

ZÁPIS

z 110. jednání Rady města Černošice ze dne 19. 9. 2022

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 110. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Dokončení areálových rozvodů elektro a elektroinstalace na akci Zahradní objekty a oplocení - ZŠ Černošice
 - 2.2 Veřejná zakázka "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice"- schválení zadávací dokumentace
 - 2.3 Dodatek č. 1 k SoD č. 205/2022-rozšíření rozsahu projektové dokumentace nástavby a přístavby pavilonu "A" ZŠ Černošice Mokropsy
 - 2.4 Polopodzemní kontejnery - oprava havarijního stavu polopodzemních kontejnerů v ulici Majakovského.
 - 2.5 Výpůjčka sportovní haly Věry Čáslavské pro konání Čajkovského houslového koncertu
 - 2.6 Zázemí sportovního areálu - dodávka truhlářských doplňků
 - 2.7 Rekonstrukce chodníku v Husově ulici - zpracování projektové dokumentace
 - 2.8 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele
 - 2.9 Pořízení dodávkového automobilu pro zajištění provozu úřadu a dalších městských aktivit
 - 2.10 Prodloužení nájmu části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici
 - 2.11 Smlouva o zajištění úklidových služeb v prostorách sociálního zázemí ve sportovním areálu
 - 2.12 Smlouva o zajištění údržby sportovního areálu včetně sociálního a provozního zázemí
 - 2.13 Natáčení miniporadů s názvem Bankovní identita v přízemních prostorách MěÚ v Černošicích
 - 2.14 Vánoční osvětlení 2022 - montáž a demontáž vánočních dekorů
 - 2.15 Zasedací místnost - úprava nábytku - cenová nabídka
 - 2.16 Veřejné osvětlení v Husově ulici a v ulicích Akátová a Javorová - nabídka na zpracování projektové dokumentace
 - 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxxx, xxx a xxx v Kladenské ulici - změně přípojek vody a kanalizace a změně návrhu dešťové kanalizace (žadatelé manželé Š.)

3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Aktualizace org. řádu - změna pozice/pracovního místa z neúředníka na úředníka
4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtové opatření č. 62 a změna rozpisu rozpočtu č. 39
5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 Smlouva č. 437/2022 se společností Ha-vel internet o poskytování služeb elektronických komunikací připojení ke KIVS (CMS)
- 5.2 Rozšíření a rekonstrukce vyvolávacího systému na pracovišti OŽÚ
6. *Z odborů - právní odbor*
- 6.1 Projektová dokumentace - Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě U dubu
7. *Různé*
8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 110. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/110/1/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 110. jednání dne 19. 9. 2022 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Dokončení areálových rozvodů elektro a elektroinstalace na akci Zahradní objekty a oplocení - ZŠ Černošice

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V současné době je nutné dokončit areálové rozvody elektro a vlastní elektroinstalaci v obou provozních objektech dřevostaveb (chlév a altán). V předchozí době na základě samostatných smluv provedla společnost Home in Cube,s.r.o.oplocení areálu a přípojky elektro a vody z objektu sousední MŠ, firma Milan Šnajdr realizovala základové konstrukce včetně zabezpečení svahů a v současné době dokončuje firma Jakub Kročil montáž a kompletaci obou provozních objektů – dřevostavby altán a kozí chlév.

Vzhledem k uvedenému postupu výstavby je nyní nutné dokončit projektovanou elektro-část této stavby. Jedná se osazení rozvaděče v objektu chlívků, kabelové propojení obou objektů, vnitřní elektroinstalace v obou objektech (zásuvky, osvětlení, příprava na připojení čerpadla dešťové vody) a nadzemní část hromosvodu včetně napojení na zemnicí síť.

K podání cenové nabídky na tento specifický rozsah prací byla oslovena pouze firma Majer – elektro, která zpracovávala tuto část projektové dokumentace a která pro město Černošice zajišťovala i v současné době zajišťuje vlastní odborné elektroinstalační práce a se kterou jsou velmi zkušenosti.

Vyčíslené náklady na výše uvedený rozsah prací dle nabídky firmy Petr Majer elektro činí 99 954,20 Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM uzavřít s firmou Petr Majer elektro smlouvu o dílo.

Přílohy: - cenová nabídka firmy Petr Majer elektro
- návrh smlouvy o dílo CES č. 440/2022

Finanční nároky	99 954,20 Kč bez DPH (120 944,58 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1099

Usnesení č. R/110/2/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti dokončení elektroinstalace ve stavbách realizovaných v rámci akce Zahradní objekty a oplocení ZŠ Černošice

II. souhlasí

s výjimkou 2.3.8.c) směrnice č.5 o zadávání veřejných zakázek – přímé oslovení jednoho dodavatele

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES č. 440/2022) mezi městem Černošice a firmou Petr Majer elektro, IČ 4756647, se sídlem 252 31 Všenory, Panská zahrada 477 na doplnění elektroinstalací ve stavbách postavených v rámci akce Zahradní objekty a oplocení pro ZŠ Černošice
- rozpočtové opatření číslo 64

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 23.9.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 64 v souladu s právními předpisy

Termín: 23.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Veřejná zakázka "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice"- schválení zadávací dokumentace

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem připravované nadlimitní veřejné zakázky na služby (s předpokládanou hodnotou 7 mil. Kč bez DPH – doba poskytování 6 let) je zajištění správy a provozu systému veřejného osvětlení od 1. ledna 2023. Jedná se poskytnutí služby zahrnující kvalitní a rovnoměrné osvětlení všech venkovních komunikací, veřejných prostranství a významných objektů na území Města Černošice v souladu s platnými normami, zajištění slavnostního a vánočního osvětlení, zlepšování estetického vzhledu VO vč. optimalizace nákladů na jejich správu, provoz, údržbu a opravu.

System veřejného osvětlení v současné době zahrnuje: 1 516 ks světelných míst, 19 ks zapínacích míst, 5 ks slavnostního osvětlení, 49 ks vánočních dekorů a 65 ks přisvětlení přechodů.

Na správu a provoz těchto zařízení má město uzavřenou smlouvu se stávajícím správcem veřejného osvětlení, společností ELTODO-CITELUM, s.r.o ze dne 16. 12. 2019, jejíž platnost skončí ke dni 31. 12. 2022. Na zajištění navazujících služeb byla zpracována příložená zadávací dokumentace.

Jako již v minulosti neobsahuje smlouva požadavek na zajištění nákupu elektrické energie pro veřejné osvětlení samotným správcem. Nákup zajišťuje a dále bude město na komoditní burze.

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci s názvem „Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice“ vč. všech příloh.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po ukončení VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169 nebo 5171

Usnesení č. R/110/3/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyhlášením nadlimitní veřejné zakázky na služby týkající se zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice od 1. ledna 2023 po dobu 6 let

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrh smlouvy k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice"

III. jmenuje

členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Nina Kalčevová, Jiří Jiránek, Pavla Hoppová a její náhradníky ve složení: Lucie Poullová, Petra Hlavičková

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyhlásit nadlimitní výběrové řízení dle bodu II

Termín: 20.9.2022

2. informovat členy a náhradníky komise o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 30.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Dodatek č. 1 k SoD č. 205/2022-rozšíření rozsahu projektové dokumentace nástavby a přístavby pavilonu "A" ZŠ Černošice Mokropsy

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – smluvní dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.205/2022 – rozšíření rozsahu projektové dokumentace nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ Černošice Mokropsy

Dne 2.9.2022 se konalo pracovní jednání nad návrhem objemové studie nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ Černošice Mokropsy. Jednání se účastnili zástupci města, vedení ZŠ a projektanti společnosti Grido, architektura & design,s.r.o.

Při projednávání stavebního programu dalšího navazujícího stupně – tj. Architektonické studie byly ze strany vedení ZŠ i města uplatněny další požadavky nad rámec původního stavebního programu a to požadované zvýšení kapacity školních šaten formou přístavby, nástavby atd. a dále rozšíření kapacity školní jídelny.

Tyto požadavky byly dále potvrzeny i na dalším společném jednání 14.9.2022 konaného již nad prvními návrhy rozpracované architektonické studie.

V souvislosti s výše uvedeným rozšířením stavebního programu architektonické studie

zaslala společnost Grido,architektura & design,s.r.o. dne 14.9.2022 na tyto práce cenovou nabídku.

Rozšíření architektonické studie o zvýšení kapacity centrálních šaten a stravovacího komplexu – cena 35 000,- Kč bez DPH

Vzhledem k rozsáhlosti školního areálu a postupným přístavbám vzniká nutnost zpracování celkové přehledné dokumentace – projektového pasportu celého školního areálu zahrnujícího objekty „A“, „B“ a „C“. Tento pasport bude zahrnovat podlaží jednotlivých budov včetně přístaveb, nástaveb a dostaveb v celkové půdorysné sestavě a bude pracovním podkladem pro všechny další prostorové a provozní úvahy či návrhy změn. Cena pasportu činí 20 000,- bez DPH.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností Grido,architektura & design,s.r.o. uzavřít smluvní dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.205/2022 na projektovou dokumentaci nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ Černošice Mokropsy.

Předmětem dodatku bude rozšíření fáze 2. smlouvy o dílo o zvýšení kapacity centrálních šaten a školní jídelny a s tím spojené navýšení ceny fáze 2. i celkové ceny díla o 55 000,- Kč bez DPH.

Příloha: doplnění cenové nabídky z 14.9.2022

Finanční nároky	55 000,- Kč bez DPH, 66 550,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Řešeno rozpočtovým opatřením č. 63
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5166, ORG 1160

Usnesení č. R/110/4/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o rozšíření architektonické studie - zvýšení kapacity centrálních šaten, školní jídelny a pasport školního areálu

II. schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo CES č. 205/2022 v rozsahu dle bodu I. se společností Grido, architektura & design , s.r.o., IČ 25786954, se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice s navýšením ceny díla o 55 000,- Kč bez DPH
- RO č. 63

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES č. 205/2022 dle bodu II.1 tohoto usnesení

Termín: 23.9.2022

2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 63 do rozpočtu města

Termín: 23.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Polopodzemní kontejnery - oprava havarijního stavu polopodzemních kontejnerů v ulici Majakovského.

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při přívalovém dešti z 24. 6. 2022 na 25. 6. 2022 došlo v ulici Majakovského k havarijnímu stavu polopodzemních kontejnerů. Při intenzivních srážkách se do podlaží polopodzemních kontejnerů umístěných v rovinatém terénu v křižovatce Husova – Majakovského dostalo takové množství dešťové vody, která se nezasákla v přilehlé ulici, že hydrostatickým tlakem zvodnělého podlaží došlo k uvolnění a vyplavení stávajících

polopodzemních kontejnerů a devastaci navazující zpevněné plochy provedené z betonové dlažby.

Tato událost byla ze strany OISM řádně zdokumentována a vzniklá škoda způsobená přivalovými dešti je uplatněna u pojišťovny. Výši vzniklé škody je nutné pojišťovně doložit fakturou za provedenou opravu.

Vzhledem k tomu, že jednalo o havarijní stav ve veřejném prostoru křižovatky ulic Husova a Majakovského byl ze strany OISM vyzván původní zhotovitel této stavby, společnost Swietelsky stavební s.r.o., k okamžité opravě a následně byla ze strany zhotovitele vyčísleny náklady na provedenou havarijní opravu ve výši 70 624,08 Kč bez DPH. Oprava zahrnovala vyjmutí stávajících kontejnerů, odstranění splavenin a bahna ze stavební jámy, nové osazení kontejnerů, provedení obsypu a obetonování kontejnerů a novou betonovou dlažbu.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností Swietelsky stavební s.r.o. uzavřít na uvedený rozsah prací smlouvu o dílo. Vzhledem k charakteru opravy – havárie a záručním podmínkám za provedené dílo provedl opravu původní zhotovitel této stavby a z tohoto důvodu předkládá OISM pouze jednu cenovou nabídku.

Přílohy: - cenová nabídka ve výši 70 624,08 Kč bez DPH
- návrh smlouvy o dílo

Finanční nároky	70 624,08 Kč bez DPH (85 455,14 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO, pouze přesun mezi ORGy (použijí se nedočerpané finanční prostředky z akce kontejnery Poštovní), ZRR č. 41
Rozpočtová skladba	pol. 3723, § 5171

Usnesení č. R/110/5/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost opravy havarijního stavu polopodzemních kontejnerů v ulici Majakovského v souvislosti s přivalovým deštěm

II. souhlasí

s výjimkou 2.3.8.a) směrnice č.5 o zadávání veřejných zakázek – havárie/zadání vybranému dodavateli

III. schvaluje

- uzavřením smlouvy o dílo (CES č. 441/2022) na opravu havarijního stavu polopodzemních kontejnerů se společností Swietelsky stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00, Praha 8, Karlín ve výši 70 624,08 Kč bez DPH
- ZRR č. 41

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 23.9.2022

2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR č.41 do rozpočtu města

Termín: 23.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Výpůjčka sportovní haly Věry Čáslavské pro konání Čajkovského houslového koncertu

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána žádost pana Václava Polívky spočívající v zapůjčení sportovní haly Věry Čáslavské pro konání Čajkovského houslového koncertu. Výpůjčka bude poskytnuta bezplatně.

Pan Polívka ve své úvodní žádosti ze dne 1.9.2022 požadoval pro uskutečnění výše uvedeného koncertu poskytnutí přiměřeného finančního příspěvku ve výši 5 -30% z ceny předmětného koncertu. Dle jeho slov je jeho ideální cena ve výši 520 000 Kč, minimální pak 350 000 Kč.

Pan starosta žádost předložil na zasedání zastupitelům dne 7.9.2022, ti však tuto formu podpory nepodpořili.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/110/6/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezplatnou výpůjčkou sportovní haly Věry Čáslavské v Černošicích za účelem pořádání Čajkovského houslového koncertu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Zázemí sportovního areálu - dodávka truhlářských doplňků

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s dokončením stavby provozního a sociálního zázemí sportovního areálu je třeba do nového objektu, respektive do prostor sprch, zajistit z bezpečnostního a technického důvodu zákryty pod bojler. Pod tímto elektrickým zařízením jsou vedeny rozvody teplé a studené vody s uzavíracími ventily a mohlo by lehce dojít ze strany uživatelů k poškození jak systému ohřevu vody, tak i k poškození zařízení, které je v záruce. Zároveň je třeba v souvislosti s nastavením systému provozování nového zařízení zajistit do místnosti s výlevkou skříňku na uskladnění čistících prostředků a hygienických potřeb.

Ve spolupráci se zástupcem atletického sportovního klubu byl k dodávce a montáži krytů a skříněk osloven Tomáš Bohata, se kterým má již OISM dobré zkušenosti. Tento dodavatel zpracoval cenovou nabídku ve výši 36 370,- Kč.

OISM navrhuje akceptovat cenovou nabídku zhotovitele Tomáš Bohaty, IČ 11758325, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, a dodávku výše uvedených truhlářských výrobků do sociálního zázemí u něho objednat.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele Tomáše Bohaty ve výši 36 370,- Kč (není plátcem DPH)

Finanční nároky	36 370,- Kč (není plátcem DPH)
-----------------	--------------------------------

Kryto rozpočtem	Zpracováno ZRR č.40
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5137, ORG 1089

Usnesení č. R/110/7/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zajistit z bezpečnostního a technického důvodu zákryty pod bojleru a zajistit skříňky pro uskladnění čistících prostředků

II. souhlasí

1. s vystavením objednávky na dodávku truhlářských doplňků specifikovaných v cenové nabídce zhotovitele Tomáše Bohaty, IČ 11758325, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, v celkové částce 36 370,- Kč
2. s postupem dle bodu 2.3.8., písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče
3. se změnou rozpočtu č. 40 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. truhlářské doplňky dle bodu II. objednat a zajistit akceptaci objednávky dodavatelem

Termín: 3.10.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpočtu č. 40 dle přílohy k tomuto usnesení do rozpočtu města

Termín: 23.9.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.7 Rekonstrukce chodníku v Husově ulici - zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci obnovy infrastruktury ve městě je potřeba zajistit projektovou přípravu pro rekonstrukci chodníku v ulici Husova (úsek Dobřichovická – Kollárova). Důvodů k rekonstrukci je hned několik. Nejenže je chodník ve špatném technickém stavu a jeho šíře a sklon neodpovídá dnešním normám, ale zároveň je v ulici poruchové veřejné osvětlení. To je způsobeno slabým napájecím kabelem. Dalším důvodem je potřeba výměny přívodního napájení ze zapínacího bodu VO na rohu Jiráskovy a Husovy ulice pro celou přilehlou oblast Vráže ohraničenou ulicemi Smetanova, Kollárova, Havlíčkova a Dobřichovická. Napájení veřejného osvětlení v ulicích po levé straně Husovy ulice ve směru od Dobřichovické je nyní řešeno nadzemními holými vodiči. Proto při nedávné výstavbě nového veřejného osvětlení v Arbesově a Smetanově ulici došlo k tomu, že nemáme kladnou revizní zprávu z důvodu nevyhovujících hodnot impedance. To je způsobeno dlouhou trasou přívodního vedení realizovaného holými vodiči na sloupech. Jako řešení se nabízí položení nového napájecího kabelu od zapínacího bodu VO v trase chodníku do jednoho výkopu s kabely napájecími lampy v chodníku v Husově ulici, který je stejně třeba vyměnit za nový. Projekt nového VO a nové podzemní trasy napájení zapínacího bodu VO bude řešen samostatně.

Pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci chodníku jsme oslovili společnost PPU, s.r.o., se kterou dlouhodobě spolupracujeme v oblasti projektování dopravních staveb.

Konkrétně se jedná o opravu stávajícího chodníku v ulici Husově v celé její délce a o rozšíření chodníku na úkor stávajícího pásu zeleně mezi chodníkem a vozovkou - v úseku od ulice Dobřichovické až po ulici Kollárovu (délka cca 900 m).

Odvodnění chodníku bude řešeno stejně jako v současnosti, tedy buď odvedení vody z

chodníku směrem k vozovce – příčným a podélným spádem chodníku, nebo odvedením vody do navazující zeleně a zde zásakem.

Kromě zpracování PD k SP bude pro potřeby zpracování PD zajištěno geodetické zaměření, informace o průběhu stávajících inženýrských sítích v daném území u správců jednotlivých inženýrských sítí včetně jejich zapracování do digitálního podkladu. Součástí zpracování PD bude položkový rozpočet a soupis prací a předjednání projektu s Policií ČR. Cenová nabídka vychází i z předpokladu, že se na projektu bude podílet architekt. Jde o centrální část města a řešení chodníku je tak třeba pojmout citlivě s ohledem na současná omezení a uspořádání technické infrastruktury.

Cenová nabídka na vypracování požadované PD činí 129 000 Kč bez DPH.

Vzhledem k příznivé nabídkové ceně a dosavadní velmi dobré spolupráci se společností PPU, navrhuje souhlasit s cenovou nabídkou na zpracování projektu a uzavřít se spol. PPU smlouvu o dílo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	129 000,- Kč bez DPH (156 090,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO, přesun prostředků z ORG 1108 na ORG 1166
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1166

Usnesení č. R/110/8/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracování projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci chodníku v Husově ulici

II. souhlasí

- s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci chodníku v Husově ulici v úseku Dobřichovická - Kollárova za celkovou cenu 129 000,- Kč bez DPH (156 090,- Kč s DPH)
- s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. 434/2022 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. na zpracování projektové dokumentace pro opravu a rozšíření chodníku v ul. Husova dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy č. 434/2022 dle bodu III

Termín: 30.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Smlouva na likvidaci odvodněného kalu z naší ČOV vyprší 15. října letošního roku. Proto bylo zahájeno zadávací řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele těchto služeb pro další období. Jedná se o službu, na kterou jsou alokovány každoročně prostředky v rozpočtu města. V souladu s vnitřním předpisem č. 5 o zadávání veřejných zakázek jsme připravili

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo a rada města rozhodla na své 108. schůzi konané dne 5. 9. 2022 o zahájení zadávacího řízení. Zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy byla ihned poté uveřejněna.

Základní parametry této veřejné zakázky malého rozsahu jsou: předpokládané roční množství vyprodukovaného odpadu kat. č. 190805 je 470 tun.

V rámci této veřejné zakázky byla podána pouze jedna cenová nabídka, a to společností Aquaconsult, s. r. o.

Cena za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů činí dle předložené nabídky 2 198- Kč.

Navrhujeme souhlasit s výběrem předložené cenové nabídky, společnosti.

Finanční nároky	1 mil. ročně, v letošním roce od uzavření nové smlouvy předpokládáme plně v hodnotě 200 tis. Kč bez DPH – je kryto rozpočtem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/110/9/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Aquaconsult, s. r.o., IČ.: 47536209 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na likvidaci biologického kalu z ČOV CES č. 443/2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Pořízení dodávkového automobilu pro zajištění provozu úřadu a dalších městských aktivit

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Již delší dobu se potýkáme s problémy zajištění provozu našeho úřadu a dalších městských aktivit z pohledu převozu objemnějšího materiálu a techniky. Dříve bylo možné využít, i když v omezené míře, starou dodávku LDV. Ta byla ale před časem z důvodu nezpůsobilého technického stavu a jejího značného stáří vyřazena z majetku města. Nyní máme k dispozici pouze starý automobil Felicia VaN z roku 1999, který je jednak příliš malý a nevejde se do něho vše potřebné, ale rovněž není ve vyhovujícím technickém stavu a jízda s ním je velmi nekomfortní. Začali jsme se proto znovu zabývat zjišťováním potřebnosti dodávkového automobilu, neboť již před časem byla tato otázka dřívějším vedoucím OVV otevřena i z důvodu požadavků ostatních odborů, zejména pak odd. kultury. Obrátili jsme nejprve na jednotlivé vedoucí odborů městského úřadu s dotazy, zda by dodávku využili a k jakým konkrétním činnostem.

Po provedeném průzkumu se ukázalo, že dodávka by měla značné využití pro zajištění provozních potřeb většiny odborů vyjma technických služeb, které

odpověděly, že nemají zájem ani využití pro dodávkový automobil. Hlavním limitem při úvahách o pořízení dodávky je šířkové a výškové řešení vjezdu do dvora v budově v Podskalské ulici. Veškeré zásobování této budovy musí probíhat z vnitrobloku – ze dvora, protože na ulici k tomu není místo ani vchod, kterým by bylo možné zboží a materiál dostat do budovy. Dodávka se tak musí vejít do současného vjezdu. Zároveň by měla naplnit potřeby jednotlivých odborů z pohledu zajištění převozu potřebných věcí, ale také by měla umožňovat přepravu osob.

Dalším kritériem pro výběr dodávkového automobilu byly i jeho pořizovací a provozní náklady. Po zohlednění všech aspektů toho, co by měla dodávka umožňovat a jak by měla být velká s ohledem na pořizovací a provozní náklady, nám z dodaného způsobu jejího vytížení vychází, že její pořízení se jeví jako rentabilní. Po posouzení vhodnosti jednotlivých značek automobilů v dané třídě se přikláníme ke koupi konkrétní značky a typu vozu, který splňuje vše, co potřebujeme, a to dodávky Toyota ProAce City RC. Jde o dodávku výše uvedené značky typu Combo ProAce City CrewCab Active. Dodávka je navržena s kombinovaným a víceúčelovým využitím, jak pro přepravu osob, tak materiálu, techniky, spisů a dalších objemnějších věcí. Po provedeném průzkumu trhu se přikláníme pro tento typ vozu Toyota i pro její praktičnost a spolehlivost. Toyota ProAce City RC je koncipován pro přepravu 5 osob a např. materiálu, kdy nákladový prostor má 3,5m³ a po vyndání sedačky 4m³, který je na požadované a níže uvedené využití dostačující. Cena vozu se nyní dle poptávek pohybuje od 435 000,- bez DPH do 450tis bez DPH. Vůz je velmi oblíbený a poptávaný, proto je jeho dodání možné až duben roku 2023, po rychlém jednání. Další termíny jsou až na konci roku 2023 a počátek 2024. Po vyřazení Van, který je již na pokraji své technické způsobilosti, by dodávka vyplnila jeho prostor a stala se tak nepostradatelným pomocníkem. Poptáni byli i jiné automobilky, které se specializují na užitkové vozy, jako např. Peugeot, Citroen, TPC, bohužel model, který požadujeme aby měl vůz 5 míst s oknem v nabídce nemají. Proto se přikláníme k zakoupení námi navrhovaného vozu Toyota. Konkrétní záměry využití dodávky jsou uvedeny níže v tabulce.

Zde jsou hlavní parametry vozidla Toyota ProAce City RC21:

- obsah 1,5 D, 96kW, 131k
- celková délka (mm) 4750
- výška nákladového prostoru 1196 mm
- šířka nákladového prostoru 1241 mm
- průměrná spotřeba na 100km 5,4-5,6l

Podrobné předpokládané využití dodávky města je uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy.

- objem nákladového prostoru 3,5 m³
- převodovka manuální 6 stupňů
- palivo nafta
- prodloužená záruk 5 let, nebo 250 000 km

Po projednání s právním odborem a následně vedením města jsme se přiklonili k přímému oslovení možných dodavatelů automobilu namísto otevřeného výběrového řízení. Vedla nás k tomu skutečnost, že potřebujeme konkrétní typ vozu i značky z důvodů, které jsou popisovány výše. Po projednání navrhujeme schválení využití výjimečného ustanovení směrnice města o zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8 c). Osloveno bylo i několik dalších dodavatelů i v rámci předešlého průzkumu trhu. Při tom bylo ověřeno, že standardní hodnota daného vozu se pohybuje nad 600 tisíci. Dodací doba se pohybuje nad 12 měsíci. Pouze společnost Emil Frey nabízí dodání automobilu v dubnu příštího roku. Zároveň podala tato společnost nejlevnější cenovou nabídku.

Cenové nabídky podali tito dodavatelé:

pořadí	dodavatel	Cena bez DPH
1.	Emil Frey ČR, s. r. o.	435 000,-
2.	Auto KP Plus, Praha, s. r. o.	443 400,--
3.	Auto KP PLUS TO, s. r. o. Liberec	447 490,--

Nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto výběrového řízení podala společnost Emil Frey. Navrhujeme výběr této cenové nabídky.

Finanční nároky	435 000,- Kč bez DPH, 526 350m- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano z největší části – v rozpočtu bylo na nákup vozidla alokováno 0,5 mil. Kč. Zbývající část ve výši 26 350,-Kč bude převedena v rámci stejného § a položky 6122 – v kompetenci vedoucí FC
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6123, ORG 9038

Usnesení č. R/110/10/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o dlouhodobé potřebě pořízení dodávkového automobilu jako náhrady za dříve vyřazený vůz

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Emil Frey ČR s. r. o., IČ.: 45805270 se sídlem Pekařská 638, 155 00 Praha 5 na pořízení automobilu Toyota ProAce City NG19 - 5D Crew Cab LWB - 1.5 D4 v celkové hodnotě 435 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

- využití výjimky dle bodu 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek k přímému oslovení dodavatelů
- uzavření kupní smlouvy CES č. 442/2022 mezi městem Černošice a společností Emil Frey na pořízení automobilu dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit podepsání smlouvy CES 442/2022 dle bodu III

Termín: 19.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Prodloužení nájmu části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém jednání 25.7. letošního roku rozhodla neprodloužit nájem paní B. o celý rok podle smlouvy z důvodu potřeby uvolnit jeden z bytů pro jiného nájemníka, který je zaměstnancem příspěvkové organizace města. V případě jejího zájmu by však bylo možné, aby užívala byt do konce tohoto kalendářního roku. O to nájemnice požádala. Dodatek ke smlouvě o prodloužení nájmu od 30.10. do 30.12.2022 předkládáme ke schválení.

Usnesení č. R/110/11/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě CES č. 575/2018 ze dne 29.10.2018 mezi městem Černošice a paní M. B., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení nájmu části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici od 30.10.2022 do 30.12.2022, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 dle usnesení I

Termín: 7.10.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva o zajištění úklidových služeb v prostorách sociálního zázemí ve sportovním areálu

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Poskytnutí úklidových služeb v sociálním zázemí sportovního areálu v souvislosti s dokončením stavby provozního a sociálního zázemí sportovního areálu je třeba do nového objektu zajistit úklidovou službu.

Jedná se o zajištění pravidelného (denního) úklidu šaten, sprch a WC. Součástí úklidové služby je ve smluvně dohodnutých intervalech i mytí oken, úklid celého zázemí včetně verandy a okolí a mimořádný úklid při konání velkých akcí. Úklid výše uvedených prostor bude zahájen 1.10.2022.

Ve spolupráci se zástupci základní školy a atletického sportovního klubu byla oslovena poskytovatelka úklidových služeb Kateřina Siebeltová, která předložila cenovou nabídku ve výši 11 000,- Kč za měsíc.

OISM navrhuje akceptovat cenovou nabídku Kateřiny Siebeltové, IČ 04416457, Dobrovského 701, 738 01 Frýdek Místek, a doporučuje s ní uzavřít smlouvu o zajištění úklidových služeb CES č. 433/2022.

Příloha: cenová nabídka poskytovatelky Kateřiny Siebeltové ve výši 11 000,- Kč za měsíc (není plátcem DPH)

Finanční nároky	11 000,- Kč / měsíc (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 959

Usnesení č. R/110/12/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zajistit úklidové služby v novém sociálním zázemí ve sportovním areálu

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o zajištění úklidových služeb CES č. 433/2022 mezi městem Černošice a Kateřinou Siebeltovou, IČ 04416457, se sídlem Dobrovského 701, 738 01 Frýdek Místek, v prostorách sociálního zázemí sportovního areálu za cenu 11 000,- Kč za měsíc (není plátcem DPH)
2. s postupem dle bodu 2.3.8., písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 30.9.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva o zajištění údržby sportovního areálu včetně sociálního a provozního zázemí

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zajištění údržby sportovního areálu včetně sociálního a provozního zázemí

V souvislosti s dokončením stavby provozního a sociálního zázemí sportovního areálu je třeba v nových prostorách zajistit pravidelnou údržbu.

Jedná se o údržbu vybavení sociálního zázemí a skladů, zajištění oprav náradí, čištění kanálků na dešťovou vodu, údržbu sítí a vybavení hřiště, zametání písku, pleť tráv v areálu, sekání trávy v areálu, kontrolu závad a jejich následnou opravu, kontrolu areálu ve večerních hodinách (zhasínání, zavírání vody apod.), vynášení košů s odpadky. Tato činnost bude zahájena 1.10.2022.

Dosud část této údržby, bez nového sociálního zázemí, vykonávali členové ASK Dipoli. Jejich činnosti však nebyly nikde přesně specifikovány a za jejich výkon byla tomuto sportovnímu klubu dosud účtována pouze polovina nájemného. Pramenilo to z nějaké dřívější dohody z doby, kdy správa areálu spadala pod odbor kultury. Současná výše nájmu sportovního areálu ASK Dipoli činí z uzavřených dlouhodobých smluv 125 750,- Kč a z krátkodobých pronájmů se jedná o částku 45 000,- Kč. Celkem tedy v současné době platí ASK Dipoli za pronájem sportovního areálu 170 750,- Kč ročně. Jde o polovinu částky obvyklého nájemného. Pokud bude správu celého areálu vykonávat samostatný subjekt, jak navrhujeme, budou jednak přesně specifikovány činnosti, které bude vykonávat, bude nastaven mechanismus, v jakém budou probíhat a při této efektivnější správě klesnou i náklady na prováděnou údržbu. Nejvyšší odhadovaná částka za správu areálu dle předložené nabídky činí 10 tis. měsíčně, tzn. 120 000,- Kč ročně. Jde ale o maximální možnou částku a předpokládáme, že bude spíše nižší a bude se pohybovat pod 100 tisíci ročně. V současné době nás vzhledem k dříve nastavené slevě na nájmu sportovnímu klubu ASK Dipoli vyjde správa areálu na částku 170 tisíc za rok. V příštím roce by to bylo vzhledem k většímu využití areálu díky zprovoznění dalších sportovních sektorů ještě více a částka za dosavadní správu, resp. sleva na nájmem by přesáhla dvojnásobek částky navrhované za správu jiným subjektem.

Ve spolupráci se zástupcem atletického sportovního klubu byl proto osloven Tomáš Bohata, se kterým má již OISM dobré zkušenosti. Tento poskytovatel zpracoval cenovou nabídku na výše uvedené služby v částce 350,- Kč/ hod., nejvýše 10 000,- Kč měsíčně. Poskytovatel není plátcem DPH.

OISM navrhuje akceptovat cenovou nabídku zhotovitele Tomáš Bohaty, IČ 11758325, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, a doporučuje s ním uzavřít smlouvu o zajištění údržby v prostorách sportovního areálu včetně sociálního a provozního zázemí CES č. 438/2022

Finanční nároky	350,- Kč/hod. ,nejvýše 10 000,- Kč, (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 959

Usnesení č. R/110/13/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zajistit údržbu v novém sociálním zázemí ve sportovním areálu

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o zajištění údržby CES č. 438/2022 mezi městem Černošice a Tomášem Bohatou, IČ 11758325, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, v prostorách sociálního zázemí a ve sportovním areálu za cenu 350,- Kč/hod. (není plátcem DPH), nejvýše 10 000,- Kč měsíčně
2. s postupem dle bodu 2.3.8., písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání

veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 30.9.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.13 Natáčení miniporadů s názvem Bankovní identita v přízemních prostorách MěÚ v Černošicích

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zástupci České televize požádali město o souhlas s možností natáčení v přízemních prostorech Městského úřadu v Černošicích. Jedná se o miniporadů s edukativním obsahem s názvem Bankovní identita. Součástí scénáře je také cca 20 vteřinový hraný spot odehrávající se na úřadě s vyvolávacím systémem.

Natáčení by se uskutečnilo po pracovní době v pondělí 26. 9. 2022 cca od 17 do 20 hodin. Po tu dobu by byla mezi městem a ČT uzavřena nájemní smlouva. Za nájem by bylo uhrazeno jednorázové nájemné ve výši 7 tis. Kč vč. DPH.

Návrh smlouvy připravilo právní oddělení, OISM doporučuje souhlasit s jejím uzavřením. Natáčení by se zúčastnil také vybraný pracovník úřadu (požadavek ČT), který systém umí ovládat. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	7 000,- s DPH = příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	Příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG ?????

Usnesení č. R/110/14/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s natáčením edukativního miniporadů České televize ve vybraných přízemních prostorech městského úřadu v Černošicích

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (CES č.436/2022) mezi městem a Českou televizí se sídlem: Na hřebenech II 1132/4, 147 00, Praha 4 - Podolí

IČO: 00027383 za účelem natáčení miniporadů s edukativním obsahem s názvem Bankovní identita

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Vánoční osvětlení 2022 - montáž a demontáž vánočních dekorů

Předkladatel: Marcela Prokopová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jako každý rok jsme oslovili společnost Eltodo Osvětlení s žádostí o předložení cenové nabídky na montáž a demontáž stávajících vánočních dekorů na sloupy veřejného osvětlení a vánoční stromečky ve městě, kterými budou osvětlena tradiční místa veřejných prostranství v době adventu. Cenová nabídka společnosti ELTODO Osvětlení, která je schopna zajistit jak dodání, tak montáž vč. příslušných

revizí činí 49 520,- Kč bez DPH, což je adekvátní požadovanému rozsahu dodávky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 520,- Kč bez DPH, 59 919,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

Usnesení č. R/110/15/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na dodávku a montáž a demontáž nových vánočních dekorů za celkovou částku 49.520,- Kč bez DPH (59.919,20 Kč bez DPH)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání služeb dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Zasedací místnost - úprava nábytku - cenová nabídka

ODLOŽEN

2.16 Veřejné osvětlení v Husově ulici a v ulicích Akátová a Javorová - nabídka na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Marcela Prokopová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Husově ulici je kabelové vedení pro veřejné osvětlení umístěné v chodníku od Dobřichovické až po Kollárovu ulici v nevyhovujícím technickém stavu. Často se na něm řeší vinou jeho poruchovosti havarijní opravy. Zároveň je nezbytné řešit výměnu přívodního napájení ze zapínacího bodu VO na rohu Jiráskovy a Husovy ulice pro celou přilehlou oblast Vráže ohraničenou ulicemi Smetanova, Kollárova, Havlíčkova a Dobřichovická. Napájení veřejného osvětlení v ulicích po levé straně Husovy ulice ve směru od Dobřichovické je nyní řešeno nadzemními holými vodiči. Proto při nedávné výstavbě nového veřejného osvětlení v Arbesově a Smetanově ulici došlo k tomu, že nemáme kladnou revizní zprávu z důvodu nevyhovujících hodnot impedance. To je způsobeno dlouhou trasou přívodního vedení realizovaného holými vodiči na sloupech. Jako řešení se nabízí položení nového napájecího kabelu od zapínacího bodu VO v trase chodníku do jednoho výkopu s kabely napájecími lampy v chodníku v Husově ulici, který je stejně třeba vyměnit za nový. Projekt nového chodníku bude řešen samostatně.

V ulicích Akátová a Javorová se v příštím roce chystá celková rekonstrukce komunikací. Dle uzavřené plánovací smlouvy má město povinnost provést rekonstrukci Akátové ulice a k tomu účelu byly již v loňském roce na účet města složeny finanční prostředky ve výši 1,5 mil. Kč. Je proto potřeba zajistit projektovou přípravu pro rekonstrukci ulic Akátová a Javorová, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu. V případě Javorové ulice se se jedná o úsek mezi ulicemi Akátová – Slunečná. Obdobně se má situace i s veřejným osvětlením v dané lokalitě. Při rekonstrukci komunikací je třeba osvětlení vyměnit za nové, moderní a úsporné.

Obrátili jsme se proto na osvědčeného dodavatele, s kterým jsme v minulosti již několikrát spolupracovali a který pro nás zpracoval několik projektových dokumentací pro rekonstrukci veřejného osvětlení, a to na společnost Elektroštika s žádostí o zpracování

cenových nabídek na zpracování příslušných projektů vč. k tomu potřebných podkladů. Společnost Elektroštika, s.r.o. nabízí zpracování projektové dokumentace k realizaci stavby, včetně výpočtu osvětlení. Cena za PD bez inženýrské činnosti a zajištění ÚR činí 135.000 Kč bez DPH. Cena obsahuje projektovou dokumentaci k realizaci stavby (vždy 3x paré + CD) a projednání PD a schválení technického řešení se správcem VO. Nabídková cena po našem posouzení odpovídá nižší cenové úrovni a navrhuje s ní souhlasit.

Ulice	Úsek	Délka	Cena bez DPH
Akátová + Javorová	celá Akátová- Javorová k ul. Slunečná	400 m	45 000,-
Husova	Dobřichovická - Kollárova	900 m	90 000,-

Zadání těchto projekčních prací považujeme za nezbytné vzhledem k připravované rekonstrukci komunikací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	135.000,- Kč bez DPH (163.350,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3631, pol. 6121, ORG 1167 VO Husova, 1168 VO Akátová + Javorová

Usnesení č. R/110/17/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci veřejného osvětlení v Husově ulici a ulicích Akátová a Javorová

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Husova, Akátová a Javorová, Černošice, za celkovou cenu 135 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smlouvy č. CES 39/2022 mezi městem Černošice a společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na zpracování projektové dokumentace dle bodu II. a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
- výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek - přímé oslovení jednoho dodavatele

IV. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
 - zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 26.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2675/1, 2675/2 a 2674 v Kladenské ulici - změně přípojek vody a kanalizace a změně návrhu dešťové kanalizace (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém jednání 25.7.t.r. se vyjádřila souhlasně k novostavbě rodinného domu na pozemcích žadatelů v Kladenské ulici, ovšem nesouhlasila

s řešením přípojek vody a kanalizace a s návrhem odvodnění domu. Projekční kancelář upravila projekt podle požadavků města – budou využity stávající přípojky vody a kanalizace tak, aby se při realizaci nových nevstupovalo do povrchu komunikace a chodníku. Všechny dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníků.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=952>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou projektu.

Usnesení č. R/110/18/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojek vody a kanalizace (budou využity stávající uliční části přípojek) a s upraveným návrhem dešťové kanalizace na pozemcích stavebníků parc.č. 2575/1 a 2674 podle projektové dokumentace vypracované Studiem MA s.r.o., Betlémské nám. 69/5a, Praha 1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Aktualizace org. řádu - změna pozice/pracovního místa z neúředníka na úředníka

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán nový Vnitřní předpis č. 1 – Organizační řád, účinný od 1. 10. 2022. Aktualizace zahrnuje změnu pozice/pracovního místa z neúředníka = servisní činnost na úředníka a přesun do oddělení.

Jedná se o místo 07004 Asistent/ka - změna na kód 7311 a přesun do oddělení evidence vozidel v rámci správního odboru.

Odůvodnění: Pan B. v minulosti pozici úředníka zastával. ZOZ má. Vzhledem k tomu, že ke konci roku 2020 pozbyl způsobilost vykonávat práci úředníka, byl převeden na asistentké místo. Nyní se může opět na danou pozici vrátit, neboť byl shledán nevinným a způsobilost vykonávat práci úředníka má. Přesun pana B. na úřednické místo je z pohledu vedoucího odboru výhodné: více úředníků na registru vozidel vybere více na správních poplatcích, oproti administrativě, která nemůže činit správní rozhodnutí.

Usnesení č. R/110/19/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou pozice/pracovního místa z neúředníka = servisní činnost, kód 07004, na úředníka - změna na kód 7311 a s přesunem do oddělení evidence vozidel v rámci správního odboru

II. schvaluje

nový Vnitřní předpis č. 1 - Organizační řád, účinný od 1. 10. 2022 viz příloha č. 1 k důvodové zprávě

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 62 a změna rozpisu rozpočtu č. 39

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 62 obsahující následující změny:

Změna č. 115 – přijetí dotace na poskytování sociální služby (pečovatelskou službu) na rok 2022 od Středočeského kraje (dodatek č. 3) – 632.700,- Kč.

Změna č. 116 – navýšení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2022 od Úřadu práce ČR – 22.500,- Kč

Změna č. 117 – přijetí neinvestiční účelové dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí ve dnech 23. a 24. 9. 2022; předfinancované prostředky přesunuty zpět do všeobecné rezervy (300.000,- Kč); tvorba rezervy na volby v rámci paragrafu voleb (56.000,- Kč) – Σ 356.000,- Kč.

Změna č. 118 – přijetí investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času - Akce: Buňky k oválu – 400.000,- Kč

Změna č. 121 – navýšení výdajů na dohody a související odvody pojistného do konce tohoto roku na ukrajinské pracovníky správního odboru (z všeobecné rezervy)

Změna č. 122 – OISM – akce: Posílení výtlačku v Javorové ulici. V usnesení rady města ze dne 5. 9. 2022 č. R/108/10/2022 bylo chybně uvedeno krytí z výdajů na vodovody. Na základě žádosti pana Jiráňka vedoucího OISM je proveden přesun z výdajů určených na pitnou vodu na výdaje související s odváděním a čištěním odpadních vod.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 39 obsahující následující změny:

Změna č. 126 – přesun v rámci dotace na sociální práci odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství. – 82.400,- Kč.

Podrobné vyjádření paní Bokové k požadovanému přesunu: „Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci Dotace na výkon sociální práce, ÚZ 13015. Metodika pro čerpání finančních prostředků z této dotace umožňuje nákup PC a softwaru, ochranných pomůcek a obuvi do terénu. Na základě kvalifikovaného odhadu čerpání dotace nám po vyčerpání prostředků na platy a odvody, cestovné, PHM, knihy a tisk, vzdělávání za celý rok zůstanou nevyčerpané prostředky v min. výši 200.000,- Kč.“

Změna č. 131 – Přesuny mezi výdajovými položkami na úhradu vybavení nového malého sálu na Vrážích dle dodaných podkladů.

Změna č. 132 – zrušení předfinancování výdajů na adaptační skupiny na dohody učitelek včetně příslušných odvodů. Po oddělení dotačních a nedotačních výdajů (dohody na adaptační skupiny x jiné činnosti ukrajinských pracovníků) se přesun ukázal jako nepotřebný.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.411.200,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/110/20/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 62
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 39

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 62 a změnu rozpisu rozpočtu č. 39

Termín: 3.10.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 62 v souladu s právními předpisy

Termín: 10.10.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Smlouva č. 437/2022 se společností Ha-vel internet o poskytování služeb elektronických komunikací připojení ke KIVS (CMS)

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Připojení k neveřejné síti KIVS/CMS (Komunikační infrastruktura veřejné správy - Centrální místo služeb) pro účely výkonu správních agend je v současné době zajištěno na základě smlouvy č. 505/2020 s operátorem Ha-vel internet, s.r.o. Cena služby činí 1.500,- Kč bez DPH měsíčně, rychlost připojení je 4/4 Mbit/s.

Dle pokynů MVČR bude do konce roku 2022 vyžadováno připojení většiny správních agend prostřednictvím Centrálního místa služeb (KIVS/CMS). Připojení prostřednictvím veřejné sítě Internet bude od roku 2023 postupně zakázáno.

Dle informací poskytnutých Národní agenturou pro komunikační a informační technologie, s.p., bude požadována sumární rychlost připojení správních agend k CMS v hodnotě 50/50 Mbit/s. Výčet operátorů oprávněných uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je připojení ke KIVS/CMS, je omezený, společnost Vodafone Czech Republic, a.s., poskytující městu Černošice připojení k internetu, mezi nimi není.

Na základě uvedených skutečností bylo nejprve osloveno Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, které v budově Podskalská 19, Praha 2, provozuje vlastní připojení ke KIVS/CMS, s cílem využít toto připojení pro město Černošice, případně sdílet připojení prostřednictvím operátora T-Mobile Czech Republic, a.s. Stanovisko MPSV k této věci bylo zamítavé.

Následně byl poptán stávající operátor, společnost Ha-vel internet s.r.o., a současně operátor T-Mobile Czech Republic a.s., k získání srovnatelné nabídky.

Společnost Ha-vel internet, s.r.o., poskytla nabídku připojení VPN ke KIVS/CMS s rychlostí 50/50 Mbit/s v ceně 4.900,- Kč bez DPH měsíčně, viz příloha č. 1 důvodové zprávy, bez instalačního poplatku. Garance ceny je 24 měsíců. Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., poskytla nabídku připojení k internetu ve stejné ceně, nabídka však neodpovídá poptávce, viz příloha č. 2 důvodové zprávy. Srovnání nabídek je uvedeno v příloze č. 3 důvodové zprávy.

Předložen je návrh Smlouvy č. 437/2022 o poskytování služeb elektronických komunikací připojení k síti KIVS - CMS, viz příloha č. 1 k usnesení. Smlouva je navržena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Tato Smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu č. 20201001-1-P, č. CES 505/2020, a všechny její Specifikace, a to ke dni zahájení poskytování služeb dle této Smlouvy. Výjimku tvoří veškeré přílohy „Souhlas majitele objektu“, které jsou součástí ukončované Smlouvy č. 20201001-1-P, č. CES 505/2020 a zůstávají i nadále v platnosti a stávají se součástí této Smlouvy č. 20220818-VZ, č. CES 437/2022, jako její přílohy. Všechna práva a povinnosti založená předmětnými Smlouvami zůstávají i nadále zachována.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4.900,- Kč bez DPH, tj. 5 929,- Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služby po dobu 24 měsíců
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č. R/110/21/2022**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 437/2022 o poskytování služeb elektronických komunikací připojení ke KIVS (CMS) se společností Ha-vel internet, s.r.o., se sídlem Olešní 587/11A, 712 00 Ostrava - Muglinov, v ceně 4.900,- Kč bez DPH (5 929,- Kč vč. DPH) za 1 měsíc poskytování služeb

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Zajistit podpis smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2022

III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu smlouvy č. CES 437/2022 dle odst. I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozšíření a rekonstrukce vyvolávacího systému na pracovišti OŽÚ

Předkladatel: Odbor informatiky, Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva: Z důvodů již schválených změn v činnosti OŽÚ je nutno provést výměnu 5 ks přepážkových displejů. Byla vyžádána nabídka od dodavatele stávajícího vyvolávacího systému, společnosti Kadlec - elektronika, s.r.o., viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

Zakázka bude v případě schválení zadána stávajícímu dodavateli jako veřejná zakázka I. kategorie dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Odbor Živnostenský úřad a odbor informatiky navrhuje zajistit výměnu displejů na základě objednávky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	43.850,00 Kč bez DPH, 53.058,50 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/110/22/2022**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s rozšířením a rekonstrukcí vyvolávacího systému na pracovišti OŽÚ v Praze za částku 43.850,00 Kč bez DPH, tj. 53 058.50 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit vystavení objednávky dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - právní odbor

6.1 Projektová dokumentace - Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě U dubu

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Výsadba bude realizována na části pozemku 4101/95 a dále 4101/107 a 4101/93, v kat. území Černošice. Toto území je již nyní občany hojně využíváno k procházkám. Vedení města se rozhodlo toto území zkulturnit, a proto po dobrých zkušenostech z minulosti (pracovala již na několika projektech pro město) oslovilo projektantku, krajinářku Terezu P. k vytvoření projektu, výkresů limitů, a vlastního konceptu. Projekt řeší i výsadbu na pozemku v příchodu z ulice Foglarova a úpravu polní cesty. Jedná se o problematické území jednak z důvodu vysokého vedení, které má své limity pro výsadbu a z důvodu splachů vody z přilehlého pole, proto projekt řeší i vybudování swellů, které zadrží vodu v krajině a pro výsadbu budou zajišťovat vláhu. Tím projekt zohledňuje i sousedské vztahy, vzhledem k tomu, že právě přilehlé pozemky jsou splachy nejvíce ohroženy. Je v plánu, že projekt bude realizovat v průběhu roku 2023, kdy budou pravděpodobně vypsány příslušné dotace na výsadbu vegetace (stromů a keřů), jelikož předpokládáme, že se bude jednat o dotace pro větší projekty, pokusíme se do dotace zahrnout i výsadbu stromů a keřů v dalších lokalitách města, např. okolí sportovního areálu. Pokud bude projekt realizován, bude s nabídkou oslovena p. Pragerová, která zaslala předběžnou nabídku na realizaci kontrolních dnů projektu ve výši 35 000 Kč. A návrh odhadovaných cen rostlin s komentářem. Vše v příloze č. 1 a 2 důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	53 700,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§, pol. ...

Usnesení č. R/110/23/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze Směrnice o veřejných zakázkách dle čl. 2.3.8 písm. c)
2. Cenovou nabídku p. Terezy Pragerové, IČO 88554937, Kejhova 3804/1, Praha 5 na zhotovení projektové dokumentace k projektu Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě Udubu za cenu 53 700 Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. uzavření smlouvy o dílo CES č. 445/2022 o zhotovení projektové dokumentace k projektu Výsadba stromů, keřů a zeleně v lokalitě U dubu, mezi městem Černošice a Terezou Pragerovou, IČO: 88554937, Kejhova 3804/1, Praha 5, 155 00, v celkové hodnotě 53700 Kč, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 30.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková

