

ZÁPIS

z 67. jednání Rady města Černošice ze dne 8. 3. 2021

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.3.), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková (od bodu 2.5.)

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 67. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Havárie vodovodu a kanalizace v Riegrově ulici
 - 2.2 Vybudování úseku vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Fr. Kocourka - plánovací smlouva
 - 2.3 Pronájem domu č.p. xxx ve Vrážské ulici
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx/1 v ul. Boženy Němcové na základě upravené dokumentace (žadatelé manželé Ž.)
 - 2.5 Dodatky ke smlouvám o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 664, 665 a 951, 313 a 315) pro I. čtvrtletí 2021
 - 2.6 Nákup elektrické energie od roku 2022 na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a další přidružené subjekty
 - 2.7 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2021 o inflační koeficient
 - 2.8 Smlouva č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000468/VB/1, ul. V Dubině
 - 2.9 Pachtovní smlouva č. 71/2021, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. 505
3. *Z odborů - právní odbor*
 - 3.1 Smlouva o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI
 - 3.2 Organizační řád - změna
4. *Finanční odbor*
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 9
 - 4.2 Mateřská škola Husova - souhlas s použitím fondu investic - závlahový systém
5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Informace o možnosti nákupu ochranných pomůcek na základě individuálních potřeb -

pokyn tajemníka 3/2021

- 5.2 Jmenování do funkce vedoucího odboru informatiky
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Nákup nových regálů pro novou spisovnu správní odbor - matrika
- 6.2 prodej 3 autovraků v majetku města
- 7. *Dodatečně zařazené body programu*
- 7.1 dar městu - notebook pro homeoffice
- 8. *Různé*
- 9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 67. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/67/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 67. jednání dne 8. 3. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Havárie vodovodu a kanalizace v Riegrově ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Riegrově ulici bylo lokalizováno místo poruchy vodovodního potrubí. Voda nikde nevytékala na terén, ale dle záznamů z telemetrického zařízení byla spotřeba na dolním tlakovém pásmu o cca 2 vteřinové litry vyšší, a to i po odstranění předešlých poruch na vodovodní síti, kterých bylo v souvislosti s klimatickými podmínkami výrazně více, než v jiných letech. Porucha byla lokalizována až po náročném dohledávání v nočních hodinách, kdy naši technici opakovaně uzavírali jednotlivé sekční vodovodní uzávěry a poslouchali průtoky v síti. Místo poruchy bylo před budovou bývalého městského úřadu. Dne 18. 3. 2020 přistoupila firma Milana Hampla a naši technici k opravě vodovodu. Po provedení zemních prací bylo zjištěno, že vodovodní potrubí z litiny je opravdu prasklé, a to ve spojovacím hrdle, ale také bylo zjištěno, že opodál je prasklé i potrubí splaškové kanalizace, neboť po provedení výkopu byla odhalena velká kaverna pod vozovkou.

Vozovka byla v tomto místě zcela poddolovaná. To mohlo vést tedy i k příčině havárie vodovodu, neboť terén pod ním se vyplavil do kanalizace a potrubí v místě jeho spoje pokleslo a následkem toho prasklo. Po opravě vodovodu byla opravena i kanalizace a zasypána vzniklá kaverna. Zároveň ale bylo zjištěno, že splašková kanalizace v Riegrově ulici je zcela ucpána, na což mělo určitě vliv vyplavení materiálu ze vzniklé kaverny. Zanesení kanalizace však neodpovídalo rozsahu vzniklé kaverny, kanalizace byla ucpána v celé ulici.

Proto jsme ihned zajistili pohotovostní službu firmy Herčík a Kříž, která byla jako jediná schopna promptně reagovat a čištění provést. Zároveň jsme požádali i o provedení kamerového průzkumu stokové sítě, neboť jsme měli důvodné pochybnosti o tom, že kanalizace je porušena ještě na jiných místech. Čištění kanalizace bylo velmi komplikované a časově náročné. Jednak byla zcela ucpaná, ale sací bagr se vždy zastavil při nasátí velkých kusů. Později se ukázalo, že šlo o střepiny kameninových trubek, kterými je splašková kanalizace tvořena.

Jak odhalil pozdější kamerový průzkum, kanalizace v Riegrově ulici je porušena i na jiných místech, než jen na tom opraveném v místě havárie vodovodu. Průzkumem se prokázalo poškození kanalizační stoky v horním úseku Riegrovy ulice, pod provedenou opravou vodovodu. Jde o podélně prasklé kameninové potrubí, které je navíc místy zcela poničeno tak, že jsou v trubkách velké otvory. Střepy z nich následně zapříčinily problém při čištění. Otvory se do potrubí dále dostává zemina a vyplavují se konstrukční vrstvy komunikace. Toto poškození kanalizace ale není jediné. Další je o několik metrů dále, a to na kanalizaci vedoucí k bytovému domu - paneláku. Kanalizace je v místě napojení i po vyčištění zasypána zeminou. Musí proto být na trase k bytovém domu prasklá a dostává se tak do ní okolní materiál.

Je proto nezbytné zajištění opravy splaškové kanalizace. Vzhledem k druhu jejího poškození a poměrně dobrého stavu komunikace, byla jako nejvhodnější řešení opravy vyhodnocena její sanace bez výkopovou technologií pomocí pryskyřicových rukávů v horní části ulice a výkopové práce a náhrada poškozeného potrubí novým, v místech zasypané kanalizace k bytovému domu.

Vzhledem ke vzniklé havárii, jejíž odstranění je nutné řešit bezodkladně, bylo provedeno prvotní čištění kanalizace a její následný monitoring firmou Herčík Kříž, která na to měla k dispozici kapacity a pro odstranění závadného stavu kanalizace jsme oslovili společnost Aquaconsult, která část prací provede sama a část provede formou subdodávek společností Herčík & Kříž (bezvýkopové sanace), Milana Hampla (výkopové práce pro výměnu vadného potrubí k bytovému domu) a firmy Herčík Kříž (následné vyčištění před opravou). Vzhledem k časové tísní nebylo oslovováno více dodavatelů na provedení opravy, ale stávající osvědčení dodavatelé, kteří byli schopni rychle zajistit potřebné činnosti. Odůvodnění tohoto postupu je obsaženo více, jak ukládá směrnice města o zadávání veřejných zakázek v čl. 2.3.8 písm. a).

Dvojí čištění zcela zanesené splaškové kanalizace bylo firmou Herčík Kříž vyčísleno na 74 872,- Kč bez DPH, Oprava zajišťovaná společností Aquaconsult byla vyčíslena na celkovou částku 198 900,- Kč bez DPH, z čehož tvoří subdodávka firmy Herčík & Kříž za bezvýkopovou sanaci potrubí částku 129 900,- Kč bez DPH, subdodávka firmy Milana Hampla za výkopové práce pro výměnu poškozené kanalizace činí 42 000,-Kč bez DPH.

Vzniklá havárie se stala s největší pravděpodobností vlivem klimatických podmínek – mrazivého počasí, a proto jsme se obrátili v rámci uzavřené smlouvy o odpovědnosti za škodu na pojišťovnu s žádostí o náhradu vzniklé škody. Po předběžném projednání s pojišťovacím makléřem by měl být náš nárok uznán. O nároku ale bude pojišťovna jednat až po doložení všech podkladů vč. výsledných faktur za provedené práce.

Finanční nároky	273 773,- Kč bez DPH, 331 265- s DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ANO, ale finanční prostředky nám budou pravděpodobně vráceny pojišťovnou formou pojistného plnění
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/67/2/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vzniklé havárii vodovodu a splaškové kanalizace v Riegrově ulici a o nutnosti zajištění opravy

II. souhlasí

1. s cenovým vyčíslením společnosti Herčík & Kříž, spol. s. r. o., IČ.: 49356607 se sídlem Živcových 20/251, 155 00 Praha 13 za provedení dvojího vyčištění splaškové kanalizace v Riegrově ulici a zajištění kamerového monitoringu za cenu 74 872,- Kč bez DPH
2. s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na zajištění opravy poškozené kanalizace za celkovou částku 198 900,- Kč, z čehož činí 129 900,- Kč za subdodavatelské práce na bezvýkopové sanaci firmou Herčík & Kříž spol. s. r. o., 42 000,- Kč za subdodavatelské práce firmy Milana Hampla

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo CES č. 75/2021 mezi městem Černošice a společností Herčík & Kříž, spol. s. r. o. na zajištění čištění a monitoringu splaškové kanalizace dle bodu II
2. uzavření smlouvy o dílo CES č. 76/2021 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s. r. o. na zajištění opravy poškozené kanalizace dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit podepsání smluv dle bodu III

Termín: 15.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Vybudování úseku vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Fr. Kocourka - plánovací smlouva

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ke svému pozemku, na němž plánuje stavbu haly pro uskladňování lodí, hodlá majitel vybudovat vodovod a kanalizaci. K tomuto záměru se rada města vyslovila kladně na svém jednání 19. 10. 2020 (R/57/13/2020) pod podmínkou, že stavebník uzavře s městem plánovací smlouvu o podmínkách výstavby a s ustanovením o bezúplatném převodu řadů do majetku města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=713>

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/67/3/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření plánovací smlouvy CES 73/2021 mezi městem Černošice a panem M.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o podmínkách výstavby úseku vodovodního a úseku kanalizačního řadu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření plánovací smlouvy CES 73/2021

Termín: 30.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Pronájem domu č.p. xxx ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle smlouvy CES 50/2020 obývali manželé K. dům č.p. xxx ve Vrážské ulici, který je v majetku města. Doba nájmu končí 26. 2. 2021. Město dne 10. 2. 2021

zveřejnilo záměr pronajmout jim dům na další jeden rok. Dosavadní nájemníci projevili podle záměru zájem o pronájem domu. Měsíční nájem bude činit 20.000,- Kč. Nájemní smlouvu předkládáme ke schválení.

příjmy	243.226,- Kč za celou dobu nájmu
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 2132

Usnesení č. R/67/4/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem domu č.p. xxx ve Vrážské ulici panu O. K., xxxxxxxx, na dobu určitou jednoho roku za nájemné 20.000,- Kč měsíčně, a to na základě nájemní smlouvy CES 74/2021 podle přílohy k tomuto usnesení za předpokladu, že do 10.3.2021 uhradí budoucí nájemce jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 74/2021

Termín: 26.03.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx/1 v ul. Boženy Němcové na základě upravené dokumentace (žadatelé manželé Ž.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na volném pozemku na rohu ulic Husova a B.Němcové plánují majitelé postavit nový rodinný dům. Podle projektu bude nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou. V domě má být jedna bytová jednotka. Po obou stranách jeho víceméně obdélníkového půdorysu k němu přiléhají krytá parkovací stání, k nimž jsou samostatné vjezdy. Zastavěná plocha domu činí 19,9%, plocha zeleně 70,6%. K domu bude potřeba vybudovat přípojky vody, kanalizace a plynu. Po nesouhlasném stanovisku města byl projekt upraven vstup do domu a trasy přípojek vody, kanalizace a plynu změněny tak, že v ulici budou moci být položeny do jednoho výkopu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=729>

Vyjádření komise: Stavební komise nevyslovuje jednohlasný souhlas se stavbou.

Usnesení č. R/67/5/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním nového rodinného domu s dvěma krytými parkovacími stáními a systémem likvidace dešťových vod na pozemku parc.č. xxx/1 v ulici Boženy Němcové podle upravené dokumentace vypracované Ing. Štěpánem Svačinou, IČ 01462270, Olbrachtova 471, Lysá nad Labem v listopadu 2019 z důvodu architektonického a konstrukčního uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých částí domu i pozemku a celkové řešení naplňuje více definicí tzv. dvojdomu a naopak chybí typické znaky rodinného domu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Dodatky ke smlouvám o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 664, 665 a 951, 313 a 315) pro I. čtvrtletí 2021

ODLOŽEN

2.6 Nákup elektrické energie od roku 2022 na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a další přidružené subjekty

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Do konce roku 2021 má město Černošice pro dodávku elektrické energie uzavřen Závěrkový list nahrazující smlouvu o dodávce se společností Amper market, a.s. Společnost byla vybrána na základě uskutečněné elektronické aukce na pražské energetické komoditní burze Power Exchange Central Europe (dále PXE) v roce 2019.

Nyní je nezbytné připravit podklady a schválit uskutečnění nákupu na PXE pro další navazující období. Obdobně jako u nákupu zemního plynu od roku 2022, který již Rada města odsouhlasila v říjnu 2020, bude předpoklad zajištění dodávky formou postupného nákupu z důvodu rozložení cenových rizik. Město se o formě rozhodne dle aktuálního stavu aukčního prostředí.

Aukce se jako v minulosti zúčastní další přidružené subjekty z okolních měst a obcí ustanovené ve Smlouvě o centralizovaném zadávání. Vzhledem k tomu, že byla od začátku tohoto roku schválena nová pravidla a sazebník burzy PXE pro trh s komoditami, je nutné pro nákup na burze uzavřít dodatky k těmto smlouvám upravující změny vzájemných práv a povinností zadavatelů. Konkrétně se jedná o změnu sazeb poplatků a mechanismu poskytnutých služeb. Zásadními změnami podstatnými pro „naše“ centralizované zadávání jsou poplatky za obchodování – ty se skládají z fixní částky = za úspěšnou aukci 7 500,- Kč (původně 250,- Kč), kterou uhradí město a částky variabilní = za OM v rozmezí 100 – 300 Kč dle pracnosti (původně 7 Kč/MWh dle objemu). Dle informace od burzy nám za uskutečněné aukce (za elektřinu i za plyn) budou účtovat částku 200,- Kč za každé OM. Tato se po vyfakturování rozdělí poměrem podílů nakoupených komodit mezi jednotlivé podřazené veřejné odběratele. Fixní poplatek zaplatí centrální zadavatel. V praxi pro představu to znamená, že např. oproti minulým aukcím na dodávku elektřiny i plynu ušetříme jako sdružení odběratelů na poplatcích za nákup oproti původnímu sazebníku cca 40 tis. Kč. V současné době bude probíhat aktualizace seznamu stávajících i nových odběrných míst pro nákup elektrické energie. Následně budou obě aukce, dle aktuální situace na trhu, na burze poptány.

Pro nákup obou komodit na burze PXE bude také uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o vzniku oprávnění k uzavírání burzovních obchodů na trhu konečných zákazníků burzy (aktualizace sdružených odběratelů).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7 500,- Kč bez DPH za každou uskutečněnou úspěšnou aukci; za uskutečněný burzovní obchod bude částka známa až po jeho realizaci; předpoklad je 200,- Kč za jedno odběrné místo = cca 45 tis. Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ano, navrženo v rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č. R/67/7/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přípravou podkladů a uskutečněním burzovního obchodu pro nákup elektrické energie na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. na období dodávky od roku 2022, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2. s připojením města Řevnice, obce Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň pro nákup komodit na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. a s tím, aby město Černošice vystupovalo jako centrální zadavatel při tomto společném nákupu elektrické energie i pro jím zřízené organizace a další subjekty

II. bere na vědomí

že při nákupu komodit na burze bude činit poplatek burzy za obchodování 200, Kč za každé odběrné místo a tyto náklady uhradí poměrem podílů nakoupených komodit k celkovému objemu obchodu každý z veřejných zadavatelů; dalším nákladem je jednorázový poplatek za uskutečněnou úspěšnou aukci ve výši 7 500,- Kč

III. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie (CES č.109/1/2019) a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu (CES č.110/1/2019) dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení-
2. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky-odběratel (CES č. 265/2/2016) dle přílohy č. 3 a 4 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 30.4.2021

2. zajistit podklady pro uskutečnění burzovního obchodu pro nákup elektrické energie na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s

Termín: 31.5.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.7 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2021 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2021 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2020 byla 3,2 %):

• Nájemník	• Dosud (od 1.4.2020)	• Nově (od 1.4.2021)
Ing.J.K.- Alotrium (Srbská ,býv.DIPRA)	25 379,- Kč/rok v r. 2020 mu bylo na žádost prominuto nájemné po dobu vyhlášeného nouzového stavu	měl by platit 26 191,- Kč/rok doporučujeme zproštění poměrného nájemného po dobu vyhlášeného nouzového stavu
Ing.J.K.- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	6 345,- Kč/rok v r. 2020 mu bylo na žádost prominuto nájemné po dobu vyhlášeného nouzového stavu	měl by platit 6 548,- Kč/rok doporučujeme zproštění poměrného nájemného po dobu vyhlášeného nouzového stavu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(CETIN), dříve Telefónica 02 -(Slunečná)	114 450,- Kč/rok	118 112,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	4 137,- Kč/měsíc 1 034,- Kč/rok 245,- Kč/rok	4 269- Kč/měsíc 1 067,- Kč/rok 253,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 969,- Kč/rok	měl by platit

	v r. 2020 mu bylo na žádost prominuto nájemné po dobu vyhlášeného nouzového stavu	6 160,- Kč/rok doporučujeme zproštění poměrného nájemného po dobu vyhlášeného nouzového stavu
J. P. (Srbská) + služby	1 384,- Kč/měsíc 54,- Kč/měsíc v r. 2020 mu bylo na žádost prominuto nájemné po dobu vyhlášeného nouzového stavu	měl by platit: 1 428,- Kč/měsíc 56,- Kč/měsíc doporučujeme zproštění poměrného nájemného po dobu vyhlášení nouzového stavu

Vzhledem k přetrvávajícímu vyhlášenému nouzovému stavu z důvodu pandemie koronaviru bylo v minulém roce nájemníkům v Srbské prominuto nájemné po tuto dobu. OISM navrhuje i v roce 2021 prominout poměrné nájemné po dobu vyhlášení vládních opatření.

Celková částka za úhradu nájemného měla v roce 2020 činit 300 989,- Kč, v souvislosti s pandemií a odpuštěním nájemného činila celkem 206 781,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	cca 200 tis. Kč vč. DPH (nelze z důvodu nouzového stavu přesně vyčíslit)
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č. R/67/8/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s úpravou nájemného pro rok 2021 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 3,2 % podle předloženého návrhu
- s prominutím poměrné části nájemného u nájemníků v Srbské ulici, a to do konce měsíce, ve kterém budou ukončena vyhlášená vládní opatření z důvodu nouzového stavu způsobeného pandemií koronaviru

II. ukládá

1. Odbor investic a správy majetku

pisemně oznámit úpravu a prominutí výše nájemného pro rok 2021 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.8 Smlouva č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000468/VB/1, ul. V Dubině

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Miroslav Cihelka, IČO: 27617157, sídlem: Kamýk nad Vltavou, Jelence 50, PSČ: 262 63, požádala o uzavření smlouvy vedené pod č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468/VB/1 „Černošice, V Dubině (B 1437) č.p. 157 – přeložka“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Přeložka kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Dubině. Finanční

náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 3 200,- Kč bez DPH. Původní usnesení vycházelo z jiné výměry věcného břemene. Nyní ale společnost Cihelka výměru upravila a je proto třeba předešlé usnesení revokovat a přijmout nové. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=736>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/67/9/2021

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/64/13/2021 ze dne 25. 1. 2021

II. schvaluje

smlouvu č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Dubině za jednorázovou úhradu ve výši 3.200,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 18.3.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.9 Pachtovní smlouva č. 71/2021, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. xxx

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2017 byla uzavřena s panem P. pachtovní smlouva č. 312/2017 na pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice. Jedná se o část pozemku před nádražím Černošice – Mokropsy, kde má pan P. od SŽDC pronajaté občerstvení. Na tomto pozemku má zřízeno venkovní posezení. Smlouva byla uzavřena do konce roku 2017 s tím, že ji lze prodlužovat formou dodatků. Poplatek za pacht této části pozemku činí 15.000,- Kč/rok. Pozemek má velikost 50 m². V roce 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, který pronajímatele opravňoval k užívání části městského pozemku do konce roku 2018. V roce 2019 byla dodatkem č. 2 prodloužena doba pachtu výše uvedené části pozemku, do 31. 12. 2019. Pan Preclík projevil zájem o pokračování pachtu i v roce 2020. Předkládáme tedy ke schválení návrh dodatku č. 3, kterým se přenechává pachtýři za stejných podmínek k užívání část pozemku před železniční zastávkou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=183>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/67/10/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pachtu na část pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. xxx dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana K. P. na pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² k.ú. Černošice za částku 15.000,-Kč/rok 2020 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

pachtovní smlouvu č. 71/2021 mezi městem Černošice a panem K. P., RČ.: xxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx pro pacht části pozemku parc.č.xxx/6 o výměře 50m² za účelem zřízení posezení před občerstvením před č.p. xxx v ul. Zdeňka Lhoty za částku 15.000,-Kč/rok dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - právní odbor

3.1 Smlouva o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení smlouva pro objednání rozšíření služeb systému ASPI.

System ASPI obsahuje předpisy, komentáře, monografie a další literaturu. Je využíván úředníky MěÚ k plnění pracovních povinností.

Navrhované rozšíření systému ASPI je o oblast ochrany osobních údajů, další monografie a literaturu a o komentáře k zákonům a o normy ČSN.

Normy ČSN jsme dosud objednávali přímo u ČSN za částku cca 10tis./rok. Normy jsou využívány zejména OSÚ, OŽP, OÚP, OISM.

Navrhované rozšíření navýší částku za systém ASPI o 3 573 Kč/rok, protože již nebudeme odebírat normy od ČSN, dojde k úspoře cca o 6tis./rok. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	51 680 Kč bez DPH, DPH 21%
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/67/11/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 77/2021 o poskytování užívacích práv ke službě ASPI se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., IČO: 63077639, se sídlem U Nákladového nádraží 10, 130 00 Praha 3 za cenu 51 680 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení a její předání PO

Termín: 31.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Organizační řád - změna

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je na základě předchozí informace - usnesení č. R/66/26/2021 ze dne 22.2. 2021) a dále na základě osobního projednání s tajemníkem – Mgr. Štantejským a F. Kořínkem, starostou, J. Sedláčkem, vedoucím OP, R. Haugvicem, vedoucím SO, P. Peleškovou, vedoucí OSÚ, H. Vyhnalovou, vedoucí OŽÚ, R. Petelíkovou, vedoucí OTS a M. Strejčkem, vedoucím ODPS, předkládán adekvátně upravený organizační řád.

Výčet úprav:

- 1. Starosta** – schvaluje rozsah úředních hodin
Důvod – větší flexibilita při stanovení rozsahu úředních hodin (dosud schvalovala rada)

Nemá vliv na rozpočet.
- 2. Tajemník** - po předchozím souhlasu starosty, stanovuje rozsah úředních hodin
Důvod - větší flexibilita při stanovení rozsahu úředních hodin (dosud schvalovala rada)

Nemá vliv na rozpočet.
- 3. Odbor vedení města** – změna schématu odboru – zřízeno Oddělení kultury a funkce referenta kultury změněna na vedoucího oddělení kultury.
Důvod: Vytvoření oddělení kultury pro lepší koordinaci práce a přenesení části zodpovědnosti z tajemníka na vedoucího oddělení.

Má vliv na rozpočet - Není kryto rozpočtem – bude řešeno ZRR nebo RO

V úseku asistentek – doplněno v bodu 11 administrace vyřízení koordinovaných stanovisek.
Důvod: požadavek VO OSÚ na zpřesnění popisu činnosti.

Nemá vliv na rozpočet.
- 4. Odbor obecní živnostenský úřad** - Vykonává kontrolu podle zákona o realitním zprostředkování.
Důvod: rozšíření kompetencí odboru na základě novely zákona.

Nemá vliv na rozpočet.
- 5. Odbor životního prostředí** – navýšení o jedno pracovní místo

navrhuji změnit Organizační řád Městského úřadu Černošice takto:
v části G. Odbor životního prostředí

doplnit organizační strukturu o jedno administrativní místo, tedy o pozici 06004

Důvody:

Hlavním důvodem je uvolnění odborných úředníků od administrativní zátěže práce se spisy stanovisek dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí

- Odbor životního prostředí vydává každoročně se zvyšující počet stanovisek a závazných stanovisek pro potřeby postupů podle stavebního zákona; v minulých letech jich bývalo cca 1800, v roce 2018 jich bylo cca 2300, za 1.pololetí 2019 cca 1225, v roce 2020 cca 2400. Na administraci spisů se podílí asistentka odboru a úředníci oddělení péče o krajinu, což vytváří situaci, kdy odborní úředníci v 10.platové třídě tráví více než 50% své pracovní doby „neodbornou“ prací spojenou výlučně se spisovou službou (založení spisu, kontrola oběhu spisu mezi jednotlivými dotčenými orgány odboru ŽP, kontrola lhůt k vyřízení, úprava dokumentu a příprava k odeslání).

- Odborností úředníků je tak plýtváno, a to je i příčinou, toho, že úředníci ochrany přírody se často mění a odcházejí na jiná pracovní místa, neboť se domnívají, že nemohou dostatečně uplatnit svou odbornost.
- Od 1.1.2021 platí nová právní úprava závazných stanovisek dotčených orgánů správním řádem a stavebním zákonem, podle níž není-li závazné stanovisko vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, nastává fikce souhlasu bez podmínek. Je tedy velmi důležité dohlížet na oběh písemností obsahujících závazná stanoviska, aby nedošlo k překročení uvedené lhůty.
- Nová neúřednická pozice by pomohla i zvládnout dobu, kdy je asistentka odboru, která zajišťuje veškerý oběh pošty dovnitř úřadu i ven, spravuje docházkový systém odboru a vykonává další nezbytné úkony, nepřítomna. V současné době je absolutně nemožné, aby její práci (minimálně po dobu 30 dnů v roce) převzal některý z úředníků a odbor se tak dostává do neřešitelných situací.

JUDr. Markéta Fialová, vedoucí OŽP

Má vliv na rozpočet - Není kryto rozpočtem – bude řešeno ZRR nebo RO

6. Správní odbor –

Správní odbor :	POZICE:	+ / -	SALDO:
Odd. řidičských oprávnění	Referent-zkušební komisař, úředník	+ 1	+ 1
Celkem		+ 1	+ 1

Důvody návrhů:

Správní odbor:

Navýšení systematizovaných míst v rámci oddělení.

Zpracovatel návrhu: Mgr. Radek Haugvic

V Organizačním řádu Městského úřadu Černošice provést úpravu:

v části H. Správní odbor navýšit počet systematizovaných míst v rámci oddělení řidičských oprávnění o jedno systematizované místo – referent zkušební komisař.

Důvodem k navrhované organizační změně je snaha o zvládnutí náporu ve vykonávané činnosti správního odboru, a to konkrétně v agendě autoškolství při realizaci zkoušek žadatelů o získání řidičských oprávnění a mimo jiné umožnit větší výběr poplatků za zkoušky, odbavit klienty v kratším čekacím čase a zajistit řádné plnění zákonných lhůt.

Tato dopravně správní agenda zahrnutá pod správní odbor, tedy problematika řidičských „průkazů“, patří mezi extrémně vytížené, protože zdejší úřad je vedle Magistrátu hlavního města Prahy jediný druhý úřad v Praze, kde lze problematiku získání řidičských oprávnění řešit. Navrhují proto navýšit systematizované místo v rámci organizační struktury.

V případě navýšení pozice zkušební komisaře navrhují změnu jako reakci na neustále se zvyšující množství autoškol, které si zřizují registraci u zdejšího úřadu a tím navyšované množství žadatelů o řidičské oprávnění, které je třeba vyzkoušet. Navýšení je možné vztáhnout mimo jiné k nynějším změnám na trhu práce i mobilitě obyvatelstva, kdy vzrůstá množství řidičů dopravujících se osobními automobily a dále „rekvalifikacemi“ řidičů na řidiče nákladních vozidel nebo řidiče autobusů.

Dopad do rozpočtu města lze předpokládat. Navrhované navýšení není kryto rozpočtem a je třeba přesunout v rámci rozpočtu platové prostředky do části rozpočtu

správního odboru do platů a souvisejících položek.

Je potřeba navýšení o částku odpovídající platu od 1. 4. 2021 do konce roku. Hrubý plat by měl být cca 40.000 Kč/měsíc. Přesto by náklady měly být převýšeny výší poplatků za zkoušku, které se vyberou výkonem pracovní činnosti obsazením pracovní pozice. Zkušební komisař v průměru odzkouší 8 žadatelů o řídičské oprávnění za jeden pracovní den v průměrné částce za 400,- Kč/žadatel.

Zároveň lze předpokládat drobné náklady spočívající v „člověkohodinách“, které budou třeba k realizaci změny.

Má vliv na rozpočet – není kryto rozpočtem, bude řešeno ZRR nebo RO

7. Odbor technických služeb – změna schématu – dělníci pracující v OTS jsou nově zařazeni do kategorie servisní činnosti.

Důvod: Zaměstnanci vykonávající manuální práci nespĺňují podmínku pro výkon správní činnosti a nelze je proto zařadit pod režim zákona o úřednících.

Nemá vliv na rozpočet.

8. Odbor dům s pečovatelskou službou – změna schématu –

Předkládáme změnu Organizačního řádu MěÚ Černošice na odboru domu s pečovatelskou službou. Změnou dojde k aktualizaci pracovních pozic, důvodem je absolvování povinných kurzů dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb, v platném znění. Všichni zaměstnanci v současné době splňují předpoklady pro výkon pracovníků v sociálních službách registrované sociální služby č.500 56 80.

Změnou pracovních pozic docílíme lepšího finanční ohodnocení pečovatelek a bude nám umožněno větší čerpání dotací na provoz pečovatelské služby, kde základní složkou jsou platy zaměstnanců. Při srovnání se službami podobného typu je naše služba finančně podhodnocena právě v kapitole platů pracovníků. Návrh zahrnuje změnu pracovních pozic „Pečovatelka DPS – servisní činnost“ na pracovní pozici „Pracovník v sociálních službách“ a zařazení do platové třídy č. 8., která odpovídá aktuální pozici pracovníka v sociálních službách v DPS Černošice.

Navýšení platů v roce 2021 je částečně kryto navýšením dotace pro tento rok, dále odchodem pečovatelky do důchodu a tedy snížením platového stupně u nového zaměstnance. V případě vypsání mimořádného kola dotace na provoz pečovatelské služby budeme požadovat kompenzaci navýšení platů ještě v roce 2021.

Má vliv na rozpočet – není kryto rozpočtem, bude řešeno ZRR nebo RO

9. Odbor stavební úřad – změny souvisejí v zpřesnění popisu činnosti jednotlivých agend odboru.

Nemá vliv na rozpočet.

10. Odbor přestupků

ODBOR:	PRACOVNÍ MÍSTO:	Snížení/zvýšení počtu zaměstnanců + / -	SALDO:
Odbor přestupků	referent pro zpracování případů z úsekového měření - přestupkář	+ 1	
Odbor přestupků	referent pro zpracování	+ 1	

	případů z úsekového měření – administrativní pracovník		
Celkem		+ 2	

Důvod návrhů:

V Organizačním řádu Městského úřadu Černošice provést úpravu:
v části N. Odbor přestupků

1. Vytvoření oddělení úsekového měření rychlosti (UMR).
2. Vedoucím oddělení UMR jmenovat Ing. Romana Žížka
3. Navýšit počet systematizovaných míst v rámci oddělení UMR o jedno systematizované místo – referent pro zpracování případů z úsekového měření – přestupkář
4. Navýšit počet systematizovaných míst v rámci oddělení UMR o jedno systematizované místo – referent pro zpracování případů z úsekového měření – administrativní pracovník
5. Rozdělit odbor přestupků na skupinu přestupků v dopravě, skupinu obecných přestupků a pracovníka agendy zádrží řídičských průkazů.

Důvodem k navrhované organizační změny je snaha o zvládnutí náporu ve vykonávané činnosti odboru přestupků, a to konkrétně v agendě UMR, při zpracování oznamovaných přestupků a navazujícího správního řízení.

Tato agenda patří mezi extrémně vytíženou (od srpna 2020 do ledna 2021 bylo oznámeno více jak 45 tisíc případů a lze počítat s oznámením cca dalších 80 tisíc případů). Porovnáním stejné agendy bylo u jiných ORP ověřeno, že počty zaměstnanců jsou výrazně vyšší, než je zatím požadováno (na cca 35 – 40 tisíc případů je obvyklé 6 referentů včetně vedoucího oddělení).

Vedoucí oddělení UMR bude koordinovat přidělování a včasnost zpracování případů. Bude dohlížet na zákonnost zpracování případů, a sledovat legislativní procesy v dané agendě. Vzhledem k novému modelu zpracování přestupků za využití systému Scarabeus je potřeba dotvářet metodiku ke zpracování případů a vést řízení až do konečné fáze. K jeho činnosti bude patřit spolupráce s FO zahrnující kontrolu uhrazených pokut, vracení přeplatků, spolupráce s PČR, MP a plnit úkoly zadávané vedoucím odboru.

Navýšení agendy UMR lze předpokládat s ohledem na spuštění dalšího UMR, který byl zřízeno v obci Průhonice a v současné době je řešen způsob předávání dat ke zpracování.

Oddělení UMR by dále řešilo případy nedovoleného zastavení a stání vozidel, oznamované písemnou formou nebo technologií umožňující zpracování případů v programu Scarabeus. Zájem o elektronické zpracování případů projevila obec Horoměřice, která po uskutečněné koordinační schůzce ověřuje možnosti zpracování případů ve vlastním informačním systému.

Dopad do rozpočtu města lze předpokládat. Navrhované navýšení není zcela kryto rozpočtem a je třeba přesunout v rámci rozpočtu platové prostředky do části rozpočtu odboru přestupků do položky platů

a souvisejících položek na místo – referent pro zpracování případů z úsekového měření – administrativní pracovník a prostředky na příplatek za vedení vedoucímu oddělení UMR. V rozpočtu odboru je již počítáno se zřízením systematizovaného místa referent pro zpracování případů z úsekového měření – přestupkář.

Je potřeba navýšení o částku odpovídající platu od 1. 4. 2021 do konce roku. Hrubý plat by měl být cca 35.000,- Kč/měsíc. Náklady na vytvoření nových pracovních míst by měly být převyšeny počtem zpracovaných případů a výší vybraných pokut na UMR.

Zároveň lze předpokládat náklady, které budou třeba k realizaci změny.

Vedoucí odboru přestupků
Bc. Josef Sedláček

Má vliv na rozpočet – není kryto rozpočtem, bude řešeno ZRR nebo RO

Usnesení č. R/67/12/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1.4.2021 na 259
2. dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1.4. 2021 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Správní odbor, Odbor vedení města, Odboru životního prostředí, Odboru přestupků, Odboru Domu s pečovatelskou službou
 1. zajistit veškeré náležitosti vyplývající ze změn v Organizačním řádu MěÚ Černošice dle přílohy tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 9

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 9 obsahující následující změny: Změna č. 19 – jedná se o přesun prostředků z paragrafu základní školy na paragraf mateřských škol na úhradu vypracování stanovisek pro řešení reklamací nové mateřské školy v Husově ulici. Pro mateřské školy nejsou na rok 2021 rozpočtovány jiné výdaje než na příspěvky na provoz školek. Výše uvedená změna nezvyšuje příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/67/13/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 9 do rozpočtu
 2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 9 v souladu s právními předpisy

Termín: 22.3.2021

Termín: 29.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Mateřská škola Husova - souhlas s použitím fondu investic - závlahový systém

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka Mateřské školy, paní Sitařová, předkládá Radě města žádost o souhlas s čerpáním finančních prostředků z fondu investic do výše 200.000,- Kč na pokrytí nákladů na vybudování závlahového systému na zahradě školy.

Stav fondu investic k 31. 12. 2020 – 1.138.442,61 Kč, podle odpisového plánu pošle zřizovatel škole v roce 2021 1.299.920,- Kč. Současně rozpočet města počítá v r. 2021

s odvodem z fondu investic MŠ Husova ve výši 2 mil. Kč.

Požadované čerpání investičního fondu je v souladu s předpisy upravujícími jeho použití a bylo konzultováno s finančním odborem. Žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Hrazeno z rozpočtu školy
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/67/14/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, IČO: 08084301, podle § 31, odst. 2, písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb., na realizaci závlahového systému, nejvýše však 200.000,- Kč dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Husova o přijatém usnesení

Termín: 19.03.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Informace o možnosti nákupu ochranných pomůcek na základě individuálních potřeb - pokyn tajemníka 3/2021

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Město Černošice zajišťuje pro zaměstnance zařazené do městského úřadu i do organizačních složek ochranné pomůcky v souladu s aktuálními nařízeními a usneseními příslušných orgánů. Objednávání ochranných pomůcek zajišťuje OVV. Pomůcky jsou zajišťovány dle aktuální nabídky na trhu a ne vždy kvalitou (velikostí ...) vyhovují všem zaměstnancům. Pro zajištění ochranných pomůcek na základě individuálních potřeb vydává tajemník pokyn, kterým bude zaměstnancům jednorázově umožněno si nakoupit ochranné pomůcky dle vlastního výběru v souladu s aktuálním usnesením vlády, tedy v kvalitě respirátoru minimální třídy FFP 2 (KN95) a vyšší.

Navrhuje se, že zaměstnavatel na tyto pomůcky přispěje částkou do výše 500,- Kč prokázaných výdajů na zaměstnance, což při počtu zaměstnanců ke konci února (255) představuje částku 127.500,- Kč. Peníze na nákup ochranných pomůcek jsou v rozpočtu OVV.

Podrobnosti viz příloha této důvodové zprávy.

Finanční nároky	Do 130.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5132, ORJ 0200

Usnesení č. R/67/15/2021

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

1. informaci o vydání Pokynu tajemníka č. 3/2021 k zajištění nákupu ochranných pomůcek na základě individuálních potřeb zaměstnanců

2. použití finančních prostředků do částky 130.000,- Kč na realizaci Pokynu tajemníka dle odstavce 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Jmenování do funkce vedoucího odboru informatiky

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 8.12.2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní místo „vedoucí odboru informatiky“ Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru informatiky bylo vypsáno a proběhlo dle ustanovení §§ 7, 8 a 9 zákona č.312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Zájemcům byla stanovena lhůta pro podání přihlášek do 12 hodin dne 8. 1. 2021. Ve stanovené lhůtě se přihlásilo 5 uchazečů:

Ing. Bohumil Sajdl, CSc.
Ing. Vlastislav Krčmář
Mgr. Helena Brotánková
Ing. Milan Růther
Bc. Václav Uhlíř

Přihlášky všech uchazečů splňovaly náležitosti požadované dle ustanovení § 7 odst. 4, zákona č.312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů,

a uchazeči splňovali všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek (dle ust. § 7 odst. 4 zákona), dokladů (dle ust. § 6 odst. 4 zákona), předpokladů pro vznik pracovního poměru (dle ust. § 4 zákona) a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení doporučila pozvat k ústním pohovorům všechny uchazeče a stanovila toto pořadí:

Ing. Milan Růther
Mgr. Helena Brotánková
Bc. Václav Uhlíř
Ing. Bohumil Sajdl, CSc.
Ing. Vlastislav Krčmář

V souladu s doporučením výběrové komise se dne 18. 1. 2021 uskutečnily řízené pohovory se všemi výše uvedenými uchazeči, a to za přítomnosti tajemníka městského úřadu, člena rady města a personalistky. Výběrová komise doporučila tajemníkovi městského úřadu k přijetí

do pracovního poměru založeného jmenováním pana Ing. Milana Růthera.

Tajemník městského úřadu, na základě doporučení výběrové komise ze dne 22. 1. 2021, navrhuje dle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby vedoucím odboru informatiky Městského úřadu Černošice byl jmenován Ing. Milan Růther, a to s účinností od 9.3.2021.

Příloha č.1: Zápis z výběrového řízení

Příloha č.2: Jmenování do funkce vedoucího odboru informatiky

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/67/16/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

se jmenováním Ing. Milana Rùthera do funkce vedoucí odboru informatiky, od 09.03.2021 v souladu s ust. § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dále dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků a dle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odbor vedení města

- informovat Ing. Milana Rùthera v souladu s ust. § 37 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, o bližších podmínkách pracovního poměru založeného jmenováním Radou města Černošice s účinností od 09.03.2021 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Nákup nových regálů pro novou spisovnu správní odbor - matrika

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Správní odbor požádal odbor vnitřních věcí o objednání regálů do stávající spisovny pro matriku. OVV zaslal požadované parametry firmě Regal Sistem, jež byla vybrána při nákupu regálů do rekonstruované spisovny MěÚ v Podskalské, a v předchozí spisovně MŠ Barevný ostrov v roce 2014 a 2019, pro spokojenost s dodáním a realizací montáže. Vzhledem k technicky a bezpečnostně vyhovujícím kovovým regálům, žádá Odbor správní, prostřednictvím OVV, radu města o schválení a odeslání objednávky objednat č. O/02/20210037 na nákup regálů firmou REGAL SISTEM dle cenové nabídky v hodnotě 48 275,- Kč bez DPH. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	48 275,- Kč bez DPH, 57 928,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č. R/67/17/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup nových policových regálů pro spisovnu na pracovišti Podskalská, které je nutné doplnit těmito regály pro kapacitní a bezpečnostní předpisy od firmy Regal Sistem, skladová technika IČ: 34144994

II. souhlasí

s cenovou nabídkou od firmy Regal Sistem, skladová technika IČ: 34144994, Soblohavská /7040, 91101 Trenčín, Slovenská republika za 48 275 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

- objednat regály u firmy Regal Sistem, skladová technika IČ: 34144994, Soblohavská /7040, 91101 Trenčín, Slovenská republika za 48 275 Kč bez DPH

Termín: 31.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 prodej 3 autovraků v majetku města

ODLOŽEN

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Dar městu - notebook pro homeoffice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí, Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Městu byl nabídnut bezúplatně jako dar notebook / tablet PC Lenovo IdeaPad Duet 3 10IGL5 v ceně 9.058,00 Kč vč. DPH. Dárce je pan S. K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Důvodem je zvýšení komfortu práce zaměstnance města při práci z domova. Předložena ke schválení je darovací smlouva č. 81/2021, viz Příloha č. 1 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/67/19/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

znění darovací smlouvy CES č. 81/2021 s panem K. S., RČ: xxxxxxxxx, bytem Geologická xxxxxxxxxxxx

II. souhlasí

a dar přijímá

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy CES č. 81/2021 s panem K. S., RČ: xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx

Termín: 15.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé

9. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf
místostarosta