

ZÁPIS

z 9. jednání Rady města Černošice ze dne 18. 2. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.4.), PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Hosté: tajemnice MěÚ,

Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Projektové dokumentace pro zřízení nového chodníku v ulici Pod Ptáčnicí, doplnění chodníku v Říční a Husově ulici - cenová nabídka
 - 2.2 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Husově ulici
 - 2.3 Darování vybudovaných úseků kanalizačního a vodovodního řadu u Radotínské ulice městu
 - 2.4 Výstavba rodinných domů v Kollárově ulici - podnět k revokaci usnesení
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Libušině ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.6 Žádost o zábor veřejného prostranství před kostelem v Komenského ulici pro setkání sousedů
 - 2.7 Rekonstrukce silnice II/115, úsek od železničního přejezdu k hranici k.ú. Radotín
 - 2.8 Parkování filmové techniky u mokropeské žel. zastávky v ulici Zd. Lhoty (žadatel Film Makers, s.r.o.)
 - 2.9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro přípojky vody a kanalizace v ul. Boženy Němcové
 - 2.10 Odpuštění části vodného a stočného
 - 2.11 Záměr pronájmu části nemovitého majetku - budovy č.p. 228 v Poštovní ulici - pro anténní stožáry a technologii veřejných komunikačních sítí
 - 2.12 Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 3117 v ulici Pod Slunečnou (manželé M.)
 - 2.13 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2019 o inflační koeficient
 - 2.14 Smlouva č. 56/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011094, ul. Topolská
 - 2.15 Návrh na pořízení nového informativního radarového měřiče do Karlštejnské ulice
 - 2.16 Záměr prodloužení pachtovní smlouvy č. 312/2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Nádražní před č.p. 505
 - 2.17 Zápis z 1. schůze dopravní a bezpečnostní komise ze dne 4.2.2019

3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - předčasný výběr
 - 3.2 ZUŠ Černošice - žádost o navýšení rozpočtu z titulu odpisů svěřeného majetku
 - 3.3 Rozpočtové opatření č. 12 a změna rozpisu rozpočtu č. 9
4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Předžalobní výzva a podání žaloby
5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 5.1 Nákup profesionální gymnastické hrazdy
 - 5.2 Drobné stavební úpravy a výmalba v objektu Radotínská 1128
 - 5.3 Záměr změny smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 463/2017
 - 5.4 Mikulášské trhy v letech 2018 a 2019 - výše příspěvku, smlouvy
 - 5.5 Slavnosti Morany 2019 - smlouva o poskytnutí dotace
6. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 6.1 Nákup zahrazovacích sloupků
7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 7.1 Veřejná zakázka na rekultivaci skládky "U Dubu" v rámci projektu OPŽP
8. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 8.1 Smlouva o zajištění vzdělávání - motivační rozhovory (PhDr. Jan Soukup, Ph.D.)
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Projektové dokumentace pro zřízení nového chodníku v ulici Pod Ptáčnicí, doplnění chodníku v Říční a Husově ulici - cenová nabídka**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zvýšení bezpečnosti chodců a provozu na místních komunikacích a pěších spojení částí města s trasami vedoucími k základní škole, nové mateřské škole v Husově ulici a k vlakové zastávce, je potřeba zajistit projektovou přípravu pro chybějící chodníky. Na základě toho jsme proto oslovili společnost PPU, s. r. o., s kterou dlouhodobě spolupracujeme v oblasti projektování dopravních staveb s žádostí o zpracování cenových nabídek na níže uvedené akce.

1) Chodník v ulici Pod Ptáčnicí

Předmětem řešení bude nový chodník v ulici Pod Ptáčnicí, v úseku, kde doposud není a pro pěší slouží jen vyšlapaná pěšina vedoucí po soukromých pozemcích. To je do budoucna

situace, která není únosná zejména z bezpečnostních důvodů. Zároveň s chodníkem je třeba zřídit veřejné osvětlení, na které jsme zajistili samostatný projekt.

Cenová nabídka na projektovou dokumentaci chodníku Pod Ptáčnicí ve stupni DSP je 31 000,- Kč.

2) Chodník v ulici Říční (k železnici)

Předmětem projektu bude nový chodník v ulici Říční v úseku od ulice Zdeňka Lhoty po železniční trať. V daném úseku se zřídí jednostranný dlážděný chodník šířky 2,0 m situovaný na jižní straně ulice Říční. Tento chodník je nezbytný pro zachování návaznosti na plánovaný chodník kolem kontejnerů v Říční ulici a pro plánování přechodu přes železniční trať společností SUDOP v rámci připravované rekonstrukce trati.

Cenová nabídka za projekt chodníku v Říční ulici ve stupni DSP činí 20 000,- Kč.

3) Doplnění chodníku v ulici Husově

Předmětem zpracování projektové dokumentace bude doplnění chybějící části severního chodníku v ulici Husově v místě křižovatky s ulicí Kollárovou, kde městu nepatří pozemky. Pan místostarosta dojednal souhlas vlastníka přilehlé nemovitosti a bude tak možné propojit stávající chodník v Husově ulici s novým chodníkem k mateřské škole. Cena tohoto projektu činí 17 000,- Kč.

Součástí poplácovaných projekčních prací je i podrobné geodetické zaměření (výškopisné i polohopisné) a získání informací o inženýrských sítích dle zákona. Celková cena za geodetické zaměření pro projekční práce na shora uvedených akcích je 13 000,- Kč a celková cena za získání dat o vedení inženýrských sítí dle zákona činí také 13 000,- Kč. Všechny uváděné ceny jsou bez DPH. Oproti předešlé cenové nabídce se podařilo dojednat slevu na shora uvedených projektech chodníků v celkové výši 17 000,- tis. Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	94 000,- Kč bez DPH, 113 740,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano, pouze po schválení dojde převedení k příslušnému ORG
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol.6121, ORG 2212

Usnesení č. R/09/1/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracování projektových dokumentací dopravních staveb uvedených v bodě II., které přispějí ke zvýšení bezpečnosti chodců a provozu na místních komunikacích

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace pro zřízení nového chodníku v ulici Pod Ptáčnicí, doplnění chodníku v Říční a Husově ulici za celkovou cenu 94 000,- Kč bez DPH (113 740,- Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. 41/2019 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. pro zpracování projektové dokumentace dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 41/2019 dle bodu III

Termín: 11.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 **Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Husově ulici**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V nedávné době došlo k další poruše na kabelovém vedení veřejného osvětlení v Husově ulici. Jednalo se o několikátou poruchu v jednom úseku. Funkčnost veřejného osvětlení byla zajištěna provizorním způsobem převěsným vrchním vedením. Následně byla provedena diagnostika kabelového vedení, na kterém jsou často poruchy. Při tom bylo zjištěno, že kabelové vedení vedoucí v chodníku v Husově ulici, v úseku ulic Majakovského a Kollárova je značně poškozené. Je realizováno nevhodným hliníkovým kabelem průměru 3x4 mm. Standardně se používá kabel CYKY4x10 mm. Dříve se totiž jednalo o koncový kabel, který již nenapájel další osvětlovací body. V dnešní době je však na kabelové vedení napojen nový úsek osvětlení kolem mateřské školy v Husově ulici. Uvedený kabel je na mnoha místech v popisovaném úseku poškozený. Společnost ELTODO pro zajištění funkčnosti veřejného osvětlení provedla jeho provizorní úpravu tak, že dvě funkční žíly kabelu zapojila do sebe, aby kabel přenesl požadované napětí. Třetí žíla je zcela nefunkční. Nyní tedy funguje osvětlení v Husově ulici pouze po jedné fázi. To činí problémy nejen z provozního, ale i bezpečnostního pohledu. Z důvodu snížení průřezu kabelu, jsou jeho hodnoty nevyhovující a neodpovídají současnému jištění, které bylo sice tomuto stavu uzpůsobeno na co nejnižší, ale i tak může způsobit v případě zkratu buď vypnutí, nebo výskyt napětí na živých částech zařízení (stožárech), což činí zařízení nebezpečné. Při zpracování revizní zprávy na nový úsek veřejného osvětlení kolem školky, bylo revizním technikem prováděcí firmy CL-Evans zjištěno, že nové vedení díky tomu, že je napojeno na stávající vedení fungující jen na jedné fázi, nesplňuje potřebné hodnoty impedance. Jejich splnění nelze zajistit jinak, než správným rozfázováním kabelového vedení, na které je to nové napojeno. Z výše uvedených důvodů je proto nezbytné vadné kabelové vedení nahradit novým. Celá trasa kabelu se nachází v chodníku ze zámkové dlažby a z části i v komunikaci Olbrachtova, kde se předpokládá provedení překopu v místech kabelového vedení. Cenovou nabídku na provedení popisovaných prací jsme si vyžádali od společnosti ELTODO Osvětlení, která má časové i pracovní kapacity k provedení opravy v nejbližší době. Cena za nabízené práce odpovídá cenám obvyklým. Navrhujeme proto zadání zakázky napřímo jednomu dodavateli, neboť se jedná o havárii a všechny ostatní podmínky směrnice o zadávání veřejných zakázek jsou splněny. Navrhujeme proto postupovat dle části 2.3.8 směrnice města o ZVZ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	78 026- Kč bez DPH, 94 411,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/09/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havarijním stavu kabelového vedení veřejného osvětlení v Husově ulici v části mezi Majakovského a Kollárovou ulicí

II. souhlasí

1. s postupem dle bodu 2.3.8 Směrnice města o zadávání veřejných zakázek z důvodu havárie a zadání zakázky jednomu dodavateli
2. s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na výměnu havarijního kabelového vedení vedoucího v chodníku v Husově ulici, v úseku mezi Majakovského a Kollárovou ulicí za celkovou částku 78 026,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. CES 67/2019 mezi společnostmi ELTODO Osvětlení, s. r. o. a městem Černošice na provedení výměny kabelového vedení VO v Husově ulici dle bodu II podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 25.2.2019

Pro 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Darování vybudovaných úseků kanalizačního a vodovodního řadu u Radotínské ulice městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost TALLWIDE, s.r.o., vybudovala k novému mycímu centru v Radotínské ulici vodovodní a kanalizační přípojku. V říjnu loňského roku byly tyto přípojky rekolaudovány jako řady na základě souhlasu se změnou jejich užívání vydaného odborem životního prostředí a připravuje se jejich prodloužení, aby na ně mohla být napojena další nemovitost. Vodovod vede podél Radotínské ulice a je dlouhý 102,7 m, kanalizace je napojena do kanalizačního přivaděče do ČOV a je dlouhá 33,8 m (situace jsou v příloze). Navrhujeme, aby město uzavřelo s investorem darovací smlouvu o bezúplatném převedení úseků řadů do majetku města. Text byl připraven podle vzoru č. 3 – darovací smlouva kanalizace a vodovody. Protože jsou předmětem daru inženýrské sítě, dle vyjádření právního odboru nespadá uzavření smlouvy schválení zastupitelstva, ale jen rady.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=481>

Usnesení č. R/09/3/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy (CES 676/2018) se společností TALLWIDE, s.r.o., IČO: 016 450 72, Chrudimská 768, 252 28 Černošice, o bezúplatném převodu vybudovaných úseků řadu tlakové splaškové kanalizace o délce 33,8 m a vodovodního řadu o délce 102,7 m u Radotínské ulice do majetku města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření darovací smlouvy (CES 676/2018) dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Výstavba rodinných domů v Kollárově ulici - podnět k revokaci usnesení

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města přijala dne 7. 1. 2019 usnesení, kterým vyjádřila souhlas s výstavbou tří rodinných domů v Kollárově ulici podle upravené dokumentace k územnímu

rozhodnutí. Předtím tuto výstavbu projednávala rada města 14. 12. 2015. Vzhledem k tomu, že pro budoucí stavbu rodinných domů je nutno vystavět dopravní a technickou infrastrukturu - tj. asfaltovou pozemní komunikaci a nové zemní kabelové vedení vč. stožárů pro veřejné osvětlení, uzavřela majitelka pozemků s městem nejprve plánovací smlouvu v únoru 2013, kterou se zavázala tuto výstavbu provést, a poté druhou plánovací smlouvu v květnu 2018, podle které majitelka pozemků daruje městu finanční prostředky na vybudování nového povrchu komunikace a město stavbu realizuje. Výběrové řízení na zhotovitele stavby se v současné době připravuje. Protože je smluvně zajištěna výstavba komunikace, není důvod revokovat a měnit usnesení, kterým rada souhlasila s výstavbou rodinných domů. Výstavba komunikace musí výstavbě rodinných domů předcházet, což je smluvně zajištěno.

Usnesení č. R/09/4/2019

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
podnět paní J.V. k revokaci usnesení R/06/4/2019 ze dne 7.1.2019
- II. nesouhlasí
s revokací usnesení R/06/4/2019 ze dne 7.1.2019
- III. konstatuje
že vybudování nového povrchu v Kollárově ulici je smluvně zajištěno - v letošním roce jej bude provádět město na základě smlouvy s investorkou a s využitím finančních prostředků, které již složila na účet města
- IV. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 1.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Libušině ulici (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé domu v Libušině ulici připravují jeho stavební úpravy (zateplení, výměna oken a dveří, drobné dispoziční změny, odstranění vikýřů a jejich náhrada střešními okny) a přízemní přístavbu chodby se schodištěm a dvougaráže. Zastavěná plocha domu se zvýší ze současných 8,1% na 14%, zeleň zůstane na více než 80% pozemku. Přípojky inženýrských sítí vyhovují, nově bude proveden vjezd na pozemek.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=482>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí pod podmínkou vyřešení likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.

Usnesení č. R/09/5/2019

Rada města Černošice

- I. souhlasí
 1. s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. ... v Libušině ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Janou Zlámalovou, IČO 68622945, Přeštická 1087/22, Praha 10, v listopadu 2018 pod podmínkou, že pro stavební řízení bude PD doplněna o systém vsakování a likvidace dešťových vod
 2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 263 na komunikaci v Libušině ulici,

3. s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 222/1 pod podmínkou, že před vjezdem do garáže (pojezdová plocha) bude provedena ze zatravnovací dlažby,

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o zábor veřejného prostranství před kostelem v Komenského ulici pro setkání sousedů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rodina V. i v letošním roce pořádá sousedské setkání obyvatel ulice Komenského. Pro tyto účely žádá o možnost užívání veřejného prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie, a to v neděli 19. května 2019 od 14.00 do 20.00. Navrhujeme místo propůjčit bezúplatně.

Usnesení č. R/09/6/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným záborem veřejného prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie v neděli 19. 5. 2019 od 14 do 20 hodin pro konání sousedského setkání obyvatel ulice Komenského

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Rekonstrukce silnice II/115, úsek od železničního přejezdu k hranici k.ú. Radotín

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

STAŽEN

2.8 Parkování filmové techniky u mokropeské žel. zastávky v ulici Zd. Lhoty (žadatel Film Makers, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Film Makers, s.r.o., zabezpečuje natáčení seriálu, jehož děj se odehrává na konci 2. světové války. Plánované filmování bude probíhat v neděli 24.3.2019, v době od 6:00 do 20:00, na nástupišti železniční zastávky Mokropsy. Pro tyto záběry je potřeba, aby na parkovišti v ul. Zd. Lhoty (blíže k ul. Říční) nebyly žádné automobily, a požaduje proto jeho „vyparkování“. Parkování filmové techniky společnost plánuje na menším parkovišti naproti staniční budově na pozemku města parc.č. 6192/7. Společnost bude platit obvyklý poplatek za užívání veřejného prostranství a rovněž pronájem části Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/09/7/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zábořem parkoviště v ul. Zd. Lhoty (od staniční budovy směrem k ul. Říční) tak, aby zůstalo prázdné, a s parkováním filmové techniky na pozemku města parc.č. 6192/7 při natáčení seriálu Atlantic Crossing dne 25. března 2019 dle žádosti společnosti Film Makers pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu části Sportparku Berounka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.3.2019

2. zajistit uzavření smlouvy (CES 64/2019) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 22.03.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro přípojky vody a kanalizace v ul. Boženy Němcové

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní K. plánuje výstavbu rodinného domu na svém pozemku v ul. Boženy Němcové včetně přípojek vodovodu a kanalizace. V ulici v dotčeném úseku je vybudován nový povrch, záruka za něj končí v listopadu 2021. Investorka by ráda stavbu realizovala před uplynutím této záruční lhůty. Projektant dopravních staveb zpracoval pro potřeby města Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě. Právní odbor připravil smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojek vody a kanalizace, kterou by před realizací stavby investorka s městem uzavřela.

Usnesení č. R/09/8/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy (CES 59/2019) o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky v ul. Boženy Němcové s paní M. K., bytem xxxxxxxxxxxxxx

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy 59/2019

Termín: 15.03.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Odpuštění části vodného a stočného

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládáme žádosti o odpuštění části vodného a stočného, které město obdrželo za poslední dobu. OISM si k nim vyžádal stanovisko společnosti Aquaconsult, které je přílohou.

1/ p. J. L., odběrné místo U vodárny xx – podezření na nesprávné měření vodoměru vzhledem k vysoké spotřebě vody v době, kdy dům obývala jen jedna osoba – doporučujeme vyhovět žádosti v souladu s doporučením společnosti Aquaconsult a snížit fakturovanou částku za období od května 2017 do října 2018 o 4.593,- Kč a za období od října 2018 do ledna 2019, kdy byl vodoměr vyměněn za nový, o 2.767,- Kč; navrhuje tedy prominout celkem částku 7.360,- Kč

2/ p. T. K., odběrné místo Stulíková xxx – podezření na závadu podružného vodoměru vzhledem k neúměrně vysoké spotřebě vody za poslední odečtové období – doporučujeme

nevyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult – odběratel je majitelem vodoměru, požizuje si jej a provozuje jej na vlastní náklady

3/ p. S. V., odběrné místo Slunečná xxx – prominutí stočného z důvodu havárie vodovodní přípojky, která se stala v r. 2013 v zimním období, když byla chata v rekonstrukci – odečet vody byl proveden po delší době v srpnu 2018, kdy začala být chata opět užívána - doporučujeme vyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult vzhledem k tomu, že voda neodtekla do kanalizace, navrhuje tedy prominout částku 9.977,- Kč

4/ p. V. C., odběrné místo Vrážská xxx – prominutí části vodného z důvodu havárie vodovodní přípojky minulý týden, kdy unikala voda z prasklého potrubí ve vodoměrné šachtě do podloží - doporučujeme vyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult a prominout částku 2.967,- Kč.

Usnesení č. R/09/9/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prominutím části vodného a stočného v celkové výši 7.360,- Kč vč. DPH z důvodu nesprávného měření vodoměru v domě č.p. xx v ulici U vodárny
2. s prominutím stočného ve výši 9.977,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy vodovodní přípojky k chatě č.e. xxx v osadě Slunečná, kdy voda neodtekla do kanalizace
3. s prominutím části vodného a stočného ve výši 2.967,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. xxx ve Vrážské ulici, kdy voda neodtekla do kanalizace

II. nesouhlasí

s prominutím části vodného a stočného z důvodu nesprávného měření podružného vodoměru u domu č.p. xxx ve Stulíkové ulici vzhledem k tomu, že podružný vodoměr je majetkem odběratele a provozován v jeho režii

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatých usneseních

Termín: 01.03.2019

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit přijaté usnesení při fakturaci spotřeby vodného a stočného u shora uvedených nemovitostí

Termín: 25.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Záměr pronájmu části nemovitého majetku - budovy č.p. 228 v Poštovní ulici - pro anténní stožáry a technologii veřejných komunikačních sítí

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost T-Mobile má zájem umístit na střeše budovy č.p. 228 v Poštovní ulici anténní nosiče pro umístění svých zařízení pro elektronickou komunikaci a s nimi související technologické jednotky a kabelových rozvodů na půdě domu. Doba nájmu se předpokládá 5 let, cena minimalne 180.000,- Kč za 1 rok. Před uzavřením vlastní smlouvy nájemní je nutno zveřejnit záměr pronájmu.

Usnesení č. R/09/10/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu části nemovitého majetku - části střechy a půdy budovy č.p. 228 v Poštovní ulici za účelem umístění anténních nosičů, technologické jednotky a propojujícího kabelového vedení a příslušenství pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 3117 v ulici Pod Slunečnou (manželé Machovi)

STAŽEN

2.13 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2019 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2019 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2018 byla 2,1 %):

Nájemník	Dosud (od 1.4.2018)	Nově (od 1.4.2019)
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská ,býv.DIPRA)	24 180,- Kč/rok	24 688,- Kč/rok
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	6 045,- Kč/rok	6 172,- Kč/rok
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(CETIN), dříve Telefónica 02 -(Slunečná)	109 043,- Kč/rok	111 333,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	3 941,- Kč/měsíc 985,- Kč/rok 233,- Kč/rok	4 024,- Kč/měsíc 1 006,- Kč/rok 238,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 687,- Kč/rok	5 806,- Kč/rok
Česká pošta (Poštovní)	21 414,- Kč/čtvrť.	21 864,- Kč/čtvrť.
Jaroslav Piskáček (Srbská) + služby	1 318,- Kč/měsíc 52,- Kč/měsíc	1 346,- Kč/měsíc 53,- Kč/měsíc

Celková částka za úhradu nájemného v roce 2018 činila 294 652,- Kč. Celková částka za úhradu nájemného v roce 2019 bude činit dle výše uvedeného návrhu 300 989,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	300 989,- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č. R/09/11/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2019 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 2,1% podle předloženého návrhu

pověřuje

1. Odbor investic a správy majetku

písemně oznámit úpravu výše nájemného pro rok 2019 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 15.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Smlouva č. 56/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011094, ul. Topolská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 56/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011094/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Úprava kabelového vedení kNN zasahuje 13,5 m do pozemku parc. č. 4482/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 8.100,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=480>

Usnesení č. R/09/12/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 56/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6011094 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro úpravu PS - kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 4482/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 8.100,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Návrh na pořízení nového informativního radarového měřiče do Karlštejské ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V nedávné době byl vypracován projekt na zklidnění dopravy v Karlštejské ulici. Tento projekt řeší úpravy stávajícího dopravního značení a pokouší se zlepšit problém nedodržování maximální povolené rychlosti řidičů motorových vozidel na této silnici III. třídy. V souvislosti s tímto řešením by bylo vhodné bezpečnost zvýšit ještě pořízením nového informativního radarového měřiče ve směru z centra, kde zatím žádný není. V letech 2014, 2017 a 2019 v tomto úseku proběhlo měření městské policie, které ukázalo, že 40 – 50% projíždějících řidičů nedodržuje povolenou rychlost 50 km/h. V přílohách jsou variantní nabídky na pořízení radarového měřiče. V případě rozhodnutí o pořízení konkrétní varianty radarového měřiče, budou zahájeny kroky vedoucí k projednání jeho instalace (odsouhlasení umístění Policií ČR, silničním správním úřadem, KSÚS apod.)

Po výběru konkrétní varianty z předložených nabídek, bude k projednání rady připravena kupní smlouva na konkrétní výrobek a bude řešeno finanční krytí.

Usnesení č. R/09/13/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledky měření rychlosti v Karlštejnské ulici v roce 2014, 2017 a 2019 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

se záměrem pořízení nového informativního radarového měřiče do Karlštejnské ulice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. projednat umístění radarového měřiče ve variantě....dle přílohy k tomuto usnesení s příslušným silničním správním úřadem, KSÚS a Policií ČR, DI Praha venkov a připravit k projednání následující rady města kupní smlouvu na koupi radarového měřiče

Termín: 31.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Záměr prodloužení pachtovní smlouvy č. 312/2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Nádražní před č.p. 505

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2017 byla uzavřena s panem P. pachtovní smlouva č. 312/2017 na pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice. Jedná se o část pozemku před nádražím Černošice – Mokropsy, kde má pan P. od SŽDC pronajaté občerstvení. Na tomto pozemku má zřízeno venkovní posezení. Smlouva byla uzavřena do konce roku 2017 s tím, že ji lze prodlužovat formou dodatků. Poplatek za pacht této části pozemku činí 15.000,-Kč/50m²/rok. Na rok 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, který pronajímatele opravňoval k užívání části městského pozemku do konce roku 2018.

První schválení dodatku č. 2 na nadcházející sezónu proběhlo bez předešlého zveřejnění záměru pachtu, tudíž došlo k jeho neplatnosti. Proto jsme zveřejnili záměr pachtu a nyní předkládáme Radě města ke schválení nový dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017, kterým se prodlužuje doba pachtu, výše uvedené části pozemku, do 31. 12. 2019. Záměr pro prodloužení pachtovní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 30. 1. 2019 do 15. 2. 2019. O pacht projevil zájem dosavadní pachtýř. Pachtovné na období do 31. 12. 2019 bylo uhrazeno na účet města před uzavřením dodatku č. 2 dne 17. 1. 2019.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=183>

Usnesení č. R/09/14/2019

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/05/18/2018 ze dne 17.12.2018, kterým byl schválen dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017

II. bere na vědomí

zveřejněný záměr pachtu pro prodloužení pachtovní smlouvy č. 312/2017 na rok 2019, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Nádražní před č.p. 505 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. souhlasí

s nabídkou pana K. P. na prodloužení pachtu části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² k.ú. Černošice za částku 15.000,-Kč/rok 2019 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. schvaluje

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017 ze dne 7.6.2017 mezi městem Černošice a panem K. P., RČ.: xxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, PSČ: 150 00, kterým se prodlužuje doba pachtu do 31.12.2019 dle přílohy tohoto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem IV

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Zápis z 1. schůze dopravní a bezpečnostní komise ze dne 4.2.2019

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 4.2.2019 se sešla na 1. schůzi dopravní a bezpečnostní komise, jejíž zápis z průběhu jednání je radě města předkládán na vědomí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): Dopravní komise doporučuje radě města zapracovat připomínky komise k dopravnímu řešení v průběhu výstavby V. etapy komunikace II/115 do DIO.

Usnesení č. R/09/15/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Zápis z 1. schůze dopravní a bezpečnostní komise ze dne 4. 2. 2019 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - předčasný výběr

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Město má od září 2018 uzavřeno smlouvu o termínovaném vkladu s Komerční bankou, a. s., číslo CES 511/2018 na opakující se období 3 měsíce se sazbou PRIBOR 3M – 0,67 % p. a. na částku 30 mil. Kč. Za první období 27. 9. – 27. 12. 2018 město získalo na úrocích 67.500,- Kč proti předpokládanému výnosu cca 50 tis.

V podmínkách smlouvy je, že vklad nesmí klesnout pod 20 mil. Kč a převody lze realizovat pouze na konci období. V době možného řádného výběru byl příslib doplacení dotací podle informací OISM „otázkou několika dnů“, což se do současné doby nestalo. Z důvodu přetrvávajícího stavu, kdy město má požádáno na základě ŽOP o přidělené dotace, ale stále probíhá kontrola a doplňování podkladů, bylo nutné předčasně vybrat část prostředků na úhradu investičních akcí ve výši 10 mil. Kč. Veškeré závazky města tím jsou vyrovnány a město nemá žádné faktury připravené k úhradě po splatnosti. Smluvní pokuta a úhrada za

předčasný výběr je 7.750,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8.312,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6310, pol. 5163, případně ORG

Usnesení č. R/09/16/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předčasným výběrem ve výši 10 mil. Kč z termínovaného účtu s indexovou sazbou vedeného Komerční bankou, a. s., k zajištění financování investic města

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 ZUŠ Černošice - žádost o navýšení rozpočtu z titulu odpisů svěřeného majetku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Základní umělecké školy byl zřizovací listinou a předávacím protokolem předán svěřený majetek /Domeček/. Na základě této změny ZUŠ doplnila odpisový plán a spočítala aktuální částku odpisů na rok 2019, ke kterým je dle platných zákonů povinna. Z tohoto důvodu ředitelka ZUŠ předkládá radě města nový odpisový plán a zároveň žádost o navýšení rozpočtu základní umělecké školy na rok 2019 na celkovou částku provozního příspěvku na odpisy 309.520,- Kč. Odhadovaná částka příspěvku na odpisy ve schváleném rozpočtu na rok 2019 činí 282.195,- Kč. Příspěvek je nově navýšen o 27.325,- Kč.

Živostnost majetku uvedeného v odpisovém plánu je stanoven ve shodě s odpisovým plánem města a odpovídá účetním předpisům.

Radě města je současně předkládáno na vědomí související rozpočtové opatření. Jedná se o posílení paragrafu ze všeobecné rezervy města.

Navýšení příspěvku musí schválit zastupitelstvo města. Žádost ředitelky je přílohou důvodové zprávy, odpisový plán a rozpočtové opatření jsou přílohou usnesení rady.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.325,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne - rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 5331, ORG 3231000000001

Usnesení č. R/09/17/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odpisový plán ZUŠ Černošice dle přílohy
2. rozpočtové opatření č. 13 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit navýšení příspěvku ZUŠ Černošice o provozní příspěvek na odpisy na rok 2019 ve výši 27.325,- Kč dle schváleného odpisového plánu

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 13 do rozpočtu 2019 a zveřejnit ho v souladu se zákonem
Termín: 18.3.2019
2. předložit navýšení příspěvku ZUŠ Černošice zastupitelstvu města k projednání
Termín: 13.3.2019
3. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení
Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Rozpočtové opatření č. 12 a změna rozpisu rozpočtu č. 9

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 12 obsahující následující změny:

Změna č. 26 – navýšení SDV o částku 65.400,- Kč dle rozhodnutí 24593/2018/ KUSK za obec Roblín - jedná se o částku na celý rok a je velmi pravděpodobné, že po ustavujícím zasedání v obci bude tato částka ponížena, proto částku dáváme do rezervy úřadu.

Změna č. 29 – přesun částky 499.055,76 z investiční rezervy na položku investice – stavba na úhradu odvodu za vynětí pozemků ze ZPF pro stavbu oválu dle závazného stanoviska (viz příloha důvodové zprávy).

Dále je radě města předložena k projednání Změna rozpisu rozpočtu č. 9 obsahující následující změnu:

Změna č. 22 - OISM – přesun v rámci rezervy ODP A 3744 – protipovodňová a jiná opatření (meteorologické jevy) – 75.625,- Kč na zpracování rozpočtů pro retence dle usnesení RM č. R/07/2/2019 – při rozhodnutí nebylo kryto rozpočtem

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 65.400,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/09/18/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 12 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 9 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 12 do rozpočtu 2019 a zveřejnit ho v souladu se zákonem
Termín: 18.3.2019
2. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 9 do rozpočtu 2019
Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Předžalobní výzva a podání žaloby

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice (dále jen „pozemek“), který se nachází vedle hotelu Slánka. Na pozemku stojí budova č.p. 1498 (objekt občanské vybavenosti), jejímž vlastníkem je pan P. P., bytem xxxxxxxxxxxx (dále jen „budova“). Budova stojí na pozemku bez právního titulu (např.

nájemní smlouva).

Pan P. se emailem ze dne 18.06.2018 zavázal, že od května roku 2018 bude do vyřešení situace neoprávněného užívání pozemku města Černošice hradit městu Černošice měsíčně bezdůvodného obohacení ve výši 2 004 Kč, rovnající se nájemnému v čase a místě obvyklému.

Pan P. zaplatil bezdůvodné obohacení za 4 měsíce (květen, červen, červenec, srpen 2018). K uhrazení bezdůvodného obohacení nedošlo za měsíce září, říjen, listopad, prosinec roku 2018 a za leden 2019.

Předžalobní výzvou se pan P. vyzývá k úhradě částky ve výši 10 020 Kč (2 004 Kč x 5). Zároveň se vyzývá k tomu, aby od doručení předžalobní výzvy hradil nově bezdůvodné obohacení ve výši 2 046 Kč, a to z toho důvodu, protože míra inflace za rok 2018 vyhlášená ČSÚ činila 2,1 %.

V případě, že pan P. neuhradí dlužné bezdůvodné obohacení a/nebo nebude v budoucnu hradit novou výši bezdůvodného obohacení, navrhuje se podat žalobu k soudu, kterou se město bude domáhat svých nároků.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/09/19/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zasláním předžalobní výzvy panu P. P., nar. xxxxxxxxxxxx k zaplacení bezdůvodného obohacení, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s podáním žaloby na pana P. P., nar. xxxxxxxxxxxxxxxx týkající se úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemku města Černošice parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice bez právního titulu od září 2018 dále

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. odeslání předžalobní výzvy dle bodu I. podbodu 1. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2019

2. podání žaloby dle bodu I. podbodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Nákup profesionální gymnastické hrazdy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V hale Věry Čáslavské trénují dva gymnastické oddíly a využívají stávající vybavení haly včetně hrazdy. Tuto hrazdu určenou převážně ke školní výuce jsem byl již nucen několikrát opravovat, protože není určená primárně pro gymnastické oddíly. Mladší gymnasté ji budou moci dále využívat, ale starší gymnasté by ji po čase opět totálně zničili. Dalším neméně důležitým kritériem je bezpečnost. Proto navrhujeme koupit novou

speciální gymnastickou hrazdu, která se bude kotvit do gymnastických úchytů, které jsme nechali zhotovit během výměny palubovky. Dále se bude moci využít i na některé gymnastické závody. Na tuto hrazdu jsme získali slevu 1500 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 900,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne bude RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6122, případně ORG

Usnesení č. R/09/20/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem gymnastické hrazdy od firmy Mgr. Vilém Kocián Náměstí Osvoboditelů 136615300 Praha5 Radotín IČO: 15065677, DIČ: CZ450107049, za celkovou cenu 49 900 Kč včetně DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.10

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 10

Termín: 25.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Drobné stavební úpravy a výmalba v objektu Radotínská 1128

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Při rekonstrukci bývalé hasičárny v Radotínské ulici, která nyní slouží pro potřeby černošického spolku, vyvstaly nové skutečnosti. Původní odsouhlasená rekonstrukce ve výši 50 000 Kč spočívající jen v rekonstrukci sociálního zázemí a vymalování celého objektu se po započítání prací ukázala, jako nerealistická. Výmalba ani po penetraci na stávajícím povrchu nedržela. Všechny stěny se musely oškrábat a nově vyštukovat. Dále strop v předsíni nešel ani opravit a tudíž se udělal strop se sádrokartonu včetně tepelné izolace. V rámci této rekonstrukce a to je nové, chceme do kuchyně namontovat i digestoř včetně zhotovené odsávání přes obvodovou zeď. Dále nám firma zhotoví nové světlo na sociálce a namontuje dataprojektor včetně síťového zapojení. Z výše uvedeného vyplývá, že daná rekonstrukce se nemůže vejít do původně schváleného finančního rámce 50 000 Kč. Provádějící firma požadovala původně 114 046 Kč. Za pomoci pana Jiránka, který v rozpočtu našel úspory, se nám cenu podařilo snížit na 93 153 Kč. Po další komunikaci s firmou se mi podařilo ještě získat dodatečnou slevu ve výši 5 %. Celková a konečná cena činí 88 495 Kč. Celkové navýšení ceny, bylo způsobeno špatnou minulou rekonstrukcí, jenž nebyla v režii města a celkově špatným stavebně-technickým stavem objektu. Díky navýšení o 38 495 Kč velmi zlepšíme celkový stav objektu a zpřijemníme v něm našim spolům pobyt.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	38 495,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne bude RO
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5171, případně ORG

Usnesení č. R/09/21/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením stavebních prací o 38 495 Kč na celkovou cenu 88 495 Kč dle předložené cenové nabídky

II. schvaluje

smlouvu o dílo na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice č. 38/2019 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a Karlem Řezníčkem, IČ: 73933210, sídlem Masarykovo nám. 34/22 74101 Nový Jičín, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

rozpočtové opatření č.11

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat Ro č.11 do rozpočtu

Termín: 20.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Záměr změny smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 463/2017

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Navrhuje se vyvěsit záměr o změně smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 463/2017 ze dne 12. 9. 2017 uzavřenou s Mgr. Art. M.Barcziovou, IČ: 71714537, sídlem U třešňovky 492/1, 182 00 a Základní školou Černošice, p.o., IČ: 61385158, sídlem Pod školou 447, 252 28 Černošice týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 2659/2 o výměře 50,9 m², jehož součástí je sportovní hala a prostory sloužící podnikání v ní umístěné, části pozemku parc. č. 2661/1 o výměře 9 m², jehož součástí je skladový prostor a části pozemku parc. č. 2665/4 o výměře 25 m², vše v k.ú. a obci Černošice (Café Vera).

Změnou nájemní smlouvy, která bude učiněna dodatkem ke smlouvě, dojde k úpravě nájemného za období od července 2018 do září 2019. Původní nájemné bylo stanoveno ve výši 8 % z prokazatelného obratu nájemce za předchozí kalendářní čtvrtletí, nejméně 9.000 Kč/čtvrtletí. Nově bude nájemné za měsíce červenec a srpen 2018 0 Kč, za období od září 2018 do srpna 2019 částka ve výši 2.500 Kč/měsíc, za měsíc září 2019 ve výši 8 % z prokazatelného obratu nájemce za období od června 2019 do srpna 2019, minimálně však 3.000 Kč.

Změna smlouvy je navrhována z toho důvodu, že v roce 2018 probíhaly - a v roce 2019 probíhají - v blízkosti předmětu nájmu stavební práce, čímž bylo a bude znemožněno jeho řádné užívání ze strany nájemce. V červenci a srpnu 2018 musela být kavárna k důvodu stavebních prací uzavřena, proto se navrhuje nájemné ve výši 0 Kč.

Jelikož se jedná o změnu smlouvy v podstatné náležitosti, je zapotřebí vyvěsit o tomto záměr.

Přílohou této důvodové zprávy je znění smlouvy č. 463/2017.

Usnesení č. R/09/22/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr změny smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 463/2017 ze dne 12. 9. 2017 uzavřenou s Mgr. Art. Monikou Barcziovou, IČ: 71714537, sídlem U třešňovky 492/1, 182 00 a

Základní školou Černošice, p.o., IČ: 61385158, sídlem Pod školou 447, 252 28 Černošice týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 2659/2 o výměře 50,9 m², jehož součástí je sportovní hala a prostory sloužící podnikání v ní umístěné, části pozemku parc. č. 2661/1 o výměře 9 m², jehož součástí je skladový prostor a části pozemku parc. č. 2665/4 o výměře 25 m², vše v k.ú. a obci Černošice (Café Vera), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. vyvěsit záměr dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 20.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Mikulášské trhy v letech 2018 a 2019 - výše příspěvku, smlouvy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Mikulášské trhy na náměstí Centra Vráž se konají pravidelně již několik let. Organizátorkou je paní K. P..

V prvních letech byly trhy podporovány z grantového programu města, od roku 2016 se vyčleňovaly finance mimo tyto fondy. V roce 2016 byla výše příspěvku 20.000 Kč, o rok později 25.000 Kč, v roce 2018 žádné peníze z rozpočtu města vyčleněny nebyly.

Celkové náklady na organizaci akce jsou takřka 50.000 Kč. Paní K. P. již doložila vyúčtování akce z roku 2018: Chůdadlo (Mikuláš, anděl a čert na chůdách, přítomnost po celou dobu akce, vč. ohňové show) 18.500 Kč, pohádka pro děti 8.100 Kč, pódium 4.840 Kč, plakáty 1.000 Kč, ozvučení 7.000 Kč, náklady pro některé vystupující soubory a technické zajištění akce cca 8.000 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.000 + 35.000, celkem 67.000 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	přesun (ZRR) 30 tis. ze zájmového fondu rady (tímto a Slavnostmi Morany je pro rok 2019 vyčerpán), a RO - přesun z rezervy rady na účelový neinvestiční transfer obyvatelstvu - 37 tisíc

Usnesení č. R/09/23/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s poskytnutím dotace ve výši 30.000 Kč paní K. P. na organizaci akce Mikulášské trhy, která se uskutečnila 8. 12. 2018 na náměstí Centra Vráž v Černošicích
2. s poskytnutím dotace ve výši 30.000 Kč paní K. P. na organizaci akce Mikulášské trhy, která se uskuteční v prosinci roku 2019 na náměstí Centra Vráž v Černošicích

II. schvaluje

1. smlouvu CES č. 68/2019 o poskytnutí dotace na akci dle bodu I.1 tohoto usnesení mezi městem Černošice a paní K. P., nar. xxxxxxxxxx, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. smlouvu CES č. 69/2019 o poskytnutí dotace na akci dle bodu I.2 tohoto usnesení mezi městem Černošice a paní K. P., nar. xxxxxxxxxx, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. ZRR č. 10 a RO č. 14 dle příloh č. 3 a 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit podpisy smluv dle bodů I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 15.3.2019

2. Finančnímu odboru

1. realizovat ZRR č. 10 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

Termín: 28.2.2019

2. realizovat RO č. 14 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení, a zveřejnit ho v souladu se zákonem

Termín: 18.3.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5.5 Slavnosti Morany 2019 - smlouva o poskytnutí dotace

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města svým usnesením R/03/23/2018 ze dne 3. 12. 2018 schválila hostitelství a spolufinancování ve výši 20.000 Kč 6. ročníku Slavnosti Morany konané dne 6. dubna 2019 od 13 do 18 hod. v Mokropsech, a to na základě doručené žádosti od pana Radka Havlíčka, jednatele z.s. Dobnet.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.000 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222 (zájmový fond rady – přesun v rámci stejného paragrafu mezi položkami „dary obyvatelstvu“ – „neinvestiční transfery spolkům“)

Usnesení č. R/09/24/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu č. 70/2019 o poskytnutí dotace na akci Slavnosti Morany mezi městem Černošice a DOBNET, z.s., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to na základě svého usnesení R/03/23/2018 ze dne 3. 12. 2018 o poskytnutí hostitelství a spolufinancování ve výši 20.000 Kč 6. ročníku výše uvedené akce, která se uskuteční 6. dubna 2019 v Mokropsech
2. ZRR č. 11 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 28.2.2019

2. Finančnímu odboru

1. realizovat ZRR č. 11 dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Nákup zahrazovacích sloupků

Předkladatel: Odbor technických služeb

STAŽEN

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Veřejná zakázka na rekultivaci skládky "U Dubu" v rámci projektu OPŽP

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V rámci realizovaného projektu OPŽP „Rekultivace skládky „U Dubu“, Černošice“, reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 byla uzavřena smlouva CES 110/2018 (vč. pozdějších dodatků) „Smlouva o poskytování právních služeb - administrace veřejných zakázek a zpracování zadávací dokumentace“ s Advokátní kanceláří JUDr. Vladimír Tögel – advokát, IČ 12493031, sídlem Ostrovského 253/3, Praha 5. V součinnosti s AK a externím manažerem projektu byla vytvořena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekultivace skládky „U Dubu“, Černošice“ v nadlimitním režimu, a to mj. na základě společné schůzky vedení města a přizvaných odborníků. Návrh veřejné zakázky byl předán poskytovateli dotace (Státní fond životního prostředí ČR) ke kontrole.

Dne 21. 1. 2019 město obdrželo výsledky kontroly, které předalo AK k zapracování v plném rozsahu. AK zapracovala připomínky poskytovatele dotace a tato finální podoba je předkládána Radě města ke schválení, aby mohla být veřejná zakázka vyhlášena. Způsob následující administrace je dán smlouvou CES 110/2018 a součinností města s AK.

Usnesení č. R/09/25/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky v nadlimitním režimu pod názvem „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu"“, Černošice realizovanou v rámci projektu OPŽP ""Rekultivace bývalé skládky "U Dubu"“, Černošice, reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307
2. výzvu a zadávací dokumentaci vč. příloh veřejné zakázky v nadlimitním režimu pod názvem „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu"“, Černošice dle příloh tohoto usnesení

II. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Magdalena Košťáková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Ing. Miloslav Široký (zástupce AK JUDr. Vladimír Tögel, řešitele veřejné zakázky), Mgr. Matěj Rychlý; náhradníci: Mgr. Zuzana Bacíková, Jiří Jiránek, JUDr. Vladimír Tögel

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem I v součinnosti s Advokátní kanceláří JUDr. Vladimír Tögel - advokát, dle uzavřené smlouvy CES 110/2018

Termín: 28.2.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

8.1 Smlouva o zajištění vzdělávání - motivační rozhovory (PhDr. Jan Soukup, Ph.D.)

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá do Rady Města Černošice Smlouvu o vzdělávání na dobu určitou na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

Vzdělávací seminář "Motivační rozhovory" byl vybrán na základě doporučení bývalé kolegyně, která ho již absolvovala, slečny Aleny Špakové, jako vhodný pro zaměstnance odboru sociálních věcí a zdravotnictví, zejména pro SPOD. Proběhlo několik jednání s PhDr. Soukupem, na kterých bylo domluveno, aby byl seminář připraven "na míru" pro SPOD. Panu

doktorovi vyšla kniha Motivační rozhovory v praxi, která před zahájením jednání byla prostudována vedoucí odboru.

O výběru tohoto semináře bylo jednáno na pracovní skupině "Vzdělávání". Absolvováním tohoto semináře si pracovníci, kteří vykonávají sociálněprávní ochranu dětí splní povinné vzdělávání pro rok 2019, tedy 6 dní.

Zaměstnanci jsou rozděleni do tří skupin, každá skupina bude absolvovat 3 dvoudenní bloky.

Vzdělávací seminář je plně hrazen z dotace poskytované na výkon sociálně-právní ochrany dětí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	252.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ÚZ 13011, ORJ 0320

Usnesení č. R/09/26/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2 odst. 2.3.8 písm. c) vnitřního předpisu č. 5 Zadávání veřejných zakázek pro objednání služby - vzdělávacího semináře PhDr. Jana Soukupa, PhD
2. obsah Smlouvy o zajištění vzdělávání - motivační rozhovory pro pracovníky OSPOD mezi městem a PhDr. Janem Soukupem, Ph.D. dle přílohy tohoto usnesení (CES 58/2019)

II. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.

