

ZÁPIS

z 91. jednání Rady města Černošice ze dne 10. 1. 2022

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 91. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Změna ceny nakupované vody
- 2.2 Oprava čerpadla z přečerpávací stanice kanalizace v Ukrajinské ulici
- 2.3 Projektová dokumentace pro vybudování kanalizace a vodovodu v ulici V Dolích - cenová nabídka
- 2.4 Osada zátoka Radosti Černošice - Návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě
- 2.5 Zemní práce při opravě poruchy vodovodu v Radotínské ulici
- 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. x v Hradecké ulici (žadatelé manželé C.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. x v ulici K Dubu (žadatel Kyliga Trade, s.r.o.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. x v Ostružinové ulici (žadatel pan P.)
- 2.9 Parkování filmové techniky v ul. V Dolích
- 2.10 Parkování filmové techniky v ulicích Moravská, Mokropeská a Jabloňová
3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Stanovení ceny ponožek s logem města
4. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 4.1 Servisní smlouva - vchodové dveře do objektu DPS Černošice
5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 5.1 Podání žádosti o dotaci: vsakování a retence dešťových vod a úprava střechy radnice na retenční
6. *Z odborů - odbor územního plánování*
- 6.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 3 ÚP Černošice, který řeší rozdělení změny na 3A a 3B.

- 7. *Z odborů - finanční odbor*
- 7.1 Změna rozpoisu rozpočtu č. 2
- 7.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru
- 8. *Z odborů - právní odbor*
- 8.1 Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob
- 9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Dodatky = ukončení smluv o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (autobusy linky 313, 664, 415 a 951)
- 9.2 Oprava vozidla Fumo 1
- 10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 91. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/91/1/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 91. jednání dne 10. 1. 2022 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Změna ceny nakupované vody

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro každý rok stanovuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., cenu pitné vody, kterou odebíráme také v Černošicích. Cena vody vzhledem k výrobním nákladům každoročně mírně narůstá (zvyšování ceny vody v minulých letech: 2013 +97 haléřů, 2014 +61 haléřů, 2015 +20 haléřů, v roce 2016 byla cena vody upravována dvakrát – na začátku roku byla 11,80 Kč (+19 haléřů), poté byla navýšena na 12,26 Kč (+ 46 haléřů). Pro rok 2017 byla cena 12,24 Kč bez DPH za m³, což bylo o 2 haléře méně než v roce minulém. V roce 2018 platilo město 13,62 Kč bez DPH za m³ (+ 1,38 Kč oproti minulému roku), v roce 2019 14,06 Kč bez DPH za m³ (+ 44 haléřů). Od 1.1.2020 byla nová cena 14,69 Kč bez DPH za m³, po změně sazby DPH na 10% 14,99 Kč bez DPH za m³ (+ 93 haléřů oproti minulému roku). Pro rok 2021 byla stanovena cena 15,81 Kč bez DPH za m³ (navýšení o 82 haléřů).

Pro letošní rok došlo k navýšení ceny o 95 haléřů, za m³ zaplatí město 16,76 Kč bez DPH. Zvýšení ceny bylo očekáváno a je zohledněno v již schválené kalkulaci vodného a stočného pro rok 2022.

Finanční nároky	podle odběru
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

Usnesení č. R/91/2/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., o tom, že nová cena vody dodávané do Černošic bude 16,76 Kč/m³ + DPH, a to od 1.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Oprava čerpadla z přečerpávací stanice kanalizace v Ukrajinské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V čerpací stanici Topolská došlo k poruše jednoho ze dvou čerpadel, utrhlo se oběhové kolo. Čerpadlo bylo předáno společnosti Plus's Aqua, která opravuje čerpadla a elektromotory. Technici provedli výměnu oběhového kola a repasi rotoru. Cena za materiál včetně nových těsnění je 41.821,- Kč bez DPH, cena za práci 8.800,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	50.671,- Kč bez DPH, 61.312,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/91/3/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o poruše čerpadla přečerpávací stanice kanalizace v Ukrajinské ulici

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 13/2022 o opravě čerpadla přečerpávací stanice kanalizace v Ukrajinské ulici se společností Pluss Aqua, s.r.o., Otročiněves - Krušná hora 24, Hudlice za 50.671,- Kč bez DPH

III. schvaluje

postup dle článku 2.3.8.a) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče v případě havárie

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy CES 13/2022

Termín: 31.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Projektová dokumentace pro vybudování kanalizace a vodovodu v ulici V Dolích - cenová nabídka

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro plánovanou rekonstrukci povrchu ulice V Dolích je nutné v rámci dokončení projektové přípravy zajistit a zpracovat projektovou dokumentaci scházejících částí kanalizačních řadů včetně veřejných částí přípojek a dokumentaci výměny stávajícího historického litinového vodovodního řadu včetně veřejné části přípojek za nové vedení ve stávající trase.

Z toho důvodu oslovil OISM autorizovaného projektanta vodohospodářských staveb Ing. Jana Šetelíka s požadavkem na vyhotovení cenové nabídky na zpracování potřebné projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, která bude zároveň sloužit pro výběr zhotovitele i vlastní realizaci stavby.

Ing. Jan Šetelík s městem Černošice dlouhodobě spolupracuje v oblasti zajišťování projektové přípravy inženýrských staveb (zejména infrastruktura vodovod a kanalizace), zná místní problematiku a v předchozích projektech se vždy osvědčil.

Z toho důvodu předkládá OISM radě města pouze jednu nabídku Ing. Šetelíka, IČ 28429036, se sídlem Ostružinová 2105, 252 28 Černošice, (viz příloha) v celkové výši 106 000,- Kč bez DPH.

Příloha: - cenová nabídka „Kanalizace a Vodovod V Dolích
- návrh smlouvy o dílo CES č. 12/2022

Finanční nároky	106 000,- Kč bez DPH, 128 260,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Kryto v návrhu rozpočtu pro rok 2022
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1145

Usnesení č. R/91/4/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šetelík Oliva s.r.o., IČ 28429036, se sídlem Ostružinová 2105, 252 28 Černošice, na zpracování projektové dokumentace na akci Kanalizace a vodovod v ulici V Dolích za celkovou cenu 106 000,- Kč bez DPH (128 260,- Kč s DPH)

II. schvaluje

1. výjimku dle bodu 2.3.8.b) vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. uzavření smlouvy č. CES 12/2022 mezi městem Černošice a společností Šetelík Oliva s. r. o., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 31.1.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.4 Osada zátoka Radosti Černošice - Návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s plánovanou akcí Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích bylo třeba vybudovat novou elektro přípojku NN pro čerpací stanici odpadních vod. OISM podalo žádost o připojení el. zařízení k distribuční soustavě na společnost ČEZ Distribuce a.s., která zaslala návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě. Usnesením rady č. R/50/5/2020 ze dne 13.7.2020 bylo odsouhlaseno uzavření této Smlouvy.

Po vybudování splaškové kanalizace včetně čerpací stanice bylo nutné zajistit v přípojkové skříni osazení jističe s vyšším rezervovaným příkonem, než byly původní předpoklady uvedené v projektové dokumentaci Ing. Voženílka. Po podepsání dodatku č. 1 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení byl původní jistič 3x 32 A nahrazen jističem s příkonem 3x 80 A. Návrh tohoto dodatku byl odsouhlasen radou města dne 29.9.2021 usnesením č. R/84/28/2021.

Zhotovitel stavby provedl montáž jističe, předal revizní zprávu a požádal OISM o zajištění montáže elektroměru.

Na základě naší žádosti o sdělení dalšího postupu k získání elektroměru společnost ČEZ Distribuce a.s. předložila ke schválení návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 21_NN_101014889.

Po uzavření výše uvedené Smlouvy montáž elektroměru zajistí městem vybraný dodavatel el. energie.

Podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu v částce 40 000,- Kč byl již uhrazen po podepsání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě (CES č. 350/2020) a jejího dodatku č. 1.

OISM předkládá návrh Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 21_NN_1010148898 (CES č. 4/2022) radě k odsouhlasení.

Příloha: návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 21_NN_1010148898 (CES č. 4/2022) včetně technických podmínek připojení

Finanční nároky	bez finančního plnění
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/91/5/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. CES 4/2022 (21_NN_1010148898) o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro odběrné místo (nová čerpací stanice splaškových vod v Zátoce Radosti) se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Zemní práce při opravě poruchy vodovodu v Radotínské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V prosinci došlo k poruše vodovodního řadu v Radotínské ulici. Neprodleně byla provedena oprava této havárie, při níž výkopové práce nad lokalizovaným místem prasklého vodovodního potrubí a následné uvedení komunikace do původního stavu včetně asfaltového povrchu zajistila firma pana Hampla. Cenové vyčíslení opravy vychází na 45.770,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	45.770,- Kč bez DPH, DPH odvede město
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/91/6/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s postupem dle bodu 2.3.8 písm. a) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - odstranění následků havárie
2. s cenovou kalkulací firmy Milana Hampla, IČ 61012432, se sídlem Tyršova 241, Klatovy za provedení opravy havárie vodovodního řadu v Radotínské ulici za 45.770,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení prací dle bodu č. 1.2 tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. x v Hradecké ulici (žadatelé manželé C.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Výstavba nového rodinného domu se plánuje v Hradecké ulici na nezastavěném pozemku. Je navržen jako nepodsklepený, dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce. Dům bude mít rovnou střechu (výška 7 m). U domu budou dvě vedlejší stavby - (garáž pro dva automobily) a zahradní domek. Podle projektu se počítá také s výstavbou biotopového koupacího jezírka. Zastavěnost domem je téměř 20 %, podíl zeleně 61,2 %. Přípojky vody a kanalizace jsou pravděpodobně na pozemek přivedeny, požadujeme je využít, ne budovat nové. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=862>

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že s velkou pravděpodobností jsou přípojky vody a kanalizace vybudovány; požaduje opravit dokumentaci (v Černošicích není jednotná kanalizace!) a doplnit návrh vsakovacího objektu do systému likvidace dešťových vod.

Usnesení č. R/91/7/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. x v Hradecké ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované společností Fundament Architects s.r.o., Karlova 933/7, 614 00 Brno, IČO 29196205, v prosinci 2021 za těchto podmínek:
 - podle dostupných podkladů jsou přípojky vody a kanalizace na pozemek již přivedeny – s realizací nových přípojek město nesouhlasí, požaduje využít stávající,
 - uliční oplocení bude vysoké max. 1,8 m,
 - do systému likvidace dešťových vod bude doplněn vsakovací objekt a do systému svedeny vody stékající ze zpevněných ploch vjezdu tak, aby byly vsakovány na pozemku stavebníků,
 - bude opravena dokumentace všude, kde je zmíněna jednotná kanalizace (v Černošicích je oddílná),
 - zpevněné plochy na veřejném prostranství budou z plné dlažby pouze v nejnútnejší šíři před vstupem k domu (maximálně 1,5m) a před vjezdy budou ze zatravnovací dlažby s procentem zatravnění minimálně 50%,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2014/16 na komunikaci v Hradecké ulici
3. s uzavřením smlouvy 6/2022 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v novostavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
2. zajistit uzavření smlouvy CES 6/2022

Termín: 28.1.2022

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. x v ulici K Dubu (žadatel Kyliha Trade, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku na rohu ulic Voskovcova a K Dubu se připravuje výstavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Dům o zastavěné ploše 175 m² (19,37 %) bude lichoběžníkového půdorysu, bude mít suterén, přízemí a obytné podkroví se sedlovou střechou (výška hřebene 7,4 m). Nejužší část pozemku bude využita pro dvougaráž, parkování bude rovněž možné na zpevněné ploše před ní. Plocha vstupu do suterénu bude zpevněna zatravnovací dlažbou. Nově budou vybudovány přípojky vody a kanalizace a systém vsakování dešťových vod.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=863>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby RD.

Usnesení č. R/91/8/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. x v ulici K Dubu podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Šnoblem, IČ 74290061, Erbenova 2034, Černošice, v prosinci 2021
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. x na komunikaci v ulici K Dubu
3. s uzavřením smlouvy 5/2022 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v novostavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.1.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 5/2022

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. x v Ostružinové ulici (žadatel pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U dokončovaného rodinného domu v Ostružinové ulici chce stavebník oproti původnímu záměru postavit druhou garáž jako vedlejší stavbu (jedna garáž je součástí domu). Výška garáže bude 3 m, bude umístěna 0,75 m od hranice veřejného prostranství. Podíl zeleně na pozemku bude 66,6 %. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=864>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou garáže pod podmínkou úpravy a doplnění systému likvidace dešťových vod o odvodnění garáže a nových zpevněných ploch.

Usnesení č. R/91/9/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s vybudováním garáže na pozemku parc.č. x v Ostružinové ulici podle předložené

dokumentace zpracované Ing. arch. Jakubem Kuthanem, IČ 87577402, Spojovací 467, Hostivice, v listopadu 2021 pod podmínkou úpravy a doplnění systému likvidace dešťových vod o odvodnění garáže a nových zpevněných ploch

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Parkování filmové techniky v ul. V Dolích

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Lokační společnost zajišťuje natáčení reklamního projektu, zvolila dům č.p. xx v ul. V Dolích. Dům se bude den před natáčením připravovat, samotné filmování bude probíhat ve čtvrtek 27.1. Společnost uhradí zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=776>

Usnesení č. R/91/10/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení reklamního projektu Paralen od 26. do 27. ledna 2022 v ulici v Dolích před č.p. xx a s pronájmem dalších parkovacích ploch o výměře 750 m² ve Sportparku Berounka podle žádosti společnosti FILM HUNTERS, s.r.o., IČ 28487397, Šimáčkova 4/1379, Praha 7, pod podmínkou pronájmu dalších parkovacích ploch u Radotínské ulice a obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a za předpokladu, že auta v ulici nebudou zaparkována na travnatém pásu a že ulice ve všech úsecích včetně slepé části zůstanou průjezdné
2. s uzavřením smlouvy CES 11/2022 o pronájmu části Sportparku Berounka jako další parkovací plochy 750 m² ve dnech 26. a 26.1.2022 mezi městem Černošice a společností FILM HUNTERS, s.r.o., IČ 28487397, Šimáčkova 4/1379, Praha 7, za 20.000,- Kč/den bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.1.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 11/2022 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 21.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Parkování filmové techniky v ulicích Moravská. Mokropeská a Jabloňová STAŽEN

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Stanovení ceny ponožek s logem města

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Na základě schválení radou města bylo objednáno celkem 500 ks párů na zakázku vyrobených ponožek s logem města se záměrem využít ponožky jako vánoční

dar pro zaměstnance a spolupracovníky městského úřadu a zároveň jako reklamní předmět města.

K distribuci ponožek bude využito několik dostupných míst ve městě (např. pokladna MÚ, knihovna a několik soukromých prodejen).

Radě města je předložena ke schválení prodejní cena ponožek, která zohledňuje výrobní cenu 91,-Kč bez DPH (65,- Kč ponožky, 5,- Kč etiketa, 21,- Kč krabička), tj. 110,-Kč s DPH za 1 pár ponožek.

Usnesení č. R/91/12/2022

Rada města Černošice

I. stanovuje

prodejní cenu ponožek s logem města ve výši 120,- Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit prodej ponožek na pokladně

Termín: 15.1.2022

2. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1.dohodnout podmínky prodeje a distribuci ponožek na další prodejní místa ve města

2.vést evidenci prodaných kusů

Termín: 31.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

4.1 Servisní smlouva - vchodové dveře do objektu DPS Černošice

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva: Předkládáme radě města servisní smlouvu, která zajistí pravidelný odborný servis a pohotovostí výjezdy na nové vstupní dveře v objektu Domu s pečovatelskou službou. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby (2x ročně) a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřního systému v objektu Domu s pečovatelskou službou.

Znění smlouvy bylo konzultováno s právním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3040,- Kč bez DPH, 3678,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4350, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/91/13/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

servisní smlouvu o dílo č. CES 1/2022 mezi městem Černošice a společností ASSA ABLOY Entrance Systems spol.s.r.o., IČ.: 448 46 444 se sídlem U Blaženky 2155/18, 150 00 Praha 5 na servis vstupních automatických dveří do objektu DPS č.p. 1805., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru Domu s pečovatelskou službou

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I

Termín: 28.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Podání žádosti o dotaci: vsakování a retence dešťových vod a úprava střechy radnice na retenční

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Ministerstvo Životního prostředí prostřednictvím Národního programu životní prostředí vyhlásilo výzvu č. 10/2021 k podání žádostí o dotace, které se zaměřují na snižování rizik povodní a hospodaření se srážkovými vodami namísto jejich rychlého odvádění do vodních toků. Usnesením R/62/2/2020 již Rada města souhlasila s podáním dotací v rámci dříve vyhlášené výzvy č. 144 OPŽP, kam byly 2 žádosti o dotaci podány. Z důvodu přetlaku žádostí a nedostatku finanční alokace byla v prosinci administrace dotačních žádostí zastavena a městu bylo doporučeno uplatnit následující výzvu.

Podrobněji se jedná o tyto projekty:

I. RETENČNÍ OPATŘENÍ

Vsakování a retence dešťových vod V Olšinách

Vsakování a retence dešťových vod, ul. Zdeňka Lhoty

Vsakování a retence dešťových vod, ul. Školní

Retence u ZŠ Černošice

Projektovou dokumentaci pro retenční opatření zpracovala společnost Šetelík Oliva, s.r.o. Celkové předpokládané způsobilé výdaje projektů na retenční opatření činí dle kontrolního rozpočtu projektanta 16 064 830,- Kč vč. DPH. Další související náklady na pořízení projektové dokumentace, autorský dozor projektanta a technický dozor investora činí cca dalších 540 000,- Kč vč. DPH.

Dle výzvy může být dotace až 100 % uznatelných přímých nákladů bez DPH. Uplatnitelné vedlejší náklady (TDI, AD, BOZP, PD...) jsou určeny poměrem 6 % ke způsobilým hlavním stavebním nákladům. Stávající cenový odhad by tak byl plně akceptovatelný.

II. ZELENÁ STŘECHA RADNICE:

Projektovou dokumentaci vegetační střechy zpracovala společnost CEDE Studio, s.r.o. (zpracovatel původní dokumentace přestavby radnice), statické posouzení změny zatížení stropní konstrukce zpracovala společnost RECOC s.r.o. (autor původního statického a konstrukčního řešení přístavby budov).

V PD je navrženo odstranění stávající svrchní vrstvy na obou plochých střechách, kontrola stavu a těsnosti stávající hydroizolace (+ případná oprava) a provedení nové skladby vegetační střechy včetně výsadby navržených suchomilných rostlin. Součástí úprav je přemístění stávajících chladících jednotek na střeše, a to blíže k obvodové zdi objektu „pošty“ tak, aby na střeše knihovny vznikla ucelená plocha pro výsadbu, údržbu a následný rozvoj navržené vegetace. Přesunuté chladící jednotky budou z pohledových důvodů opatřeny zákrytovou zámečnickou konstrukcí z tahokovu.

Kolem atik po obvodě obou střech je zachován pruh kačírku, k chladícím jednotkám je zajištěn přístup přes položené solitérní betonové dlaždice, přístup na střechu je navržen pomocí fixního žebříku umístěného na obvodové stěně budovy. Součástí řešení je také

demontáž a zpětné montáž hromosvodového vedení na obou střechách. Pro povolení této stavby je stavebním úřadem vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru.

Cílem navrženého řešení je změna konstrukce střechy radnice s okamžitým odtokem srážkové vody na akumulační povrch tak, aby došlo k zadržování dešťové vody a zlepšení využití přírodě blízkých prvků v urbanizovaném území.

Celkové předpokládané způsobilé výdaje projektu dle kontrolního rozpočtu projektanta jsou 1.214.036,16 Kč bez DPH. DPH je nezpůsobilý náklad. Výše dotace činí až 100 % způsobilých nákladů.

Lze ale předpokládat, že některé náklady mohou být neuznatelné. Jejich výši nelze nyní odhadovat.

Uplatnitelné vedlejší náklady (TDI, AD, BOZP, PD...) jsou určeny poměrem 12 % ke způsobilým hlavním stavebním nákladům. Stávající cenový odhad 145.000,- Kč by tak byl těsně akceptovatelný. Za předpokladu snížení hlavních nákladů je již nutno počítat s dofinancováním vedlejších nákladů z vlastních zdrojů. V případě dalších vedlejších nákladů (aktualizace rozpočtu apod.) je třeba počítat s jejich financováním z vlastních zdrojů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	<p>Předpoklad retence:</p> <p>11 774 905,71 bez DPH (pravděpodobně 100% způsobilé)</p> <p>14 247 635,91 vč. DPH (tj. DPH 2.472.730.20 Kč nezpůsobilé)</p> <p>1 150 082,64 bez DPH vedlejší náklady (způsobilé do výše 6 % hlavních způsobilých nákladů, předpoklad způsobilých cca 790.000,- Kč)</p> <p>1 391 599,99 vč. DPH vedlejší náklady (DPH nezpůsobilé)</p> <p>Předpoklad zelená střecha:</p> <p>1 214 036,16 Kč bez DPH (rámcově způsobilé, možná budou vytčeny konkrétní nezpůsobilé položky, míra dotace až 100 %)</p> <p>1 468 983,75 Kč vč. DPH (tj. DPH 254.947,59 Kč nezpůsobilé)</p> <p>145 000,00 Kč bez DPH vedlejší náklady (způsobilé do výše 12 % hlavních způsobilých nákladů, předpoklad cca 145.000,- Kč)</p> <p>175 450,00 Kč vč. DPH (DPH 30.450,- Kč nezpůsobilé)</p>
Kryto rozpočtem	ano, vlastní podíl
Rozpočtová skladba	3744/6121/1048 a 6171/6121/1085

Usnesení č. R/91/14/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

ukončení administrace žádostí o dotaci podaných v rámci výzvy č. 144 OPŽP dle usnesení Rady č. R/62/2/2020 z důvodů vyčerpání alokace zdrojů výzvy

II. souhlasí

- s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 10/2021 NPŽP, prioritní oblast Voda - Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích na projekt "Černošice - vsakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách", a to v rozsahu původní žádosti dle usnesení R/62/2/2020 podané v rámci výzvy č. 144 OPŽP
- s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 10/2021 NPŽP, prioritní oblast Voda - Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích na projekt "Budova radnice

- úprava střechy na retenční", a to v rozsahu původní žádosti dle usnesení R/627/2/2020 podané v rámci výzvy č. 144 OPŽP

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. podat žádosti o dotace dle bodu II

Termín: 4.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor územního plánování

6.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 3 ÚP Černošice, který řeší rozdělení změny na 3A a 3B.

Předkladatel: Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo rozhodlo o rozdělení Změny 3. územního plánu Černošice na Změnu č. 3A a 3B. Z důvodu rozdělení Změny na dvě části se původní cena bez DPH navyšuje takto: celková cena podle SOD 264 000,- Kč (319.440,- Kč s DPH) dosud zapláceno 211 200,- Kč (zbývá 52 800 Kč)

dokončení 3A + úplné znění Z3A, 4 a 5 UP 83 000,- Kč

dokončení 3B 124 00,- Kč

celkem dokončení 207 000,- Kč (250.470,- Kč s DPH)

navýšení 207 000 - 52 800 = 154 200,- Kč

Podrobně je navýšení popsáno v cenové nabídce, která je přílohou této zprávy.

Radě je ke schválení předkládán Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo CES č. 7/2020 s Ing. arch. Veronikou Šindlerovou na dokončení Změny č. 3A a 3B UP Černošice a úplného znění územního plánu po vydání změny 3A, 4 a 5. Cena díla za třetí, čtvrtou a pátou etapu Díla dle Smlouvy o dílo se nahrazuje novou cenou 207 000 Kč bez DPH, tj. 250 470 Kč vč. 21 % DPH. Smlouva je přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	250.470,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169

Usnesení č. R/91/15/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rozhodnutí zastupitelstva o rozdělení Změny č. 3 územního plánu Černošice na změnu č. 3A a 3B

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D., IČ: 71843647, Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most na rozdělení Změny č. 3 ÚP Černošice na Změnu č. 3A a Změna č. 3B ÚP Černošice. Celková cena 264.000,- Kč bez DPH je navýšena o 154.200,- Kč

III. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě CES č. 7/2020 mezi městem Černošice a Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., na dokončení Změny č. 3A a 3B územního plánu Černošice, kde se cena za třetí, čtvrtou a pátou etapu nahrazuje novou cenou 250.470,- Kč s DPH dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odbor územního plánování

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě CES č. 7/2020

Termín: 20.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - finanční odbor

7.1 Změna rozpisu rozpočtu č. 2

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 2 obsahující následující změnu: Změna č. 3 – OISM – pěší a cyklistické propojení Černošic a Solopisk, krytí podílu města na vypracování projektové dokumentace (smlouva č. 189/2021 dle rozhodnutí rady města R/74/5/2021 ze dne 17. 5. 2021) – 52.030,- Kč.

Výše uvedená změna nezvyšuje příjmy ani výdaje, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/91/16/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 2 do rozpočtu

Termín: 14.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice Mgr. Zhoufová žádá radu města o souhlas s přijetím finančního daru ve výši 17.040,- Kč dle přiložené darovací smlouvy s nadací Women for Women, o.p.s. Finanční prostředky jsou určeny pro děti ze sociálně slabých rodin v rámci projektu "Obědy pro děti". Darovací smlouva je přílohou usnesení, žádost paní ředitelky je v příloze této důvodové zprávy. Hodnota daru uvedená v žádosti je nižší než v uzavírané dohodě, neboť došlo k navýšení počtu žáků, tj. i celkové částky až po odeslání žádosti paní ředitelky.

Usnesení č. R/91/17/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelového finančního daru ve výši 17.040,- Kč od nadace Women for Women, o. p. s., IČ 24231509, na obědy pro děti v období 1.1. - 30. 6. 2022 pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158 dle smlouvy v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - právní odbor

8.1 Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předložena k projednání dohoda o ukončení smlouvy o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob na území města Černošice ze dne 10. 11. 2015 (ev. č. 509/2015). Zmíněná dohoda se navrhuje uzavřít z důvodu nízkého využití Senior busu obyvateli Černošic.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/91/18/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody (CES č. 17/2022) o ukončení smlouvy o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob na území města Černošice ze dne 10.11.2015 (CES č. 509/2015) mezi městem Černošice a společností HANDICAP-TRANSPORT s.r.o, IČO: 24253278, sídlem: Türkova 2297/22, 149 00 Praha 4 – Chodov, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpisy smluvních stran na dohodě (CES č. 17/2022) o ukončení smlouvy o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob na území města Černošice

Termín: 21.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Dodatky = ukončení smluv o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (autobusy linky 313, 664, 415 a 951)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě usnesení č. R/89/10/2021 jednání Rady Města dne 6. 12. 2021 byl schválen návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2022 v souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnost. Tato smlouva nahradí původní Smlouvy a dodatky k nim o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID (= provoz autobusových linek PID č. 313, 664, 415 a 951 – dopravce Arriva SČ).

Nyní město od Středočeského kraje (zastoupeného organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje) obdrželo žádost o zajištění podpisu dodatků, kterými dojde k ukončení původních smluv k 31. 12. 2021.

Přesto, že se jedná o ukončení smlouvy, je nutné dodatky podepsat.

Podpisy budou zajištěny kvalifikovaným elektronickým podpisem statutárního zástupce dle vydaného procesního postupu.

Usnesení č. R/91/19/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dodatek č. 14 (CES 442/14/2014) pro linku PID 313 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. dodatek č. 17 (CES 235/17/2014) pro linku PID 415 a noční 951 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. dodatek č. 19 (CES 236/19/2014) pro linku PID 664 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit elektronické podpisy dodatků

Termín: 21.1.2022

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat Dodatky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Oprava vozidla Fumo 1

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: U vozidla Fumo 1, kterým je nyní zajišťována zimní údržba, došlo k závadě na elektrické instalaci. Opravy těchto vozidel pro nás zajišťuje autorizovaný servis Lufra s.r.o., kam bylo také ihned vozidlo převezeno k diagnostice závady a následné opravě. Oprava byla provedena za celkovou cenu 40.298,08 Kč.

Vzhledem k výše uvedenému a potřebnosti zprovoznění vozidla Fumo 1 žádá odbor technických služeb radu města v souladu s bodem 2.3.8 Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek o výjimku z počtu předložených nabídek.

Finanční nároky	40.298,08,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/91/20/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s proplacením faktury za opravu vozidla Fumo 1 firmě Lufra s.r.o. , Otovická 134/102, 193 00 Praha 9, IČ 26131854 v celkové výši 40.298,08 Kč

II. rozhoduje

výjimku dle odst. 2.3.8. písm. c) Vnitřní směrnice č. 5

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková
radní