

ZÁPIS

ze 101. jednání Rady města Černošice ze dne 2. 5. 2022

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 101. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Objemová studie na stavbu nové sportovní haly (tělocvičny)
 - 2.2 Výměna osobního výtahu v objektu DPS v Černošicích - cenová nabídka
 - 2.3 Výstavba chodníku v ulici Střední a v ulici V Boroví
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxxx v Mokropeské ulici (žadatelé manželé F.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města ke změně využití chaty č.e. xxx v Libušině ulici (žadatelka paní C.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k přeložce přípojky el. energie k pozemku parc.čxxx v Karlštejnské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k přípojkám vody a kanalizace pro rodinný dům č.p. xxx v Plzeňské ulici (žadatelka paní N.)
 - 2.8 Parkování filmové techniky v ulicích V Dolích, Sadová, Střední a Pražská
 - 2.9 "Splašková kanalizace a vodovod v lokalitě Habřiny a v ulici U Vodárny v Černošicích" - aktuální informace o projektu
 - 2.10 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním VIII. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu
 - 2.11 Smlouva č. 175/2022 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6027356, ul. Slunečná
 - 2.12 Smlouva č. 180/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přeložka STL, ul. V Kosině
 - 2.13 Čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a čističky odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů
 - 2.14 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Navýšení kapacity ZŠ Černošice, p.o. na školní rok 2021/22
 - 3.2 Vyjádření komise pro rekonstrukci železnice k záměru „Optimalizace trati Černošice

(včetně) - Odb. Berounka (mimo)“

4. *Z odborů - právní odbor*
 - 4.1 Sídlo spolku Spolek pro partnerství evropských měst, o.s.
5. *Finanční odbor*
 - 5.1 Rozpočtové opatření č. 25 a změna rozpisu rozpočtu č. 14
 - 5.2 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, IČ: 72550929 - souhlas s použitím fondu investic
 - 5.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru
6. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 6.1 Změna systemizovaného pracovního místa dle org. řádu
7. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 101. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/101/1/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 101. jednání dne 2. 5. 2022 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Objemová studie na stavbu nové sportovní haly (tělocvičny)

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodů naplněné kapacity sportovní haly u ZŠ Černošice zvažuje vedení města vybudování nové sportovní haly na pozemku ve vlastnictví města situovaného mezi čerpací stanici PHM a myčkou. Sportovní hala by případně mohla v dopoledních hodinách sloužit i pro potřeby zvažovaného gymnázia v Černošicích. K prověření možnosti umístění sportovní haly na tomto pozemku je zapotřebí zpracovat objemovou studii. S ohledem na dobrou spolupráci se společností ra.15 při přípravě objemové studie zvažované stavby Gymnázia Černošice se navrhuje uzavřít smlouvu s touto společností i na přípravu objemové studie sportovní haly. Společnost ra.15 zaslala cenovou nabídku k zhotovení studie na tělocvičnu viz níže:

Příprava zakázky 5 040,-

příprava podkladů, digitalizace – 3D, obhlídka místa

Analýza 14 300,-

analýza a vyhodnocení UP, místa a zástavby, funkční, dopravy, infrastruktury

Návrh 21 100,-

širší vztahy, situace, schématické dispozice, objemové řešení, řezy, panoramatické

pohledy, objemové vizualizace v zástavbě
Kapacity, bilance 2 500,-
Odhad investičních nákladů 3 700,-
Prezentace u investora 5 600,-
Cena celkem 52 240,- Kč bez DPH

Cenová nabídka se jeví adekvátní k danému účelu a navrhujeme s ní souhlasit a uzavřít se společností ra.15 smlouvu na vypracování studie tělocvičny.

Finanční nároky	52 240,- Kč bez DPH, 63 210,40,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, rozpočtové opatření č. 26 je přílohou usnesení
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5166

Usnesení č. R/101/2/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o jednáních zástupců města s projektanty ve věci přípravy zadání pro objemovou studii nové sportovní haly (tělocvičny) na pozemku města mezi čerpací stanicí PHM a myčky

II. souhlasí

s nabídkou společnosti ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, na zpracování objemové studie nové sportovní haly v Černošicích za cenu 52 240,- Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES č. 91/2022) mezi společností ra15 a.s., IČ: 06647642 a městem Černošice na vypracování objemové studie samostatně stojící stavby sportovní haly cenu 52 240,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. b)
- rozpočtové opatření č. 26 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu III.1 tohoto usnesení

Termín: 16.5.2022

2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření č. 26 dle bodu III.2 do rozpočtu roku 2022

Termín: 9.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Výměna osobního výtahu v objektu DPS v Černošicích - cenová nabídka

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva – výměna osobního výtahu v objektu DPS

Vzhledem dobrým zkušenostem a jednotnou koncepcí provozování výtahů v městských objektech, jsme v souladu s § 6 a § 31 zákona č.134/2016 Sb. oslovili pouze jednoho uchazeče, a to renomovanou společnost Schindler CZ a.s., která již dříve zajišťovala dodávku a montáž osobního výtahu v objektu radnice v Černošicích včetně smluvního servisu a byl zde zároveň předpoklad příznivé ceny pro město Černošice s žádostí o zpracování cenové nabídky na dodání výtahu do objektu DPS.

Na základě výzvy k podání nabídky, předala firma Schindler CZ a.s. v současné složité době cenovou nabídku s garancí ceny ve výši 755 000,- Kč bez DPH a zároveň respektující všechny požadavky z předchozího zadávacího řízení a to jak požadavky na max. využití

rozměru stávající výtahové šachty a tak i požadavky termínové na vlastní výrobu technologie i montážní práce přímo v objektu DPS.

Dodací lhůta na výrobu kompletní technologie výtahu je stanovena na 18 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a vlastní práce v objektu DPS včetně demontáže stávajícího výtahu a potřebných stavebních úprav výtahové šachty a následné montáže nové technologie jsou stanoveny na 6 týdnů.

Výměna starého výtahu za nový v podzimních měsících také lépe vyhovuje provozu klientů v objektu, není tak značná frekvence pohybu jako v letních měsících z důvodu častějšího pobytu na čerstvém vzduchu – procházky, pobyt v zahradě atd.

Z výše uvedených důvodů navrhuje se společností Schindler CZ a.s., IČO 27127010, Waltrovo nám.329/3, 158 00 Praha 5, uzavřít smlouvu o dílo. Náklady spojené s výměnou výtahu jsou dle sdělení správce objektu pana Strejčka uvažovány v rozpočtu DPS v roce 2022.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti Schindler CZ a.s.
- návrh smlouvy o dílo

Finanční nároky	755 000,- Kč bez DPH, 913 550,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Kryto z rozpočtu DPS
Rozpočtová skladba	§ 4350, pol. 6121, ORJ 1400, ORG 1151

Usnesení č. R/101/3/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výjimkou dle bodu 3.2.8.c) ze směrnice o zadávání veřejných zakázek (oslovení jednoho uchazeče)
2. s cenovou nabídkou společnosti Schindler CZ,a.s., IČO 27127010, se sídlem Walterovo nám.329/3, 158 00 Praha 5 na stavbu Výměna osobního výtahu v objektu DPS v Černošicích za celkovou cenu 755 000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č.76/2022) mezi městem Černošice a společností Schindler CZ,a.s.dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu II

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Výstavba chodníku v ulici Střední a v ulici V Boroví

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Výstavba chodníku v ulici Střední (úsek Čajkovského – Gorkého) a v ulici V Boroví (úsek Poštovní – V Horce)

Pro doplnění kontinuity stávajících pěších komunikací ve městě v úsecích, kde je to žádoucí, se nabízí po diskusi se zástupci vedení města realizovat zbývající části chodníků v ulici Střední a v ulici V Boroví.

V ulici Střední se jedná o chybějící úsek mezi ulicemi Čajkovského a Gorkého. Po doplnění pěších komunikací v tomto úseku vznikne plynulá trasa pro pěší po celé délce ulice Střední.

V ulici V Boroví se jedná o úsek mezi ulicemi Poštovní a V Horce. Realizací tohoto úseku

vznikne logická pěší trasa propojující stávající chodníky v ulici Poštovní a v ulici V Horce.

Abychom mohli oslovit případné dodavatele, nechali jsme si vypracovat geodetické zaměření rozsahu úseků k doplnění pěších komunikací a následně výkazy výměr a kontrolní rozpočty cenových nákladů. Dle zpracovaného výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v aktuální cenové úrovni URS Praha a.s., je předpokládaná cena za realizaci výše uvedených úseků následující:

- výstavba chodníku v ulici Střední1 361 451,- Kč bez DPH
- výstavba chodníku v ulici V Boroví528 166,- Kč bez DPH

Vzhledem k dobrým zkušenostem s firmou KVS stavební,s.r.o., která v současné době realizuje chodník v ulici Dr.Janského a má zde i zařízení staveniště a příslušnou mechanizaci, navrhuje OISM oslovit tuto firmu s výzvou k podání cenové nabídky na realizaci obou úseků chodníků ve výše uvedeném rozsahu a specifikovaného výkazem výměr.

V případě souhlasu s tímto postupem, dodavatele oslovíme s žádostí o zpracování cenové nabídky a předložíme jí k projednání na následující zasedání.

Usnesení č. R/101/4/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí
s doplněním chodníků v ulici Střední a v ulici V Boroví

II. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
1. připravit realizaci v rámci rozpočtu 2023

Termín: 16.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v Mokropeské ulici (žadatelé manželé F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nezastavěném pozemku přístupném z Mokropeské ulice ne navržen nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Bude mít dvě nadzemní podlaží a plochou střechu s pobytovou terasou, terasy budou také u východní a západní strany domu. Zastavěnost domem se předpokládá 9%, podíl zeleně 77%. Pro parkování dvou automobilů bude k dispozici zpevněná plocha. Přípojky vody a kanalizace jsou na hranici pozemku. Uliční oplocení tvoří pouze vjezdová brána. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=907>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby domu.

Usnesení č. R/101/5/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí
1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Mokropeské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované MgA. Stanislavem Pechem, IČ 06485235, Fügnerova 245, Černošice, v únoru 2022
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2856/1 na komunikaci v Mokropeské ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 179/2022 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s tím, že v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.05.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 179/2022

Termín: 31.12.2022

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (JF), mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke změně využití chaty č.e. xxxx v Libušině ulici (žadatelka paní C.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku parc.č. xxx byl postaven nový rodinný dům. Oproti původnímu záměru však neproběhla demolice původní chaty a garáže. Chata má být využívána jako zahradní domek, stará garáž je začleněna do opěrné zdi. Zastavěnost domem je 15,39 %, vedlejšími stavbami a zpevněnými plochami 13,8 %, podíl zeleně je tedy přes 70%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=908>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s ponecháním garáže, požaduje doložit výšku chaty.

Usnesení č. R/101/6/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ponecháním garáže na pozemku parc.č. xxx v Libušině ulici

II. požaduje

doložit dokumentaci chaty č.e xxx k prokázání, že chata vyhoví regulativům územního plánu pro vedlejší stavby (výška do 5 m)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k přeložce přípojky el. energie k pozemku parc.č. xxx v Karlštejnské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku probíhá výstavba rodinného domu na místě bývalé chaty. Přípojka el. energie k ní byla vedena ze sloupu, který stojí uprostřed pozemku. Podle předloženého návrhu se sloup přesune do rohu pozemku, přívod bude jako dosud venkovním vedením. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=911>

Vyjádření komise: Stavební komise dává přednost zemnímu vedení.

Usnesení č. R/101/7/2022

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přeložkou přípojky NN k pozemku parc.č. xxx v Karlštejnské ulici podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2022 a požaduje vybudovat zemní přípojku chodníkem podél pozemku parc.č. 556/3

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k přípojkám vody a kanalizace pro rodinný dům č.p. xxx v Plzeňské ulici (žadatelka paní N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě výzvy města je předložena dokumentace k vybudování přípojek k domu, který dosud nebyl na kanalizaci napojen. Přípojky nelze provést pomocí bezvýkopové technologie, protože v ulici vedou všechny sítě včetně plynu. Záruka za povrch v ulici skončila v listopadu 2021. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=912>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí pod podmínkou vybudování přípojek v jednom výkopu.

Usnesení č. R/101/8/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojek vody a kanalizace pro dům č.p. xxx v Plzeňské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v dubnu 2022 pod podmínkou, že budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy a že po provedení přípojek bude opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Parkování filmové techniky v ulicích V Dolích, Sadová, Střední a Pražská

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Produkční společnost připravuje natáčení reklamního spotu pro E.ON. Ve dvou dnech se bude filmovat na třech místech: v Sadové ulici (č.p. xxx), v ulici V Dolích (jen exteriéry) a v Riegrově ulici (č.p. xxx) (parkování ve Střední a Pražské ul.). Společnost uhradí obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch u Radotínské ulice. Mapy jsou v příloze.

Usnesení č. R/101/9/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení reklamy pro E.ON ve dnech 13. a 14. května 2022 v ulicích V Dolích, Sadová, Střední a Pražská podle žádosti společnosti DíkyČau, s.r.o., IČ 02741661, Táborská 880/14, Praha 3, pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu dalších parkovacích ploch u Radotínské ulice a za předpokladu, že ulice Sadová a Střední zůstanou průjezdné a že bude dodržena vyhláška o ochraně veřejného pořádku (hlučné činnosti)

2. s uzavřením smlouvy CES 181/2022 o pronájmu dalších parkovacích ploch o výměře 750 m² u Radotínské ulice se společností DíkyČau, s.r.o., IČ 02741661, Táboritská 880/14, Praha 3, za 20.000,- Kč bez DPH na den

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 181/2022

Termín: 12.5.2022

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.9 "Splašková kanalizace a vodovod v lokalitě Habřiny a v ulici U Vodárny v Černošicích" - aktuální informace o projektu

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Usnesení BUDE UPRAVENO dle rozhodnutí o postupu.

Usnesením Rady města Černošice č. R/99/3/2022 ze dne 4. 4. 2022 byl na základě uskutečněného zjednodušeného podlimitního výběrového řízení vybrán zhotovitel stavby VaK v oblasti Habřin a U Vodárny, společnost VPK Suchý, s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 9 580 000,- Kč bez DPH (při plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti). Nyní uplynula lhůta pro podání námitek a je možné uzavřít smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Město realizovalo výběrové řízení, jehož výsledkem je výběr zhotovitele z důvodu, že v podmínkách dotační výzvy z programu OPŽP mělo být (dle informací získaných na seminářích k přísl. programu OPŽP) uvedeno, že jedním z podkladů k podávané žádosti musí být již uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem akce. Při zahájení zadávacího řízení jsme vycházeli z veřejných zdrojů, které předpokládaly zveřejnění dotační výzvy v termínu 15. 3. 2022. To se však nestalo a dosud nebyla avizovaná dotační výzva uveřejněna. Protože jsme chtěli splnit všechny podmínky avizované dotační výzvy, abychom měli šanci případnou dotaci získat, máme nyní vybraného zhotovitele, se kterým bychom měli uzavřít smlouvu o dílo. V návrhu smlouvy je termín zahájení prací do 10 dnů od podpisu smlouvy a závazek, že dílo bude provedeno nejpozději do 5 měsíců od uzavření smlouvy V zadávací dokumentaci je uvedena podmínka umožňující zrušení výběrového řízení.

Nyní jsou tedy dvě možnosti postupu.

První je výběrové řízení zrušit, protože není zajištěno financování akce z dotačních prostředků. V takovém případě je riziko, že až bude výzva vyhlášena, nebudeme moci včas podat žádost o dotaci, protože nebude vybrán zhotovitel. Výběrové řízení budeme muset opakovat. Druhým rizikem je hodnota veřejné zakázky. Nyní byla zakázka vysoutěžena za poměrně příznivých cenových podmínek. Ty se však vinou důsledků válečného konfliktu na Ukrajině mění a ceny všech položek neustále rostou. Je tedy reálné, že v případě opakování výběrového řízení v průběhu letošního roku, bude vysoutěžena cena vyšší, než ta dosavadní.

Druhou možností je smlouvu s vybraným zhotovitelem uzavřít a financování akce zajistit z vlastních prostředků s tím, že se budeme ucházet o jejich částečnou refundaci z dotačních zdrojů, jakmile bude příslušná výzva vyhlášena (předpoklad výše dotace je 70 %). U této varianty je riziko, že se mohou změnit dotační podmínky a nebudeme se moci zpětně o dotaci ucházet. Z dostupných zdrojů zatím vyplývá, že by podmínky chystané výzvy neměly být pozměněny, ale vyhlášení se posunulo až na II.čtvrtletí. Projektová manažerka, Monika Formáčková, současně tuto záležitost ještě ověřuje u poskytovatele. Dle předpokládaných pravidel vyplývá, že realizaci projektu můžeme

zahájit i před samotným předložením žádosti o podporu či jejím schválením, pouze nesmí být dokončena před podáním žádosti o dotaci. Termín pro vyhodnocení žádosti je minimálně 6 měsíců. V tomto případě zde pořád bude riziko, že podaná žádost nemusí být při hodnocení podpořena. Pokud bychom se přiklonili k řešení dle této varianty, je nezbytné alokovat finanční prostředky na realizaci celé akce z vlastních zdrojů. V současné době máme v rozpočtu k dispozici pouze prostředky ve výši odhadovaného podílu vlastních zdrojů v případě získání dotace, a to ve výši cca 4,5 mil. Kč. Bylo by tedy nutné tyto prostředky navýšit o cca 5,5 mil. Kč (stavební náklady, vč. souvisejících nákladů na TDI, AD).

K vlastnímu financování akce jsou tyto možnosti diskutované s vedoucí finančního odboru:

- 1) možnost úhrady celé částky z navýšených příjmů rozpočtu: tato možnost není reálná, výše příjmů za poslední 3 měsíce dosahuje 25% z celkových předpokládaných příjmů pro letošní rok, odpovídá tedy rozpočtu a nic nenaznačuje, že by měly být předpokládané příjmy vyšší
- 2) možnost úhrady celé částky z rezerv: tato možnost není reálná, v rezervách zbývají už jen minimální finanční prostředky, všechny ostatní byly vyčerpány pro finanční krytí jiných, nerozpočtovaných akcí
- 3) možnost nerealizovat některé již naplánované investiční akce a z těchto prostředků krytí financování VaK Habřiny a U Vodárny. Tato možnost není reálná, neboť většina naplánovaných investic byla již vysoutěžena, jsou uzavřeny smlouvy s dodavateli a akce byly zahájeny
- 4) možnost zapojení nevyčerpaného zůstatku na účtu. Tato varianta se jeví jako proveditelná. V současné době jsou na účtech města nezapojené finanční prostředky ve výši cca 25 mil. Kč. Nejedná se jen o vlastní prostředky, ale i o další, které budou dále využity, jako např. tzv. průtočné částky na OSVZ apod. I po odečtení těchto částek, zbyde nezapojený zůstatek kolem 20 mil. Kč, který by bylo možné na krytí nákladů souvisejících s realizací akce VaK Habřiny a U Vodárny, za předpokladu realizace bez dotačních prostředků, využít.

Na základě shora uvedených důvodů je nyní nezbytné rozhodnout o dalším postupu viz výše.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 9 580 000,- Kč bez DPH – při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti + předpokládané náklady na TDI
Kryto rozpočtem	ANO částečně = podíl města k dotaci ve výši 4,594 mil. Kč; při rozhodnutí o realizaci celé akce z vlastních zdrojů by bylo nutné RO do ZM ve výši cca 5,5 mil. Kč formou zapojení zůstatku na účtu
Rozpočtová skladba	§ 2310/2321, pol. 6121, ORG 1067 a 1069

Usnesení č. R/101/10/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

aktuální informace o projektu "Splašková kanalizace a vodovod v lokalitě Habřiny a v ulici U Vodárny v Černošicích"

II. souhlasí

1. s realizací stavby i za situace, že dosud nebyla vyhlášena příslušná dotační výzva a náklady na zhotovení stavby budou muset být plně hrazeny z vlastních zdrojů
2. s rozpočtovým opatřením č..., kterým je navrhováno na financování akce využít finanční prostředky ve výši 5,5 mil. Kč formou zapojení zůstatku na účtu v této výši

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 6.5.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat a předložit rozpočtové opatření dle bodu II.2 k jednání Zastupitelstvu

Termín: 9.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním VIII. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 14. 04. 2022 byla městu doručena žádost Ing. Petra Hampla, starosty města Dobřichovice o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním VIII. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu dne 14. 05. 2022. Start závodu bude v 10 hod u dobřichovického zámku a závodníci budou pokračovat po cyklostezce směrem do Černošic, přes osadu V Lavičkách, Slunečnou ulicí dolů k ulici Na skále a přes železniční most do Všenor. K omezení provozu na komunikacích by nemělo dojít. Po skončení závodu bude trasa běhu uklizena. Mapa je ke stažení na <https://mapy.cz/s/hehanetapo>

Usnesení č. R/101/11/2022

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

doručenou žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním VIII. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu, dne 14. 05. 2022, který bude zčásti procházet přes Černošice (cyklostezku osadou V Lavičkách, Slunečnou ulicí a ulicí Na skále), dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 175/2022 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6027356, ul. Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONT Matějka, a.s. IČ: 25732633, sídlem: J.Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, požádala o uzavření smlouvy č. 175/2022 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027356 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 3,79 m do pozemku parc. č. 3038/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na minimální částku ve výši 4.800,- Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=909>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/101/12/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 175/2022 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027356 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná za jednorázovou úhradu ve výši 4.800,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 180/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přeložka STL, ul. V Kosině

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel nemovitosti č.p. xxx, ulice V Kosině, požádal o uzavření smlouvy vedené pod č. 180/2022 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). STL přeložka plynovodu zasahuje 5,2 m do pozemku parc.č. 119/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Kosině. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene v zámkové dlažbě 5,2 m bude finanční náhrada činit 4.160,- Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=910>

Usnesení č. R/101/13/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 180/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro přeložku STL plynovodu, která zasahuje do pozemku parc.č. 119/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Kosině. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5,2 m v zámkové dlažbě bude finanční náhrada činit 4.160,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a čističky odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pravidelné čištění jímek přečerpávacích stanic splaškové kanalizace v ulicích Ukrajinská, Topolská, Olbrachtova a Radotínská a jímký v ČOV vč. odsátí kalů a sedimentů tlakosacím vozem, vyčištění armatur tlakovou vodou a odvezení sedimentů k likvidaci bylo vyčísleno na celkovou částku 56.986,- Kč bez DPH. V této částce je zahrnuta subdodávka externí firmy za 46.260,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	56.986,- Kč bez DPH, 62.684,60 Kč s DPH 10%
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/101/14/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, spol. s.r.o., IČO.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na čištění čtyř čerpacích stanic splaškových vod a čistírnou odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů za částku 56.986,- Kč bez DPH dle přílohy (z čehož částka 46.260,-Kč připadá na externí subdodávku)

II. schvaluje

smlouvu o dílo č. 178/202 mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT spol. s.r.o. na čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a ČOV tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů za částku 56.986,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 178/2022 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 10.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Masopustní spolek obdržel od pana starosty MokroPsa a rád by jej umístil u rohu ulic Ukrajinská a Topolská na Masopustním náměstí. Na instalaci sochy / reliéfu na podstavec chce získat prostředky při sousedské slavnosti konané na náměstí v sobotu 18. června t.r. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=906>

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/101/15/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s bezplatným užíváním Masopustního náměstí při konání Sousedské slavnosti v sobotu 18. června 2022 podle žádosti Masopustního spolku Mokropsy
2. s umístěním sochy/reliéfu MokroPsa na podstavci na pozemku města parc.č. 5505/1 v k.ú. Černošice podle přiložené žádosti Masopustního spolku Mokropsy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat spolek o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Navýšení kapacity ZŠ Černošice, p.o. na školní rok 2021/22

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Radě města je předložena žádost ředitelky ZŠ Černošice o dočasné navýšení kapacity ZŠ, v souvislosti se vzděláváním ukrajinských dětí v Černošicích. Jedná se o navýšení kapacity ve zrychleném režimu z 970 žáků na 1 020 žáků a navýšení kapacity školní družiny z 322 účastníků na 342 účastníků, s účinností od 1. 9. 2022.

Žádost paní ředitelky adresovaná RM a Žádost o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním dětí/žáků z Ukrajiny adresovaná MŠMT jsou přílohami usnesení.

Usnesení č. R/101/16/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dočasným navýšením kapacity ZŠ Černošice, p.o. se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice (IČ: 61385158) na počet dětí 1020 a navýšením kapacity školní družiny z 322 účastníků na 342 účastníků s účinností od 1. 9. 2022., na základě žádosti Mgr. Ludmily Zhouflové, ředitelky p.o., dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis starosty k Žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení

Termín: 6.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Vyjádření komise pro rekonstrukci železnice k záměru „Optimalizace trati Černošice (včetně) - Odb. Berounka (mimo)“

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předloženo ke schválení vyjádření města k záměru „Optimalizace trati Černošice (včetně) – Odb. Berounka (mimo)“, které bylo připraveno komisí pro rekonstrukci železnice, v návaznosti na veřejné projednání záměru „Optimalizace trati Černošice (včetně) – odb. Berounka (mimo)“ .

Finální znění vyjádření i příloha - Vyjádření města ke stejnému záměru, ze dne 25. listopadu 2021 jsou přílohami usnesení a DZ.

Usnesení č. R/101/17/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení komise pro rekonstrukci železnici

II. souhlasí

s vyjádřením města k záměru „Optimalizace trati Černošice (včetně) - Odb. Berounka (mimo)“ dle přílohy

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat vyjádření města k záměru „Optimalizace trati Černošice (včetně) - Odb. Berounka (mimo)“

v příloze usnesení a zajistit odeslání vyjádření adresátům

Termín: 2.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - právní odbor

4.1 Sídlo spolku Spolek pro partnerství evropských měst, o.s.

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Spolek pro partnerství evropských měst, o.s. měl již od svého založení (9.11.2006) sídlo na adrese budovy MěÚ Černošice, a to Riegrova 1209, Černošice.

Jelikož došlo ke změně sídla MěÚ Černošice, podal spolek podnět ke změně svého sídla do veřejného rejstříku, který vede Městský soud v Praze.

K zápisu změny sídla spolku je třeba získání souhlasu rady města s umístěním sídla

v budově MěÚ Černošice na nové adrese.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	Nemá vliv na rozpočet
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/101/18/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním sídla spolku Spolek pro partnerství evropských měst, o.s., se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice IČO: 27047296 v budově MěÚ Černošice na adrese Karlštejnská 259, Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent kultury

1. informovat statutárního zástupce spolku o přijetí usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Finanční odbor

5.1 Rozpočtové opatření č. 25 a změna rozpisu rozpočtu č. 14

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 25 obsahující následující změny:

Změna č. 45 – snížení plánované výše dotace na sociálně právní ochranu dětí Odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství na základě obdrženého rozhodnutí o dotaci od Ministerstva práce a sociálních věcí.

Změna č. 46 – přijetí platby příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022 od Ministerstva financí za období 11/2021 až 1/2022 a jeho přidělení do všeobecné rezervy.

Změna č. 47 – předfinancování komunálních voleb a voleb do Senátu ČR včetně odhadu na vybavení a provoz 2 nových volebních okrsků (z všeobecné rezervy).

Změna č. 48 – doplatek neinvestiční dotace na akci „Výsadba stromů v areálu Pod Školou a ulicích města“ a jeho přidělení do všeobecné rezervy.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 14 obsahující následující změny:

Změna č. 40 – přesun v rámci výdajů na silnice na úhradu zaměření ulic Na Ladech, Slunečná a Mokropeská včetně polohopisu a výškopisu.

Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 3.077.349,07 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/101/19/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 25
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 14

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 25 a změnu rozpočtu č. 14

Termín: 16.5.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 25 v souladu s právními předpisy

Termín: 23.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, IČ: 72550929 - souhlas s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Paní ředitelka MŠ Barevný ostrov paní Kubáňová žádá o souhlas s použitím fondu investic školy ve výši 169.400,- Kč na dovybavení školní zahrady (lavička, lezecké prvky, chýše, věšák a podium). Žádost paní ředitelky a cenová nabídka dodavatele jsou v přílohách důvodové zprávy. Stav fondu investic k 31.3.2022 je 546.593,- Kč.

Usnesení č. R/101/20/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, IČ: 72550929, ve výši 169.400 Kč na pořízení vybavení školní zahrady dle žádosti ředitelky

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice Mgr. Zhouřová žádá radu města o souhlas s přijetím finančního daru ve výši 25.000,- Kč podle uzavírané darovací smlouvy. Dárce je společnost KAA - inženýři, s.r.o. zastoupená panem Balášem. Dar je určen na podporu vzdělávání ukrajinských uprchlíků. Darovací smlouva je přílohou usnesení, žádost paní ředitelky je v příloze této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/101/21/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 25.000 Kč pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158 dle smlouvy v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 13.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Dodatečně zařazené body programu

6.1 Změna systemizovaného pracovního místa dle org. řádu

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

Důvodová zpráva: Vzhledem k podání rezignace vedoucího pracovního místa oddělení kultury Mgr. Pavly Nováčkové ke dni 6. 5. 2022 předkládáme radě města změnu systematizovaného místa ve Vnitřním předpisu č. 1 – Organizační řád, z „Vedoucí oddělení, vedoucí úředník, kód 01501“ na „Referent kultury, úředník, kód 01501“, a to s účinností od 7. 5. 2022. Na příštím jednání bude radě města předložen nový Vnitřní předpis č. 1 – Organizační řád, ve kterém budou tyto změny zapracovány.

Usnesení č. R/101/22/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rezignaci vedoucí oddělení kultury Mgr. Pavly Nováčkové ke dni 6. 5. 2022

II. souhlasí

se změnou systematizovaného místa na Odboru vedení města, Oddělení kultury z "Vedoucí oddělení, vedoucí úředník, kód 01501" na "Referent kultury, úředník, kód 01501"

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zapracovat změny do Vnitřního předpisu č. 1 - Organizační řád dle bodu II tohoto usnesení a předložit radě města ke schválení

Termín: 6.5.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková