

ZÁPIS

z 64. jednání Rady města Černošice ze dne 25. 1. 2021

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.2), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (od bodu 2.4)

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, místostarosta, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 64. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Zahradní objekty a oplocení u ZŠ Černošice - vyhlášení VZMR
 - 2.2 Stavební úpravy domu č.p. 2027 pro zázemí kulturního sálu
 - 2.3 Oprava měření obtoku na ČOV
 - 2.4 Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti v Černošicích - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby nazvané jako vedlejší stavba u domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2xxx a 2xxx ve Střední ulici (žadatelé manželé P.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1xxx a 18xxx74x na nám. 5. května (žadatelka paní W.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 9xxxv ul. Boženy Němcové na základě upravené dokumentace (žadatelé manželé Ž.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města ke změně projektu novostavby bytového domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Riegrově ulici
 - 2.10 Smlouva č. 24/2021, 27/2021 a 28/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6025546, ul. Benešovská
 - 2.11 Smlouva č. 25/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023611/VB/001, ul. Slunečná
 - 2.12 Smlouva č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000468/VB/1, ul. V Dubině
 - 2.13 Parkování filmové techniky v ul. Dr. Janského a Ke hřišti
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

- 3.2 Informace starosty o jednání o úpravě nájemní smlouvy ve Václavské ulici (OSVZ / OSPOD)
- 3.3 Poskytnutí dotace Masopustnímu spolku Mokropsy na alternativní akci nahrazující tradiční Mokropeský masopust
- 4. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 4.1 Smlouva o poskytování služeb mezi Městem Černošice a PhDr. V. Mertinem
- 4.2 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Mgr. M. Havlíčkovou
- 5. *Městská policie*
- 5.1 Výpovědi smluv o elektronickém střežení objektů ve městě Dobřichovice z důvodu ukončení činnosti MP Černošice v Dobřichovicích
- 6. *Finanční odbor*
- 6.1 Rozpočtové opatření č. 2
- 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 7.1 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 363/2019 Rekultivace skládky U Dubu
- 7.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě 120/2018 "Manažerské řízení projektu Rekultivace bývalé skládky U Dubu, Černošice"
- 8. *Z odborů - právní odbor*
- 8.1 Smlouva o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o vybranou veřejnou zeleň CES 33/2021
- 8.2 Informace o povinnosti odpovědného veřejného zadávání na základě novely ZZVZ
- 9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Fotovoltaická elektrárna na střeše Haly Věry Čáslavské a budovy "A" Základní školy Černošice - Mokropsy
- 10. *Různé*
- 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 64. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/64/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 64. jednání dne 25. 1. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Zahradní objekty a oplocení u ZŠ Černošice - vyhlášení VZMR

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr a stavební program na úpravy městského pozemku p.č. 2815/1 vedle mateřské školky Barevný ostrov k výuce pracovních činností se zaměřením na pěstitelské a chovatelské práce žáků ZŠ Černošice byl vypracován v březnu 2020 vedením ZŠ a následně byl radou města schválen k dalšímu postupu.

Stavební program zahrnoval stavbu dvou přízemních dřevěných objektů a to krytého altánu (letní třída) a hospodářského objektu pro chov koz kamerunských obsahujícího vlastní chlév, seník a hospodářský sklad. Součástí záměru bylo dále vnější oplocení celého pozemku, vnitřní oplocení výběhu pro kozy, terasové záhony pro pěstitelské práce, terénní úpravy a vnitroareálové chodníky a komunikace a přípojky a areálové rozvody vody a elektřiny.

Na základě usnesení rady města č.R/50/3/2020 bylo dále dle tohoto záměru rozhodnuto o vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci této stavby dle cenové nabídky ing. Milana Čejky, se kterým byla následně uzavřena smlouva o dílo. V souvislosti s touto dokumentací byly ještě samostatně vyprojektovány přípojka vodovodu včetně jímání a hospodaření s dešťovými vodami a přípojka elektro včetně areálových rozvodů. Projektová dokumentace byla v rozpracovanosti několikrát konzultována s vedením ZŠ tak, aby výsledné projektové řešení odpovídalo původnímu výchovnému záměru.

Na základě takto zpracované projektové dokumentace předkládá OISM radě města návrh výzvy a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně potřebných příloh (krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo, projektová dokumentace, slepý výkaz výměr) a navrhuje vypsát na tuto zakázku malého rozsahu výběrové řízení na zhotovitele této stavby tak, aby bylo možno v průběhu měsíce března zahájit s vybranou firmou stavební práce s termínem dokončení v červenci 2021.

Realizace této stavby dále technicky i časově souvisí s další připravovanou investicí v tomto prostoru a to projektovanou pěší komunikací Pod Ptáčnicí, která tvoří zároveň přístup k uvažovanému školnímu hospodářskému areálu.

Předpokládané finanční nároky	Předpokládané náklady jsou podrobně uvedeny v projektantském rozpočtu; skutečná hodnota bude známa po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	Náklady do výše 1,2 mil. jsou kryty rozpočtem, přesné náklady budou známy až po vyhodnocení došlých nabídek
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1099

Usnesení č. R/64/2/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (CES č. 34/2021) k veřejné zakázce "Zahradní objekty a oplocení u ZŠ Černošice" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. pověřuje

1. Jiřího Jiráňka, Renatu Duchoslavovou a Petra Cepka jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Pavlu Hoppovou a Bc. Václava Nýdla jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat zadávací řízení dle bodu I

Termín: 26.1.2021

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu vyhlášení výběrového řízení

Termín: 29.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Stavební úpravy domu č.p. 2027 pro zázemí kulturního sálu

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě předchozích rozhodnutí vedení města, bylo domluveno provozní přiřazení zbývajících volných prostor k již provozovanému společenskému a kulturnímu sálu na Vráži, umístěnému v 1.PP budovy č.p.2027, který je v majetku města již od roku 2013.

Na základě těchto rozhodnutí byla mezi městem Černošice a vlastníkem nemovitosti č.p. 2027 společností IBS Rokal,s.r.o. uzavřena dne 17.6.2020 „Smlouva o smlouvě budoucí kupní včetně Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo“ na budoucí koupi a realizaci potřebných stavebních úprav dle provozních požadavků města Černošice. Následně byla na koupi předmětných prostor o výměře 95,60 m² uzavřena dne 18. 11. 2020 vlastní kupní smlouva a město Černošice je vlastníkem předmětné nemovitosti.

Z výše uvedených důvodů a na základě předchozích právních aktů je nyní nutné realizovat potřebné stavební úpravy těchto prostor tak, aby bylo možné jejich provozní využití v návaznosti na již fungující kulturní a společenský sál. Požadované stavební úpravy jsou dány projektovou dokumentací „Stavební úpravy, Centrum Vráž – zázemí a klubovna“, kterou zpracoval ing. Martin Pekárek, CEDE Studio, s,r,o, 1.10.2020.

Na rozsah daný touto projektovou dokumentací se navrhuje (dle předchozích podmínek a ustanovení „Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo“) uzavřít se společností IBS Rokal,s.r.o. smlouvu o dílo s cenou max. 1 200 000,- Kč bez DPH. Zahájení stavebních prací se předpokládá po podpisu smlouvy o dílo a předání pravomocného stavebního povolení, kde žadatelem o SP je město Černošice.

Z výše uvedených důvodů je nutné dodržet stejný postup jako při koupi a následných stavebních úpravách hlavního sálu v roce 2013, a to zadání stavebních prací pouze jednomu zájemci a to společně: IBS Rokal,s.r.o., která je jednak původním vlastníkem a zároveň stavebníkem předmětné nemovitosti. Návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy nemovitosti – kulturní sál“ se společností IBS – Rokal,s.r.o. je přílohou této důvodové zprávy.

Předpokládané finanční nároky	1 200 000,- Kč bez DPH, 1 452 000,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3613 , pol. 6121, ORG 889

Usnesení č. R/64/3/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu o dílo (CES č. 35/2021) na realizaci stavebních úprav v budově č.p. 2027, v 1. podzemním podlaží v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. M.Pekárkem, CEDE Studio, s.r.o. 1.10.2020
2. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jednoho uchazeče společnost IBS Rokal s.r.o., se sídlem Táborská 2025, 252 28 Černošice, IČ 25629883 k realizaci zakázky Stavební úpravy nemovitosti-kulturní sál

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I.1

Termín: 8.2.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Oprava měření obtoku na ČOV

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město má povinnost měřit odpadní vody protékající obtokovým potrubím mimo ČOV do řeky, ke kterému dochází při velkém zatížení čistírnou odpadních vod, např. při intenzivních deštích či rychlém tání sněhu, kdy není možné vody zachytit. K tomuto účelu je instalováno certifikované měření a město za vypuštění vod platí dle stavu měřidla poplatky Povodí Vltavy. Při poslední certifikaci měřidla však bylo zjištěno, že neměří správně. Zjištěná odchylka přesahovala 10%, což je nepřijatelná hodnota. Snímač jsme proto nechali vyčistit a celou vyhodnocovací jednotku znovu naprogramovat. Tyto úpravy však nepomohly. Obrátili jsme se proto na servisní firmu k provedení přesnější diagnostiky. Na základě ní bylo zjištěno, že je nefunkční ultrazvukový snímač hladiny, a proto měřící jednotka vyhodnocuje průtoky chybně. Je proto nezbytné zajistit opravu měření obtoku a do systému doplnit nový ultrazvukový snímač průtoků. Obrátili jsme se na společnost AQUACONSULT s žádostí o zajištění opravy. Tu provádí pouze firma s příslušnou certifikací. Technologové společnosti Aquaconsult zajistili provedení opravy u spol. VEOLIA, která disponuje příslušným oprávněním s tím, že část přípomocných prací zajistí sami prostřednictvím svých zaměstnanců. Jde především o elektropráce spočívající v přivedení nového kabelu k ultrazvukovému snímači polohy hladiny a s tím související výkopové práce, které provede firma Milana Hampla. Po dokončení opravy musí být zajištěna kalibrace a vydán certifikát funkční způsobilosti. Uvedené činnosti jsou zahrnuty v celkové ceně. Celková cena za všechny práce související s opravou měřícího zařízení na obtoku vč. subdodávek společnosti Veolia a firmy Milana Hampla činí 76 950,- Kč.

Finanční nároky	76 950,- Kč bez DPH, 93 110,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/64/4/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., IČO.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na zajištění opravy měření obtoku ČOV za celkovou částku 76 950,- Kč bez DPH

II. schvaluje

smlouvu o dílo č. 36/2021 mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT spol. s r.o. na zajištění opravy měření obtoku ČOV dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 36/2021 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 29.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti v Černošicích - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě usnesení č. R/62/4/2020 Rady města konané dne 14. 12. 2020 bylo dne 11. 1. 2021 vypsáno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby

„Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti v Černošicích“.

V rámci výběrového řízení byly osloveny 3 firmy (AQUACONSULT s.r.o., DIAMEC s.r.o., VYKAS s.r.o.)

Do konečného termínu pro podání nabídek byly dne 25. 1. 2021 do 8:30 hodin doručeny celkem 2 nabídky. Dne 25. 1. 2021 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Komise hodnotila nabídky dle hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena a dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2, společnost **Aquaconsult s.r.o.**, IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, která nabídla realizaci zakázky za celkovou cenu **2 309 984,35 bez DPH** (2 795 081,06 Kč s DPH).

Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Nabídky jednotlivých uchazečů:

Pořadí	Název uchazeče	Cena bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Aquaconsult s.r.o.	2 309 984,35	2
2.	VPK Suchý s.r.o.	2 894 533,70	1

V souvislosti s realizací této zakázky OISM navrhuje na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním obdobných staveb uzavřít příkazní smlouvu na technický dozor investora a zajištění koordinátora BOZP s panem Petrem Špačkem za cenu 20 000 Kč za měsíc (není plátcem DPH). Předpokládaná doba trvání je 5 měsíců. Příkazní smlouva bude uzavřena v souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek, schválení přímého zadání zakázky jednomu uchazeči, a to na základě výjimky dle bodu 2.3.8 b).

Předpokládané finanční nároky	výstavba bez DPH na výkon TDI a BOZP (není plátce DPH) výše dotace (předpoklad) podíl města (předpoklad)	2 309 984,35 Kč 100 000 Kč 1 536 365,02 Kč 873 619,33 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ANO	
Rozpočtová skladba	§ 2310 , pol. 6121, ORG 1087 § 2321 , pol. 6121, ORG 1087 DPH	874 037,42 Kč bez DPH 1 535 946,93 Kč bez DPH

(uvedené náklady jsou celkové, včetně dotace)

Usnesení č. R/64/5/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti v Černošicích"

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Aquaconsult s.r.o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice za celkovou cenu 2 309 984,35 Kč bez DPH
- s postupem dle článku 2.3.8.b) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče pro výkon funkce TDI a koordinátora BOZP

3. s cenovou nabídkou pana Petra Špačka, IČ: 73798801 se sídlem Tyršova 931, Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP ve výši 20 000 Kč/měsíčně (není plátce DPH) s předpokládanou dobou plnění 5 měsíců

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 610/2020) mezi společnostmi Aquaconsult s.r.o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice a městem Černošice na provedení stavby "Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy (CES č. 40/2021) mezi Petrem Špačkem, IČ: 73798801, se sídlem Tyršova 931, Černošice a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada Zátoka Radosti v Černošicích" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 29.1.2021

2. zajistit uzavření smluv s vybranými dodavateli dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 26.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 **Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby nazvané jako vedlejší stavba u domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelé manželé K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č.p. xxx byl přistavěn bez veřejnoprávního titulu k této přístavbě. Majitelé předkládají dokumentaci k dodatečnému povolení stavby. Podle dokumentace má tato dvoupodlažní stavba (nepropojená s domem) o půdorysné ploše 112,5 m² sloužit jako sklad zahradního nářadí a sportovního vybavení. K výpočtu zastavěnosti jsou k souboru pozemků žadatelů přičleněny bez dalšího vysvětlení dva cizí pozemky (parc.č. xxx a xxx). Soubor pozemků leží ve dvou funkčních plochách BR-2 a BR-1, pro které platí různé regulativy, v dokumentaci toto není nijak zohledněno. Se základní znalostí místních poměrů konstatujeme, že přístavba je pronajímána k bydlení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=739>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s dodatečným povolením stavby, důvody jsou formulovány v návrhu usnesení rady města.

Usnesení č. R/64/6/2021

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dodatečným povolením stavby nazvané jako stavba vedlejší pro zahradní nářadí a sportovní vybavení na pozemcích parc.č. xxx, 4xxx a 42xxxv Komenského ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v září 2020 z těchto důvodů:

1. žadatelé používají pro výpočet zastavěnosti pozemky, které nemají ve svém vlastnictví, navíc na těchto pozemcích jsou jiné stavby - garáž a pravděpodobně zahradní domek; tyto pozemky jsou od pozemků žadatele odděleny masivní zdí,
2. žadatelé nesplňují zastavěnost na vlastních pozemcích,
3. předložená dokumentace na dodatečné povolení není v souladu s reálným stavem černé stavby,
4. způsob realizace (umístění šachet), zateplení a použití trojskel neodpovídá vedlejší stavbě určené pro sklady, ale spíše pro bydlení,
5. užitná plocha skladů (166 m²) svou velikostí odpovídá menšímu rodinnému domu, její kapacita není adekvátní pro stavbu, která má plnit doplňkovou funkci k RD, nelze ji proto

považovat za vedlejší stavbu, která doplňuje funkci RD; není uvedeno zdůvodnění, že velikost RD je tak nedostatečná, že musí mít tak rozsáhlé sklady ve vedlejší stavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2xxx a 2xxxve Střední ulici (žadatelé manželé P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Řízení o odstranění stavby stávající chaty zahájil stavební úřad na začátku prosince 2020. Na pozemku připravují jeho majitelé výstavbu montovaného rodinného domu o jedné bytové jednotce (obdélníkový půdorys 11,88 x 8,39 m). V 1.PP bude dvougaráž a technické prostory, v 1.NP dětské pokoje a pracovna a ve 2.NP obývací pokoj s KK a ložnice. Za domem v zahradě bude terasa, před domem zpevněné plochy, kde mohou m.j. parkovat další dva automobily. Přípojky vody, kanalizace a plynu jsou stávající. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=737> **Vyjádření komise:** Stavební komise nemá k novostavbě domu námitky.

Usnesení č. R/64/7/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2xxx a 2xxx ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Karlem Šimánkem, IČ 47806354, Pihel 292, Nový Bor, v říjnu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných ploch před domem budou vsakovány na pozemku žadatelů,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2xxx na komunikaci ve Střední ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 38/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 38/2021

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1xxx a 1xxxna nám. 5. května (žadatelka paní W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku se stávající chatou, která bude odstraněna, je navržena novostavba RD s jednou bytovou jednotkou, samostatně stojící garáží a uličním oplocením. Dům je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou o výšce 6,875 m. Před domem je navržen přístupový chodník a za domem letní terasa. Přípojky vody a kanalizace zůstanou zachovány. Zastavěnost domem je 20%, plocha zeleně 60%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=738>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k novostavbě rodinného domu námitky.

Usnesení č. R/64/8/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním stavby chaty č.e. 1xxx
2. s vybudováním nového rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 1xxx a 1xxxna nám. 5. května podle předložené dokumentace vypracované Ing. Patrikem Janouškem, IČ 06300014, Masarykova 1363, Rudná, v prosinci 2020, pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných ploch před domem a garáží budou vsakovány na pozemku žadatele
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1xxxna komunikaci na nám. 5. května
4. s uzavřením smlouvy CES 37/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s tím, že v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 37/2021

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 9xxxv ul. Boženy Němcové na základě upravené dokumentace (žadatelé manželé Ž.)

STAŽEN

2.9 Žádost o vyjádření města ke změně projektu novostavby bytového domu na pozemcích parc.č. 4xxxxa 4xxxv Riegrově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Investor nového bytového domu předkládá upravenou projektovou dokumentaci ke změně ÚR a ke stavebnímu povolení. Změna dokumentace oproti původnímu návrhu spočívá zvláště v navýšení bytových jednotek o jednu ve 3.NP (celkem na 17), zvýšení atik a doplnění některých údajů do zprávy (soupis změn uveden na 1. straně přílohy č. 4). Projekt byl doplněn o porovnání výšky navrhované stavby s výškami okolních budov a o vizualizaci uliční fasády bez balkónů v 1.NP.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=655>

Vyjádření komise: Stavební komise není jednomyslně pro návrh navýšení bytových jednotek o jednu novou ani pro zasahování požárně nebezpečného prostoru na okolní pozemky.

Usnesení č. R/64/10/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou bytového domu se 17 byty na pozemcích parc.č. 4xxxxa 4xxxv Riegrově ulici podle upravené projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Čechem, IČ 67908241, Sedlice 46, ze dne 19. 12. 2020 včetně předložených vizualizací a navržených materiálů oplocení, fasády a zábradlí
2. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě CES 152/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v bytovém domě má vzniknout o jednu bytovou jednotku navíc oproti původnímu projektu (celkem bude 17 bytových jednotek)

3. za podmínky, že parkovací stání budou právně neoddělitelným příslušenstvím bytových jednotek (aby nebylo možné je prodávat samostatně)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2021

2. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě CES 152/2020 dle tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva č. 24/2021, 27/2021 a 28/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6025546, ul. Benešovská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smluv vedených pod č. 24/2021, 27/2021 a 28/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6025546. Smlouva číslo 24/2021 se uzavírá mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný) a náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku 1.300Kč bez DPH. Smlouva č. 27/2021 se uzavírá mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (investor) a městem Černošice (povinný) a pí Lucií Novákovou (oprávněný) a náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku 1.000Kč bez DPH. Smlouva č. 28/2021 se uzavírá mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (investor) a městem Černošice (povinný) a pí Dagmar Kepkovou (oprávněný) a náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku 1.000Kč bez DPH. Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=734>

Usnesení č. R/64/11/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu č. 24/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025546/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 1 300,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. smlouvu č. 27/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025546/SIS/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pí Lucií Novákovou, nar.: 06.03.1994, bytem: Benešovská č.ev. 1278, 252 28 Černošice pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. smlouvu č. 28/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025546/SIS/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pí Dagmar Kepkovou, nar.: 19.06.1930, bytem: Vrchlického 1006/24, 150 00 Praha 5 - Košíře pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 25/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023611/VB/001, ul. Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 25/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023611/VB/001 „Černošice Slunečná č.p. 0767 - kNN“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 3573 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Slunečné ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 300,- Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=735>

Usnesení č. R/64/12/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 25/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6023611/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 3573 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Slunečné ulici za jednorázovou úhradu ve výši 300,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000468/VB/1, ul. V Dubině

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Miroslav Cihelka, IČO: 27617157, sídlem: Kamýk nad Vltavou, Jelence 50, PSČ: 262 63, požádala o uzavření smlouvy vedené pod č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468/VB/1 „Černošice, V Dubině (B 1437) č.p. 157 – přeložka“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a Městem Černošice (povinný). Přeložka kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Dubině. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 4 200,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=736>

Usnesení č. R/64/13/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 26/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve

vlastnictví města Černošice v ulici V Dubině za jednorázovou úhradu ve výši 4 200,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Parkování filmové techniky v ul. Dr. Janského a Ke hřišti

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Lokační společnost plánuje natáčení reklamy dne 26.1.2021 v Černošicích na dvou místech – před ZUŠ v ul. Dr. Janského a u fotbalového hřiště v Mokropsích (záběry v ul. Ke hřišti a na cyklostezce). Společnost uhradí zábor veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) za 105 m² a pronájem další plochy ve Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/64/14/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení reklamního spotu Novo Nordisk dne 26. ledna 2021 v ulicích Dr. Janského a Ke hřišti podle žádosti společnosti Film Hunters, s.r.o., IČ 28487397, Šimáčkova 1379/4, Praha 7, za předpokladu, že vozidla nebudou parkovat na zelených pásích podél komunikace, a pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu dalších parkovacích ploch na okraji Sportparku Berounka
2. s uzavřením smlouvy CES 39/2021 o pronájmu části Sportparku Berounka jako další parkovací plochy mezi městem Černošice a společností Film Hunters, s.r.o., za 15.000,- Kč/den bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 39/2021 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 29.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena k projednání žádost spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Tato akce se koná každoročně dne 10. března jako připomínka výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo krutě potlačeno.

10. března 2021 si připomeneme již 62. výročí tibetského povstání.

Usnesení č. R/64/15/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou akce "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit dne 10.3.2021 vyvěšení tibetské vlajky na budovu MěÚ Černošice a informovat organizátora o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Informace starosty o jednání o úpravě nájemní smlouvy ve Václavské ulici (OSVZ / OSPOD)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Starosta města společně s vedoucí odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství oslovili majitele a správce budovy ve Václavské ulici, P2, s cílem dosáhnout snížení nájemného na základě aktualizovaných dat o nájemních sazbách v místě a současné době obvyklých a současně s ohledem na konec platnosti současné nájemní smlouvy k 31. 12. 2021. Majitelé v průběhu komunikace trvající již od konce loňského roku vyjádřili nakonec souhlas s relativně výrazným snížením nájemného (cca o 80 Kč/m²/měs), a to s účinností od 1. 9. 2021, ovšem za podmínky prodloužení smlouvy a nastavení výpovědní doby 18 měsíců v prvních 2,5 letech jejího trvání (výpověď podaná před 31. 12. 2022 by měla 18 měsíční lhůtu a skončila nejpozději 30. 6. 2024, výpověď podaná po 31.12.2022 by měla účinnost výpovědi 12 měsíců, ovšem nikoli dříve než 30.6.2024. Smlouva nadále obsahuje podmínku, že v případě ukončení nebo zásadního omezení dotačních prostředků, ze kterých je činnost odboru OSVZŠ v daném objektu financována, má město právo výpovědi v kratší lhůtě. Součástí dohody je také navýšení plateb za služby o 10 tis. Kč měsíčně. Díky nově domluveným podmínkám by mělo být možné splnit podmínku poskytovatele dotace, že nájemné smí činit max. 25% celkových nákladů krytých z dotace – a tím i významně snížit, nebo zcela eliminovat, podíl města na financování této aktivity z vlastních prostředků (v současné době město musí rozpočet dokrýt částkou cca 0,7-1,0 mi. Kč ročně. Aktuálně probíhají jednání pana tajemníka s MPSV o prodloužení naší smlouvy v Podskalské ulici, která končí 31. 12. 2021 – s prodloužením se počítá (není ani k dispozici jiná možnost), proto neshledáváme ani žádné důvody na naší straně, proč neprodloužit za nových, výhodnějších podmínek nájemné v budově ve Václavské (žádná varianta přestěhování všech pražských částí do zcela jiného objektu není na pořadu dne).

Usnesení č. R/64/16/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

ústně informaci starosty o jednání s majiteli a správcí objektu ve Václavské ulici

II. souhlasí

rámcově s navrženými parametry dodatku (snížení nájemného, prodloužení smlouvy, stanovení delší výpovědní doby, dle důvodové zprávy)

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. projednat návrh znění smluvního dodatku s protistranou a následně jej předložit radě města ke schválení na některé z následujících schůzí Termín: 31.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Poskytnutí dotace Masopustnímu spolku Mokropsy na alternativní akci nahrazující tradiční Mokropeský masopust

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Mokropeský masopust patří k největším kulturně-společenským akcím

v Černošicích, jehož organizátorem je Masopustní spolek Mokropsy. Letos se akce kvůli vládním omezením nemůže uskutečnit v tradičním rozsahu. Pořadatel se rozhodl uspořádat alternativní akci spočívající ve vystavení velkoformátových fotografií na Masopustním náměstí, současně budou připraveny audiovizuální prezentace dostupné na webu spolku. Akce vyvrcholí během posledního masopustního víkendu 13. – 14. 2. Spolek požádal o poskytnutí dotace ve výši 15 000 Kč z rozpočtu města. ZM schválilo v rámci rozpočtu příspěvek na tuto akci ve výši 30 000 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	15 000 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222

Usnesení č. R/64/17/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 15 000 Kč na alternativní akci nahrazující tradiční Mokropeský masopust, která se uskuteční během ledna a února 2021

II. schvaluje

smlouvu č. 18/2021 o poskytnutí dotace ve výši 15 000 na alternativní akci nahrazující tradiční Mokropeský masopust, která se uskuteční během ledna a února, mezi městem Černošice a Masopustním spolkem Mokropsy, IČ: 076 79 874, se sídlem: Srbská 583, 252 28 Černošice

III. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

4.1 Smlouva o poskytování služeb mezi Městem Černošice a PhDr. V. M.

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá Radě města Černošice ke schválení smlouvu o poskytování služeb svým klientům – zajišťující návazné poskytování potřebné odborné psychologické pomoci klientům oddělení sociálně právní ochrany dětí a oddělení sociální prevence formou individuálních konzultací a rovněž i realizaci asistovaného kontaktu za přítomnosti dětského psychologa PhDr. M. na dobu určitou, na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

V uplynulých letech roce 2017, 2018, 2019 a 2020 se tato námi nabízená služba psychologické pomoci projevila jako aktivní a potřebná pomoc vůči klientům – dětem a rodičům.

Ze strany klientů je daná služba pozitivně přijímána, žádaná a vysoce hodnocena, kdy současně poskytování této služby znamená žádoucí a vítané rozšíření škály poskytovaných služeb klientům našich oddělení.

Všechny možné termíny pro sezení s PhDr. M. jsou plně využívány, mnohdy jsou zaznamenány požadavky o rozšíření poskytovaných termínů a to i v době vyhlášeného nouzového stavu ČR.

S ohledem na skutečnost, kdy MPSV svým pokynem k čerpání dotace stále neumožňuje reálné a kontinuální poskytování této psychologické pomoci, bylo oddělení SPOD nuceno výrazně zredukovat poskytování této služby. Z uvedeného důvodu je tedy psychologická pomoc poskytována pouze v nejvýraznějších problémových případech – je stanoven maximální počet sezení za měsíc – 5 hodinových sezení s PhDr. M. (kdy tento počet sezení

a jejich úhrada z rozpočtu města byla pro rok 2020 dojednána vedoucí OSVZŠ s vedením města).

Z výše uvedených důvodů proto žádáme o schválení dané smlouvy a tím poskytování dané služby ve stejném rozsahu pěti hodin i pro rok 2021.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 0320, ÚZ 2

Usnesení č. R/64/18/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o poskytování služeb mezi Městem Černošice a PhDr. V. M. dle přílohy tohoto usnesení (CES 21/2021)
2. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8 písm c) směrnice

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy

Termín: 29.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Dohoda o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Mgr. M. H.

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady Města Černošice Dohodu o supervizi pracovního týmu na dobu určitou na období od 15. 1. 2021 do 30. 6. 2021. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství má v současné době uzavřenu Dohodu o supervizi pracovního týmu, jejíž platnost i účinnost skončila v prosinci roku 2020. Strany se dohodly na obsahu smlouvy, který je předkládán Radě ke schválení.

Supervizorka, se kterou navrhujeme dohodu uzavřít, je osvědčená z předchozích let, pracovnímu týmu vyhovovala a nebyl tedy shledán žádný důvod k tomu, osobu supervizora měnit. Supervize současně vnímáme jako přínosné a potřebné pro pracovníky daného odboru.

Supervize pracovního týmu je plně hrazena z dotace poskytované na výkon sociálně-právní ochrany dětí.

Usnesení č. R/64/19/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2 odst. 2.3.8. písm. c) směrnice
2. Dohodu o supervizi pracovního týmu OSPOD mezi městem a Mgr. M.H. dle přílohy tohoto usnesení (CES 612/2020)

II. ukládá

1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství, Bc. Petře Sedláčková, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajišťovat podpis smlouvy

Termín: 15.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Městská policie

5.1 Výpovědi smluv o elektronickém střežení objektů ve městě Dobřichovice z důvodu ukončení činnosti MP Černošice v Dobřichovicích

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Vzhledem k ukončení veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti Městské policie Černošice ve městě Dobřichovice ke dni 31.03.2021, není dále možné v tomto městě poskytovat službu elektronického střežení objektů, jelikož Městská policie Černošice může působit pouze ve městě, kde je zřízena, nebo na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy. Z tohoto důvodu je nutné ukončit stávající smlouvy střežení ke stejnému datu, tedy k 31.03.2021. S ohledem na výpovědní lhůtu v délce 2 měsíců od doručení výpovědi, musí být tyto výpovědi odeslány do konce měsíce ledna 2021. Jedná se o smlouvy č. 276/2020 se společností AC Aukcredit s.r.o., se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČO: 04600967, smlouvy č. 307/2014 se společností Plyn Bouda, s.r.o., se sídlem Trojanova 2022/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město IČO: 02061171, Čerpací stanice č. p. 1150 v ulici Pražská, 252 29 Dobřichovice (smlouva z roku 2009 bez čísla smlouvy) zastoupená panem Jiřím Noskem a smlouvy č. 277/2020 - rodinným domem č. p. 947 v ulici Jabloňová, 252 29 Dobřichovice majitelem Jiřím Noskem. Připravené výpovědi jsou vloženy jako příloha důvodové zprávy.

Usnesení č. R/64/20/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

Vypovězení stávajících smluv o elektronickém střežení objektů ve městě Dobřichovice z důvodu ukončení činnosti MP Černošice ke dni 31. 03. 2021

II. pověřuje

Městskou policii Černošice k zajištění podpisu výpovědí smluv o elektronickém střežení starostou města Černošice a jejich odeslání objednavateli služby elektronického střežení objektu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Finanční odbor

6.1 Rozpočtové opatření č. 2

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 2 obsahující následující změny: Změna č. 7 – vratka nevyčerpané části dotace poskytnuté v roce 2020 Odboru územního plánování na Sčítání lidu, bytů a domů 2021 na přípravu podkladů za ORP Černošice (z všeobecné rezervy)

Výše uvedené změny nezvyšují ani nesnižují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/64/21/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do rozpočtu

Termín: 8.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 363/2019 Rekultivace skládky U Dubu

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Na základě uzavřené Smlouvy o dílo 363/2019 byla realizována akce Rekultivace skládky U Dubu, Černošice, reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí byl dokončen předmět díla. V průběhu realizace došlo k několika dílčím změnám v předmětu díla (změna materiálu odtokových koryt, změna rozsahu oplocení, změna umístění hangáru, zrušení zpětné montáže původního hangáru), které specifikují schválené Změnové listy č. 1 a 2, vč. změn položkového rozpisu. Změnový list č. 3 pouze uvádí rozpis finálních méněprací. Konkrétní sumy víceprací a méněprací jsou uvedeny přímo v textu smlouvy.

Zpracovaný návrh Dodatku č. 2 (Dodatek č. 1 měnil realizační termíny) byl zkontrolován Advokátní kanceláří Tögel a odsouhlasen Právním odborem města Černošice, dodavatelem a technickým dozorem investora. Změna závazku je minimální a je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Dodatek uzavírá přímou součinnost s dodavatelem, dle zákona stanoví reálnou cenu díla, od níž se odvíjí hodnota bankovní záruky. Její výše je v dodatku upravena (přečíslována), jelikož je stanovena procentním podílem z celkové ceny díla.

Usnesení č. R/64/22/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s Dodatkem č. 2 Smlouvy o dílo 363/2019 (Rekultivace skládky U Dubu, Černošice) mezi městem Černošice a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o, IČ 493 56 089, jak je uveden v příloze tohoto usnesení, upravujícím celkovou cenu díla na základě průběžně realizovaných Změnových listů č. 1-3 na 39.786.332,28 Kč vč. DPH, tj. snížení celkové ceny díla o méněpráce ve výši 91.474,58 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis dodatku dle bodu I

Termín: 5.2.2021

2. Odbor vedení města, Právnímu odboru

1. zajistit úkony plynoucí ze ZZVZ ohledně změny celkové ceny díla

Termín: 8.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě 120/2018 "Manažerské řízení projektu Rekultivace bývalé skládky U Dubu, Černošice"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V rámci ověření smlouvy a řešení ukončení fází 2 a 3 bylo zjištěno, že dle stanovené definici pro okamžik, kdy může příkazník příkazci vystavit fakturu, bylo zjištěno, že by úhradu fáze 2 a 3 nebylo možné nárokovat v závěrečné žádosti o platbu a tudíž by tento způsobilý výdaj nebylo možné z dotace uhradit. Faktura musí být vystavena před podáním poslední žádosti o platbu tak, aby se do ní dala zahrnout. Na základě tohoto zjištění je

navrhnuťo uzavření Dodatku č. 1 smlouvy 120/2018 tak, aby byla změněna definice pro okamžik způsobilý k vydání faktury. Cena díla, ani jiná ustanovení smlouvy, se tímto nemění.

Usnesení č. R/64/23/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s Dodatkem č. 1 k Příkazní smlouvě – manažerské řízení přípravy a realizace projektu 120/2018 mezi městem Černošice a ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s. IČO: 28771648, kterým se mění rozhodný okamžik pro vystavení faktury za fáze 2 a 3 tak, aby finální fakturaci bylo možné zahrnout do způsobilých nákladů projektu Rekultivace bývalé skládky U Dubu, Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - právní odbor

8.1 Smlouva o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o vybranou veřejnou zeleň CES 33/2021

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Společnost Gardeo s.r.o. poskytuje Městu zahradnické údržbové práce na vymezených plochách veřejné zeleně ve vybraných lokalitách. Práce jsou prováděny vždy od března do konce listopadu a smlouva je uzavírána samostatně na každý rok. Podmínky v předkládané smlouvě se oproti loňskému roku nemění, částka za vykonané služby zůstává stejná. Tato smlouva je předkládána na podnět paní Mileny Paříkové, která měla na starosti již minulou smlouvu a zajišťování spolupráce se společností Gardeo s.r.o.

Předmětem prací je údržba veřejných prostranství hodných zvláštního zřetele, tj. okolí budovy MěÚ a záhony podél silnic vedoucích od železniční zastávky. Okolí budovy MěÚ bylo osazeno speciálním osivem. Jedná se o vytvoření tzv. loučky – trávnik přirozeného vzhledu. Aby bylo dosaženo kýženého vzhledu a kvality zeleně, je třeba, aby bylo k péči o zeleň přístupováno kontinuálně. Proto bylo při zadávání prací postupováno bez výběrového řízení a navrženo, uzavřít smlouvu opět s místní firmou Gardeo s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70.002,- Kč bez DPH, 88.611,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/64/24/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o zajišťování zahradnických služeb včetně údržby a dalších souvisejících činností pro zajištění péče o vybranou veřejnou zeleň CES 33/2021 se společností Gardeo s.r.o., se sídlem Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice, IČ: 04373723, zastoupenou JUDr. Olgou Humlovou, jednatelkou
2. výjimku dle odst. 2.3.8. písm c) Vnitřní směrnice č. 5

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 28.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Informace o povinnosti odpovědného veřejného zadávání na základě novely ZZVZ

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Od 01.01.2021 je účinná novela zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), která zařazením nové zásady do § 6 zavádí povinnost ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ (OVZ) při zadávání všech veřejných zakázek (platí i pro VZMR). Do § 6 byl doplněn odstavec 4, který stanovuje: „Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“ Dále bylo upraveno ustanovení § 28 ZZVZ, v rámci kterého bylo přidáno:

„p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

r) inovaci implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.“

Změna pro zadavatele spočívá prakticky především v nastavení zadávacích podmínek - hodnotících kritérií, požadavků na kvalifikaci, požadavků na doklady (výrobní listy, certifikáty, ISO, ekoznačky) a nastavení smluvních podmínek (zapracování kontrolního mechanismu a navazujících sankcí za nesplnění nebo nedodržení některých kritérií OVZ).

Podrobné informace o OVZ připravilo ministerstvo práce a sociálních věcí na webu odpovědného veřejného zadávání www.sovz.cz, kde se k tématu nacházejí články, publikace, semináře, příklady dobré praxe, návody na konkrétní opatření a další materiály. Stručný přehled, jak lze nově zavedené zásady aplikovat nabízí publikace „Odpovědné veřejné zadávání v kostce“, která je ke stažení zde: http://sovz.cz/wp-content/uploads/2020/12/publikace_ovz_v-kostce.pdf

Dne 26.01.2021 9-11:30 proběhne on-line seminář Implementace OVZ ve městě v praxi <https://institut.sovz.cz/seminar/implementace-ovz-ve-meste-v-praxi/>

Přílohou této důvodové zprávy jsou dva dokumenty, které lze využít k zamyšlení a vyhodnocení před nastavením zadávacích a smluvních podmínek:

- a) Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce
- b) OVZ z pohledu předmětu plnění

Vzhledem k tomu, že se jedná o komplexní problematiku s širšími souvislostmi, a mezi přijetím novely a její účinností uplynul pouhý měsíc, budou se jistě dále vyvíjet i odborné názory na to, jak lze nově zavedené zásady v praxi aplikovat. Zásada odpovědného veřejného zadávání bude zahrnuta i v úpravě interní směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. R/64/25/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o povinnosti odpovědného veřejného zadávání při zadávání veřejných zakázek, vyplývající z novely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 6 odst. 4 a § 28 p-r)

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zpracovat novelu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se § 6 odst. 4 a § 28 p-r) do vnitřního předpisu č. 5, Zadávání veřejných zakázek

Termín: 28.2.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. **Dodatečně zařazené body programu**

9.1 **Fotovoltaická elektrárna na střeše Haly Věry Čáslavské a budovy "A" Základní školy Černošice - Mokropsy**

STAŽEN

10. **Různé**

11. **Závěr**

Závěr:

Ing. Petr Wolf
místostarosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní