

# ZÁPIS

## **z 90. jednání Rady města Černošice ze dne 20. 12. 2021**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (od bodu 2.4)

**Hosté:**

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 90. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Malířské práce v prostorách Haly Věry Čáslavské
- 2.2 Rekonstrukce ulic K Lesíku + Pod Školou, Arbesova + Smetanova a Jahodová- vyhlášení ZPR
- 2.3 Přeložka poškozeného stožáru a výměna svítidel k nasvětlení přechodu pro chodce u křižovatky Vrážské a Mokropeské ulice
- 2.4 Zázemí sportovního areálu v Černošicích - výběr zhotovitele
- 2.5 Prodloužení nájmu bytu č. x v domě č.p. 228 v Poštovní ulici
- 2.6 Úprava pravidel pro užívání veřejného prostranství města Černošice za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení (výměra parkovací plochy u Radotínské ul.)
- 2.7 Parkování filmové techniky ve Větrné ulici
- 2.8 Smlouvy o dodávce elektřiny - převod odběrných míst ve Slunečné 627
- 2.9 Smlouva č. 580/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6016666/1, ul. Polní
- 2.10 Smlouva č. 581/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6002236/1, ul. Kyjevská
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/62 v Kopretinové ulici (žadatelé manželé K.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/88 v Mokropeské ulici (žadatelé manželé Z.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže a zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici podle doplněné dokumentace (žadatel pan S.)
3. *Z odborů - právní odbor*
- 3.1 Kupní smlouva na nákup 2 kusů monitor Martin Audio XP12
4. *Z odborů - finanční odbor*

- 4.1 Rozpočtové opatření č. 65 a změna rozpisu rozpočtu č. 60
- 4.2 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2022
- 5. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 5.1 Nákup zeminy na úpravu zelených pásů podél komunikací Na Ladech
- 5.2 Nákup houpaček na dětské hřiště u školy
- 6. *Z odborů - odbor vedení města*
- 6.1 Žádost o uzavření Mokropeské školky po dobu vánočních prázdnin
- 6.2 Poskytnutí dotace Masopustnímu spolku Mokropsy na tradiční Mokropeský masopust 2022
- 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 7.1 Návrh na vyřazení nerentabilního, rozbitého a morálně opotřebeného majetku města
- 7.2 smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 591/2021 - objekt Podskalská 19, Praha 2
- 8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Dodatek č. 1 k ukončení licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl k 30.11.2021
- 8.2 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus ze dne 22.9.2014
- 8.3 Dodatek č. 2 ke Kolektivní smlouvě
- 8.4 Žádost o vyjádření města k přípojce vedení elektronických komunikací k plánovanému satelitnímu uzlu u Radotínské ulice
- 8.5 Provoz městského geoportálu - GObec - dodatek ke smlouvě
- 8.6 Znalecký posudek na vnější obložení oken a stav obvodové konstrukce budovy MŠ Husova v Černošicích
- 8.7 Prodej dřeva
- 9. *Různé*
- 10. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 90. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Usnesení č. R/90/1/2021**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 90. jednání dne 20. 12. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

## 2.1 Malířské práce v prostorách Haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Od zahájení provozu sportovní Haly Věry Čáslavské již uplynulo pět let a její vytíženost je rok od roku stále větší. To se samozřejmě projevuje i přirozeným opotřebením veškerých ploch sportovní haly. Po zabezpečení ochrany sportovní plochy je nyní na místě obnovit rovněž i výmalbu šaten a chodby v prostoru haly.

Po vzájemné komunikaci se správcem sportovní haly, byl osloven pan Vít Sedláček, který v minulosti již realizoval opravu výmalby ve sportovní hale k předložení cenové nabídky na malířské a natěračské práce, která tvoří přílohu č. 1. Celková cena za malířské práce činí 67.814,- Kč bez DPH. Na všechny výmalby musí být použity kvalitní omyvatelné barvy firmy Dulux v barevném provedení. Cenová nabídka je tvořena následovně:

výmalba barvou DULUX vč. materiálu v šedém odstínu RAL 7031 - 403 m<sup>2</sup> x 100 Kč = 40.300,- Kč

výmalba barvou DULUX vč. materiálu žlutá RAL 1012 - 107 m<sup>2</sup> x 108 Kč = 11.556,- Kč

výmalba barvou DULUX vč. materiálu růžová RAL 3015 - 158 m<sup>2</sup> x 101 Kč = 15.958,- Kč

výmalby celkem 67.814,- Kč bez DPH

Uvedené barvy jsou velice kvalitní s vysokou krycí schopností a odolné zejména proti vlhkosti.

Součástí přiložené cenové nabídky je i nátěr dveří, který bude realizován až po samotné výmalbě daných prostor. Natěračské práce tedy nejsou zahrnuty v předkládané smlouvě o dílo, budou předmětem budoucí objednávky, protože se bude lišit i doba provedení nátěru dveří.

Vzhledem k již zmíněné velké vytíženosti haly i o víkendech bude malování realizováno v nočních hodinách ze dne 4. na 5. ledna a z 5. na 6. ledna 2022. Práce budou započaty ihned po odchodu nájemců a ukončeny tak, aby nenarušovaly začátek školní výuky. Pro provedení předmětných prací jsme oslovili i dalšího malíře, pana Dvořáka, který pro nás právě dokončil výmalbu prostorů bývalé pošty, ale ten se omluvil s tím, že není schopen zajistit výmalby v nočních hodinách a o víkendech.

V souvislosti s výše uvedeným je radě města předkládána ke schválení smlouva o dílo CES 583/2021; předmětná smlouva byla vytvořena dle vzoru č. 42.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	67 814,00 Kč bez DPH; 82 054,94 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano, z rozpočtu 2022
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919

### Usnesení č. R/90/2/2021

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Víta Sedláčka, IČ 62463845, sídlem Varadov č.ev.294, 252 10 Líšnice, na malířské práce v prostorách šaten a chodby Haly Věry Čáslavské za celkovou cenu 67.814,- Kč bez DPH

##### II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES 583/2021 s panem Vítem Sedláčkem, IČ 62463845, sídlem Varadov č.ev. 294, 252 10 Líšnice, na malířské práce v prostorách šaten a chodby Haly Věry Čáslavské za celkovou cenu 67.814,- Kč bez DPH

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 23.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 **Rekonstrukce ulic K Lesíku + Pod Školou, Arbesova + Smetanova a Jahodová- vyhlášení ZPŘ**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

### ***Důvodová zpráva:***

Po jednání s vedením města o stanovení rozsahu této veřejné zakázky jsme zpracovali zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby rekonstrukce ulic K Lesíku, Pod Školou, Arbesova, Smetanova a Jahodová. Svým rozsahem se jedná o veřejnou zakázku zadávanou dle ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností PPU, s.r.o. (ulice K Lesíku, Pod Školou, Arbesova, Smetanova) a dle projektové dokumentace zpracované společností EKIS, s.r.o. (ulice Jahodová). Vzhledem k tomu, že ulice K Lesíku je svým významem i polohou jedním z dominantních prvků města a spolu s ulicí Pod Školou jsou významnou součástí veřejného prostoru města, tak na celkovém architektonickém návrhu těchto dvou komunikací spolupracoval i projektový atelier VAS, ing, arch. Jan Vaněček.

Návrh stavebních úprav ulice K Lesíku a Pod Školou byl zpracován ve spolupráci s ing. arch. Vaněčkem a zahrnuje tyto úpravy:

Rekonstrukce ulice K Lesíku a Pod Školou bude provedena v úseku mezi ulicemi Dr. Janského a Školní. Stávající povrch komunikací je tvořen asfaltovým krytem s četnými propadlinami a výmoly, tento bude nahrazen novým asfaltovým povrchem včetně nových konstrukčních vrstev. Dopravně je komunikace řešena jako jednosměrná v severní části a obousměrná v jižní části doplněná kruhovým objezdem v křižovatce s ulicí Pod Školou. Součástí návrhu je nové urbanistické řešení navazujícího prostoru podél ulice Pod Školou, řešení pěších komunikací včetně materiálového provedení a provozní a architektonické řešení veřejného prostoru sousedícího s jižním průčelím budovy „C“ základní školy. Délka rekonstruovaného úseku ulice K Lesíku je 369,43 m a délka úseku ulice Pod Školou je 104,5 m.

Stavební úpravy ulice K Lesíku zahrnují dále přípravné a zemní práce pro trasu nového veřejného osvětlení.

Stavební úpravy ulice Arbesova jsou navrženy v celkové délce 200,00 m mezi ulicemi Husova a Smetanova. V tomto úseku je stávající povrch z asfaltového dožilého krytu. Nová komunikace je navržena dvoupruhová, šíře 5,5 m s asfaltovým povrchem. Součástí stavby je nový chodník umístěný po jižní straně komunikace. Dešťové vody jsou svedeny podélným a příčným spádem k okraji vozovky a dále do uličních vpustí a žlabů napojených na zasakovací objekty nebo budou dešťové vody zasakovány přímo do zeleně.

Součástí rekonstrukce ulice Arbesova je dále její západní část v délce 60,93 m od ulice Smetanova až po již dříve rekonstruovaný úsek této komunikace. Stávající povrch rekonstruované západní části je nezpevněný, štěrkový. Nová komunikace je zde také dvoupruhová, šíře 5,5 m, s asfaltovým povrchem.

Stavební úpravy ulice Smetanova jsou provedeny ve dvou úsecích. Jižní část mezi ulicemi Arbesova a Majakovského je délky 107,88 m a severní část mezi ulicemi Majakovského a Kolárova je délky 80,22 m. Stávající povrch vozovky v těchto úsecích

je nezpevněný, štěrkový. Nově navržená vozovka je s asfaltovým povrchem, dvoupruhová s obousměrným provozem, šíře 5,0 m. Po obou stranách komunikace jsou navrženy zelené pásy. Dešťové vody jsou svedeny podélným a příčným spádem k okraji vozovky do přilehlé zeleně doplněné vsakovacími pásy.

Stavební úpravy ulice Jahodová jsou navrženy v celé délce komunikace, tj. od ulice Mokropeská po ulici Slunečná. Stávající povrch komunikace je tvořen asfaltovým krytem s četnými propadlinami a výmoly. Nevhodně je řešeno také stávající odvodnění komunikace, kdy nedochází k odtoku vody, ale k jejímu hromadění na vozovce. Nově navržená vozovka šíře 4,5 m je s asfaltovým povrchem a dopravně se jedná o obousměrnou místní komunikaci. Odvodnění komunikace je řešeno podélným a příčným spádem komunikace do zelených pásů podél komunikace, které jsou doplněny vsakovacími žebry.

U všech řešených ulic dojde v rámci rekonstrukce také k úpravám výškového řešení vstupů a vjezdů do přilehlých nemovitostí.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 34 349 000,- Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM dle přiložené zadávací dokumentace vyhlásit na tuto zakázku výběrové řízení a zahájit výběr zhotovitele stavby tak, aby realizaci bylo možné zahájit v jarních měsících roku 2022 a zejména rekonstrukci ulice K Lesíku a Pod Školou realizovat v období letních prázdnin.

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota 34 349 000,- Kč bez DPH, přesné částky budou známy až po podání nabídek
Kryto rozpočtem	Ano, navrženo v rozpočtu roku 2022
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG dle jednotlivých ulic

## Usnesení č. R/90/3/2021

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o rozsahu veřejné zakázky na rekonstrukci ulic v roce 2022, a to ulice K Lesíku + Pod Školou, Arbesova + Smetanova a Jahodová

#### II. schvaluje

výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo CES č. 560/2021 k veřejné zakázce Rekonstrukce ulic K Lesíku + Pod Školou, Arbesova + Smetanova a Jahodová v Černošicích dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

#### III. pověřuje

1. Tomáše Havránka, Jiřího Jiráňka a Pavlu Hoppovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Petra Wolfa, Petru Hlavičkovou a Zuzanu Bacíkovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II

Termín: 3.1.2022

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o vyhlášení výběrového řízení

Termín: 23.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.3 Přeložka poškozeného stožáru a výměna svítidel k nasvětlení přechodu pro chodce u křižovatky Vrážské a Mokropeské ulice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Ve Vrážské ulici, u křižovatky s Mokropeskou, opakovaně došlo k nabourání 10 m stožáru s veřejným osvětlením a výložníkem pro přisvětlení přechodu pro chodce. Viník nehody sice není známý, ale příčina ano. Jsou jí nedostatečné obalové křivky – rádius křižovatky k bezpečnému projetí autobusu, který jezdí od října Mokropeskou ulicí a v křižovatce s Vrážskou zatáčí doprava. Ihned po zaznamenání tohoto problému, jsme se obrátili na projekční kancelář PPU s žádostí o modelaci obalových křivek pro průjezd křižovatkou. Z namodelování vyšlo, že obalové křivky pro průjezd autobusu nevyhovují. Nevyhovující jsou i pro průjezd nákladních automobilů délky větší než 8 m. Autobus, který zde jezdí, má délku 12 m. Dříve, než na problém upozornila společnost ROPPID, jsme proto zadali u společnosti PPU zpracování projektové dokumentace pro úpravu nároží křižovatky Mokropeské a Vrážské ulice tak, aby zde mohl autobus projet. Řešením je rozšíření křižovatky na úkor poměrně rozlehlé plochy pro pěší a přeložení stožáru veřejného osvětlení s výložníkem pro přisvětlení přechodu pro chodce dále od vozovky. Pro přeložení nakloněného stožáru jsme oslovili společnost ELTODO Osvětlení. S jejím zástupcem byla dohodnuta i výměna osvětlovacích těles pro nasvětlení přechodu pro chodce za LED, která souvisí i s posunem stožáru – dle světelně technického výpočtu je třeba osvětlovací těleso jiné intenzity, než to dosavadní. Samotné úpravy křižovatky budou zadány později, jakmile budeme mít potřebné povolení k realizaci. O něj jsme zažádali spolu s ostatními stanovisky nutnými pro provedení úprav. Cena za realizaci přeložky 10 stožáru, jeho narovnání a dodávku a montáž nových LED osvětlovacích těles a potřebných montážních prací je 41 672,50 Kč bez DPH. Navrhujeme předmětné práce objednat.

Finanční nároky	41 672,50 bez DPH, 50 423,73 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

### Usnesení č. R/90/4/2021

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace k nezbytné přeložce poškozeného stožáru VO a nasvětlení přechodu u křižovatky Vrážské a Mokropeské ulice z důvodu následných úprav nároží křižovatky ke zvětšení rádiusu potřebného k projetí autobusů křižovatkou

##### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, 140 00 Praha 4 k realizaci přeložky 10 m stožáru VO a nasvětlení přechodu pro chodce CE00208 a CE59008 ve Vrážské ulici u křižovatky s Mokropeskou ulicí vč. výměny osvětlovacích těles za LED z důvodu plánované nezbytné úpravy nároží křižovatky pro zvětšení jejího rádisu nutného k projetí autobusu z Mokropeské do Vrážské ulice za celkovou cenu 41 672,50 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### III. schvaluje

změnu rozpočtu č. .. dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce uvedené v bodě II

Termín: 22.12.2021

###### 2. Finančnímu odboru

1. realizovat ZRR č.... dle bodu II

Termín: 22.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Zázemí sportovního areálu v Černošicích - výběr zhotovitele

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na základě usnesení č. R/88/4/2021 Rady města konané dne 22.11.2021 bylo dne 24. 11. 2021 zahájeno zadávací řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro výběr zhotovitele stavby **Zázemí sportovního areálu v Černošicích**.

Veřejná zakázka byla uveřejněna na webových stránkách města a na Profilu zadavatele.

Do konečného termínu pro podání nabídek dne 20.12. 2021 byly doručeny celkem 4 nabídky. Následně se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla 4 200 000,- Kč bez DPH.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1-4 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídky jednotlivých uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	<b>SMART MODULE s.r.o., IČO 07451211 Chrusterice 201, 267 12 Loděnice</b>	3 930 000,00	<b>1.</b>
2.	<b>KOMA MODULAR s.r.o. IČO 46966170 Říčanská 1191, 763 12 Vizovice</b>	6 821 093,68	<b>4.</b>
3.	<b>KVS stavební s.r.o., IČO 28982703 Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9</b>	4 882 863,74	<b>3.</b>
4.	<b>ZRUP Příbram a.s., IČO 45147761 Žežická 522, 261 01 Příbram VII</b>	4 738 780,00	<b>2.</b>

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byl splněny.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1., společnosti SMART MODULE s.r.o., IČO: 07451211, se sídlem Chrusterice 201, 267 12 Loděnice, za celkovou cenu 3 930 000,- Kč bez DPH (4 707 142,- Kč s DPH). Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo CES č. 589/2021 na plnění uvedené veřejné zakázky.

Finanční nároky	<b>3 930 000,- Kč bez DPH, 4 707 142,- Kč s DPH.</b>
Kryto rozpočtem	ANO, je v návrhu rozpočtu na rok 2022
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1089

**Usnesení č. R/90/5/2021**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby zázemí sportovního areálu v Černošicích

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti SMART MODULE s.r.o. , IČ:07451211, se sídlem Chrustenice 2010, 267 12 Loděnice, za celkovou nabídkovou cenu 3 930 000,- Kč bez DPH na realizaci stavby "Zázemí sportovního areálu v Černošicích"

### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 589/2021) mezi dodavatelem společností SMART MODULE s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Zázemí sportovního areálu v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledek veřejné zakázky na webových stránkách

Termín: 27.12.2021

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.5 Prodloužení nájmu bytu č. x v domě č.p. 228 v Poštovní ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Od ledna letošního roku pronajímá město podkrovní byt č. x v Poštovní ulici paní B., která v něm bydlí se svými dvěma dětmi. Podle kap. VII, odst. 4 nájemní smlouvy se automaticky prodlužuje nájem o další rok, pokud alespoň měsíc před uplynutím doby nájmu jedna ze stran smlouvu nevypoví. Paní B. žádá o prodloužení nájmu o další rok. Všechny závazky vůči městu plní včas. Provedení rekonstrukce domu v r. 2022 nepředpokládáme.

### Usnesení č. R/90/6/2021

#### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

prodloužení nájmu bytu č. x v domě č.p. 228 v Poštovní ulici podle platné nájemní smlouvy CES 10/2021 uzavřené s paní K.B. o jeden rok, t.j. do 19.1.2023

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nájemkyni o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.6 Úprava pravidel pro užívání veřejného prostranství města Černošice za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení (výměra parkovací plochy u Radotínské ul.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na podzim umístili pracovníci TS klády do sportparku, aby oddělovaly prostor pro parkování vozidel od převážně travnaté plochy, především při pronajímání filmovým produkcím. Protože docházelo k manipulaci s kládami, pracovníci TS je upevnili. Plocha pro parkování se tak zvětšila na 750 m<sup>2</sup> oproti 650 m<sup>2</sup>, jak je schválila rada města na svém jednání 30.8.2021. V textu pravidel pro užívání veřejného prostranství města Černošice za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení bude tato výměra upravena s tím, že ani další plocha 300 m<sup>2</sup> ani platby za tyto plochy (20.000,- Kč, resp. 5.000,- Kč, obě bez DPH) se nemění.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG



## Usnesení č. R/90/7/2021

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

upravené znění pravidel pro užívání veřejného prostranství města Černošice za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení, v nichž se mění výměra plochy k pronájmu ve Sportparku Berounka na 750 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup>

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit upravené znění pravidel na webové stránce města a uplatňovat je

Termín: 05.01.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Parkování filmové techniky ve Větrné ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Lokační společnost zajišťuje natáčení seriálu ZOO pro TV Prima a požaduje umožnit filmování ve Větrné ulici v úseku mezi Mokropeskou a Malinovou ulicí. Mělo by proběhnout 18.1. (úterý) ráno mezi 7. a 9. h. Společnost zaplatí za zábor veřejného prostranství za jeden den, ale žádá o prominutí platby za parkování ve sportparku, které nevyužijí <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=858>

## Usnesení č. R/90/8/2021

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení filmu televizního seriálu ZOO dne 18. ledna 2022 ve Větrné ulici podle žádosti společnosti Good TV Production SE, IČ 942 475 70, Štítného 1233/34, Praha 3, pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a za předpokladu, že auta v ulici nebudou zaparkována na travnatém pásu, za podmínky dodržení Vyhlášky o veřejném pořádku (zejména omezení hluku)

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Smlouvy o dodávce elektřiny - převod odběrných míst ve Slunečné 627

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Navrhujeme převést odběrná místa el. energie v uvolněných bytech č. 1 a č. 3 ve Slunečné 627 na město, aby bylo možno elektřinu v případě potřeby využít. Podkladem k tomuto převodu jsou smlouvy o dodávce elektřiny se společností ČEZ Prodej, a.s. Smlouvy jsou uzavírány na jeden rok, pak budou převedeny k vysoutěženému obchodníkovi.

Finanční nároky	podle odběru
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5154

## Usnesení č. R/90/9/2021

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy 584/2021 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203084305 pro odběrné místo pro byt č. 1 ve Slunečné 627 mezi městem Černošice a společností ČEZ Prodej, a.s., IČO 27232433, Duhová 1/425, Praha 4 dle přílohy
2. s uzavřením smlouvy 585/2021 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203084898 pro odběrné místo pro byt č. 3 ve Slunečné 627 mezi městem Černošice a společností ČEZ Prodej, a.s., IČO 27232433, Duhová 1/425, Praha 4 dle přílohy

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouv 584/2021 a 585/2021 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 5.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Smlouva č. 580/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6016666/1, ul. Polní

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČO : 25741101 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 580/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6016666 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelového vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 2915/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Polní. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.800,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=856>

## Usnesení č. R/90/10/2021

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č. 580/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6016666 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 2915/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Polní za jednorázovou úhradu ve výši 4.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Smlouva č. 581/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6002236/1, ul. Kyjevská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČO : 25741101 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 581/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002236 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelového vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 5627 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Polní. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.600,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=857>

## Usnesení č. R/90/11/2021

### Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 581/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002236 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 5627 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kyjevská za jednorázovou úhradu ve výši 5.600,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/62 v Kopretinové ulici (žadatelé manželé Kx)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemcích parc.č. 5125/62 a 5125/59 plánují majitelé výstavbu typového rodinného domu – nepodsklepeného, čtvercového půdorysu, s jednou bytovou jednotkou. Dům má přízemí a obytné podkroví, jeho výška je 6,46 m. U domu do zahrady bude terasa, před domem zpevněná plocha pro přístup na pozemek a parkování dvou automobilů. Nové budou přípojky vody a kanalizace (plynová a elektrická je stávající) a systém vsakování dešťových vod. Plochy zeleně budou tvořit 88,66 % z ploch pozemků.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=860> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu, doporučuje sloučit pozemky parc.č. 5125/62 a 5125/59.

**Usnesení č. R/90/12/2021**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/62 v Kopretinové ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Radimem Kotrbatým v prosinci 2020
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace k pozemku parc.č. 5125/62 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/62 na komunikaci v Kopretinové ulici
4. s uzavřením smlouvy CES 588/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se stavbou rodinného domu, ve kterém vznikne nová bytová jednotka

II. doporučuje

doporučuje žadatelům sloučit pozemky parc.č. 5125/62 a 5125/59

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.1.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 588/2021

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/88 v Mokropeské ulici (žadatelé manželé Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Navrhovaná novostavba rodinného domu je obdélníkového půdorysu, k ní přiléhá kryté parkovací stání a sklad ze strany od ulice a terasa do zahrady. Výška domu je 6,92 m, jeho plocha 17,36 %, plocha zeleně 60 % z plochy pozemku. V domě je jedna bytová jednotka. Na zahradě bude jezírko o rozměrech 6 x 10,5 m. K pozemku bude nutné vybudovat přípojky vody a kanalizace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=859>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem stavby rodinného domu pod podmínkou doplnění retence do systému vsakování dešťových vod.

### Usnesení č. R/90/13/2021

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/88 v Mokropeské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované společností OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ 26051737, Na Závodí 631, Humpolec, v září 2021, pod podmínkou doplnění retence do systému vsakování dešťových vod
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace k pozemku parc.č. 2819/88 pod podmínkou, že budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy a že po provedení přípojek bude opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do povrchu komunikace, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s vybudováním zpevněných ploch na veřejném prostranství za předpokladu, že budou ze zatravněvací dlažby s procentem zatravnění minimálně 50%
4. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2819/88 na komunikaci v Mokropeské ulici
5. s uzavřením smlouvy CES 587/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.1.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 587/2021

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže a zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici podle doplněné dokumentace (žadatel pan S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** U nedávno postaveného rodinného domu připravuje majitel stavbu dvougaráže (v rohu pozemku u křižovatky ulic Smetanova a Foglarova) a stavbu zahradního domku. Výška garáže má být 3,4 m. Po jejich vybudování bude podíl zeleně na pozemku 61,2 %. Po nesouhlasném stanovisku z předchozího jednání rady doplnil žadatel dokumentaci a upřesnil návrhy staveb. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=855>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavbou garáže a zahradního domku se saunou a dílnou.

## Usnesení č. R/90/14/2021

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se stavbou garáže a zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici podle předložené doplněné dokumentace zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o., IČ 257 27 737, Moulíkova 3286/1b, Praha 5, v listopadu 2021

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Z odborů - právní odbor

#### 3.1 Kupní smlouva na nákup 2 kusů monitor Martin Audio XP12

Předkladatel: Odbor vedení města

Předkládáme do rady skoro totožnou smlouvu, která již byla schválena. Jediná změna se týká termínu dodání výrobku. Je celosvětový nedostatek čipů a proto se termín dodání posune do 31.3. 2022. Tyto monitory budeme stejně potřebovat až někdy od května. Při koncertech, které zvučíme svépomocí, se aktuálně používají monitory z roku 2005. Jsou již několikrát opravované, s výkonem jen 200 w a neposkytují kvalitní odposlech. Na jejich kvalitu si účinkující často stěžují. Navrhujeme proto pořídit dva nové, výrazně efektivnější aktivní box/monitory Martin Audio XP12 v celkové výši 55 980 korun. Využity by byly jako aktivní odposlechy pro kapely a zpěváky, sloužily by rovněž při ozvučení menších akcí. Monitor Martin Audio XP12 má v sobě zabudovanou i DSP jednotku je velmi univerzální a má flexibilní využití. Ve spojení s již pořízeným zařízením tak nabídne velmi flexibilní a kvalitní výkon, výrazně lepší zvukový projev. Dohodnuta je tříletá záruka. S panem Altynským, který je uznávaným zvukařem, na pořizování ozvučovací techniky dlouhodobě spolupracujeme. Poskytuje kvalitní a cenově nejvýhodnější služby.

Finanční nároky	55980 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5137

## Usnesení č. R/90/15/2021

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

Usnesení č. R/88/28/2021

#### II. schvaluje

kupní smlouvu č. 556/2021 k nákupu 2 kusů aktivních boxů/monitorů Martin Audio XP12 v celkové výši 55 980 korun od pana Zdeňka Altynského, IČO: 70136238, sídlem Karla Majera 63, 252 31, Všenory, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

#### III. ukládá

##### 1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu 2 usnesení a předat PO ke zveřejnění a evidenci

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4. Z odborů - finanční odbor

### 4.1 Rozpočtové opatření č. 65 a změna rozpisu rozpočtu č. 60

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 65 obsahující následující změny:

Změna č. 125 – navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2021 dle rozhodnutí Úřadu práce ČR a jeho přidělení na příspěvky pěstounům.

Změna č. 126 – přijetí průtočného příspěvku pro odborné lesní hospodáře za 3. čtvrtletí 2021. Přesun v rozpočtu zrealizován před rozhodnutím rady z důvodu včasné úhrady příspěvku konečným příjemcům před uplynutím kalendářního roku.

Změna č. 127 – úhrada poplatku za svoz odpadu za měsíc listopad 2021.

Změna č. 128 – navýšení výdajů na akci „Nový chodník v ulici Pod Ptáčnicí“ dle dodatku ke smlouvě č. 366/2021. Dodatek byl schválen usnesením č. R/89/3/2021 dne 6. 12. 2021. O rozpočtové opatření nebylo žádáno, je tedy předkládáno dodatečně finančním odborem.

Dále je radě předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 60 obsahující následující změnu:

Změna č. 248 – přesuny v rámci dotačních výdajů na výkon sociální práce (ponížení platů, posílení PHM, školení a cestovného).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 20.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### Usnesení č. R/90/16/2021

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 65
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 60

##### II. ukládá

###### 1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 65 a změnu rozpisu rozpočtu č. 60

Termín: 30.12.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 65 v souladu s právními předpisy

Termín: 10.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4.2 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2022

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Zákon 250/200 Sb. dává povinnost příspěvkovým organizacím města zpracovat rozpočet, který vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) schváleného radou města 11. 11. 2019 (v r. 2020 a 2021 nebyl aktualizován). Podle § 28a je povinnost zveřejnit návrh rozpočtu nejméně 15 dnů před zahájením projednávání zřizovatelem a následně je nutné zveřejnit schválený rozpočet do 30 dnů ode dne schválení. Návrhy byly zveřejněny 3. 12. 2021 na webu města na stránce [Příspěvkové organizace](#), kde jsou všechny povinně zveřejňované dokumenty za všechny příspěvkové organizace. V přílohách usnesení jsou návrhy tak, jak byly zveřejněny, respektují schválené příspěvky z rozpočtu města pro jednotlivé školy zastupitelstvem města v rámci projednání rozpočtu města na rok 2022. V příloze č. 1 této důvodové zprávy je přehled příspěvků schválený zastupitelstvem města dne 2. 12. 2021 pod číslem usnesení Z/25/3/2021. Další informace jsou dostupné na adrese <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00241121/prispevkove-organizace?obdobi=2110>

Je možné, že dojde k úpravě výše příspěvku na odpisy v průběhu roku podle toho, jak bude jednotlivým školám svěřován majetek po dokončení investičních akcí města. O změně výše příspěvku bude muset rozhodnout zastupitelstvo města a následně rada města bude schvalovat nové odpisové plány. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – rozpočet 2022
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/90/17/2021

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Základní školy Černošice, IČ 61385158 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Základní umělecké školy Černošice, IČ 75008165 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení
4. rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Mateřské školy Černošice, Topolská 518, IČ 75008173 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení
5. rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Mateřské školy Barevný ostrov, IČ 72550929 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení
6. rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace Mateřské školy Husova, Husova 2336, IČ 08084301 dle přílohy č. 6 k tomuto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. provést rozpis rozpočtu

Termín: 31.12.2021

2. zveřejnit rozpočty příspěvkových organizací na rok 2022 dle zákona č. 250/2000 Sb

Termín: 13.1.2022

3. informovat ředitelky škol o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5. Z odborů - odbor technických služeb

### 5.1 Nákup zeminy na úpravu zelených pásů podél komunikací Na Ladech

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** Radě města jsou předloženy ke schválení objednávky zahradní zeminy a substrátu pro úpravu zelených pásů kolem některých komunikací v oblasti Na Ladech. Po odbagrování těchto pásů totiž vznikla potřeba jejich doplnění poměrně velkým množstvím zeminy.

Vzhledem k nutnosti a potřebám urychlení této akce žádáme radu o udělení výjimky z postupu Vnitřního předpisu č. 5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie II. bod 2.3.8 c).

Finanční nároky	70.384 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5139, případně ORG

## Usnesení č. R/90/18/2021

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

1. nákup zahradní zeminy a substrátu od společnosti OSBET BIO s.r.o., sídlem Prostřední 314, 252 29 Lety, IČ 27160190 v celkové částce 70.384 Kč, a to dle objednávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. výjimku z postupu Vnitřního předpisu č. 5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie II., bod 2.3.8 c) z důvodu potřeby rychlého dokončení úprav zelených pásů kolem komunikací v oblasti Na Ladech

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5.2 Nákup houpaček na dětské hřiště u školy

Předkladatel: Odbor technických služeb

### Důvodová zpráva:

OTS žádá radu o schválení zakoupení 2 ks nových celokovových vahadlových dvojhoupaček na dětské hřiště u školy. Původní dvojhoupačky jsou poškozené a je nutná jejich výměna.

Firma Bonita Group Service s.r.o., IČ 27738795 nyní tyto celokovové vahadlové dvojhoupačky nabízí s 10% slevou vč. dopravy a montáže. Celková cena za 2 ks dvojhoupaček činí 42.688,80 Kč.

Není kryto rozpočtem, součástí materiálu je ZRR č. 59.

Finanční nároky	42.688,80 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz ZRR č. 59
Rozpočtová skladba	§ 3412, pol. 6121, případně ORG

## Usnesení č. R/90/19/2021

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se zakoupením 2 ks celokovových vahadlových dvojhoupaček na hřiště u školy od firmy Bonita Group Service s.r.o., Drásov 583, 664 24 Drásov, IČ 27738795 za celkovou cenu 42.688,80 Kč

#### II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 59

#### III. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 59 do rozpočtu

Termín: 22.12.2021

##### 2. Finančnímu odboru, Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku

Termín: 22.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - odbor vedení města

### 6.1 Žádost o uzavření Mokropeské školky po dobu vánočních prázdnin

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložena žádost ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518



o rozhodnutí, zda lze školku na dobu 23. – 31. 12. 2021, z důvodu nízké účasti dětí ve školce uzavřít. Žádost je přílohou DZ.

## Usnesení č. R/90/20/2021

### Rada města Černošice

#### I. bere se souhlasem na vědomí

žádost ředitelky Mokropeské školky, aby ve dnech 23. - 31. 12. 2021. z důvodu nízké účasti dětí byla škola uzavřena

#### II. ukládá

##### 1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.2 Poskytnutí dotace Masopustnímu spolku Mokropsy na tradiční Mokropeský masopust 2022

Předkladatel: Odbor vedení města

Mokropeský masopust patří k největším kulturně-společenským akcím v Černošicích, má více než třicetiletou tradici. Organizátorem je Masopustní spolek Mokropsy. V roce 2021 se kvůli vládním omezením konala alternativní akce v omezeném rozsahu (výstava velkoformátových fotografií). V roce 2022 mají organizátoři v plánu, pokud to aktuální situace dovolí, uspořádat akci v tradičním stylu a rozsahu. Akce vyvrcholí během posledního masopustního víkendu 26. 2. 2022. Spolek požádal o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu města. ZM schválilo v rámci rozpočtu příspěvek na tuto akci ve výši 30 000 Kč.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30 000 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222

## Usnesení č. R/90/21/2021

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 30 000 Kč na uspořádání tradiční akce Mokropeský masopust, která se uskuteční během února 2022

#### II. schvaluje

smlouvu č. 590/2021 o poskytnutí dotace ve výši 30 000 na uspořádání tradiční akce Mokropeský masopust, která se uskuteční během února 2022, mezi městem Černošice a Masopustním spolkem Mokropsy, IČ: 076 79 874, se sídlem: Srbská 583, 252 28 Černošice

#### III. ukládá

##### 1. úseku kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 14.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

## 7.1 Návrh na vyřazení nerentabilního, rozbitého a morálně opotřebeného majetku města

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Majetek nacházející se na pracovišti městského úřadu na pracovištích Praha a Černošice, z důvodu mechanického opotřebením, majetek šetřený ve škodní komisi, majetek nerentability z důvodu stárí majetku, a jeho nemožnosti delšího skladování.

Ostatní majetek likvidační komise navrhuje ekologicky zlikvidovat odborem technických služeb.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č. R/90/22/2021

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města projednané likvidační komise dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

##### II. ukládá

###### 1. Odboru technických služeb

1. zajištění odvozu a ekologickou likvidace vyřazeného majetku

Termín: 31.12.2021

###### 2. úseku kultury

1. úklid místností jež úsek kultury spravuje - obývá

Termín: 31.12.2021

2. vždy a do odvolání, předměty navrhované na likvidaci, předkládat předem fyzicky likvidační komisi

Termín: 31.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7.2 smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 591/2021 - objekt Podskalská 19, Praha 2

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládána ke schválení smlouva o výpůjčce nebytových prostor v objektu Podskalská 19, Praha 2. Doba výpůjčky dle stávající smlouvy uplyne 31. 12. 2021. Předmětem je nová smlouva CES 591/2021 s dobou splatnosti do 31. 12. 2025. Text smlouvy byl projednán s MPSV ČR, po schválení radou města bude ke schválení předložen Vládní dislokační komisi. Nově je u smlouvy nutnost platit nájemné za parkovací místa (dle přílohy č. 2), je tedy nutné na rok 2022 navýšit provozní rozpočet o tuto částku. V následujících letech již bude s výdaji počítáno.

Souhlas s uzavřením této smlouvy vyslovila vláda České republiky svým usnesením č. 923 ze dne 25. října 2021.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	42 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5164/5169, případně ORG

### Usnesení č. R/90/23/2021

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

smlouvy CES č. 591/2021 o výpůjčce nebytových prostor v objektu Podskalská 19, Praha 2 s MPSV ČR do 31. 12. 2025

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Dodatečně zařazené body programu

### 8.1 Dodatek č. 1 k ukončení licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl k 30.11.2021

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Odbor OVV v součinnosti s tajemníkem a vedoucím správního odboru vyhodnotil využití vysílání jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů v budově Podskalská 19, Praha 2, již jako nepotřebný. V rámci oprav celé chodby na 1. patře tak nechalo OVV vše demontovat. Správce zařízení si vše odvezl.

Radě je tak předložen dodatek č. 1 ke smlouvě s OSA, a po podpisu bude i vrácen přeplatek.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Vrácení 811,73 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5041

### Usnesení č. R/90/24/2021

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

s uzavřením dodatku č.1 licenční smlouvy dle CES 460/1/2021 se svazem OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČO: 63839997, Čs. Armády 786/20, 160 54 Praha 6 (VP\_2020\_14072)

### II. ukládá

#### 1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis dodatku č. 1 k licenční smlouvě dle CES 460/1/2021 se svazem OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČO: 63839997, Čs. Armády 786/20, 160 54 Praha 6 (VP\_2020\_14072)

Termín: 14.4.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 8.2 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus ze dne 22.9.2014

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložen ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus, ze dne 22.9.2014.

V dodatku ke smlouvě je zohledněno ujednání mezi starostou města, tajemníkem MÚ a odborovou organizací o zvýšení nominální hodnoty stravenky pro zaměstnance MÚ Černošice na částku 120,-Kč.

Navýšení hodnoty stravného je již zahrnuto do schváleného rozpočtu MÚ Černošice na rok 2022.

### Usnesení č. R/90/25/2021

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

text Dodatku č. 2 ke Smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus CES č. 306/2014 ze dne 22. 9. 2014 mezi městem Černošice a firmou Benefit Management s.r.o. (se sídlem Praha 2, Lublaňská 689/40, PSČ 12000; IČ 27069770) dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Ing. Taťáně Brodové, vedoucí personálně-mzdového oddělení

1. zajistit podpisy dodatku dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.3 Dodatek č. 2 ke Kolektivní smlouvě

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložen ke schválení Dodatek č. 2 ke kolektivní smlouvě ze dne 1. 7. 2019

V dodatku ke smlouvě je zohledněno ujednání mezi starostou města, tajemníkem MÚ a odborovou organizací o zvýšení nominální hodnoty stravenky pro zaměstnance MÚ Černošice na částku 120,-Kč a úhrada stravného při výkonu práce na homeoffice.

Navýšení hodnoty stravného je již zahrnuto do schváleného rozpočtu MÚ Černošice na rok 2022.

## Usnesení č. R/90/26/2021

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

text Dodatku č. 2 ke kolektivní smlouvě ze dne 1. 7. 2019 mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací, dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

#### 1. Ing. Taťáně Brodové, vedoucí personálně-mzdového oddělení

1. zajistit podpisy dodatku dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.4 Žádost o vyjádření města k přípojce vedení elektronických komunikací k plánovanému satelitnímu uzlu u Radotínské ulice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na doručené situaci je zakreslena trasa přípojky optických kabelů k budoucímu satelitnímu uzlu za Penny Marketem. Přípojka se napojuje na pozemku města na stávající vedení, potom vede po soukromém pozemku. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=861> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním plánované optické přípojky.

## Usnesení č. R/90/27/2021

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním přípojky optického kabelu k plánovanému satelitnímu uzlu za Penny Marketem u Radotínské ulice podle předložené situace zpracované společností ProtelPro, s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, v prosinci 2021 za předpokladu dodržení

podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 8.5 Provoz městského geoportálu - GObec - dodatek ke smlouvě

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Smlouva se společností GPlus s.r.o. z roku 2013 nebyla dosud aktualizována což je s ohledem na zvyšující se nároky na provoz systému a rozsah jednotlivých vrstev vč. vkládaných dat pro provozovatele z finančního hlediska již neúnosné. V době kdy byla tato smlouva uzavřena, neměla služba řadu modulů (pasportizace, on-line katastr, hlášení závad atd). Politika firmy je taková, že každý zákazník má vždy v ceně plnou funkčnost (všechny moduly a funkce) a nepříplácí ani za upgrady na nové verze. Navíc v ceně provozu, která se nyní navyšuje, je už i vkládání nových vrstev, aktualizace stávajících, zakládání a úpravy pasportů atd.

Protože je projekt Černošic jeden z prvních, je toto procentuální navýšení vyšší, ale dál už bude pouze inflační zvýšení ceny. Současně se ale odboru informatiky podařilo dojednat slevu z původní cenové nabídky obsahující navýšení měsíční platby. Navýšení měsíční platby je tak o částku 1 600,- Kč namísto původně požadovaných 2 600,- Kč. Ročně tedy činí navýšení částku 19 200,- Kč Společnost G Plus chystá další verzi důležité funkce a moduly pro spolupráci s budoucí Technickou mapou ČR (TMČR 2023), jako je datová kompatibilita a poskytnutí dat technické infrastruktury do TMČR (většinou vedení VO, kanalizace atd.), které bude pro obce a města povinné a modul pro vyjádření o průběhu inženýrských sítí ve správě/majetku města. Služeb geoportálu využívá řada odborů, radních, zastupitelů i veřejnosti a doporučujeme v provozu této služby i za vyšší cenu pokračovat.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3800,-kč bez DPH 4 598,-kč s DPH
Kryto rozpočtem	V rozpočtu IT je dosud částka za provoz portálu 32 tis/rok, v Novém roce bude požádáno o ZRR na navýšení platby o 19 200,- Kč za rok
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

#### Usnesení č. R/90/28/2021

##### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost zvýšení poplatků za provozování aplikace GObec od společnosti GPlus s.r.o., Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice IČ:45537691

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě CES č. CES 406/2013 ze dne 8.7.2013 na provozování aplikace GObec se společností GPlus s.r.o., IČ:45537691 se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, kterým se zvyšuje cena měsíční platby za provoz portálu na 3 800,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

## 1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dodatku dle přílohy č.1 usnesení rady města

Termín: 17.1.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.6 **Znalecký posudek na vnější obložení oken a stav obvodové konstrukce budovy MŠ Husova v Černošicích**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Zpracování posudku stavu obvodové konstrukce budovy MŠ Husova Po prvním roce provozu MŠ byly po předchozí fyzické kontrole objektu zjištěny vznikající problémy s degradací vnějšího dřevěného ostění okenních otvorů, zejména parapetů a nadpraží těchto otvorů a byly následně dne 12.8.2020 uplatněny u zhotovitele stavby společnosti CL-EVANS,s.r.o. jako reklamace. Námi reklamovaná vada degradace okenního ostění, způsobená vlivem povětrnosti a dalších klimatických vlivů, však nebyla zhotovitelem stavby uznána jako reklamace s odkazem na provedení v souladu s prováděcí projektovou dokumentací.

Na základě těchto skutečností byl přizván soudní znalec v oboru Prof. Ing. Petr Hájek, CSc.. Dne 7.12.2021 bylo svoláno místní šetření, které zorganizovala paní Milena Paříková. Za OISM se jednání zúčastnil Ing. arch. Tomáš Havránek.

Soudní znalec byl požádán o vypracování cenové nabídky na zpracování posudku stavu obvodové konstrukce budovy MŠ Husova.

Cenová nabídka Prof. Ing. Petra Hájka, CSc., na vypracování posudku včetně termovizního průzkumu činí celkem 38 700,- Kč bez DPH.

OISM tuto cenovou nabídku předkládá radě města ke schválení a navrhuje tento posudek u soudního znalce objednat.

Přílohy: cenová nabídka soudního znalce ve výši 38 700,- Kč bez DPH

Finanční nároky	38 700,- Kč bez DPH, 46 827,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Bude nutné RO v rámci rozpočtu roku 2022
Rozpočtová skladba	§ 3111 pol. 5166, ORG 983

### **Usnesení č. R/90/29/2021**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s cenovou nabídkou Prof. Ing. Petra Hájka, CSc., IČ 66904374, Kunická 1276/7, 102 00 Praha 10 na zpracování znaleckého posudku týkajícího se vnějšího obložení oken a stavu obvodové konstrukce budovy MŠ Husova v Černošicích vč. termovizního průzkumu za celkovou cenu 38.700,- Kč bez DPH

##### II. schvaluje

RO č. 66 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat objednávku na zpracování znaleckého posudku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2021

###### 2. Finančnímu odboru

1. zapracovat RO č. 66 do rozpočtu

Termín: 21.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.7 Prodej dřeva

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Při kontrole s odborným lesním hospodářem bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 3827/4 se nachází cca 100 m<sup>3</sup> havarijních stromů. Jedná se většinou o uschlé smrky. Stromy se nacházejí v lokalitě V Habřinách, kde se pohybuje poměrně velké množství lidí a hrozí nebezpečí úrazu. V letošním roce bylo pokáceno 49 m<sup>3</sup>, začátkem roku 2022 bude pokáceno dalších cca 40 – 50 m<sup>3</sup> stromů v havarijním stavu.

Vytěžené dřevo bude prodáno zájemcům z řad veřejnosti za částku 300,-Kč/m<sup>3</sup> bez DPH s tím, že si kmeny stromů sami nařežou a odvezou.

K uzavření kupních smluv bude pověřena vedoucí odboru technických služeb.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/90/30/2021

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

prodej palivového dřeva za 300 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH pokáceného na pozemku parc. č. 3827/5 v k.ú. a obci Černošice (lokalita V Habřinách) zájemcům z řad veřejnosti, kteří si kmeny stromů sami nařežou a odvezou

#### II. pověřuje

Renátu Petelíkovou, vedoucí odboru technických služeb uzavřením a podepsáním kupních smluv dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Různé

## 10. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara

