

ZÁPIS

z 84. jednání Rady města Černošice ze dne 29. 9. 2021

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.(od bodu 2.3), Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 84. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Rekonstrukce bytů u statku - odborný průzkum stropu nad 1.NP
 - 2.2 Dohoda o ukončení nájmu bytů v č.p. 627 ve Slunečné ulici (upravené znění)
 - 2.3 Měrné šachty na vodovodu v ulicích Střední a Zdeňka Lhoty - projektová dokumentace
 - 2.4 Kanalizační přípojky k areálu technických služeb, k objektu DIPRA a k stánku na pláži
 - 2.5 Odvodnění Měsíční ulice - projektová dokumentace
 - 2.6 Závěrkový list pro dodávku zemního plynu pro rok 2022 a 2023 - potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky
 - 2.7 Dohoda o předčasném užívání komunikace ulice Školní v úseku ulice Dr. Janského a K Lesíku
 - 2.8 Smlouva č. 419/2021 o zřízení služebnosti, ul. Husova, Nerudova, Alešova
 - 2.9 Žádost o vyhrazené parkování pro Baby Club Ottománek s.r.o.
 - 2.10 Instalace vánočního osvětlení
 - 2.11 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2021
 - 2.12 Bezpečné chodníky - chodník Dr. Janského v Černošicích - vyhlášení VZMR a ZPŘ
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Vzdání se funkce vedoucí odboru Ing. Heleny Ušiakové
4. *Z odborů - odbor životního prostředí*
 - 4.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 442/2020
5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 5.1 Souhlas s postoupením smlouvy č. 592/2020 mezi městem Černošice a Team Business, s.r.o., IČ 24146641
6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*

- 6.1 Dodatek č. 1 k licenční smlouvě o veřejném provozování hudebních děl za rok 2020
- 6.2 Vyhodnocení - VZMR - Nákup a pokládka podlahové krytiny
- 6.3 Vyhodnocení - VZMR - Malování prostor úřadu - Podskalská
- 6.4 Vyhodnocení - VZMR - Úklidové služby pro městský úřad Černošice
- 7. *Finanční odbor*
- 7.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru
- 7.2 Rozpočtové opatření č. 47 a změna rozpisu rozpočtu č. 40
- 8. *Z odborů - právní odbor*
- 8.1 Schválení dodatku ke smlouvě č. 255/2019 o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem
- 9. *Z odborů - odbor informatiky*
- 9.1 Dodatek ke Smlouvě o poskytování softwarových služeb fakturace vodného a stočného
- 10. *Dodatečně zařazené body programu*
- 10.1 Smlouva o nájmu pozemku
- 10.2 Smlouva o finančním příspěvku a společném užívání svahové sekačky
- 10.3 Posekání areálu rekultivované skládky U Dubu
- 10.4 Osada zátoka Radosti Černošice - Dodatek č. 1 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k DS pro čerpací stanici odpadních vod
- 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 84. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/84/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 84. jednání dne 29. 9. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Rekonstrukce bytů u statku - odborný průzkum stropu nad 1.NP

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě havarijního stavu stropu nad 2.NP bytového domu v ul. Slunečná č.p. 627 zjištěného ze stavebně technického průzkumu provedeného v rámci dodatku č. 1/140/2021 ze dne 14. 7. 2021, navrhuje OISM uzavřít dodatek č. 2/140/2021 na provedení stejného průzkumu i stropu nad 1.NP.

Předmětem průzkumu bude odborná prohlídka odkrytých zhlaví stropních trámů nad 1.NP a

dokumentace vrstev podlahy v objektu.

Součinnost objednatele: Před prováděním průzkumu musí nejprve dojít k podstojkování objektu a odhalení zhlaví stropních trámů nad 1.NP. Odhalení bude provedeno zdola (v rámci podstojkování musí být odstraněny stávající podhledy až na nosné trámy). Zároveň budou v každém poli stropu nad 1.NP připraveny sondy 150x150mm pro zjištění skladby stropu a podlah.

Cena za provedení průzkumu včetně zpracování posudku (3 paré) 23 000,- Kč bez DPH (27 830,- Kč s DPH)

Termín odevzdání: do 1 měsíce od ukončení prací na podstojkování, odkrytí zhlaví a přípravě sond.

Dle závěrů průzkumu budou buď zpracovány požadavky vyplývající z průzkumu, nebo bude rozhodnuto o demolici celého objektu. Pro případ demolice a ukončení prací na projektu bude nyní zhotoviteli proplacena dosavadní rozpracovanost projektu ve výši 77 600 Kč bez DPH (93 896 Kč s DPH), která odpovídá 40% celkové částky 194 000 Kč bez DPH (234 740 s DPH) za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Finanční nároky	23 000 Kč bez DPH, 27 830 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí bude RO
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1123

Usnesení č. R/84/2/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti zjištěné ze stavbě technického průzkumu stropu nad 2.NP domu ve Slunečné ulici s č.p. 627 zajištěného zhotovitelem projektové dokumentace PSK TUZAR s.r.o. vedoucí k doplnění odborného průzkumu i stropu nad 1.NP

II. souhlasí

1. se zajištěním stavebně technického průzkumu zhotovitelem projektové dokumentace PSK TUZAR s.r.o
2. s cenovou nabídkou zhotovitele PSK TUZAR s. r.o. v hodnotě 23 000 Kč bez DPH, 27 830 Kč s DPH, na zajištění průzkumu
3. s proplacením dosavadní rozpracovanosti projektu zhotoviteli PSK TUZAR s.r.o. ve výši 77 600 Kč bez DPH (93 896 Kč s DPH), což odpovídá 40% celkové částky 194 000 Kč bez DPH (234 740 s DPH) za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

III. schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo CES č. 140/2021 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se navyšuje cena díla o 23 000 Kč bez DPH, 27 830 Kč s DPH
2. RO č. 48 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku dle bodu III

Termín: 8.10.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 48 dle bodu III. do rozpočtu roku 2021

Termín: 15.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Dohoda o ukončení nájmu bytů v č.p. 627 ve Slunečné ulici (upravené znění)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města jsou předkládány ke schválení upravené dohody, které město navrhuje uzavřít s nájemci bytů v nemovitosti ve vlastnictví města na adrese Slunečná 627. Jak byli členové rady informováni, nemovitost na uvedené adrese je v havarijním stavu, který dle odborných posudků zajištěných městem vyžaduje okamžité vyklizení nemovitostí. Rada města na své minulé schůzi dne 13. 9. 2021 schválila návrhy dohod. Po předložení návrhů dohod nájemcům a vlivem dalších jednání bylo shledáno, že dohody je třeba upřesnit a přeformulovat.

Město v dohodách garantuje nájemcům náhrady nákladů na vyklizení bytů. Uživatelům bytů bude formou daru vyplacena částka 20 000 Kč (maximum pro schválení radou dle zákona o obcích) a následně město na základě žádosti a posouzení vyplatí nájemcům další účelně vynaložené náklady a poskytne případně další kompenzace pro zachování současného standardu bydlení nájemců.

Dále je v dohodě řešena dřevěná kůlna (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí), která stojí na předmětném pozemku, u níž je nejasné vlastnictví.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	podle příp. žádostí
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 3612

Usnesení č. R/84/3/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

upravené znění dohod o ukončení nájmu bytů v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici s paní M.J. a panem V. J. (CES 438/2021) a paní M. N. (CES 439/2021) z důvodu zjištěného havarijního stavu nemovitosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohod podle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Měrné šachty na vodovodu v ulicích Střední a Zdeňka Lhoty - projektová dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vodovod v našem městě je historicky rozdělen pouze do 4 tlakových pásem. Tři jsou zásobována gravitačně a jedno je zásobováno pomocí ATS (automatická tlaková stanice), tzn. pomocí čerpadel. Pro efektivní provozování vodovodu není toto rozdělení postačující. Vinou toho dochází při haváriích k velkým prodlevám při lokalizaci poruch, což přináší nejen finanční dopady za neprodanou vodu, ale i komplikace při odstraňování poruch. Pro realizaci oprav vodovodních řadů za účelem snížení ztrát je nutné nejprve identifikovat lokality na síti, kde ke ztrátám dochází.

Za účelem lokalizace ztrát vody na síti se doporučuje rozdělení DTP (tlakové pásmo III - "nový" VDJ Vráž (gravitačně)) na tlaková pásma (měřené distrikty) umožňující kontinuální vyhodnocování ztrát (lokalizaci). Pro umožnění tohoto měření a vyhodnocování je nutné na síti umístit měrné šachty a osadit je vodoměry s přenosem dat na dispečink. Umístění šachet je nutné volit tak, aby mělo co nejmenší vliv na zokruhovanost sítě. Za tímto účelem jsme nechali zpracovat posouzení, zda je vhodné pro měrné šachty využít stávající komory v Karlštejnské a Kazínské ulici. Z výsledku posouzení vyplynulo, že navržené lokality nejsou vhodné pro zřízení měřících šachet. Posouzení je přílohou důvodové zprávy. Naopak se jako vhodné místo pro zřízení měrné šachty jeví Střední ulice, kde se sbíhají jednotlivé vodovody a kde by bylo možné měřit průtoky a spotřebu, jak do Mokropes, tak do oblasti Vráže.

Toto místo bylo zvoleno proto, aby se zmenšilo stávající tlakové pásmo III. Návrh rozdělení

talkových pásem je patrný z výkresu, který je součástí materiálu Posouzení bilancí vody - výkres B.2. Jedná se o opatření na síti, jehož priorita byla vyhodnocena jako střední až vysoká, a to právě z důvodu naléhavosti řešení snížení ztrát na vodovodní síti. Cílem je osazení měrné šachty s přenosem dat do dispečinku, pak bude nutné vyhodnocení průtoků do pásem, přiřazení vody fakturované a vyhodnocení pásem z pohledu tzv. jednotkových úniků na km sítě a z toho se budou odvíjet případná další opatření. Všechny vzniklé náklady jsou akceptovatelným plněním Plánu financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury podle zákona č. 274/2001 Sb. a metodiky MZE.

Pro účel zpracování projektové dokumentace, jak pro umístění a povolení, tak realizaci stavby, jsme oslovili společnost Project ISA, s. r. o., s kterou v oblasti vodohospodářské infrastruktury spolupracujeme. Vypracovávala pro nás již několik projektů, a to v dobré kvalitě a za přijatelných cenových podmínek. Celková cena za popisované posouzení je 78.000,- Kč bez DPH. Navrhujeme s cenovými nabídkami souhlasit a předmětné činnosti objednat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	78.000,- Kč bez DPH, 94 380,- s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG: 1131

Usnesení č. R/84/4/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Project ISA, s. r. o., IČ.: 28465881 se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice na zpracování projektové dokumentace pro provedení měrné šachty na vodovodu v ulicích Střední a Zdeňka Lhoty za celkovou cenu 79 800,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)

II. schvaluje

smlouvu č. CES 451/2021 na zpracování projektové dokumentace dle bodu I

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 4.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Kanalizační přípojky k areálu technických služeb, k objektu DIPRA a k stánku na pláži

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Do areálu technických služeb a objektu DIPRA není dodnes zavedena kanalizace. Důvodem bylo do nedávna nedořešené vlastnictví předmětného pozemku. Poté, kdy pozemek město získalo, nechali jsme zpracovat projektovou dokumentaci kanalizačních přípojek do areálu a následně jsme zajistili potřebné projednání vč. stavebního povolení. Kanalizační přípojky budou vedeny areálem technických služeb do napojovací šachty v Topolské ulici a ukončeny budou před objekty napojením na domovní kanalizaci z obou objektů. Dle projektového rozpočtu vyjdou náklady na vybudování kanalizace do areálu na 860 685,- Kč bez DPH. Dle předložené cenové nabídky p. Milana Hampla jsou náklady 244 580,- Kč bez DPH. Kanalizační přípojka není realizována ani ke stánku na pláži, kde by bylo vhodné, pro zvýšení komfortu užívání městského prostoru, v budoucnu zřídit toalety. Nechali jsme proto vyprojektovat i přípojku pro pláž a násl. zajistili potřebné veřejnoprávní povolení. Dle rozpočtu projektanta jsou odhadované náklady na její vybudování 297 363,- Kč bez DPH. Náklady dle nabídky p. Milana Hampla jsou 138 790, Kč bez DPH.

S žádostí o předložení cenových nabídek na realizaci shora popsanych kanalizačních přípojek

jsme se obrátili na dodavatele, s kterým máme dlouhodobě dobré zkušenosti z provádění zemních prací a potrubního vedení, na firmu pana Milana Hampla, který pro město zajišťoval provedení dalších zakázek vč. poruch na vodovodní a kanalizační síti. Vybudování shora popisovaných přípojek bude stát celkem 383 370,- Kč. Cena dle rozpočtu projektanta vychází na 1 158 048,- Kč bez DPH. Nabídku pana Milana Hampla lze i podle tohoto srovnání považovat za velmi výhodnou.

Finanční nároky	383 370,- Kč bez DPH, 463 877,70 Kč s DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	částečně, součástí materiálu je RO
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 6121, ORG 1107, resp. § 3412, pol. 6121, ORG 838

Usnesení č. R/84/5/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím cenové nabídky pana Milana Hampla, IČO 61012432, Tyršova 241, Klatovy na vybudování kanalizační přípojky do areálu technických služeb, objektu DIPRA v Topolské ulici a stánku na pláži v ulici Na Drahách za celkovou cenu 383 370,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle směrnice o veřejných zakázkách, bod 2.3.8., písm. c)
2. uzavření smlouvy o dílo CES 445/2021 k vybudování kanalizační přípojky do areálu technických služeb, objektu DIPRA v Topolské ulici a ke stánku na pláži v ulici Na Drahách za cenu 383 370,- Kč bez DPH s panem Milanem Hamplem, IČO 61012432, Tyršova 241, Klatovy
3. rozpočtové opatření č. 46 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 445/2021 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 18.04.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 46 do rozpočtu města pro letošní rok

Termín: 23.04.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Odvodnění Měsíční ulice - projektová dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V oblasti Lada dlouhodobě dochází k problémům s likvidací dešťových vod z komunikací. Je to vinou chybějící dešťové kanalizace v celé lokalitě. K zaplavování soukromých pozemků dochází i v Měsíční ulici, kam přitéká voda z Jitřní ulice. Ta je sice odvodněna příčným sklonem do drenážních polštářů podél ulice, ale při větších či intenzivnějších deštích dochází vlivem většího podélného spádu komunikace k zatékání vody do Měsíční ulice a na přilehlé soukromé pozemky pod ulicí. V daném místě je na rozdíl od okolních ulice situace řešitelná. Pro ověření jsme si nechali zpracovat geodetické zaměření, z kterého se potvrdilo, že je možné docílit odvodnění ulice do dešťové kanalizace ve Slunečné ulici. Koncová šachta DK ve Slunečné ulici umožní pomocí mírného spádu napojení kanalizačního potrubí až ke křižovatce s Měsíční ulicí, kde je problém největší. Na toto potrubí bude možné osadit vpusti a dešťovou vodu tak bezproblémově gravitačním způsobem odvést do dešťové kanalizace ve Slunečné ulici. O spolupráci na tomto návrhu jsme požádali pana Šetelíka, s kterým jsme na místě začali tuto situaci řešit. Cenová nabídka, kterou pan Ing. Šetelík za zpracování projektové dokumentace nového odvodnění Měsíční ulice předložil, činí 50 000,- Kč bez DPH (60 500,- Kč vč. DPH). Cenovou nabídku považujeme za

výhodnou a navrhuje s ní souhlasit. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	50.000,- Kč bez DPH, 60 500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121

Usnesení č. R/84/6/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šetelík& Oliva s.r.o., IČO 28429036 se sídlem Ostružinová 2105, Černošice pro zhotovení projektové dokumentace odvodnění Měsíční ulice za cenu 50 000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání projektové dokumentace dle bodu I

Termín: 4.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Závěrkový list pro dodávku zemního plynu pro rok 2022 a 2023 - potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice připravilo pro svá odběrná místa a OM okolních obcí dle Smlouvy o centralizovaném zadávání podklady pro aukce na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (dále jen PXE).

Během roku 2021 šly ceny komodit dramaticky nahoru, proto dodavatelé požadují vyšší marži ke svým nabídkovým cenám. Na to reaguje také naše poptávka na burze. První aukce se konaly 9. 9. – obě neúspěšně.

PLYN: v návaznosti na uskutečněný a uzavřený burzovní obchod dne 16. 9. 2021 na PXE, jehož předmětem je poskytování sdružených služeb dodávky zemního plynu pro rok 2022 a 2023, byl vydán tzv. Závěrkový list, který je zárukou o uzavření tohoto obchodu. Vítězným dodavatelem je náš současný dodavatel, a to společnost Pražská plynárenská, a.s. Úspěšná byla až tato druhá aukce, byl vysoutěžen násobící koeficient 1,088, ceny budou postupně fixovány.

OISM předkládá k odsouhlasení Závěrkový list pro dodávku zemního plynu, ke kterému doplňuje jako samostatnou přílohu doložku dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

ELEKTRINA: současně byly v září uskutečněny také 3 neúspěšné aukce pro nákup elektrické energie.

Ani ve čtvrté, konané dnes, nebyl dodavatel vysoutěžen. Vzhledem k dalšímu růstu cen a nepředvídatelné budoucí situaci na energetickém trhu je nutné, po konzultaci s burzou, dále navýšit vyvolávací násobící koeficient, aby dodavatel mohl vzhledem k velké nejistotě a riziku vůbec nabídku podat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Za uskutečněný burzovní obchod bude celkem fakturováno (všechny částky bez DPH): 7 500,- Kč fixní poplatek za uskutečněnou úspěšnou aukci na burze + poplatek dle počtu OM =14 300,- Kč poplatek za nakoupený plyn na 2 roky; a 47 100,- Kč poplatek za nakoupenou elektřinu na 2 roky; tyto úhrady budou následně rozděleny v poměru podílů OM jednotlivých podřazených odběratelů
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č. R/84/7/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vydaným Závěrkovým listem pro dodávku zemního plynu pro rok 2022 a 2023 jako potvrzení uskutečněného burzovního obchodu na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. dne 16. 9. 2021 mezi městem a společností Pražská plynárenská, a.s. IČO: 60193492, se sídlem Národní 37, Praha 1 dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis doložky dle bodu I

Termín: 15.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dohoda o předčasném užívání komunikace ulice Školní v úseku ulice Dr. Janského a K Lesíku

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem předloženého návrhu Dohody je předčasné užívání komunikace ulice Školní v úseku ulice Dr. Janského a ulice K Lesíku. Část stavby v tomto úseku je provozuschopná. Důvodem předčasného užívání je zprovoznění této části stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu. Doba předčasného užívání bude nejdéle do 15.11.2021. Pro Město Černošice jakožto objednatel z této dohody vyplývá zajištění zimní údržby komunikace a přilehlých chodníků.

OISM tímto předkládá Radě města ke schválení a podpisu výše uvedenou Dohodu o předčasném užívání komunikace ulice Školní v daném úseku od křižovatky s ulicí Dr. Janského až ke křižovatce s ulicí K Lesíku.

Dohoda je jedním z podkladů, které budou vyžadovány silničním správním úřadem k povolením předčasného užívání komunikace.

Přílohy :

návrh Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby s názvem: „Rekonstrukce ulice Školní, V Olšínách, Majakovského a Bulharská v Černošicích (CES č. 450./2021)

Usnesení č. R/84/8/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby Rekonstrukce ulice Školní, V Olšínách, Majakovského a Bulharská v Černošicích (CES č. 450/2021) mezi Městem Černošice a společností SWIETELSKY stavební, s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČO: 48035599 se sídlem: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 Karlín, která nemá vliv na finanční plnění města a umožňuje dřívější zahájení užívání Školní ulice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 8.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Smlouva č. 419/2021 o zřízení služebnosti, ul. Husova, Nerudova, Alešova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost CETIN a.s., IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, PSČ: 190 00 požádala o uzavření smlouvy vedené pod č. 419/2021 o zřízení služebnosti pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 5432-163/2021 na pozemcích parc. č. 1163/1, 1163/34, 1352/6, 1352/11, 1412, 1515, 1542 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova, Nerudova a Alešova za jednorázovou úhradu ve výši 69.770,-Kč bez DPH.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=826>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/84/9/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.419/2021 o zřízení služebnosti č.11010-058300, RVDSL 1602_A_S_CERS581_OK se společností CETIN a.s., IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, PSČ: 190 00 pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 5432-163/2021 na pozemcích parc. č. 1163/1, 1163/34, 1352/6, 1352/11, 1412, 1515 a 1542 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulicích Husova, Nerudova a Alešova za jednorázovou úhradu ve výši 69.770,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyhrazené parkování pro Baby Club Ottománek s.r.o.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 16.9.2021 byla na město doručena žádost pana O. o změnu dopravního značení parkovacích míst na vyhrazené parkování. Pan O. žádá, aby 3 parkovací místa před č.p. 2121 ve Střední ulici byly vyhrazeny pro soukromou mateřskou školu, Baby club Ottománek. Již v průběhu prázdnin byla na popud místních obyvatel schválena ve Střední ulici, v úseku Školní – Gorkého, změna místní úpravy dopravního značení spočívající v odstranění dopravní značky IZ 5a "Obytná zóna", zrušení parkovacích míst a doplnění dopravní značky B 20a max. rychlost 30km/h. Dopravní režim se tedy sjednotí tak, aby byl v celé ulici Střední stejný. odbor investic nedoporučuje Radě města souhlasit s vyhrazením parkovacích míst a to z důvodu, že v původním projektu a následně v územním rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.9.2007 bylo v podmínkách pro umístění stavby v bodu 2. Zpevněné plochy pro parkování uvedeno, že pro tuto stavbu bude zajištěna zpevněná plocha pro parkování čtyř osobních vozidel. S ohledem na toto rozhodnutí by tedy parkovací plochy pro soukromou MŠ měly být zajištěny.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/84/10/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Ottomanského o změnu dopravního označení parkovacích míst ve Střední ulici na vyhrazené parkování pro Baby Club Ottománek

II. konstatuje

že ve Střední ulici je již schválena změna dopravního značení - zrušení dopravní značky IZ 5a "Obytná zóna", zrušení vyznačených parkovacích míst a doplnění dopravní značky B 20a max. rychlost 30km/h, která sjednocuje dopravní režim v celé ulici Střední

III. nesouhlasí

se zřízením vyhrazeného parkování pro Baby Club Ottománek z důvodu, že majitelé nemovitostí jsou povinni zajistit parkování pro své klienty na svém pozemku, tak jak to bylo povoleno v územním rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.9.2007

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Instalace vánočního osvětlení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., zaslala nabídku na montáž vánočních světelných ozdob na sloupy veřejného osvětlení. V částce je zahrnuta rovněž instalace osvětlení dvou vánočních stromů (před budovou radnice a na Masopustním náměstí). Nabídková cena je stejná jako v loňském roce.

Finanční nároky	45.400,- Kč bez DPH, 54.934,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí je ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

Usnesení č. R/84/11/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. cenovou nabídku společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO: 25751018, sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, na montáž motivů vánočního osvětlení dle přílohy za cenu 45.400,- Kč bez DPH
2. ZRR č. 38 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat montáž vánočního osvětlení dle bodu I.1

Termín: 8.10.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 38 do aktuálního rozpočtu r. 2020 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 8.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2021

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 14.07.2021 byla městu doručena žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2021. Závod se pořádá již čtvrtým rokem v Praze – Radotíně za podpory MČ. Startovat se bude v areálu Turistického oddílu v Radotíně a trasa povede přes cyklostezku A1 k osadě Na Vírku, kde se závodníci otočí a budou se vracet zpět do Radotína. Na tomto místě bude zřízena občerstvovací stanice.

Závod byl naplánovaný na 14. 08., ale z technických důvodů byl přesunut na nové datum 2. 10. 2021.

Usnesení č. R/84/12/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou termínu pořádání běžeckého závodu RunX 2021, který bude zčásti procházet přes cyklostezku A1 v k.ú. Černošice na 2. 10. 2021

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Bezpečné chodníky - chodník Dr. Janského v Černošicích - vyhlášení VZMR a ZPŘ

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souladu s podanou žádostí o dotaci (která již splnila podmínky hodnocení) a vztahující se k projektu „Bezpečné chodníky – chodník Dr. Janského v Černošicích“ (spolufinancování z Integrovaného operačního programu IROP č. 53 Udržitelná doprava, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0015876) předkládá OISM radě města ke schválení dvě zadávací dokumentace, a to pro výběr zhotovitele stavby rekonstrukce chodníku zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení a dále veřejnou zakázku malého rozsahu pro zhotovitele stavby rekonstrukce veřejného osvětlení. Obě zadávací dokumentace se vztahují k výše uvedené dotaci z operačního programu IROP. Zakázka „Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského“ bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností PPU, spol. s r.o. z 02/2016 s názvem „Rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Dr. Janského“ a PD Úprava chodníku v ulici Karlštejnská a Vrážská“.

Stavební práce spočívají v rekonstrukci jednostranného chodníku dl. 1,29 km a šíře 1,75 m podél ulice Dr. Janského v úseku ulic Vrážská a Školní s prvky zajišťujícími bezbariérovost a bezpečnost a dále dílčí úpravy chodníku při ul. Karlštejnská a Vrážská s cílem umožnění bezbariérového a bezpečného přístupu k zastávkám autobusů.

Zakázka „Černošice, ul. Dr. Janského – veřejné osvětlení v úseku mezi ul. Vrážská a ul. Školní“ bude realizována dle projektové dokumentace zpracované firmou Elektro – Majer s názvem „Černošice, ul. Dr. Janského Veřejné osvětlení v úseku Vrážská – Školní“. Stavební práce spočívají v rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského v uvedeném úseku. Stávající vedení bude demontováno, bude proveden nový kabelový rozvod a bude osazeno 33 ks nových svítidel s cílem jejich modernizace a snížení spotřeby el. energie.

Vzhledem k tomu, že obě stavby budou probíhat ve stejném čase i místě, musí být zajištěna vzájemná koordinace prováděných prací.

Na obě připravované zakázky jsou zpracovány aktualizované kontrolní rozpočty projektanta s těmito předpokládanými hodnotami zakázky:

1) Rekonstrukce chodníku	8 759 975,- Kč včetně DPH
2) rekonstrukce veřejného osvětlení	2 900 650,- Kč včetně DPH
Náklady stavby celkem	11 660 625,- Kč včetně DPH

Předpokládaná snížená výše dotace dle sdělení MMR a schválení radou města dne 30. 8. 2021 činí 3 900 933,- Kč.

Předpokládaný podíl města vycházející z předpokládané hodnoty zakázky a výše dotace činí 7 759 692,- Kč včetně DPH.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM dle přiložené zadávací dokumentace vyhlásit na obě zakázky výběrové řízení a zajistit výběr zhotovitelů obou staveb tak, aby celá realizace chodníku v ulici Dr. Janského včetně VO byla zajištěna v průběhu jarních měsíců roku 2022.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení VŘ, předpokládaná hodnota je 9,6 mil. Kč bez DPH (11,6 mil. Kč vč. DPH); přislíbená dotace ve výši 3 900 932,94 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	V návrhu rozpočtu 2022 je navržen podíl města k dotaci = předpoklad nákladů (vč. TDI apod) cca 7,6 mil Kč.
Rozpočtová skladba	§ 2219 a 3631, pol. 6121, ORG 1106

Usnesení č. R/84/13/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o rozsahu veřejné zakázky na rekonstrukci chodníku a veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského dle zpracovaných projektových dokumentací

II. schvaluje

1. výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo CES č. 363/2021 k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Rekonstrukce chodníku podél ulice Dr. Janského“ dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo CES č. 365/2021 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Černošice, ul.Dr.Janského – veřejné osvětlení v úseku mezi ul. Vrážská a ul.Školní" dle přílohy č. 3 a 4 k tomuto usnesení

III. pověřuje

1. Jiřího Jiráňka, Petru Hlavičkovou a Pavlu Hoppovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Tomáše Havránka a Petra Cepka jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat obě zadávací řízení dle bodu II

Termín: 30.9.2021

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o vyhlášení výběrového řízení

Termín: 8.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Vzdání se funkce vedoucí odboru Ing. Heleny Ušiakové

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování, doručila dne 20. 9. 2021 do rukou starosty vlastní žádost, dle § 73 zákoníku práce, o vzdání se funkce vedoucí odboru územního plánování, ke dni 30. 9. 2021.

Usnesení č. R/84/14/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vzdání se funkce vedoucí odboru územního plánování Ing. Heleny Ušiakové dle § 12 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ke dni 30.9.2021

II. pověřuje

Ing. arch. Kláru Zvěřevovou vedením odboru územního plánování od 1.10.2021 do dne předcházejícího dni, kdy se ujme funkce vedoucího odboru územního plánování vedoucí jmenovaný radou města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor životního prostředí

4.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 442/2020

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva: Dodatek smlouvy o dílo na Zpracování lesních hospodářských osnov Černošice, zařizovací obvod Jílové

Podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů v lesích o výměře menší než 50 ha, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán, zpracovávají lesní hospodářské osnovy (LHO). Jejich zpracování zadává orgán státní správy lesů (SSL), tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zpracování LHO hradí stát.

Na základě smlouvy o dílo ev.č. CES 442/2020 ze dne 23. 9. 2020 se zhotovitelem LHO stal Ing. et Ing. Josef Štveráček, se sídlem Ovčáry 133, 277 14 Dřísy; provozovna: Deštné u Dubé 42, 472 01 Doksy, IČO 68561733.

Dne 9. 9. 2021 obdržel orgán SSL žádost zhotovitele o změnu – dílčí úpravu smlouvy, a to konkrétně v jejím čl. III odst. 3 písm. d) tak, že termín pro zhotovení dílčího plnění (tj. venkovní popisy porostů a návrh hospodářských opatření k posouzení, předání výsledků venkovního šetření) se požaduje posunout z 30. 11. 2021 na 31. 12. 2021. Důvodem požadavku je úmrtí spolupracovníka zhotovitele Ing. Bořivoje Zimmermanna, který se na terénních pracích spojených se zpracováním LHO podílel. Zhotovitel byl nucen zjistit stav prací vyhotovených Ing. Zimmermannem a přeskupit terénní práce, čímž dochází k časové prodlevě dílčího plnění o jeden kalendářní měsíc.

Orgánu SSL je situace kolem osoby Ing. Zimmermanna známa a posunutí termínu pro dílčí plnění ze smlouvy považuje za důvodné. Proto v součinnosti s právním odborem úřadu připravil dodatek č. 1 smlouvy, který předkládá Radě města k dalšímu postupu.

Dlužno dodat, že v důsledku odkladu dílčího plnění na termín 31. 12. 2021 dojde i k posunutí první fakturace podle čl. IV odst. 4 smlouvy, a to až na začátek roku 2022. Z tohoto důvodu orgán SSL v roce 2021 nevyužije finanční prostředky určené k pokrytí první fakturace, jak je načerpal od Ministerstva zemědělství, a bude je muset vrátit. O finanční prostředky na první (i druhou) fakturaci bude nově požádáno z kraje roku 2022, přičemž orgán SSL má z ministerstva neoficiální příslib urychleného vyřízení.

Usnesení č. R/84/15/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy 442/2020 mezi městem Černošice a dodavatelem Ing. et Ing. Josefem Štveráčkem, IČO 68561733, Ovčáry 133, 277 14 Dřísy

II. ukládá

1. Odboru životního prostředí

1. zajištění podpisu dodatku

Termín: 15.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Souhlas s postoupením smlouvy č. 592/2020 mezi městem Černošice a Team Business, s.r.o., IČ 24146641

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V rámci projektu směřujícího k zajištění nového knihovního systému a nákupu e-knih v Knihovně Františky Plamínkové za finanční účasti Ministerstva Kultury byly uzavřeny 2 smlouvy, a to se společnostmi Team Business, s.r.o. a Team Library, s.r.o. Obě společnosti mají stejného jednatele. Město obdrželo žádost společnosti Team Business, s.r.o. prostřednictvím jednatele Martina Liperta ohledně převodu práv a povinností plynoucích z uzavřené smlouvy č. 592/2020 na druhou společnost, Team Library, s.r.o. Celé plnění by tak bylo realizováno jednou společností. Předmět realizace ani cena tímto nejsou dotčeny.

Na základě této žádosti byl právním odborem vypracován Souhlas s postoupením smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení. Souhlas byl poskytnut jednatelem společností k předběžnému odsouhlasení.

Usnesení č. R/84/16/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s postoupením smlouvy č. 592/2020 o implementaci knihovního systému KOHA a katalogu VUFIND mezi městem Černošice a Team Business, s.r.o., IČ 24146641 na postupníka Team Library s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové 1512/16, IČ 04749243

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis souhlasu o postoupení uvedeného v příloze tohoto usnesení

Termín: 16.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Dodatek č. 1 k licenční smlouvě o veřejném provozování hudebních děl za rok 2020

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Z důvodů COVID situace, byl odbor OVV požádán radou města o snížení poplatku licenční smlouvy č. 189/2020 ohledně vysílání jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů v budově Podskalská 19, Praha 2, který tento signál přenáší. Tímto dodatkem dojde ke snížení, a tedy i vrácení poměrné části poplatku, z původní hodnoty 18 865,84 Kč s DPH uhrazené v loňském roce 2020. Snížení hodnoty je o 9 432,56 Kč. Autorská hodnota je tak nově sjednána ve výši 9 433,28 Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Vrácení 9 432,56 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5041

Usnesení č. R/84/17/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

s uzavřením dodatku č.1 licenční smlouvy dle CES 189/1/2020 se svazem OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČO: 63839997, Čs. Armády 786/20, 160 54 Praha 6 (VP_2020_14072)

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis dodatku č. 1 k licenční smlouvě dle CES 189/1/2020 se svazem OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČO: 63839997, Čs. Armády 786/20, 160 54 Praha 6 (VP_2020_14072)

Termín: 14.4.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Vyhodnocení - VZMR - Nákup a pokládka podlahové krytiny

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů e-mailem a zakázka vyhlášena na webu města a na profilu zadavatele. V požadovaném termínu bylo do podatelny doručeny 2 nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou bylo shledáno, že nabídka splňovala veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení. Proto se vedoucí odboru vnitřních věcí rozhodl doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5, PSČ 153 00, IČO 12584878, za celkovou nabídkovou cenu 134.391,80 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 149.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	134.391,80 Kč bez DPH, 162.614,10 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Usnesení č. R/84/18/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokol a doporučení vedoucího odboru k veřejné zakázce malého rozsahu "Nákup a pokládka podlahové krytiny" dle přílohy k důvodové zprávě

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5, PSČ 153 00, IČO 12584878, za celkovou nabídkovou cenu 134.391,80 Kč bez DPH (162.614,10 Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 444/2021 na nákup a pokládku podlahové krytiny včetně souvisejících prací, mezi městem Černošice a dodavatelem Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5, PSČ 153 00, IČO 12584878 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit uzavření smlouvy č. CES 444/2021 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15.10.2021

2. Právnímu odboru

1. zajistit úkony k dokončení veřejné zakázky

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Vyhodnocení - VZMR - Malování prostor úřadu - Podskalská

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 7 dodavatelů e-mailem a zakázka vyhlášena na webu města a na profilu zadavatele. V požadovaném termínu byly prostřednictvím elektronického nástroje CENT doručeny 2 nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou bylo shledáno, že dodavatel nesplnil profesní způsobilost požadovanou zadávací dokumentací – živnostenské oprávnění v oboru Malířství, lakýrnictví, natěračství. Dodavatelem doložené živnostenské oprávnění v oboru Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti neodpovídají zadavatelským požadavkům. Vzhledem k tomu, že dodavatel jiné živnostenské oprávnění nemá, doporučujeme jeho vyloučení.

Nabídka druhá v pořadí splňovala veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení. Proto se vedoucí odboru vnitřních věcí rozhodl doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5, PSČ 153 00, IČO 12584878, za celkovou nabídkovou cenu 135.150,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 150.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	135.150,- Kč bez DPH, 163.531,50 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/84/19/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokol a doporučení vedoucího odboru k veřejné zakázce malého rozsahu "Malování prostor úřadu - Podskalská" dle přílohy k důvodové zprávě

II. rozhoduje

- o vyloučení nabídky dodavatele Jiří Gežo, Chřibská 184, PSČ 407 44, okres Děčín, IČO 07784724, z důvodu nesplnění profesní způsobilosti
- o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5, PSČ 153 00, IČO 12584878, za celkovou nabídkovou cenu 135.150,- Kč bez DPH (163.531,50 Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 443/2021 na výmalbu dvou chodeb a kanceláří Městského úřadu Černošice, mezi městem Černošice a dodavatelem Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5, PSČ 153 00, IČO 12584878 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

- zajistit uzavření smlouvy č. CES 443/2021 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15.10.2021

2. Právnímu odboru

- zajistit úkony k dokončení veřejné zakázky

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Vyhodnocení - VZMR - Úklidové služby pro městský úřad Černošice (na období 11.11.2021 do 10.11.2024)

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 17 poskytovatelů e-mailem a zakázka vyhlášena na webu města a na profilu zadavatele. V požadovaném termínu byly do podatelny doručeny 3 nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou bylo shledáno, že nabídka nesplňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, a to technickou kvalifikaci v bodě a), ani v bodě b). Dodavatel předložil pouze 2 namísto 3 významných služeb, které odpovídají zadavatelským požadavkům. Dodavatel dále nedoložil ani jeden ze dvou požadovaných certifikátů norem ISO či obdobných. Komise doporučuje vyloučení dodavatele z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Komise následně přistoupila k posouzení nabídky druhé v pořadí. Komise po posouzení nabídky dospěla k závěru, že nabídka je úplná a splňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Proto se komise rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s poskytovatelem FORCORP GROUP spol. s.r.o., se sídlem Hodolanská 413/32, Olomouc - Hodolany, IČO 27841031, za celkovou nabídkovou cenu 1 451 334,24 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 1 800 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 451 334,24 Kč bez DPH, 1 756 114,43 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/84/20/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokol o otevírání a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu "Úklidové služby pro městský úřad Černošice" dle přílohy k důvodové zprávě

II. rozhoduje

- o vyloučení nabídky účastníka NAFRA s.r.o., se sídlem 9. května 837, PSČ 252 10, Mníšek pod Brdy, IČO 08157154, z důvodu nesplnění technické kvalifikace
- o výběru nejvhodnější nabídky poskytovatele FORCORP GROUP spol. s.r.o., se sídlem Hodolanská 413/32, PSČ 779 00, Olomouc - Hodolany, IČO 27841031, za celkovou nabídkovou cenu 1 451 334,24 Kč bez DPH (1 756 114,43 Kč s DPH) na období 11.11.2021 do 10.11.2024.

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES 453/2021 na zajištění úklidových služeb pro městský úřad Černošice, uzavřenou mezi Městem Černošice a poskytovatelem FORCORP GROUP spol. s.r.o., se sídlem Hodolanská 413/32, PSČ 779 00, Olomouc - Hodolany, IČO 27841031 dle přílohy č. 1, 2 a k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

- zajistit uzavření smlouvy CES 453/2021 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15.10.2021

2. Právnímu odboru

1. zajistit úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 15.10.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7. Finanční odbor

7.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice Mgr. Zhoufová žádá radu města o souhlas s přijetím finančního daru ve výši 9.048,- Kč dle přiložené darovací smlouvy s nadací Women for Women, o.p.s. Finanční prostředky jsou určeny pro děti ze sociálně slabých rodin v rámci projektu "Obědy pro děti". Darovací smlouva je přílohou usnesení, žádost paní ředitelky je v příloze této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/84/21/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelového finančního daru ve výši 9.048,- Kč od nadace Women for women na obědy pro děti v období 1.9. - 31. 12. 2021 pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158 dle smlouvy v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 8.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Rozpočtové opatření č. 47 a změna rozpisu rozpočtu č. 40

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 47 obsahující následující změny:

Změna č. 91 – OSVZŠ - navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí ÚP Příbram, č. j.: 134581/21/PB – 40.000,- Kč

Změna č. 92 – OISM - přijetí pojistného plnění za poškozený sloup veřejného osvětlení při dopravní nehodě od pojišťovny Kooperativa – 30.085,00 Kč

Změna č. 93 – FO - přijetí dotace na volby do PS Parlamentu ČR, předfinancované prostředky z vlastních zdrojů budou vráceny do všeobecné rezervy – 175.000,- Kč

Změna č. 94 – OVV – oprava havárie splaškové kanalizace v radnici, čerpání všeobecné rezervy – 26.635,10 Kč

Změna č. 96 – DPS – přijetí dotace na pečovatelskou službu – 170.000,- Kč.

Změna č. 47 – dorovnání příjmové strany dotace pro oddělení sociálně-právní ochrany dětí po obdržení druhé části (doplátku) dotace na rok 2021. Jedná se pouze o technickou úpravu rozdílu mezi skutečností a rozpočtem.

Dále je radě předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 40 obsahující následující změnu:

Změna č. 137 – OVV požaduje rozpuštění nevyčerpaných prostředků na poštovní služby na pokrytí zvýšených cen z důvodu inflace u rozpočtovaných položek (ochranné pomůcky, materiál, nákup služeb, opravy a udržování) – celkem 400.000,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 415.085,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/84/22/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 47
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 40

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 47 a změnu rozpisu rozpočtu č. 40 do rozpočtu

Termín: 8.10.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 47 v souladu s právními předpisy

Termín: 22.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - právní odbor

8.1 Schválení dodatku ke smlouvě č. 255/2019 o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předložen ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě č. 255/2019 o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem.

Vzhledem k vývoji na trhu bude nově poskytovatel svozu separovaného odpadu platit městu odměnu za výkup papíru ve výši 800 Kč bez DPH/tuna. Cena za odstranění/využití plastů zůstává beze změny a činí 2.802 Kč bez DPH/tuna. Dodatek bude uzavírán na období od 01.10. do 31.12.2021.

Usnesení č. R/84/23/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě č. 255/2019 o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem mezi městem Černošice a "Separace Berounsko", zastoupenou Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., se sídlem Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2, IČ 61057606, kterým se upravuje odměna za výkup papíru, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 255/2019 o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem

Termín: 18.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Dodatek ke Smlouvě o poskytování softwarových služeb fakturace vodného a stočného

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Na základě Čl. V. odst. 8 Smlouvy č. CES 482/2016 je dodatkem změněna paušální částky za plnění předmětu smlouvy v návaznosti na vývoj inflace. Současně se dodatkem opravuje chyba v textu ustanovení Čl. V. odst. 8 Smlouvy.

Nově stanovená cena měsíčního paušálního poplatku se navyšuje o 417,87 Kč vč. DPH a činí 7382,51 Kč vč. DPH (6101,25 Kč bez DPH). Změna platí od 1. 9. 2021, fakturace v říjnu 2021. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	6101,25 Kč bez DPH, 7382,51 Kč vč. DPH (měsíční poplatek)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/84/24/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti software FVS č. 482/2016, uzavřené s dodavatelem Jiří Graz - GB-SOFT, se sídlem Chodovská 200, Nová Role

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dodatku dle bodu I

Termín: 1.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Smlouva o nájmu pozemku

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení nájemní smlouva na nájem pozemku pod pozemní komunikací v ulici Moravská.

Díky uzavření smlouvy budou narovnány právní poměry mezi stranami a bude moci dojít k rekonstrukci pozemní komunikace, která se na pozemku nachází.

Navrhuje se uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s možností výpovědi smlouvy. Nájemné ve výši 6.130 Kč/rok bylo stanoveno s ohledem na výši obvyklého nájemného pozemku ve městě Černošice, na kterém se nachází účelová pozemní komunikace. Popsané obvyklé nájemné bylo stanoveno dle znaleckého posudku, který byl potvrzen soudem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	6.130 Kč/rok (týká se rozpočtu za rok 2022), cca 1.500 Kč se musí uhradit do konce listopadu 2021
Kryto rozpočtem	ne, bude řešeno přesunem částky v rámci §
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5164

Usnesení č. R/84/25/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku č. 448/2021 mezi městem Černošice a Z. P., nar. xxxxxxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxx, týkající se nájmu pozemku pod pozemní komunikací, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 448/2021

Termín: 18.10.2021

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat platbu dle smlouvy o nájmu pozemku č. 448/2021

Termín: 30.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Smlouva o finančním příspěvku a společném užívání svahové sekačky

Předkladatel: Právní odbor, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Rada města na svém jednání dne 13.9.2021 schválila nákup svahové sekačky Spider za cenu 890 000 Kč včetně DPH. Svahová sekačka bude využívána zejména na sečení trávy a náletových dřevin na pozemku rekultivované skládky na Vráži. Sečení těchto pozemků je jednou z podmínek udržitelnosti pro dataci, která byla čerpána na rekultivaci bývalé skládky. Před nákupem svahové sekačky město Černošice jednalo s městem Řevnice o společné koupi a užívání svahové sekačky, neboť město Řevnice také před lety rekultivovalo skládku a běžnou sekací technikou nezvládá náročný terén posekat. Z jednání s Ing. Mikulou – vedoucí Technických služeb Řevnice bylo dohodnuto, že město Řevnice se na nákladech na koupi sekačky bude podílet 1/2, tj. 445 000 Kč. Město Řevnice se rovným dílem bude podílet také na nákladech vzniklých s vlastnictvím a provozováním sekačky (náklady na servis a údržbu). **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/84/26/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o finančním příspěvku a užívání svahové sekačky s městem Řevnice, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice, IČO 00241636, CES 454/2021, kterou město Řevnice přispěje na nákup svahové sekačky částku 445 000 Kč, a jež je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. Učinit potřebné kroky k bezpečnostnímu zajištění prostoru, ve kterém bude sekačka uskladněna

Termín: 26.11.2021

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. Zajistit podpis smlouvy dle bodu I. usnesení

Termín: 30.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.3 Posekání areálu rekultivované skládky U Dubu

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Vzhledem k stávajícímu stavu areálu rekultivované skládky U Dubu je urgentní její posečení. Stav byl zlepšen obsekáním jednotlivých stromků prostřednictvím Odboru technických služeb. Nyní je třeba posekat plochy ve svažitém terénu, což není v současných technických ani lidských silách OTS. Do budoucna je požádána sdílená

sekačka pro účely těchto prací. Areál má být dle podmínek sečen 2x ročně a o trávu pečováno tak, aby nedocházelo k její degradaci, zaplevelení apod. S externí údržbou bylo uvažováno.

Původní návrh a nabídka byly usnesením R/82/29/2021 odloženy. Zde se počítalo ještě s externím obsekáním stromků, což výrazně zvyšovalo cenu prací. Současná nabídka je stanovena na 6 Kč/m². Plocha zeleně je určena na cca 15.500 m² a je nutno počítat s dopravou osob a techniky. Celková cena je předpokládána v rozsahu 96.500,- Kč bez DPH vč. dopravy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	96.500,- Kč bez DPH, 116.765,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORJ 1200, § 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/84/27/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z postupu Vnitřního předpisu č. 5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie II., bod 2.3.8 c) z důvodu jiného odůvodněného případu, a to potřeby v krátkém termínu vybrat společnost se specializovanými prostředky pro sečení
2. nabídku Ing. Jaroslava Fantury za cenu 6 Kč/m², tj. za předpokládanou cenu 96.500,- Kč bez DPH na posečení areálu rekultivované skládky U Dubu v rozsahu cca 15.500 m² vč. dopravy

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit objednávku / smlouvu o dílo v součinnosti s právním odborem a zajistit součinnost při realizaci a závěrečné odsouhlasení plnění a jeho úhradu

Termín: 15.10.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10.4 Osada zátoka Radosti Černošice - Dodatek č. 1 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k DS pro čerpací stanici odpadních vod

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Osada zátoka Radosti, splašková kanalizace a vodovod - zvýšení příkonu pro čerpací stanici splaškových vod

Dne 14.9.2021 požádal OISM provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. o zvýšení rezervovaného příkonu pro provoz čerpací stanice splaškových vod. Stávající přípojková skříň SS 100 realizovaná společností ČEZ Distribuce a připravená pro připojení čerpací stanice je vybavena jističem 3 x 32 A. Tato hodnota vycházela z původních předpokladů uvedených v projektové dokumentaci ing. Voženílka z listopadu 2017.

V současné době je dle sdělení zhotovitele stavby společnosti Aquaconsult čerpací stanice osazena dvěma kalovými čerpadly, každé o výkonu 17 kW. Tato hodnota vychází z budoucí kapacity celé lokality, potřebné výtlačné výšky přečerpání do gravitační kanalizace a dále z aktuální výkonové řady vyráběných čerpadel.

Pro rozběhový proud těchto čerpadel je však nutné zajistit v přípojkové skříni osazení jističe s rezervovaným příkonem 3x 80 A.

Na základě žádosti OISM poslal ČEZ Distribuce, a.s. návrh smluvního dodatku č.1 k původní smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení s požadavkem douhradit podíl města za zvýšení rezervovaného příkonu ve výši 24 000,- Kč.

Na základě výše uvedených skutečností a nutnosti uvedení do provozu budované kanalizační sítě navrhuje OISM smluvní dodatek s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřít a současně uhradit částku 24 000,- Kč za zvýšení rezervovaného příkonu.

Příloha: návrh dodatku č.1 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení č. 20_SOBS01_4121672227 (CES č. 350/2020) včetně technických podmínek připojení

Finanční nároky	24 000,- Kč (nepodléhá režimu DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 1087

Usnesení č. R/84/28/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 smlouvy č. CES 350/2020 (20_SOBS01_4121672227) o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a úhradou podílu města za zvýšení rezervovaného příkonu ve výši 24.000,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č.1 smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková
radní