

ZÁPIS

z 95. jednání Rady města Černošice ze dne 21. 2. 2022

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (od bodu 2.11)

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 95. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Rekonstrukce silnice II/115 mezi železničními přejezdy v Radotíně a Černošicích - smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů
- 2.2 "Rekonstrukce ulic K Lesíku, Pod Školou, Arbesova, Smetanova a Jahodová v Černošicích" - rozborů asfaltových směsí
- 2.3 Úprava křižovatky ulic Dobřichovická - Mokropeská
- 2.4 Veřejné osvětlení v ulicích Alešova, Arbesova, K Lesíku + Pod školou, Smetanova - výběr dodavatele
- 2.5 Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská - výběr zhotovitele stavby a TDI
- 2.6 Posílení výtoku splaškové kanalizace v Javorové ulici - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
- 2.7 Dostavba komory a obnova VDJ Vráž - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
- 2.8 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2022 o inflační koeficient
- 2.9 Servisní smlouva CES č.53/2022 na údržbu záložního zdroje v objektu radnice č.p. 259 v Černošicích
- 2.10 Návrh na vyřazení "zmařených" investičních nákladů z účtu 042
- 2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Topolské ulici (žadatelé manželé V..)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc. č. 1426/2 v ulici Boženy Němcové (žadatel ENERGO Dobříš, s.r.o.) a Smlouva č.52/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030539/SOBS VB/1
3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Program 27. zasedání zastupitelstva města
- 3.2 Kurz sebeobrany

- 3.3 Vzdání se funkce ředitelky mateřské školy
- 3.4 Navýšení ročního limitu odměn pro zaměstnance města
- 4. *Z odborů - odbor územního plánování*
- 4.1 Vyhodnocení - VZMR - Zpracování datové a grafické části územně analytických podkladů ORP Černošice
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
- 5.1 Informace o změnách rozpočtu rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2021
- 5.2 Rozpočtové opatření č. 7
- 5.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 18/2008 na svoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu
- 7. *Dodatečně zařazené body programu*
- 7.1 Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Karlická 1170, Černošice
- 7.2 Jmenování nového člena stavební komise
- 8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 95. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/95/1/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 95. jednání dne 21. 2. 2022 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Rekonstrukce silnice II/115 mezi železničními přejezdy v Radotíně a Černošicích - smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 5. ledna 2022 se uskutečnila schůzka zástupců Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje s vedením města. Zápis z této schůzky byl projektantem zaslán 27. 1. 2022 a je přílohou důvodové zprávy. Předmětem schůzky bylo pokračování v jednání o připravované rekonstrukci silnice II/115 mezi železničními přejezdy od Radotína do Černošic. Vozovka je v daném úseku ve špatném stavebně technickém stavu a Kraj proto připravuje její rekonstrukci. K projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí se město v minulosti vyjadřovalo a podávalo k němu připomínky. Ty nebyly z větší části zpracovatelem projektu akceptovány s odkazem na to, že jde o požadavky nad rámec jím zadané projekční

práce a nad rámec zajištěného financování z prostředků dotace z fondů EU a podílu Kraje. Účelem schůzky bylo znovu projednat připomínky města k projektu chystané rekonstrukce a to zejména s ohledem na koordinaci potřebných městských investic současně s těmi krajskými. V části úseku rekonstruované silnice je uložen vodovod ve vlastnictví města, který není v dobrém stavebně technickém stavu a bude nezbytné ho vyměnit za nový. Zároveň bude potřebné v úseku od ulice U Vodárny k příjezdové cestě k ČOV postavit nový vodovod pro zokruhování připravovaného vodovodu v ulici U Vodárny se stávajícím vodovodem vedoucím kolem myčky automobilů. Současně bude potřebné zrekonstruovat veřejné osvětlení v celé délce rekonstruované silnice v zastavěném území. Všechny tyto investice bude hradit město, pro Kraj nejsou uznatelnými náklady, jak bylo při jednání zástupci KUSK opakovaně konstatováno. Je proto nezbytné zajištění věcné a časové koordinace budoucí výstavby – rekonstrukce silnice, jejímž zadavatelem bude Krajská správa a údržba silnic a infrastruktury ukládané do silničního pozemku, jejímž investorem bude město. Za účelem právního zajištění výstavby v jednom místě a čase realizované dvěma veřejnými zadavateli, je potřebné uzavřít smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů. Předmětem veřejné zakázky, na kterou se uzavírá daná smlouva, bude výběr nejvhodnějšího dodavatele na provedení stavebních prací pro Akci. Realizace Veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v návaznosti na předpokládanou hodnotu nadlimitní veřejné zakázky. V návaznosti na výsledky hodnocení v rámci prioritizace dopravních staveb se Kraj smlouvou zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část Akce v rozsahu stavebních objektů, které jsou v majetku Středočeského kraj a všech stavbou vyvolaných investic vč. nezávislého stavebního dozoru. Město se smlouvou zavazuje zajistit projektovou dokumentaci na stavební objekty ve vlastnictví města, včetně příslušných rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti a majetkoprávních podkladů zajišťující realizaci akce a zavazuje se finančně zajistit ze svého rozpočtu realizaci stavebních objektů, které jsou specifikovány v příloze č. 1, jež bude nedílnou součástí Smlouvy – obnovu vodovodu, výstavbu nového vodovodu od ulice U Vodárny, nové veřejné osvětlení v celé trase vedoucí zastavěným územím vč. osvětlení přechodu pro chodce u Starého domu a doplnění žulových obrubníků ohraničujících vozovku od chodníku v místech, kde jsou tyto obrubníky dnes – od železničního přejezdu v Černošicích ke Starému domu u křížení se Sadovou ulicí. Navržené znění smlouvy zkonzultované s právníky města předkládáme ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Nejsou v tuto chvíli známé – půjde o náklady související s výstavbou nového VO – projekt bude zadán po souhlasu rady (jiný bod zařazený k projednání této schůze) a na náklady související s výstavbou vodovodu U Vodárny a obnovou vodovodu v Radotínské ulici od vyústění ulice U Vodárny u vjezdu k Penny Marketu k železničnímu přejezdu a o doplnění chybějících žulových obrubníků v prvním úseku stavby od žel. přejezdu k Sadové ulici.
Kryto rozpočtem	Bude zahrnuto do rozpočtů následujících let – předpoklad realizace je nejdříve v roce 2023, ale spíše až v letech následujících.
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, § 2310, pol. 5171 a 6121, § 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/95/2/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. CES 57/2022 na akci nazvanou jako „II/115 hr. Hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“ mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov za účelem společného postupu při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce, včetně uzavření příslušných smluv pro rekonstrukci silnice II/115 od železničního přejezdu v Radotíně po železniční přejezd v Černošicích; předmětem smlouvy je závazek města se

finančně podílet na nákladech spojených s rekonstrukcí a výstavbou vodovodu v trase silnice, veřejného osvětlení a částí díla ve vlastnictví města a nad rámec rekonstrukce silnice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu I

Termín: 31.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 "Rekonstrukce ulic K Lesíku, Pod Školou, Arbesova, Smetanova a Jahodová v Černošicích" - rozbory asfaltových směsí

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s realizací zakázky pod názvem „Rekonstrukce ulic K lesíku, Pod Školou, Arbesova, Smetanova a Jahodová“ má zadavatel povinnost zajistit dle Zákona o odpadech rozbory asfaltových směsí (stanovení PAU látek dle Vyhlášky 130/2019 Sb.) stávajících komunikací. Proto byla oslovena společnost VIAKONTROL s.r.o., která pro město již zajišťovala tyto rozbory u dříve rekonstruovaných ulic, aby tak učila i nyní.

V souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek žádáme o schválení přímého zadání zakázky jednomu uchazeči, a to na základě výjimky dle bodu 2.3.8 b).

Nabídková cena na stanovení PAU látek asfaltových směsí dle Vyhlášky 130/2019 Sb. od společnosti VIAKONTROL s.r.o., IČ 60202564, se sídlem Houdova 18, 158 00 Praha 5, je 47 520 Kč bez DPH (57 499,20 Kč s DPH).

OISM doporučuje objednat uvedené práce u této společnosti.

Finanční nároky	47 520 Kč bez DPH (57 499,20 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Ano, částky budou převedeny k jednotlivým ORGům
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1074 27 943,07 Kč s DPH § 2212, pol. 6121, ORG 1121 14 778,07 Kč s DPH § 2212, pol. 6121, ORG 1091 14 778,07 Kč s DPH

Usnesení č. R/95/3/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

povinnost zajistit dle Zákona o odpadech rozbory asfaltových směsí (stanovení PAU látek) stávajících komunikací pro realizaci stavby "Rekonstrukce ulic K Lesíku, Pod Školou, Arbesova, Smetanova a Jahodová v Černošicích"

II. souhlasí

s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

III. schvaluje

objednání rozborů pro stanovení PAU látek asfaltových směsí u společnosti VIAKONTROL s.r.o., IČ 60202564, se sídlem Houdova 18, 158 00 Praha 5 za celkovou cenu 47 520 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání rozborů dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Úprava křižovatky ulic Dobřichovická - Mokropeská

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Dobřichovické ulici, u křižovatky s Mokropeskou došlo v loňském roce opakovaně k nabourání stožáru s veřejným osvětlením a výložníkem pro přisvětlení přechodu pro chodce. Zároveň jsme zaznamenali problémy s průjezdem autobusu předmětnou křižovatkou. Na to následně začal upozorňovat i provozovatel autobusové dopravy a poté společnosti ROPID.

Příčinou jsou nedostatečné obalové křivky – rádius křižovatky k bezpečnému projetí autobusu, který jezdí od října Mokropeskou ulicí a v křižovatce s Dobřichovickou zatáčí doprava. Ihned po zaznamenání tohoto problému, jsme se obrátili na projekční kancelář PPU s žádostí o modelaci obalových křivek pro průjezd křižovatkou. Z namodelování vyšlo, že obalové křivky pro průjezd autobusu opravdu nevyhovují. Nevyhovující jsou i pro průjezd nákladních automobilů délky větší než 8 m. Autobus, který zde jezdí, má délku 12 m.

Dříve, než jsme zaznamenali oficiální stížnosti, zadali jsme u společnosti PPU zpracování projektové dokumentace pro úpravu nároží křižovatky Mokropeské a Vrážské ulice tak, aby zde mohl autobus projet. Poté jsme zajistili potřebná stanoviska a povolení k realizaci. Řešením problému je rozšíření křižovatky na úkor poměrně rozlehlé plochy pro pěší a přeložení stožáru veřejného osvětlení s výložníkem pro přisvětlení přechodu pro chodce dále od vozovky. Pro přeložení nakloněného stožáru jsme již dříve oslovili společnost ELTODO Osvětlení, která stožár v prosinci přeložila. Nyní je potřeba přistoupit k úpravě nároží křižovatky tak, aby se poloměr pro najetí vozidel do křižovatky zvětšil. V současné době musí autobusy přijíždějící Mokropeskou ulicí odbočit na křižovatce s Dobřichovickou vlevo, pokračují do Slunečné ulice k trafostanici, kde se otočí zpět do správného směru a teprve poté jedou do zastávky Centrum Vráž a pokračují do konečné stanice u vlakové zastávky. Tím se navyšují náklady na provoz autobusové linky, na který přispíváme.

Oslovili jsme společnost Šlehofer, s kterou máme dobré zkušenosti z realizace oprav místních komunikací, s žádostí o nacenění navržené úpravy křižovatky, kterou bychom potřebovali co nejdříve zrealizovat. Jde o menší zakázku, na kterou bychom jiného dodavatele sháněli jen velmi obtížně. Firma Stavební společnost Šlehofer zpracovala cenovou nabídku a deklarovala, že je schopna úpravu křižovatky provést v co nejkratším termínu za částku 228 082,50 Kč bez DPH. Navrhujeme s cenovou nabídkou souhlasit.

Finanční nároky	228 082,50 Kč bez DPH, 275 979,83 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu je ZRR č. 6
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1142

Usnesení č. R/95/4/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace k nezbytné úpravě křižovatky ulic Dobřichovická - Mokropeská ke zvětšení rádiusu potřebného k projetí autobusů křižovatkou

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Stavební společnost Šlehofer, s. r. o., IČ:27146324 se sídlem Prvomájová č.e. 2111, Praha 16 - Radotín pro úpravu nároží křižovatky ulic Dobřichovická - Mokropeská z důvodu zvětšení jejího rádiusu nutného k projetí autobusu z Mokropeské do Dobřichovické ulice za celkovou cenu 228 082,50 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo CES č. 58/2022 mezi městem Černošice a společností Šlehofer stavební, s. r. o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. ZRR č. 6 dle přílohy č.2 k tomuto k usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu III

Termín: 28.2.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 6 do rozpočtu města

Termín: 28.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 **Veřejné osvětlení v ulicích Alešova, Arbesova, K Lesíku + Pod školou, Smetanova - výběr dodavatele**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na podkladě záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Veřejné osvětlení v ulicích Alešova, Arbesova, K Lesíku + Pod školou, Smetanova.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na plánované práce v ulicích Arbesova, K Lesíku a Pod školou. K realizaci zakázky je proto nezbytná součinnost třetích subjektů – dodavatelů, kteří budou realizovat rekonstrukci Arbesovy ulice a ulic K Lesíku a Pod školou. Současně s těmito nezbytnými pracemi je vhodné provedení výstavby nového veřejného osvětlení v části Alešovy ulice od Havlíčkovy po Husovu, kde zcela chybí a v doplnění veřejného osvětlení v části Smetanovy ulice, kde společnost ČEZ Distribuce bude provádět práce související s pokládkou jejich vedení a veřejné osvětlení by tak bylo odpojeno. Pro společnost ČEZ předmětné práce provádí spol. ELEKTROŠTIKA, s. r. o.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba veřejného osvětlení v ulicích:

Alešova – projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem v červnu 2021

Arbesova - projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem v červnu 2021

K Lesíku + Pod školou - projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Majerem v list. 2021

Smetanova - projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Hájkem v červnu 2020

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i nasvětlení nových přechodů pro chodce a míst pro přecházení v ulici K Lesíku, pokládka HDPE chrániček pro budoucí zafouknutí optických kabelů v celé trase navrhované stavby veřejného osvětlení, a to ve všech úsecích, geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 24, 28 a 60 W s LED svítidly s rovným sklem dle požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty pro objednatele, a to při rekonstrukci ulice K Lesíku vč. ulice Pod školou a Arbesova, které budou prováděny ve stejném místě, jako veřejné osvětlení, které je předmětem této veřejné zakázky.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Alešova, Arbesova, K Lesíku a Pod školou budou provedeny podle projektových dokumentací zpracovaných Jiřím Majerem, ČKAIT – 0007188, které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění. Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulici Smetanova budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované Jiřím Hájkem, ČKAIT – 0007188, která je přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazu výměr, který také tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

Na stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky, byla vydána následující územní rozhodnutí opravňující stavebníka k realizaci staveb: Spis Zn. výst.: 136647/2021/St/Č/P981/29, č.j. MUCE 171752/2021 ze dne 13. 10. 2021, které nabylo právní moci 20. 11. 2021, Spis Zn. výst.: 26072/2022/Br/P1235/1, Spis Zn. výst.: 73570/2021/St/Č/P1288, č.j. MUCE 122896/2021 ze dne 5.8.2021, které nabylo právní moci dne 14.9.2021.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána vybraným dodavatelům, a to společnosti ELTODO Osvětlení, ELEKTROŠTIKA, s. r. o., Uniservis Hašek, s. r. o., kteří jsou schopni se časově přizpůsobit probíhající výstavbě jiného dodavatele – firmě Switelsky, která bude provádět rekonstrukci předmětných komunikací tak, aby bylo veřejné osvětlení v rekonstruovaných ulicích provedeno současně s rekonstrukcí komunikací. V průběhu výběrového řízení se společnost ELTODO z účasti ve veřejné zakázce, ale nabídku podala další společnost, a to spol. Eltrastav, s. r. o.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly podány tyto nabídky:

VO	Eltrastav, s. r. o.		Uniservis Hašek, s. r. o.		Elektroštika, s. r. o.	
Alešova	280 750,-	339 707,-	282 158,60	341 411,91	281 760,30	340 929,96
Arbesova	616 764,-	746 284,-	620 215,60	750 460,88	601 379,-	727 668,59
K Lesíku + Pod školou	2 012 720,-	2 435 391,-	2 160 144,45	2 439 535,-	1 998 024,41	2 417 609,54
Smetanova	475 365,-	575 192,-	479 944,-	580 732,-	436 357,-	527 991,97
celkem	3 385 599,-		3 398 646,-	4 112 141,-	3 317 521,-	4 014 200,-
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH

Pořadí uchazečů dle nejnižší nabídkové ceny je následující:

	uchazeč	cena bez DPH
1.	Elektroštika, s. r. o.	3 317 521,-
2.	Eltrastav, s. r. o.	3 385 599,-
3.	Uniservis Hašek, s. r. o.	3 398 646,-

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtů) byla stanovena na 3 511 000,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídkovou cenu předložila společnost Elektroštika, s. r. o., a to v souhrnné částce 3 317 521,- Kč bez DPH. Nabídkovou cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající obvyklým cenám a navrhuje s výběrem uchazeče – společnosti Elektroštika, souhlasit.

Finanční nároky	3 317 521,- bez DPH, 4 014 200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORGy 974, 1119, 1130, 1141

Usnesení č. R/95/5/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Veřejné osvětlení v ulicích Alešova, Arbesova, K Lesíku + Pod školou, Smetanova

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení v ulicích Alešova, Arbesova, K Lesíku + Pod školou, Smetanova“ za celkovou cenu 3 317 521,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 54/2022 se společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 8.4.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská - výběr zhotovitele stavby a TDI

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice dle schváleného záměru vyhlásilo dne 4.2.2022 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská v Černošicích. Veřejná zakázka byla uveřejněna na webových stránkách města a zároveň byly osloveny tři společnosti k podání cenové nabídky.

Do konečného termínu pro podání nabídek dne 21.2.2022 byly doručeny celkem 2 nabídky. Následně se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla 4 000 000,- Kč bez DPH.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1-2 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídky jednotlivých uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Metrostav Infrastructure a.s	3 225 210,31	1.
2.	SWIETELSKY stavební s. r. o.	3 559 080,32	2.

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byl splněny.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1., společnosti

Metrostav Infrastructure a.s., IČ 24204005, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, za celkovou cenu 3 225 210,31 Kč bez DPH (3 902 504,48 Kč s DPH). Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo CES č. 51/2022 na plnění uvedené veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky OISM je nutné zajistit na stavbě technický dozor investora. Proto byl napřímo, na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním obdobných staveb, osloven pan Petr Špaček s předložením cenové nabídky, která je ve výši 10.000,- Kč bez DPH (není plátce) za měsíc, tj. za celkovou cenu 40 000,- Kč s předpokladem doby realizace 4 měsíce. OISM doporučuje u pana Špačka tyto práce objednat.

V souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek žádáme o schválení přímého zadání zakázky jednomu uchazeči, a to na základě výjimky dle bodu 2.3.8 b).

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 3 225 210,31 Kč bez DPH, 3 902 504,48 Kč s DPH na výkon TDI 40 000,- Kč bez DPH (není plátce)
Kryto rozpočtem	ANO, je v rozpočtu pro rok 2022
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/95/6/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Metrostav Infrastructure a.s., IČ 24204005, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, za celkovou nabídkovou cenu 3 225 210,31 Kč bez DPH na realizaci stavby "Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská v Černošicích"
2. s cenovou nabídkou pana Petra Špačka, IČ: 73798801 se sídlem Tyršova 931, Černošice na zajištění výkonu funkce TDI v rámci uvedené akce za cenu 10.000,- Kč měsíčně (není plátce)
3. s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče pro výkon funkce TDI

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 51/2022) mezi dodavatelem společností Metrostav Infrastructure a.s. a městem Černošice na provedení akce "Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledek veřejné zakázky na webových stránkách

Termín: 28.2.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES č. 51/2022 s vybraným zhotovitelem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11.3.2022

3. zajistit objednání výkonu technického dozoru dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 7.3.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.6 Posílení výtlačku splaškové kanalizace v Javorové ulici - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající výtlačný řad splaškové kanalizace vedoucí Javorovou ulicí, do

kteřého jsou napojeny nemovitosti v Javorové ulici a nedávno dokončená kanalizace v blízké chatové oblasti Zátoka Radosti, nemá dostatečnou dimenzi, aby do něho bylo možné v budoucnu připojit další nemovitosti. Je proto potřeba zvětšit dimenzi výtlačného potrubí kanalizace v úseku Javorové ulice v délce cca 110 m nacházejícím se mezi ulicí V Olšínách a Šípková. Současná kanalizace je v tomto úseku provedena z potrubí PE 63. Navazující část kanalizace vedoucí do Slunečné ulice má již profil potrubí vyhovující.

Z toho důvodu oslovil OISM dne 1.2.2022 tři projekční kanceláře zabývající se navrhováním vodohospodářských staveb (viz příložená poptávka) s žádostí o předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace pro posílení výtlačku v Javorové ulici. Jedná se o dvě dosavadní projekční kanceláře, s kterými jsme v minulosti spolupracovali na obdobných projektech a jednu nedávno doporučenou. Osloveni byly společnosti. Šetelík & Oliva, s. r. o., Servis-Isa, s. r. o. a Ing. Colba, kterého využívá společnost Aquaconsult. Všechny tři projekční kanceláře disponují autorizovaným projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství.

Cenové nabídky předložili všichni oslovení uchazeči:

	firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Servis ISA, s. r. o., Markupova 2854/2a, Praha 9	119 000,-	143 990,-
2.	Šetelík & Oliva, s. r. o., Ostružinová 2045, Černošice	143 000,-	173 030,-
3.	Ing. Miroslav Colba, Bohúňova 1344/8, 149 00 Praha	149 000,-	Není plátce

Nejvýhodnější cenovou nabídku podala společnost Servis-ISA. Tato společnost pro město Černošice zpracovala již několik projektů v dobré kvalitě a má dlouhodobé zkušenosti v oblasti zajišťování projektové přípravy inženýrských staveb (zejména infrastruktura vodovod a kanalizace), zná místní problematiku a v předchozích projektech se vždy osvědčila.

Příloha: - cenové nabídky
- návrh smlouvy o dílo CES č. 55/2022

Finanční nároky	119 000,- Kč bez DPH, 143 990,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 1149

Usnesení č. R/95/7/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Servis ISA, s.r.o., IČ 28945077, se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, na zpracování projektové dokumentace pro posílení výtlačku splaškové kanalizace v Javorové ulici v Černošicích za celkovou cenu 119 000,- Kč bez DPH (143 990,- Kč s DPH)

II. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 55/2022 mezi městem Černošice a společností Servis ISA, s. r. o., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 31.3.2022

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dostavba komory a obnova VDJ Vráž - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající VDJ Vráž disponuje pouze jednou komorou pro akumulaci vody určené k dalšímu čerpání do distribuční sítě. To je zcela nevyhovující stav, jak z pohledu provozního, tak legislativního. Je proto potřeba navrhnout další komoru na pozemku u VDJ. Po provedené dostavbě bude nutná sanace stávající komory a obnova technologie VDJ. Podrobněji se důvody a potřebou zpracování pd pro rozšíření VDJ zabývají dokumenty „pasport VDJ Vráž z roku 2019 a Bilance vodovodní sítě města Černošice z roku 2020“, které jsou přílohou zadání. Projektová dokumentace zpracovaná podle platných právních předpisů pro společné územní a stavební řízení musí obsahovat návrh dostavby druhé komory ke stávajícímu vodojemu v Karlické ulici na Vráži. Nová komora by měla mít objem 500 m³, ta současná je velká 2000 m³. Návrh musí obsahovat etapizaci výstavby i sanaci stávající komory a obnovu technologie ve VDJ.

Z toho důvodu oslovil OISM dne 1.2.2022 tři projekční kanceláře zabývající se navrhováním vodohospodářských staveb (viz příložená poptávka) s žádostí o předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace pro posílení výtlačku v Javorové ulici. Jedná se o dvě dosavadní projekční kanceláře, s kterými jsme v minulosti spolupracovali na obdobných projektech a jednu nedávno doporučenou. Osloveni byly společnosti. Šetelík & Oliva, s. r. o., SERVIS ISA, s. r. o. (dříve Projekt ISA) a Ing. Colba, kterého využívá společnost Aquaconsult. Všechny tři projekční kanceláře disponují autorizovaným projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství.

Cenové nabídky předložili všichni oslovení uchazeči:

Poř. č.	firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Šetelík & Oliva, s. r. o.	638 000	771 980,-
2.	SERVIS ISA, s. r. o.	599 000	725 879,-
3.	Ing. Miroslav Colba	750 000,-	Není plátce

Nejvýhodnější cenovou nabídku podala společnost SERVIS ISA, s. r. o., která s městem Černošice dlouhodobě spolupracuje v oblasti zajišťování projektové přípravy inženýrských staveb (zejména infrastruktura vodovod a kanalizace), zná místní problematiku a v předchozích projektech se vždy osvědčila.

Příloha: - cenové nabídky
- návrh smlouvy o dílo CES č. 56/2022

Finanční nároky	599 000,- Kč bez DPH, 725 879,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1070

Usnesení č. R/95/8/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Servis ISA, s.r.o., IČ: 28945077, se sídlem Markupova 2854/2a, 190 00 Praha 9, na zpracování projektové dokumentace pro dostavbu komory a obnovu VDJ Vráž za celkovou cenu 599 900,- Kč bez DPH (725 879,- Kč s DPH)

II. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 56/2022 mezi městem Černošice a společností Servis ISA, s. r. o., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2022 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2022 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2021 byla 3,8 %):

Nájemník	Dosud (od 1. 4. 2021)	Nově (od 1. 4. 2022)
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	předepsáno 26 191,- Kč/rok sníženo na 8 730,- Kč/rok v r. 2021 mu byla část nájemného prominuta	27 186,- Kč/rok
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	předepsáno 6 548,-Kč/rok sníženo na 2 183,- Kč/rok v r. 2021 mu byla část nájemného prominuta	6 797,- Kč/rok
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(CETIN), dříve Telefónica 02 -(Slunečná)	118 112,- Kč/rok	122 600,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	4 269,- Kč/měsíc 1 067,- Kč/rok 253,- Kč/rok	4 431,- Kč/měsíc 1 108,- Kč/rok 263,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	předepsáno 6 160,-Kč/rok sníženo na 2 053,- Kč/rok v r. 2021 mu byla část nájemného prominuta	6 394,- Kč
Jaroslav Piskáček (Srbská) + služby	předepsáno 1 428,- Kč/měsíc 56,- Kč/měsíc v r. 2021 mu byla část nájemného prominuta zaplatil celkem 5 936,- Kč	1 482,- Kč/měsíc 58,- Kč/měsíc

Vzhledem k přetrvávajícímu vyhlášenému nouzovému stavu z důvodu pandemie koronaviru bylo v minulém roce nájemníkům v Srbské nájemné částečně prominuto.

Celková částka za úhradu nájemného měla v roce 2021 činit 226 833,- Kč, v souvislosti s pandemií a odpuštěním nájemného byla celkem 189 166,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	235 346,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č. R/95/9/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2022 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 3,8 % podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odbor investic a správy majetku

písemně oznámit úpravu a prominutí výše nájemného pro rok 2022 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 **Servisní smlouva CES č.53/2022 na údržbu záložního zdroje v objektu radnice č.p. 259 v Černošicích**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s rekonstrukcí objektu radnice č.p. 259 Karlštejnská byl v areálu instalován záložní zdroj elektrické energie od společnosti Powerbridge spol. s r.o.. Dle technických podkladů realizační firmy je nutné 1x ročně provádět pravidelnou údržbu. Zároveň je třeba zajistit i pohotovostní servis s dobou zásahu do 24 hod.

Z tohoto důvodu navrhuje OISM uzavřít se společností Powerbridge spol. s r.o., IČ 25547194, se sídlem Vintrovna 460/5c, 664 41 Popůvky, příloženou servisní smlouvu. Dohodnutá smluvní cena za revizi prováděnou 1x ročně dle kalkulačního listu, který je přílohou servisní smlouvy, činí 14 137,- Kč bez DPH.

Pohotovostní servis s výjezdem do 24 hodin je v částce 9 970,- Kč bez DPH. Pohotovostní zásahy budou řešeny dle potřeby jednotlivými objednávkami.

Text smlouvy byl zkontrolován a doplněn právním oddělením města Černošice. Neprodleně po uzavření smlouvy bude provedena potřebná profylaktická údržba motorgenerátoru.

Příloha: návrh servisní smlouvy CES č. 53/2022 se společností Powerbridge spol. s r.o.

Finanční nároky	14 137,- Kč bez DPH, 17 106,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Kryto v rozpočtu pro rok 2022
Rozpočtová skladba	§6171, pol. 5169, UZ1

Usnesení č. R/95/10/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením servisní smlouvy CES č. 53/2022 se společností Powerbridge spol. s r.o., se sídlem Vintrovna 460/5c, 664 41 Popůvky, IČ 25547194

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 7.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 **Návrh na vyřazení "zmařených" investičních nákladů z účtu 042**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s prováděnou inventarizací nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2021 navrhuje ukončení a vyřazení u účtu 042 nerealizovanou zahájenou akci s názvem „Nové místo pro přecházení a úpravy v ul. Školní (Berounská – Pardubická)“, ORG 998.

Původní projektové podklady z roku 2016 v celkové výši 22 869,- Kč jsou již zastaralé a nepoužitelné; úpravy se uskutečnily společně s rekonstrukcí celé ulice Školní dle jiného projektového záměru. Navrhujeme částku 22 869,- Kč odepsat jako zmařenou investici.

Usnesení č. R/95/11/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních nákladů ve výši 22 869 ,- Kč dle důvodové zprávy jako zmařených z účetní evidence roku 2021

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

vyřadit zmařenou investiční akci z účetní evidence

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Topolské ulici (žadatelé manželé V.W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Přístavba domu vznikne na místě současného výminku (s malým půdorysným posunem). Přístavba bude dvoupodlažní, nepodsklepená. S domem bude spojena na úrovni 1.NP, ale bez funkčního propojení. V přístavbě vznikne bytová jednotka. Zastavěnost domem po přístavbě bude 18,9 % z ploch pozemků.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=877>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovanou přístavbou.

Usnesení č. R/95/12/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v Topolské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Šnoblem, Erbenova 2034, Černošice, v lednu 2022
2. s uzavřením smlouvy CES 59/2022 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v přístavbě vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 59/2022

Termín: 30.12.2022

nepřijato, pro: 3, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc. č. 1426/2 v ulici Boženy Němcové (žadatel ENERGO Dobříš, s.r.o.) a Smlouva č.52/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030539/SOBS VB/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění dodávky el. energie pro dosud nezastavěný pozemek parc. č. 1426/2 v ulici Boženy Němcové bude vybudována nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ENERAGON Dobříš, s.r.o., IČO: 25727362, sídlem: Průmyslová 1665, Dobříš, 263 01 o uzavření budoucí smlouvy č. 52/2022 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030539. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1424 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Boženy Němcové. Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 13 bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 9.100,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=879>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky za obvyklých podmínek.

Usnesení č. R/95/13/2022

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc. č. 1426/2 v ulici Boženy Němcové podle předložené situace zpracované společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, Dobříš, v lednu 2022

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Program 27. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 27. zasedání zastupitelstva města dne 24. 2. 2022

Zahájení

1. Vydání Změny č. 3A územního plánu Černošice
2. Vydání Změny č. 4 územního plánu Černošice

Různé

Závěr

Usnesení č. R/95/14/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 27. zasedání zastupitelstva města dne 24.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Kurz sebeobran

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

Důvodová zpráva: Pilotní lekce pro vedoucí odborů, popřípadě jimi vybrané zaměstnance (max 25 lidí). Pracovně-rozvojová akce pro zaměstnance.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34.950,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0100

Usnesení č. R/95/15/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem kurzu řešení konfliktních situací a sebeobran pro pracovníky úřadů od firmy M-SOR s.r.o., IČ: 288 29 514, Národních mučedníků 398/7, 500 08 Hradec Králové v celkové ceně 34.950 Kč včetně DPH

II. schvaluje

výjimku dle odst. 2.3.8. písm c) Vnitřní směrnice č. 5

III. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové

1. provést objednávku kurzu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Vzdání se funkce ředitelky mateřské školy

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Paní Alena Janovská, ředitelka MŠ Karlická, Černošice, doručila radě města, jako zřizovateli zařízení, vzdání se funkce ředitelky školky ke dni 30. 6. 2022.

Dopis paní Janovské je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/95/16/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vzdání se funkce ředitelky Mateřské školy, Karlická 1170, Černošice, Aleny Janovské, ke dni 30.6.2022, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Navýšení ročního limitu odměn pro zaměstnance města

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Žádáme radu města o navýšení limitu ročních odměn.

Důvodem navýšení limitu odměn je vyšší inflace oproti uplynulému roku, růst cen a zamítnutí

změny platových tabulek vládou. Jelikož město očekávalo avizované navýšení platů zaměstnanců, disponovalo za tímto účelem finanční rezervou ve výši 6 mil., která by mohla být částečně použita na navýšení limitu odměn.

Limit odměn je navyšován z rezervy na zvýšení platů pro rok 2022 avizované předcházející vládou, které nebylo nakonec schváleno. Proto je přílohou usnesení příslušná změna rozpisu rozpočtu č. 5 a rozpočtové opatření č. 8. Přesuny v rámci rozpočtu úřadu (změna rozpisu rozpočtu č. 5) jsou v kompetenci rady města, protože se jedná o přesun v rámci jednoho schváleného paragrafu, přesuny na jiné paragrafy (rozpočtové opatření č. 8) v součtu přesahují limit stanovený zastupitelstvem radě města a proto jsou radě pouze dány na vědomí pro celistvost materiálu. Schválení rozpočtového opatření č. 8 je v kompetenci zastupitelstva města. Schválené výdaje města se těmito změnami nezvyšují. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/95/17/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení ročního limitu odměn pro zaměstnance o 2.569.869,- Kč
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 5

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 8

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 8

Termín: 17.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor územního plánování

4.1 Vyhodnocení - VZMR - Zpracování datové a grafické části územně analytických podkladů ORP Černošice

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva: V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno prostřednictvím elektronického nástroje CENT 5 dodavatelů se zkušenostmi se zpracováním geografických dat. V požadovaném termínu byly doručeny 2 nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou bylo shledáno, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení. Proto se vedoucí odboru územního plánování rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150/10, 500 03 Hradec Králové, IČO 47451084, za celkovou nabídkovou cenu 242.000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 250.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	242.000 Kč bez DPH, 292.820 Kč s DPH
-----------------	--------------------------------------

Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169

Usnesení č. R/95/18/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokol a doporučení vedoucí odboru územního plánování k veřejné zakázce malého rozsahu "Zpracování datové a grafické části územně analytických podkladů ORP Černošice" dle přílohy k důvodové zprávě

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150/10, 500 03 Hradec Králové, IČO 47451084, za celkovou nabídkovou cenu 242.000 Kč bez DPH (292.820 Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 20/2022 na zpracování datové a grafické části územně analytických podkladů ORP Černošice, mezi městem Černošice a dodavatelem T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150/10, 500 03 Hradec Králové, IČO 47451084 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odbor územního plánování

1. zajistit uzavření smlouvy č. CES 20/2022 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 4.3.2022

2. Právnímu odboru

1. zajistit úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 4.3.2022

nepřijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2021

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 4. čtvrtletí roku 2021, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 36.300,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/95/19/2022

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 4. čtvrtletí 2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozpočtové opatření č. 7

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 7 obsahující následující změny:

Změna č. 13 – navýšení výdajů na manažerské řízení dotačního projektu „Územní systém ekologické stability“, který je povinen zpracovat odbor životního prostředí (z všeobecné rezervy). Jedná se o výdaje, které nebyly fakturovány a uhrazeny v roce 2021. Celý projekt je

nejprve zcela předfinancován ze zdrojů města, po jeho ukončení bude 85% uhrazeno dotací. Změna č. 14 – navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí Úřadu práce ČR a jeho přidělení na příspěvky pěstounům.

Změna č. 15 – geodetické zaměření terénu a vytyčení inženýrských sítí v zeleném pruhu podél ulice K Lesíku – navýšení výdajů na zeleň (z všeobecné rezervy).

Změna č. 16 – navýšení výdajů na právní služby pro stavební úřad (z všeobecné rezervy).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 49.500,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/95/20/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 7

Termín: 7.3.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 7

Termín: 14.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice Mgr. Zhouřová žádá radu města o souhlas s přijetím neúčelového finančního daru ve výši 10 tis. Kč podle uzavřené darovací smlouvy. Darovací smlouva je přílohou usnesení, žádost ředitelky je v příloze této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/95/21/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím neúčelového finančního daru ve výši 10.000,- Kč pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158 dle smlouvy v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 3.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 18/2008 na svoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu

Předkladatel: Odbor technických služeb, Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předložen ke schválení dodatek č. 4 ke smlouvě č. 18/2008 na svoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu z MěÚ, TS a SDH.

Dodatkem dochází ke zvýšení ceny za svoz odpadu. Technické služby navrhují ukončit právní poměr mezi městem a společností RUMPOLD-P s.r.o. ke dni 30.06.2022, neb od

01.07.2022 bude poskytovat městu svozové služby společnost POBERO Poberounské odpady s.r.o.Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19.283 Kč bez DPH/rok (9.641,50 Kč bez DPH za 6 měsíců)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/95/22/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě č. 18/2008 na svoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu mezi městem Černošice a společností RUMPOLD-P s.r.o., se sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram, IČ 61778516, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru, Odboru technických služeb

1. zajistit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. 18/2008 na svoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu

Termín: 7.3.2022

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Karlická 1170, Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Z důvodu rezignace ředitelky MŠ Karlická vyhláší Rada města konkurzní řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky mateřské školy. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/95/23/2022

Rada města Černošice

I. vyhláší

konkurz na pracovní místo ředitele/ředitelku MŠ Karlická 1170, Černošice. Termín odevzdání přihlášek: 19. dubna 2022. Předpokládaný nástup: 1. srpna 2022

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. zajistit vyhlášení konkurzních podmínek v souladu s vyhláškou MŠMT ČR č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích ve znění pozdějších předpisů

Termín: 7.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Jmenování nového člena stavební komise

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V lednu letošního roku zemřel člen stavební komise Ing. Jiří Kubát.

Pan místostarosta navrhuje jmenovat novou členku stavební komise - Ing. Marii Kubátovou.

Usnesení č. R/95/24/2022

Rada města Černošice

I. jmenuje

paní Ing. Marii Kubátovou členkou stavební komise od 21.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara