

ZÁPIS

z 86. jednání Rady města Černošice ze dne 25. 10. 2021

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 86. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského - výběr zhotovitele
 - 2.2 Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě - změna charakteristiky jističe - Ukrajinská ul.
 - 2.3 Odpuštění části stočného (č.p. xxxx)
 - 2.4 Parkování filmové techniky v ul. V Dolích
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Benešovské ulici (žadatelé pan G., paní N.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření k přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 2702/10 v Kladenské ulici
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě domu, garáže a oplocení pozemku parc.č. xxx v Kladenské ulici (žadatel pan Ž.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v Dlážděné ulici (žadatel pan K.)
 - 2.9 Smlouva č. 341/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028526/VB/1, ul. Na Pískách
 - 2.10 Smlouva č. 356/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028888/VB/01, Na Vyhlídce
 - 2.11 Smlouva č. 340/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028309/VB1, ul. Poštovní, Riegrova a Fügnerova
 - 2.12 Smlouva č. 511/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026017/1, ul. Sosnová
 - 2.13 Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice - výběr dodavatele
 - 2.14 Vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. xxxx v Bulharské ulici
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Schválení rámcové smlouvy o spolupráci a smlouvy o zpracování osobních údajů se společností Palmknihy s.r.o.

- 3.2 Objednávka služeb Decision 21 s.r.o. (dříve IH21) na zajištění hlasovací platformy a administraci webové stránky 2. ročníku Černošické šance
- 3.3 Informace o prodloužení doby svozu bio-odpadů
- 4. *Finanční odbor*
- 4.1 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - CES 509/2021 a 510/2021
- 4.2 Rozpočtové opatření č. 54 a změna rozpisu rozpočtu č. 45
- 4.3 Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 75008165 - souhlas s použitím fondu investic
- 4.4 Vyhlášení inventarizace 2021 - plán inventur
- 4.5 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 3. čtvrtletí 2021
- 5. *Z odborů - právní odbor*
- 5.1 Dohoda o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení
- 6. *Dodatečně zařazené body programu*
- 6.1 Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro výstavbu výrobní haly na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ulici U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)
- 6.2 Přijetí neinvestiční dotace MVČR na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních policí
- 6.3 Projekt "Rozkvetlé Černošice"
- 7. *Různé*
- 8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 86. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/86/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 86. jednání dne 25. 10. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského - výběr zhotovitele

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

usnesením Rady města Černošice ze dne 29. 9. 2021 bylo schváleno vyhlášení výběrových řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce chodníku a dále na zhotovitele stavby rekonstrukce veřejného osvětlení. Obě zadávací dokumentace se vztahují k dotačnímu projektu IROP s názvem „Bezpečné chodníky – chodník Dr. Janského v Černošicích“.

Rekonstrukce chodníku:

zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním režimu bylo zahájeno dne 30. 9. 2021. Veškeré úkony a komunikace v rámci toho řízení probíhaly elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele. Dodavatelé byli také povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím tohoto nástroje; lhůta skončila 19. 10. 2021 v 9:00 hodin. V požadovaném termínu byly doručeny 2 nabídky. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Žádný z dodavatelů nebyl před provedením hodnocení ze zadávacího řízení vyloučen. Předpokládaná hodnota této zakázky byla 7 239 649,- Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídky byly seřazeny sestupně. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč)	Hodnocení	Pořadí
1	<i>KVS stavební, s.r.o., IČ: 289 82 703</i>	<i>6 251 849,74</i>	<i>100 %</i>	<i>1</i>
2	<i>Chládek & Tintěra a.s., IČ: 627 43 881</i>	<i>6 772 901,86</i>	<i>92,31 %</i>	<i>2</i>

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky shledala, že nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla komisí vybrána jako ekonomicky nejvhodnější nabídka dodavatele **KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, IČ: 289 82 703** s pořadovým číslem 1 za celkovou nabídkovou cenu **6 251 849,74 Kč bez DPH** (7 564 738,19 Kč s DPH). Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo na plnění uvedené veřejné zakázky.

Rekonstrukce veřejného osvětlení:

zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu bylo zahájeno 30. 9. 2021. Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 25. 10.2021 doručeno 8 nabídek. Následně se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela a zkontrolovala jejich úplnost.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla 2 397 232,- Kč bez DPH.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1-8 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	RAISA, spol. s r.o., IČO 430 05 071 Havlíčková 822, 280 02 Kolín	2 118 431,60	3.
2.	ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. IČO 257 510 18 Novohradská 1010/14, 142 01 Praha 4	2 394 493,00	7.
3.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980 Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice	2 025 597,00	1.

4.	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 257 41 101 Polní 450, 252 29 Lety	2 376 270,00	6.
5.	Chládek & Tintěra, a.s., IČO 627 43 881, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	2 256 058,00	4.
6.	Q-EL PRO s.r.o., IČO 020 67 919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role	2 050 090,80	2.
7.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	2 313 147,00	5.
8.	KVS stavební, s.r.o., IČO 289 82 703, Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9	2 818 360,65	8.

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byl splněny.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče s pořadovým číslem 3., společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO: 257 19 980, Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice za celkovou cenu 2 025 597,00 Kč bez DPH (2 450 973,- Kč s DPH). Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo na plnění uvedené veřejné zakázky.

Realizace chodníku v ulici Dr. Janského včetně VO bude zahájena v průběhu jarních měsíců roku 2022.

Předpokládaná snížená výše dotace dle sdělení MMR a schválení radou města dne 30. 8. 2021 činí 3 900 933,- Kč.

Předpokládaný podíl města vycházející z výsledků těchto VŘ vč. zajištění TDI atd činí cca 10,5 mil. Kč včetně DPH

Finanční nároky	6 251 849,74 Kč bez DPH, 7 654 738,19 Kč s DPH (zhotovitel) 2 025 597,- Kč bez DPH, 2 450 973,- Kč s DPH (veřejné osvětlení)
Kryto rozpočtem	Ano (podíl města ve výši 7, 5 mil. Kč navržen v návrhu rozpočtu na rok 2022) + bude hrazeno z příslibené dotace = 3 900 932,94 Kč
Rozpočtová skladba	§ 2219 a 3631, pol. 6121, ORG 1106

Usnesení č. R/86/2/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby rekonstrukce chodníku a rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci dotačního projektu "Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského"

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti KVS stavební, s.r.o., IČ: 289 82 70, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 za celkovou nabídkovou cenu 6 251 849,74 Kč bez DPH na zhotovení stavby "Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského"
- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO: 257 19 980, se sídlem Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice na zhotovení stavby

"Černošice, ul. Dr. Janského - veřejné osvětlení v úseku mezi ul. Vrážská a ul. Školní"
za celkovou cenu 2 025 597,00 Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 363/2021) mezi společnostmi KVS stavební, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření smlouvy o dílo (CES 365/2021) mezi společnostmi UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Černošice, ul. Dr. Janského – veřejné osvětlení v úseku mezi ul. Vrážská a ul. Školní" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky výběrových řízení na webových stránkách a profilu zadavatele

Termín: 27.10.2021

2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 19.11.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě - změna charakteristiky jističe - Ukrajinská ul.

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Čerpadla v přečerpávací stanici odpadních vod v Ukrajinské ulici jsou jištěna třífázovým jističem 40 A. Při rozběhu čerpadel jistič často „vypadával“, proto jsme po konzultaci s elektrikářem požádali o změnu jeho charakteristiky z „B“ na „C“, což by mělo provozu motorů pomoci. K této změně vyžaduje ČEZ uzavření smlouvy, změna charakteristiky jističe je specifikována v příloze ke smlouvě – technických podmínkách připojení. Smlouva je předložena společností ČEZ Distribuce, její text nelze upravovat. Ze smlouvy neplatí žádné finanční plnění.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2321

Usnesení č. R/86/3/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 512/2021 o připojení odběrného el. zařízení se změněnými technickými parametry (jistič pro přečerpávací stanici odpadních vod v Ukrajinské ulici) k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 512/2021 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 5.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Odpuštění části stočného (č.p. xxxx)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po obdržení faktury za vodné a stočné zjistil majitel domu, že spotřeba je mnohem vyšší než obvykle. Následně zjistil protékající pojistný ventil. Žádá o snížení fakturovaného množství vody a odpadních vod. Doporučujeme vyhovět žádosti - vodné bude fakturováno v plné výši a navrhuje odpuštění částku za stočné nad obvykle fakturované

množství (11.257,48 Kč). Stanovisko společnost Aquaconsult je v příloze.

Usnesení č. R/86/4/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 11.257,48 Kč vč. DPH z důvodu úniku vody z pojistného ventilu v domě č.p. xxxx v Jedlové ulici pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.11.2021

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit přijaté usnesení při fakturaci

Termín: 12.11.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Parkování filmové techniky v ul. V Dolích

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Lokační společnost zajišťuje natáčení filmu Bod Obnovy. V Černošicích je vybrán dům č.p. xxx v ul. V Dolích. Dům se bude den před natáčením připravovat, samotné filmování bude probíhat dva dny, následující den pak bude úklid. Pronájem Sportparku je požadován jen ve dvou dnech samotného natáčení, bude v něm odstavena část filmové techniky. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=776>

Usnesení č. R/86/5/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení filmu Bod Obnovy od 24. do 27. listopadu 2021 v ulici v Dolích před č.p. xxx a s pronájmem dalších parkovacích ploch o výměře 650 m² ve Sportparku Berounka podle žádosti společnosti FILM KOLEKTIV, s.r.o., IČ 02248107, Soukenická 1196/11, Praha 1, pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a za předpokladu, že auta v ulici nebudou zaparkována na travnatém pásu a že ulice ve všech úsecích včetně slepé části zůstanou průjezdné

2. s uzavřením smlouvy CES 513/2021 o pronájmu části Sportparku Berounka jako další parkovací plochy 650 m² ve dnech 25. a 26.11.2021 mezi městem Černošice a společností FILM KOLEKTIV, s.r.o., Soukenická 1196/11, Praha 1, za 20.000,- Kč/den bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.11.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 513/2021 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 22.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxxv Benešovské ulici (žadatelé pan G., paní N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku stojí chata, která bude před zahájením novostavby RD odstraněna, a polozapuštěný sklípek. Nový dům bude dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 6,34 m) o jedné bytové jednotce. Před domem bude pergola. Za vjezdem z ulice bude zpevněná plocha pro parkování dvou vozidel. Přípojky vody, kanalizace a elektro jsou stávající. Bude vybudován systém jímání a likvidace dešťových vod včetně jímky o objemu 8 m³. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=834>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou domu podle návrhu (nutno upravit výpočet plochy zatravnovací rohože).

Usnesení č. R/86/6/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s demolicí chaty č.e. xxxx
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxxx a xxxv Benešovské ulici podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Danielem Dvořákem, IČ 65460910, Zelinářská 8, Praha 4, v srpnu 2021
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxna komunikaci v Benešovské ulici
4. s uzavřením smlouvy CES 514/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v domě

II. požaduje

aby po ukončení stavebních prací byly všechny povrchy veřejného prostranství uvedeny do původního stavu a zelené pásy podél komunikací byly zatravněny.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.11.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 514/2021

Termín: 31.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření k přípojce el. energie pro pozemek parc.č. xxxx v Kladenské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek parc.č. xxxx10 má být vybudována nová přípojka el. energie. Nový pilířek bude napojen z el. vedení, které je uloženo na uvedeném pozemku, bez zásahu do pozemku města. Pro účely řízení na stavebním úřadě projektant vyžaduje vyjádření města jako majitele sousedního pozemku xxxx.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=835> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s realizací nové přípojky.

Usnesení č. R/86/7/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. xxxx v Kladenské ulici podle předložené situace zpracované společností ENERAGON DOBŘÍŠ, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 **Žádost o vyjádření města ke stavbě domu, garáže a oplocení pozemku parc.č. xxxx v Kladenské ulici (žadatel pan Ž.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stavba rodinného domu je jednopodlažní modulová dřevostavba zastřešená plochou střechou. Půdorysné rozměry objektu 10,6 m x 4,1 m. K modulu je připojena terasa o rozměrech 3,0 x 10,6 m. Zastavěnost hlavní stavbou je 6,9 %. Výška objektu od úrovně terénu je 3,65 m. V návaznosti na vjezd z ulice bude vybudována garáž pro obytný vůz, ke které přiléhá sklep. Projektová dokumentace řeší dále úpravu terénu a vybudování nového oplocení s vjezdem a opěrných zdí včetně bourání stávající opěrné zdi. Součástí záměru je realizace nové vodovodní a kanalizační přípojky, po sdělení připomínek stavební komise budou uloženy v jednom výkopu. Vzhledem k tomu, že původně měla být stavba domu využita jako ateliér, navrhujeme se stavebníkem uzavřít dodatek k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku, tentokrát za bytovou jednotku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=820>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovanými stavbami na pozemku podle upravené dokumentace, požaduje doplnit návrh zábradlí u venkovního schodiště.

Usnesení č. R/86/8/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou domu na pozemcích parc.č. xxxx a xxxx3 v Kladenské ulici včetně dvougaráže, sklepa, oplocení a opěrných zdí podle předložené dokumentace vypracované společností YUAR, s.r.o., Charlese de Gaulla 629/5, Praha 6, v červnu 2021 upravené v září 2021
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxx na komunikaci v Kladenské ul.
3. s vybudováním přípojek vody a kanalizace pod podmínkou, že budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy a že po provedení přípojek bude opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
4. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě CES 451/2020 mezi městem Černošice a panem Ing. J. Ž., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož obsahem je změna původně plánované nebytové jednotky v ateliéru na bytovou jednotku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.11.2021

2. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě CES 451/2020 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v Dlážděné ulici (žadatel pan K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nezastavěném pozemku plánuje jeho majitel postavit rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Bude dvoupodlažní se sedlovou střechou (výška 7,35 m, zastavěná plocha 16%), garáž pro jedno auto je součástí domu ze zadní strany. Před domem je venkovní terasa z dřevěných prken, vedle něj zpevněné plochy umožňující odstavení dalších vozidel. Přípojky vody, kanalizace a plynu bude nutno k pozemku vybudovat. Nový bude také systém jímání a likvidace dešťových vod včetně jímky o objemu 4,5 m³ a vsakovacích bloků. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=836>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou domu podle návrhu (nutno upravit výpočet zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby).

Usnesení č. R/86/9/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxxxxxxx v Dlážděné ulici podle projektové dokumentace zpracované Architektonickou kanceláří Křivka, s.r.o., Zelinářská 8, Praha 4, v červnu 2021
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxxxxxxxxxx na komunikaci v Dlážděné ulici
3. s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu pod podmínkou, že budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy, aby zásah do komunikace byl co nejmenší, a to za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
4. s uzavřením smlouvy CES 516/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v domě

II. požaduje

aby po ukončení stavebních prací byly všechny povrchy veřejného prostranství uvedeny do původního stavu a zelené pásy podél komunikací byly zatravněny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.11.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 516/2021

Termín: 31.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Smlouva č. 341/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028526/VB/1, ul. Na Pískách

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost MAŠEK ELEKTRO, s.r.o. znovu požádala o uzavření budoucí smlouvy č. 341/2021 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028526 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s. Kabelové vedení NN nyní zasahuje do pozemků parc. č. 4139/3, 4179/1, 4179/10, 4179/11 a nově i 4144/15 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Pískách. Nově je ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 43.800,-Kč bez DPH.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/86/10/2021

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/82/16/2021 ze dne 30. 8. 2021

II. schvaluje

smlouvu č. 341/2021 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028526/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 4139/3, 4144/15 4179/1, 4179/10, 4179/11 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Pískách. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 182bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 43.800,-Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 17.9.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva č. 356/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028888/VB/01, Na Vyhlídce

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: U Družstva ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, znovu požádala o uzavření budoucí smlouvy č. 356/2021 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028888. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 137/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Vyhlídce. Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 3bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH (minimální částka).

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=818>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/86/11/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 356/2021 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028888/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 137/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Vyhlídce. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb.

v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 5.11.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 340/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028309/VB1, ul. Poštovní, Riegrova a Fügnerova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost KS Montáže, s.r.o., IČO: 27861392, sídlem: Beroun, Pražská 92, PSČ: 266 01, znovu požádala o uzavření budoucí smlouvy č. 340/2021 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028309. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 518, 477/2, 715/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Poštovní, Riegrova a Fügnerova. Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 48.600,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=810>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/86/12/2021

Rada města Černošice

I. revokuje

část usnesení č. R/80/6/2021 bod II. ze dne 19. 07. 2021

II. schvaluje

smlouvu č. 340/2021 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028309/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 518, 477/2, 715/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Poštovní, Riegrova a Fügnerova. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 182bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 43.800,-Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 5.11.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 511/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026017/1, ul. Sosnová

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ENERAGON reality, s.r.o. IČ: 24126985, sídlem: Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, požádala o uzavření smlouvy č. 511/2021 o zřízení

věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026017 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 5 m do pozemku parc. č. 1609 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Sosnové ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na minimální částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=833>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/86/13/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 511/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026017 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1609 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Sosnové ulici za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 5.11.2021

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.13 Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice - výběr dodavatele

Předkladatel: Bc. Václav Nýdl, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě podepsaného záměru veřejné zakázky byla dne 30. 9. 2021 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zhotovení revizí protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst.1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice (doba poskytování služeb po dobu 3 let). Výzva k podání nabídky včetně dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách města Černošice a osloveno bylo šest dodavatelů. Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty. Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Všechny nabídky splňovaly požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy.

Hodnotícím kritériem byla nabídková cena, která byla nejnižší u nabídky č. 2 HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o. za 83.190,- Kč bez DPH / 3 roky.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PYROSERVIS a.s. IČ: 00570061 Sídlem: Praha 9, Kolčavka 69/5, 190 00	95.840,- Kč	2.
2.	HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o. IČ: 04234855 Sídlem: Kolín, Rimavské Soboty 896, 280 02	83.190,- Kč	1.

Finanční nároky	83.190,- bez DPH, 100.659,90,- s DPH (na 3 roky),
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ dle jednotlivých odborů, pol. 5169

Usnesení č. R/86/14/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) v objektech ve vlastnictví města Černošice

II. souhlasí

s výběrem ekonomicky nejvýhodnější nabídky společnosti HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o., podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. 452/2021 se společností HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o., IČ: 04234855, sídlem: Kolín, Rimavské Soboty 896, 280 02 na revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice za cenu bez DPH 83.190,-Kč na dobu tří let dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 5.11.2021

2. zajistit uzavření smlouvy č. 452/2021 dle bodu III

Termín: 26.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. xxxx v Bulharské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Před zahájením rekonstrukce povrchu v Bulharské ulici bylo zjištěno, že pozemek parc.č. xxxx s chatou, který není příliš užívaný, není napojen přípojkami na vodovodní a kanalizační řad. Kontakt na majitele pozemku se získat nepodařilo. Oslovili jsme proto pana Hampla, aby jeho firma přípojky vybuodovala pro případ, že by v dohledné době (noví) majitelé rozhodli o stavbě domu na pozemku. Takto bude menší riziko, že nový povrch v ulici bude porušen.

Finanční nároky	46.860,- Kč bez DPH, DPH odvede město
Kryto rozpočtem	ZRR provede FO
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 5179

Usnesení č. R/86/15/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou kalkulací firmy Milana Hampla, IČ 61012432, se sídlem Tyršova 241, Klatovy za vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc.č. xxx v Bulharské ulici ve výši 46.860,- Kč bez DPH

II. schvaluje

ZRR č. 46 podle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení prací dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 5.11.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 46 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ji podle zákona

Termín: 10.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Schválení rámcové smlouvy o spolupráci a smlouvy o zpracování osobních údajů se společností Palmknihy s.r.o.

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Díky novému knihovnímu systému Koha, na který přešla černošická Knihovna Františky Plamínkové, bude možné nově začít i s výpůjčkami e-knih. Tuto službu chce knihovna nabídnout ve spolupráci se společností Palmknihy, která je e-knižní jedničkou v ČR a na trhu nabízí nejširší nabídku e-knih. Je pro to nutné uzavřít smlouvu s poskytovatelem této služby. Tato smlouva zajišťuje pouze rámec spolupráce bez konkrétních finančních podmínek. Konkrétní nákupy Předplacených výpůjček ze strany města budou realizovány formou závazné objednávky nebo zpětně za zvolené období a dohodnuté ceně. Díky nové službě by pak čtenáři mohli mít přístup k vybraným titulům ze současné produkce českých nakladatelů bez ohledu na otevírací dobu knihovny.

Za každou takto vypůjčenou jednu knihu zaplatí knihovna 49 Kč. První balíček v hodnotě 19 600 korun je hrazen z dotace Ministerstva kultury ČR v rámci projektu Nákup startovacího balíčku 400e-knih a HW.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/86/16/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Rámcovou smlouvu o spolupráci 481/2021 mezi městem Černošice a společností Palmknihy s.r.o. se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha 4 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to za účelem nákupu e-výpůjček pro Městskou knihovnu Františky Plamínkové
2. Smlouvy o zpracování osobních údajů 482/2021 mezi městem Černošice a společností Palmknihy s.r.o. se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha 4 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a to za účelem nákupu e-výpůjček pro Městskou knihovnu Františky Plamínkové

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit podpis smluv dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 31.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Objednávka služeb Decision 21 s.r.o. (dříve IH21) na zajištění hlasovací platformy a administraci webové stránky 2. ročníku Černošické šance

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: V návaznosti na chystaný 2. ročník černošického participativního rozpočtu Černošická šance, který začne 1.12.2021 a vyvrcholí hlasováním občanů v první polovině dubna 2022, byla oslovena společnost Decision 21 s.r.o. (dříve působící pod názvem Institut H21), která zajišťovala tyto služby již v rámci prvního ročníku, zda má zájem ve spolupráci pokračovat. Dodavatel potvrdil zájem se na projektu opět podílet a poslal nabídku svých služeb.

S ohledem na zkušenosti z prvního ročníku a po revizi nabídky a komunikaci s dodavatelem je zřejmé, že postačí objednání základních služeb, tzn. služeb v rozsahu (i) úpravy a aktualizace webové stránky, (ii) návrhů, správy návrhů a jejich administrace, (iii) hlasování a (iv) zajištění SMS verifikace, a to tak, jak jsou popsány v příložené nabídce. Využití doplňkových služeb není nutné.

Maximální cena nabízených služeb je 33.000 Kč bez DPH (39.930 Kč s DPH).

S ohledem na shora uvedené se navrhuje, aby rada schválila objednání služeb ve shora uvedeném rozsahu u společnosti Decision 21 s.r.o.

Finanční nároky	33.000 Kč bez DPH (39.930 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano (rozpočet 2022)
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/86/17/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku služeb od společnosti Decision 21 s.r.o., IČO: 03680941, sídlem Zapova 1559/18, 150 00 Praha 5, pro účely 2. ročníku participativního rozpočtu Černošické šance, v rozsahu základních služeb za cenu 33.000 Kč bez DPH (39.930 Kč s DPH), a to dle nabídky uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat koordinátora projektu o přijatém usnesení

Termín: 26.10.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

3.3 Informace o prodloužení doby svozu bio-odpadů

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena opakovaná žádost spol. Komwag a.s. o prodloužení doby svozu bio-odpadů o 1 hodinu, tj. vždy ve středu, od 5:00. s odůvodněním, že firma k opatření přistupuje vzhledem ke stále vysokému objemu bio odpadu.

Žádost fy Komwag, a.s. je přílohou DZ.

Usnesení č. R/86/18/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s realizací středního svozu bio odpadu již od 5:00 hodin

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - CES 509/2021 a 510/2021

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Vzhledem k aktuálnímu stavu na účtech jsme požádali bankovní ústavy o nabídky na termínované vklady a na „lépe“ úročené vklady na běžných účtech (spořicí účty k běžným účtům). Stav na účtech města byl k 30. 9. 2021 cca 167 mil. Kč vlastních peněz.

Zadání pro banky bylo

- termínovaný vklad v částce do 50 mio CZK na 1 / 3 / 6 měsíců - vklad ideálně od listopadu / prosince 2021
- úročení spořicího účtu (k běžnému účtu)

Naše hlavní financující banka, ČS, a.s. neposkytuje obcím termínované vklady. Máme s ní uzavřenou smlouvu o spořicího účtu, kde je k 30. 9. 2021 cca 20,9 mil. Kč. Tyto peníze jsou likvidní – tedy kdykoli k dispozici a je jen na město, kolik peněz na účet převede. Aktuální sazba je 0,25 % p. a. (úročení bylo obnoveno od 20. 9. 2021, k 20. 12. banka bude aktualizovat výši úročení).

Komerční banka, a. s. nabídla pro zhodnocení vkladů nejvýhodnější podmínky termínovaného vkladu. Pro tento produkt je nutné uzavřít smlouvu – viz příloha č. 1 a 2 usnesení – smlouva CES 509/2021 a 510/2021. První období bude po podpisu smlouvy, nejdříve od 1. 11. 2021. U KB máme jak běžný účet (minimálně využíváný po ukončení činnosti pobočky v Černošicích), tak aktuálně 2 úvěrové účty.

ČSOB rozdělila nabídku na termínované vklady před 31. 12. 2021 a po tomto datu. Nabízí výhodně úročený spořicí účet s možností automatického převodu prostředků z běžného účtu. Běžný účet u ČSOB máme a využíváme.

Nabídku podala ještě Unicredit Bank, a. s., její nabídka úročení běžného účtu je nejlepší. U této banky aktuálně nemáme žádný účet (dříve jsme smlouvu měli, a to na některé dotační akce, které měly na tuto banku povinně navázané financování).

X.21	termínovaný vklad			běžný účet
	1 M	3 M	6 M	
ČS	-	-	-	0,25
KB	1,03	1,45	1,6	0,35
ČSOB 21	0	0,7	1,2	0,8
ČSOB 22	1	1,3	1,4	0,8
Unicredit	1,05	1,25	1,3	1

Navrhuji uzavřít smlouvu s KB, a.s. o termínovaném vkladu na 30 mil. Kč na 6 měsíců a na 20 mil. Kč na 3 měsíce. Možnosti byly zaslány členům finančního výboru k posouzení.

Radě jsou předkládány dva návrhy Smluv o termínovaném účtu od Komerční banky, a. s., všeobecné podmínky vkladových účtů jsou přílohou této důvodové zprávy. V přílohách důvodové zprávy jsou i nabídky ostatních bank.

Usnesení č. R/86/19/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČO 45317054 (CES 509/2021)
2. uzavření smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČO 45317054 (CES 510/2021)

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvy dle odstavce I

Termín: 31.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Rozpočtové opatření č. 54 a změna rozpisu rozpočtu č. 45

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 54 obsahující následující změny:

Změna č. 106 – OISM – přijetí pojistného plnění za poškozený sloup veř. osvětlení při dopravní nehodě (Renomia, poj. událost: 7921303 – 38.516,- Kč.

Změna č. 107 – OISM – krytí smlouvy s arch. Františkem Štáfkem jejímž předmětem je urbanistické řešení okolí nádraží Mokropsy – 27.500,- Kč.

Změna č. 109 – TS – nákup substrátu a odvoz vybagrovaného materiálu pro realizaci úprav travnatých pásů přiléhajících ke komunikacím v oblasti Na Ladech, čerpání všeobecné rezervy – 300.000,- Kč.

Změna č. 110 – přijetí doplatku příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona o kompenzačním bonusu pro 2021 za období únor až květen 2021 a jeho přidělení do všeobecné rezervy – 66.825,61 Kč.

Změna č. 111 – OVM – participativní rozpočet – navýšení prostředků na dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr (pan Zejda), čerpání všeobecné rezervy – 15.000,- Kč.

Dále je radě předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 45 obsahující následující změny:

Změna č. 164 – OISM – úhrada služeb na údržbu a správu veřejného osvětlení na období 11-12/2021 – 90.000,- Kč.

Změna č. 165 – OISM – úhrada nákladů na likvidaci kalu v ČOV – 100.000,- Kč.

Změna č. 166 – OI/OVV – vybavení kanceláře vedoucího OI novým nábytkem – 72.600,- Kč.

Změna č. 172 – OVV – nákup zásob hyg. potřeb, drogerie, dezinfekce, papírenského a kancelářského zboží (předejít inflačního zvýšení cen) – 400.000,- Kč.

Změna č. 173 – OSVZ/OSPOD – čerpání rezervy určené na výdaje přesahující dotaci OSPOD na platy a povinné pojistné na sociální a zdravotní pojištění – 951.600,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 105.341,61 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/86/20/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 54
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 45

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 54 a změnu rozpisu rozpočtu č. 45 do rozpočtu

Termín: 9.11.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 54 v souladu s právními předpisy

Termín: 18.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 75008165 - souhlas s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Paní ředitelka ZUŠ Černošice žádá o souhlas s použitím investičního fondu školy v maximální výši 1.315.324,- Kč na pořízení nového koncertního křídla. Žádost resp. zdůvodnění čerpání IF je v příloze důvodové zprávy.

Usnesení č. R/86/21/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic v maximální výši 1.315.324,- Kč na pořízení nového koncertního křídla dle žádosti ředitelky ZUŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ZUŠ o přijatém usnesení

Termín: 9.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Vyhlášení inventarizace 2021 - plán inventur

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Plán inventarizace pro rok 2021 byl sestaven obdobně jako v minulých letech po dohodě s p. Gerstendorferem na základě finančního řádu. Součástí plánu inventur je soupis oblastí inventarizace jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi (DIK). V minulém roce byla většina inventur dělána brigádníky bez omezování práce kmenových zaměstnanců, tento systém chceme zachovat. Plán zachovává dělení budov nastavené po stěhování v minulých letech, harmonogram je aktualizovaný. Jako u každých inventur bude nezbytná podpora vedení, aby opravdu nebyly nikde dělány nákupy, přesuny a výměny s výjimkou havárií. Stálé členy jednotlivých inventurních komisí jmenoval v roce 2016 starosta města na návrh vedoucí FO, je potřeba pouze doplnit členy na uvolněná místa.

Stejně jako v minulých letech se bude inventarizace provádět až k rozvahovému dni, tedy podle stavu k 31. 12. 2021.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	odměny členům komisí – 150 tis. Kč
Kryto rozpočtem	Ano - 2022
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/86/22/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

předložený plán inventarizace 2021

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. jmenovat stálé členy hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí na uvolněná místa

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Informace o změnách rozpočtu schválených vedoucí FO - 3. čtvrtletí 2021

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2021, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 25.000,- Kč na jednu změnu, resp. do 36.300,- Kč (navýšení částky dle usnesení rady města R/83/25/2021 ze dne 13. 9. 2021) a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/86/23/2021

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 3. čtvrtletí 2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - právní odbor

5.1 Dohoda o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Smluvní strany uzavřely dne 24.01.2020 smlouvu o dílo č. 32/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek správce provádět pro objednatele činnost spočívající ve vykonávání správy, provozu, údržby a opravy sportovní haly a sportovního areálu. Smlouva byla smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Bohužel Smlouva nebyla z důvodu opomenutí uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro její uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího uzavření. V důsledku toho je Smlouva neplatná od počátku. Jelikož smluvní strany ode dne uzavření Smlouvy plnily svá práva a povinnosti, došlo na obou stranách k bezdůvodnému obohacení, které se řeší předkládanou dohodou o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení. Dohodou smluvní strany vypořádají svá práva a povinnosti z bezdůvodného obohacení tak, že si navzájem jednotlivá plnění ponechají. Původní Smlouva (neplatná) je přiložena jako příloha důvodové zprávy.

Jelikož město má i nadále zájem, aby pan Jelínek vykonával správu sportovní haly a sportovního areálu, je radě ke schválení předložena také nová Smlouva o dílo, která je uzavírána za stejných podmínek jako Smlouva původní.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	max. 220 tis. Kč ročně vycházející z hodinové sazby 140,- Kč/hod. – tyto prostředky jsou v rozpočtu alokovány (původně na p. Hrdinu)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919 a 959

Usnesení č. R/86/24/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dohodu o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení CES č. 515/2021 mezi Městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice a panem Jiřím Jelínkem IČO: 73512435, sídlem Dr. Janského 1078, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. smlouvu o dílo o vykonávání správy sportovní haly a sportovního areálu č. CES 518/2021 mezi Městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice a panem Jiřím Jelínkem IČO: 73512435, sídlem Dr. Janského 1078, 252 28 Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. **Dodatečně zařazené body programu**

6.1 **Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro výstavbu výrobní haly na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ulici U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V průběhu územního řízení pro umístění stavby nazvané „Průmyslová zóna Černošice - U vodárny“, které zahájil zdejší stavební úřad na žádost společnosti ALBET, s.r.o., byla také pro pozemky parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 vyhlášena stavební uzávěra.

Radě města je znovu předkládána žádost o udělení výjimky z OOP.

Žádost je přílohou DZ.

Usnesení č. R/86/25/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s udělením výjimky ze stavební uzávěry vyhlášené OOP č. 1/2020 pro výstavbu výrobní haly společnosti ALBET, s.r.o., na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ulici U Vodárny z důvodu projednávané změny územního plánu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.6.2021

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 **Přijetí neinvestiční dotace MVČR na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních policí**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Rada města Černošice na své 83. schůzi dne 13. 9. 2021, R/83/17/2021 schválila podání předmětné žádosti o dotaci na finanční ohodnocení strážníků města v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020 až 2021, a to částkou 10 tis. Kč na strážníka, přičemž 5.000 Kč na strážníka je hrazeno touto dotací. Odvody hradí město ze svého rozpočtu. Žádost byla dne 29. 9. 2021 odeslána Ministerstvu vnitra ČR. Dne 11. 10. 2021 bylo městu doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou tohoto usnesení. Na jeho základě bylo připraveno rozpočtové opatření č. 53, které je též přílohou tohoto usnesení, k zapracování příjmu neinvestiční dotace do rozpočtu města. Po schválení Radou budou tyto prostředky, tj. 60.000 Kč, začleněny do rozpočtu města a zároveň bude na základě schváleného návrhu odměn dle pokynů dotace vyplacena mimořádná odměna strážníkům.

Usnesení č. R/86/26/2021

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace MVČR uvedeného v příloze tohoto rozhodnutí, na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP Černošice v souvislosti s epidemií Covid-19 ve výši 60 tis. Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 53 uvedené v příloze tohoto usnesení zahrnující příjem dotace do rozpočtu města

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 53 do rozpočtu města

Termín: 5.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Projekt "Rozkvetlé Černošice"

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Na projekt Černošické šance 2021 „Rozkvetlé Černošice“ bylo z participativního rozpočtu vyčleněno 140.000,-Kč. Podmínky projektu splňuje firma Gardeo s.r.o., IČ 04373723, která na tyto realizace – rekonstrukci výsadeb v okolí amfiteátru ZŠ, trvalkový záhon u lípy a rekonstrukci louky v ulici Červánková – předkládá nabídky v celkové výši 85.960,-Kč.

Finanční nároky	85.960,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol.5139, 5169, ORG 8003

Usnesení č. R/86/27/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr nabídky firmy Gardeo s.r.o., IČ 04373723, Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice na projekt „Rozkvetlé Černošice“ za celkovou cenu 85.960,-Kč

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit realizaci projektu

Termín: 30.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Různé

8. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf

