz z výplaty na nájem a jiné výdaje chodu domácnosti.

Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování samosprávy a správy veřejného majetku. Města a obce v běžných výdajích většinou nemají zahrnuty **výdaje na odpisy**¹⁵ a nevytváří na ně ani rezervy, a to je opravdu velmi vážný problém. Města, městyse a obce financují opravy a havárie většinou z běžného rozpočtu nahodile a nevytváří odpovídající finanční zdroje (rezervy, fondy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků tak, aby existoval dlouhodobý finanční **přehled (bilance) potřeby financí na opravy a investice a skutečně vynaložených prostředků**. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet další zdroje na další odpisy (opravy a modernizace takto vybudovaného majetku). Výsledkem je často roky vytvořený zbytečně velký objem zanedbaného či zastaralého obecního majetku (včetně infrastruktury), který již dobře neslouží svému účelu.

¹⁵ Odpisy = v prostředí samospráv zjednodušeně finance potřebné na obnovu dosavadního majetku.

Ideální by byl stav, kdyby rozpočet samosprávy pokryl z běžných příjmů základní provozní výdaje¹⁶ a obnova majetku byla řešena tvorbou finančních zdrojů na odpisy majetku a jejich čerpání, obdobně jako je tomu v podnikatelském sektoru.

Obrázek 4. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy

PŘÍJMY	VÝDAJE
Počet obyvatel	Provoz
Počet žáků	Objem a stav majetku – údržba
Velikost katastru	Majetek udržitelný = odpisy alokovány do výdajů či fondu na obnovu majetku
Daň z nemovitostí	Ceny nakupovaných služeb a zboží – kvalita a kvantita, vývoj cen a spotřeby
Místní poplatky	Efektivita organizací a společností
Vlastní činnost	Smlouvy – ceny vs. dodávky
Podniky, pronájmy majetku atd.	Zaměstnanci – kvalita a produktivita, počty a růst mezd
Dotace	Správa dluhu - výše a ceny dluhů
Na výkon státní správy	Úřad a samospráva – lidé a efektivita jejich práce, efektivita procesů
Na provoz zařízení samosprávy	Investice
Investiční dotace	Politika rozvoje a řízení projektů
Počet zaměstnanců pracujících v katastru	Obnova majetku
Výnosy sdílených daní v ČR	Rozložení portfolia aktiv vč. kapitálu
Prodeje majetku	Náklady na dluhy – úroky a poplatky

Zdroj: www.cityfinance.cz

Zřejmé je, že **samospráva může efektivně řídit finance především skrze výdaje**. Proto stav a vývoj financí bude vždy záviset především na stavu příjmů daného vnější ekonomikou, počtu obyvatel, a hlavně na politice samosprávy na straně výdajů.

¹⁶ tzn. kladné provozní saldo.

Seznam tabulek a grafů

Obrázky

OBRÁZEK 1. RATING - HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ ČERNOŠIC.....	25
OBRÁZEK 2: PODSTATA HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ DLE CITYFINANCE	40
OBRÁZEK 3. MATICE PRO HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ OBCÍ DLE CITYFINANCE	41
OBRÁZEK 4. NA ČEM ZÁVISÍ PŘÍJMY A VÝDAJE SAMOSPRÁVY	43

Tabulky

TABULKA 1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ PRACUJÍCÍCH V KATASTRU ČERNOŠIC VYBRANÝMI DOPADY DO DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ	5
TABULKA 2. VÝVOJ VYBRANÝCH UKAZATELŮ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ČERNOŠIC	6
TABULKA 3. PODROBNÝ VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČERNOŠIC	12
TABULKA 4. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA ČERNOŠIC	18
TABULKA 5. SWOT ANALÝZA FINANČNÍ MĚSTA (ŘAZENO DLE VÝZNAMU SESTUPNĚ)	26
TABULKA 6. VÝHLED PROVOZNÍHO SALDA ČERNOŠIC	33
TABULKA 7. PODROBNÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ČERNOŠIC	36
TABULKA 8. PODROBNÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ČERNOŠIC S POHLEDEM NA FINANCE OD R. 2012	37
TABULKA 9. KUMULOVANÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ČERNOŠIC	38
TABULKA 10. INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 250/2000 KE ZVEŘEJNĚNÍ NA ÚŘEDNÍ DESCE A SCHVALOVANÉ ZASTUPITELSTVEM	39
TABULKA 11. STUPNICE EKONOMICKÉHO HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING)	41

Grafy

GRAF 1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ V KATASTRU ČERNOŠIC	4
GRAF 2. VÝVOJ SALDA ROZPOČTU ČERNOŠIC	7
GRAF 3. VÝVOJ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ČERNOŠIC	7
GRAF 4. VÝVOJ ZMĚN PLATŮ A PŘÍSPĚVKU NA PŘENESENÝ VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY (INDEXY A %) POSÍLANÝ STÁTEM OD 2015 ČERNOŠICÍM	9
GRAF 5. VÝVOJ STRUKTURY PŘÍJMŮ ČERNOŠIC	9
GRAF 6. VÝVOJ NEDAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČERNOŠIC V TIS. Kč	10
GRAF 7: VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČERNOŠIC V TIS. Kč	10
GRAF 8: VÝVOJ STRUKTURY DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČERNOŠIC	11
GRAF 9: VÝVOJ MIMOŘÁDNÝCH PŘÍJMŮ ČERNOŠIC	13
GRAF 10. MIMOŘÁDNÉ PŘÍJMY A INVESTICE ČERNOŠIC	13
GRAF 11. INVESTICE A JEJICH KRYTÍ Z DOTACÍ A VLASTNÍCH ZDROJŮ ČERNOŠIC	14
GRAF 12. VÝVOJ STRUKTURY VÝDAJŮ ČERNOŠIC	15
GRAF 13. PODROBNĚJŠÍ VÝVOJ VYBRANÝCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ ČERNOŠIC	16
GRAF 14. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA ČERNOŠIC	17
GRAF 15. VÝVOJ PROVOZNÍHO HOSPODAŘENÍ ČERNOŠIC	18
GRAF 16. POROVNÁNÍ VÝVOJE PROVOZNÍHO SALDA ČERNOŠIC S PRŮMĚREM V ČR	18
GRAF 17. FINANCOVÁNÍ OBNOVY A BUDOVNÍ MAJETKU ČERNOŠIC V TIS. Kč	19
GRAF 18. VÝVOJ FINANČNÍ KONDICE ČERNOŠIC BEZ FINANČNÍCH REZERV	20
GRAF 19. STAV CELKOVÉHO FINANČNÍHO PROSTORU ČERNOŠIC V ROCE 2018 Z BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	21
GRAF 20. VÝVOJ VLASTNÍHO FINANČNÍHO POTENCIÁLU ČERNOŠIC, VČETNĚ REZERV BEZ OPRAV A S OPRAVAMI	21
GRAF 21: STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH, OPRAVY A INVESTICE ČERNOŠIC	22
GRAF 22: STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A PROVOZNÍ SALDO ČERNOŠIC	22
GRAF 23. VÝVOJ FINANČNÍCH REZERV ČERNOŠIC, VČETNĚ ROZPOČTU 2019	23
GRAF 24. VÝVOJ ÚVĚŘŮ A SPLÁTEK DLOUHODOBÝCH ÚVĚŘŮ ČERNOŠIC	23
GRAF 25. VÝVOJ DLOUHODOBÝCH POHLEDÁVEK ČERNOŠIC	24
GRAF 26. GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ ČERNOŠIC NA INVESTICE A OPRAVY V OBDOBÍ 2020 AŽ 2024 PO ÚHRADĚ PROVOZU BEZ PŘIJATÝCH INVESTIČNÍCH DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ V MIL. Kč	29
GRAF 27. ZOBRAZENÍ VYBRANÝCH UKAZATELŮ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU ČERNOŠIC	32
GRAF 28. VÝHLED FINANČNÍHO KRYTÍ BĚŽNÉHO PROVOZU ČERNOŠIC	32
GRAF 29: VÝHLED PROVOZNÍHO SALDA ČERNOŠIC, VČETNĚ SPLÁTEK DLUHŮ	33
GRAF 30. DLOUHODOBÝ POHLED NA VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA ČERNOŠIC	34

Kontakt na zpracovatele



Ing. Luděk Tesař

www.cityfinance.cz

M: 602 690 061

F: 257 199 615

E: ludek.tesar@cityfinance.cz

tesar@cityfinance.cz

sekretariat@cityfinance.cz

IČO: 74372246

DIČ: CZ7403252780

ČÚ: 35-8828820267/0100

Živnost vedena u MČ Praha 5

Adresa:

Nad Horou 352

252 07 Štěchovice Praha-západ

Profesní profil zpracovatele

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a podnikatelského sektoru. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní, poradce bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky, bývalý kancléř hejtmána Pardubického kraje Michala Rabase, spoluzakladatel značky Regionservis a zakladatel značky Cityfinance. Držitel licence ČNB dle zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Tvůrce systému financování obnovy majetku obcí, zkušený ve standardech řízení kvality ISO, CAF¹⁷ a EFQM¹⁸, strategickém a projektovém řízení s osvědčením dle mezinárodních standardů IPMA¹⁹. Pořadatel tradiční úspěšné konference Rozpočet a finanční vize měst a obcí, na které vystupují ekonomické kapacity ČR, např. viceguvernéři a ředitelé z ČNB, předsedkyně ČSÚ, hlavní ekonom KB, náměstci a ředitelé z MF ČR a další osobnosti finančního světa. Zastával funkce od referenta, analytika, ředitele odboru, přes vrchního vládního radu, poradce ministra a místopředsedy vlády až po projekt partnera, jednatele. Je autorem velkého množství odborných článků, řadu let byl korektorem časopisu Daně a právo v praxi a je nezávislým poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Reference a další informace naleznete na www.cityfinance.cz

¹⁷ Společný sebehodnotící rámec (Common Assessment Framework)

¹⁸ EFQM (European Foundation for Quality Management).

¹⁹ International Project Management Association (IPMA) je nadnárodní sdružení projektových manažerů.

Střednědobý výhled rozpočtu - informace podle zákona č. 250/2000 Sb.

tis.Kč

ř.	Druhé třídění dle rozp. skladby	Údaj	2020 výhled	2021 výhled	2022 výhled	2023 výhled	2024 výhled
1	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	325 500	333 100	339 500	343 700	347 200
2	5+6	VÝDAJE CELKEM	285 500	293 100	299 500	303 700	307 200
3		SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
5	rozvaha	Dlouhodobé závazky (úvěry)	29 957	21 807	13 855	9 209	6 039
6	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	0	0	0	0	0
7	*	Zbývá na cíle, včetně reprodukce majetku, po úhradě přijatých závazků (bez rezerv, přijatých úvěrů, investičních dotací a kapitálových příjmů)	31 850	31 850	32 048	35 354	36 830
8		Rezervy	6 984				

* finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů (Vypočte se = provozní saldo - splátky dluhů + opravy)

ÚVĚRY	Banka	ORG	Splatnost úvěru	Limit (tis.)	PRIBOR	marže	splátka (měsíčně)	splátky ročně 12M	zůstatek úvěru k 31.12.2011	zůstatek úvěru k 31. 12. 2012	zůstatek úvěru k 31.12.2013	úroky 2013 skutečnost	zůstatek úvěru k 31. 12. 2014	úroky 2014 skutečnost	zůstatek úvěru k 31. 12. 2015
rekonstrukce ul. Kladenská	ČS	786	červen 18	12 000	12 M	0,71	103 500	1 242 000	8 274 000,00	7 032 000,00	5 790 000,00	112 207,20	4 548 000,00	75 409	3 306 000,00
přefinancovaný úvěr (komunikace a kanalizace ul. Husova)	ČS	102	červen 19	12 217	1M	0,73	127 000	1 524 000	11 328 000,00	9 804 000,00	8 280 000,00	96 228,90	6 756 000,00	77 655	5 232 000,00
MŠ Pod Ptácníci (Pod Vápeníci)	ČS	851	říjen 19	25 000	1M	0,73	156 000	1 872 000	16 179 072,82	12 691 487,35	10 819 487,35	125 061,70	8 947 487,35	101 857	7 075 487,35
1.etapa rekonstrukce silnic	ČS	918	červen 19	35 000	1 M	0,45	449 000	5 388 000	0,00	24 002 306,51	29 611 998,56	195 130,10	24 223 998,56	198 187	18 835 998,56
2.etapa rekonstrukce silnic	ČS	930	květen 23	35 000	1 M	1,30	292 000	3 504 000	0,00	0,00	22 621 310,87	84 161,50	27 834 465,87	448 846	24 330 465,87
rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice	ČS	866	květen 19	6000	1 M	1,19	89 500	1 074 000	0,00	0,00	4 570 995,67	5 924,90	4 747 000,00	72 112	3 673 000,00
sportovní hala	KB	919	červenec 29	25 000	6 M	0,40	141 243	1 694 916	0,00	0,00	0,00	0,00	612 656,00	51 000	11 255 820,70
radnice	KB	776	červen 24	15 000	6 M	-0,01	245 900	2 950 800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
něco nového?									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2010	35 121 360				1 604 143	19 249 716	35 781 072,82	53 529 793,86	81 693 792,45	618 714,30	77 669 607,78	1 025 066,00	73 708 772,48

úroky 2015 skutečnost	zůstatek úvěru k 31. 12. 2016	úroky 2016 skutečnost	zůstatek úvěru k 31. 12. 2017	úroky 2017 skutečnost	zůstatek úvěru k 31. 12. 2018	úroky 2018 skutečnost	PŘEDPOKLAD 12/2019	úroky 2019 skutečnost k 30. 6. 2019	PŘEDPOKLAD 12/2020	PŘEDPOKLAD 12/2021	PŘEDPOKLAD 12/2022	PŘEDPOKLAD 12/2023	PŘEDPOKLAD 12/2024	PŘEDPOKLAD 12/2025	PŘEDPOKLAD 12/2026
48 396,10	2 064 000,00	32 033,20	822 000,00	17 576,10	0,00	4 095,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58 315,90	3 708 000,00	42 807,90	2 184 000,00	28 211,20	660 000,00	26 136,20	0,00	4 476,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84 605,90	5 203 487,35	58 717,10	3 331 487,35	44 754,70	1 459 487,35	44 330,40	0,00	14 246,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146 382,40	13 447 998,56	106 509,00	8 059 998,56	82 293,10	2 671 998,56	78 760,20	0,00	15 476,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401 770,60	20 826 465,87	279 482,60	17 322 465,87	106 102,10	13 818 465,87	199 665,20	10 314 465,87	145 442,90	6 810 465,87	3 306 465,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 166,10	2 599 000,00	39 545,00	1 525 000,00	17 790,50	451 000,00	14 259,70	0,00	2 062,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 700,23	21 327 682,00	128 423,53	19 632 766,00	167 717,11	17 937 850,00	272 040,21	16 242 934,00	218 279,27	14 548 018,00	12 853 102,00	11 158 186,00	9 463 270,00	7 768 354,00	6 073 438,00	4 378 522,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00	60 398,05	13 278 700,00	151 081,94	10 327 900,00	7 377 100,00	4 426 300,00	1 475 500,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
851 337,23	69 176 633,78	687 518,33	52 877 717,78	464 444,81	51 498 801,78	699 685,86	39 836 099,87	551 065,91	31 686 383,87	23 536 667,87	15 584 486,00	10 938 770,00	7 768 354,00	6 073 438,00	4 378 522,00

PŘEDPOKLAD 12/2027	PŘEDPOKLAD 12/2028	PŘEDPOKLAD 12/2029
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
2 683 606,00	988 690,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
2 683 606,00	988 690,00	0,00

ÚVĚRY	Banka	ORG	Splatnost úvěru	Limit (tis.)	PRIBOR	marže	splátka (měsíčně)	splátky ročně 12M	PŘEDPOKLAD 12/2019	úroky 2019 skutečnost k 30. 6. 2019	PŘEDPOKLAD 12/2020	PŘEDPOKLAD 12/2021	PŘEDPOKLAD 12/2022	PŘEDPOKLAD 12/2023	PŘEDPOKLAD 12/2024	PŘEDPOKLAD 12/2025	PŘEDPOKLAD 12/2026	PŘEDPOKLAD 12/2027	PŘEDPOKLAD 12/2028	PŘEDPOKLAD 12/2029
rekonstrukce ul. Kladenská	ČS	786	červen 18	12 000	12 M	0,71	103 500	1 242 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
přefinancovaný úvěr (komunikace a kanalizace ul. Husova)	ČS	102	červen 19	12 217	1M	0,73	127 000	1 524 000	0,00	4 476,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MŠ Pod Ptáčnicí (Pod Vápenicí)	ČS	851	říjen 19	25 000	1M	0,73	156 000	1 872 000	0,00	14 246,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.etapa rekonstrukce silnic	ČS	918	červen 19	35 000	1 M	0,45	449 000	5 388 000	0,00	15 476,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.etapa rekonstrukce silnic	ČS	930	květen 23	35 000	1 M	1,30	292 000	3 504 000	10 314 465,87	145 442,90	6 810 465,87	3 306 465,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice	ČS	866	květen 19	6000	1 M	1,19	89 500	1 074 000	0,00	2 062,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sportovní hala	KB	919	červenec 29	25 000	6 M	0,40	141 243	1 694 916	16 242 934,00	218 279,27	14 548 018,00	12 853 102,00	11 158 186,00	9 463 270,00	7 768 354,00	6 073 438,00	4 378 522,00	2 683 606,00	988 690,00	0,00
radnice	KB	776	červen 24	15 000	6 M	-0,01	245 900	2 950 800	13 278 700,00	151 081,94	10 327 900,00	7 377 100,00	4 426 300,00	1 475 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
něco nového?									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2010	35 121 360				1 604 143	19 249 716	39 836 099,87	551 065,91	31 686 383,87	23 536 667,87	15 584 486,00	10 938 770,00	7 768 354,00	6 073 438,00	4 378 522,00	2 683 606,00	988 690,00	0,00



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

24.10.2019

Z-1089/2019

číslo schůze **9** / číslo bodu

Věc: Smlouva o podpoře - TJ Sokol Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(*Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	200032
Předkládá	

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Smlouva o podpoře - TJ Sokol Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

Varianta A

I. schvaluje

Smlouvu o podpoře s TJ Sokol Černošice CES 580/2019 , kterou se město Černošice zavazuje každým rokem darovat organizaci TJ Sokol Černošice částku ve výši 200 000 Kč, a to do 31.12.2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. při přípravě rozpočtů přihlédnout k plnění smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení

2. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat TJ Sokol Černošice o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy dle bodu I. usnesení

Termín: 15.11.2019

Varianta B

I. schvaluje

Smlouvu o podpoře s TJ Sokol Černošice CES 580/2019, kterou se město Černošice zavazuje každým rokem darovat organizaci TJ Sokol Černošice částku ve výši 200 000 Kč, a to do 31.12.2028

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. při přípravě rozpočtů přihlédnout k plnění smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení

III. ukládá

1. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat TJ Sokol Černošice o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy dle bodu I. usnesení

Termín: 15.11.2019

Předkladatel:

Tisk č. Z-1089/2019

Projednáno s 200032

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o podpoře TJ Sokol Černošice, kterou se město Černošice zavazuje každým rokem darovat TJ Sokolu Černošice částku ve výši 200 000 Kč.

Dar může být účelně vynaložen na opravy a údržbu nemovitostí v majetku TJ Sokol Černošice a další náklady s tím související, jakož i na splátky úvěru, kterým byla financována rekonstrukce budovy Sokola v minulých letech.

Smlouva je kdykoli po celou dobu její platnosti vypověditelná, a to i bez udání důvodů.

TJ Sokol Černošice se ve smlouvě zavazuje předložit každým rokem podrobné vyúčtování daru.

Město touto smlouvou deklaruje, že má zájem dlouhodobě podporovat činnost TJ Sokol Černošice, která nabízí cvičení pro všechny věkové kategorie a pořádá akce pro veřejnost. TJ Sokol Černošice svou činností významně přispívá ke zkvalitnění života občanů města Černošice. Zároveň město velice kladně hodnotí, že TJ Sokol Černošice zrealizovala ve velice krátkém časovém úseku rozsáhlou rekonstrukci budovy Sokola, která je v centru města. A společně s novou budovou radnice tvoří významný architektonický prvek města Černošice.

Zastupitelstvu jsou navrhovány 2 alternativy usnesení týkající se doby, na kterou je smlouva uzavírána. Kdy v alternativě A je uvedena doba platnosti na 5 let, tj. do 31.12.2024. Alternativa B upravuje dobu platnosti smlouvy na 9 let, tj. do 31.12.2028.

TJ Sokol Černošice navrhuje přijetí varianty B, tj. smlouvu do 31.12.2028, neboť v tomto roce by měl být splacen úvěr, který TJ Sokol Černošice získala pro realizaci výše uvedené rekonstrukce.



Evidenční číslo smlouvy:

Smlouva o podpoře

uzavřená dle § 1724 odst. 2 a § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
(dále jen „Město“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Černošice

zastoupena: Ing. Danou Pánkovou, starostkou
sídlo: Fügnerova 263, 252 28 Černošice
č.ú. XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Sokol“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o podpoře

I.

Preambule

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že Tělocvičná jednota Sokol Černošice je pobočným spolkem České obce sokolské, jehož hlavní činností je prostřednictvím tělesné výchovy a sportu, společenské a kulturní činnosti přispívat ke zvyšování fyzické, společenské, kulturní a duchovní úrovně demokratické společnosti a vychovávat k mravnosti a občanské odpovědnosti.
2. Společným cílem smluvních stran je v co nejširší míře podporovat další rozvoj aktivit Sokola a správu jeho majetku a vytvářet tak podmínky pro uspokojování potřeb občanů Města Černošice ve sportovní, kulturní i společenské oblasti. Smluvní strany se zavazují, že ve vzájemné součinnosti budou usilovat o rozvoj aktivit a o kultivaci prostředí v zájmu posílení kvality komunitního života na území Města Černošice.
3. Jedním z prioritních zájmů Města je působit na architektonické zkvalitňování centrální části Města, jehož součástí je budova Sokola. Město tuto smlouvu uzavírá s cílem přispět k naplnění také tohoto zájmu.
4. Sokol prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 489, 490, 494/5, 494/8, 495 a 496/3 v obci a k.ú. Černošice, součástí pozemku parc. č. 490 je budova č.p. 263 v ul. Fügnerova, která je užívána jako prostor pro pořádání kulturních, společenských a obdobných akcí, tělocvična a prostor pro setkávání veřejnosti (dále jen „Majetek Sokola v Černošicích“).

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Města podporovat činnost Sokola, a to za účelem naplnění cílů deklarovaných v čl. I smlouvy, tj. také cíle směřující k zajištění a obnově Majetku Sokola v Černošicích, který slouží pro veřejné účely a naplňování potřeb občanů Města Černošice zejména v oblasti sportu, spolkového života a kultury.

III.

Dar

1. Město se v zájmu naplnění cílů uvedených v Preambuli této smlouvy a v zájmu dosažení jejího účelu zavazuje, že poskytne každoročně Sokolu dar ve výši 200 000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „dar“), a to vždy nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku, na účet Sokola uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že dar ve výši dle předchozího odstavce bude poskytnut jako příspěvek na náklady vynaložené Sokolem na opravy a údržbu Majetku Sokola v Černošicích a další náklady s tím související, jakož i na splátky úvěru, kterým byla financována rekonstrukce budovy Sokola v Černošicích v minulých letech.
3. Sokol se zavazuje předložit Městu do 31.1. příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2021 podrobné vyúčtování daru poskytnutého v předešlém roce.

IV.

Doba

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do **bude doplněno**.
2. Platnost této smlouvy skončí také kdykoliv vzájemnou dohodou smluvních stran anebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že k výpovědi této smlouvy dojde ze strany Města před datem splatnosti daru dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, poskytne Město v daném kalendářním roce dar v takové poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců trvání platnosti této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Město obdrží dva a Sokol jeden stejnopis smlouvy.
3. Plnění poskytované na základě této smlouvy není dotací ani návratnou finanční výpomocí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho schůzi konané dne (usnesení č. Z/.....) tak, jak to vyžaduje ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve

znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

5. Sokol bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet; Sokol výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
6. Sokol bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Sokol souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne.....

V Černošicích dne.....

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta města

.....
**Ing. Dana Pánková
starostka Sokola**

.....
**Janetta Tuháčková
jednatelka Sokola**



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1085/2019**

číslo schůze 9 / číslo bodu

**Věc: Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18,
267 26 Všeradice, IČ 22689001**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu města vyhrazeno uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky. Zápůjčka se řídí ustanovením § 2390 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

MAS Karlštejsko, z. ú. (zapsaný ústav) IČ: 22689001, Všeradice, žádá město o poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 370.000,- Kč k financování administrativy činnosti ústavu, administraci realizace strategií rozvoje regionu v souladu se zakládací listinou ústavu. Důvodem žádosti (viz přílohu č. 1 důvodové zprávy) je, že ústav održel informaci, že řídící orgán IROP nestihne ústavu proplatit v prosinci náklady za 11/2018 a v roce 2019 začne proplácet nejdříve v březnu 2019 a ústav nemá dostatek vlastních prostředků na financování své činnosti. Obrací se proto na Černošice se žádostí o půjčku s tím, že vrácení peněz předpokládá do 30. 6. 2019 až budou proplaceny náklady.

Předmět smlouvy je popsán odkazem na zakládací listinu ústavu. Černošice mají s MAS Karlštejsko, z. ú. podepsanou smlouvu o partnerství.

Město poskytlo MAS Karlštejsko již jednu bezúročnou zápůjčku ve výši 200 tis. Kč podle smlouvy CES 136/2016 v dubnu 2016 s tím, že peníze budou vráceny do konce roku 2016. MAS byl s vrácením peněz v prodlení, dodatečně uzavřel s městem postupně 2 dodatky ke smlouvě a zápůjčku vrátil v druhém dohodnutém náhradním termínu (30. 11. 2017). Současně byly MAS prominuty i sankce dle smlouvy.

Text smlouvy o zápůjčce je přílohou č. 1 usnesení, rozpočtové opatření č. 7 v příloze č. 2 usnesení je navrženo jako výdaj i příjem (splacení) v letošním roce (viz výše).

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

***Název: Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice
18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001***

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením termínu vrácení bezúročné peněžní zápůjčky MAS Karlštejnsko, z. ú. ve výši 200.000 Kč na financování administrativy činnosti ústavu, administraci realizace strategií rozvoje regionu v souladu se zakládací listinou ústavu, a to na dobu do 30. 04. 2020

II. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce CES 136/2016/3 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy dle bodu II. usnesení

Termín: 10.3.2019

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1085/2019

Projednáno s

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 18. 4. 2016

Město Černošice

Zastoupeno:
se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ 00 241 121
na straně jedné (dále jen „**Zapůjčitel**„)

a

MAS Karlštejnsko, z. ú.

sídlo: Všeradice 100, 267 26 Všeradice
IČ: 22686001
Zastoupeno: Radomírem Hanačíkem, ředitelem ústavu
Na straně druhé (dále jen „**Vydlužitel**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 18. 4. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2017

II.

1. **Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zápůjčce ze dne 18. 4. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2017 (dále jen „Smlouva“) se mění takto:**

V Čl. II. se v odst. 1 mění datum 30. 11. 2017 na datum 30. 04. 2020.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, Zapůjčitel obdrží jedno a Vydlužitel jedno vyhotovení smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho XX. schůzi konané dne XXXXXXXX (usnesení č. Z/XX/X/XXX) tak, jak to vyžaduje ust. § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

4. Vydlužitel bere na vědomí, že Zapůjčitel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Zapůjčitel nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Vydlužitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne:

V dne.....

.....
Mgr. Filip Kořínek

.....
Radomír Hanačík



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	24.10.2019
-----------------------	------------

Z-1091/2019	číslo schůze 9 / číslo bodu
-------------	-----------------------------

Věc: Rozpočtová opatření č. 82 a 84

OBSAH

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1. | Košilka materiálu - Zastupitelstvo |
| 2. | Důvodová zpráva |
| 3. | Návrh usnesení |
| 4. | Příloha |
| 5. | Příloha |
| 6. | Příloha k důvodové zprávě |

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
-----------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Projednáno s	Rada města Černošice Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu jsou předkládána k rozhodnutí rozpočtová opatření č. 82 a 84 obsahující následující změny:

RO 82, změna č. 144: OISM - veřejné osvětlení v centru Černošic, dodatek ke smlouvě č. 1 - projednáno RM 14. 10. 2019 - použití prostředků z nerealizovaných nebo nedočerpaných akcí 1055 (chodníky Školní a K Lesíku a kanalizace Vrážská) a nečerpaných položek - 708.411,- Kč

RO 84, změna č. 146: TS - přijetí investiční dotace na pořízení hybridního auta (nákup realizován v r. 2018) - 50.000,- Kč - smlouva v příloze této důvodové zprávy.

RO 84, změna č. 147: OISM - navýšení limitu na úhradu faktur na dodávky pitné vody od PVK za rok 2019 (zvýšený odběr vody) - dočerpání všeobecné rezervy a peněz na nákup pozemků) - 1.200.000,- Kč

RO 84, změna č. 148: FO - navýšení limitu na DPH pro rok 2019 - použití peněz na příspěvek na odpisy pro MŠ Husova (nemají svěřený majetek), dále rezervy na zákonné platové změny pro rok 2019 a navýšení rozpočtu správních poplatků (skutečnost 10/2019 je už vyšší než rozpočet) - celkem 3.000.000,- Kč

RO 84, změna č. 149: OISM - dotace na akci 1057 - vybavení interiéru přístavby ZŠ - nákup nábytku - zapojení vlastního podílu města k dotaci a nezpůsobilých výdajů - použití nečerpané rezervy na stavbu MŠ Husova a vybavení venkovních prostor u školy (letní třída) - 627.034,50 Kč

Příjmy i výdaje rozpočtu se zvyšují o 1.350.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Rozpočtová opatření č. 82 a 84

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 82 a 84

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtová opatření č. 82 a 84 do rozpočtu 2019

Termín: 31.10.2019

2. zveřejnit rozpočtová opatření č. 82 a 84 v souladu se zákonem

Termín: 22.11.2019

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1091/2019

Projednáno s Rada města Černošice
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer

Rozpočtové opatření č. 82

ZM 24. 10. RM 14.10.
předkládá: OISM

schv. 2019
orgán: Rada města

													Kč	Kč
Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
144		OISM - VO v centru Černošic, dodatek ke smlouvě	231	2219	ostatní záležitosti pozem. komunikací	5169	nákup ostatních služeb			00 001	1100	2219000000001		-439 000,00
		č. 1	231	2219	ostatní záležitosti pozem. komunikací	6121	budovy, haly, stavby			00 001	1100	1055		-150 000,00
			231	2321	odvádění a čištění odpad. vod	6121	budovy, haly, stavby			00 001	1100	793		-102 411,00
			231	2321	odvádění a čištění odpad. vod	5156	PHM			00 001	1100	2321000000001		-17 000,00
			231	3631	veřejné osvětlení	6121	budovy, haly, stavby			00 001	1100	1040		708 411,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

Rozpočtové opatření č. 84

ZM

24.10.

schv.
orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2019

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	ÚZ	ORJ	ORG	Kč	
											Příjmy	Výdaje
146		TS - přijetí investiční dotace na pořízení hybridního	231	xxxx	bez ODP	4216	ost. inv. přijaté transfery ze SR	90 992	1200	12014	50 000,00	
		auta (nákup realizován v r. 2018)	231	6409	rezervy	5901	všeobecná rezerva	00 001	900	6409000000001		50 000,00
147		OISM - pitná voda - dodávky z Prahy	231	6409	rezervy	5901	všeobecná rezerva	00 001	900	6409000000001		-1 104 014,00
		úhrada faktur za rok 2019	231	3636	územní rozvoj	6130	pozemky	00 001	1100	3636000000002		-95 986,00
			231	2310	pitná voda	5151	studená voda	00 001	1100	2310000000001		1 200 000,00
148		FO - limit na DPH 2019	231	6399	finanční operace	5362	DPH	00 009	900	6171090000001		3 000 000,00
		MŠ Husova - příspěvek na odpisy 2019	231	3111	mateřské školy	5331	provozní příspěvek	00 001	900	3111303000001		-500 000,00
		rezerva na zákonné platové změny	231	6171	místní správa - úřad	5901	rezerva (platové změny 2019)	00 009	900	6171090000001		-1 200 000,00
		navýšení rozpočtu	231	xxxx	bez ODP	1361	správní poplatky	00 002	700	6171070000000	1 300 000,00	
149		OISM - dotace na vybavení odborných učeben	231	3113	základní školy	5137	DHDM	00 001	800	959		-252 482,00
		- nábytek (zahrnutí vlastního podílu k dotaci	231	3111	mateřské školy	6901	rezerva kapitálových výdajů	00 001	1100	983		-375 552,50
		a nezpůsobilé výdaje)	231	3113	základní školy	6122	stroje, přístroje a zařízení	00 001	1100	1057		334 380,00
			231	3113	základní školy	6122	stroje, přístroje a zařízení	01 071	1100	1057		292 654,50

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

1 350 000,00

1 349 000,00

1 000,00

AUTO
na hybridní pohon
pro TS

sto do kady
16/9/2015

RD č. 83

①

Smlouva č. 12861821
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP ČR
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 210008-9025001/0710
variabilní symbol: viz článek VI bod 2.
(dále jen „Fond“)

a

město Černošice

kontaktní adresa: Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Korkem, starostou
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-3629111/0710
variabilní symbol: viz článek VI bod 2.
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 12861821 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 17. 12. 2018 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 21/2017 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou

podle čl. 3 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Směrnicí MŽP a Výzvou.

- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

„Pořízení nového vozidla s alternativním pohonem – hybrid pro Odbor technických služeb“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“) realizovanou v roce 2018. Akce je investiční.

II.

Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 2) Podpora je stanovena fixní částkou dle typu vozidla a druhu pohonu.
- 3) Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů.
- 4) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, efektivních, oprávněných, účelných a nezbytných výdajů vynaložených na nákup vozidla s alternativním pohonem definovaného dle čl. 1 Výzvy s platnou homologací v ČR a které vznikly v období realizace akce (tj. po zahájení akce a před ukončením akce), nejdříve však po dni akceptace žádosti.
- 5) Z podpory poskytované Fondem lze hradit pouze platby požadované dodavatelem za dodávky na realizaci akce.
- 6) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění čl. 8 Výzvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytována bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory. **Fond bude příjemci podpory jednotlivé platby avizovat.** Avíza budou obsahovat m. j. datum odepsání prostředků z bankovního účtu Fondu.
- 2) Fond bude poskytovat finanční prostředky průběžně postupem stanoveným v bodech 11 - 16.
- 3) Při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytne Fond podporu
v roce 2019 ve výši 50 000 Kč.
- 4) Příjemce podpory vypracuje na formuláři, který je k dispozici ke stažení na www.sfzp.cz, finančně platební kalendář. V případě, že finanční prostředky budou poskytovány v několika letech, obdrží příjemce podpory formulář finančně platebního kalendáře pro každý následující rok spolu s požadavkem na finanční vypořádání předchozího roku.
- 5) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory Fondu předloží s každou žádostí o uvolnění finančních prostředků (bod 12) příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků, zejména „Přehled čerpání v rámci projektu“ (i v elektronické podobě), opatřené podpisem statutárního zástupce příjemce podpory, případně osoby k tomu pověřené, spolu s otiskem razítka příjemce podpory, a další doklady podle této Smlouvy.

- 6) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje ve finančně platebním kalendáři.
- 7) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 8) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.
- 9) Vlastními zdroji se na části financování akce, odpovídající základu pro výpočet podpory, příjemce podpory podílel tak, že:
- v roce 2018 uhradil z vlastních zdrojů 400 120 Kč.
- 10) Odlišnou výši financování z vlastních zdrojů příjemce podpory, které by znamenalo nižší podíl těchto vlastních zdrojů na celkových výdajích akce, může v jednotlivých letech povolit Fond v případě vážných důvodů na základě žádosti příjemce podpory.
- 11) V průběhu roku bude Fond poskytovat podporu v závislosti na plnění podmínek této Smlouvy. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené Smlouvou na dané období dle Fondem akceptovaného finančně platebního kalendáře a na základě písemných žádostí o uvolnění finančních prostředků doručených Fondu příjemcem podpory.
- 12) Písemná žádost o uvolnění finančních prostředků bude obsahovat tyto náležitosti:
- a) žádost o uvolnění finančních prostředků, která je k dispozici ke stažení na www.sfzp.cz,
 - b) přehled čerpání v rámci projektu (soupis faktur, výdajových dokladů), podepsaný statutárním nebo pověřeným zástupcem příjemce podpory. Vzor přehledu čerpání v rámci projektu je k dispozici ke stažení na www.sfzp.cz,
 - c) kopie faktur, výdajových a jiných dokladů, prokazujících výdaje projektu, opatřené originálním podpisem statutárního nebo pověřeného zástupce příjemce podpory (u právnických osob a podnikatelů i otiskem razítka příjemce podpory), včetně případných soupisů provedených prací, zjišťovacích protokolů, resp. dokladů prokazujících dodržení věcných a finančních podmínek dle uzavřených smluv s dodavateli. Příjemce podpory předkládá Fondu pouze faktury, včetně všech náležitostí a příloh, které ověřil, v souladu s platnými právními předpisy z hlediska věcné, formální a finanční správnosti,
 - d) kopie bankovních výpisů dokladující uhrazení faktur dodavateli,
 - e) kopii technického průkazu pořízeného vozidla,
 - f) fotodokumentaci prokazující splnění povinné publicity,
 - g) předávací protokol k zakoupenému vozidlu, podepsaný zástupci příjemce podpory a dodavatele,
 - h) aktuální prohlášení o plátcovství DPH – pokud je příjemce podpory plátcem, ale nemůže na předmět podpory uplatňovat odpočet DPH, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením, včetně zdůvodnění.
- 13) Žádost o uvolnění finančních prostředků a předložením soupisu faktur a kopií faktur příjemce podpory mimo jiné potvrzuje, že faktury, na jejichž úhradu má být použita podpora Fondu, odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.
- 14) Fondu budou předloženy faktury již uhrazené. Fond akceptuje předložení uhrazených faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce. V případě, že příjemce podpory předloží Fondu neuhrazené faktury, jejich proplacení dodavateli prokáže Fondu

doložením relevantních dokumentů do 15 pracovních dnů od uvolnění finančních prostředků z Fondu.

- 15) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit. Tyto pokyny mohou být uvedeny na formuláři finančně platebního kalendáře.
- 16) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v článku IV bodu 2 písm. b).
- 17) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

1) Příjemce podpory:

a) prohlašuje, že splnil účel akce tím, že

- akce byla provedena v předpokládaném rozsahu podle Fondem odsouhlaseného popisu projektu „Pořízení nového vozidla s alternativním pohonem – hybrid pro Odbor technických služeb“, který je součástí žádosti ze dne 30. 8. 2018 a jejích příloh, a smlouvy s dodavatelem vč. výběrového řízení ze dne 13. 12. 2018, včetně případných změn a doplňků těchto dokumentů, pokud je Fond odsouhlasil,
- v období od 10/2018 do 12/2018 pořídil 1 ks vozidla s pohonem hybrid FHEV a zavazuje se jej po dobu 3 let od ukončení realizace akce řádně provozovat,
- nejpozději 1 měsíc po ukončení akce, pokud Fond nepovolil jiný termín, se stal vlastníkem věci pořizovaných s podporou podle této Smlouvy; za termín ukončení akce se považuje datum protokolu o předání a převzetí vozidla podle této Smlouvy,

Příjemce podpory bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude přijetí podpory podle této Smlouvy považováno za neoprávněné použití finančních prostředků poskytnutých ze státního fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a že mohou být uplatněny sankce podle tohoto zákona.

b) se zavazuje k tomu, že

- bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,
- vozidlo podle této Smlouvy (pokud se jedná o vozidlo M2 nebo M3 podle čl. 4.1 Výzvy) nebude provozovat k účelu zajištění dopravní obslužnosti jako veřejné služby v přepravě cestujících (zákon č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví nebo daňové evidenci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění). **Příjemce podpory se zavazuje všechny transakce související s akcí odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí, které s akcí nesouvisejí, a zavazuje se vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétní akci,**
- po dobu 3 let od ukončení realizace akce zabezpečí, že předmět podpory nebude bez souhlasu Fondu převeden na jinou osobu ani právně zatížen, zejména zastaven ve prospěch jiné osoby za jiným účelem než stanoví směrnice MŽP. Vozidlo musí být po tuto dobu aktivně využíváno,

- po dobu 3 let od ukončení realizace akce odevzdá Fondu každoročně Zprávu o realizaci akce za uplynulých 12 měsíců, a to vždy nejpozději do 14 měsíců od data dokončení realizace akce resp. od data předchozí Zprávy o realizaci akce,
- umožní provádět kontrolu provedení akce včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to do uplynutí lhůty 3 let od ukončení realizace akce,
- bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 13.5 Výzvy.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) vést o použití poskytnutých prostředků samostatnou průkaznou evidenci v souladu s právními předpisy,
- b) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- c) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemce podpory nárok na odpočet DPH uplatní; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději ke dni, kdy příslušný odpočet DPH uplatní,
- d) po obdržení bankovních výpisů, kterými průběžně dokládá použití podpory a vlastních zdrojů, a ověření jejich správnosti, obratem odeslat Fondu kopie těchto bankovních výpisů,
- e) předkládat Fondu roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny,
- f) umožnit osobám pověřeným Fondem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se této Smlouvy,
- g) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- h) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- i) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- j) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená ve Směrnici MŽP (včetně jejích příloh) a v aktuálních Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životní prostředí – O programu – Zadávání veřejných zakázek – odkaz na Zadávání veřejných zakázek pro OPŽP 2014 - 2020, a to i v průběhu realizace akce. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že uvedená pravidla byla dodržena.

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku II bodů 4 nebo 5, podle článku IV bodu 1 písm. a) za první nebo třetí odrážkou, podle článku IV bodu 1 písm. b) za první, druhou nebo čtvrtou odrážkou nebo podle článku IV bodu 2 písm. b) nebo c) bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory.
- 3) Pokud byl naplněn účel akce podle článku IV bodu 1 písm. a) za druhou odrážkou na méně než 50 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. V případě plnění účelu akce v rozmezí 51 - 99 % stanovených indikátorů bude toto porušení postiženo odvodem v rozmezí 0,1 - 49 % z poskytnuté podpory v závislosti na míře porušení stanovených indikátorů účelu akce.
- 4) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. j), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 5) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

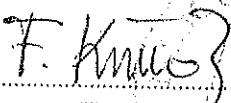
- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Při bankovním převodu finančních prostředků dle této Smlouvy budou smluvní strany používat variabilní symboly v souladu s metodikou použití variabilních symbolů, vydanou Fondem, která je k dispozici ke stažení na www.sfzp.cz.
- 3) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 4) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III bodů 2 až 10, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 5) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 6) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 7) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 8) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.

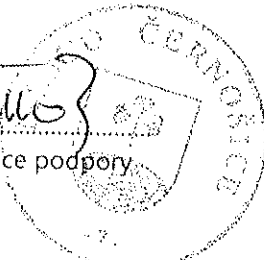
- 9) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

dne: 9.9.2019

V Praze dne:


zástupce příjemce podpory



.....
zástupce Fondu

Příloha č. 1 - Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice

poř. č. legalizace IV/154/19

uznal podpis na listině za vlastní

Filip Kofínek

09.10.1973, Praha 10

(datum a místo narození žadatele)

Domažlická 1769, Černošice, okr. Praha-západ

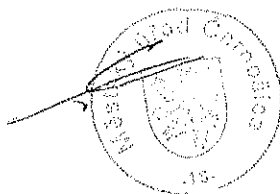
(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 203046728 (druh a číslo dokladu)

V Černošicích dne 09.09.2019

Ludmila Svozilová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



M
4/9/19 4/1/19



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1090/2019**

číslo schůze 9 / číslo bodu

Věc: Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny o lokalitu Na Vysoké

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování

Projednáno s

200032

Předkládá

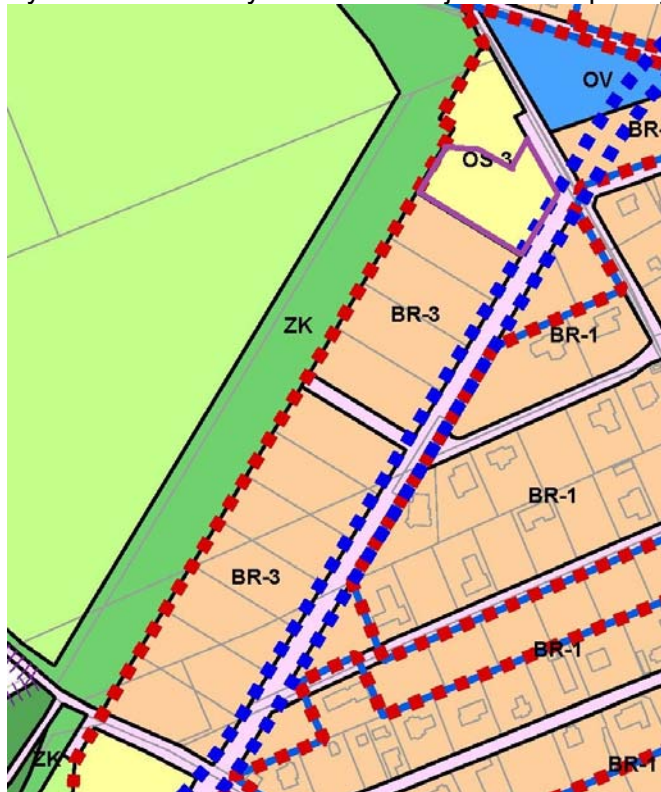
Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Zastupitelstvo rozhodlo na svém 7. zasedání a 8. zasedání o pořízení Změny 3. územního plánu zkráceným postupem. Obsahem změny jsou zatím dva schválené body:

2. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

V lokalitě Na Vysoké proběhla výstavba sportoviště, které je zkolaudované, ale vlastník neumožňuje jeho využívání veřejností. S vlastníkem sportoviště Michael Galerie s. r. o., došlo k dohodě, že daruje městu část pozemků 4101/96 a 4101/119 o výměře 1500 m² s vybudovanými hřišti v případě, že bude územní plán i Regulační plán Na Vysoké změněn tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 včetně části pozemku č.parc. 4101/96 byly zařazeny do ploch bydlení a stavba mohla být rekolaudována na rodinný dům. Výbor územního plánování doporučuje Regulační plán Na Vysoké zrušit, protože v území je již vybudována dopravní a technická infrastruktura a pro možnou výstavbu rodinného domu je volný jen jeden pozemek. Výbor územního plánování doporučuje Změnu ÚP pořídit zkráceným postupem rozšířením již schváleného obsahu Změny č.3. Pro lokalitu Na Vysoké bude v ÚP vytvořena samostatná plocha, která převezme základní regulativy z rušeného regulačního plánu.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešené plochy OS-3 a BR-3



Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Změna 3. územního plánu Černošice (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o třetí bod:

Navržení změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m². Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny o lokalitu Na Vysoké

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozšíření obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o bod, který je přílohou tohoto usnesení

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Tisk č. Z-1090/2019

Projednáno s 200032

Doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o bod:

Navržení změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m². Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

24.10.2019

Z-1092/2019

číslo schůze 9 / číslo bodu

Věc: Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Na Vysoké z vlastního podnětu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

V lokalitě Na Vysoké proběhla výstavba sportoviště, které je zkolaudované, ale vlastníkem neumožňuje jeho využívání veřejností. S vlastníkem sportoviště Michael Galerie s. r. o., došlo k dohodě, že daruje městu část pozemků 4101/96 a 4101/119 o výměře 1500 m² s vybudovanými hřišti v případě, že bude územní plán i Regulační plán Na Vysoké změněn tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 včetně části pozemku č.parc. 4101/96 byly zařazeny do ploch bydlení a stavba mohla být rekolaudována na rodinný dům.

Z výše uvedených důvodů je navrhováno místo změny regulačního plánu projednat jeho zrušení. Při projednávání zrušení RP se koná jen veřejné projednání (projednání zadání ani společné jednání s dotčenými orgány se nekoná).

[illegible]

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Na Vysoké z vlastního podnětu

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu § 6 odst. 5 písm. a) a § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o projednání zrušení Regulačního plánu pro lokalitu „Na Vysoké“ v k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Tisk č. Z-1092/2019

Projednáno s



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1093/2019**

číslo schůze 9 / číslo bodu

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu v
ploše ZS v ul. Akátová (parc.č. 3762 a 3761)**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Příloha k důvodové zprávě
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Návrh usnesení

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování

Projednáno s

Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Předkládá

Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 29.5.2019 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemcích parc.č. 3762 a 3761 v k.ú. Černošice změnu z plochy zemědělské - plocha zahrad a sadů (ZS) na plochu bydlení popř. na plochu rekreace (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy).

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Současné využití pozemků dotčených navrhovanou změnou podle platného územního plánu je plocha zemědělská – plochy zahrad a sadů. Pozemky se nachází v zastavěném území, na hranici mezi plochami bydlení (BR-3) a plochami rekreace (RI). Pozemky jsou dopravně napojeny na ul. Akátová, která má být podle podmínek regulačního plánu upravena na normové parametry.

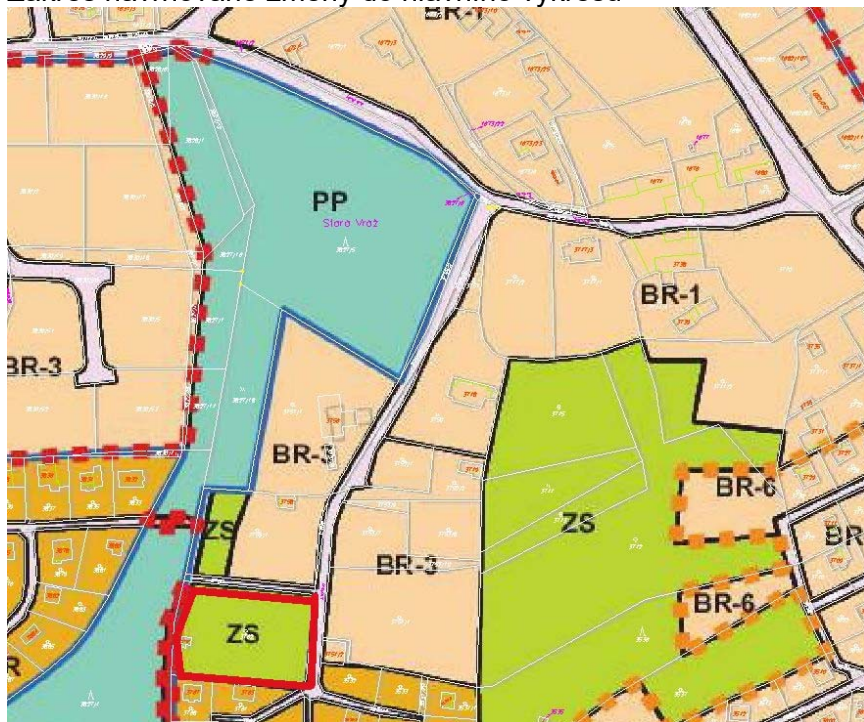
Vzhledem k tomu, že se jedná o vytvoření pozemku pouze pro jeden rodinný dům, pořizovatel s návrhem souhlasí za podmínky, že se bude zajištěno napojení budoucího stavebního pozemku na dostatečně kapacitní veřejně přístupnou komunikaci.

Výbor územního plánování souhlasí se změnou územního plánu z plochy ZS na bydlení za podmínky, že vznikne pouze jeden stavební pozemek, bude rozšířena ulice Akátová a zároveň se změnou územního plánu bude projednána změna Regulačního plánu Akátová. Řešené území Regulačního plánu Akátová bude zvětšeno o dotčený pozemek a zároveň bude řešit vybudování celé komunikace Akátová až ke křižovatce s ulicí Javorovou. Výbor doporučuje změnu regulačního plánu pro celou oblast.

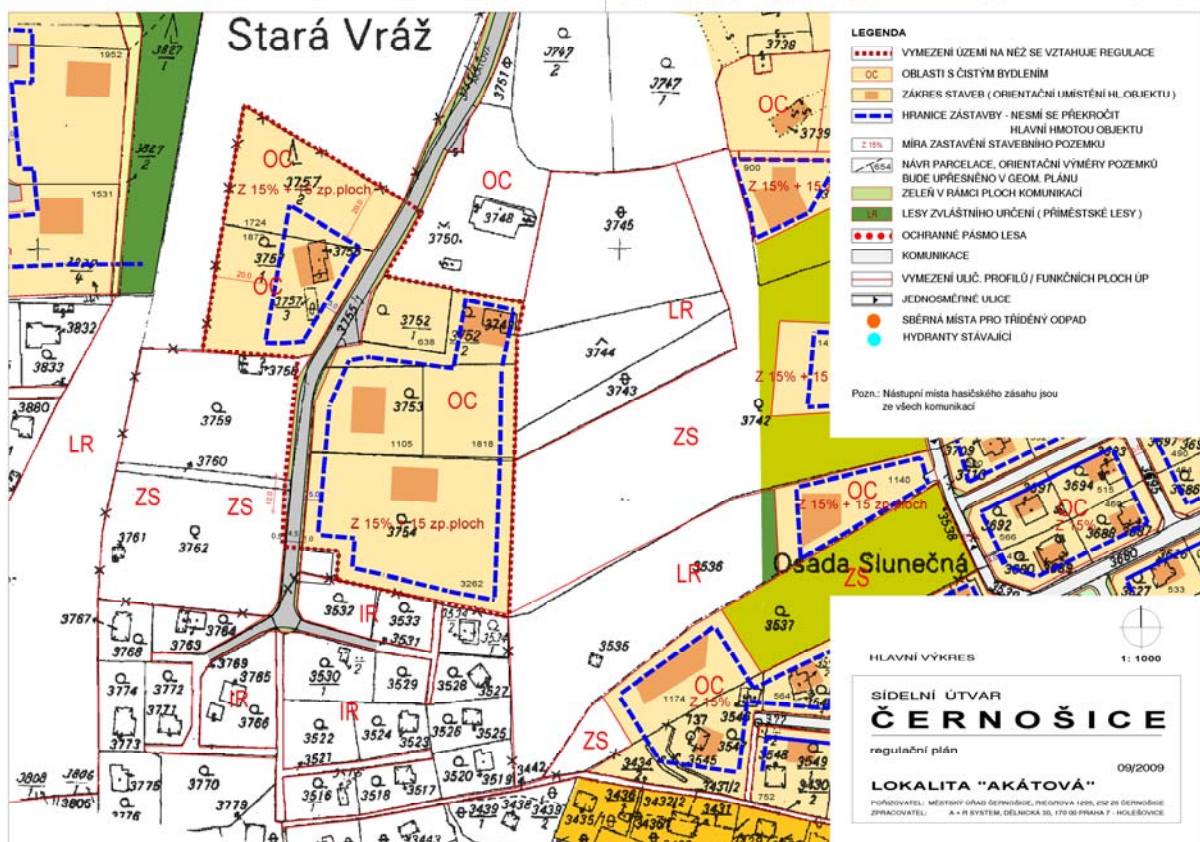
Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Návrh usnesení o pořízení změny územního plánu je doplněn o podmínku současného pořízení změny Regulačního plánu Akátová a o podmínku úplné úhrady nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu projektantem, protože změna územního plánu je vyvolána výhradní potřebou žadatele.

Zákres navrhované změny do hlavního výkresu



Hlavní výkres Regulačního plánu Akátová



34926/2019

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny Černošice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Dne: 29-05-2019 Zprac:

Městský úřad Černošice -
Odbor územního plánování
Riegrova 1209,
252 28 ČernošicePočet listů:
Příloha:Č.j.:
Uklád. znak:

jméno a příjmení (případně titul) / firma:

datum narození / IČO:

adresa trvalého pobytu / sídlo firmy:

vlastnická nebo obdobná práva k pozemku číslo
nebo stavbě s číslem popisným (evidenčním) na
území obce dotčených navrhovanou změnou:

číslo listu vlastnictví podle katastru nemovitostí:

údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití ploch musí odpovídat §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. to jest: plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické - může být i v samostatné příloze):

Navrhujeme změnit typ využití pozemku na BR-3, případně alespoň IR tak, jak jsou vedeny ostatní pozemky v okolí.

údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (uvede se v jaké funkční ploše se předmět žádosti v současné době nachází nebo jaký je současný stav - může být i v samostatné příloze):

Výše uvedený pozemek č. 3762 je v územním plánu vedený jako „ZS-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRAD A SADŮ“. Sousední pozemky jsou využité pro bydlení (BR-3), v jižní části jako rekreační plochy (IR), nicméně podle našich informací tam několik domů je obydleno trvale.

důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny (může být i v samostatné příloze):

Zmíněný pozemek byl součástí dědictví a předpokládali jsme jeho využití v budoucnu pro zajištění bydlení našich dětí. Rádi bychom na našem pozemku postavili menší rodinný domek buď pro naše děti (naše nejstarší dcera dosáhla v letošním roce plnoletosti, synovi je 16.), případně jim přenecháme náš stávající a tento bude pro nás s manželem.

Neúčastnili jsme se připomínkování minulých změn ÚP, protože sami bydlíme v Hovorčovicích na Praze východ, což vedlo k tomu, že jsme nesdělili městu Černošice naše budoucí záměry využít pozemek pro bydlení. Jsme si vědomi toho, že příjezdová komunikace není ideální, nicméně je v současnosti používána stávajícími obyvateli a nedomníváme se, že budoucí bydlení jedné rodiny by mělo způsobit zhoršení dopravní obslužnosti, případně být dokonce důvodem k zamítnutí provedení změny typu využití pozemku v ÚP.

návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Předpokládáme, že připadající oprávněné náklady na pořízení změn ÚP uhradíme.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Návrh na pořízení změny územního plánu v ploše ZS v ul. Akátová (parc.č. 3762 a 3761)

Zastupitelstvo města Černošice

Varianta A

I. rozhoduje

1. v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 34926/2019 z 29.5.2019 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 3762 a 3761 v k.ú. Černošice bude projednáván, za podmínky současného pořízení změny Regulačního plánu lokalita „Akátová“ a úhrady nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu projektantem
2. v souladu s § 6 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o pořízení změny Regulačního plánu lokalita „Akátová“

Varianta B

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 34926/2019 z 29.5.2019 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 3762 a 3761 v k.ú. Černošice nebude projednáván

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Tisk č. Z-1093/2019

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, radní



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	24.10.2019
-----------------------	------------

Z-1096/2019	číslo schůze 9 / číslo bodu
-------------	-----------------------------

Věc: Žádost o zrušení Regulačního plánu "Akátová"

OBSAH

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1. | Košilka materiálu - Zastupitelstvo |
| 2. | Důvodová zpráva |
| 3. | Příloha k důvodové zprávě |
| 4. | Příloha k důvodové zprávě |
| 5. | Návrh usnesení |

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
------------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 9.8.2019 pod č.j.52800/2019 žádost o zrušení Regulačního plánu pro lokalitu "Akátová" v k.ú. Černošice. Důvody pro zrušení regulačního plánu jsou uvedeny v žádosti, která je přílohou této důvodové zprávy.

Regulační plán z podnětu lze změnit nebo zrušit rozhodnutím příslušného zastupitelstva. Při změně regulačního plánu se postupuje přiměřeně podle ustanovení § 61 až 65 a obdobně podle ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona.

Výbor územního plánování souhlasil v lokalitě Akátová se změnou územního plánu z plochy ZS na bydlení za podmínky, že zároveň se změnou územního plánu bude projednána změna Regulačního plánu Akátová. Zrušení regulačního plánu pro celou oblast neodpovídá záměru na rozšíření území řešeného regulačním plánem a zároveň vyřešení vybudování celé komunikace Akátová až ke křižovatce s ulicí Javorovou.

Návrh usnesení je předložen ve variantě, že žádost o zrušení regulačního plánu nebude projednávána.

52800/2019

Městský úřad Černošice



Riegrova 1209

25 228 Černošice

Dne: 09 -08- 2019

Zprac:

Počet listů: 1 -
Příloha: 1

Č.j.:
Uklád. znak:

V Praze 5.8.2019

Věc: žádost o zrušení regulačního plánu „Akátová“

Žádám vás o zrušení regulačního plánu pro lokalitu Akátová v k.ú. Černošice.

Důvod žádosti:

Regulační plán nám neumožňuje sloučit naše pozemky, které má rodina ve vlastnictví od roku 1933 a postavit na sloučených parcelách jeden rodinný dům. Při koupi pozemku v roce 1933 se jednalo o jeden pozemek o rozloze cca 30.000 m², který byl pod nátlakem bývalého režimu násilně rozdělen a rozdán chatařům. Pozemky, které nám zůstaly o celkové ploše 4.388m², chceme sloučit za účelem výstavby jediného rodinného domu.

Regulační plán „Akátová“ porušuje zásadu rovnosti, kde je podmínka rekonstrukce stávající komunikace v řádech milionů korun pro jedinou parcelu 3753/7 (dříve 3753) v celé regulované lokalitě. Žádný jiný platný nebo právě projednávaný regulační plán v Černošicích nepožaduje po jediné parcele, tak obrovskou investici, jaká je uvedena v regulačním plánu „Akátová“.

Regulace výstavby je dostatečně regulována platným územním plánem, tak jako je 95% území Černošic. (výška staveb, zastavěná plocha, minimální vel. pozemku, zpevněná plocha)

Původní záměr, aby každý stavebník přispěl na infrastrukturu města jsme splnili jako jediní z celé regulované oblasti vybudováním kanalizace pro širší území, než je regulováno RP a provedli úpravu komunikace včetně odvodňovacích žlabů. Dále naše rodina darovala městu pozemek pod částí ulice „Akátová“

Text regulačního plánu je velmi nepřesně napsán a na ostatních dvou parcelách (3752/2 a 3757/1-2) v regulované oblasti je možné díky neurčitosti textu stavět bez omezení. O tomto faktu svědčí výstavba nového RD na parcelách 3757/1-2 úředně evidovaná jako „přestavba“

Je mi 83 let a věřím, že moji žádost pochopíte, abych mohl, co nejdříve postavit rodinný dům a strávit v Černošicích ještě zbytek mého života s manželkou v péči blízké rodiny. Bohužel jedinou překážkou povolení stavby dle sdělení kompetentních úředníků je právě regulační plán „Akátová“.

Velkou část života jsem strávil v Černošicích, ale bohužel platným regulačním plánem je po mne požadována další obrovská investice do stávající komunikace.

S pozdravem



LEGENDA

- VYMEZENÍ ÚZEMÍ NA NEŽ SE VZTAHUJE REGULACE
- OBLASTI S ČISTÝM BYDLENÍM
- ZÁKRES STAVEB (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ HL.OBJEKTU)
- HRANICE ZÁSTAVBY - NESMÍ SE PŘEKROČIT HLAVNÍ HMOTOU OBJEKTU
- MÍRA ZASTAVĚNÍ STAVEBNÍHO POZEMKU
- NÁVR PARCELACE, ORIENTAČNÍ VÝMĚRY POZEMKŮ BUDE UPŘESNĚNO V GEOM. PLÁNU
- ZELENÝ V RÁMCÍ PLOCH KOMUNIKACÍ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (PŘÍMĚSTSKÉ LESY)
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- KOMUNIKACE
- VYMEZENÍ ULÍC. PROFILŮ / FUNKČNÍCH PLOCH ÚP
- JEDNOMĚRNÉ ULICE
- SBĚRNÁ MÍSTA PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- HYDRANTY STÁVAJÍCÍ

Pozn.: Nástupní místa hasičského zásahu jsou ze všech komunikací



HLAVNÍ VÝKRES

1: 1000

SÍDELNÍ ÚTVAR

ČERNOŠICE

regulační plán

08/2008

LOKALITA "AKÁTOVÁ"

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
ZPRACOVATEL: A - R SYSTÉM, BĚLNICKÁ 30, 170 00 PRAHA 7 - HOŘEŠOVCE

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Žádost o zrušení Regulačního plánu "Akátová"

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že žádost o zrušení Regulačního plánu pro lokalitu „Akátová“ v k.ú. Černošice nebude projednávána

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-1096/2019

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

24.10.2019

Z-1094/2019

číslo schůze **9** / číslo bodu

Věc: Projekt "Černošická zastavení"

OBSAH

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Adéla Červenková, Personalista
Projednáno s	200032
Předkládá	Mgr. Marek Jeřicha, zastupitel 005

Důvodová zpráva:

S OHLEDEM NA JEDNÁNÍ KOMISE BUDE DZ DODÁNA V ÚTERÝ 22. 10.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Projekt "Černošická zastavení"

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se záměrem realizace projektu Černošická zastavení dle návrhu Komise pro spolkovou činnost a komunitní život uvedeného v důvodové zprávě tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zahrnout náklady ve výši 400.000 Kč na projekt Černošická zastavení do rozpočtu města na rok 2020

Termín: 30.11.2019

2. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

1. převzít od Komise pro spolkovou činnost a komunitní život koordinaci, a následně zajistit realizaci, projektu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.1.2020

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Marek Jeřicha, zastupitel 005

Tisk č. Z-1094/2019

Projednáno s 200032



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1088/2019**číslo schůze **9** / číslo bodu

Věc: Změna zřizovací listiny MŠ Husova

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ondřej Gerstendörfer, vedoucí odboru vnitřních věcí
Předkládá	

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Změna zřizovací listiny MŠ Husova

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 31.01.2019 Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, IČ: 08084301, se sídlem Husova 2336, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to s účinností od 1.1.2020

II. ukládá

1. Evě Jeřichové, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel:

Tisk č. Z-1088/2019

Projednáno s Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Ondřej Gerstendörfer, vedoucí odboru vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace.

Dodatkem č. 1 je MŠ Husova předáván k hospodaření majetek ve vlastnictví města, dle přiloženého soupisu majetku. Majetek je předáván na základě dohody s MŠ Husova s účinností od 1.1.2020.

Jako příloha této důvodové zprávy je přiložena zřizovací listina MŠ Husova.



Město Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Zřizovací listina

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech ÚR“) a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) schvaluje tuto zřizovací listinu:

I. ZŘIZOVATEL

1. Zřizovatelem příspěvkové organizace je **město Černošice**
2. Sídlo zřizovatele: Riegrova 1209, 258 28 Černošice, okres Praha - západ
3. IČ zřizovatele: 00241121
4. DIČ zřizovatele: CZ00241121

(dále jen „**zřizovatel**“)

II. NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

1. Název organizace: Mateřská škola Husova, příspěvková organizace
2. Sídlo organizace: Husova 2336, 252 28 Černošice
3. IČ organizace: 08084301
4. Právní forma: **příspěvková organizace**

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

III.

VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti předškolního vzdělávání dle školského zákona.
2. Předmět činnosti příspěvkové organizace je výkon činnosti mateřské školy, tj. poskytování předškolního vzdělávání dětem, a provoz jídelny a výdejny a poskytování stravování a závodního stravování zaměstnanců příspěvkové organizace. Činností příspěvkové organizace je:
 - a) podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů;
 - b) vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání;
 - c) napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání;
 - d) poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.

IV.

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

1. Zřizovatel příspěvkové organizaci povoluje doplňkovou činnost navazující na hlavní účel a předmět činnosti tak, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců.
2. Příspěvková organizace může vykonávat tuto doplňkovou činnost:
 - a) zajištění mimoškolní výchovy a vzdělávání během školních prázdnin pro děti, které nejsou rozhodnutím přijaty k docházce do mateřské školy;
 - b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
 - c) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích zábav a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, prodejních a obdobných akcí;
 - d) pronajímání svěřeného majetku sloužícího k plnění úkolů v hlavní činnosti v době, ve které pro tento účel není dočasně plně využíván za podmínek uvedených v této zřizovací listině.
3. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti příspěvkové organizace.

4. Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace. Jiný způsob použití zisku z doplňkové činnosti je možný pouze se souhlasem zřizovatele.
5. Příspěvková organizace je povinna vést účetně odděleně sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti.

V.

STATUTÁRNÍ ORGÁN ORGANIZACE

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel příspěvkové organizace (dále jen „ředitel“), kterého jmenuje a odvolává zřizovatel.
2. Ředitel písemně jmenuje svého zástupce, kterým je zastupován v době nepřítomnosti v plném rozsahu svých práv a povinností; o této skutečnosti informuje zřizovatele.
3. Ředitel plní zejména úkoly vyplývající z § 164 a § 165 školského zákona a je oprávněn ve všech věcech jednat jménem příspěvkové organizace.
4. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.
5. Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření příspěvkové organizace. Příspěvkovou organizaci řídí v souladu s obecně platnými předpisy a zřizovací listinou.
6. Ředitel vydává organizační řád a další vnitřní předpisy příspěvkové organizace.
7. Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů příspěvkové organizace.

VI.

VYMEZENÍ MAJETKU ZŘIZOVATELE, KTERÝ SE PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI PŘEDÁVÁ K HOSPODAŘENÍ (SVĚŘENÝ MAJETEK)

1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti zřizovatel příspěvkové organizaci předává:
 - a) Nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí, který zřizovatel předává příspěvkové organizaci (dále jen „nemovitý svěřený majetek“) je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
 - b) Ostatní majetek, který zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření je majetek vymezený v Příloze č. 2 této zřizovací listiny (dále jen „ostatní majetek“).

Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a další předepsané evidenci; rozsah tohoto majetku se:

- snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení.
- snižuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci odebrán zřizovatelem v souladu s příslušnými právními předpisy z důvodu jeho trvalé nepotřebnosti pro příspěvkovou organizaci, a to k okamžiku jeho odebrání; zřizovatel tuto skutečnost sdělí příspěvkové organizaci písemně.
- zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán zřizovatelem v souladu s příslušnými právními předpisy z důvodu jeho trvalé nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou zřizovatelem, a to k okamžiku jeho převzetí; zřizovatel tuto skutečnost sdělí příspěvkové organizaci písemně.
- zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v čl. VII. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to v okamžiku jeho nabytí.

VII.

VYMEZENÍ PRÁV K SVĚŘENÉMU MAJETKU UMOŽŇUJÍCÍCH PLNĚNÍ HLAVNÍHO ÚČELU

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele majetek dle § 27 zákon o rozpočtových pravidlech ÚR; předchozí souhlas zřizovatele k nabytí takového majetku je potřeba v případě nabytí jakéhokoliv nemovitého majetku.
2. Zřizovatel příspěvkové organizaci vymezuje tato práva a povinnosti:

a) Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku.

Příspěvková organizace:

- nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob ani ručit svěřeným majetkem za závazky třetích osob.
- je povinna majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny.
- je povinna pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, udržovat jej a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
- je povinna vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má ve svém vlastnictví.
- je povinna pojistit majetek do výše odpovídající hodnotě tohoto majetku.
- je povinna zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku.

- je povinná dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby chodníků v areálu příspěvkové organizace).
- je povinná trvale sledovat, zda dlužníci řádně a včas plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících.
- je povinná minimálně jednou za 6 měsíců informovat zřizovatele o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení, náhrady škody apod. vzniklém v tomto období.
- je povinná v případě pronájmu nebo pachtu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši obvyklé v době uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému nebo pachtovnému za nájem nebo pacht obdobných věcí za obdobných podmínek. Výše nájemného nebo pachtu nižší než je výše stanovená, musí být opodstatněná a řádně odůvodněná. V případě uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy na dobu delší než 1 rok je příspěvková organizace povinná vždy sjednat inflační doložku změny nájemného.
- je povinná informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu, pachtu a výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli minimálně dvakrát ročně, tj. k 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku. Příspěvková organizace je povinná informovat zřizovatele o jiných uzavřených smlouvách pouze na základě předchozí žádosti zřizovatele, a to zasláním jednoho vyhotovení této smlouvy.
- je povinná využívat všech práv vlastníka, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se svěřeného majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení dluhů, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem ve správním řízení (např. stavební řízení).
- je oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit movitý nebo nemovitý majetek, a to na dobu maximálně jednoho roku. Příspěvková organizace je oprávněna prodloužit takto uzavřenou smlouvu maximálně o 1 rok, anebo ji opakovaně uzavřít a to pouze jedenkrát v případě, že důvodem pro uzavření takové smlouvy je výkon podnikatelské činnosti. K dalšímu prodloužení nájemní nebo pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce nebo k jejich opakovanému uzavření se stejným subjektem je potřebný předchozí souhlas zřizovatele; to neplatí v případě, že je účelem takové smlouvy zajištění prostor pro zájmovou činnost dětí příspěvkové organizace. K uzavření nájemní smlouvy a pachtovní smlouvy na dobu delší než 3 roky a k uzavření smlouvy o výpůjčce svěřeného nemovitého majetku se vyžaduje předchozí písemný souhlas zřizovatele.
- je povinná při nakládání s trvale nepotřebným majetkem řídit se vnitřním předpisem, který je příspěvková organizace povinná vydat s předchozím souhlasem zřizovatele; nepotřebný movitý svěřený majetek je oprávněna prodat, směnit nebo darovat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele, pokud je zůstatková hodnota tohoto majetku nižší než 5000 Kč.

- je oprávněna bez souhlasu zřizovatele vzdát se práva nebo prominout dluh, pokud majetková hodnota tohoto práva nebo výše dluhu nepřesáhnou částku 5000 Kč, a to pouze v případě, že se jedná o nedobytný dluh, anebo je zřejmé, že další vymáhání dluhu by bylo spojeno s neúměrnými náklady, které by převyšovaly dluh a v případě vzdání se práva pokud by uplatnění tohoto práva představovalo pro příspěvkovou organizaci nebo zřizovatele neúměrnou zátěž.

b) Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace.

Příspěvková organizace:

- je povinna vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od svěřeného majetku, a to zvlášť:
 - majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - majetek nabytý děděním nebo darem,
 - majetek nabytý dalším způsobem výše neuvedeným.
- je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících.
- je povinna informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu, pachtu a výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli minimálně dvakrát ročně, tj. k 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku. Je povinna informovat zřizovatele o jiných uzavřených smlouvách pouze na základě předchozí žádosti zřizovatele, a to zasláním jednoho vyhotovení této smlouvy.
- je povinna nabídnout majetek, který nabyla bezúplatně od zřizovatele a jež se pro ni stal trvale nepotřebný, přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace tento majetek po předchozím písemném souhlasu převést do majetku třetí osoby, a to způsobem stanoveným zřizovatelem pro tento případ.
- je povinna dodržovat veškeré relevantní právní předpisy týkající se hospodaření s vlastním majetkem příspěvkové organizace a při nakládání s ním dodržovat veškeré předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.
- je povinna vlastní majetek pojistit, a to do výše odpovídající hodnotě tohoto majetku.

c) Ostatní práva a povinnosti příspěvkové organizace.

Příspěvková organizace

- vystupuje jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky. Při zadávání veřejných zakázek je povinna řídit se vnitřním předpisem zřizovatele upravujícím tuto problematiku a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů. V případě veřejné zakázky, kde předpokládaná hodnota veřejné zakázky přesáhne 1 000 000 Kč bez DPH, je oprávněna vyhlásit veřejnou zakázku pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele; to neplatí v případech, kdy jde o krajně naléhavý případ, např. odstranění důsledků havárie, živelné pohromy atd.

- je oprávněna podat žádost o úplné či částečné financování záměru (investičního i neinvestičního) z prostředků státního rozpočtu, rozpočtu jiného územního samosprávného celku, evropských fondů či jiných zdrojů odlišných od prostředků zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
- je oprávněna prostředky z Fondu investic přesahující částku 100 000 Kč bez DPH použít pouze na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
- je povinna uchovávat doklady o nabytí jakéhokoliv majetku po celou dobu existence takového majetku anebo do jeho převodu třetí osobě v souladu s touto zřizovací listinou.

d) Všeobecná ustanovení o nakládání s majetkem příspěvkové organizace.

- Za ochranu majetku příspěvkové organizace a výkon práv a povinností při hospodaření s ním odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.
- Příspěvková organizace je oprávněna k přijetí účelově neurčeného finančního daru i bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
- Příspěvková organizace je povinna jednou ročně, vždy k 31.12. každého kalendářního roku, informovat zřizovatele o uzavřených darovacích smlouvách v daném kalendářním roce.

VIII.

FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

1. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a příslušnými vyhláškami Ministerstva financí.
2. Příspěvková organizace je povinna čtvrtletně, nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, předkládat zřizovateli výkazy o hospodaření.
3. Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z nájmu a pachtu movitého majetku jako své výnosy.

IX.

VYMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ

Příspěvková organizace byla zřízena na dobu neurčitou rozhodnutím Zastupitelstva města Černošice, usnesení č. ze dne .

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Text zřizovací listiny byl přijat usnesením č. zastupitelstva města dne s účinností ode dne .
2. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je:

Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření

Příloha č. 2: Soupis movitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření,

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Soupis movitého majetku, který byl organizaci předán k hospodaření ke dni

Dodatek č. 1

ke Zřizovací listině Mateřské školy Husova, příspěvkové organizaci ze dne 31.01.2019

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje tento Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ze dne 31.01.2019:

I.

Zřizovací listina Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace ze dne 31.01.2019

se mění takto:

Příloha č. 1 – soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření, se mění a nově zní takto:

popis majetku	parc. č.	Adresa	pořizovací cena
budova č.p. 2336	4105/14	Husova 2336	57 486 522,46 Kč
stavba přístřešek	4105/16	Husova 2336	
stavba přístřešek	4105/15	Husova 2336	
pozemek	4105/1	Husova 2336	
pozemek	4105/17	Husova 2336	

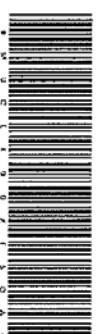
Příloha č. 2 – soupis movitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření, se mění a nově zní takto:

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

IČO: 00241121 - Město Černošice

Riegrova 1209, 25228, Černošice

NS: 00241121 - MěÚ Černošice



Agendové číslo	19MR800341	Kód pohybu	122	Nové poř. maj. - dodav.způsobem (samost. předměty)	DEV	Vlastní
Evidenční číslo	19MR800341	Datum UUP	01.06.2019			
Datum evidence	15.10.2019	NS, ES	00241121			

Popis

Dodavatel	IČO	03673073	Doklad	2018-20140
RČ	RČ	*****	Datum	07.12.2018
Název	Název	Hřiště hrou s.r.o., Sobotická 810/ 51101 Turnov		

Inventurní číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SUAU	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000LBQW	983/	241212	piškovité Roháček dětský atyp 6x4,5m s plachtou	0210600	1	118 385,19	118 385,19
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	
MUCEM000LBRR	983/	241212	piškovité Roháček dětský atyp 6x4,5m s plachtou	0210600	1	119 792,27	119 792,27
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	
MUCEM000LSBM	983/	241212	trojhoupáčka dětská 2x sedačka, 1x hnízdo	0210600	1	71 716,70	71 716,70
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	
MUCEM000LBTH	983/	241212	sestava šplhací - polygon	0210600	1	59 132,70	59 132,70
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	
MUCEM000LBUC	983/	241212	skluzavka nerez terénní	0210600	1	163 930,80	163 930,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	
MUCEM000LBV7	983/	241212	skluzavka nerez terénní	0210600	1	163 930,80	163 930,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	
MUCEM000LBW2	983/	241212	lavička bez opěrady k ohni	0210600	1	3 726,80	3 726,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Sřediško: 1100	Budova: 4105		Místonost: Y01	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventurní číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000LBXX	983/	241212	lavíčka bez opeřadla k ohni	0210600	1	3 726,80	3 726,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LBYS	983/	241212	lavíčka bez opeřadla k ohni	0210600	1	3 726,80	3 726,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LBZN	983/	241212	lavíčka bez opeřadla k ohni	0210600	1	3 726,80	3 726,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC0B	983/	241212	lavíčka bez opeřadla k ohni	0210600	1	3 726,80	3 726,80
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC16	983/	241212	sítě šplhací - lanová pyramida 4m	0210600	1	72 890,40	72 890,40
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC21	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC3W	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC4R	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC5M	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC6H	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC7C	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC87	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LC92	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LCAX	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LCBS	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Místnost: Y01	
MUCEM000LCN	983/	241212	chůďy - nástupné špaliky	0210600	1	2 789,05	2 789,05

Datum listu: 15.10.2019 17:16:46

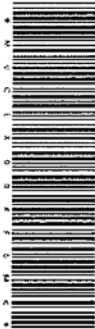
Zpracování systémem GINS(R) GORDC(R) spol. s r. o.

Strana:

2 / 3

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

IČO: 00241121 - Město Černošice
Riegrova 1209, 25228, Černošice
NS: 00241121 - MěÚ Černošice



Agendové číslo	19MR800340	Kód pohybu	122	Nové poř. maj. - dodav způsobem (samost. předměty)	DEV	Vlastní
Evidenční číslo	19MR800340	Datum UUP	01.06.2019			
Datum evidence	15.10.2019	NS, ES	00241121			
Popis						
Dodavatel	IČO	03056279		Doklad	190100126	
	RČ	*****		Datum	01.04.2019	
Název	Compo Praha Interiéry s.r.o., Růžová 1522/16, 11000 Praha 1					

Inventurní číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000LBO6	983	31.09.12	stojan na matrace - dřevěný buk 130x60x8cm	0220200	1	3 769,15	3 769,15
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Misnost: Y01	
MUCEM000LBP1	983	31.09.12	skříň pro ukládání lůžkovin	0220200	1	2 155,85	2 155,85
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko: 1100	Budova: 4105		Misnost: Y01	

Předal:
Vystavil:
Vobořilová Magdalena, referent - účetní

Převzal:

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventurní číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko:	Budova:		Místopst:	Y01
MUCEM000LCDI	983/	241212	chůdy - nášlapné špačky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko:	Budova:		Místopst:	Y01
MUCEM000LCED	983/	241212	chůdy - nášlapné špačky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko:	Budova:		Místopst:	Y01
MUCEM000LCF8	983/	241212	chůdy - nášlapné špačky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko:	Budova:		Místopst:	Y01
MUCEM000LCG3	983/	241212	chůdy - nášlapné špačky	0210600	1	2 789,05	2 789,05
Převod od:	Jiránek Jiří		Středisko:	Budova:		Místopst:	Y01

Předal:

Převzal:

Vystavil:

Gerstendorfer Ondřej, vedoucí odboru

II.

Tento dodatek č. 1 zřizovací listiny byl přijat usnesením Zastupitelstva města Černošice č. Z/.../.../2019 na jeho zasedání konaném dne, přičemž nabývá účinnosti dnem 1.1.2020.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

24.10.2019

Z-1095/2019

číslo schůze **9** / číslo bodu

Věc: Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha
5. Připomínkový list

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer Bc. Jana Blehová, vedoucí oddělení sociální pomoci
Projednáno s	
Předkládá	Odbor vedení města Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dokument „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice“ pro období let 2019 - 2024, který je výstupem stejnojmenného projektu realizovaného pod Operačním programem Zaměstnanost, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006552, spolufinancovaný Evropskou unií - Evropským sociálním fondem

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Odbor vedení města
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Tisk č. Z-1095/2019
Projednáno s

Důvodová zpráva:

Na základě podané žádosti o dotaci byla v roce 2017 schválena realizace projektu "Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice", reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006552, spolufinancovaného EU - ESF (podíl dotace - 95 % nákladů), jehož cílem je v souladu s ostatními strategickými dokumenty, které se dotýkají ORP, vypracovat strategický dokument - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice, pro období 2019 - 2024 (dále "SPRSS") a celkově posílit komunitní plánování sociálních služeb v dané oblasti.

SPRSS vznikl prostřednictvím Oddělení sociální pomoci OSVZŠ MěÚ Černošice, který byl z dotačních zdrojů po 18 měsících posílen o jednoho pracovníka. Tvorbě SPRSS předcházela koordinace plánování, sběr dat, schůzky s dotčenými subjekty - se starosty a odpovědnými zaměstnanci obcí, se zástupci sociálních služeb, zástupci cílových skupin, zástupci Krajského úřadu, zástupci Místních akčních skupin. Součástí projektu je též tvorba Adresáře sociálních služeb, který však z hlediska projektu není výstupovým dokumentem (indikátorem projektu).

SPRSS bude ještě podroben finální grafické úpravě pro tisk a zveřejnění, případně drobným závěrečným korekturám. Dokument již prošel připomínkovým řízením dotčených institucí.

Po schválení zastupitelstvem města, což je podmínkou pro naplnění podmínek dotace, bude dokument zveřejněn na webových stránkách města v samostatné sekci a dále bude v rámci projektu vytištěn a poskytnut obcím a poskytovatelům sociálních služeb v ORP.

Minimálně po dobu následujících 5 let bude dokument průběžně aktualizován a bude dbáno na udržování či posilování principu komunitního plánování sociálních služeb v rámci ORP.

Schválením, zveřejněním a vytištěním dokumentů skončí po dvou letech realizační fáze projektu a po jeho vypořádání vůči zprostředkovateli - MPSV, bude projekt v pětileté době udržitelnosti.

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice

Registrační číslo: CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006552

2019 – 2024

Zpracovatel: OSVZŠ - oddělení sociální pomoci MěÚ Černošice
2019



Obsah

Úvodní slovo starosty	3
Úvodní slovo vedoucí odboru	4
Proces plánování rozvoje sociálních a návazných služeb.....	5
Propagace.....	10
Základní popis území	11
Obecná charakteristika území.....	11
Základní sociodemografická data.....	14
Závěry z jednotlivých analýz.....	22
Hlavní zjištění z Analýzy poskytovatelů	22
Finanční toky	33
Hlavní zjištění vyplývající z Analýzy potřeb území	35
Hlavní zjištění Analýzy ohrožení mládeže očima odborníků	41
SWOT analýza	43
Vize	44
Priority regionu obce s rozšířenou působností Černošice	45
Monitoring a vyhodnocení	48
Zdroje	49
Přílohy.....	50



Úvodní slovo starosty

Vážení spoluobčané,

s potěšením vám představuji 1. střednědobý plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro celé správní území ORP Černošice, tedy pro okres Praha-západ. Rozhodli jsme se jej vytvořit, jelikož problematika sociálních i návazných služeb prostupuje napříč územím a nedotýká se jen jednotlivých měst a obcí.

Poprvé jsme k jednomu stolu pozvali poskytovatele sociálních služeb, zástupce obcí i občany. Vytvořili jsme čtyři pracovní skupiny, které se do tvorby plánu aktivně zapojily. Naším cílem bylo zmapovat současnou situaci, rozběhnout vzájemnou spolupráci a komunikaci a stanovit priority, na které je potřeba se zaměřit.

V současnosti jsou sociální služby velmi diskutované téma. Roste tlak na obce, aby se zajímaly o potřeby svých občanů a podílely se na jejich financování. Dalšími důvody pro tvorbu plánu byly stoupající zájem občanů o setrvání v domácím prostředí, demografický i technologický vývoj a nedostatečná kapacita či přímo absence některých typů služeb.

Vedle plánu samotného byl vytvořen i Adresář sociálních a návazných služeb, a to v tištěné i interaktivní elektronické verzi. Tištěné adresáře budou k dispozici na každé obci v území ORP Černošice a ten elektronický na webových stránkách města (mestocernosice.cz). Plán i Adresář jsou živé dokumenty, které budou v průběhu času reagovat na aktuální změny.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem, kdo se na tvorbě plánu podíleli. Věřím v úspěšnou spolupráci se všemi zúčastněnými i v následujících letech.

Mgr. Filip Kořínek
starosta



Úvodní slovo vedoucí odboru

Vážení občané obcí správního obvodu města Černošice.

Dámy a pánové.

S radostí vám předávám k využití dokument, který byl v roce 2017 pouhou jednoduchou představou v mysli mých kolegů z oddělení sociální pomoci MěÚ Černošice. Z této představy vznikl projekt, byla stanovena časová a věcná posloupnost jeho řešení, vedly se diskuse, k jednání se scházely pracovní skupiny těch, kteří se snaží o prosazování sociální spravedlnosti, zlepšování a obohacování života i zvládání obtíží těch občanů, kteří řeší svou tíživou sociální situaci. Dva roky tak vznikal Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice pro léta 2019 až 2024. Přála bych si, aby přispěl k vytvoření systému kvalitních, dostupných a potřebných sociálních služeb pro ty, kteří si z různých důvodů nemohou pomoci sami.

Poděkování patří všem, kteří se spolu s námi na vzniku komunitního plánu podíleli – starostkám a starostům, kteří náš záměr podpořili, poskytovatelům sociálních služeb, sociálním pracovníkům obcí, radním a zastupitelům, sociálním komisím i vám občanům. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Ministerstvu práce a sociálních věcí, který naše úsilí podpořil schválením předloženého projektu.....a nakonec děkuji mně nejbližšímu týmu, tedy všem z odboru, kteří spolupracovali s oddělením sociální pomoci, pod jehož rozmyslem a vedením tento dokument vznikl.

PhDr. Vladislava Kůželová
vedoucí odboru



Proces plánování rozvoje sociálních a návazných služeb

Komunitní plánování je metoda, kterou lze efektivně rozvíjet sociální služby v rámci dané lokality tak, aby nabídka sociálních služeb co nejvíce odpovídala poptávce.

- **Uživatelé/potenciální uživatelé** sociálních služeb jsou osoby využívající sociální služby, veřejnost
- **Poskytovatelé sociálních služeb** prodávají, uskutečňují, dodávají sociální služby; jedná se především o nestátní neziskové organizace, příspěvkové organizace
- **Zadavatelé sociálních služeb** (subjekty, které služby platí, zřizují, zadávají, organizují, apod.); jsou odpovědní za zajištění kvalitních a dostupných sociálních služeb - úřady státní správy, samosprávy, aj.

Město Černošice začalo zpracovávat 1. Střednědobý plán rozvoje sociálních a návazných služeb obce s rozšířenou působností Černošice (SPRSS ORP Černošice, Komunitní plán) v roce 2018. Samotné tvorby se ujal Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství - oddělení sociální pomoci. Cílem bylo zjistit stav poskytovaných služeb a zároveň neuspokojené potřeby uživatelů těchto služeb. Plán by měl sloužit jako strategický dokument při hledání finančních zdrojů, zajištění kvality a dostupnosti sociálních služeb a vytyčování priorit v této oblasti. Důležitou roli má politická podpora rozvoje sociální oblasti, bez ní nebude možný větší progres. Komunitní plánování je kontinuální nikdy nekončící proces, jehož závěry se musí pravidelně aktualizovat a reagovat na nové podmínky, potřeby a finanční zdroje regionu. Závěry plánu nejsou souhrnem přání a tužeb zúčastněných, ale kompromisem, zohledňujícím reálné možnosti. Součástí procesu plánování bylo i zpracování Adresáře poskytovatelů sociálních a návazných služeb, který bude k dispozici v tištěné i elektronické podobě.

Vzhledem k nepoměru správního obvodu obce s rozšířenou působností vůči velikosti města se již v roce 2016 a 2017 oslovily všechny spádové obce ORP, zda by měly zájem, aby se



vytvořil Střednědobý plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro celé území ORP Černošice. Druhou otázkou bylo, zda se do tvorby zapojí, formu zapojení se jsme nechali na uvážení jednotlivých obcí dle jejich kapacit a zájmu – od pouhého poskytování a sdílení informací po aktivní zapojení v pracovních skupinách. Odezva byla kladná s výjimkou pár obcí z celkových 79. Zájem poskytovatelů nám byl znám z výkonu sociální práce. To, že je žádoucí zpracovat dokument pro celé území vyplynulo i z požadavků Středočeského kraje, kdy kvůli rozsahu území zvolil jako partnera pro komunikaci při plánování služeb právě obce s rozšířenou působností.

V roce 2017 jsme podali žádost o finanční podporu z Operačního programu Zaměstnanost Evropského sociálního fondu ČR. Vzhledem k vysokému množství poskytovatelů, obcí a dalších aktérů v regionu, tedy i množství dat a komunikace bylo potřeba pro tvorbu plánu zřídit pracovní pozici odborného asistenta ve výši jednoho úvazku. Projekt byl na období listopad 2017 - říjen 2019, odborný asistent svou činnost vykonával od ledna 2018 do června 2019.

Byly ustanoveny 4 pracovní skupiny a řídicí skupina. Byly vytvořeny dotazníky a započal sběr dat pro tvorbu analýz. Dále se začala sbírat data pro tvorbu Adresáře sociálních služeb, který jsme se rozhodli vytvořit v tištěné i elektronické podobě. Sběr dat probíhal skrze využití veřejně dostupných informací (Český statistický úřad, stránky obcí a organizací, data od Úřadu práce apod.), rozesláním elektronických formulářů a dotazníků a dále osobními rozhovory a na jednáních pracovních skupin.

Řídicí skupina se skládala z pracovníků napříč odbory, aby byly zabezpečeny všechny aspekty procesu plánování a projektu samotného. Byla realizována 3 setkání. Procesní zpracování a sběr dat měla na starost odborná asistentka projektu, dohled nad odborným obsahem a spolupráci na tvorbě dokumentů měla na starost vedoucí oddělení sociální pomoci, administrativu a komunikaci s MPSV obstarávala projektová manažerka a finanční aspekty zajišťovala vedoucí finančního odboru.



Pracovní skupiny byly vytvořeny 4 dle hlavních cílových skupin:

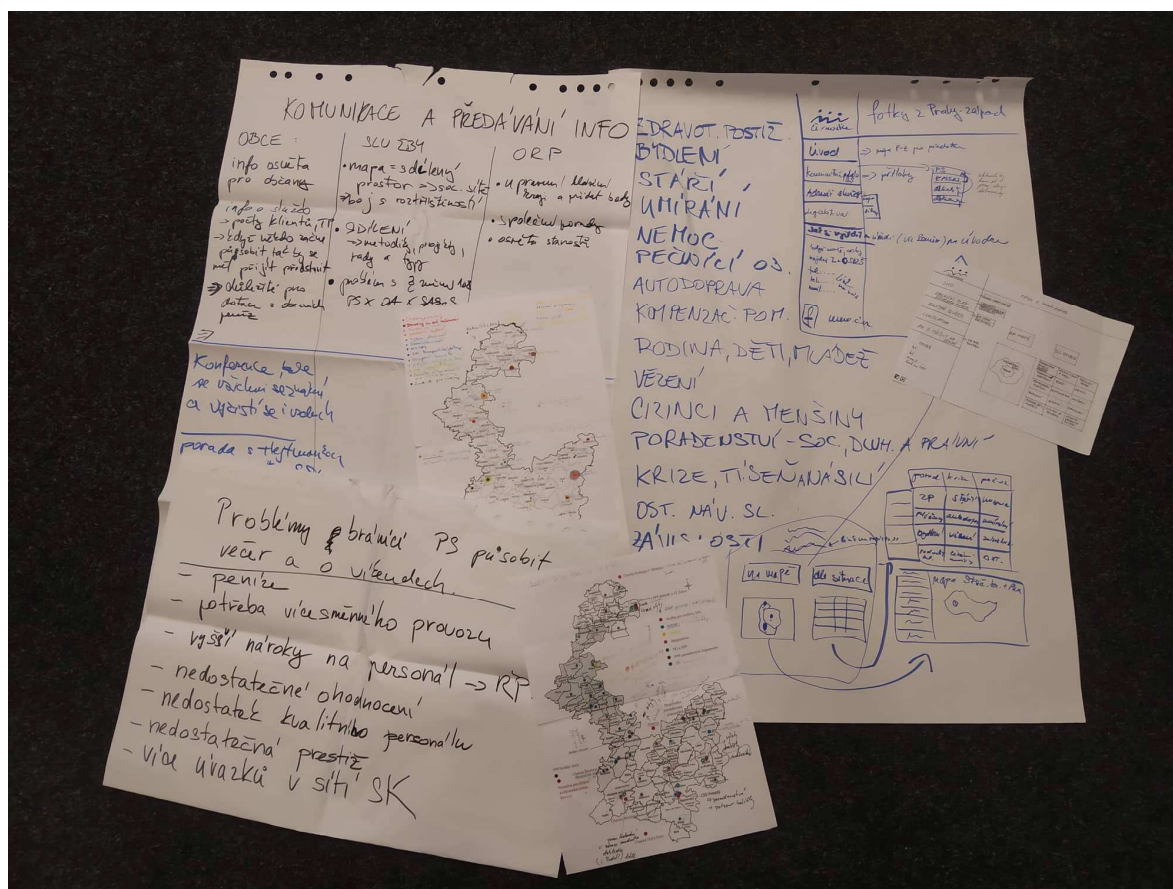
- Senioři
- Osoby se zdravotním postižením
- Osoby sociálně vyloučené
- Rodiny s dětmi

V každé pracovní skupině byl někdo z řad obcí, poskytovatelů sociálních služeb a občanů, někteří zastávali více rolí. S každou skupinou byla realizována 4 setkání. V rámci jednotlivých setkání jsme s účastníky diskutovali výstupy z analýz, doplňovali analytická data a spolupracovali jsme na podkladech pro strategickou část plánu.





Jedním z témat byla například otázka, jak nastavit komunikaci mezi všemi účastníky plánování a řešení sdíleného prostoru pro předávání informací mezi obcemi, poskytovateli a ORP Černošice. Bylo domluveno, že dojde k vytvoření stránky na Facebooku pro sdílení informací, zkušeností i rad a letáku pro veřejnost. Dalším interaktivním tématem bylo řešení rozvržení webových stránek a adresáře a specifika životních situací, dle kterých budou roztrženy služby v adresáři.





V rámci projektu vznikly následující **analýzy**:

- Socio-demografická analýza
- Analýza potřeb území
- SWOT analýza
- Analýza poskytovatelů a finančních toků
- Analýza ohrožení mládeže očima odborníků





Propagace

V rámci projektu jsme se snažili dostat do povědomí všech aktérů plánování. Psali jsme články, založili jsme Facebookové stránky, byli jsme v osobním i elektronickém kontaktu. Skrze obce jsme šířili výzvu k zapojení se, kterou některé obce zveřejnily na svých webových stránkách, v lokální periodikách, Facebookových stránkách, či úředních deskách. Účastnili jsme se osobně jednání MAS Dolnobřežansko (Místní akční skupina) a MAS Jihozápad, dále jsme se setkali v rámci spolupráce s MAS Brdy Vltava. V rámci dotazníkového šetření v obcích jsme osobně navštívili většinu obecních úřadů. Dále vznikl leták, který zpřehlední působnost jednotlivých sociálních pracovníků ve veřejné správě i nestátním sektoru. Dalším důležitým místem pro získání podkladů a šíření povědomí o tvorbě plánu byla setkání pracovních skupin.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



ČERNOŠICE

Projekt „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice“ je spolufinancován Evropskou unií. Registrační číslo: CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006552

ZAPOJTE SE DO KOMUNITNÍHO PLÁNU ORP ČERNOŠICE

Připravuje se 1.komunitní plán sociálních služeb ORP Černošice.

Máte zájem a chuť podílet se na přípravě tohoto plánu?

Máte podněty, připomínky či dotazy k množství, kvalitě či dostupnosti sociálních služeb na našem území?

Máte zájem na zlepšení situace v této oblasti?

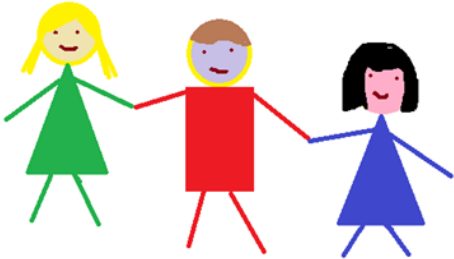
Tak potom neváhejte a napište nám na emailovou adresu

jana.blehova@mestocernosice.cz

jana.hybnerova@mestocernosice.cz

Telefon

221 982 302





Základní popis území

Obecná charakteristika území

Region obce s rozšířenou působností Černošice je součástí Středočeského kraje, tvoří jej 79 obcí a odpovídá bývalému správnímu území okresu Praha-západ. S celkovou rozlohou 580 km² je nejmenším okresem Středočeského kraje. Hraničí s hl. m. Praha, okresem Praha-východ, Příbramskem, Benešovskem, Berounskem, Kladenskem a s okresem Mělník. Regionem protékají tři řeky - Vltava, Sázava a Berounka. Nejvyšší místo se nachází v Brdech-část nazývaná Hřebeny s nadmořskou výškou 550 m n. m. a nejnižší položená je obec Libčice nad Vltavou 170 m n. m.

Jedinou obcí s rozšířenou působností pro celý okres Praha-západ jsou Černošice. Dále se zde nachází 6 obcí s pověřeným obecním úřadem - Černošice, Roztoky, Hostivice, Mníšek pod Brdy, Jílové u Prahy a Jesenice, 10 měst - Jesenice, Roztoky, Hostivice, Černošice, Mníšek pod Brdy, Rudná, Jílové u Prahy, Dobřichovice, Řevnice, Libčice nad Vltavou a 2 městyse – Štěchovice a Davle.

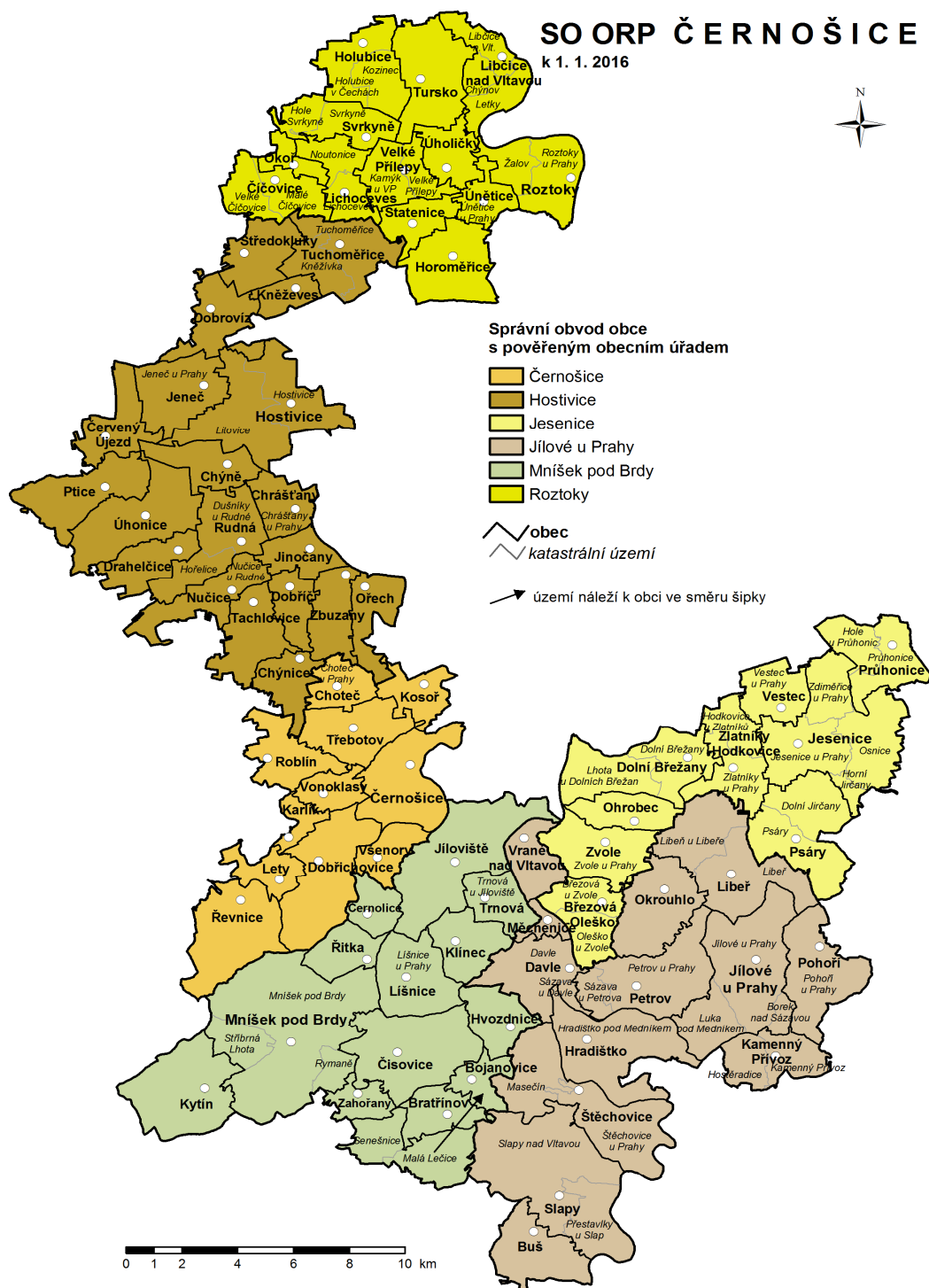
V rámci Středočeského kraje má region ORP Černošice nevyšší hustotu obyvatelstva. Je výhodně umístěn, jelikož sousedí s hl. m. Praha, kde většina obyvatel dojíždí do zaměstnání, za vzděláním, kulturou, nákupy, apod. Od 90. let se zde stěhují zejména movitější a vzdělanější obyvatelé, hledající klidnější bydlení mimo ruch velkoměsta.

K 1. 1. 2019 byl počet obyvatel v ORP Černošice 146 004, což je od roku 1996 nárůst téměř o 100 %. S narůstajícím počtem obyvatel stoupají také nároky na infrastrukturu. Velké množství obcí bojuje s nedostatkem škol a školek, zdravotnických zařízení, s minimálním vybavením službami a s nedostatečnou dopravní obsluhností – především odlehlější obce.



Každodenní dojíždění obyvatel za zaměstnáním do Prahy přispívá k celkovému dopravnímu přetížení.

Krásná příroda podél povodí Berounky, Vltavy a Sázavy byla už od první republiky turistickým cílem nejen pro obyvatele Prahy. Vyrostla zde spousta rekreačních chat, trampských osad, ale i honosných vil. Na tomto území se nachází nejvíce objektů určených k rekreaci v celé České republice. V dnešní době si lidé často rekreační domky a chaty rekonstruují na domy k celoročnímu bydlení. Z důvodu nedostupného levnějšího bydlení v Praze, se do chatových osad stěhují také osoby s nižšími příjmy.



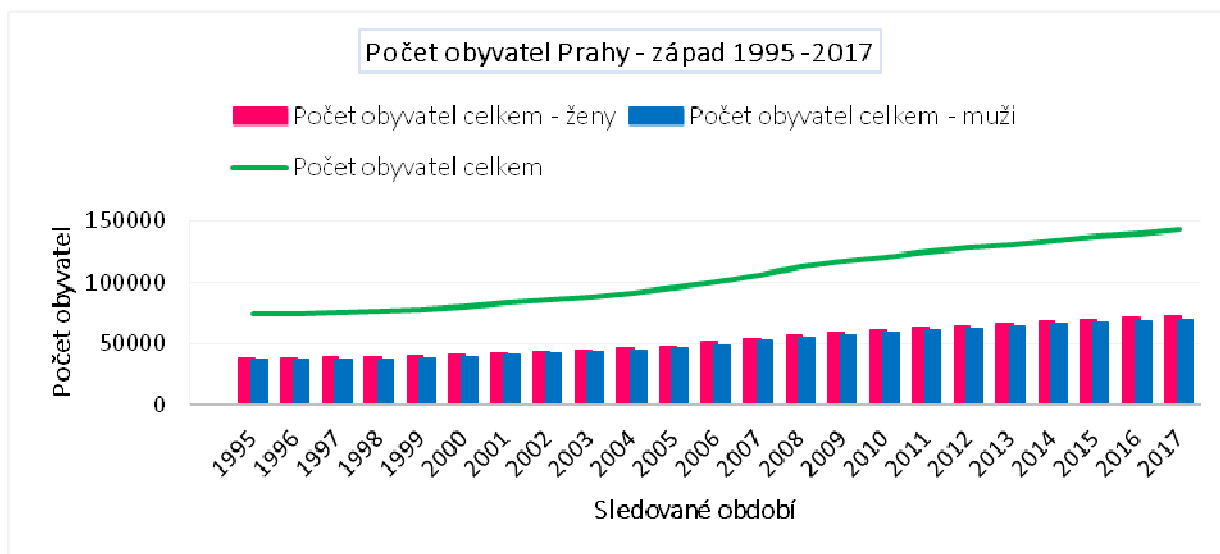
Zdroj: www.czso.cz



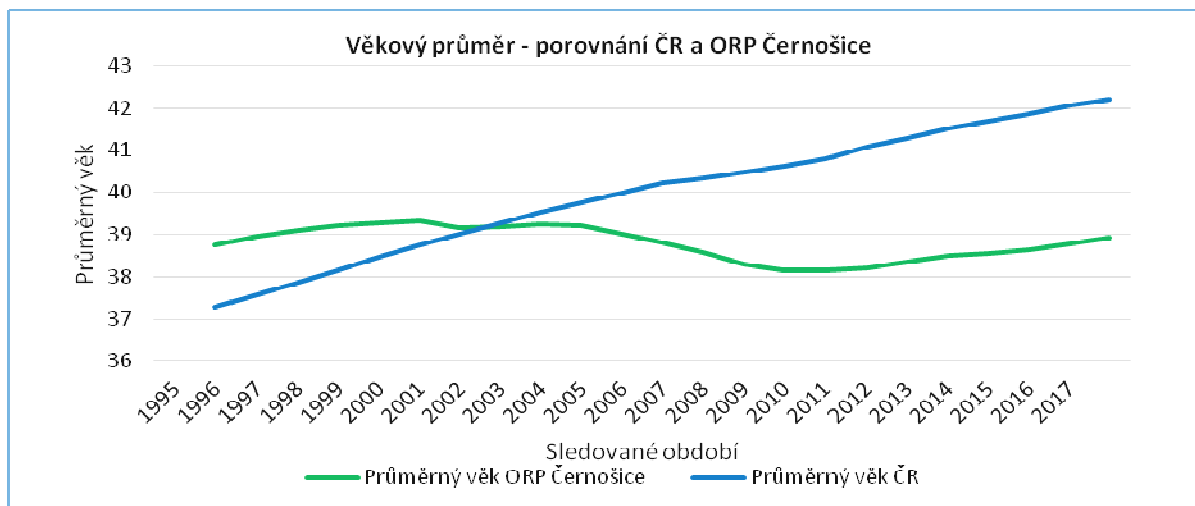
Základní sociodemografická data

Počet obyvatel stoupl ve sledovaném období 1995 - 2017 o 91%, což je téměř dvojnásobek původního počtu obyvatel. Pozvolný nárůst započal v devadesátých letech stěhováním obyvatel hl. m. Prahy do příměstských oblastí s dobrým dopravním spojením a občanskou vybaveností. Tento trend pokračuje do současnosti. Jedná se především o rodiny s dětmi. Přírůstek obyvatel na Praze-západ svou dynamikou dalece převyšuje celorepublikový průměr. K 1. 1. 2019 ve správním obvodu ORP žije 146 004 obyvatel, je tak obcí s rozšířenou působností s nejvyšším počtem obyvatel ve Středočeském kraji a 7. v celé ČR.

sledované období	počet obyvatel celkem	ženy	muži	muži z celkového počtu obyvatel %	ženy z celkového počtu obyvatel %	% rozdíl ženy-muži
1995	74 707	38 357	36 350	48,66	51,34	2,69
2000	80 469	41 303	39 166	48,67	51,33	2,66
2005	95 580	48 641	46 939	49,11	50,89	1,78
2010	120 990	61 379	59 611	49,27	50,73	1,46
2015	137 523	69 989	67 534	49,11	50,89	1,79
2016	140 208	71 466	68 742	49,03	50,97	1,94
2017	142 910	72 935	69 975	48,96	51,04	2,07

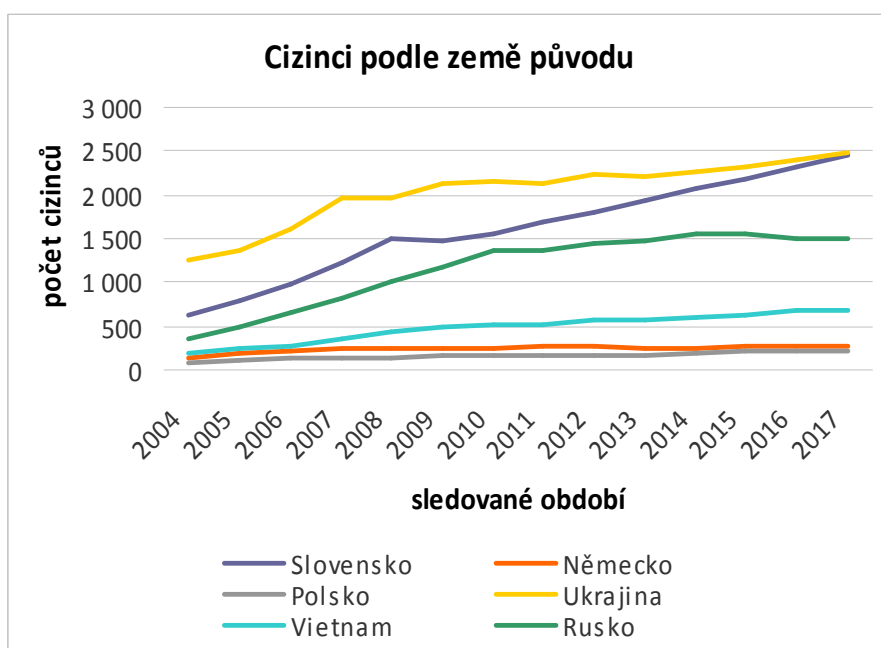
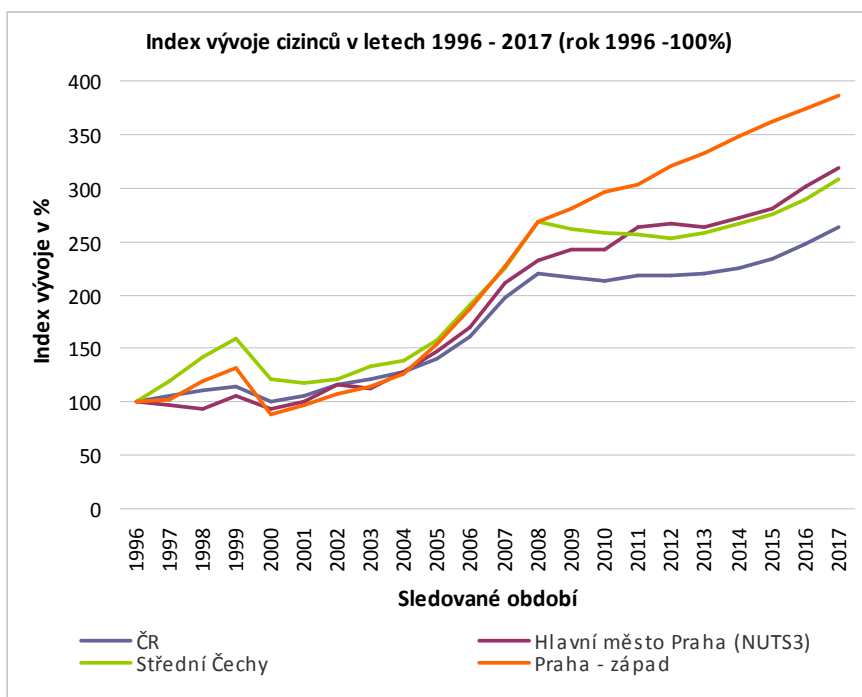


Věková struktura obyvatel ORP Černošice se od celorepublikového průměru liší především vyšším zastoupením dětí ve věku 0-14 let, nižším procentuálním zastoupením osob starších šedesáti pěti let a nižším průměrným věkem. ORP Černošice je jeden z nejmladších regionů v zemi, řadí se na 3. místo spolu s městem Říčany.



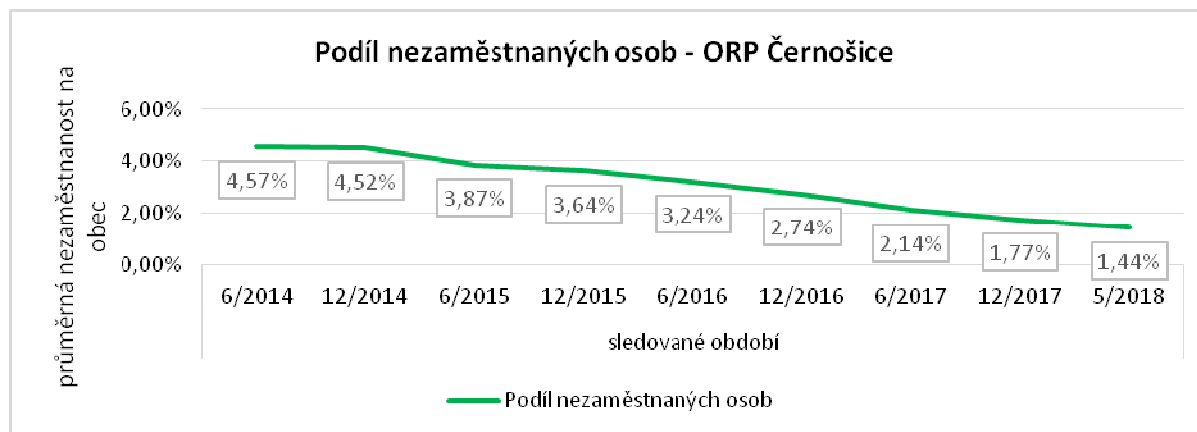


Počet cizinců na území ORP Černošice se od roku 1996 do roku 2017 téměř ztrojnásobil. Do roku 2008 byl nárůst srovnatelný s celorepublikovým průměrem, který v následujících letech mírně stoupal na rozdíl od vývoje počtu cizinců na území ORP Černošice. Nejvíce zde žije Ukrajinců a Slováků, ale silná je také např. vietnamská komunita ve Vestci.





Dlouhodobě má území jednu z nejnižších měr nezaměstnanosti, lidé zde pracují především ve službách, dojíždějí za prací do hl. m. Prahy a okolních ORP. ORP Černošice se řadí k regionům s nejvyšším počtem vysokoškolsky vzdělaných osob, vysokým počtem osob se středním vzděláním ukončeným maturitou a minimálním počtem osob se základním vzděláním.





Exekuce a insolvence

Dle dat z roku 2017 se ORP Černošice množstvím počtu exekucí umísťuje na 154. místě z celkového počtu 205 ORP v ČR., ORP Černošice se v roce 2017 umístilo na 68. místě z 77 okresů ČR a v roce 2018 na 70. místě, kdy první místo v pořadí značí území s nejvyšší mírou exekucí. Celkový počet exekucí v ORP Černošice v roce 2018 byl 34 542, na jednu osobu připadalo 5,4 exekucí a počet osob v exekuci byl 6 444. Nejhuře si stojí obec Řevnice s 15,12% podílem osob v exekuci. Další obce, kde byl podíl vyšší než 10 % jsou Tursko, Petrov, Březová-Oleško, Jeneč, Červený Újezd, Jílové u Prahy a Libčice nad Vltavou.

ČESKÁ REPUBLIKA	2018
Počet osob v exekuci	821 tis.
Počet osob se 3 a více exekucemi	489 tis.
Počet osob s 10 a více exekucemi	159 tis.
Podíl osob v exekuci	9,2%
Celkový počet exekucí	4,68 mil.
Vymáhaná jistina	297 mld. Kč

PRAHA - ZÁPAD	2018
Podíl osob v exekuci	5,88%
Meziroční změna počtu osob v exekuci	-6,0%
Průměrný počet exekucí na osobu	5,4
Počet osob starších 15 let	109 551
Počet osob v exekuci	6 444
Celkový počet exekucí	34 542
Detail osob v exekuci:	
Podíl dětí a mladistvých	0%
Podíl osob ve věku 18 až 29 let	9%
Podíl seniorů (65+)	10%
Podíl osob s 1 exekucí	33%
Podíl osob s 2 exekucemi	12%
Podíl osob s 3 - 9 exekucemi	38%
Podíl osob s 10 - 29 exekucemi	17%
Podíl osob s 30 a více exekucemi	1%



K roku 2018 žilo na území ORP Černošice celkem 713 osob, které se nacházely v insolventi (osobní bankrot), což je 0,65 % z celkového počtu osob v insolventi v rámci celé ČR. Oproti republikovému poměru zde převažoval podíl žen nad podílem mužů a to o celých 6 %. Podrobnější informace lze vyčíst z níže uvedených tabulek.

ČESKÁ REPUBLIKA	2018
Počet osob v osobním bankrotu	114 tis.
Podíl osob v bankrotu	1,28%
Průměrný počet věřitelů	9,6
Podíl muži/ženy	51% / 49 %
Podíl manželů	29%
Průměrný / mediánový věk	44,9 / 44
Osobní bankroty vs. exekuce	13,26%
Věková struktura osob v bankrotu:	
Podíl (počet) osob ve věku 18 až 29 let	10% (11 585)
Podíl (počet) osob ve věku 30 až 39 let	26% (30 548)
Podíl (počet) osob ve věku 40 až 49 let	30% (34 500)
Podíl (počet) osob ve věku 50 až 65 let	26% (29 696)
Podíl (počet) seniorů (65+)	8% (8 765)

PRAHA - ZÁPAD	2018
Počet osob v osobním bankrotu	713
Podíl osob v bankrotu	0,65%
Průměrný počet věřitelů	8,8
Podíl muži/ženy	47% / 53%
Podíl manželů	26,1%
Průměrný / mediánový věk	44,7 / 43
Osobní bankroty vs. exekuce	10,40%
Věková struktura osob v bankrotu:	
Podíl (počet) osob ve věku 18 až 29 let	9% (64)
Podíl (počet) osob ve věku 30 až 39 let	27% (193)
Podíl (počet) osob ve věku 40 až 49 let	33% (235)
Podíl (počet) osob ve věku 50 až 65 let	23% (165)
Podíl (počet) seniorů (65+)	8% (54)



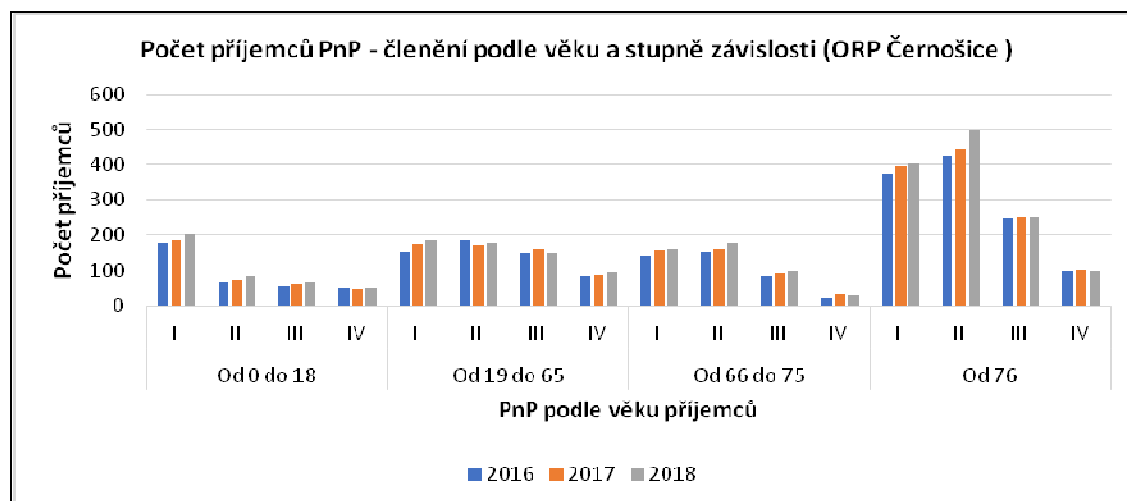
Osoby se zdravotním postižením

Z následujících grafů jednoznačně vyplývá, že příspěvků na péči a průkazů osob se zdravotním postižením za sledované období mírně roste. Nejvíce příjemců příspěvku na péči podle věku je skupina občanů starších 76 let, 469 lidí starších 66 let má stupeň závislosti 3. a 4. stupně. Příjemci s lehkým stupněm a středně těžkou závislostí tvoří větší část příjemců příspěvku na péči. V ORP Černošice je okolo 22 000 seniorů a počet osob seniorského věku podle demografických údajů bude narůstat.

Počet držitelů průkazu osoby se zdravotním postižením:

rok	stupeň zdravotního postižení			celkem
	TP	ZTP	ZTP/P	
2016	192	1 569	770	2 531
2017	240	1 821	821	2 882
2018	287	2 054	895	3 236

Počet příjemců příspěvku na péči dle věku a stupně závislosti:





Dávky státní sociální podpory a dávky hmotné nouze

Největší podíl na vyplacených dávkách státní sociální podpory má rodičovský příspěvek, to je dáno i nízkým věkovým průměrem území. Následuje přídavek na dítě a jako třetí příspěvek na bydlení. Zatím co vyplacených rodičovských příspěvků v posledních 3 letech přibýlo naopak příspěvku na bydlení a přídavků na děti ubylo, to je dáno i současnou dobrou ekonomickou situací, jelikož tyto dávky jsou závislé na výši příjmu.

rok	Dávky státní sociální podpory				
	Přídavek na dítě	Příspěvek na bydlení	Rodičovský příspěvek	Porodné	Pohřebné
2016	2 128	715	4 034	5	0
2017	1 520	639	4 103	1	0
2018	1 414	573	4 125	1	0

Množství vyplacených dávek hmotné nouze – doplatek na bydlení a příspěvek na živobytí v posledních 3 letech výrazně poklesl, to je dáno i současnou dobrou ekonomickou situací, jelikož tyto dávky závislé na výši příjmu. Na druhou stranu je to dáno i výraznou novelizací zákona o pomoci v hmotné nouzi v posledních letech.

rok	Dávky hmotné nouze	
	příspěvek na živobytí	doplatek na bydlení
2016	317	180
2017	216	121
2018	173	102



Závěry z jednotlivých analýz

Hlavní zjištění z Analýzy poskytovatelů

Ze 40 oslovených se zapojilo 34 organizací, které vyplnily dotazník. Základní informace o zbylých zařízeních jsme zjistili z Registru poskytovatelů sociálních služeb, popřípadě z výročních zpráv či webových stránek, s některými jsme hovořili po telefonu. Nízkoprahový klub ZVOLE je nově otevřené zařízení, proto jsme si pouze ověřovali základní informace a dotazník jsme nezasílali. Domov seniorů – Marie Vrzáková je v seznamu poskytovatelů, ale zařízení v červnu 2019 ukončilo svou činnost, naopak nově se otevřelo zařízení Alzheimercentrum Černošice, z.ú. Klíčem pro oslovení poskytovatelů bylo u pobytových a ambulantních služeb, že se přímo nachází v území a u terénních služeb, že zde působí.

Oslovení poskytovatelé sociálních služeb	Vyplněné dotazníky
Alzheimercentrum Černošice, z.ú.	ANO
Alzheimercentrum Průhonice, z.ú.	ANO
Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.	ANO
Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje	ANO
Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s.	ANO
Diakonie ČCE - středisko Praha, Raná péče Diakonie	ANO
Domov Alzheimer Roztoky u Prahy z.ú.	ANO
Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb	ANO
Domov Kytín, poskytovatel sociálních služeb	NE
Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb	ANO
Domov pro seniory Pod Skalkou	NE
Domov seniorů - Marie Vrzáková Kosoř (Ubytovací služby)	ANO
Domov seniorů Fénix, s.r.o.	NE



Domov seniorů Rudná, poskytovatel sociálních služeb	ANO
EDA cz, z. ú.	NE
Charita Neratovice	ANO
Charita Starý Knín	ANO
HEWER, z.s.	ANO
Kvalitní podzim života, z.ú.	ANO
Kytín 35 s.r.o.	NE
Magdaléna,o.p.s. - Následná péče CHRPA	ANO
Magdaléna,o.p.s. - terapeutická komunita Magdaléna	ANO
Magdaléna,o.p.s. - terénní program Magdaléna - Příbramsko a P-Z	ANO
Město Černošice – pečovatelská služba	ANO
Město Hostivice – pečovatelská služba	ANO
Město Jílové - pečovatelská služba	ANO
Město Libčice nad Vltavou - pečovatelská služba	ANO
Město Roztoky - pečovatelská služba	ANO
Město Řevnice - pečovatelská služba	ANO
Národní ústav pro autismus, z.ú.	ANO
Náruč, z.s.	ANO
Občanské sdružení Za branou, z. s.	ANO
Nízkoprahový klub ZVOLE	Nezasláno
Portus Praha, z.ú.	ANO
Rainbow Productions s.r.o. - Domov Borová	ANO
Romodrom o.p.s.	NE
VČELKA senior care o.p.s.	ANO
Společnost pro ranou péči, z.s.	ANO
Zdravotní ústav Most k domovu, z.ú.	ANO
ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb	ANO



Dále jsme analyzovali data od obcí a poskytovatelů ohledně zdrojů financování a získávání financí přímo z území. Sběr dat probíhal průběžně od dubna 2018 do dubna roku 2019. Potřebná data jsme si mohli dále ověřit na setkáních pracovních skupin.

Nejvíce služeb je zaměřeno na seniory a osoby se zdravotním postižením, tzn. pečovatelské služby, domovy pro seniory/domovy se zvláštním režimem, odlehčovací služby.

Kapacita ambulantních služeb je podle vyjádření poskytovatelů v převážné většině dostatečná. U terénních služeb je poměr dostačující/nedostačující 18/6. Zde je na místě zmínit, že nedostačující kapacitu uvádějí zařízení (převážně pečovatelské služby), která svými službami pokrývají velkou část území. Pobytové služby vykazují v převážné většině kapacitu nedostačující. Musí odmítat velké množství žadatelů a čekací lhůty jsou dlouhé.

Na území ORP Černošice nejsou poskytovány následující typy sociálních služeb:

- tísňová péče
- průvodcovské a předčitatelské služby
- centra denních služeb
- tlumočnické služby
- azylové domy
- domy na půl cesty
- kontaktní centra
- intervenční centra
- nízkoprahová denní centra
- noclehárny



Většinu využívají občané v okolních okresech, ne všechny služby však mají dostatečnou kapacitu.

Ověřovali jsme počet klientů, kteří jsou umístění v zařízeních na území ORP Černošice a zároveň v době nástupu do zařízení měli na daném území trvalý pobyt. Počet klientů, kteří splňovali obě tyto podmínky, je v průměru necelých 33 %. Toto číslo se zdá být velice nízké vzhledem k tomu, že žadatelé z ORP Černošice jsou nuceni hledat místa v zařízeních okolních regionů, neboť volná místa na území ORP Černošice nejsou, případně čekací lhůty pro přijetí mohou být až v řádech několika let. Určitou kapacitu by mohlo uvolnit průběžně efektivnější posuzování žádostí. Aktuálně jsou často přijímáni klienti, kteří by s dopomocí terénních služeb mohli žít doma, případně přijetí do zařízení má vyřešit jejich bytovou situaci. Bližší údaje jsou zaneseny do následující tabulky.



Poskytovatel	Počet klientů z ORP Černošice	Celková kapacita	vyjádřeno v %
Alzheimercentrum Průhonice, z.ú.	8	161	5,0
Centrum sociálních služeb Hvozdy	3	20	15,0
Domov Alzheimer Rostoky	10	60	16,7
Domov Jílové u Prahy	25	42	59,5
Domov Kytín	30	73	41,1
Domo Laguna Psáry - domov pro osoby se zdravotním postižením	19	98	19,4
Domo Laguna Psáry chráněné bydlení	1	8	12,5
Domo Laguna Psáry Domov pro seniory	0	10	0,0
Domo Laguna Psáry Týdenní stacionář	3	4	75,0
Domov pro seniory Pod Skalkou	37	77	48,1
Domov seniorů Fénix	0	0	0,0
Domov seniorů Rudná	35	56	62,5
Kytín 35 s.r.o.	10	15	66,7
Portus Praha, z.ú.	2	19	10,5
Zelená lípa	48	65	73,8
Celkem	231	708	32,6



Služba	poskytovatel služeb	max. kapacita	počet lůžek v krajské síti
Odlehčovací služby §44	Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s.	10	5
	Rainbow Productions s.r.o.	40	0
	Domov Kytín	2	2
	Domov pro seniory pod Skalkou	10	10
Celkem		62	17
Týdenní stacionáře §47	Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s.	20	9
	Domo Laguna Psáry	4	4
Celkem		24	13
Domovy pro osoby se zdravotním postižením §48	Domo Laguna Psáry	98	98
Celkem		98	98
Domovy pro seniory §49	Zelená lípa	65	65
	Domo Laguna Psáry	10	10
	Domov Jílové u Prahy	42	42
	Domov pro seniory pod Skalkou	57	57
	Domov Kytín	73	73
	Kytín 35 s.r.o.	15	0
	Domov seniorů Rudná	56	56
Celkem		318	303
Domovy se zvláštním režimem	Domov Alzheimer z.ú., Roztoky	60	0
	Domov pro seniory pod Skalkou	20	20
	Domov seniorů Fénix, s.r.o.	60	0
	Národní ústav pro autismus, z.ú.	8	0
	Alzheimercentrum Průhonice, z.ú.	161	20
Celkem		309	40
Chráněné bydlení §51	Domo Laguna Psáry	8	8
	Portus Praha, z.ú.	19	17
Celkem		27	25



Druhým problémem je, že velká část kapacit domovů, především domovů se zvláštním režimem pro osoby s demencí, Alzheimerovou chorobou apod. na území ORP Černošice jsou zřizována soukromými subjekty a jejich úhradu si běžný senior – často i s přispěním rodiny – nemůže finančně dovolit. V síti Středočeského kraje je jen malá část této kapacity. Celková kapacita pobytových služeb na území ORP Černošice a jejich zastoupení v síti kraje je znázorněno v tabulce na předchozí stránce.

U terénních služeb jsme se zaměřili na terénní a časovou dostupnost pečovatelské služby a osobní asistenci, popřípadě terénní odlehčovací služby. V rámci dotazníků a setkání pracovní skupiny jsme zmapovali, které obce jsou pro tyto služby reálně dostupné a v případě potřeby by mohly ke klientovi dojíždět. Výsledky jsme zpracovali do mapy (pozn.: jedná se o stav v době zpracování analýzy, může se aktuálně mírně lišit, ale oblast zůstává stejná).

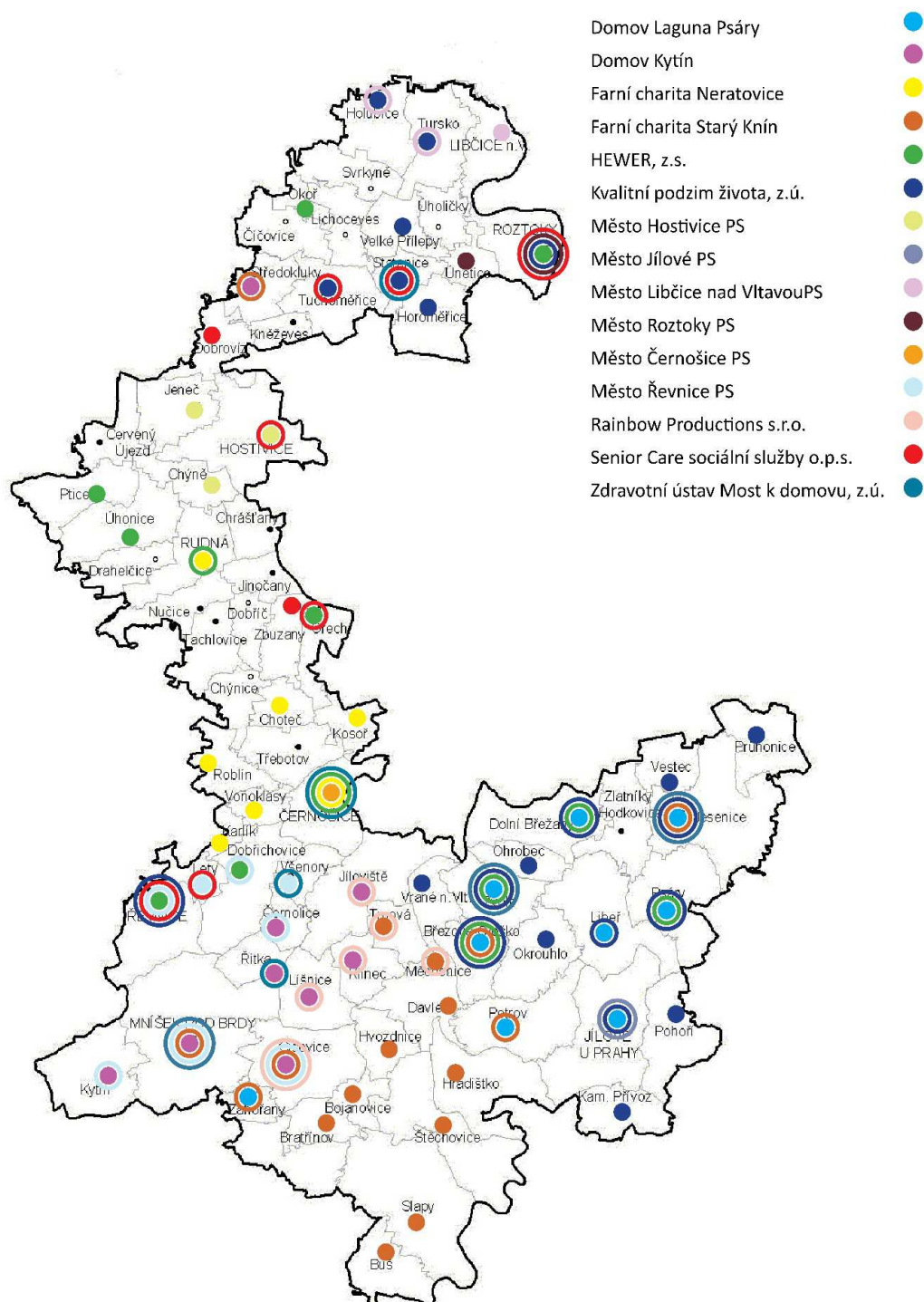
Pokrytí víkendů a státních svátků pečovatelskými službami je nedostatečné a stejně tak poskytování této služby ve večerních hodinách nabízí minimum poskytovatelů. Většina služeb je dostupná v pracovní dny od 7:00 do 15:30-16:00.



Pečovatelské služby, osobní asistence - časové pokrytí službou		
poskytovatelé	provozní doba	Dny v týdnu
Domov Kytín	7:00-15:00	Po-Pá
Domov Laguna Psáry PS	8:00-16:30	Po-Pá
Město Černošice PS	7:30-16:00	Po-Pá
Charita Neratovice	7:00-19:00	Po-Ne
Charita Starý Knín	24 hodin denně - Osobní asistence	Po-Ne
	7:00-21:00 - PS	Po-Pá
Kvalitní podzim života	7:00-16:00	Po-Pá
Město Roztoky PS	8:00-15:00	Po-Pá
Město Jílové PS	7:30-15:30	Po-Pá
Město Řevnice PS	7:30-16:00	Po-Pá
Město Hostivice PS	7:00-15:30	Po-Pá
Město Libčice nad Vltavou PS	7:30-15:30	Po-Pá
VČELKA senior care o.p.s.	7:00-20:00	Po-Ne
Zdravotní ústav Most k domovu, z.ú.	7:00-15:30	Po-Pá



Pečovatelské služby a osobní asistence působící na území ORP Černošice





Na otázku týkající se dostupnosti sociálních služeb, které potřebují uživatelé, odpovědělo 22 poskytovatelů. Jako nedostatečné či nedostupné sociální služby se nejčastěji zmiňují domovy seniorů, domovy se zvláštním režimem, pečovatelské služby a osobní asistence. Poskytovatelé uvádějí nedostatek některých zdravotních služeb a nefungující provázanost mezi zdravotními a sociálními službami. Jako důvod nedostatku zmiňovaných služeb je uváděná především jejich nulová dostupnost v okolí, malá kapacita, dlouhé čekací lhůty nebo nedostupnost pro uživatele z finančních důvodů.

Poskytovatelé o sobě dávají vědět nejčastěji prostřednictvím webových stránek, dále propagačními materiály jako jsou letáčky a brožury, někteří zveřejňují PR články v regionálních novinách. Dále je uvedeno setkávání s odborníky a odbornou veřejností, účast na komunitním plánování, kontaktování lékařů a obecních úřadů, účast na veřejných akcích, pořádání PR akcí nebo kampaní. Využívají se i sociální sítě, především Facebook.

Na základě spolupráce v pracovních skupinách byla řešena otázka předávání a získávání informací mezi ORP-krajem-poskytovatelem-obcemi, bylo dojednáno vytvoření společného prostoru pro sdílení informací, tipů a rad např. na uzavřené Facebookové stránce.

Na dotaz s jakými problémy se potýkají při poskytování služeb uvedli nejčastěji následující:

- personální - nedostatek personálu a nedostatek kvalitního personálu, nezáměr o práci v sociálních službách, špatné finanční ohodnocení
- administrativní náročnost, přebujelá a vzájemně nekompatibilní administrativa, přílišná byrokracie
- neinformovanost veřejnosti, obecních úřadů, pediatrů o dostupnosti služby
- nedostatek vozidel - vysoká finanční náročnost, auto je nutný prostředek k provozování služby
- neflexibilita při potřebě zvyšování kapacit



- nezájem některých obcí o spolupráci s poskytovateli
- nedostatečné a nekvalitní zákony a vyhlášky, čekání na novelu, nejisté metodické vedení
- nedostatek sociálních bytů

Na dotaz ohledně možností zlepšení situace klientů byly odpovědi následující:

- více personálu a tím i více času na klienty = zlepšení péče o ně
- dobré vztahy klientů s rodinou
- více rehabilitačních a aktivizačních pracovníků, chybí i fyzioterapeuti
- kvalitní propojování sítě poskytovaných služeb
- větší informovanost o službě
- pomohla by terénní psychiatrická péče, dále vhodná pracovní místa na chráněném trhu práce, odlehčovací služby pro rodiny
- vzájemné setkávání klientů
- rychlejší schvalování stupně závislosti u příspěvku na péči



Finanční toky

Je uplatňován systém vícezdrojového financování. V roce 2015 se převedla odpovědnost za dotace z MPSV na kraje. Tento systém je poměrně komplikovaný, nespolehlivý a nespravedlivý. Zdroje jsou následující: úhradou přímo od uživatelů, dotace ze státního rozpočtu, dotace kraje a dotace obce, strukturální fondy, dary, sbírky, nadace apod.

Protože se jedná o finanční analýzu pro 1. SPRSS ORP Černošice, zjišťovali jsme základní finanční informace a data. Zajímalo nás:

- kdo je příjemcem dotací ze Středočeského kraje
- jaké jsou zdroje financí
- struktura nákladů
- potíže, související s financováním služeb z pohledu poskytovatelů
- participace klienta na úhradě za poskytnuté služby
- podíl obcí na financování sociálních služeb

Od poskytovatelů na otázku, která se týkala potíží s financováním největší kritika cílila na dotace, jejichž výše je nižší, než se očekává, nebo je žádost zamítnuta. Také je pro ně zatěžující přílišná byrokracie. Nevýhodná je i časová náročnost na administrativu vyřízení dotace/příspěvků od obcí vůči výši poskytnuté částky. Jako nedostačující vnímají poskytovatelé také výši platby za poskytnuté služby, která nepokryje vynaložené náklady.

V roce 2018 se na financování sociálních služeb v regionu podílelo 30 obcí z celkového počtu 79 obcí v ORP Černošice. Některé obce finančně pomáhají svým občanům v těžké životní situaci, jubilantům seniorům předávají dárkové balíčky, finančně pomáhají s poplatky za



svoz odpadu, s rozvozem obědů apod., toto jsme do analýzy financí pro sociální služby nezapočítali. Jednalo se celkově o částku 4 763 124 Kč. Převážně se jednalo o podporu terénních služeb pro seniory a osob se zdravotním postižením, dále pak o ambulantní služby a krizovou pomoc.

Při osobních setkáních s obcemi jsme se dotazovali, jaké jsou největší překážky, aby mohly podporovat sociální služby. Existují dvě primární překážky a to, že obec nemá dostatek finančních prostředků ani na modernizaci rychle se rozvíjejícího území a že nemá přehled o poskytovatelích na svém území, natož o jejich službách a kvalitě.



Hlavní zjištění vyplývající z Analýzy potřeb území

Z pohledu obcí

V průběhu měsíců červenec až říjen 2018 proběhla osobní šetření v obcích ORP Černošice. V listopadu jsme výsledky šetření zpracovali pro potřeby komunitního plánování.

Jednalo se o převážně osobní setkání se starostou/starostkou nebo se zastupitelem případně doporučeným zaměstnancem obecního úřadu. Osobní setkání nám pomohlo doplnit poznatky a informace, které jsme postrádali v došlých vyplněných dotaznících (dotazníkové šetření proběhlo v jarních měsících 2018). Z informací získaných od obcí vyplynuly níže uvedená zjištění a problémové situace.

V celém ORP je nedostatečný počet obecních bytů, obce nemají finance na jejich výstavbu a rovněž chybí pozemky, kde by mohly být obecní byty vybudovány. Pokud obce obecní či sociální byty vlastní, jsou dlouhodobě obsazené nájemníky. Z celkového počtu 554 bytů jich je 130 v Domech s pečovatelskou službou. Na území rovněž chybí sociální bydlení dostupné pro osoby s nízkými příjmy.

Obce nemají vždy přehled o všech ubytovnách spadajících do jejich katastru. Ubytovny bývají zdrojem problémových situací, jelikož jsou v nich nakumulovány osoby žijící rizikovým způsobem života (uživatelé alkoholu, drog apod.) a obce nemají zákonné možnosti a nástroje k jejich řešení.

Komunitní život v obcích funguje, vždy záleží na aktivitě a zájmu konkrétních občanů. Problémy se objevují mezi starousedlíky a novými občany obce, z tohoto důvodu je komunitní život v obcích zaměřen na jejich vzájemné setkávání a poznávání se. V regionu je dostatek volnočasových aktivit pro mladší děti, nedostatek pro starší děti a mládež.



Některé obce se setkávají s problematikou osob bez přístřeší, v celém regionu se jedná o 43 osob. Tito jedinci často přecházejí z obce do obce, pobývají v lese, na lavičkách, přístřešcích apod. Jejich problémy řeší jednak policie a také sociální pracovníci obcí či sociální kurátor. V zimě se tyto osoby přemisťují do hl. m. Prahy, kde jsou pro ně dostupné sociální služby, které na území ORP Černošice chybí (azylové domy, noclehárny apod.).

V obcích je nedostatečná kapacita školských zařízení – mateřských a základních škol. Obce situaci řeší žádostmi o dotace a výstavbou nových zařízení. Kapacity částečně pokrývají soukromé mateřské školy a dětské skupiny.

Některé obce mají zřízený tzv. Finanční sociální fond, určený pro osoby v těžké životní situaci. Obce však většinou tyto situace neřeší, jelikož se na ně osoby v této situaci neobrací a řeší situaci v rámci rodiny. Dále obce nabízejí jednorázové příspěvky seniorům na léky, příspěvky na odpad, uhlí, bezúročné půjčky apod.

Nejčastější sociální situace, kdy se občané obrací na obce, jsou zajištění služby domova seniorům, domova se zvláštním režimem, pečovatelské služby, osobní asistence, zdravotní služby a rozvoz obědů. Obce si stěžují na nedostatek pobytových zařízení, odlehčovacích služeb, stacionářů a nízkoprahových zařízení.

Řada obcí využívá veřejně a obecně prospěšné práce, mají navázanou spolupráci s Úřadem práce nebo sociálním kurátorem. Některé obce však mají špatné zkušenosti a proto spolupráci ukončily a objevují se stížnosti na administrativní zátěž, která je s tímto spojená.

Zastupitelé obcí často nemají přehled o sociálních službách v jejich obci, ani o službách, které mohou jejich obyvatelé využívat. Sdělili, že v tomto by jim hodně pomohl adresář služeb, ze kterého by získali základní přehled. Občané však často tyto situace řeší sami doma. Některé obce finančně podporují poskytovatele sociálních služeb na jejich území a dotují obědy seniorům.



Z pohledu sociálních pracovníků a pracovníků obcí

Sociální pracovníci a pracovníci působící při ORP Černošice a pověřených obecních úřadech se průběžně setkávají a všichni se účastnili pracovních skupin. V rámci těchto osobních setkání se shodli na společných následujících závěrech.

Celkově je potřeba zvýšit informovanost občanů žijících v ORP Černošice, vytvořit pro ně přehledný adresář sociálních a návazných služeb a zvýšit povědomí o působení sociálních pracovníků a pracovníků.

Problémem při zajišťování sociálních služeb je spádovost, která souvisí se současných systémem financování sociálních služeb. Kdy jak terénní tak pobytové služby odmítají klienty kvůli trvalému bydlišti (resp. je odsouvají v pořadníků). V regionu jsou obce, kde terénní služba z Prahy to má mnohonásobně blíže ke klientovi než ta Středočeská a nemůže klienta přijmout, jinak přijde o dotace, obdobné je to u pobytových služeb.

V celém regionu je nedostatečné množství sociální a obecních bytů. Pokud obce sociální a obecní byty mají, je problematické je pronajmout aktuálním klientům, jelikož jsou v nich ubytováni dlouhodobí nájemníci. V regionu rovněž chybí bezbariérové ubytování.

Ubytování osob s nízkými příjmy, s problémovým chováním v ubytovnách nevnímají sociální pracovníci jako vhodné, jelikož se zde následně objevují další problematické situace. Problémem je i to, že v ORP Černošice není zřízen azylový dům, musí se využívat kapacity v Praze a okolních ORP, ale kapacita těchto zařízení není dostatečná.

Na území chybí kapacity pobytových sociálních služeb domova pro seniory, domova se zvláštním režimem, azylových domů a odlehčovacích služeb. Sociální pracovníci/ce se často setkávají s tím, že v soukromých je volná kapacita, ale tyto zařízení nejsou finančně dostupná pro většinu jejich klientů. Dalším problémem dostupných kapacit je, že řada domovů v současnou dobu přijímá klienty, kterým poskytnutí služby řeší především osamělost a bytovou otázku, nikoli potřebu celodenní péče, kterou nelze zajistit v domácím prostředí.



Dále je nedostatečná kapacita sociálních služeb pečovatelské služby a osobní asistence. Pečovatelské služby se zaměřují pouze na některé úkony, jiné nevykonávají či je nenabízejí v potřebné lokalitě a době.

U občanů ohrožených sociálním vyloučením je největším problémem řešení bytové otázky, příjmu a dluhové problematiky.

Poslední oblastí, kterou často klienti řeší je doprava k lékaři, na úřady apod. V prvním pásmu PID působí doprava pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P, některé obce mají zřízeno senior taxi, ale jinak je oblast nepokryta.



Z pohledu občanů

Vhledem k velikosti území jsme zvolili pro zjišťování potřeb občanů oslovení klubů seniorů, mateřských center a debatu v rámci pracovních skupin. Dále jsme rozesílali na obce výzvu k zapojení se do plánování, kterou obce šířily dále různými způsoby: vyvěšení na nástěnky, úřední desky apod., otisknutím ve zpravodaji či předáním sociálním komisím. V neposlední řadě vyšly články v Černošických listech a zveřejnili jsme výzvu i na Facebook.

Ke zjištění potřeb rodin s dětmi jsme oslovili mateřská centra a kluby v regionu. Zpětná odezva byla minimální, běžné rodiny vnímají jako problém nedostupnost základních a mateřských škol, toto si uvědomují i obce a odborníci pracující s dětmi.

Od klubů seniorů jsme získali odpovědi písemně, emailem či telefonicky dle jejich možností. Co se týče potřeb seniorů a osob se zdravotním postižením z dotazníkového šetření vyplývají následující závěry:

- neví, kde hledat informace, nepřehlednost sociální a zdravotní oblasti
- nejvíce využívají terénní služby v podobě dovozu obědů a nákupů, zajištění úklidu, volnočasových aktivit; problémem jsou dovozy obědů v letních měsících
- jako nedostatečné kapacity a nedostupné služby vnímají domovy pro seniory/domovy se zvláštním režimem a denní stacionáře
- nedostupnost služeb z důvodu trvalého bydliště v jiném okrese
- chybí bezbariérové byty, sociální byty a byty zvláštního určení
- z návazných služeb nejvíce uvádějí problematiku dopravy k lékařům, na úřady apod. a její nedostatečnou kapacitu (senior taxi, doprava pro držitele průkazu OZP pouze 1. pásmo PID)



- dále pak z návazných služeb vnímají za nedostatečné vykonávání návštěv praktických lékařů u imobilních pacientů a nedostatečnou kapacitu domácí rehabilitace
- další oblasti, které občany trápí jsou nedostatečné rozmístění laviček a veřejného WC, málo bezbariérových cest



Hlavní zjištění Analýzy ohrožení mládeže očima odborníků

Sociální pracovníky sociálně právní ochrany dětí MěÚ Černošice (OSPOD) jsme oslovili, aby nám sdělili, jaké služby podle nich chybí v území ORP pro rodiny, děti a mládež. Informace jsem sbírali při osobních jednáních, při jednáních pracovní skupiny pro rodiny a děti a dále z emailové komunikace a spolupráce mezi odděleními.

Pracovníci OSPODu ORP Černošice vnímají jako podstatný problém nedostatečnou kapacitu sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a sanace rodiny. Využívají sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi Centra sociálních služeb Hvozdy (CCS Hvozdy) a na základě pověření k SPOD také organizaci HoST - Home-Start. Celkově se na celém území jedná cca o 2 úvazky. Co se týče kapacit, je zde možnost rozšíření sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi ve spolupráci s organizací Proxima Sociale.

Dále pak nedostatek nízkoprahových zařízení pro děti a mládež (NZDM), především ve větších městech, jako je Jesenice či Mníšek p. Brdy. V Mníšku p. B. probíhala i jednání o zřízení NZDM ze strany obce, ale zatím se nenašel vhodný poskytovatel. Služby nízkoprahových zařízení by se měly zacílit na neorganizované starší děti a mládež. Pro mladší děti je nabídka volnočasových aktivit větší.

V neposlední řadě vyzdvihli i to, že ORP Černošice nemá žádný azylový dům, musí se využívat služeb v hl. m. Praze a okolních okresech. Jako naplnitelný vidí azylový dům pro rodiny s dětmi o kapacitě cca 30 lůžek.

Specializované služby pro rodiny, děti a mládež jsou dostupné především v hl. m. Praze.

Dále chybí především doučování dětí zdarma, proběhl pokus o spolupráci s Pedagogickou fakultou Univerzity Karlovy.

Z návazných služeb vyzdvihli nedostatek dětských psychiatrů, nízkou kapacitu služeb rodinné terapie (především v severní části terénu ORP Černošice), nedostatečnou kapacitu organizací



pro asistované kontakty a předávání (v severní části ORP Černošice). V neposlední řadě pak i služby pro testování klientů na drogy a cenově dostupnou mediaci.

Pro lepší koordinaci pomoci rodinám, dětem a mládeži v ORP Černošice se pravidelně schází „Pracovní skupina pro sociální prevenci“, složená ze zástupců institucí, které se podílejí na činnosti v oblasti sociální prevence (oddělení sociální pomoci MěÚ Černošice, Probační a mediační služba ČR, Policie ČR, okresního soudu Praha-západ, Středisko výchovné péče Dobřichovice, Magdalena o.p.s, MAS Dolnobřežansko a CCS Hvozdy). V oblasti prevence dělají kurátoři pro děti a mládež přednášky na základních školách.

Není dostatečná kapacita mateřských a základních škol.



SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• komunitní život ve většině obcí funguje • existence vysokého počtu subjektů nabízející volnočasové aktivity (MC, spolky, kluby) • ochota obcí ke spolupráci • dostupnost a provázanost s hlavním městem Praha • ekonomicky silnější obyvatelstvo (nízká míra nezaměstnanosti, vyšší příjmy) • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva	• neexistence přirozeného centra regionu • velká vyjížďka za prací, vzděláním i zábavou mimo ORP (především do Prahy) • obytné lokality odtržené od sídel bez veřejné infrastruktury • nedostatek pracovních příležitostí v místě • malá informovanost obcí i obyvatel • malá spolupráce mezi obcemi, poskytovateli služeb, občany a sociálním odborem • obce nevlastní sociální byty ani jiné nemovitosti • neexistence azylového domu a domu na půli cesty • neexistence Komise SPOD • nedostatečná kapacita předškolních zařízení a základních škol • málo příležitostí pro trávení volnočasových aktivit mládeže v místě bydliště, tráví čas v Praze • špatná dopravní obslužnost mezi obcemi, až na výjimky absence dopravy v podobě „seniortaxi“ (funguje pouze doprava pro držitele průkazu ZTP či ZTP/P v 1. pásmu PID, senior taxi v hrstce obcí) • vyšší kriminalita
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• zlepšení informovanosti o sociálních službách, hlavně v malých obcích • zapojení uživatelů služeb do komunitního plánování • spolupráce mezi poskytovateli služeb a úřady obcí • zvyšování kapacit školních zařízení • rozšiřování nabídky sociálních služeb • propagace neziskových organizací • asistenční služby k dětem a zdravotně postiženým • dobrovolnictví • rozvoj dopravy v podobě „seniortaxi“	• stárnutí populace a nepřipravenost území na tuto demografickou situaci (nárůst počtu osob ve věku 80 a více let = zvýšený nárok na sociální a zdravotní služby) • změna života na vesnici – z obcí se stávají města • neochota mladší generace postarat se o své starší příbuzné – rozpad vícegeneračního soužití rodiny • obce jako místa na přespání; absence přirozených sousedských vztahů (sousedská výpomoc), hrozba osamělých seniorů bez zájmu okolí o jejich osud • nesystémová a nestabilní finanční podpora poskytovatelům • špatně pochopená konkurence mezi poskytovateli • blízkost Prahy • vysoké nasazení pracovníků – nedostatečné ohodnocení – jak finanční, tak i společenské



Vize

V ORP Černošice bude kvalitní a flexibilní síť sociálních a návazných služeb, které budou odpovídat místní poptávce, aby občané mohli žít plnohodnotný život a měli zabezpečeny své potřeby.

Občané budou dostatečně informováni o dostupných službách v tomto území a budou vědět, kam se obrátit v případě potřeby. K tomu jim bude k dispozici Adresář sociálních a návazných služeb dostupný na jednotlivých obecních úřadech a elektronický Adresář s interaktivní mapou.

Bude nastaven systém komunikace napříč aktéry plánování sociálních služeb a prohlubována jejich spolupráce, včetně zlepšení povědomí o sociálních službách na obcích, aby byly schopny nasměrovat své občany v případě řešení nepříznivé sociální situace.



Priority regionu obce s rozšířenou působností Černošice

Priorita č. 1 Informovanost a osvěta

Opatření 1. 1 Vytvoření adresáře sociálních a návazných služeb v tištěné formě

Opatření 1. 2 Vytvoření a průběžná aktualizace interaktivního elektronického adresáře sociálních a návazných služeb

Opatření 1. 3 Vytvoření a aktivní využívání Facebookové skupiny/stránky k předávání informací mezi ORP, poskytovateli a obcemi

Opatření 1. 4 Průběžné informování a propagace dostupných služeb (letáky, FB, články...)

Priorita č. 2 Nastavení a rozvoj spolupráce s aktéry plánování

Opatření 2. 1 Vytvoření Facebookové skupiny pro poskytovatele a obce

Opatření 2. 2 Průběžná setkávání a sdílení informací pro plánování rozvoje služeb

Opatření 2. 3 Prohloubení spolupráce poskytovatelů a sociálních pracovníků obcí

Opatření 2. 4 Průběžné mapování potřeb obyvatel

Opatření 2. 5 Spolupráce se Středočeským krajem v rámci SPRSS

Priorita č. 3 Podpora a vytvoření podmínek pro možnost setrvání v domácím prostředí

Opatření 3. 1 Udržení a rozvoj kapacit terénních sociálních služeb i ohledem na rozsah vykonávaných činností

Opatření 3. 2 Rozvoj místní a časové dostupnosti a flexibility terénních sociálních služeb

Opatření 3. 3 Rozvoj kapacit tísňové péče

Opatření 3. 4 Rozvoj kapacit ambulantních sociálních služeb



Opatření 3. 5 Spolupráce se Středočeským krajem a hl. m. Praha na řešení problematiky spádovosti dle trvalého bydliště občana

Opatření 3. 6 Rozvoj kapacit odlehčovacích služeb

Priorita č. 4 Podpora pečujících osob

Opatření 4. 1 Zvýšení informovanosti pečujících osob (články, letáky, přednášky)

Opatření 4. 2 Udržení a rozvoj podpůrných služeb pro pečující

Priorita č. 5. Podpora specifických pobytových sociálních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením

Opatření 5. 1 Řešení kapacit pobytových služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením s ohledem na skutečnou potřebnost služby

Opatření 5. 2 Spolupráce se Středočeským krajem při řešení nedostatečné kapacity pobytových služeb pro nebonitní klienty

Opatření 5. 3 Spolupráce se Středočeským krajem a hl. m. Praha na řešení problematiky spádovosti dle trvalého bydliště občana

Opatření 5. 4 Řešení kapacit domovů se zvláštním režimem a jejich cenovou dostupnost

Priorita č. 6 Řešení potřeb rodin, dětí a mládeže

Opatření 6. 1 Řešení kapacit sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi

Opatření 6. 2 Řešení kapacit a vzniku nových nízkoprahových zařízení pro děti a mládež

Opatření 6. 3 Udržení a rozvoj spolupráce se Skupinou pro prevenci MěÚ Černošice

Opatření 6. 4 Udržení a rozvoj spolupráce sociálních pracovníků při obecních úřadech s orgánem sociálně právní ochrany dětí

Opatření 6. 5 Řešení dostupnosti azylových domů pro celé rodiny



Opatření 6. 6 Řešení dostupnosti doučování zdarma

Priorita č. 7 Řešení problematiky bydlení

Opatření 7. 1 Řešení kapacit azylového bydlení pro jednotlivce i rodiny

Opatření 7. 2 Podněcování vzniku a výstavby obecních a sociálních bytů

Opatření 7. 3 Podněcování vzniku, výstavby a zkvalitňování bytů zvláštního určení

Opatření 7. 4 Podpora samostatného bydlení

Priorita č. 8 Zaměstnávání osob znevýhodněných na pracovním trhu

Opatření 8. 1 Prohloubení spolupráce s Úřadem práce

Opatření 8. 2 Navázání spolupráce s organizacemi, které se věnují problematice zaměstnávání osob znevýhodněných na pracovním trhu

Priorita č. 9 Systém financování sociálních služeb

Opatření 9. 1 Podpora obcí při rozhodování o financování poskytovatelů sociálních služeb

Opatření 9. 2 Podpora poskytovatelů při získávání financování od obcí v regionu

Opatření 9. 3 Podpora procesu komunitního plánování

Opatření 9. 4 Informování o možnostech získávání finančních prostředků na systém sociálních služeb

Priorita č. 10 Rozvoj návazných služeb

Opatření 10. 1 Řešení dopravní dostupnosti pro seniory a osoby se zdravotním postižením

Opatření 10. 2 Rozvoj spolupráce s komunitními uskupeními



Monitoring a vyhodnocení

Sledování průběžného naplňování priorit a jejich jednotlivých opatření bude zajišťovat v rámci své činnosti Oddělení sociální pomoci MěÚ Černošice. Vycházet bude z informací získaných v rámci sociální práce, při setkáních s aktéry plánování a v rámci zjišťování potřeb z území.

Jedenkrát za dva roky bude zpracován akční plán a zpráva o průběhu plnění plánu. Vše projde připomínkováním zainteresovaných subjektů i veřejnosti, budou svolány pracovní skupiny.



Zdroje

- Český statistický úřad
- Sociodemografická analýza
- Analýza potřeb území
- SWOT analýza
- Analýza poskytovatelů a finančních toků
- Analýza ohrožení mládeže očima odborníků
- Data Středočeského kraje
- Data Úřadu práce ČR – krajské pobočky v Příbrami
- Jednání pracovních skupin
- Mapa exekucí: www.mapaexekuci.cz
- Mapa osobních bankrotů: www.mapabankrotu.cz



Přílohy

Příloha č. 1 Vzor - dotazník pro poskytovatele sociálních služeb

Příloha č. 2 Vzor - dotazník pro obce

Příloha č. 3 Vzor - dotazník pro kluby seniorů a mateřská centra



Příloha č. 1 Vzor - dotazník pro poskytovatele sociálních služeb

Dotazník pro poskytovatele sociálních služeb obyvatelům Prahy- západ (ORP Černošice)

Vyplněný dotazník bude použit pro projekt Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice a Adresář poskytovatelů sociálních a návazných služeb.

Název organizace.....
Právní forma organizace.....IČO.....DIČ.....
Adresa/sídlo organizace.....
Telefon.....FAX.....
Email.....www stránky.....
Kontaktní osoba..... Ředitel/ka
organizace.....
Statutární
zástupce.....
.....
Zřizovatel.....
.....

Počet zaměstnanců ke konci roku 2018

	Počet pracovníků celkem	Přepočtené úvazky z celkového počtu	Počet kvalifikovaných pracovníků	Dobrovolníci a stážisté
V přímé péči				
Provoz. personál				
Jiné (vypište)				

Jakým cílovým skupinám poskytujete pomoc? (můžete zaškrtnout i více odpovědí)

Děti, mládež a rodina

Osoby se specifickými sociálními problémy

Osoby se zdravotními problémy

Národnostní menšiny

Senioři

Jiné, jaké

.....



Jaký je okruh osob, pro které je služba určena (cílová skupina) dle registrace.
Zakroužkujte odpovídající možnosti, při výběru více skupin ještě podtrhněte tu primární skupinu, na kterou se nejvíce zaměřujete:

děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společenskými nežádoucími jevy
osoby s kombinovaným postižením
etnické menšiny
osoby s mentálním postižením
imigranti a azylanti
osoby s tělesným postižením
oběti domácího násilí
osoby se sluchovým postižením
oběti obchodu s lidmi
osoby se zdravotním postižením
oběti trestné činnosti
osoby se zrakovým postižením
osoby bez přístřeší
osoby v krizi
osoby do 26 let věku opouštějící školská zařízení pro výkon ústavní péče
osoby žijících v sociálně vyloučených komunitách
osoby komerčně zneužívané
osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy
osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
pachatelé trestné činnosti
osoby s chronickým duševním onemocněním
rodiny s dítětem/děťmi
osoby s chronickým onemocněním
senioři
osoby s jiným zdravotním postižením



Jaké typy služeb poskytujete podle zákona č. 108/2006 sb. o sociálních službách?
Zakroužkujte odpovídající možnosti. Uveďte, prosím, včetně čísla registrace.

Sociální poradenství
Osobní asistence
Pečovatelská služba
Tísňová péče
Průvodcovské a předčitatelské služby
Podpora samostatného bydlení
Odlehčovací služby
Centra denních služeb
Denní stacionáře
Týdenní stacionáře
Domovy pro osoby se zdravotním postižením
Domovy pro seniory
Domovy se zvláštním režimem
Chráněné bydlení
Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče
Raná péče
Telefonická krizová pomoc
Tlumočnické služby
Azylové domy
Domy na půl cesty
Kontaktní centra
Krizová pomoc
Intervenční centra
Nízkoprahová denní centra
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež
Noclehárny
Služby následné péče
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením



Sociálně terapeutické dílny

Terapeutické komunity

Terénní programy

Sociální rehabilitace

Jaká je forma Vámi poskytované služby

Pobytová

Terénní

Ambulantní

Jaká je kapacita Vašich služeb?

Dostatečná, poskytujeme služby včas a v potřebné kvalitě každému, kdo o ně požádá

Nedostatečná, některé klienty musíme odmítnout

Kapacita a využití služeb.

	Počet lůžek (pobytové sl.) 2018		Počet klientů (terénní) 2018		Počet aktivit (kontakty, návštěvy, intervence) 2018	Počet neuspokojených klientů 2018
	max. kapacita	vyu- žito	max. kapacita	vyu- žito		
Sociální poradenství §37						
Osobní asistence §39						
Pečovatelská služba §40						
Tísňová péče §41						
Průvodcovské a předčitatelské služby §42						
Podpora samostatného bydlení §43						
Odlehčovací služby §44						
Centra denních služeb §45						
Denní stacionáře §46						
Týdenní stacionáře §47						
Domovy pro osoby se zdrav. postižením §48						



Domovy pro seniory §49						
Domovy se zvláštním režimem §50						
Chráněné bydlení §51						
Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče §52						
Raná péče §54						
Telefonická krizová pomoc §55						
Tlumočnické služby §56						
Azylové domy §57						
Domy na půl cesty §58						
Kontaktní centra §59						
Krizová pomoc §60						
Intervenční centra §60a						
Nízkoprahová denní centra §61						
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež §62						
Noclehárny §63						
Služby následné péče §64						
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi §65						
Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením §66						
Sociálně terapeutické dílny §67						
Terapeutické komunity §68						
Terénní programy §69						
Soc. rehabilitace §70						



Pokud existuje čekací doba, než bude klient moci službu v\užívat (např. poradníky), uveďte jak dlouho klient obvykle čeká.

.....
.....
.....
.....
.....

Pro jak velké území tyto služby zajišťujete?

Celá republika

Středočeský kraj

Praha-západ

Určité obce P-Z (vypište)

.....
.....
.....

Časová dostupnost služby, tj. v kterých časech je poskytována?

Celoroční provoz

Neprovozujeme v těchto měsících:

.....
.....

Službu poskytujeme v těchto dnech a časech:	od	do	Nepřetržitá služba 24 hodin
Pondělí			
Úterý			
Středa			
Čtvrtek			
Pátek			
Sobota			
Neděle			
Služby poskytujeme jinak:			



Existují sociální služby, které Vaši klienti potřebují, ale nejsou pro ně dostupné? Pokud ano, jaké?

.....
.....
.....
.....
.....

Z jakého důvodu nejsou pro ně dostupné?

Nevědí, kdo je poskytuje

Jsou pro ně příliš daleko

Nemají na ně peníze

Nikdo je neposkytuje

Jiný důvod – prosím uveďte jaký

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Existuje návaznost na vámi poskytovanou službu? Mohou se vaši klienti obrátit na další zařízení ať již přímo ve městě nebo v rámci okresu, pokud již ukončili využívání vaší služby?

Ano

Ne

Nevím

Pokud tato návaznost existuje, napište organizaci nebo službu, kterou poskytuje:

.....
.....
.....
.....

Spolupracujete nějak blíže s některým poskytovatelem, příp. jinou organizací, pro rozšíření Vámi poskytované služby? Vypište prosím, s kým spolupracujete a blíže Vaši spolupráci popište:

.....
.....
.....
.....
.....



Které Vaše platby klient platí, platí částečně nebo jsou zdarma?

Poskytovaná služba	Zcela hrazené klientem	Klient se finančně podílí	Zcela zdarma
Sociální poradenství základní §37			
Sociální poradenství odborné §37a			
Osobní asistence §39			
Pečovatelská služba §40			
Tísňová péče §41			
Průvodcovské a předčitatelské služby §42			
Podpora samostatného bydlení §43			
Odlehčovací služby §44			
Centra denních služeb §45			
Denní stacionáře §46			
Týdenní stacionáře §47			
Domovy pro osoby se zdravotním postižením §48			
Domovy pro seniory §49			
Domovy se zvláštním režimem §50			
Chráněné bydlení §51			
Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče §52			
Raná péče §54			
Telefonická krizová pomoc §55			
Tlumočnické služby §56			
Azylové domy §57			
Domy na půl cesty §58			
Kontaktní centra §59			
Krizová pomoc §60			
Intervenční centra §60a			
Nízkoprahová denní centra §61			
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež §62			
Noclehárny §63			
Služby následné péče §64			
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi §65			
Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením §66			
Sociálně terapeutické dílny §67			
Terapeutické komunity §68			
Terénní programy §69			
Sociální rehabilitace §70			



Zjišťujete potřeby svých klientů?

Ano, uveďte způsob

Ne

Služba je poskytována (v případě terénní služby se jedná o zázemí služby)

V prostorech přímo patřících poskytovateli

V prostorech poskytnutých zřizovatelem zdarma

V prostorech pronajatých za tržní nájemné

V prostorech pronajatých za zvýhodněné nájemné od obce

V zapůjčených prostorech

V prostorech pronajatých za zvýhodněné nájemné

V prostorech daných do užívání obcí

Jinde, prosím vypište

.....
.....

Financování

Jaké zdroje financování využíváte a jaký je jejich podíl na příjmech Vaší organizace?	%
Ministerstva a státní fondy	
Příspěvky zřizovatele	
Příspěvky z rozpočtu obce není-li zřizovatelem)- které obce, vypište	
Příspěvky kraje není-li zřizovatelem)	
Přímé platby klientů	
Zdravotní pojišťovny	
Úřad práce	
Fondy EU	
Nadace	
Veřejné sbírky	
Sponzorské dary	
Jiný zdroj-uveďte jaký	
Celkem	100%



Náklady vaší organizace za rok 2017, 2018

	Náklady 2017 (%)			Náklady 2018 (%)		
	Mzdové	Provozní	Investiční	Mzdové	Provozní	Investiční
Rozdělení zdrojů financování						

Máte potíže s financováním provozu Vaší organizace? V případě kladné odpovědi můžete zaškrtnout více odpovědí	ANO	NE
Nevíme kam se obrátit s žádostí o dotaci		
Žádáme o dotace, ale nejsme úspěšní (žádost zamítnuta)		
Žádáme o dotace, ale získáme méně, než o kolik žádáme		
Platby za poskytnuté služby nepokrývají náklady na tyto služby		
Žádáme firmy o sponzorské dary, ale dostaneme méně, než jsme předpokládali		
Pořádáme veřejné sbírky, ale vybereme méně, než jsme předpokládali		
Jiné potíže-prosím uveďte jaké		

Zvyšujete povědomí o vámi poskytované službě?

Ne

Ano

- Vlastní webová stránka
- Propagační materiály – letáčky, brožury
- PR články – regionální noviny
- Jiné, prosím vypište

.....
.....
.....

Potýkáte se při poskytování služby s nějakými problémy, překážkami (mimo finančních)? Vypište prosím

.....
.....
.....
.....
.....



Máte plány na rozvoj vámi poskytované služby? Z hlediska způsobu poskytování služby, změny počtu uživatelů, počtu zaměstnanců, dobrovolníků, rekonstrukce zařízení, nákup vybavení apod. Vypište prosím:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Co by dle vašeho názoru pomohlo zlepšit situaci vašich klientů?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prosím, vyplňte a zašlete dotazník zpět do: 17.2.2019 na e-mail:

jana.hybnerova@mestocernosice.cz

Nebo odevzdejte či zašlete vyplněný dotazník na adresu:

Oddělení sociální pomoci
Bc. Jana Hybnerová
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2



Příloha č. 2 Vzor - dotazník pro obce

Dotazník pro zastupitele obcí Prahy-západ

Vážení,

prosíme o vyplnění tohoto krátkého dotazníku, který bude použit jako jeden z podkladů pro Komunitní plánování a zmapování stavu sociálních služeb na území Prahy-západ. Možná, že i díky vašim odpovědím se můžou věci dát do pohybu tím správným směrem.

Vaše odpovědi a názory jsou pro nás velice důležité.

Dotazník nepodepisujete, ale napište název obce, za kterou odpovídáte.

Děkujeme Vám předem za pomoc a spolupráci.

Název obce, za kterou

odpovídáte.....

Přispíváte na sociální služby?

Ano

Ne

Pokud ano, jakou částkou přispíváte a jaké organizaci:

	příspěvek z rozpočtu obce na sociální služby		
organizace	2016	2017	2018
částka celkem			

Podporujete sociální služby jinak než finančně? Vypište prosím jak (pronájem prostor atd.)

.....
.....



Jaké sociální služby jsou ve vaší obci dostupné?

.....
.....
.....

Jaké sociální služby vaší obci chybí?

.....
.....
.....
.....

Jak byste ohodnotili služby, které obyvatelé vaší obce využívají?

.....
.....
.....
.....

Jaké problémy nejčastěji řešíte v sociální oblasti?

.....
.....
.....
.....

Zjišťujete potřeby obyvatel vaší obce?

Ano

Ne

Pokud Ano, jakým

způsobem?.....



Příloha č. 3 Vzor - dotazník pro kluby seniorů a mateřská centra

Dotazník pro uživatele sociálních služeb, žijících na území ORP Černošice (Praha-západ)

Odpovědi budou využity pro 1. komunitní plán ORP Černošice.

- **Jaké sociální služby působí ve vaší obci a okolí? (napište prosím název obce)**

- **Jaká je kvalita sociálních služeb, které Vy, nebo někdo z vašeho okolí využívá? Pokud budete odpovídat na tuto otázku, sdělte, o jakou sociální službu se jedná.**

- **Jaké sociální služby ve Vaší obci chybí a potřebovali byste je.**

- **Jaké návazné služby Vám chybí? (doprava, domácí zdravotní péče, domácí rehabilitace, volnočasové aktivity a podobně)**

Děkujeme Vám za odpověď



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1086/2019**

číslo schůze 9 / číslo bodu

**Věc: Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků
parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č.
4289/4 v ul. U Vodárny**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(*Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Projednáno s**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici, který plánují využít k budoucí stavbě veteránské GALERIE, nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN mapy") zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45,16 m², což je patrné z přiloženého grafického znázornění.

Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75 m, tj. v součtu až 1,5 m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit, je podání žádosti na Katastr nemovitostí o opravu mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces, s nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení částí zaplacených městských pozemků parc. č. 4289/4, parc.č. 4289/2 a 4289/1 o výměře 45,16 m². Rada města a následně zastupitelstvo projednali žádost majitelů o odkoupení zaplacené části pozemku. V záměru prodeje byla určena min. cena za prodej pozemků ve výši 4 500,- Kč/m². Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Černošice nacházející se v ulici U Vodárny. Dle katastru nemovitostí je druh pozemku ostatní plocha.

Ve lhůtě stanovené v záměru prodeje pozemků však nebyla doručena žádná nabídka. Vlastníci pozemku se poté na město obrátili s tím, že cena požadovaná městem je příliš vysoká a že geodetickým zaměřením se také prokázalo, že naopak na opačné straně pozemku směrem k Radotínské ulici, část jejich nezaplaceného pozemku, na kterém jsou uloženy inženýrské sítě, patří jim. Navrhují proto tyto nesrovnalosti řešit směnou pozemků.

Část soukromého pozemku parc.č. 4290/3 u Radotínské ulice, která není zaplacená a na níž jsou uloženy inženýrské sítě má výměru 42,29 m². Část zaplaceného městského pozemku v ulici U Vodárny má výměru 45,16 m². Navrhovanou směnou pozemků bude zachována historická plotová linie a budou narovnány vlastnická práva k pozemkům. Rozdíl ve výměře pozemků určených ke směně jsou 2,87 m² ve prospěch města. Za ně navrhuji majitelé směňovaného pozemku městu zaplatit dříve požadovanou částku 4 500,- Kč/m², což by tedy činilo 12.915,- Kč.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci o nedoručení žádné nabídky ke zveřejněnému záměru prodeje částí pozemků parc.č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 všechny v k.ú. Černošice v ul. U Vodárny
2. informaci o historicky chybném posunutí plotové linie pozemku parc.č. 4290/3 k.ú. Černošice v ul. U Vodárny

II. schvaluje

záměr směny zaplacených částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m² v ulici U Vodárny ve vlastnictví města Černošice za část pozemku parc.č. 4290/3 k.ú. Černošice ve vlastnictví soukromé osoby, který město využívá jako pozemek pro uložení technické infrastruktury o výměře 42,29 m², rozdíl ve výměře 2,87m² bude doplacen částkou 4.500,-Kč/m² (12.915,-Kč) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny dle bodu II tohoto usnesení na úřední desce města Černošice

Termín: 31.10.2019

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1086/2019

Projednáno s

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr směny

částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 o předpokládané výměře 45,16 m² všechny zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v ulici U Vodárny. Dle katastru nemovitostí je druh pozemku ostatní plocha.

Části výše uvedených pozemků ve vlastnictví města se nacházejí v zaplacené části zahrady ve vlastnictví fyzických osob jenž mají zájem pozemky směnit za část pozemku parc.č. 4290/3 o předpokládané výměře 42,29 m² v jejich vlastnictví, která se nachází v nezaplacené části zahrady v ul. Radotínské, v které má město uloženou technickou infrastrukturu.

Směnou bude zachována historická plotová linie a budou narovnány vlastnická práva k pozemkům.

Rozdíl ve výměře, 2,87 m² bude vyrovnán částkou 4.500,-Kč/m² (12.915,-Kč).

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne 2019 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „*Směna částí pozemků parc.č. 4289/4, 4289/1, 4289/2 za část pozemku 4290/3 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT*“, a to osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr směny kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro směnu pozemků změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru směny lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku na tel. č. 221 982 505.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho 9. zasedání dne2019, usnesení č. **Z/09//2019**.

V Černošicích dne

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne

Sňato dne



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**24.10.2019****Z-1087/2019**

číslo schůze 9 / číslo bodu

**Věc: Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků
parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na
Klučku**

OBSAH

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Návrh usnesení
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 5.8.2019 požádal nový majitel rekreačního objektu č.e. ****, pan *****, o možnost odkoupit pozemky, které jsou historicky zaplacené v zahradě výše uvedeného objektu. Jedná se o pozemek parc.č. 4072/1 o výměře 322 m² a pozemek parc.č. 4050/36 o výměře 68m² oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zahrada, druhý je klasifikován jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pan ***** by rád odkoupil pozemky z důvodu narovnání majetkových práv, a tím si i zachoval současnou plotovou linii. Nabízí odkup za částku jemu finančně přístupnou 1.300,-Kč/m².

Prodej pozemků již projednávala Rada v loňském roce s předchozím majitelem, kdy vzala v úvahu znalecký posudek, který stanovil cenu na 1.250 Kč/m² a cenu v místě a čase obvyklou, a stanovila minimální částku za m² na 1.500,-Kč. Zastupitelstvo na svém 13. zasedání záměr odložilo s tím, že by chtěli stanovit cenu za prodej celé nemovitosti. Byl tedy zadán odhad ceny obvyklé na všechny zaplacené pozemky včetně stavby. Výsledná cena za pozemky byla stanovena opět na 1.250,-Kč/m² a za stavbu pro rodinnou rekreaci 270.000,-Kč. S ohledem na posudky, kupní cenu nemovitosti a cenu v místě a čase obvyklou doporučilo vedení města stanovit cenu na částku 2.500,-/Kč.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městského úřadu a dne 3.10.2019 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od pana ***** na koupi výše uvedených pozemků za cenu 2.500,-Kč za m² čímž potvrdil svůj původně projevený zájem. Vzhledem k celkové částce za pozemky, 975.000,-Kč, požádal pan ***** o možnost rozdělit celkovou částku na dvě splátky s tím, že první částka 500.000,- by byla uhrazena do konce listopadu 2019 a druhá částka 475.000,-Kč bude uhrazena do 29.2.2020. Po uhrazení celé kupní ceny bude smlouva vložena na katastr

Rada města projednala návrh kupní smlouvy č. 565/2019 na svém 30. jednání dne 14.10.2019. Nyní je smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu města. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=444>

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 24.10.2019

Název: Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doručenou nabídku ke zveřejněnému záměru od pana ***** na odkoupení pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 v obci a k.ú. Černošice v osadě Na Klučku za částku 2.500,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. 565/2019 mezi městem Černošice a panem ***** , nar.: ***** , bytem: ***** na prodej pozemků parc.č. 4072/1 o výměře 322 m² a parc.č. 4050/36 o výměře 68 m², oba v obci a k.ú. Černošice, v osadě Na Klučku za celkovou částku 975.000,- Kč dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 565/2019 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1087/2019

Projednáno s

MÚ Černošice-odbor investic
Riegrova 1209
Černošice

1.10. 2019

Dobrý den,mám stále zájem o koupi pozemku parc.č 4072/1 a parc.č. 4050/36 v obci
a k.ú. Černošice.(osada Na Klučku).
Z důvodu dvojnásobné ceny, než byla cena odhadce,žádám o možnost uhrazení alespoň ve
dvou splátkách.Částku 500 000,- do 15.listopadu 2019 a zbylou část nejpozději do 29.února
2020.Pokud splátky nejsou možné,prosím o informaci do kdy musím nejpozději cenu uhradit.

Děkuji

tel _____
email: _____@seznam.cz



MÚ ČERNOŠICE
Riegrova 1209
Černošice



PROJEZ POZEMKU

parc. č. 4072/1, parc. č. 4050/36 k.ú. ČERNOŠICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

NEOTĚVÍRAT

Dne: - 2 - 10 - 2019 Zprac:

Počet listů:
Příloha:

Č.j.:
Uklád. znak:

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

**pozemků parc. č. 4072/1 o výměře 322 m² a parc. č. 4050/36 o výměře 68 m² oba
zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský
kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu
vlastnickém 10001.**

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemky nachází v ploše *IR* - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemků dle katastru nemovitostí je u parc. č. 4072/1 zahrada a u parc. č. 4050/36 ostatní plocha.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzické osoby, jenž mají zájem, z důvodu narovnání majetkových práv, pozemky odkoupit, a tím si zachovat současnou plotovou linii. Přílohou tohoto záměru je snímek katastrální mapy znázorňující umístění pozemků.

Město má záměr prodat výše uvedené pozemky za minimální nabídkovou cenu **2.500,- Kč** za jeden metr čtvereční.

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne 3.10. 2019 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „*Prodej pozemku parc. č. 4072/1, parc. č. 4050/36 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT*“, a to osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

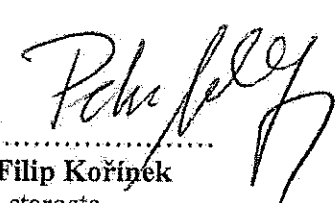
Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej pozemků změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru prodeje lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku na tel. č. 221 982 505.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem města Černošice na jeho 5. zasedání dne 11.9.2019, usnesení č. Z/08/5/2019.

V Černošicích dne 18.9.2019

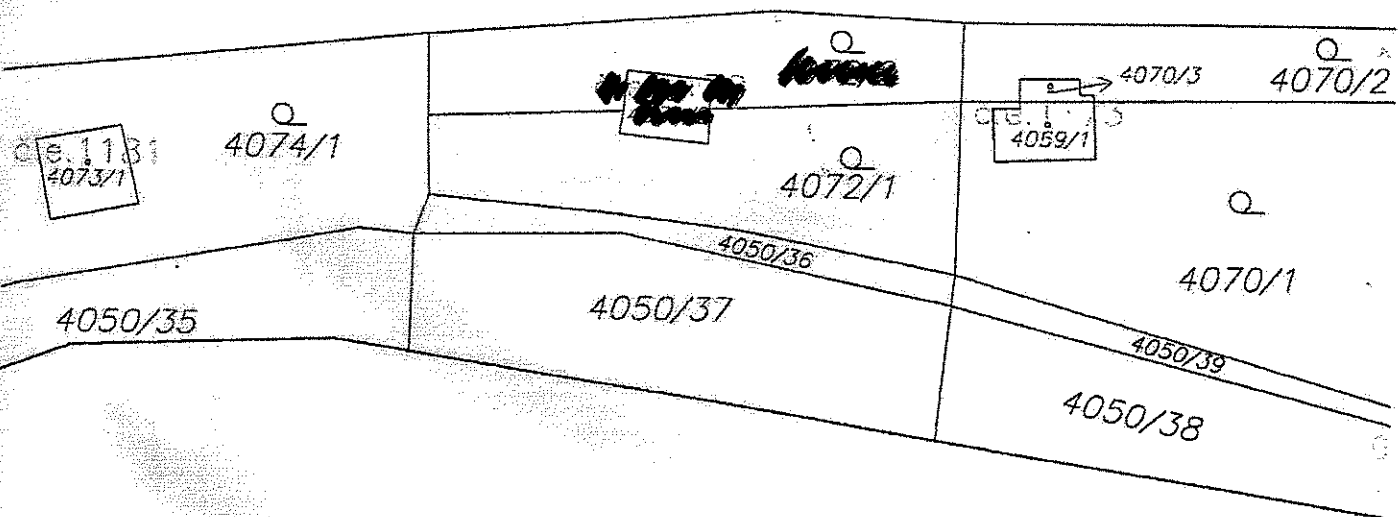


v. z. 

Mgr. Filip Kořípěk
starosta

Vyvěšeno dne 18.9.2019

Sňato dne 4.10.2019



Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

sídlem: Černošice, Riegrova 1209, PSČ: 252 28

IČ: 00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: **9021-388063349/0800** variabilní symbol:

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

nar.: **. **. ****

trvale bytem: ***** ***, *** ** *****

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „Strany“ a/nebo jednotlivě jen „Strana“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) **pozemku parc. č. 4072/1 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 322 m², druh pozemku: zahrada a
- b) **pozemku parc. č. 4050/36 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha

vše společně zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. **10001** (dále také jen „**Pozemky**“)

2. Snímek katastrální mapy znázorňující Pozemky je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje pozemky blíže specifikované v článku I. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující přijímá pozemky blíže specifikované v článku I. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **975.000,- Kč** (slovy.: devětsetšedesát pět tisíc korun českých), která byla stanovena ve výši 2.500,- Kč/m².

3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy kupující zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

- a) Částku ve výši **500.000,- Kč** (slovy pětset tisíc korun českých) zaplatí Prodávající nejpozději **do 30. 11. 2019**
- b) Částku ve výši **475.000,- Kč** (slovy čtyřstadesát pět tisíc korun českých) zaplatí Prodávající nejpozději **do 29. 02. 2020**

4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou dotčeny žádnou právní vadou, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.

2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nemají žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Pozemky se pokládají za předané dnem účinnosti této smlouvy.

3. Smluvní strany konstatují, že na Pozemcích se nachází zahrada.

4. Kupující se stane vlastníkem převáděných Pozemků vkladem jeho vlastnického

práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemkům (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje, a to nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem. **500,-Kč** uhradí Kupující na účet Prodávajícího č. **27-388063349/0800**, VS: **36365362** a to nejpozději do 29.02.2020.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech - jeden stejnopis je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Kupující obdrží jeden stejnopis a Prodávající obdrží dva stejnopisy.
2. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího.

3. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech **18.09.2019** až **04.10.2019** Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 9. zasedání konaném dne 24. 10. 2019 (usnesení č. **Z/09/./2019** tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy znázorňující Pozemky

Prodávající:

Kupující:

V Černošicích dne.....

V Černošicích dne

.....
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....
***** *****