

ZÁPIS

z 81. jednání Rady města Černošice ze dne 2. 8. 2021

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 81. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 123/2 v ulici Na Vyhlídce (žadatel Elektroštika, s.r.o.) a Smlouva č. 356/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028888/VB/01
 - 2.2 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4728/2 v Topolské ulici (žadatel Elektroštika, s.r.o.) a Smlouva č. 357/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028913/VB/01
 - 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxxx v Pardubické ulici (žadatelé manželé H.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č.xxx0 v Akátové ulici (žadatelé manželé J.)
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 36 a změna rozpisu rozpočtu č. 34
4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 4.1 Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci na pečovatelskou službu 2021 č. S-0672/SOC/2021/1
5. *Různé*
6. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
 - 1.1 **Schválení programu 81. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/81/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 81. jednání dne 2. 8. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 123/2 v ulici Na Vyhlídce (žadatel Elektroštika, s.r.o.) a Smlouva č. 356/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-602888/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu připojení nového odběratele k el. energii bude položeno nové kabelové vedení NN. Napojení nového kabelu NN bude provedeno ze stávajícího kabelu NN pomocí kabelových spojek. Jedná se o kabel vedený mezi skříněmi 2204 a R 3594. Tento kabel bude přerušen a zasmyčkován do nové pojistkové skříně v kompaktním plastovém pilíři osazeným na hranici připojovaného pozemku.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost Elektroštika, s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: U Družstva ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, o uzavření budoucí smlouvy č. 356/2021 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-602888. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 137/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Vyhlídce. Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 3bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH (minimální částka).

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=818>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novým kabelovým vedením.

Usnesení č. R/81/2/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 123/2 v ulici Na Vyhlídce podle předložené situace zpracované společností Elektroštika, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva ideál 13, Praha 4 v červenci 2021 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. neschvaluje

smlouvu č. 356/2021 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-602888/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 137/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Vyhlídce vzhledem k rozporu navrhované výše ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene s platným ceníkem věcných břemen schváleným Radou města pod č.usnesení R/39/14/2020 ze dne 3.2.2020

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.8.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4728/2 v Topolské ulici (žadatel Elektroštika, s.r.o.) a Smlouva č. 357/2021 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028913/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je vybudování přípojky el. energie k soukromému pozemku parc.č. 4728/2 v Topolské ulici. Napojení nového kabelu NN bude provedeno ze stávajícího kabelu pomocí kabelových spojek a odbočka vyvedena do nové přípojkové skříně na pozemku majitele. Přejechod komunikace bude proveden překopem. Pozemek leží v oblasti současně platné stavební uzávěry.

https://up.mestocernosice.cz/platne/Cernosice/VV_OOP_stav_uz_2020.pdf

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost Elektroštika, s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: U Družstva ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, o uzavření budoucí smlouvy č. 357/2021 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028913. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 5126/30 a 5126/25 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici. Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 6 bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 6.300,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=818>

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že vzhledem ke stavební uzávěře nelze vydat kladné stanovisko k záměru.

Usnesení č. R/81/3/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4728/2 v Topolské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Elektroštika, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva ideál 13, Praha 4 v červenci 2021 vzhledem k vyhlášené stavební uzávěře

II. neschvaluje

smlouvu č. 357/2021 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028913/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 5126/30 a 5126/25 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici vzhledem k rozporu navrhované výše ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene s platným ceníkem věcných břemen schváleným Radou města pod č.usnesení R/39/14/2020 ze dne 3.2.2020

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.8.2021

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Pardubické ulici (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu, spočívající v ubourání balkonu, ve změně rozmístění oken, v celkovém zateplení, v drobné interiérové dispoziční změně včetně zrušení garážových vrat. Ze stávající garáže bude vytvořena nová obytná místnost. Nově jsou navržena dvě parkovací místa a pergola. Úpravou projde oplocení do Pardubické ulice. Vybudování jedné širší vjezdové brány, která nahradí dvě vjezdová vrata, bylo odsouhlaseno radou dne 19.7.2021 na jejím 80. jednání v souvislosti se změnou vjezdu na pozemek stavebníka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=817>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu.

Usnesení č. R/81/4/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Pardubické ulici (zvláště ubourání balkonu, drobné dispoziční změny interiéru, zateplení fasády, změna garáže na obytnou místnost, nová dvě parkovací místa a pergola) podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Janem Hlavínem, Ph.D., IČ 60079703, Libušina 891, Milevsko, v červnu 2021

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.8.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č.xxx v Akátové ulici (žadatelé manželé J.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a parkovací stání, oplocení a vjezd na pozemek. Objekt je nepodsklepen a bude zastřešen plochou zelenou střechou. Plocha hlavního objektu bude 109,3 m², krytého stání a venkovního skladu 64 m², terasy a zpevněných chodníků 70 m². Výška domu bude 6,85 m. Likvidace dešťových vod je řešena retenční nádrží.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=821>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu.

Usnesení č. R/81/5/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu včetně parkovacího stání, vjezdu a oplocení na pozemku parc.č. 3750 v Akátové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Lucíí Jindrovou, IČ 06446680, Vinohradská 1678/76, 130 00 Praha 3, v červnu 2021
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxx na komunikaci v Akátové ulici v místě sjezdu

3. s uzavřením smlouvy CES 364/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že ve stavbě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.8.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 364/2021

Termín: 30.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 36 a změna rozpisu rozpočtu č. 34

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 36 obsahující následující změny:

Změna č. 72 – přesun prostředků určených na úhradu členského příspěvku pro Otevřená města, z.s. z výdajů na územní rozvoj do rozpočtu odboru investic, se kterým věcně souvisí.

Změna č. 73 – geodetické práce pro studii umístění skate parku na novém místě za benzínovou pumpou v Černošicích (z všeobecné rezervy).

Dále je radě předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 34 obsahující následující změnu:

Změna č. 99 – přesun prostředků v rámci rozpočtu kanalizace na úhradu havarijního čištění splaškové kanalizace po příválových deštích. Očekává se proplacení nároku pojišťovnou.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/81/6/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 36
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 34

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 36 a změnu rozpisu rozpočtu č. 34 do rozpočtu

Termín: 16.8.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 36 v souladu s právními předpisy

Termín: 23.8.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

4.1 Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci na pečovatelskou službu 2021 č. S-0672/SOC/2021/1

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Město Černošice požádalo Krajský úřad Středočeského kraje o dotaci pro terénní pečovatelskou službu provozovanou Domem s pečovatelskou službou Černošice,

jako každý rok, na zajištění provozu této služby. Rozhodnutím zastupitelstva KÚ SČK byla schválena dotace ve výši 1.733.400,- Kč. Město pro rok 2021 žádalo o 1.900.000,- Kč, tzn. nebyla v řádném kole dotačního řízení přiznána celá žádaná částka. Tato částka byla položkově přidělena na platy zaměstnanců vykonávajících sociální službu (přímou péči). Jiné položky nebyly nárokovány. K této dotaci byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva CES 83/2021, resp. S-0672/SOC/2021. Přidělené finance byly rozpočtovým opatřením zahrnuty do rozpočtu města.

Následně bylo otevřeno mimořádné kolo dotačního řízení, v němž město požádalo o částku 170.000,- Kč na „dofinancování“ potřebných zdrojů a dále o částku 50.000,- Kč na odměny. Dne 28. 6. 2021 projednalo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání Rozdělení dotace na poskytování sociálních služeb Středočeského kraje v rámci mimořádného dotačního řízení (A) pro rok 2021, a usnesením č. 026-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 bylo rozhodnuto o přidělení dotace městu Černošice ve výši 170.000,- Kč. Dochází tedy k navýšení celkové částky na 1.903.400,- Kč. Položkové čerpání se nemění, celá částka je určena na krytí nákladů na platy zaměstnanců sociální služby přímé péče (terénní pečovatelské služby).

Vzhledem k tomu je třeba zajistit schválení a podpis Dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvy S-0672/SOC/2021/1, které zohlední navýšení dotace. Tato bude zapracována do rozpočtu města na základě rozpočtového opatření po podpisu smlouvy.

Usnesení č. R/81/7/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 č. S-0672/SOC/2021/1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0672/SOC/2021, CES 83/2021 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ 70891095 navyšující na základě mimořádného kola dotačního řízení základní dotaci na platy zaměstnanců pečovatelské služby při DPS na rok 2021 o 170.000,- Kč

II. souhlasí

s podpisem Dodatku č. 1 ve znění uvedeném přílohou tohoto usnesení a jeho přílohy (položkového čerpání)

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis Dodatku č. 1 dle bodu II

Termín: 15.9.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Různé

6. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl

