

# ZÁPIS

## **z 9. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 24. 10. 2019**

*Přítomni:* Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich

*Hosté:* -

*Omluveni:* Mgr. Filip Kořínek, Michal Trešl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

*Nepřítomni:* -

*Zasedání zahájeno:* v 19:09 hod.

*Zasedání ukončeno:* v 23:35 hod.

*Ověřovatelé:* Ing. Petr Wolf, místostarosta, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Michal Strejček, zastupitel

*Zapsal:* Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 s analýzou financí a ratingem
3. Smlouva o podpoře - TJ Sokol Černošice
4. Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001
5. Rozpočtová opatření č. 82 a 84 a změna rozpisu rozpočtu 57
6. Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny o lokalitu Na Vysoké
7. Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Na Vysoké z vlastního podnětu
8. Návrh na pořízení změny územního plánu v ploše ZS v ul. Akátová (parc.č. 3762 a 3761)
9. Žádost o zrušení Regulačního plánu "Akátová"
10. *Různé*
11. Projekt "Černošická zastavení"
12. Změna zřizovací listiny MŠ Husova
13. Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice
14. Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny
15. Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku
16. *Téma*
17. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hod. úvodním slovem pana místostarosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 9. zasedání zastupitelstva města:

Pan místostarosta doporučil pan Janduru a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 9. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu a stažení bodu Z-1085/2019 Zápůjčka MAS Karlštejnsko z programu a o změně pořadí bodů programu Z-1093/2019 a Z-1096/2019.

Přijato - pro: 15 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 s analýzou financí a ratingem (00:02:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření města řídí ročním rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem střednědobého plánování, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Střednědobý výhled rozpočtu je nyní zpracován do roku 2024. Z důvodu zvýšení objektivity jsme pro výhled na následující období zvolili zpracování dodavatelsky, a to společností Cityfinance p. Ludka Tesaře. Ing. Tesař je uznávaný odborník na rozpočty a financování ÚSC. Výhled byl sestaven s přihlédnutím ke všem stávajícím úvěrům města. Splátky těchto úvěrů byly také započítány do splátek v následujících letech - jedná se v tuto chvíli pouze o 3 úvěry, a to druhou etapu Velkého třesku, sportovní halu a radnici. Součástí dodaného materiálu je i podrobná analýza financí města. Materiál projednal finanční výbor na jednání dne 18. 9. 2019 a doporučil ho zastupitelstvu ke schválení.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na úřední desce (na webu města) minimálně 15 dnů před projednáním (podobně jako rozpočet v minulých letech) a schválený Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn do 30 dnů od schválení. Předkládaný výhled byl zveřejněn 1. 10. 2019. Občané města se k návrhu mohou vyjadřovat písemně ve stanovené lhůtě, případně přímo na zasedání zastupitelstva, které výhled projednává.

*Prezentace bodu Ing. M. Šnoblová (00:02:28)*

*Diskuse (00:05:34)*

**Usnesení č. Z/09/1/2019**

**Zastupitelstvo města Černošice**

- I. bere se souhlasem na vědomí  
materiál Střednědobý výhled rozpočtu s analýzou financí a ratingem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- II. schvaluje  
střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024 ve znění dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
- III. ukládá
  1. Finančnímu odboru
    1. zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu v souladu se zákonem

Termín: 20.11.2019

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 3. Smlouva o podpoře - TJ Sokol Černošice (00:10:34)

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o podpoře TJ Sokol Černošice, kterou se město Černošice zavazuje každým rokem darovat TJ Sokolu Černošice částku ve výši 200 000 Kč.

Dar může být účelně vynaložen na opravy a údržbu nemovitostí v majetku TJ Sokol Černošice a další náklady s tím související, jakož i na splátky úvěru, kterým byla financována rekonstrukce budovy Sokola v minulých letech.

Smlouva je kdykoli po celou dobu její platnosti vypověditelná, a to i bez udání důvodů.

TJ Sokol Černošice se ve smlouvě zavazuje předložit každým rokem podrobné vyúčtování daru.

Město touto smlouvou deklaruje, že má zájem dlouhodobě podporovat činnost TJ Sokol Černošice, která nabízí cvičení pro všechny věkové kategorie a pořádá akce pro veřejnost. TJ Sokol Černošice svou činností významně přispívá ke zkvalitnění života občanů města Černošice. Zároveň město velice kladně hodnotí, že TJ Sokol Černošice zrealizovala ve velice krátkém časovém úseku rozsáhlou rekonstrukci budovy Sokola, která je v centru města. A společně s novou budovou radnice tvoří významný architektonický prvek města Černošice.

Zastupitelstvu jsou navrhovány 2 alternativy usnesení týkající se doby, na kterou je smlouva uzavírána. Kdy v alternativě A je uvedena doba platnosti na 5 let, tj. do 31. 12. 2024. Alternativa B upravuje dobu platnosti smlouvy na 9 let, tj. do 31. 12. 2028.

TJ Sokol Černošice navrhuje přijetí varianty B, tj. smlouvu do 31. 12. 2028, neboť v tomto roce by měl být splacen úvěr, který TJ Sokol Černošice získala pro realizaci výše uvedené rekonstrukce.

*Příchod p. Špetlák*

*Prezentace bodu Ing. D. Pánková (00:12:00)*

*Diskuse (00:15:10)*

### **Usnesení č. Z/09/2/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

- I. schvaluje  
Smlouvu o podpoře s TJ Sokol Černošice CES 580/2019, kterou se město Černošice zavazuje každým rokem darovat organizaci TJ Sokol Černošice částku ve výši 200 000 Kč, a to do 31. 12. 2028
- II. ukládá
  1. Finančnímu odboru
    1. při přípravě rozpočtů přihlídnout k plnění smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení

2. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent úseku kultury

1. informovat TJ Sokol Černošice o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy dle bodu I. usnesení

Termín: 15.11.2019

**Hlasování o variantě A usnesení: (00:32:00)**

**pro: 2, proti: 10, zdržel se: 4, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

*proti: Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Jan Fara, Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich*

*zdržuje se: Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava*

*pro: Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl*

**Hlasování o variantě B usnesení:**

**přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

*pro: Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich*

**4. Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**STAŽEN**

**5. Rozpočtová opatření č. 82 a 84 a změna rozpisu rozpočtu 57 (00:36:05)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu jsou předkládána k rozhodnutí rozpočtová opatření č. 82 a 84 obsahující následující změny:

RO 82, změna č. 144: OISM - veřejné osvětlení v centru Černošic, dodatek ke smlouvě č. 1 - projednáno RM 14. 10. 2019 - použití prostředků z nerealizovaných nebo nedočerpaných akcí 1055 (chodníky Školní a K Lesíku a kanalizace Vrážská) a nečerpaných položek - 708.411,- Kč

RO 84, změna č. 146: TS - přijetí investiční dotace na pořízení hybridního auta (nákup realizován v r. 2018) - 50.000,- Kč - smlouva v příloze této důvodové zprávy.

RO 84, změna č. 147: OISM - navýšení limitu na úhradu faktur na dodávky pitné vody od PVK za rok 2019 (zvýšený odběr vody) - dočerpání všeobecné rezervy a peněz na nákup pozemků) - 1.200.000,- Kč

RO 84, změna č. 148: FO - navýšení limitu na DPH pro rok 2019 - použití peněz na příspěvek na odpisy pro MŠ Husova (nemají svěřený majetek), dále rezervy na zákonné platové změny pro rok 2019 a navýšení rozpočtu správních poplatků (skutečnost 10/2019 je už vyšší než rozpočet) - celkem 3.000.000,- Kč

RO 84, změna č. 149: OISM - dotace na akci 1057 - vybavení interiéru přístavby ZŠ - nákup nábytku - zapojení vlastního podílu města k dotaci a nezpůsobilých výdajů - použití nečerpané rezervy na stavbu MŠ Husova a vybavení venkovních prostor u školy (letní třída) - 627.034,50 Kč

Dále je zastupitelstvu předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 57, obsahující změnu č. 184 - OISM - dotační akce "bezberierovost" v ZŠ Černošice (ORG 1020) - přesuny mezi investičními položkami (stavba / technologie) dle skutečného čerpání dotace.

Příjmy i výdaje rozpočtu se zvyšují o 1.350.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

*Diskuse (00:36:20)*

### **Usnesení č. Z/09/3/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 82 a 84 a změnu rozpisu rozpočtu č. 57  
přijato jednomyslně, pro:21 proti:0 zdržel:0

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. realizovat rozpočtová opatření č. 82 a 84 a změnu rozpisu rozpočtu č. 57 do rozpočtu 2019

Termín: 31.10.2019

2. zveřejnit rozpočtová opatření č. 82 a 84 v souladu se zákonem

Termín: 22.11.2019

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0**

#### **6. Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny o lokalitu Na Vysoké (00:40:05)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

##### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo rozhodlo na svém 7. zasedání a 8. zasedání o pořízení Změny 3. územního plánu zkráceným postupem. Obsahem změny jsou zatím dva schválené body:

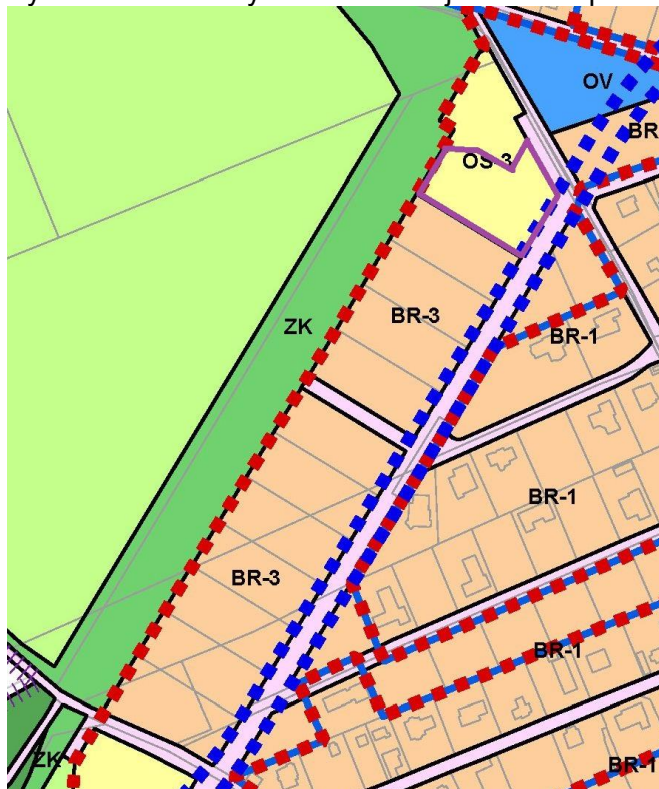
1. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

2. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

V lokalitě Na Vysoké proběhla výstavba sportoviště, které je zkolaudované, ale vlastník neumožňuje jeho využívání veřejností. S vlastníkem sportoviště Michael Galerie s. r. o., došlo k dohodě, že daruje městu část pozemků 4101/96 a 4101/119 o výměře 1500 m<sup>2</sup> s vybudovanými hřišti v případě, že bude územní plán i Regulační plán Na Vysoké změněn tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 včetně části pozemku č.parc. 4101/96 byly zařazeny do ploch bydlení a stavba mohla být rekolaudována na rodinný dům. Výbor územního plánování doporučuje Regulační plán Na Vysoké zrušit, protože v území je již vybudována dopravní a technická infrastruktura a pro možnou výstavbu rodinného domu je volný jen jeden pozemek. Výbor územního plánování doporučuje Změnu ÚP pořídit zkráceným postupem rozšířením již schváleného obsahu Změny č.3. Pro lokalitu Na Vysoké bude v ÚP vytvořena samostatná plocha, která převezme základní regulativy z rušeného

regulačního plánu.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešené plochy OS-3 a BR-3



Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Změna 3. územního plánu Černošice (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o třetí bod:

Navržení změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m<sup>2</sup>. Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

*Prezentace bodu Ing. P. Wolf, Ing. T. Hlaváček (00:40:04)*

*Diskuse: (00:46:50)*

## Usnesení č. Z/09/4/2019

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozšíření obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o bod, který je přílohou tohoto usnesení

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

*pro: Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich*  
*zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava*

#### 7. Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Na Vysoké z vlastního podnětu (01:07:53)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

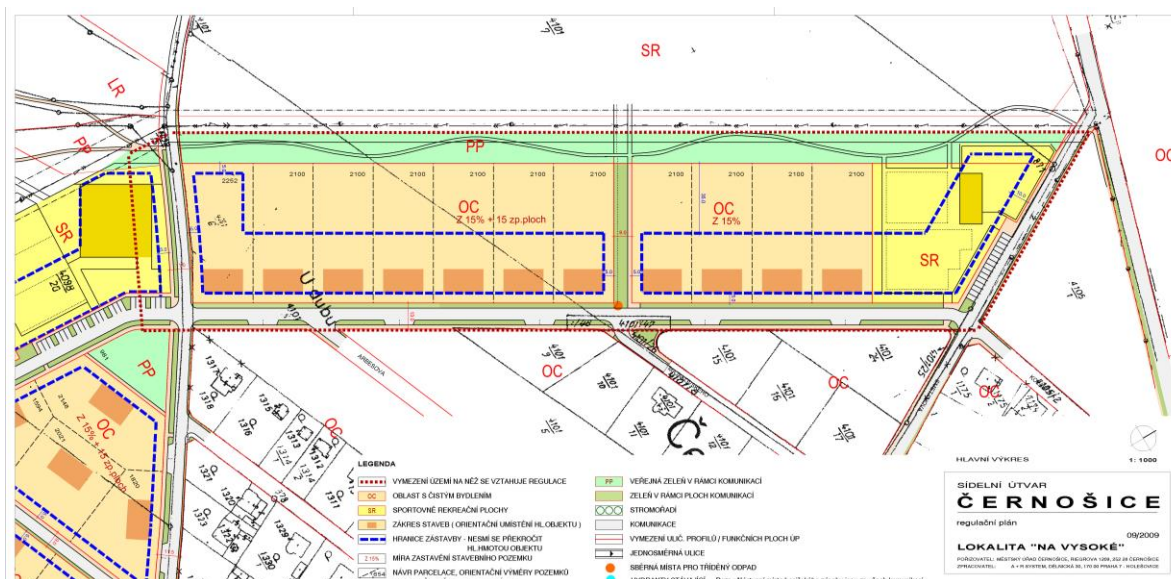
##### Důvodová zpráva:

V lokalitě Na Vysoké proběhla výstavba sportoviště, které je zkolaudované, ale vlastník neumožňuje jeho využívání veřejností. S vlastníkem sportoviště Michael Galerie s. r. o., došlo k dohodě, že daruje městu část pozemků 4101/96 a 4101/119 o výměře 1500 m<sup>2</sup> s vybudovanými hřišti v případě, že bude územní plán i Regulační plán Na Vysoké změněn tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 včetně části pozemku č.parc. 4101/96 byly zařazeny do ploch bydlení a stavba mohla být rekolaudována na rodinný dům.

Výbor územního plánování doporučuje Regulační plán lokality "Na Vysoké" neměnit, ale zrušit, protože v území je již vybudována dopravní a technická infrastruktura a pro budoucí výstavbu rodinných domů je volný jen jeden pozemek na západě lokality. Výbor územního plánování doporučil Změnu ÚP pořídit zkráceným postupem rozšířením již schváleného obsahu Změny č.3. Pro lokalitu Na Vysoké bude v ÚP vytvořena samostatná plocha, která převezme základní regulativy z rušeného regulačního plánu.

Z výše uvedených důvodů je navrhováno místo změny regulačního plánu projednat jeho zrušení. Při projednávání zrušení RP se koná jen veřejné projednání (projednání zadání ani společné jednání s dotčenými orgány se nekoná).

Hlavní výkres Regulačního plánu lokality "Na Vysoké"



## Usnesení č. Z/09/5/2019

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

v souladu § 6 odst. 5 písm. a) a § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o projednání zrušení Regulačního plánu pro lokalitu „Na Vysoké“ v k.ú. Černošice

**nepřijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**

jmenovitě:

pro: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ing. Milena Paříková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček

zdržel se: Mgr. Martina Řehořová, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich

#### 8. Návrh na pořízení změny územního plánu v ploše ZS v ul. Akátová (parc.č. 3762 a 3761)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

**Hlasování o stažení bodu 8. a 9. - pro:15, proti:1, zdržel se:0**

**STAŽEN**

#### 9. Žádost o zrušení Regulačního plánu "Akátová"

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

**STAŽEN**

#### 10. Různé p. O. Pařík (02:28:34) – podnět k nápravě služeb svozu odpadu ve městě – požadavek na vrácení popelnic na původní místo

p. Jandura – dotaz na lesní hospodaření spol. Frost Flower v lesích nad Horkou v úrovni rokle nad ulicemi V Horce a Libušina – zda město vešlo v komunikaci s vlastníkem lesa o rozsahu kácení a vysazování nových stromů (02:30:54)

reakce pí. Paříková (02:32:13) se správcem lesa komunikovala, stromy byly vykáceny v souladu s hospodářskými osnovami lesa, požádá o součinnost pana Mihala a OŽP při dohledu nad obnovou lesa po těžbě

reakce p. Jandura (02:33:30) poukazuje na skutečnost, že nedochází k zmlazování lesa, upozornění na nebezpečí vznikající eroze

pí. Voldřichová (02:38:02) příspěvek k problematice hospodaření v lese, podnět na zahájení diskuse s vlastníky lesa a správci CHKO

reakce p. Jandura – doporučuje podat podnět k prošetření podmínek těžby a následné péče o les (02:42:00)

reakce p. Wolf – souhlasí se zájmem o prověření dodržování LHO u majitele lesa (02:41:20)

p. Špetlák – požadavek písemné vyjádření majitele lesa k hospodaření a výhledu hospodaření do budoucna (02:42:05)

pí. Kysilková Šnajperková – pozvání na neděli 27.10. 2019 na vyvěšování České vlajky u školy (02:43:00)

p. Sikora (02:43:43) – požadavek na zdůvodnění opožděného zveřejňování MP3 záznamů ze zastupitelstva na webové stránce města, a dotaz na paní Ušiakovou k délce lhůt vydávání stanovisek OÚP

reakce p. Wolf (02:43:40)

reakce pí. Ušiaková (02:45:45)



reakce p. Jeřicha (02:47:40) doporučení k podání stížnosti na zákonodárce, kteří schválili novelu zákona

reakce pí. Ušiaková (02:48:15)

reakce p. Pergl (02:50:17) informace o návrhu rekodifikace stavebního práva

p. Sikora (02:53:00)

## 11. Projekt "Černošická zastavení" (02:55:50)

Předkladatel: Mgr. Marek Jeřicha, zastupitel

Prezentace bodu paní Kněžů a paní Voldřichová (02:56:10)

Diskuse (03:10:00)

### Hlasování o stažení bodu

pro stažení: pro 13, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### STAŽEN

## 12. Změna zřizovací listiny MŠ Husova (03:58:40)

Předkladatel:

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace.

Dodatkem č. 1 je MŠ Husova předáván k hospodaření majetek ve vlastnictví města, dle příloženého soupisu majetku. Majetek je předáván na základě dohody s MŠ Husova s účinností od 1. 1. 2020.

Ceny uvedené v Dodatku č. 1 jsou uvedeny v pořizovací hodnotě, u položek podléhajících odpisům budou k 1. 1. 2020 (doba předání), již hodnoty částečně odepsány.

Jako příloha této důvodové zprávy je přiložena Zřizovací listina MŠ Husova.

### Usnesení č. Z/09/6/2019

#### Zastupitelstvo města Černošice

##### I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 31. 01. 2019 Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, IČ: 08084301, se sídlem Husova 2336, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to s účinností od 1. 1. 2020

##### II. ukládá

##### 1. Evě Jeřichové, Odbor soc. věcí a zdravotnictví

1. informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 13. Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice (04:00:10)

Předkladatel: Odbor vedení města, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

**Důvodová zpráva:** Na základě podané žádosti o dotaci byla v roce 2017 schválena realizace projektu "Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice", reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/16\_063/0006552, spolufinancovaného EU - ESF (podíl dotace - 95 % nákladů), jehož cílem je v souladu s ostatními strategickými dokumenty, které se dotýkají ORP, vypracovat strategický dokument - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice, pro období 2019 - 2024 (dále "SPRSS") a celkově posílit komunitní

plánování sociálních služeb v dané oblasti.

SPRSS vznikl prostřednictvím Oddělení sociální pomoci OSVZŠ MěÚ Černošice, který byl z dotačních zdrojů po 18 měsících posílen o jednoho pracovníka. Tvorbě SPRSS předcházela koordinace plánování, sběr dat, schůzky s dotčenými subjekty - se starosty a odpovědnými zaměstnanci obcí, se zástupci sociálních služeb, zástupci cílových skupin, zástupci Krajského úřadu, zástupci Místních akčních skupin. Součástí projektu je též tvorba Adresáře sociálních služeb, který však z hlediska projektu není výstupovým dokumentem (indikátorem projektu).

SPRSS bude ještě podroben finální grafické úpravě pro tisk a zveřejnění, případně drobným závěrečným korekturám. Dokument již prošel připomínkovým řízením dotčených institucí.

Po schválení zastupitelstvem města, což je podmínkou pro naplnění podmínek dotace, bude dokument zveřejněn na webových stránkách města v samostatné sekci a dále bude v rámci projektu vytištěn a poskytnut obcím a poskytovatelům sociálních služeb v ORP.

Minimálně po dobu následujících 5 let bude dokument průběžně aktualizován a bude dbáno na udržování či posilování principu komunitního plánování sociálních služeb v rámci ORP.

Schválením, zveřejněním a vytištěním dokumentů skončí po dvou letech realizační fáze projektu a po jeho vypořádání vůči zprostředkovateli - MPSV, bude projekt v pětileté době udržitelnosti.

*Prezentace bodu paní Paříková a paní Řehořová: (04:00:35)*

#### **Usnesení č. Z/09/7/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

dokument „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice“ pro období let 2019 - 2024, který je výstupem stejnojmenného projektu realizovaného pod Operačním programem Zaměstnanost, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/16\_063/0006552, spolufinancovaný Evropskou unií - Evropským sociálním fondem

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 1**

#### **14. Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny (04:04:05)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici, který plánují využít k budoucí stavbě veteránské GALERIE, nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN mapy") zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45,16 m<sup>2</sup>, což je patrné z přiloženého grafického znázornění. Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75 m, tj. v součtu až 1,5 m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit, je podání žádosti na Katastr nemovitostí o opravu mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces, s nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení částí zaplacených městských pozemků parc. č. 4289/4, parc.č. 4289/2 a 4289/1 o výměře 45,16 m<sup>2</sup>. Rada města a následně zastupitelstvo projednali žádost majitelů o odkoupení zaplacené části pozemku. V záměru prodeje byla určena min. cena za prodej pozemků ve výši 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Černošice nacházející se v ulici U Vodárny. Dle katastru nemovitostí je druh pozemku ostatní plocha.

Ve lhůtě stanovené v záměru prodeje pozemků však nebyla doručena žádná nabídka. Vlastníci pozemku se poté na město obrátili s tím, že cena požadovaná městem je příliš vysoká a že geodetickým zaměřením se také prokázalo, že naopak na opačné straně pozemku směrem k Radotínské ulici, část jejich nezaploceného pozemku, na kterém jsou uloženy inženýrské sítě, patří jim. Navrhují proto tyto nesrovnalosti řešit směnou pozemků.

Část soukromého pozemku parc.č. 4290/3 u Radotínské ulice, která není zaplocena a na níž jsou uloženy inženýrské sítě má výměru 42,29 m<sup>2</sup>. Část zaploceného městského pozemku v ulici U Vodárny má výměru 45,16 m<sup>2</sup>. Navrhovanou směnou pozemků bude zachována historická plotová linie a budou narovnány vlastnická práva k pozemkům. Rozdíl ve výměře pozemků určených ke směně jsou 2,87 m<sup>2</sup> ve prospěch města. Za ně navrhuje majitel směňovaného pozemku městu zaplatit dříve požadovanou částku 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>, což by tedy činilo 12.915,- Kč.

## **Usnesení č. Z/09/8/2019**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

1. informaci o nedoručení žádné nabídky ke zveřejněnému záměru prodeje částí pozemků parc.č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 všechny v k.ú. Černošice v ul. U Vodárny
2. informaci o historicky chybném posunutí plotové linie pozemku parc.č. 4290/3 k.ú. Černošice v ul. U Vodárny

#### **II. schvaluje**

záměr směny zaplocených částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m<sup>2</sup> v ulici U Vodárny ve vlastnictví města Černošice za část pozemku parc.č. 4290/3 k.ú. Černošice ve vlastnictví soukromé osoby, který město využívá jako pozemek pro uložení technické infrastruktury o výměře 42,29 m<sup>2</sup>, rozdíl ve výměře 2,87m<sup>2</sup> bude doplacen částkou 4.500,-Kč/m<sup>2</sup> (12.915,-Kč) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zveřejnit záměr směny dle bodu II tohoto usnesení na úřední desce města Černošice

Termín: 31.10.2019

**přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich

## **15. Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku (04:08:45)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Dne 5.8.2019 požádal nový majitel rekreačního objektu č.e. xxx, pan P., o možnost odkoupit pozemky, které jsou historicky zaploceny v zahradě výše uvedeného objektu. Jedná se o pozemek parc.č. 4072/1 o výměře 322 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 4050/36 o výměře 68m<sup>2</sup> oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zahrada, druhý je klasifikován jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pan P. by rád odkoupil pozemky z důvodu narovnání majetkových práv, a tím si i zachoval současnou plotovou linii. Nabízí odkup za částku jemu finančně přístupnou 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemků již projednávala Rada v loňském roce s předchozím majitelem, kdy vzala

v úvahu znalecký posudek, který stanovil cenu na 1.250 Kč/m<sup>2</sup> a cenu v místě a čase obvyklou, a stanovila minimální částku za m<sup>2</sup> na 1.500,-Kč. Zastupitelstvo na svém 13. zasedání záměr odložilo s tím, že by chtěli stanovit cenu za prodej celé nemovitosti. Byl tedy zadán odhad ceny obvyklé na všechny zaplacené pozemky včetně stavby. Výsledná cena za pozemky byla stanovena opět na 1.250,-Kč/m<sup>2</sup> a za stavbu pro rodinnou rekreaci 270.000,-Kč. S ohledem na posudky, kupní cenu nemovitosti a cenu v místě a čase obvyklou doporučilo vedení města stanovit cenu na částku 2.500,-/Kč.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městského úřadu a dne 3. 10. 2019 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od pana P. na koupi výše uvedených pozemků za cenu 2.500,-Kč za m<sup>2</sup> čímž potvrdil svůj původně projevený zájem. Vzhledem k celkové částce za pozemky, 975.000,-Kč, požádal pan P. o možnost rozdělit celkovou částku na dvě splátky s tím, že první částka 500.000,- by byla uhrazena do konce listopadu 2019 a druhá částka 475.000,-Kč bude uhrazena do 29. 2. 2020. Po uhrazení celé kupní ceny bude smlouva vložena na katastr.

Rada města projednala návrh kupní smlouvy č. 565/2019 na svém 30. jednání dne 14. 10. 2019. Nyní je smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu města. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=444>

## **Usnesení č. Z/09/9/2019**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

doručenou nabídku ke zveřejněnému záměru od pana J. P. na odkoupení pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 v obci a k.ú. Černošice v osadě na Klučku za částku 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### **II. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy č. 565/2019 mezi městem Černošice a panem J. P., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na prodej pozemků parc.č. 4072/1 o výměře 322 m<sup>2</sup> a parc.č. 4050/36 o výměře 68 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice, v osadě Na Klučku za celkovou částku 975.000,- Kč dle přílohy č.2 tohoto usnesení

#### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 565/2019 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

**přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **jmenovitě:**

**pro:** Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strojček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich

## **16. Téma**

## **17. Závěr**

**Závěr:**

---

Ing. Petr Wolf  
místostarosta

Mgr. Tomáš Jandura

Mgr. Michal Strejček  
zastupitel