

ZÁPIS

z 5. jednání Rady města Černošice ze dne 17. 12. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf

Hosté: -

Omluveni: -

Nepřítomni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Mateřská škola Černošice, Husova ulice - dodatek č 4 ke smlouvě o dílo č. 328/2017 - vícepráce a změny zjištěné v průběhu stavby
 - 2.2 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - dodatečné úpravy v zahradě pro herní zázemí
 - 2.3 "Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny díle a sborovny" - změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
 - 2.4 Sportovní areál u ZŠ Černošice - Dohoda o započtení pohledávek
 - 2.5 Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019
 - 2.6 Ceny za dodávky zemního plynu a elektrické energie pro rok 2019
 - 2.7 Změna ceny kupované vody
 - 2.8 Prodloužení nájmu bytu v budově SDH Mokropsy
 - 2.9 II/115 Černošice, rekonstrukce silnice - Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 277/2017
 - 2.10 Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 639/2018 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací
 - 2.11 Položení chrániček pro optický kabel ve Střední ulici
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování druhé vjezdu a vstupu na pozemek parc.č. 3029/7 v ulici Na Višňovce (žadatel P. P.)
 - 2.13 Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. 2101 v Ostružinové ulici
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 2255 v Arbesově ulici (žadatelé manželé S.)
 - 2.15 Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. 1043 v ulici Na Vyhliďce
 - 2.16 Nájemní smlouva č. 690/2018 na pronájem 1m² pozemku parc.č. 2665/1 k.ú. Černošice, Pod Školou
 - 2.17 Smlouva č. 704/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001284, ul. Kollárova

- 2.18 Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017 ze dne 7.6.2017
- 2.19 Smlouva č. 693/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6022214/VB/001, Mánesova ulice
- 2.20 Nájemní smlouva CES 702/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.21 Nájemní smlouva CES 706/2018 na pronájem pozemku parc.č. 1153/7 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.22 Nájemní smlouva CES 710/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.23 Žádost o povolení vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice
- 2.24 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 70/2018 "Zaměření dešťové kanalizace v Černošicích"
- 2.25 Nájemní smlouva CES 700/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.26 Záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 61 a změna rozpisu rozpočtu č. 63
 - 3.2 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2019
 - 4. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 4.1 Změna organizační struktury MěÚ Černošice k 1.1.2019
 - 4.2 Statut a jednací řád komisí
 - 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 5.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění editování Informačního listu Černošice
 - 6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6/2016 - budova úřadu Riegrova
 - 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 7.1 návrh na vyřazení starého a opotřeбенého či nerentabilního majetku za rok 2018
 - 8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 8.1 Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0500-698-083 uzavřené dne 17.3.2016 mezi Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a městem Černošice
 - 9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 9.2 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Černošice - Dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení Smlouvy o dílo se společností Metall Quatro
 - 10. *Různé*
 - 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Mateřská škola Černošice, Husova ulice - dodatek č 4 ke smlouvě o dílo č. 328/2017 - vícepráce a změny zjištěné v průběhu stavby**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Mateřská škola Černošice, Husova ulice – vícepráce a změny zjištěné v průběhu stavby – smluvní dodatek č.4:

V průběhu realizace stavby byla zjištěna nutnost provedení stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo a smluvních dodatcích č.1, 2 a 3, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací.

Jedná se o práce a změny v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr detailně neuvedené, ale jsou nutné pro provedení a dokončení stavby. Jsou patrné z těchto jednotlivých změnových listů:

ZL č.18 – změna umístění nadzemního hydrantu dle požadavku správce sítě, **CN 8 493,- Kč** bez DPH

ZL č.19 – provedení Cu potrubí pro rozvod ústředního vytápění ve skutečném rozsahu dle PD. Skutečná výměra nebyla detailně uvedena ve výkazu výměr, **CN 19 264,- Kč** bez DPH

ZL č.20 –z funkčního hlediska nutná dodávka a montáž elektrotermických ovládacích hlavice pro rozdělovače podlahového vytápění, v m.č.124 je z hygienických důvodů nutná dodávka a montáž sprchové zástěny – nebylo uvedeno ve výkazu výměr, **CN 45 836,- Kč** bez DPH

ZL č.21 – doplnění objemu řeziva pro stropní rošty podhledů ze sibiřského modřínu dle skutečného rozsahu včetně montáže, **CN 29 950,27 Kč** bez DPH

ZL č.22 – doplnění exteriérových lamelových žaluzií o dodávku a montáž automatických čidel ovládajících vytažení rolety při vyhlášení požárního poplachu. Zlepšení užitných vlastností objektu – nebylo řešeno ve výkazu výměr, ale bude požadováno hasiči **CN 23 110,- Kč** bez DPH

ZL č.23 – zakrytí hliníkového roštu - ve výkazu výměr byl uveden hliníkový nosný rošt dřevěného obkladu fasády v přírodním (světlém) provedení. Aby se zabránilo prosvítání této konstrukce pod provětrávanou dřevěnou fasádou byla z architektonických důvodů zvolena varianta v černém provedení, **CN 27 320,04 Kč** bez DPH

ZL č.24 – v oddílu elektroinstalace bylo nutné pro funkční zprovoznění vnitřních systémů doplněna kabeláž MaR, VZT, zasíťování pro gastrozařízení, zprovozuschopnění videosystému a požárního zařízení. Do objektů Altán a Sklad byly doplněny teplotní čidla a termostaty pro ohřev střešních vpustí, **CN 125 381,- Kč** bez DPH

ZL č.25 – doplnění revizních přístupů (revizní dvířka) do uzlových bodů vnitřních rozvodů v sádkartonových stropech, z architektonických důvodů bylo dále doplněno obložení vnitřních pohledových prostor světlíků sádkartonem, **CN 73 685,- Kč** bez DPH

ZL č.26 – provedení protipožárních ucpávek v prostupech zdmi v místech vnitřních rozvodů dle požárně-bezpečnostního řešení stavby, nebylo uvedeno ve výkazu výměr, **CN 30 926,- Kč** bez DPH

ZL č.27 – v průběhu provádění vnitřních maleb byly na základě návrhu GP zrušeny nátěry magnetickou barvou a nahrazeny bílou výmalbou, **CN (odpočet) – 87 923,14 Kč bez DPH**

ZL č.28 – doplnění objemu kačírku na střechy objektů MŠ, Altánu a Skladu dle skutečnosti a doúčtování oproti množství uvedeném ve výkazu výměr, **CN 53 234,51 Kč**

ZL č.29 – úpravy v zahradě, pro sportovní plochy bylo nezbytné provést i pokladní vrstvu štěrkodrtě, která nebyla součástí oceněného výkazu výměr, dále provedena z provozních důvodů změna obrub u chodníků za pryžové a byla doplněna kanalizace u venkovní sprchy, **CN 76 424,82 Kč bez DPH**

ZL č.30 – v ploše „zelené střechy“ musely být na střešních dešťových vpustích osazeny nástavce zabraňující vnikání nečistot do dešťového potrubí – nebylo uvedeno ve výkazu výměr, **CN 17 240,- Kč bez DPH**

ZL č.31 – změna rozsahu a typu zahradních obrubníků u okapového chodníku a instalace dvoukřídlé vjezdové brány, **CN (odpočet) – 33 372,08 Kč bez DPH**

Dle cenových nabídek společnosti CL-EVANS,s.r.o. je navržena celková cena za práce a dodávky (se zohledněním příslušných odpočtů) v celkové výši **409 569,42 Kč bez DPH, 495 579,- Kč včetně DPH.**

Specifikace jednotlivých změnových listů byly průběžně prověřovány a odsouhlasovány projektantem, cenové nabídky byly věcně i finančně několikrát kontrolovány a prověřeny TDI stavby, jsou použity jednotkové ceny uvedené ve smluvním rozpočtu, u nových položek cena odpovídá ceně obvyklé v místě i čase za danou jednotku.

Změnové listy byly konzultovány se zástupcem společnosti ALTA PRO, s.r.o., která převzala vedení dotační agendy tohoto projektu. Zástupce této společnosti nás ubezpečil, že poskytovatel dotace nebude mít s uvedenými změnami problém a nevidí důvod jeho nesouhlasu s uzavřením smluvního dodatku.

Z toho důvodu na výše uvedený dohodnutý a projednaný rozsah prací a dodávek navrhuje OISM uzavřít se společností CL-EVANS, s.r.o. smluvní dodatek č.4.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti CL-EVANS,s.r.o. (změnové listy č.18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31)
- návrh smluvního dodatku č.4 se společností CL-EVANS,s.r.o.

Finanční nároky	409.569,42 Kč bez DPH, 495.579,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano z rozpočtu 2019
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/05/1/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnové listy č. 18-31, které zahrnují změny požadované investorem a změny vyplývající z nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti CL-EVANS,s.r.o., IČ26768607, se sídlem Bulharská 1557, 470 02 Česká Lípa

III. schvaluje

uzavření dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo č. 328/2017 se společností CL-EVANS,s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 02 Česká Lípa 2, IČ 26768607, kterým se mění cena díla o 409.569,42 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smluvního dodatku č. 4 dle přílohy č.1 k usnesení

Termín: 21.12.2018

2. informovat poskytovatele dotace o schváleném dodatku

Termín: 21.12.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.2 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - dodatečné úpravy v zahradě pro herní zázemí**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Mateřská škola v Husově ulici, Černošice – dodatečné úpravy v zahradě pro herní zázemí.

V souvislosti s dokončováním stavby a celého areálu venkovních ploch akce MŠ Černošice, Husova ulice a s ohledem na budoucí provoz byly v pracovní skupině projektant, TDI a zástupci města postupně navrženy a dohodnuty dodatečné úpravy v zahradě, které nebyly součástí původní PD a smlouvy o dílo.

V rámci úprav pro zlepšení herního prostředí pro děti budou provedeny nátěry pohledových betonových prvků, budou doplněny sportovní plochy pod přístřeškem altánu, dále do přístupu na herní kopec a do vsakovacího prostoru pod zahradními sprchami. Pro zlepšení odtokových poměrů z ulice Husova bude provedeno zprůtočnění u zpomalovacího prahu v místě přechodu pro chodce.

Protože se jedná o práce v areálu, kde ještě probíhají dokončovací práce a celý prostor staveniště je předán společnosti CL-EVANS,s.r.o., je nutné tuto zakázku malého rozsahu zadat dle zadávací dokumentace formou výzvy jednomu zájemci (dle § 6 a § 31 ZZVZ) a to stávajícímu smluvnímu zhotoviteli stavby MŠ Černošice, Husova ul. společnosti CL-EVANS,s.r.o.

Celková předpokládaná cena zakázky činí 150 000,- Kč bez DPH.

Přílohy: zadávací dokumentace, výzva jednomu zájemci společnosti CL-EVANS,s.r.o., a návrh smlouvy o dílo na akci „Mateřská škola v Husově ulici, Černošice – dodatečné úpravy v zahradě pro herní zázemí“

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota VZ je 150.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano z rozpočtu 2019
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, případně ORG 983

Usnesení č. R/05/2/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

sdělení o vhodnosti provedení dodatečných úprav v areálu MŠ Černošice, Husova ulice

II. schvaluje

1. text výzvy zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - dodatečné úpravy v zahradě pro herní zázemí", v předpokládané hodnotě 150.000,- Kč, bez DPH
2. výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení pouze jednoho uchazeče a zkrácení lhůty pro podání nabídky

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat výzvu dle bodu II

Termín: 18.12.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.3 "Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny díle a sborovny" - změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 5. 4. 2018 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků Ministerstva financí ČR s názvem „Město Černošice – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny díle a sborovny“, ident.č. EDS 298D213000116. Předpokládané celkové náklady činily 34 472 000 Kč, z toho přislíbená dotace ve výši 22 736 000 Kč s nutností vyčerpání v roce 2018.

Fyzická realizace začala v únoru 2018. Po zahájení prací však došlo ke zjištění nutnosti změny technologie založení celého objektu vč. dalších přidružených prací, a tím k navýšení stavebních prací a posunu termínu realizace stavby o 2 měsíce (původní termín 31. 3. 2019, nový 31. 5. 2019).

Vzhledem k těmto a dalším nepředvídatelným skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavby se město dostalo do situace, kdy by nebylo schopno dočerpat vyčleněné dotační prostředky v roce 2018. Proto jsme požádali poskytovatele dotace o možnost rozšíření původního investičního záměru o uzavřené dodatky, kterými vznikly práce nad rámec schválených finančních prostředků a současně o možnost čerpání 5 mil. Kč až v roce 2019. Naši žádosti bylo vyhověno.

OISM předkládá na vědomí upravené rozhodnutí o poskytnutí dotace. Změny v něm uvedené se týkají termínu realizace (do 31. 5. 2019), termínu pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce (do 30. 11. 2019), navýšení celkových prostředků na 37 976 000 Kč a především možnosti dočerpání přidělené dotace v roce 2019.

Usnesení č. R/05/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Město Černošice – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny díle a sborovny"., Černošice", kterým dochází k přesunu čerpání částky 5 mil. Kč v roce 2019

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

zpracovat změnu do rozpočtu 2019

Termín: 21.12.2018

2. Odboru investic a správy majetku

předložit rozhodnutí dle bodu I. do nejbližšího Zastupitelstva města

Termín: 11.1.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Sportovní areál u ZŠ Černošice - Dohoda o započtení pohledávek

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Sportovní areál u ZŠ Černošice – dohoda o započtení pohledávek

V souvislosti s dokončením stavby sportovního areálu u ZŠ Černošice a podpisem předávacího protokolu mezi Městem Černošice a zhotovitelem společností PORR, a.s. bylo konstatováno, že nebyl dodržen stanovený smluvní termín a došlo k prodloužení s dokončením a předáním stavby o 37 dnů. V souladu s příslušným ustanovením smlouvy o dílo činí smluvní pokuta (sankce) za toto prodloužení celkem 121 000,- Kč.

Zároveň společnost PORR, a.s. provádí pro Město Černošice výkop pro uložení elektrického vedení kabelu pro samostatné nové připojení veřejného osvětlení sportovního areálu. Tyto práce dle vzájemně odsouhlasené cenové nabídky činí 100 000,- Kč bez DPH a 121 000,- Kč včetně DPH.

Vzájemné vyrovnání obou pohledávek navrhuje OISM vyřešit uzavřením dohody o započtení obou pohledávek.

Návrh této dohody byl zpracován právním odborem Města Černošice.

Přílohy: dohoda o započtení pohledávek

Usnesení č. R/05/4/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

sdělení o výši smluvní pokuty za nedodržení smluvního termínu dokončení sportovního areálu u ZŠ Černošice a výši ceny za zemní výkopové práce pro nový kabel VO

II. souhlasí

s dohodou o započtení obou pohledávek (CES č. 708/2018) mezi Městem Černošice a společností PORR, a.s. se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ 43005560

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 28.12.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.5 Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Cena vodného a stočného byla naposledy zvýšena od 1.1.2018, a to cca o 1,- Kč bez DPH na každé z těchto položek. Společnost Aquaconsult, s.r.o., pro město vypracovala kalkulaci vodného a stočného pro příští rok na základě skutečnosti roku letošního. Náklady byly v přiměřené výši, nadprůměrné oproti minulému období byly výběry vodného a stočného vlivem horkého počasí během roku.

Výpočet cen vodného a stočného na rok 2019 determinuje zejména požadavek SFŽP, zvýšení cen el. energie a vody předané od PVK a potřebné vytváření prostředků fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Podle finanční a ekonomické analýzy, která byla podkladem pro žádost o dotaci na intenzifikaci ČOV a která je pro město závazná v dalších letech, jsme byli povinni stočné zvýšit o cca 10 Kč za m³. S poskytovatelem dotace SFŽP se však podařilo dojednat snížení ziskovosti projektu, neboť ČOV provozujeme daleko ekonomičtěji, než předpokládala FIA, a povolil nám tudíž zvýšení ceny stočného jen o minimální hodnotu, která byla promítnuta do příložené kalkulace ceny na příští rok.

S ohledem na výsledky kalkulace nákladů za letošní rok navrhujeme navýšení ceny stočného o 2,10 Kč bez DPH za m³ a vodného o 0,50 Kč bez DPH za m³.

Ceny pro rok 2019 po navýšení by byla následující:

vodné: 35,80 Kč bez DPH, 41,17 Kč s DPH

stočné: 39,00 Kč bez DPH, 44,85 Kč s DPH

Přílohou této důvodové zprávy je výpočet ceny vodného a stočného pro rok 2019.

Usnesení č. R/05/5/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nákladech na vodné a stočné a o kalkulaci ceny na další období

II. stanoví

cenu vodného a stočného pro rok 2019 následovně: vodné 35,80 Kč bez DPH, 41,17 Kč s DPH, stočné 39,00 Kč bez DPH, 44,85 Kč s DPH. Ceny jsou jednotné pro všechny odběratele; do uvedených cen bylo promítnuto navýšení ceny o 0,50 Kč na vodném a o 2,10 Kč na stočném, a to na základě předložené kalkulace cen pro vodné a stočné na rok 2019, která zohledňuje jen minimální možný nárůst ceny stočného, predikovaný finanční a ekonomickou analýzou související s podmínkami dotace pro intenzifikaci ČOV

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit stanovené ceny ve fakturaci vodného a stočného od 1.1.2019

Termín: 31.1.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.6 Ceny za dodávky zemního plynu a elektrické energie pro rok 2019

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V návaznosti na uskutečněný a uzavřený burzovní obchod dne 11. 10. 2017 na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., jehož předmětem je poskytování sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu pro rok 2018 a 2019, byly vysoutěženým dodavatelem společností Amper Market, a.s. (dle podmínek uvedených v závěrkových listech) vypočítány ceny za dodávku elektřiny a plynu pro období roku 2019.

Tyto ceny byly předány k odsouhlasení makléři na komoditní burze a jejich potvrzená výše činí:

- pro dodávku elektrické energie 1 214,28 Kč/MWh
- pro dodávku zemního plynu 559,08 Kč/MWh.

Ceny pro příští rok jsou bohužel vzhledem k vývoji trhu v letošním roce vyšší. V letošním roce jsme nakupovali elektřinu za 1 033,- Kč/MWh a plyn za 486,07 Kč/MWh.

Usnesení č. R/05/6/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výpočet ceny dodávky zemního plynu a elektrické energie pro rok 2019 od společnosti Amper Market, a.s na základě potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE po konečné zákaznicky dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Změna ceny kupované vody

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro každý rok stanovuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., cenu pitné vody, kterou odebíráme také v Černošicích. Cena vody vzhledem k výrobním nákladům každoročně mírně narůstala (zvyšování ceny vody v minulých letech: 2013 +97 haléřů, 2014 +61 haléřů, 2015 +20 haléřů, v roce 2016 byla cena vody upravována dvakrát – na začátku roku byla 11,80 Kč (+19 haléřů), poté byla navýšena na 12,26 Kč (+ 46 haléřů). Pro rok 2017 byla cena 12,24 Kč bez DPH za m³, což bylo o 2 haléře méně než v roce minulém. V roce 2018 platilo město 13,62 Kč bez DPH za m³ (+ 1,38 Kč oproti minulému roku). Oznámená výše ceny pro rok 2019 činí 14,06 Kč bez DPH za m³ (+ 0,44 haléřů vzhledem k předchozímu roku).

Finanční nároky	podle odběru
Kryto rozpočtem	pro rok 2019 ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

Usnesení č. R/05/7/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., o tom, že nová cena vody dodávané do Černošic bude od 1.1.2019 14,06 Kč / m³ + DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Prodloužení nájmu bytu v budově SDH Mokropsy

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé J. užívají byt v budově SDH v Srbské ulici na základě nájemní smlouvy z r. 2014. Žádají nyní o prodloužení doby nájmu na další rok, tj. do konce roku 2019. Doporučujeme žádosti vyhovět, nájemce řádně hradí všechny platby spojené s nájmem bytu.

Usnesení č. R/05/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu v budově SDH Mokropsy do 31.12.2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě (CES 13/2014/5) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.9 II/115 Černošice, rekonstrukce silnice - Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 277/2017

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

II/115 Černošice, rekonstrukce silnice- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 277/2017.

V důsledku změny termínu fyzického dokončení stavby II/115 Černošice se mění závazek ze Smlouvy o dílo č. objednatele č. 1 : S-0132/DOP/2017, č. objednatele č. 2: 277/2017 a č.

poskytovatele: 1630, jejímž předmětem je výkon Technického dozoru stavebníka včetně výkonu inženýrsko-investiční činnosti a výkonu koordinátora BOZP. Poskytovatelem je společnost REINVEST spol. s r.o., IČ 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4.

Zástupci objednatele č. 1, kterým je Středočeský kraj, předložili Radou Středočeského kraje odsouhlasený návrh dodatku č. 1, kterým se mění doba plnění výše uvedené stavby. Termín dokončení je sjednán do 23 měsíců ode dne doručení výzvy k zahájení plnění této veřejné zakázky (07/2017). Předpokládaný termín dokončení je dle návrhu dodatku č. 1 srpen 2019. (včetně zajištění kolaudace, dokladové části stavby a majetkoprávního dokončení stavby).

Dále dodatek č. 1 řeší navýšení ceny v prováděcí smlouvě o 202.500,- Kč bez DPH.

Pro město Černošice z tohoto navýšení vyplývá finanční plnění v roce 2019 ve výši 6.176,25 Kč bez DPH, 7.473,26 Kč s DPH, protože dle Smlouvy o dílo č. 277/2017 (příloha č. 1) jsou náklady na TDI rozděleny dle poměru 96,95 % Středočeský kraj a 3,05 % město Černošice.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

OISM tímto předkládá radě města dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 277/2017 ke schválení.

Finanční nároky	6.176,25 Kč bez DPH, 7.473,26 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, navýšení nákladů je kryto z rozpočtu na r. 2019
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, ORG 1046

Usnesení č. R/05/9/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo (CES 277/2017) na výkon technického dozoru a koordinátora BOZP při provádění rekonstrukce silnice II/115 mezi městem Černošice a Středočeským krajem jako objednateli a poskytovatelem společností REINVEST, s.r.o., IČ 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 podle přílohy č. 1 tohoto usnesení, který se týká navýšení finančního plnění o 6.176,25 Kč bez DPH.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.12.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.10 Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 639/2018 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že ke konci roku dojde k předání stavby MŠ Husova do majetku města Černošice je zapotřebí tuto stavbu přidat i do pojistné smlouvy, kterou má město uzavřeno. Současná pojistná smlouva je platná do konce roku. K předání stavby by mělo dojít k 21. 12. 2018. Současný pojistitel Allianz pojišťovna, a.s. nám potvrdila, že v souladu se sjednanými ujednáními, které jsou součástí PS č. 400 040 491, bude s účinností ode dne 20.12.2018 pojištěna i nová budova MŠ Husova v obci a k.ú. Černošice, na pozemku parc. č. 4105/1 na pojistnou částku 46,28 mil. Kč. Dodatek vystavován být nemusí a ani nám nebude účtován doplatek pojistného. Od nového roku nám bude platit nová pojistná smlouva se společností Pojišťovna VZP, a.s., která byla vybrána ve veřejné podlimitní zakázce. Smlouva bude účinná k 1.1.2019, ale s ohledem na fakt, že smlouvu, vzhledem k vysoutěžené ceně, nelze měnit, je zapotřebí na navýšení majetku vyhotovit dodatek. Radě města je předkládán dodatek č. 1, kterým se s účinností od 1.1.2019 navyšuje pojistná částka majetku města o stavbu MŠ

Husova v hodnotě 46.085.000,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	598.589,- Kč bez DPH celková výše pojistného po navýšení
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

Usnesení č. R/05/10/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o předání stavby MŠ Husova do majetku města Černošice a s tím i související přidání stavby do pojistné smlouvy o pojištění majetku

II. schvaluje

odatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 639/2018 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací mezi městem Černošice a Pojišťovnou VZP, a.s. z důvodu navýšení majetku o stavbu MŠ Husova, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Položení chrániček pro optický kabel ve Střední ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Bylo dohodnuto, že současně s položením nových rozvodů veřejného osvětlení ve Střední ulici mezi ulicemi Mládežnická a Čajkovského budou do země položeny také chráničky (HDP trubky), které bude moci v budoucnu využít město pro zafouknutí optického kabelu. Společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., která provádí pro město stavbu veřejného osvětlení v tomto úseku Střední ulice, předložila cenovou nabídku na položení chrániček ve výši 49.892,- Kč bez DPH.

Protože firma Elektromontáže nedodržela termín dokončení stavby veřejného osvětlení, vyzvali jsme ji zároveň k úhradě smluvní pokuty ve výši 35 500,- Kč.

Finanční nároky	49.892,- Kč bez DPH, 60.369,32 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/05/11/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím cenové nabídky společnosti ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety, na položení chrániček pro optické kabely ve Střední ulici (úsek Mládežnická - Čajkovského) ze dne 11.12.2018 za částku 49 892,- Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 62 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 21.12.2018

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 62 do aktuálního rozpočtu 2018

Termín: 19.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování druhé vjezdu a vstupu na pozemek parc.č. 3029/7 v ulici Na Višňovce (žadatel P. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel plánuje vybudovat druhý vjezd a druhý vstup na pozemek s domem v ulici Na Višňovce. Před plánovaným novým vjezdem stojí nyní sloup veřejného osvětlení, který je potřeba posunout. Doporučujeme vyslovit souhlas s návrhem i s provedením přeložky sloupu VO za předpokladu, že ji bude hradit žadatel. Po dokončení prací vynaložené náklady žadateli přefakturujeme.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=464>

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	bude hradit žadatel
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/05/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s vybudováním nového vjezdu a vstupu na pozemek parc.č. 3029/7 v ulici Na Višňovce podle předloženého návrhu
- s přeložkou stožáru veřejného osvětlení za předpokladu, že náklady za ni uhradí žadatel

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. 2101 v Ostružinové ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka zjistila havárii vody – vytékala na zahradě. Poté, kdy obdržela fakturu na značnou částku, žádá o odpuštění části stočného. Navrhujeme, aby vodné bylo fakturováno v plné výši a stočné v průměrném množství tohoto odběrného místa (13 m³/měsíc). Částka navržená k prominutí činí 36.031,56 Kč, což podléhá pravomoci zastupitelstva města.

Vyjádření techniků města pro vodovody a kanalizace: V bytě žadatelky byl zjištěn vadný pojišťovací ventil u bojleru. Voda odtékala do vsakovací jímky na zahradě, nikoli do splaškové

kanalizace, proto byl únik vody zjištěn až během kontroly bojleru.

Usnesení č. R/05/13/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o poruše redukčního ventilu u bojleru v bytě žadatelky, kdy voda odtékala do vsakovací jímky na zahradě, nikoli do splaškové kanalizace

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit odpuštěním části stočného ve výši 36.032,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy v bytě domu č.p. 2101 v Ostružinové ulici za předpokladu, že vodné bude uhrazeno v plné výši

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 2255 v Arbesově ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je nástavba nového pokoje a šatny ve druhém nadzemním podlaží stávajícího domu (nad částí garáže). Tyto prostory budou navazovat na obytné prostory, ve kterých dojde k nutným drobným úpravám. Výška domu ani jeho zastavěná plocha se nástavbou nemění.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=463>

Usnesení č. R/05/14/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou rodinného domu č.p. 2255 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou a ing. arch. Františkem Trojákem v listopadu 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. 1043 v ulici Na Vyhlídce

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka zjistila poruchu redukčního ventilu u bojleru – voda z něj byla svedena do jímky, neodtékala do kanalizace. Ventil byl již vyměněn. Na základě žádosti navrhuje, aby vodné bylo fakturováno v plné výši a stočné v průměrném množství tohoto odběrného místa za poslední dobu (27 m³/měsíc). Částka navržená k prominutí činí 4.541,- Kč.

Usnesení č. R/05/15/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o poruše redukčního ventilu u bojleru v domě žadatelky, kdy voda odtékala do vsakovací jímky, nikoli do splaškové kanalizace

II. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 4.541,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy v domě č.p. 1043 v ulici Na Vyhlídce za předpokladu, že vodné bude uhrazeno v plné výši

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2019

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit usnesení pod bodem II. při fakturaci

Termín: 18.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Nájemní smlouva č. 690/2018 na pronájem 1m² pozemku parc.č. 2665/1 k.ú. Černošice, Pod Školou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Stavební úpravy a přístavby ZŠ v Černošicích“ požádala společnost Chládek & Tintěra o uzavření nájemní smlouvy na 1m² pozemku parc. č. 2665/1 k.ú. Černošice, který bude sloužit pro umístění elektroměrného rozvaděče pro zajištění dodávky elektrické energie pro stavbu. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města Černošice ve dnech od 28.11.2018 do 14.12.2018. V této lhůtě se přihlásila společnost Chládek & Tintěra, a.s. čímž potvrdila svůj projevený zájem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.10.2019 za částku 100,- Kč/m²/měsíc.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=461>

Usnesení č. R/05/16/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 2665/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za účelem umístění elektroměrného rozvaděče sloužícího pro zajištění dodávky elektrické energie pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou společnosti Chládek & Tintěra, a.s., IČO: 62743881, sídlem: Litoměřice, Nerudova 16, PSČ: 412 01 na pronájem části pozemku parc.č. 2665/1 k.ú. Černošice za částku 100,- Kč/m²/měsíc dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

nájemní smlouvu č. 690/2018 na pronájem 1m² pozemku parc.č. 2665/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice společnosti Chládek & Tintěra, a.s., IČO: 62743881, sídlem: Litoměřice, Nerudova 16, PSČ: 412 01 za částku 100,- Kč/m²/měsíc dle přílohy č. 3 a 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.12.2018

2. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 28.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č. 704/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001284, ul. Kollárova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Remont Šerák s.r.o., IČO: 62955365, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ: 130 00 požádala o uzavření Smlouvy budoucí vedené jako č. 704/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007478 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kollárově ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 1 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 100,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=462>

Usnesení č. R/05/17/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 704/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001284 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kollárova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 1 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 100,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 4.1.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.18 Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017 ze dne 7.6.2017

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2017 byla uzavřena s panem P. pachtovní smlouva č. 312/2017 na pronájem části pozemku parc.č. 6192/6 k.ú. Černošice. Jedná se o část pozemku před nádražím Černošice – Mokropsy, kde má pan P. od SŽDC pronajaté občerstvení. Na tomto pozemku má zřízeno venkovní posezení. Smlouva byla uzavřena do konce roku 2017 s tím, že ji lze prodlužovat formou dodatků. Poplatek za pacht této části pozemku činí 15.000,-Kč/50m²/rok. Na letošní rok byl uzavřen dodatek k této smlouvě, který pronajímatele opravňoval k užívání části městského pozemku do konce letošního roku.

Vzhledem k výše uvedenému předkládáme Radě města ke schválení dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017, kterým se prodlužuje doba pachtu, výše uvedené části pozemku, do 31. 12. 2019.

Usnesení č. R/05/18/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 312/2017 ze dne 7.6.2017 mezi městem Černošice a panem K. P., RČ.: xxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxx, kterým se prodlužuje doba pachtu do 31.12.2019 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Smlouva č. 693/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6022214/VB/001, Mánesova ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 693/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6022214/VB/001 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 1 m do pozemku parc. č. 982 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mánesově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 100,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=460>

Usnesení č. R/05/19/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 693/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6022214 se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro umístění kabelového vedení kNN do pozemku parc. 982 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mánesově ulici za jednorázovou úhradu ve výši 100,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 3.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Nájemní smlouva CES 702/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1160 v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 28. 11. 2018 do 14. 12. 2018 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Pozemek se nachází na konci ul. Husova a dle platného územního plánu v oblasti plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 13. 12. 2018 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 30. 11. 2018 od pana A. M., který za pronájem

části výše uvedeného pozemku nabídl cenu 50,- Kč/m²/rok a potvrdil tímto svůj zájem o daný pronájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena ve výši 50,- Kč/m²/rok, zájemce tuto nabídku splnil.

V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 702/2018 s platností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Usnesení č. R/05/20/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice o výměře 549 m² v ul. Husova, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana A. M. na pronájem části pozemku parc.č. 1160 o výměře 549 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 50,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 702/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice s panem A. M. (nájemce), r.č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2019 za cenu 50,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy č. 702/2018 dle bodu III

Termín: 28.12.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.21 Nájemní smlouva CES 706/2018 na pronájem pozemku parc.č. 1153/7 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1153/7 o výměře 4.895 m² v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 28. 11. 2018 do 14. 12. 2018 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Pozemek se nachází na konci ul. Husova a dle platného územního plánu v oblasti plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 13. 12. 2018 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 12. 12. 2018 od paní Š. B., která za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídla cenu 9,- Kč/m²/rok a potvrdila tímto svůj zájem o daný pronájem.

K předmětnému pozemku se již vztahuje nájemní smlouva CES 455/2013 uzavřená s paní H. M. (maminka paní B.), jejíž platnost vyprší ke konci roku 2018. Paní M. předmětný pozemek využívala pro chov koní, v současné době se o tento chov stará právě její dcera, paní Š. B. a ve své nabídce prosí z finančních důvodů i z důvodu obtížně přístupného terénu pozemku o ponechání původní ceny 9,- Kč/m²/rok. Vzhledem k velikosti pozemku celková cena pronájmu činí 44.055,- Kč, paní B. tuto částku platí dosud řádně a včas ve třech splátkách.

Protože dosavadní nájemní smlouva byla uzavřena před 5 lety, nechali jsme pro ověření hodnoty pozemku a stanovení nájmu vypracovat nový znalecký posudek. Z něho vyplývá, že cena obvyklá v daném místě a čase je navržena na 320,- Kč/m² a cena nájmu by měla být

20,- Kč/m²/rok (97.900,- Kč – celková cena nájmu).

Již při uzavírání dosavadní nájemní smlouvy bylo přihlédnuto k účelu, ke kterému byl pozemek dosud pronajímán. Dosavadní nájemkyně slibovala, že bude zajišťovat i různé aktivity pro město v rámci dětského dne apod. K tomu bylo při uzavírání nájemní smlouvy přihlédnuto a cena nájmu tak byla snížena. V současné době ani v uplynulých letech však nájemkyně pro město žádné služby neposkytovala.

Je tedy na rozhodnutí, zda se v tomto případě neřídí tržní cenou nájemného a nájemné stanovit pod jeho výší nebo se jí řídit což by však pro současnou nájemkyni činilo finanční zátěž, kterou dle jejího vyjádření není schopna zvládnout. Pokud by tedy stanovená cena nájmu nebyla ze strany nájemkyně akceptována, museli bychom jí vyzvat k vyklizení pozemku.

Dosavadní roční příjem z užívání tohoto pozemku činil pro město 44.055,- Kč.

Pokud by se uzavírala nájemní smlouva, navrhuje jí uzavřít na 3 a ne na 5 let, jako tomu bylo dosud. Návrh nájemní smlouvy přikládáme ke schválení (CES 706/2018) s platností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022.

Usnesení č. R/05/21/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu pozemku parc.č. 1153/7 v obci a k.ú. Černošice o výměře 4.895 m² v ul. Husova, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s nabídkou paní Š. B. na pronájem pozemku parc.č. 1153/7 o výměře 4.895 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 9,- Kč/m²/rok, protože nebyla splněna podmínka min. výše nájemného 14,- Kč/m²/rok

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat zájemkyni o přijatém usnesení

Termín: 28.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Nájemní smlouva CES 710/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 28. 11. 2018 do 14. 12. 2018 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Pozemek se nachází v oblasti pod Dobřichovickým kopcem a dle územního plánu v oblasti plochy lesní.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 13. 12. 2018 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 13. 12. 2018 od paní M. B., která za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídla cenu 50,- Kč/m²/rok a potvrdila tímto svůj zájem o

daný pronájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena ve výši 50,- Kč/m²/rok, zájemce tuto nabídku splnil.

V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 702/2018 s platností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Usnesení č. R/05/22/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou paní M. B. na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice za cenu 50,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 710/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice s paní M. B. (nájemce), r.č. xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2019 za cenu 50,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy č. 710/2018 dle bodu III

Termín: 28.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Žádost o povolení vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Kormunda požádal o možnost vyvážení odpadních vod do čistírny odpadních vod. OISM konzultoval tuto možnost se spol. Aquaconsult – k žádosti nejsou námítky. Navrhujeme s žadatelem uzavřít příslušnou smlouvu.

Usnesení č. R/05/23/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím, aby žadatel přivážel fekálním vozem odpadní vody do ČOV Černošice

II. schvaluje

smlouvu č. 709/2018 s panem Igorem Kormundou, IČ 69056935, Pod Vsí 39, Třebotov, o vyvážení odpadních vod do ČOV dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 709/2018

Termín: 11.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 70/2018 "Zaměření dešťové kanalizace v Černošicích"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Geodetická kancelář Hrdlička, s. r. o. pro město na základě zadání prováděla zaměření dešťové kanalizace ve městě. Při zpracování zadávací dokumentace jsme vycházeli z pasportu dešťové kanalizace, který pro město před lety zhotovil Ing. Nádvorník. Dle tohoto materiálu mělo být ve městě 13 km dešťové kanalizace. Avšak při provádění geodetického měření pracovníci geodetické kanceláře zjistili, že délka dešťové kanalizace ve městě není 13 km, ale 21,5 km. Tento velký nárůst oproti odhadu v zadávací dokumentaci je způsoben tím, že v materiálu pana Nádvorníka nebyly započítány povrchové systémy pro odvod dešťové vody. Vzhledem k potřebě celkového přehledu o všech systémech pro odvod dešťové vody ve městě jsme však v průběhu provádění geodetických prací zhodnotili, že bude důležité zaměřit i povrchové systémy. Nejedná se jen o geodetické zaměření v souřadnicovém systému, ale i o zjištění hloubky každé šachty, vpustí, aco-drainů a jejich profilů a materiálu. K dalšímu plánování odvodu dešťových vod ve městě je tento materiál nezbytný. Protože došlo k navýšení rozsahu díla o 8,5 km vedení dešťové kanalizace, je potřeba řešit i navýšení ceny. Cena za 1 km geodetického zaměření se shora uvedenými parametry je dle nabídky firmy Hrdlička 14 tis. Kč. Vzhledem ke zvětšenému rozsahu díla se tedy navyšuje i jeho cena o 119 000,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	119 000,- Kč bez DPH, 143 990,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, v roce 2019 bude potřeba řešit RO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5169

Usnesení č. R/05/24/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 70/2018 mezi městem Černošice a společností HRDLIČKA spol. s.r.o., IČO: 18601227, sídlem: Tetín, nám. 9. května 45, PSČ: 266 01, kterým se mění rozsah díla a zvyšuje se tak i jeho cena dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.25 Nájemní smlouva CES 700/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 28. 11. 2018 do 14. 12. 2018 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Jedná se o část pozemku o výměře 16 m² v ul. Riegrova, na kterém je umístěna plechová garáž o rozměrech 3,10 x 5,10 m.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 13. 12. 2018 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 4. 12. 2018 od paní H. Č., která za pronájem

části výše uvedeného pozemku nabídla cenu 100,- Kč/m²/rok a potvrdila tímto svůj zájem o daný pronájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena ve výši 100,- Kč/m²/rok, zájemce tuto nabídku splnil.

V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 700/2018 s platností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5164

Usnesení č. R/05/25/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice o výměře 16 m² v ul. Riegrova, na kterém je umístěna plechová garáž o rozměrech 3,10 x 5,10 m, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou paní H. Č. na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice za cenu 100,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 700/2018 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice s paní H. Č. (nájemce), r.č. xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2019 za cenu 100,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy č. 700/2018 dle bodu III

Termín: 28.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 Záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2014 koupilo město prostor pro kulturní sál v č.p. 2027 v komplexu Centrum Vráž. Zájem o pronájem kulturního sálu ve v současnosti velký a vzhledem k tomu, že k sálu nenáleží žádné zázemí, vzniká zde problém s odkládáním věcí při kulturních akcích, nebo s ukládáním věcí pro kroužky. Společnost IBS-Rokal, s.r.o. nabídla městu přilehlý prostor o velikosti 95 m² vhodný pro tyto účely. Architekti z Jestico & Whiles zpracovali i studii využitelnosti tohoto prostoru, viz. příloha k důvodové zprávě. Cenová nabídka se shoduje s vypracovaným znaleckým posudkem na částce 2,9 mil. Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.000.000,-Kč
Kryto rozpočtem	ne

Usnesení č. R/05/26/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. nabídku společnosti IBS-Rokal, s.r.o. na prodej nebytového prostoru o výměře 95 m², který mohl sloužit jako zázemí ke kulturnímu sálu za částku 2,9 mil. Kč
2. znalecký posudek č.171/18-2686 pro ocenění nebytové jednotky č. 2027/4b v budově č.p. 2027 v obci a k.ú. Černošice, ul. Mokropeská vypracovaný Ing. Renatou Klímovou z prosince 2018

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 61 a změna rozpisu rozpočtu č. 63

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 61 obsahující následující změny:

Změna č. 119 – OISM – přijetí pojistného plnění – poškození autobusových zastávek – 21.775,- Kč

Změna č. 120 – OŽP – úhrada nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za 3. čtvrtletí 2018 dle avíza KÚSK – 268.850,- Kč

Změna č. 121 – OŠKCR – Chybějící prostředky na tisk IL a odměnu editorce dle smlouvy – přesun z nečerpané položky teplo v sále – 5.504,- Kč

Změna č. 123 – OISM - prohlídka dvou systémů požárního odvětrání ZŠ Černošice – smlouva a dohoda z r. 2016 – 10 tis. Kč

Změna č. 124 a 125 – OISM – opakované přesuny na plnění dle uzavřených smluv – původně přesunutá prostředky byly dle informací OISM čerpány na jiné akce. Přesun z nerealizovaných akcí VO, které se neuskutečnily, protože ČEZ akce plánuje na příští rok.

Změna 124 - 130.313,- Kč z § 3631, pol. 6121, ORG 1041 VO Karlštejská (Fügnerova - V Dolích) na § 2212, pol. 5169 - tato částka chybí na zaměření dešťové kanalizace (Hrdlička a spol., CES 70/2018)

Změna 125 - 353.516,- Kč z § 3631, pol. 6121, ORG 1038 VO V Mýtě na § 2212, pol. 5171 - toto chybí na zaplacení oprav výtlačků (Stav. spol. Šlehofer, CES 637/2018).

Dále je radě města předložena změna rozpisu rozpočtu č. 63 obsahující změny, kterými se v rámci ODPa přesouvají z nečerpaných položek chybějící prostředky na platy a související odvody:

Změna č. 181 – OISM - VaK a ČOV z PHM a nájemného

Změna č. 182 – FO – přesun mezi odbory – nečerpané prostředky OVM (tajemník, personalista)

Změna č. 183 – OI – přesun mezi odbory – nečerpané prostředky OVM (tajemník, personalista)

Změna č. 184 – OVV – přesun mezi odbory – nečerpané prostředky OVM (tajemník, personalista)

Změna č. 185 – OSVZ – OSPOD – chybějící prostředky na platy nad rámec dotace OSPOD v rámci odboru z prostředků města

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 290.625,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/05/27/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 61 dle přílohy č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 63 dle přílohy č. 2 k usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 61 a změnu rozpisu rozpočtu č. 63 do rozpočtu 2018

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2019

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Podle zákona o obcích je radě města vyhrazeno plnit vůči příspěvkovým organizacím (v našem případě školám) úkoly zřizovatele. Zákon č. 250/2000 Sb. ukládá povinnost schvalovat rozpočty příspěvkovým organizacím. Zastupitelstvo města schválilo dne 28. 11. 2018 rozpočet města na rok 2019, jehož součástí byly i příspěvky jednotlivým školám – viz příloha důvodové zprávy. V přílohách 1 – 5 k usnesení jsou rozpočty jednotlivých škol na rok 2019, které je možné v tuto chvíli projednat a schválit. Rozpočet MŠ Husova bude projednán po vzniku příspěvkové organizace. Návrhy rozpočtů jsou zveřejněny na webu města v odkazu Příspěvkové organizace.

Závaznými ukazateli rozpočtu pro ředitele škol jsou výše provozního příspěvku poskytovaného zřizovatelem (městem), který se sestává z příspěvku na provoz a příspěvku do fondu investic dle odpisového plánu.

Příspěvková organizace má povinnost zveřejnit schválený rozpočet na svých internetových stránkách. Po dohodě s ředitelkami zveřejňuje tyto informace zřizovatel (město) na svém webu, školy na své stránky umísťují odkaz na web města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano 2019
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/05/28/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, Pod Školou 447, Černošice, IČ 61385158 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočet Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace, Střední 403, Černošice, IČ 75008165 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. rozpočet Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, příspěvkové organizace, Karlická 1170, Černošice, IČ 75008190 ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení

4. rozpočet Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, Topolská 518 Černošice, IČ 75008173 ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení
5. rozpočet Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice, IČ 72550929 ve znění přílohy č. 5 k tomuto usnesení

II. stanovuje

závazný nepřekročitelný ukazatel, a to výši příspěvku

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočty příspěvkových organizací v souladu se zákonem 250/2000 Sb. a informovat ředitelky příspěvkových organizací o přijatém usnesení

Termín: 17.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Změna organizační struktury MěÚ Černošice k 1.1.2019

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 1. 2019:

ODBOR :	POZICE:	+ / -	SALDO:
Odbor životního prostředí	Zrušení referent ochrana přírody a krajiny – úředník Vznik referent přestupky - úředník	+1/-1	0
Správní odbor	Zrušení asistentka – servisní činnost	- 1	- 1
Odbor vnitřních věcí	Vznik pracovník spisovny – servisní činnost	+ 1	+ 1
Odbor vedení města	Změna z informační a propagační pracovník na procesní manažer	0	0
Celkem			0

Důvody návrhů:

Odbor životního prostředí:

Návrh na úpravu systematizovaných míst

Zpracovatel návrhu: JUDr. Markéta Fialová

V Organizačním řádu Městského úřadu Černošice provést úpravu:

v části G. Odbor životního prostředí zrušit v oddělení péče o krajinu stávající neobsazenou pozici referent ochrana přírody a krajiny – úředník a vytvořit mimo strukturu jednotlivých oddělení přímo pod vedoucího odboru na pozici kód 06003 referent přestupky - úředník.

Současná pozice referent ochrana přírody a krajiny – úředník je nyní neobsazena. Změna má za cíl vytvořit pracovní pozici, která má vést k zajištění řádného vedení přestupkových řízení a najít vhodného úředníka, který by kvalifikací odpovídal nynější právní úpravě projednávání přestupků, když zákon č. 250/2016 Sb., o projednávání přestupků a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, přímo předpokládá, že osoba projednávající přestupky by měla mít nejlépe právní vzdělání v oboru právo a právní věda.

Stávající struktura odboru, kdy pracovní pozice jsou obsazeny osobami, které mají vzdělání odpovídající oboru vykonávané činnosti, naráží na problematické projednávání přestupků, které klade důraz na procesní úpravu oproti přímé odbornosti v konkrétním odvětví. Zároveň nikdo ze stávajících úředníků odboru životního prostředí nebude v budoucnu moci přestupky projednávat, protože v případě osob bez právního vzdělání zákon předpokládá složení speciální zkoušky z projednávání přestupků. Změna má vést ke zrychlení a projednávání přestupků ve stanovených lhůtách, taktéž reagovat na větší komplikovanost přestupkového řízení a provázanost s civilním právem, když poškození přestupkovým jednáním mohou, a často se tak děje, v rámci přestupkového řízení nárokovat škodu.

U předpokládané změny lze očekávat navýšení finančních nároků, oproti dosavadní úpravě, protože nynější pozice byla zařazena v 9. nebo 10. platové třídě, ale v případě zaměstnance, který bude splňovat veškeré požadavky na projednání přestupků, musí být zařazen v 11. platové třídě. Předpoklad je, že reálně nedojde k navýšení nároků, protože změna povede k efektivnějšímu projednání přestupků a navýšení příjmu za uložené pokuty. V ideálním případě výnos z pokut povede k navýšení objemu prostředků do rozpočtu města, protože většina pokut ze složkových předpisů ochrany životního prostředí je příjmem orgánu, tedy Městského úřadu Černošice, který o přestupku rozhodl.

Navrženou úpravu doporučuji. (Bc. Šebek)

Správní odbor:

Návrh na snížení počtu systematizovaných míst, přejmenování oddělení a systematizovaných míst, přesun některých systematizovaných míst a změnu pracovní pozice z úředník na servisní činnost

Zpracovatel návrhu: Mgr. Radek Haugvic

V Organizačním řádu Městského úřadu Černošice provést úpravu:

v části H. Správní odbor snížit počet systematizovaných míst o stávající pozici asistentka – servisní činnost. Dále se předkládá radě ke schválení přejmenování dvou stávajících oddělení, a to nynějšího oddělení evidence vozidel a řidičů na oddělení evidence vozidel, dále oddělení zkušebních komisařů na oddělení řídičských oprávnění. V upraveném oddělení evidence vozidel změnit názvy jednotlivých pracovních míst pouze na referent a změnu jedné dosavadní pracovní pozice z úředník na asistentka - servisní činnost při zachování kódu pracovní pozice. Přesun sedmi pracovních míst z dosavadního oddělení evidence vozidel a řidičů do nově pojmenovaného oddělení řídičských oprávnění.

Navrhuje se zrušení stávající pozice asistentka – servisní činnost, protože jde o pozici nyní neobsazenou, která není nezbytně nutná a činnost, kterou by měl tento pracovník zajišťovat, může být pokryta stávajícími zaměstnanci. Zároveň se navrhuje zrušení této pozice, protože některé činnosti, u kterých minulý vedoucí oddělení zkušebních komisařů předpokládal, že je bude asistentka realizovat, mohou být ze zákona prováděny pouze osobami se zařazením úředník nebo zkušební komisař.

Přejmenování oddělení má reagovat na přesun sedmi pracovních pozic z nynějšího oddělení evidence vozidel a řidičů do stávajícího oddělení zkušebních komisařů. Navrhované nové názvy mají za cíl klientům usnadnit orientaci, co které oddělení zajišťuje. Tedy v případě oddělení evidence vozidel právě zajišťování služeb registru vozidel a v případě oddělení řídičských oprávnění činnosti týkající se získání, pozastavení či omezení řídičských oprávnění, vydávání řídičských průkazů nebo digitálních karet do tachografu (nezbytnost pro profesionální řidiče).

Úprava názvu jednotlivých pracovních pozic v oddělení evidence vozidel, jak je nově navrhováno, má odstranit nadbytečné rozdělení na referent „dovoz vozidel“ a referent „registr vozidel“, protože obě činnosti mohou podle právní úpravy provádět všichni úředníci, kteří složí příslušnou zkoušku zvláštní odborné způsobilosti, zároveň rozdělení konkrétní vykonávané činnosti by mělo vycházet především z požadavků klientů na konkrétní úkony (jednou může být větší množství agendy dovozu vozidel jindy méně) a určení, co který úředník bude primárně realizovat, by mělo vycházet z náplně práce.

Změna pracovní pozice kód 07316 z úředník na asistentka - servisní činnost reaguje na

reálně vykonávané činnosti, které mají primárně servisní činnost, příprava podkladů pro ukládání správních spisů do spisovny, vedení evidencí atd., úprava má snížit finanční náročnost pracovní pozice a také vést k případně snazšímu obsazení při změně konkrétního zaměstnance. Předkládaná změna povede také k úspoře za povinné vzdělávání úředníka nebo nákladů za povinnou zkoušku zvláštní odborné způsobilosti. Pracovní pozice je nyní obsazena pracovnící, která se vrátila z rodičovské dovolené a v budoucnu by nesplňovala požadavky na pracovní pozici úředníka.

Důvodem k přesunu sedmi stávajících pracovních míst do nynějšího oddělení zkušebních komisařů je sjednocení velmi si blízkých agend. Předkládaná změna má mimo jiné vést k efektivnějšímu využití pracovních pozic, když činnosti, za zrušené místo asistentky oddělení zkušebních komisařů, mohou provádět pracovnice registru řidičů v důsledku snížení počtu klientů na přepážkovém pracovišti.

Změna má zároveň vést k větší flexibilitě a efektivitě vedoucího pracovníka v nově navrhovaném oddělení. Samostatné oddělení zkušebních komisařů je, co do vytíženosti zajišťované agendy, výrazně ovlivněno vnějšími vlivy, rozhodnutí jednotlivých autoškol o místě jejich registrace, které nemůže zdejší úřad ovlivnit. Tudiž vedoucí oddělení v současné podobě by měl být jen a právě zkušební komisař, ale v případě kombinace zkušebních komisařů a úřední činnosti v agendě evidence řidičů může dojít ke kombinaci obojího, aby případný „odliv“ autoškol, měl dopad minimální na pracovní vytíženost, zároveň vedoucí úředník by měl splňovat vyšší míru odbornosti ke správní činnosti vážící se k agendě registrace autoškol oproti zkušebním komisařům, kteří nemusí absolvovat zkoušky zvláštní odborné způsobilosti. Předkládaná změna také reaguje na reálné množství zkušebních komisařů na trhu práce, když se podařilo obsadit uvolněnou pozici zkušebního komisaře teprve po více než 6 měsících. Změna tedy má vést k možnosti zapojit úředníky, kteří splňují podmínku složené zkoušky zvláštní odborné způsobilosti, do správního rozhodování ve věcech zákona č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, takovým způsobem, aby kapacita nyní zaměstnaných zkušebních komisařů mohla vést ke splnění legislativních povinností vůči autoškolám a jejich klientům uložených zdejšímu úřadu.

Počet systematizovaných míst v nově navrhovaném oddělení řídičských oprávnění bude fakticky menší, než jaký je nyní v oddělení zkušebních komisařů spolu s pracovníky agendy evidence řidičů. Bude se ale jednat o efektivnější využití lidských zdrojů. V neposlední řadě je třeba zohlednit, že budoucí vedoucí oddělení řídičských oprávnění, který nemusí být jen a pouze zkušebním komisařem, je dalším krokem, jak vylepšit dosavadní „obraz“ agendy zkušebních komisařů Městského úřadu Černošice.

U předkládané změny lze očekávat snížení finančních nároků, oproti nynějšímu stavu. Dochází ke snížení počtu systematizovaných míst ze 40 na 39 a změně jednoho místa z pozice úředník na servisní činnost. Úspora bude primárně v nákladech na vzdělávání a povinné zkoušky měněné pracovní pozice, protože náklady na rušenou pracovní pozici nebyly nárokovány v návrhu rozpočtu pro rok 2019. Změna může vést i k navýšení příjmů, když bude ke zkoušení žadatelů o řídičská oprávnění využita úplná kapacita nyní zaměstnaných zkušebních komisařů, protože za jednu úplnou zkoušku platí žadatel 700,- Kč správní poplatek, oproti tomu, když vedoucí nynějšího oddělení zkušebních komisařů musel část svého pracovního času věnovat administrativně správním úkonům. Závěrem je třeba zmínit, že předložená změna bude obnášet drobné náklady spojené se změnou názvů oddělení na informačních tabulích, jmenovkách, atd., a dále bude klást nárok na stávající lidské zdroje uvnitř úřadu – personalisté, odbor informatiky aj.

Navrženou úpravu doporučuji. (Bc. Šebek)

Odbor vnitřních věcí

Návrh na navýšení systematizovaného místa

Zpracovatel návrhu: Ondřej Gerstendörfer

Odbor vnitřních věcí zajišťuje výkon agendy spisové služby pro městský úřad Černošice dle zákona č. 499/2004 sb., o archivnictví a spisové službě, prováděcími vyhláškami a Národním

standardem pro elektronické systémy spisové služby. Pro zajištění agendy spisovny – správa spisovny, vyhledávání, přijímání žádostí k dohledání a zápůjčkám spisů, a pro vypracování skartačních návrhů byl pro pracoviště Praha nastaven na 2 systematizovaná místa.

Při kontrole z roku 2016 Státním oblastním archivem, bylo navrženo okamžité zajištění této agendy i pro pracoviště Černošice, a to v plném rozsahu, tedy správa spisovny, vyhledávání, přijímání žádostí k dohledání a zápůjčkám spisů, a pro vypracování skartačních návrhů. Za tu dobu OVV několikrát žádalo o navýšení o jedno systematizované místo a vždy s negativním ohlasem. Tuto činnost tedy převzal vedoucí odboru p. Šimíček, a následně jeho nástupce (v té době pověřený vedením odboru) p. Gerstendörfer. Pomalou a titěrnou prací, a znalých poměrů, ukončil bohužel ukládání dokumentů v místnosti určené jako „spisovna“ (dle Spisového řádu) a zajistil dokončení záznamu odložených dokumentů v minimálním rozsahu dle zmíněného zákona o archivnictví. S blížícím se stěhováním této budovy, tak vyvstává potřeba, tuto činnost dokončit v zákonem stanovené míře, aby nedocházelo ke zbytečnému ukládání spisů a dokumentů v nové vile, a tím i k navýšení prostor pro jejich ukládání.

Na základě výše uvedeného a i vzhledem k dlouhodobé nepřítomnosti kolegyně, kdy není jasné, jak dlouhá bude její nepřítomnost, je navrženo navýšení z 10 systematizovaných míst na odboru vnitřních věcí o 1 místo – na celkem 11 systematizovaných míst. Toto místo je navrženo na posílení činností této agendy o archivnictví na pracovišti Černošice.

Posílení o 1 místo je navrženo také z důvodu většího vytížení vedoucí odboru zajišťováním agendy BOZP a PO, provozních záležitostí úřadu, a tím vyšší potřeby převést část práce na jiného referenta.

Fakticky bude realizováno přesunem pracovníka ze systematizovaného pracovního místa referent – podatelna, kdy toto místo zůstane neobsazeno do doby vyhodnocení situace (dlouhodobá nepřítomnost kolegyně). Následně bude navržena optimalizace.

Navrženou úpravu doporučuji za předloženého úmyslu vyhodnotit situaci v průběhu roku. (Bc. Šebek)

Odbor vedení města:

Návrh na změnu funkčního místa

Zpracovatel návrhu: Martin Šebek

Jedná o změnu funkčního místa informační a propagační pracovník – servisní činnost na procesní manažer – úředník. Původní místo je dlouhodobě neobsazeno. Součástí projektu z výzvy 80 OPZ je i zaměstnanec na pozici manažera projektu, který bude mít na starosti jeho dílčí části, proto navrhuji změnu ve struktuře OVM tak, aby nedošlo k navýšení počtu systematizovaných pracovních míst. Zároveň budou finanční prostředky na plat tohoto projektového manažera refundovány v rámci projektu (95% dotace, 5% vlastní prostředky v předpokládané výši celkových nákladů měsíčně 53.600,- Kč)

Usnesení č. R/05/29/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o změně pravomocí v Městském úřadě Černošice změny organizační struktury Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 1. 2019, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2, 3 a 4
2. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 1. 2019 dle přílohy č. 5 důvodové zprávy

II. stanovuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1. 1. 2019 na 249

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Statut a jednací řád komisí

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen ke schválení Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice
Návrh je přílohou usnesení č. 1

Usnesení č. R/05/30/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

statut a jednací řád komisí dle přílohy usnesení č. 1

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zveřejnit jednací řád na webu města

Termín: 17.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění editování Informačního listu Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Rozpočet na rok 2019 počítá s navýšením odměny pro editorku IL, a to o ze 17.000 na 20.000 Kč měsíčně. Toto navýšení bylo projednáno a odsouhlaseno mezi Filipem Kořínkem a Danou Jakešovou.

Nevýšení odměny bere v potaz mj. i nárůst počtu stránek zpravodaje, který býval v průměru 32 stran, v posledním roce 36, několikrát 40, i 44 stran.

V rámci vytváření dodatku byly změněny i kontaktní údaje na zástupce města, kde byla původně uvedena Daniela Gottelová a Magdalena Košťáková, nyní Adéla Červenková.

Smlouva je přílohou této DZ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.000 x 12 = 240.000 Kč + vícepráce cca 10.000 Kč/rok, tj. 250.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3349, pol. 5169

Usnesení č. R/05/31/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 10. 2. 2014 o zajištění editování Informačního listu Černošice (CES č. 18/2014), a to mezi městem Černošice, IČ 00241121, sídlem

Riegrova 1209 Černošice 252 28 a Mgr. Danou Jakešovou, IČ 49130862, bytem xxxxxxxx, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit podpis dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6/2016 - budova úřadu Riegrova

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6/2016 na budovu Městského úřadu Černošice v ulici Riegrova 1209. Původní doba nájmu končí ke 31.12.2018 a proto bylo potřeba prodloužit nájemní smlouvu do doby stěhování úřadu do Vily. Podmínky smlouvy se nemění a výše nájemného zůstává stejná. Po skončení nájmu přebírá pronajímatel pojistku, která se vztahuje k budově. V době konání Rady je pojistná smlouva č. 639/2018, která nabývá účinnosti 1.1. 2019, již schválena, ale není podepsána. Proto datum uzavření smlouvy bude teprve doplněno.

Usnesení č. R/05/32/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6/2016 na budovu Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209 se společností Rosanti s.r.o., se sídlem Příbram - Příbram I, Plynářská 354, 261 01, IČ: 24829803

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Zajistit uzavření dodatku nájemní smlouvy dle přílohy č. 1

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

7.1 návrh na vyřazení starého a opotřebeného či nerentabilního majetku za rok 2018

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Veškerý evidovaný majetek určený na likvidaci se nachází na pracovištích městského úřadu v Praze a Černošicích (sbor dobrovolných hasičů, odbor technických služeb, odbor kultury, školství a cestovního ruchu). Jedná se o majetek, který je mechanicky opotřebený, majetek šetřený ve škodní komisi a majetek nerentabilní/neopravitelný z důvodu jeho stáří.

Likvidační komise rozhodla majetek ekologicky zlikvidovat odborem technických služeb (viz. Příloha č. 1).

Usnesení č. R/05/33/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města projednané

likvidační komise dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. vyřazení majetku z evidence

Termín: 31.12.2018

2. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. připravit všechny prostory na inventarizaci a zajistit označení všech soukromých věcí správců sportovní haly a kulturního sálu (dle vlastního uvážení)

Termín: 7.1.2019

3. Odboru technických služeb

1. odvoz a ekologickou likvidaci vyřazeného majetku, a zajištění prodeje neopravitelného vozu Hyundai ATOS

Termín: 31.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

8.1 Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0500-698-083 uzavřené dne 17.3.2016 mezi Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a městem Černošice

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: Tento dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0500-698-083 mezi Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. a městem Černošice (CES 137/2016) je účinný od 1. 9. 2018 na základě požadavku SDH města Černošice. Ve smlouvě se mění počet stávajících členů na nynější počet 38. Roční pojistné za jednoho člena jednotky činí 732,- Kč. Roční pojistné za všechny členy činí 27.816,- Kč. Ostatní ujednání pojistné smlouvy zůstávají nezměněny.

Usnesení č. R/05/34/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0500-698-083 uzavřené dne 17.3.2016 mezi Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. a městem Černošice dle přílohy tohoto usnesení (CES 137/2016)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

14.11.2018 byla uzavřena smlouva o užívání veřejného prostranství se společností MEGANOM.CZ s.r.o. za zábor chodníku pro stavbu lešení před č.p. 263 – TJ Sokol Černošice. V současné době zde probíhá rekonstrukce budovy, v souvislosti s kterou dojde i k výměně zvětralého kamenného zdiva fasády. Doba záboru by se tedy ještě navýšila a s tím i náklady na užívání veřejného prostranství, které si nemohou v rámci poskytnuté dotace dovolit. Vzhledem k tomu, že město Černošice se spolupodílí na financování této rekonstrukce, doporučujeme tento poplatek TJ Sokolu Černošice prominout.

Usnesení č. R/05/35/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. uzavření smlouvy č. 85/2018 o užívání veřejného prostranství se společností MEGANOM.CZ, s.r.o., IČO: 05065321, sídlem: Praha 10, Františka Diviše 1368/54G na zábor chodníku pro stavbu lešení před č.p. 263 - TJ Sokol Černošice
2. žádost společnosti MEGANOM.CZ o odpuštění poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši 8.370,-Kč

II. souhlasí

s prominutím poplatku za užívání veřejného prostranství na stavbu lešení v souvislosti s rekonstrukcí budovy TJ Sokol Černošice č.p. 263

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Černošice - Dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení Smlouvy o dílo se společností Metall Quatro

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva

Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Černošice – dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení smlouvy o dílo č. 358/2016 uzavřené dne 26. 9. 2018

Zhotovitel výše uvedené stavby společnost Metall Quatro spol. s r.o. předal informaci o pozdějším dodání a montáži výtahu z důvodu absence stavební připravenosti a dlouhých dodacích lhůt.

AK HAVEL & PARTNERS vypracovala právní analýzu k řešení problému s nedodáním výtahu, která je přílohou této důvodové zprávy. Z ní vyplynulo, že je možné uzavřít dodatek k uzavřené Dohodě o ukončení smlouvy o dílo (CES č. 531/2018). Předmětem a účelem dodatku je prodloužení platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo v části týkající se dodání a montáže výtahu dle soupisu prací u objektu SO 209 – Rekonstrukce a přístavba č.p. 259 – výtah základní Smlouvy o dílo č. 358/2016 a dle Změnového listu č. 54 dle smluvního Dodatku č. 3. Jedná se o částku ve výši cca 1 mil. Kč bez DPH.

Na základě potvrzení správnosti tohoto postupu OISM předkládá radě ke schválení výše uvedený dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení smlouvy SoD č. 358/2016 na Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Černošice.

Usnesení č. R/05/36/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k Dohodě u ukončení smlouvy o dílo č. 358/2016 (CES č.531/2018), kterým se prodlužuje platnost a účinnost Smlouvy o dílo týkající se dodání a montáže výtahu se společností Metall Quatro s.r.o., IČ: 61538213, se sídlem, Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl