

ZÁPIS

z 89. jednání Rady města Černošice ze dne 6. 12. 2021

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ, Ing. Jaroslav Červený – Aquaconsult, s.r.o.

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 89. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2022, změna Plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury (dále jen PFO)
- 2.2 Chodník Pod Ptáčnicí - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 366/2021 na doplnění zábradlí k nově vybudovanému chodníku
- 2.3 Obnova místních komunikací Alešova a Mělnická v Černošicích - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.148/2021
- 2.4 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.175/2021 - Rekonstrukce ulice Školní, V Olšínách, Majakovského a Bulharská v Černošicích
- 2.5 Projektová dokumentace pro rekonstrukci obrusných vrstev komunikací - cenová nabídka
- 2.6 Výměna oken na severním průčelí budovy "A" ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele
- 2.7 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. x v č.p. xxx ve Slunečné ulici
- 2.8 Odstoupení od smlouvy o dílo č. 229/2021 - Rekonstrukce a modernizace učeben B06 a B07 v ZŠ Černošice
- 2.9 Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti v roce 2022
- 2.10 Čištění stok splaškové a dešťové kanalizace v ulicích Alešova, Mělnická a Nerudova
- 2.11 Projektová dokumentace pro rekonstrukci ulic Alešova (Havlíčková - Husova) a Svatopluka Čecha (Nerudova - Smetanova) - cenová nabídka
- 2.12 Nájemní smlouva CES 559/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.13 Nájemní smlouva CES 558/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.14 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4284/10 v Radotínské ulici (žadatel Červený-Pneuservis, s.r.o.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici (žadatel pan Z.)

- 2.16 Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č.e. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel pan H.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx ulici Boženy Němcové (žadatel pan F.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování části kanalizačního řadu ve Voskovcově ulici
- 2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Radost (žadatel Osada Radost, z.s.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže a zahradního domku na pozemku parc.č. xxx ve Foglarově ulici (žadatel pan S.)
- 3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Volba zástupců města do školské rady Základní školy Černošice, příspěvkové organizace
 - 3.2 Odměny ředitelkám škol a školek zřízených městem Černošice
 - 3.3 Osobní příplatek ředitelky ZŠ Černošice
 - 3.4 Nový organizační řád účinný od 1. 1. 2022
 - 3.5 Nákup nového koncertního křídla do ZUŠ
- 4. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 4.1 Nákup switche CISCO WS-C2960X-48TS-L na pracoviště Podskalská
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Rozpočtové opatření č. 63 a změna rozpisu rozpočtu č. 55
 - 5.2 JSDH - nákup hydraulických nůžek LUCAS S 120 (81-20-10)
- 6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 6.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2022
 - 6.2 Dotační příležitosti pro město v programovém období 2021+
- 7. *Z odborů - právní odbor*
 - 7.1 Dohoda o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení
- 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 8.1 Kácení rizikových stromů a odkup dřeva
 - 8.2 Náhradní výsadba dřevinné vegetace za porost topolů kanadských lokalita Na Vírku
- 9. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 9.1 Smlouva o poskytování služeb mezi Městem Černošice a PhDr. Václavem Mertinem
- 10. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 10.1 Opatření k omezení hluku při produkci hudby v amfiteátru u základní školy
 - 10.2 Vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek s chatou č.e. xxx v Majakovského ulici
- 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 89. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/89/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 89. jednání dne 6. 12. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2022, změna Plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury (dále jen PFO)

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jako každý rok byla provedena sumarizace nákladů na pitnou vodu a odvádění odpadních vod a její výsledky byly použity pro kalkulaci cen vodného a stočného na příští rok. V kalkulaci byla také zohledněna inflace. Z výpočtu vyplývá návrh na navýšení ceny vodného o 4,10 Kč/m³ a navýšení ceny stočného o 1,29 Kč/m³ oproti současným cenám.

Současná cena vodného a stočného:
rok 2022:

Navrhovaná výše vodného a stočného na

vodné: 36,36 Kč bez DPH, 40,00 Kč s DPH

vodné: 40,45 Kč bez DPH, 44,50 Kč s DPH

stočné: 47,62 Kč bez DPH, 52,39 Kč s DPH

stočné: 48,91 Kč bez DPH, 53,80 Kč s DPH

Zároveň je nutné, na základě konzultací se SFŽP, s ohledem na dotační akci dostavby vodovodu a kanalizace v Zátocě Radosti, aktualizovat tabulky Plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury. V dalším kalendářním období bude radě města předložena aktualizace majetku VHI v souladu s metodickým pokynem MZE č.j. 14 000/2020 – 15 132 -1 ze dne 24. 9. 2020.

Na základě metodického pokynu MZE č.j.9353/2020-15132 z 3. 4. 2020 pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování a obnovy vodovodů a kanalizací, je doporučeno založení tzv. rezervního fondu VaK. Přehled o tvorbě a čerpání těchto prostředků je uváděno v tzv. porovnání všech položek VaS za příslušný kalendářní rok, a to v souladu s přílohou č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Toto se pravidelně provádí. Nicméně je doporučováno alokovat finanční prostředky určené na obnovu VHI na samostatném a vázaném účtu. Tato povinnost bude legislativně povinná až k 1.1.2026. Již nyní ale platí povinnost prokázat vytváření rezervy v souladu s § 8 odst.1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. Přehled prostředků, které je třeba takto alokovat je uveden v příloze důvodové zprávy. Z celkových nákladů na vodovody a kanalizace v období 2018 – 2021 jsme provedli analýzu akcí, které mají charakter obnovy VaK a je možné je považovat za realizaci PFOVaK. Rok 2018 byl zvolen jako startovní s ohledem na to, že počínaje tímto rokem jsme zahájili prostřednictvím kalkulace VaS akumulaci finančních prostředků a zároveň upravovali ceny do souladu s EA pro SFŽP kvůli dotační akci intenzifikace ČOV Černošice. Prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací, které by měly být ke konci roku 2021 činí 3 814 911,79 na vodovody a 8 380 420,27 na kanalizace. Celkem by mělo být na obnovu VaK k dispozici 12 195 332,- Kč. Podrobněji se tím zabývají materiály, jež jsou přílohami důvodové zprávy.

Zástupce společnosti Aquaconsult, s. r. o., Ing. Jaroslav Černý byl přizván k projednání těchto bodů na jednání rady.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/89/2/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. stanovení ceny vodného a stočného na rok 2022 za 1 I od 1.1.2022 následovně: vodné 40,45 Kč bez DPH (44,50,- Kč s 10% DPH), stočné 48,91 Kč bez DPH (53,80 Kč s 10% DPH), a to na základě předložené kalkulace cen pro vodné a stočné, která odpovídá finanční a ekonomické analýze, jež je součástí podmínek dotace pro intenzifikaci ČOV, a zohledňuje předpokládanou inflaci na příští rok. Ceny jsou jednotné pro všechny odběratele dle přílohy č. 1 k usnesení
2. změnu PFO dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru
 1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 20.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Chodník Pod Ptáčnicí - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 366/2021 na doplnění zábradlí k nově vybudovanému chodníku

Předkladatel: Bc. Václav Nýdl, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k velkému podélnému spádu nového chodníku v ulici Pod Ptáčnicí, bylo vyhodnoceno jako potřebné doplnění zábradlí do míst nejvyššího převýšení. Jedná se o úsek 30 m. Do tohoto úseku se navrhuje na okraj chodníku doplnit zábradlí v povrchové úpravě z pozinku. Protože nový chodník tvoří zároveň i jediný možný příjezd k pozemku vedle mateřské školy Barevný ostrov, kde se plánuje využití pro pěstitelské práce a chov koz, je nutné v části chodníku upravit konstrukční vrstvy a zesílit je tak, aby bylo možné chodník využívat i pro příjezd techniky na předmětný pozemek. Chodník realizuje firma pana Šnajdra, na kterého jsme se proto obrátili i s žádostí o předložení cenových nabídek na doplnění zábradlí a zesílení konstrukčních vrstev chodníku. Na základě výše uvedeného předkládáme cenovou nabídku pana Milana Šnajdra na doplnění 30 metrů zábradlí k nově vzniklému chodníku v ulici Pod Ptáčnicí v závěrečné úpravě pozink za cenu 58.200,-Kč bez DPH vč. ukotvení a montáže a cenovou nabídku na zesílení konstrukce chodníku od ulice Pod Ptáčnicí k pozemku pro chov koz za 39 400,- Kč bez DPH. Cenové nabídky jsou adekvátní rozsahu prováděných dodávek a stavebních prací. Zábradlí v obdobné úpravě bude i na schodišti ve Školní ulici. Zhotovitel Školní ulice ho ve svém rozpočtu ocenil obdobnou cenou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	97 600,- Kč bez DPH, 118 096,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

Usnesení č. R/89/3/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost doplnění nového zábradlí k chodníku Pod Ptáčnicí a zesílení konstrukce pro příjezd k městskému pozemku pro pěstitelské práce

II. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Milana Šnajdra, IČ: 74680447 se sídlem Slinková 928/12, 15300 Praha na doplnění zábradlí k chodníku a zesílení jeho konstrukce za celkovou cenu 97 600,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě CES č. 366/2021 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku

Termín: 13.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Obnova místních komunikací Alešova a Mělnická v Černošicích - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.148/2021

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem smluvního dodatku je změna – celkové snížení - ceny díla v souvislosti s dojednanými změnami technického řešení u obou ulic. Tyto změny zahrnují jak méněpráce požadované objednatelem, tak i vícepráce vyvolané stavem podloží a dodatečnými požadavky objednatele.

V průběhu stavby byly projednány a odsouhlaseny tyto změny uvedené ve změnovém listu ZBV 1:

Komunikace Alešova SO – 02

Po odstranění stávajícího asfaltového povrchu byly zjištěn únosný stav podkladních vrstev komunikace a z toho důvodu došlo k výrazné redukci rozsahu projektovaných konstrukčních vrstev komunikace a dále k nutné sanaci podloží v ploše 150 m², vyčíslené méněpráce -1 659 347,01 Kč bez DPH.

V souvislosti s výškovým řešením komunikace a stávající úrovní některých vjezdů k přilehlým nemovitostem bylo nutné zamezit nátoků dešťové vody z plochy komunikace a v těchto případech byly osazeny odvodňovací polymerbetonové žlaby zaústěné do vsakovacích rýh, vyčíslené vícepráce 120 688,17 Kč bez DPH

V úseku Husova – Nerudova bylo nutné obnovit funkčnost stávající mělké dešťové kanalizace a s tím byla spojená stavební úprava stávajících betonových šachtových vpustí v návaznosti na niveletu nového povrchu komunikace. V souvislosti se změnou podloží a úpravou výškového řešení s ohledem na osazené odvodňovací žlaby a upravované vpusti byly nutné doplňující geodetické práce a zkoušky únosnosti, celkové vyčíslené vícepráce 156 800,- Kč bez DPH

Dále byla nutná výměna a oprava uličních znaků (oprava konusu kanalizační šachty, nové „hrníčky“ vodovodních uzávěrů, doplnění betonových příkopových žlabů) vyčíslené vícepráce 68 128,- Kč bez DPH

Komunikace Mělnická SO - 01

Po odstranění původních konstrukčních vrstev komunikace na projektovanou úroveň bylo zkouškami zjištěno, že stávající pláň nemá projektované hodnoty a je nutné provést v celé délce komunikace provést sanaci zemní pláň. Zhotovitel stavby předložil dvě technická řešení a objednatelem a TDI byla zvolena levnější varianta spočívající ve stabilizaci podkladu směsí stmelené cementem.

V průběhu stavby bylo nutné řešit směrový posun kabelu O2, jehož trasa nebyla přesně uvedena ve vyjádření O2 Cetin a byla v kolizi s novými obrubníky komunikace. S tímto směrovým

posunem kabelu byly spojeny výkopové práce, které se musely provádět převážně ručně a úpravy a zásyp kabelového lože včetně uložení kabelu do chráničky.

Dále byla nutná výměna a doplnění uličních znaků uličních znaků – „hrníčky“ vodovodních uzávěrů a poklopy šachtové.

Vyčíslené vícepráce ulice Mělnická celkem 426 329,20 Kč bez DPH

Cenová rekapitulace:

změny komunikace Alešova celkem odpočet ve výši 1 313 730,84 Kč bez DPH

změny komunikace Mělnická celkem přípočet (VCP) 426 329,20 Kč bez DPH

Celková cenová úspora činí 887 401,64 Kč bez DPH a 1 073 756,- Kč včetně DPH

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností Metrostav Infrastructure, a.s. uzavřít smluvní dodatek dle popsaných změn uvedených ve změnovém listu ZBV 1 se snížením ceny díla o 887 401,64 Kč bez DPH.

Ostatní části stavby neuvedené ve změnovém listu ZBV 1 budou dokončeny a předány ve stanoveném rozsahu dle SoD, smluvního rozpočtu a projektové dokumentace.

Přílohy: návrh smluvního dodatku č.1
změnový list ZBV 1

Finanční nároky	- 887 401,64 Kč bez DPH, 1 073 756,- Kč včetně DPH - bez DPH,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	méněpráce
Rozpočtová skladba	§2212 , pol. 6121, ORG 1090 a 1092

Usnesení č. R/89/4/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES 148/2021 na akci "Obnova místních komunikací Alešova a Mělnická v Černošicích" mezi městem Černošice a společností Metrostav Infrastructure, a.s., IČO: 24204005 se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, kterým se snižuje celková cena díla o 887 401,64 Kč bez DPH (1 073 756,- Kč včetně DPH) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu I

Termín: 13.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.175/2021 - Rekonstrukce ulice Školní, V Olšínách, Majakovského a Bulharská v Černošicích

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem smluvního dodatku č. 1 je změna termínu dokončení stavby v souvislosti s realizací venkovního schodiště v křižovatce Berounská – Školní a s tím spojené prodloužení dohody o předčasném užívání komunikace ulice Školní v úseku ulice Dr. Janského a ulice K Lesíku. Venkovní schodiště vyrovnává výškový rozdíl chodníků v křižovatce a je součástí stavby rekonstrukce ulice Školní.

Se soukromými majiteli rohové pozemku se podařilo dojednat výhodnější umístění schodiště. Majitelé městu darují další část jejich pozemku tak, aby se zvětšil prostor mezi schodištěm a jejich plotem. Dle původního projektu byl výstup ze schodiště ukončen podestou šířky cca 2 metry, ale proti schodům byla plotová zeď. Nyní se schodiště mírně natočí a plot soukromého

pozemku bude zkosený tak, že schodiště se tak stane komfortnějším. S touto dojednanou změnou technického řešení souvisí i návaznost na soukromý plot – opěrnou zeď majitelů soukromého pozemku. Ti si jí nechali vyprojektovat a plánují s její stavbou začít ještě v prosinci. Schodiště se může začít stavět až ve chvíli, kdy bude dokončena opěrná zeď majitelů sousedního pozemku.

Stavbu venkovního schodiště je tak nově nutné technicky i časově koordinovat se stavbou opěrné zdi na hranici pozemku i s ohledem na výškovou konfiguraci terénu. Opěrnou zeď musí majitelé sousedního pozemku realizovat před provedením základových a opěrných konstrukcí našeho venkovního schodiště. Za tímto účelem byla zkoordinována a upravena projektová dokumentace obou na sebe navazujících základových a opěrných konstrukcí.

S ohledem na časový postup sousední stavby a s ohledem na začínající zimní období je reálné dokončit naši stavbu venkovního schodiště do 30. 4. 2022.

Z toho důvodu navrhuje OISM uzavřít se společností SWIETELSKY stavební s.r.o. smluvní dodatek s termínem dokončení rekonstrukce ulice Školní do 30. 4. 2022 (viz příloha). Ostatní objekty stavby (ulice V Olšínách, Majakovského a Bulharská) budou dokončeny a předány v termínu dle smlouvy o dílo do 15. 12. 2021. Změna termínu dokončení schodiště ani jeho jiné technické řešení nemá vliv na změnu smluvní ceny.

V souvislosti se změnou termínu dokončení ulice Školní je nutné také prodloužit dobu dohody o předčasném užívání komunikace ulice Školní v úseku Dr. Janského – K Lesíku uzavřené mezi městem Černošice a společností Swietelsky stavební s.r.o. a to do 30. 4. 2022. Důvodem prodloužení doby předčasného užívání je zprovoznění stavby do vydání kolaudačního souhlasu po dokončení stavby venkovního schodiště.

Návrh dodatku k Dohodě č. 450/2021 o prodloužení doby předčasného užívání ucelené části stavby projednaný se společností Swietelsky stavební s.r.o. je také přílohou této důvodové zprávy. Po uzavření tohoto dodatku bude následně vydáno odborem stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací Rozhodnutí o předčasném užívání této části komunikace do 30. 4. 2022.

Přílohy: návrh smluvního dodatku č. 1

návrh dodatku k dohodě o prodloužení doby předčasného užívání ulice Školní

Finanční nároky	95 973,- Kč bez DPH, 116 127,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, část prostředků bude převedena do rozpočtu roku 2022
Rozpočtová skladba	§ 2212 , pol. 6121, ORG 1055

Usnesení č. R/89/5/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou termínu dokončení venkovního schodiště v ulici Školní vzhledem k potřebným návaznostem na soukromou stavbu prováděnou na sousedním pozemku a s tím spojeným prodloužením termínu Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby

II. schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES 175/2021 mezi městem Černošice a společností Swietelsky stavební s.r.o., IČ: 48035599 se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, Karlín, kterým se mění termín dokončení díla – schodiště ze Školní do Berounské ulice z důvodu návaznosti na soukromou stavbu dle příloha č. 1 k tomuto usnesení
- uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 450/2021 o předčasném užívání ucelené části stavby vzhledem k prodloužení termínu dokončení schodiště

III. ukládá

- Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu II a dodatku k Dohodě č. 450/2021 o předčasném užívání ucelené části stavby

Termín: 13.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Projektová dokumentace pro rekonstrukci obrusných vrstev komunikací - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zachování sjízdnosti a zamezení vzniku větších poškození asfaltového souvrství komunikací ve městě jsme vytypovali několik ulic, které jsou poškozené natolik, že se je nevyplatí lokálně opravovat, ale nejsou poškozené tak, aby byla nutná jejich celková rekonstrukce. Pro zlepšení jejich technického stavu a zamezení degradace asfaltového souvrství je nutná výměna obrusné vrstvy vyfrézováním 5 cm asfaltu a položením nového. Na základě dřívějších zkušeností z obdobných rekonstrukcí ulic, je vhodné zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro rekonstrukci vycházející z podrobného geodetického zaměření obsahujícího například i všechny uliční znaky a následného položkového rozpočtu a výkazu výměr pro ocenění prací. Oslovili jsme proto osvědčenou projekční kancelář zabývající se projekty dopravních staveb, společnost PPU, s. r. o., s kterou dlouhodobě spolupracujeme s žádostí o předložení cenových nabídek na zpracování výše uvedených projektů. Cena takového projektu je závislá na délce rekonstruované komunikace a pohybuje se kolem 30 tisíc za jednu ulici. Cena obsahuje zaměření, rozpočet a zjednodušený projekt.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	236 000,- Kč bez DPH,- 285 560,- Kč s DPH celkem
Kryto rozpočtem	Ano, kryto rozpočtem roku 2022, kdy budou projekty dokončeny
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/89/6/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci obrusných vrstev několika komunikací ve městě

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování zjednodušených projektových dokumentací pro rekonstrukci obrusných vrstev komunikací v ulicích: Topolská, Smetanova, Říční, Waldhauserova, V Horce, Ukrajinská, K Višňovce a Riegrova za celkovou cenu 236 000,- Kč bez DPH (285 560,- Kč s DPH)

III. schvaluje

1. výjimku dle bodu 2.3.8.b) vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. uzavření smlouvy č. 567/2021 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o., dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 20.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Výměna oken na severním průčelí budovy "A" ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele

Předkladatel: Bc. Václav Nýdl, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě usnesení č. R/87/2/2021 Rady města konané dne 8. 11. 2021 bylo 9. 11. 2021 zahájeno zadávací řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro výběr zhotovitele stavby „**Výměna oken na severním průčelí budovy „A“ ZŠ Černošice-Mokropsy**“

V rámci výběrového řízení byly osloveny napřímo 3 dodavatelé z okolí, které se zabývají výrobou a montáží oken (**DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o., JIS, spol. s r. o., Windowholding a.s.** a veřejná zakázka byla uveřejněna na webových stránkách.

Do konečného termínu pro podání nabídek, byly doručeny celkem 3 nabídky. Dne 25. 11. 2021 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Komise hodnotila nabídky dle hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena a dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1, dodavatele **Petr Pacanda, IČO 62658603, Blahousty 360,349 01 Erpužice** který nabídl realizaci zakázky za cenu **306.384,-Kč bez DPH** (370.725 Kč s DPH).

Protože jsme měli pochybnosti o dodržení všech technických parametrů uvedených v zadávací dokumentaci, uchazeče jsme vyzvali k doplnění a upřesnění jeho nabídky. Zhotovitel svou nabídku objasnil a doplnil a je přílohou k důvodové zprávě současně s původní nabídkou. Zhotovitel tak splnil zadávací podmínky.

Komise na základě toho doporučuje zadavateli, aby s vybraným zhotovitelem uzavřel Smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Nabídky jednotlivých uchazečů:

Pořadové číslo	Název uchazeče	Cena bez DPH	Pořadí
1.	Petr Pacanda	306.384,- Kč	1.
2.	Window Holding a.s.	413.258,76 Kč	3.
3.	APIDA s.r.o.	324.920,-Kč	2.

Finanční nároky	306.384,-Kč bez DPH (370.725 Kč s DPH).
Kryto rozpočtem	ANO, je v návrhu rozpočtu na rok 2022
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č. R/89/7/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele akce „Výměna oken na severním průčelí budovy „A“ ZŠ Černošice - Mokropsy

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky dodavatele Petr Pacanda, IČO 62658603, Blahousty 360,349 01 Erpužice za celkovou nabídkovou cenu 306.384,- Kč bez DPH na zhotovení stavby „Výměna oken na severním průčelí budovy „A“ ZŠ Černošice-Mokropsy“

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 570/2021) mezi dodavatelem Petr Pacanda a městem Černošice na provedení akce „Výměna oken na severním průčelí budovy „A“ ZŠ Černošice-Mokropsy“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky veřejné zakázky na webových stránkách

Termín: 27.10.2021

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 19.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. x v č.p. xxx ve Slunečné ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města odsouhlasila na svých jednáních 13.9.2021 a a 29.9.2021 návrh dohody o ukončení nájmu bytů č. 1 a 3, , nájemníci však měli k některým ustanovením dohody výhrady. Bylo proto rozhodnuto uzavřít s každým z (bývalých) uživatelů bytů vlastní dohodu. Předkládáme ke schválení dohodu o ukončení nájmu bytu č. x s paní J.

Finanční nároky	podle příp. žádostí
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 3612

Usnesení č. R/89/8/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu č. x v domě č.p. xxx ve Slunečné ulici s paní M. J.(CES 573/2021) z důvodu zjištěného havarijního stavu nemovitosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody CES 573/2021 podle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Odstoupení od smlouvy o dílo č. 229/2021 - Rekonstrukce a modernizace učeben B06 a B07 v ZŠ Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice uzavřelo dne 14. 7. 2021 se společností LAKOMIRAVA s.r.o. (IČO 05193371, se sídlem Cirkusová 2955, Praha 20) smlouvu o dílo č. 229/2021 na rekonstrukci a modernizaci učeben B06 a B07 v ZŠ Černošice za celkovou cenu 1.936.000 Kč s DPH. Dílo mělo být dokončeno nejpozději do 20. 8. 2021. Bohužel i přes opakované urgency nebylo dílo dodnes zcela dokončeno a předáno. Třídy, kterých se stavební úpravy týkají, jsou sice od září v provozu, ale chybí v nich dokončení některých částí. Navíc stavba obsahuje množství závad, které zhotovitel neodstraňuje. Zhotovitel byl mnohokrát opakovaně a písemně upozorňován a vyzýván k nápravě vzniklého stavu na skutečnosti, že nedodrží HMG prací, některé práce provádí neodborně a ty provedené vykazují vady (popraskaný štuk, částečně nefunkční elektroinstalace, místy zvlněné lino, špatně nalepená fólie na dveřích, nefunkční kliky apod.). Obě učebny jsou sice ve stavu, který nebrání jejich užívání, ale stále chybí obklad stěn z HPL desek a dodané zatemňovací rolety, jsou odlišné od těch, které byly požadovány projektem. Odmítli jsme je proto převzít a ihned po jejich instalaci jsme zhotovitele vyzvali k dodání těch správných. Avšak zhotovitel na naše výtky nereagoje.

Proto jsme celou záležitost konzultovali s našimi právníky a z důvodu opakovaných porušení smluvních povinností (zejména nedodržení termínu dokončení díla) navrhuje odstoupení od smlouvy a požadování zaplacení smluvních pokut po zhotoviteli. K dnešnímu dni (6. 12. 2021) činí celkový nárok na zaplacení smluvní pokuty částku ve výši 452.000 Kč (236.000 za prodlení s předáním díla a 216.000 za prodlení se splněním úkolu dodat a namontovat HPL desky a zatemňovací rolety).

Smluvní pokuty budou částečně započteny proti dosud neuhrazené zbývající ceně za dílo zhotoviteli, která činí k dnešnímu dni částku ve výši 567.896,05 Kč s DPH. Z této částky současně odečteme do této doby nedodané věci, materiál a práci v hodnotě 168.190,70 Kč s DPH (tyto položky byly stanoveny dle položkového rozpočtu dodaného dodavatelem). Úhradu zbývající části smluvní pokuty ve výši 52.294,65 Kč s DPH je povinen provést zhotovitel do 30 dnů na účet č. 27-388063349/0800, variabilní symbol 2292021.

Chybějící dodávky navrhuje objednat u jiného dodavatele. Náklady na jejich pořízení pokryjí uložené sankce, resp. faktura, kterou město neuhradí a započte jí proti smluvní pokutě.

Usnesení č. R/89/9/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

odstoupení od smlouvy o dílo č. 229/2021 uzavřené se společností LAKOMIRAVA s.r.o. (IČ: 05193371, se sídlem Praha 20, Horní Počernice, Cirkusová 2955) na stavbu "Rekonstrukce a modernizace učeben B06 a B07 v ZŠ Černošice" z důvodu neplnění smluvních povinností (dle přílohy k tomuto usnesení)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit doručení odstoupení od smlouvy dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 10.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti v roce 2022

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo od Středočeského kraje (zastoupeného organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje) dopis, kterým žádá o projednání a odsouhlasení návrhu Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2022. Tuto smlouvu připravilo v souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti (dále jen DO) a nové metodiky výpočtu podílu spoluúčasti obcí na financování DO. Smlouva nahradí stávající dodatky na DO (provoz autobusových linek PID č. 313, 415, 665 a 951 – dopravce Arriva SČ). Nově je v ní zahrnuto také financování linky S7 – vlak (doprovce ČD).

Platby budou probíhat formou čtvrtletní zálohy, po uplynutí zúčtovacího období se vyúčtuje podle skutečnosti.

Úhrady budou zasílány dle zpracované tabulky (v příloze č. 4 k DZ), ve které je podrobné rozdělení a také podíl ostatních obcí.

Z uvedeného vyplývá, že město Černošice má za všechny linky pro rok 2022 předepsané zálohy v celkové výši 1 723 124,- Kč, z toho 999 491,- Kč je za vlak.

Pro porovnání je v příloze č. 6 tabulka s přehledem financování v letošním a příštím roce.

Po odsouhlasení přiloženého návrhu bude smlouva schválena v Radě Středočeského kraje a následně podepsána. Nedílnou součástí smlouvy jsou přiložené dokumenty.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	linka PID 415 –	520 082,- Kč
	linka PID 951 -	108 158,- Kč
	linka PID 664 –	95 393,- Kč
	linka S7 -	999 491,- Kč
	celkem	1 723 124,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano, je zahrnuto v rozpočtu pro rok 2022	
Rozpočtová skladba	§ 2292 a 2242, pol. 5193	

Usnesení č. R/89/10/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2022 (CES č. 568/2021) mezi Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou středočeského kraje, IČ 05792291 se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8 a městem Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit potřebné doklady k zajištění procesních úkonů organizaci IDSK

Termín: 13.12.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.10 Čištění stok splaškové a dešťové kanalizace v ulicích Alešova, Mělnická a Nerudova

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po dokončení rekonstrukce komunikací ve dvou úsecích Alešovy a Mělnické ulice, je nezbytné zajistit pro správnou funkčnost systému odvodnění a likvidace splaškových vod, vyčištění zanesené dešťové a splaškové kanalizace. Náklady na čištění nebyly zahrnuty v rozpočtu a nabídce zhotovitele realizujícího rekonstrukci komunikací, neboť šlo o starší projekty, s kterými se město ucházelo o získání dotace a nebylo v té době jisté, že by náklady na čištění byly uznatelné. U novějších projektů si čištění kanalizace zajišťuje sám zhotovitel, který v ulici provádí rekonstrukci komunikací. Vzhledem k tomu, že firma Swietelsky zajistila vyčištění kanalizace v jimi rekonstruovaných ulicích objednaním u společnosti Aquaconsult, obrátili jsme se na ní i my s žádostí o předložení cenové nabídky na vyčištění kanalizace v ulicích, které rekonstruovala firma Metrostav. Pokud se čištění spojí s dalším v době, kdy je na místě všechna potřebná technika, vyjde levněji. To se také prokázalo v nabídce, kterou jsme obdrželi. Čištění 1 metru potrubí vychází na 140 Kč, což je velmi nízká cena za danou činnost. Jde o vyčištění celkem 715 m stok, odvoz vytěženého odpadu a jeho likvidaci. Celková cena za všechny uvedené činnosti je 148 760,-. Pro srovnání, čištění 4 čerpacích stanic ve městě vychází každých čtvrt roku na polovinu této částky. Čištění probíhá kapacitním tlakosacím bagrem. Rozsah čištěných stok je ověřen z GIS, který máme k dispozici a jehož výstup je přílohou důvodové zprávy.

Vzhledem k výhodnějším cenovým podmínkám daným objednaným čištěním jiného subjektu navrhuje využít tyto příznivější podmínky a postupovat v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek – čl. 2.3.8 písm. c) a oslovit stejný subjekt, který bude pro firmu Swietelsky zajišťovat čištění kanalizace v jiných ulicích.

Finanční nároky	153 760,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/89/11/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zajištění vyčištění stok dešťové a splaškové kanalizace po rekonstrukci komunikací

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s. r. o., IČ.: se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice za provedení vyčištění stok splaškové a dešťové kanalizace v ulicích Alešova, Nerudova a Mělnická v celkové hodnotě 153 760,- Kč bez DPH, z čehož činí subdodávka firmy Herčík & Kříž, spol. s. r. o. 148 760,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. a)
2. uzavření smlouvy o dílo CES č. 562/2021 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s. r. o. na zajištění čištění kanalizace dle bodu II
3. ZRR č. 54 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smluv dle bodu III

Termín: 15.3.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR do rozpočtu roku 2021

Termín: 13.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Projektová dokumentace pro rekonstrukci ulic Alešova (Havlíčкова - Husova) a Svatopluka Čecha (Nerudova - Smetanova) - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci obnovy dopravní infrastruktury ve městě, je potřeba zajistit projektovou přípravu pro rekonstrukci dalších ulic, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Na základě toho jsme proto oslovili společnost PPU, s. r. o., s kterou dlouhodobě spolupracujeme v oblasti projektování dopravních staveb s žádostí o zpracování cenové nabídky na rekonstrukci ulice Alešova (úsek Havlíčkova – Husova) a ulice Svatopluka Čecha (úsek Nerudova – Smetanova).

Tyto komunikace jsou ve špatném stavu, mají starý povrch z prostříkaného kameniva s asfaltovým pojivem s mnoha propadlými místy a četnými výtluky. V obou ulicích je řada nerovností a problémy s odvodem dešťové vody.

Předmětem řešení bude celková rekonstrukce vozovky v uličním profilu výše uvedených komunikací v popsáných úsecích a rekonstrukce a doplnění vjezdů a vstupů na parcely. Šířka vozovky se bude pohybovat dle jednotlivých úseků mezi 4,5 až 5,0 m. Prostory mezi vjezdy budou věnovány zeleni. Zřízení chodníku se neuvažuje.

Kromě zpracování PD k SP budou pro potřeby zpracování PD zajištěny informace o průběhu stávajících inženýrských sítích v daném území u správců jednotlivých inženýrských sítí včetně jejich zpracování do digitálního podkladu. Součástí zpracování PD bude ve všech případech položkový rozpočet a soupis prací a předjednání projektu s Policií ČR.

Vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci se společností PPU, navrhujeme souhlasit s jejich cenovou nabídkou na zpracování projektů dalších dvou ulic. Společnost PPU pro nás zpracovává projekty ulic za nižší ceny, než pro jiné klienty.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	197 000,- Kč bez DPH,- 238 370,- Kč s DPH celkem z toho: 114 000,- Kč bez DPH, 137 940,- Kč s DPH,ORG
-----------------	--

	83 000,- Kč bez DPH, 100 430,- Kč s DPH, ORG
Kryto rozpočtem	Ano, kryto rozpočtem roku 2022, kdy budou projekty dokončeny
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121/ dle jednotlivých ORG

Usnesení č. R/89/12/2021

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
potřebu zpracování projektových dokumentací k rekonstrukci dalších ulic ve městě
- II. souhlasí
s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci ulic za celkovou cenu 197 000,- Kč bez DPH (238 370,- Kč s DPH)
- III. schvaluje
 1. výjimku dle bodu 2.3.8.b) vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek
 2. uzavření smlouvy č. 566/2021 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. pro zpracování projektových dokumentací k rekonstrukci ulic Alešova (úsek Havlíčkova - Husova) a Svatopluka Čecha (úsek Nerudova - Smetanova) dle bodu II
- IV. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 20.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Nájemní smlouva CES 559/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve dnech od 16. 11. 2021 do 2. 12. 2021 byl na webových stránkách města a na úřední desce Městského úřadu Černošice zveřejněn záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice. Pozemek se nachází v oblasti pod Dobřichovickým kopcem a dle územního plánu v oblasti plochy lesní. Termín pro podání nabídek uplynul dne 1. 12. 2021 v 10.00 hodin, do této doby jsme obdrželi jednu nabídku, a to dne 23. 11. 2021 od pana D. B., vlastníka chaty č.e. xxx nacházející se právě na pozemku p.č. xxx k.ú. Černošice. Pan D. B. nabídl za pronájem výše uvedených pozemků cenu ve výši 54,- Kč/m²/rok a potvrdil tímto svůj zájem o daný pronájem. Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena 53,66 Kč/m²/rok (již navýšena o inflaci za rok 2020 ve výši 3,2 %), zájemce tuto nabídku splnil. V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 559/2021 s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=849>

Usnesení č. R/89/13/2021

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. xxx o výměře 305 m² a pozemku parc.č. xxx o výměře 22 m², oba v k.ú. Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- II. souhlasí
s nabídkou pana D. B. na pronájem části pozemku parc.č. xxx o výměře 305 m² a pozemku parc.č. xxx o výměře 22 m², oba v k.ú. Černošice za cenu 54,- Kč/m²/rok
- III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 559/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v k.ú. Černošice s panem D. B., nájemcem, r.č., xxxxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2022 za cenu 54,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření nájemní smlouvy CES 559/2021 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Nájemní smlouva CES 558/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve dnech od 8.11.2021 do 23.11.2021 byl na úřední desce Městského úřadu Černošice a na webových stránkách města zveřejněn záměr pronájmu části pozemku parc. č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Jedná se o část pozemku o výměře 16 m² v ul. Riegrova, na kterém je umístěna plechová garáž o rozměrech 3,10 x 5,10 m. Vlastníkem předmětné garáže je paní H.Č.. Termín pro podání nabídek uplynul dne 23. 11. 2021 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 15. 11. 2021, v 12:59 hodin, od paní H. Č., která za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídla cenu 109,- Kč/m²/rok a potvrdila tímto svůj zájem o daný pronájem. Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena ve výši 108,36 Kč/m²/rok (již navýšena o inflaci za rok 2020 ve výši 3,2 %), zájemce tuto nabídku splnil. V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 558/2021 s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=588>

Usnesení č. R/89/14/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 479/1 v k.ú. Černošice o výměře 16 m² v ul. Riegrova, na kterém je umístěna plechová garáž o rozměrech 3,10 x 5,10 m, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou paní H. Č. na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 o výměře 16 m² v k.ú. Černošice za cenu 109,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 558/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v k.ú. Černošice s paní H.Č., nájemcem, r.č. xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2022 za cenu 109,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření nájemní smlouvy CES 558/2021 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4284/10 v Radotínské ulici (žadatel Červený-Pneuservis, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dělení pozemku je navrhováno kvůli postupnému řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v prostoru bývalého zahradnictví a kvůli úpravě parcelace tak, aby

odpovídala územnímu plánu a umožnila lepší využitelnost pozemků v tomto místě.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=848>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s dělením pozemku dle návrhu

Usnesení č. R/89/15/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4284/10 v Radotínské ulici podle předloženého geometrického plánu č. 5385-261/2020 zpracovaného společností AZIMUT CZ, s.r.o., Hrdlořežská 21/31, Praha 9

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici (žadatel pan Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle předložené dokumentace má být stávající přístavba domu nahrazena novou vystavěnou na stejném půdorysu, tedy při východní straně domu. Přístavba bude dvoupodlažní se šikmou střechou bez samostatného vstupu. Dům je připojen na inženýrské sítě, přípojky se nebudou měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=850>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem přístavby domu za předpokladu splnění normy pro dopravu v klidu.

Usnesení č. R/89/16/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici místo původní přístavby podle předložené dokumentace vypracované Atelierem Hestia, s.r.o., Kozohorská 354, Nový Knín, v červenci 2021 za předpokladu splnění normy pro dopravu v klidu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č.e. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel pan H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Především z důvodu havarijního stavu konstrukce podlahy zvýšeného přízemí plánuje nový majitel celkovou rekonstrukci chaty tak, aby byla obyvatelná. Úpravy proběhnou při zachování stávajícího půdorysu, dojde při nich k vnitřním dispozičním změnám a k nástavbě obytného podkroví (celková výška stavby bude 6,1 m). Bude odstraněna jedna z kúlén a výrazně redukovány zpevněné plochy. Voda pro chatu se čerpá ze studny, nově bude osazena jímka na splaškové vody. Nová celková zastavěnost bude 14,89 %. Chata stojí

mimo aktivní zónu řeky. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=851>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s navrhovanými úpravami chaty (nutno upravit návrh podkroví tak, aby bylo v souladu s ÚP, a napojit chatu na kanalizační řad).

Usnesení č. R/89/17/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxx v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Havránkem, Ve Struhách 1021/60, Praha 6, v listopadu 2021 z důvodu nesouladu návrhu s požadavky územního plánu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx ulici Boženy Němcové (žadatel pan F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rodinný dům na volném pozemku je navržen jako dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 6,88 m), bez podsklepení, k němu bude přiléhat garáž. V ní a před ní budou moci parkovat až 4 auta. V domě bude jedna bytové jednotka. Zastavěná plocha domem a garáží se plánuje 19,73%. Pozemek není napojen na inženýrské sítě, proto budou realizovány nové přípojky a systém likvidace dešťových vod. Nové bude i poloprůhledné oplocení o výšce 1,8 m. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=852>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby pod podmínkou úpravy vedení přípojek (jedno opravované místo komunikace).

Usnesení č. R/89/18/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxx2 v ulici Boženy Němcové podle předložené projektové dokumentace zpracované společností ZC rodinné domky, s.r.o., IČ 27961249, Ledce 264, v červnu 2021,
2. s vybudováním přípojek vody, kanalizace, plynu a event. elektřiny k pozemku parc.č. xxx2 pod podmínkou, že budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy a že po provedení přípojek bude opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do povrchu komunikace, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. xxx za předpokladu, že pro vjezd budou ze zatravnovací dlažby s procentem zatravnění minimálně 50%
4. s uzavřením smlouvy CES 564/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 564/2021

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování části kanalizačního řadu ve Voskovcově ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro napojení rohového pozemku (Voskovcova x K dubu) na kanalizaci je potřeba prodloužit kanalizační řad v ulici o krátký úsek 10 m.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=853>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s prodloužením kanalizačního řadu.

Usnesení č. R/89/19/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním úseku kanalizačního řadu dlouhého 10 m ve Voskovcově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v listopadu 2021 za předpokladu uzavření plánovací smlouvy s investorem o podmínkách výstavby a pod podmínkou, že bude realizován dříve, než asfaltový povrch komunikace (plánovaný v r. 2022)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Radost (žadatel Osada Radost, z.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V části osady Radost plánují majitelé rekreačních objektů vybudovat vodovodní a kanalizační řady, napojeny by měly být do Topolské ulice. Součástí stavby bude realizace přípojek k 21 chatám. V případě souhlasu se stavbou uzavře město s investorem plánovací smlouvu, a protože pozemky parc.č. 4613/1, 4613/2 a 4762, ve kterých se bude stavět, nepatří městu, také smlouvu o věcném břemeni s prokazatelnými vlastníky pozemků.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=854>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním navrhovaných řadů a přípojek.

Usnesení č. R/89/20/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním úseku vodovodního řadu v celkové délce 253 m a úseku kanalizačního řadu v celkové délce 249 m v osadě Radost podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v říjnu 2021 za předpokladu uzavření plánovací smlouvy s investorem o podmínkách výstavby řadů a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení osobní služebnosti s majitelkami pozemků parc.č. 4613/2 a parc. č. 5126/23 v k.ú. a obci Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže a zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U nedávno postaveného rodinného domu připravuje majitel stavbu dvougaráže (v rohu pozemku u křižovatky ulic Smetanova a Foglarova) a stavbu zahradního domku. Výška garáže má být 3,4 m. Po jejich vybudování bude podíl zeleně na pozemku 61,2 %. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=855>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí se stavbou garáže v malé odstupové vzdálenosti od pozemku města především z důvodu její výšky.

Usnesení č. R/89/21/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou garáže na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o., IČ 257 27 737, Moulíkova 3286/1b, Praha 5, v listopadu 2021 z důvodu malých odstupových vzdáleností od hranice pozemku parc.č. 4101/25,

II. požaduje

doplnit půdorys zahradního domku navrhovaného na pozemku parc.č. 4101/24

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Volba zástupců města do školské rady Základní školy Černošice, příspěvkové organizace

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

V souladu s [§ 167](#) školského zákona 561/2004 Sb. jmenuje zřizovatel třetinu členů školské rady.

Usnesení č. R/89/22/2021

Rada města Černošice

I. jmenuje

tyto zástupce zřizovatele do školské rady: Martina Sokolová - Suková, Petr Hopfinger, Marie Hradilková

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitele ZŠ o jmenování zástupců zřizovatele do Školské rady Základní školy Černošice, příspěvkové organizace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 1

3.2 Odměny ředitelkám škol a školek zřízených městem Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Závěrem kalendářního roku zřizovatel pravidelně hodnotí práci ředitelky příspěvkových organizací (škol a školek) a stanovuje odměnu v souladu s § 134 zákoníku práce. Výsledek hodnocení byl podkladem pro stanovení návrhu výše odměny ředitelkám – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. Bylo přihlédnuto k náročnosti pedagogické a manažerské práce ředitelky, k prezentaci škol na veřejnosti i k činnostem nad rámec pracovních povinností. Odměny jsou ředitelkám navrženy za I. pololetí školního roku 2021/22.

Usnesení č. R/89/23/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o projednání výsledků činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1. 7. 2021 - 31. 12. 2021 v příloze č. 1 důvodové zprávy

II. stanovuje

odměnu ředitelkám příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice o stanovení výše odměn

Termín: 22.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Osobní příplatek ředitelky ZŠ Černošice

Předkladatel: Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je předložena žádost o navýšení osobního příplatku ředitelce ZŠ.

Usnesení č. R/89/24/2021

Rada města Černošice

I. stanovuje

osobní příplatek a příplatek za vedení ředitelce Základní školy Černošice, Mgr. Ludmile Zhouřové, dle přílohy usnesení č. 1

II. ukládá

1. personálnímu úseku

1. zpracovat změnu výše osobního příplatku do platového výměru paní ředitelky

Termín: 3.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Nový organizační řád účinný od 1. 1. 2022

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je na základě schváleného usnesení č. R/88/24/2021, R/88/25/2021, R/88/26/2021 ze dne 22. 11. 2021 předkládán adekvátně

upravený organizační řád, účinný od 1. 1. 2022.

Usnesení č. R/89/25/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1.4.2021 na 264
2. dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1.1. 2022 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Správní odbor, oddělení personálně-mzdové, Finančnímu odboru, Odboru Domu s pečovatelskou službou, Odboru informatiky
 1. zajistit veškeré náležitosti vyplývající ze změn v Organizačním řádu MěÚ Černošice dle přílohy tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.5 Nákup nového koncertního křídla do ZUŠ

Předkladatel: Základní umělecká škola Černošice, Střední 403, Černošice, IČ 75008165, Právní odbor

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo města na svém 24. zasedání dne 20.10.2021 usnesením č. Z/24/2/2021 schválilo investiční příspěvek Základní umělecké škole Černošice okres Praha-západ ve výši 750.000,- Kč na pořízení nového koncertního křídla. Rada města následně vyslovila souhlas s použitím fondu investic ZUŠ v maximální výši 1.315.324,- Kč na pořízení nového koncertního křídla dle žádosti ředitelky ZUŠ, dne 25.10.2021 usnesením č. R/86/21/2021. Nyní paní ředitelka žádá v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi o schválení výběru dodavatele Bc. Michal Voves, IČO 72229276, se sídlem Přední cesta 1294/1, 326 00 Plzeň-Černice, za celkovou nabídkovou cenu 970.000,- Kč bez DPH, 1.173.700,- s DPH a o udělení výjimky s povinností vypisovat výběrové řízení z důvodu úzké specifikace požadavků na tento hudební nástroj. Žádost paní ředitelky a nabídky oslovených dodavatelů jsou přílohou důvodové zprávy. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	970.000,- Kč bez DPH, 1.173.700,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočet ZUŠ
Rozpočtová skladba	-

Usnesení č. R/89/26/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze směrnice Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi z vypsání výběrového řízení
2. výběr dodavatele Bc. Michal Voves, IČO 72229276, Přední cesta 1294/1, 326 00 Plzeň-Černice, na pořízení nového koncertního křídla pro Základní uměleckou školu za celkovou nabídkovou cenu 970.000,- Kč bez DPH (1.173.700,- Kč s DPH)

II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na nákup koncertního křídla pro ZUŠ mezi Základní uměleckou školou Černošice okres Praha - západ, se sídlem Střední 403, 252 28 Černošice, IČO

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat ředitelku ZUŠ o přijatém usnesení

Termín: 10.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Z odborů - odbor informatiky**

4.1 **Nákup switche CISCO WS-C2960X-48TS-L na pracoviště Podskalská**

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: V rámci pravidelné obměny a výměny poškozených aktivních prvků byla naplánována na rok 2021 výměna 1 ks switche Cisco CISCO WS-C2960X-48TS-L v ceně do 50 tis. Kč vč. DPH. Částka byla rezervována v rozpočtu na investiční položku 6125. Byly provedeny cenové průzkumy na internetu. Spol. PATRO uvádí cenu 110 064,- Kč vč. DPH, společnost Senetic uvádí cenu 68 707,- Kč vč. DPH, spol. AB COM uvádí cenu 39 990,- Kč vč. DPH; od společnosti AB COM CZECH byla vyžádána oficiální cenová nabídka, viz Přílohy č. 1 a 2 důvodové zprávy usnesení. Spol. AB COM CZECH v průvodním e-mailu upozorňuje, že nemůže dát delší garanci ceny. Výroba uvedeného typu byla již ukončena, jedná se o skladovou zásobu - doprodej. Tentýž typ switche v nové řadě je 2x-3x dražší. Switch je nový, byl pořízen již v minulosti od téhož dodavatele, konfigurace je známa. Vzhledem k nižší ceně (do 40 tis. Kč) se nebude jednat o investiční položku a bude nutno přesunout rezervované prostředky ORJ 1000 z pol. 6125 na pol. 5137.

Odbor informatiky navrhuje nákup switche CISCO WS-C2960X-48TS-L od společnosti AB COM CZECH, s.r.o. za cenu 39.990,- Kč vč. DPH.

V případě souhlasu s tímto řešením je navržena změna rozpisu rozpočtu č. 53, spočívající v přesunu celé zbývající částky 45.900,- Kč z položky 6125 na položku 5137, viz Příloha č. 1 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39.990,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/89/27/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem switche Cisco WS-C2960X-48TS-L od společnosti AB COM CZECH, s.r.o., za cenu 39 990,- Kč vč. DPH

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 53

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 24.11.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 53 do rozpočtu roku 2021

Termín: 1.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozpočtové opatření č. 63 a změna rozpisu rozpočtu č. 55

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 63 obsahující následující změny:

Změna č. 122 – přijetí náhrady nákladů jednotky dobrovolných hasičů za zásahy provedené u dopravních nehod.

Změna č. 123 – přijetí druhého navýšení neinvestiční dotace na terénní pečovatelskou službu a její přidělení na platy a odvody v souladu s pokyny poskytovatele.

Dále je radě předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 55 obsahující následující změny:

Změna č. 218 – posílení výdajů na opravy z prostředků na investice na opravu dávkovacího čerpadla síranu v ČOV, servis a další drobné opravy.

Změna č. 219 – navýšení výdajů na datové služby odboru informatiky z výdajů na drobný software.

Změna č. 223 – navýšení výdajů na dohody mimo pracovní poměr odboru vedení města na pokrytí výdajů na kontrolora před zahájením pracovního poměru a projektového manažera projektu „Otevřené město Černošice“ na dokončení všech prací souvisejících s jeho uzavřením (z rezervy úřadu).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 62.800,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/89/28/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 63
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 55

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 63 a změnu rozpisu rozpočtu č. 55 do rozpočtu

Termín: 20.12.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 63 v souladu s právními předpisy

Termín: 27.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 JSDH - nákup hydraulických nůžek LUCAS S 120 (81-20-10)

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Naše JSDH je v rámci hierarchie jednotek předurčená pro zásahy u dopravních nehod, což znamená, že je vybavena vyprošťovacím zařízením a min. 50% členů zásahové jednotky musí být vyškoleni pro zásahy u dopravních nehod. V našem případě 14 členů jednotky absolvovalo potřebný týdenní kurz vyprošťování a prochází pravidelným periodickým školením, včetně výcviku na vozidlech vyřazených z provozu (viz např. fotografie na Fcb Hasiči Mokropsy). Dopravní nehody dnes tvoří cca 30% všech zásahů Hasičského záchranného sboru ČR. I naše jednotka vyjíždí na dopravní nehody relativně často, ať k nehodám na silnici 115/II mezi Černošicemi a Radotínem, v katastru Černošic (Karlštejská, několikrát na Dobřichovické "u Koníčka"), ale i mimo katastr Černošic (Všenory, Roblín).

Jsme vybaveni hydraulickým vyprošťovacím zařízením Lukas - hydraulické nůžky a rozpínák, rozpěrné válce. Veškeré toto vybavení je nákladné a tak při prvotním vybavování jednotky pro tento typ zásahů již nezbyl rozpočet na "střiháč pedálů". Se standardními hydraulickými nůžkami, které jsou velké a váží 20 kg, nelze většinou manipulovat uvnitř nehodou zdeformovaného vozu a tedy k odstranění pedálů, volantu či opěradel sedadel je třeba použít menší nástroj, kterým aktuálně jednotka nedisponuje. Co nejefektivnější, nejšetrnější a nejrychlejší vyproštění zraněného při dopravní nehodě je přitom předpokladem pro záchranu zdraví a životů zraněných osob, proto navrhuje Radě města ke schválení nákup tohoto nástroje viz cenová nabídka v příloze. Z přiložené cenové nabídky máme zájem zakoupit pouze hydraulické nůžky S 120 v ceně 46.900 Kč bez DPH, ruční pumpa není nezbytné zařízení a na jeho nákup nereflektujeme.

Cenová nabídka na nůžky není podmíněna nákupem této pumpy.

Výhradním distributorem HVZ Lukas je společnost Nordstahl servis s.r.o., nikdo jiný v ČR tyto produkty nedistribuuje. Nový nástroj nezbytně musí být kompatibilní s ostatními nástroji, kterými disponujeme, zejména s hydraulickým agregátem, který nástroj pohání a hydraulickými hadicemi přenášejícími potřebný tlak z agregátu do nástroje. Dodavatel garantuje dodání do 6 týdnů po podpisu smlouvy, kdyby se povedlo ještě letos, je potřeba ZRR v rámci ODPÁ hasičů. Pokud dodávka neproběhne, požádáme o zapojení zůstatku do rozpočtu 2022.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	56.749,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ZRR v rámci ODPÁ hasičů
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6122, případně ORG

Usnesení č. R/89/29/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem hydraulických nůžek LUCAS S 120(81-20-10) od společnosti Nordstahl servis s. r.o., v souhrnné ceně včetně nezbytného příslušenství za 56.749,- Kč včetně DPH

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu města Černošice č. 5 (Zadávání veřejných zakázek) dle bodu 2.3.8 písm. b) tohoto předpisu
2. uzavření kupní smlouvy CES č. 565/2021 mezi městem Černošice a společností Nordstahl servis s.r.o., IČO: 06313442, sídlem V Lázních 395, 254 01 Jílové u Prahy, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. změnu rozpisu rozpočtu č. 57 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 57 do rozpočtu 2021

Termín: 15.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2022

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Benchmarkingová iniciativa (dále „BI“) znamená porovnávání měst a obcí ČR za účelem zlepšení a zefektivnění veřejné správy, sdílení dobré praxe, porovnání výkonu a dalších kritérií s ostatními obcemi, možností diskuse otázek a problémů týkajících se legislativních změn, osvědčených praktických postupů aj. Služby poskytuje Vzdělávací

centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s. od roku 2005.

BI obnáší mj. povinnost sběru dat (většinou v měsíci únoru za předchozí rok), z nichž jsou poskytovatelem služeb zpracovávány analýzy dat reflektující jednotlivé oblasti správy.

V rámci setkání se probírají vytvořené analýzy, řeší se konkrétní problémy, které musí města aktuálně řešit, v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst. Hostitelské město prezentuje své přednosti, projekty, se zaměřením na konkrétní odbor či problematiku (Černošice byly hostitelským městem letos).

Vzdělávací centrum dále nabízí vzdělávací kurzy a pořádá v průběhu roku schůzky odborníků k dané tematice (např. schůzka personalistů, finančníků, přestupků apod.).

Výsledné analýzy jsou k dispozici u pracovníka úřadu (Monika Formáčková, monika.formackova@mestocernosice.cz).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	38.000 Kč bez DPH, tj. 45 980 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/89/30/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2022 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o.p.s., IČ 26187639, sídlem Vítkova 10/241, 186 00 Praha 8, za cenu 38.000,- Kč bez DPH, tj. celkem 45 980 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit zaslání objednávky a úhrady služeb dle bodu I

Termín: 23.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Dotační příležitosti pro město v programovém období 2021+

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Rokem 2021 začíná nové programové období evropských dotačních fondů. Proto je radě předkládán výčet možných dotačních příležitostí pro následující roky. Informace jsou filtrovány dle aktuálního stavu (listopad 2021), kdy nejsou zatím programové dokumenty s finální platností schváleny a dle relevance pro město Černošice (tj. dotace pro veřejný sektor, města a obce, nad 2.000 obyvatel).

Při rozhodování o budoucích investicích a jejich načasování je pak možné přihlídnout k možnostem dotací a zároveň vzít v potaz jejich dosud známé podmínky.

Do výčtu jsou zahrnuty i aktuálně známé národní či krajské dotace.

Vliv na rozpočet města není aktuální, pouze orientační v plánování budoucích výdajů.

Usnesení č. R/89/31/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

souhrn dotačních příležitostí pro programové období 2021+ pro veřejný sektor (obce), který je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - právní odbor

7.1 Dohoda o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2021 smlouvu o dílo č. 159/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo vypracování projektu Studie opatření k eliminaci odtoku vod do zástavby města Černošice.

Smlouva byla smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Bohužel Smlouva nebyla z důvodu opomenutí uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro její uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího uzavření. V důsledku toho je Smlouva neplatná od počátku. Jelikož smluvní strany ode dne uzavření Smlouvy plnily svá práva a povinnosti, došlo na obou stranách k bezdůvodnému obohacení, které se řeší předkládanou dohodou o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení. Dohodou smluvní strany vypořádají svá práva a povinnosti z bezdůvodného obohacení tak, že si navzájem jednotlivá plnění ponechají.

Původní Smlouva (neplatná) je přiložena jako příloha dohody.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany si již navzájem poskytly plnění ze smlouvy, dohodly se, že si ponechají již poskytnutá plnění vyplývající ze smlouvy a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.

Usnesení č. R/89/32/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení CES č. 515/2021 mezi Městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice a Sweco Hydroprojekt, a.s., IČO 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Pavle Hoppové, Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpisy dohody o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení

Termín: 20.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Kácení rizikových stromů a odkup dřeva

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Při kontrole s odborným lesním hospodářem bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 3827/4 se nachází cca 100 m³ havarijních stromů. Jedná se většinou o uschlé smrky. Podle lesního zákona je možná těžba ročně pouze 20 m³. Nad toto množství je nutné podat žádost na OŽP z důvodu havarijního stavu stromů. Stromy se nacházejí v lokalitě V Habřinách, kde se pohybuje poměrně velké množství lidí a hrozí nebezpečí úrazu. V letošním roce bude pokáceno cca 40-50 m³ – podle počasí po zámrazu, aby nedošlo k poničení lesní cesty .

Kácení bude provedeno firmou pana Jiřího Pražského, IČ 07233990. Za pokácení a odvětvění bude účtováno 300,-Kč/m³ bez DPH.

Následně bude uzavřena smlouva s Ing. Petrem Mackem, který má zájem o odkup dřeva za navrhovanou cenu 300,-Kč/m³ bez DPH s tím, že si kmeny stromů sám nařeže a odvozí.

Finanční nároky	Cca 15 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/89/33/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost pokácení cca 100m³ uschlých stromů z důvodu havarijního stavu v lokalitě V Habřinách, které zajistí TS města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Náhradní výsadba dřevinné vegetace za porost topolů kanadských lokalita Na Vírku

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Předkládáme nabídky na projekt náhradní výsadby dřevinné vegetace za porost topolů kanadských v parku Na Vírku.

Osloveny byly 4 firmy, z nichž 2 sortiment nedodávají.

Nabídku předložily pouze 2 firmy, a to:

1. Gardeo s.r.o. 138.160,- Kč bez DPH
2. Jena zelená architektura 98.820,- s DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/89/34/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nabídky JENA, Úholičky 251, 252 64 Velké Přílepy, IČ 16471636 za celkovou 98819,50 Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

9.1 Smlouva o poskytování služeb mezi Městem Černošice a PhDr. Václavem Mertinem

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá Radě města Černošice ke schválení smlouvu o poskytování služeb svým klientům – zajišťující návazné

poskytování potřebné odborné psychologické pomoci klientům oddělení sociálně právní ochrany dětí a oddělení sociální prevence formou individuálních konzultací a rovněž i realizaci asistovaného kontaktu za přítomnosti dětského psychologa PhDr. Mertina na dobu určitou, na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

V uplynulých letech roce 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 se tato námi nabízená služba psychologické pomoci opakovaně projevila jako aktivní a potřebná pomoc vůči klientům – dětem a rodičům.

Ze strany klientů je daná služba stále pozitivně přijímána, žádaná a vysoce hodnocena, kdy současně poskytování této služby znamená žádoucí a vítané rozšíření škály poskytovaných služeb klientům našich oddělení.

Všechny možné termíny pro sezení s PhDr. Mertinem jsou plně využívány, mnohdy jsou zaznamenány požadavky o rozšíření poskytovaných termínů a to i v době nepříznivé epidemiologické situace či vyhlášeného nouzového stavu ČR.

S ohledem na skutečnost, kdy MPSV svým pokynem k čerpání dotace stále neumožňuje reálné a kontinuální poskytování této psychologické pomoci, bylo oddělení SPOD nuceno výrazně zredukovat poskytování této služby. Z uvedeného důvodu je tedy psychologická pomoc poskytována pouze v nejvýraznějších problémových případech – je stanoven maximální počet sezení za měsíc – 5 hodinových sezení s PhDr. Mertinem (kdy tento počet sezení a jejich úhrada z rozpočtu města byla pro rok 2021 dojednána vedoucí OSVZŠ s vedením města).

Z výše uvedených důvodů proto opětovně žádáme o schválení dané smlouvy a tím poskytování dané služby ve stejném rozsahu pěti hodin i pro rok 2022.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0320, ÚZ 2

Usnesení č. R/89/35/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o poskytování služeb mezi Městem Černošice a PhDr. Václavem Mertinem dle přílohy tohoto usnesení (CES 571/2021) v celkové výši 60.000,- Kč. Hrazeno z prostředků města, kryto rozpočtem
2. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8 písm. c) směrnice

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Opatření k omezení hluku při produkci hudby v amfiteátru u základní školy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložen návrh na omezení hlučné produkce hudby ve venkovním amfiteátru u základní školy.

Usnesení č. R/89/36/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podnět J. a R. Š. týkající se nadměrného hluku v průběhu koncertů uspořádaných městem v letních měsících roku 2021 ve venkovním amfiteátru na pozemku p. č. 2657/76,

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit, aby při sestavování kulturního a společenského programu v prostoru venkovního amfiteátru na pozemku p. č. 2657/76 a v průběhu všech vystoupení byly s ohledem na blízkost trvale obývaných rodinných domů respektovány hlukové limity dle Odborného doporučení hlavního hygienika ČR pro regulaci expozice hluku z produkce hudby pořádané ve venkovním prostoru (1/2016) nebo dle jiné metodiky, jež toto odborné doporučení v budoucnu nahradí, a aby koncerty organizované městem i jinými pořadateli končily vždy nejpozději ve 22:00

Termín: 30.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek s chatou č.e. xxx v Majakovského ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Před zahájením rekonstrukce povrchu v Majakovského ulici bylo zjištěno, že pozemek parc.č. xxx s chatou č.e. xxx, která není příliš užívaná, není napojen přípojkami na vodovodní a kanalizační řad. Oslovili jsme proto pana Hampla, aby jeho firma přípojky vybudovala pro případ, že by se v dohledné době (noví) majitelé rozhodli na pozemku stavět. Takto bude menší riziko, že nový povrch v ulici bude porušen.

Finanční nároky	43.798,- Kč bez DPH, DPH odvede město
Kryto rozpočtem	ano (ZRR provedeno v kompetenci vedoucí FO)
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 5179

Usnesení č. R/89/37/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou kalkulací firmy Milana Hampla, IČ 61012432, se sídlem Tyršova 241, Klatovy za vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 1188 v Majakovského ulici ve výši 43.798,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení prací dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.3 Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení smlouva se Středočeským krajem, uzavíraná za účelem přidělení účelové neinvestiční dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace.

Usnesení č. R/89/38/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES č. 578/2021, o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace se Středočeským krajem, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 64 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 9.12.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 64 do rozpočtu města za rok 2021

Termín: 10.12.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.