

ZÁPIS

z 60. jednání Rady města Černošice ze dne 16. 11. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 60. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Polopodzemní kontejnery - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
 - 2.2 Opravy výtlačků v roce 2020 - cenová nabídka
 - 2.3 Úprava staré návsi - první část
 - 2.4 Rekonstrukce místních komunikací Alešova a Mělnická - podání žádosti o dotaci dle výzvy MMR ČR na podporu obnovy místních komunikací
 - 2.5 Zákryt palubové podlahy v Hale Věry Čáslavské pro pořádání akcí
 - 2.6 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - p.P. - 2. žádost o prominutí splácení části nájmu
 - 2.7 Dodávka a montáž skleněné příčky do místnosti odboru FO
 - 2.8 Smlouva č. 572/2020 o výpůjčce pozemků parc.č. 5474/10, 5475/23 a části pozemku parc.č. 6211/4 všechny v obci a k.ú. Černošice - veřejná pláž Mokropsy
 - 2.9 Nákup 8 ks konferenčních skládacích stolů do haly a sálu
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k přípojce el. energie pro budoucí čerpací stanici odpadních vod v ul. V Olšínách (žadatel ELVITECH, s.r.o.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v Červánkové ulici (žadatel pan H.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Bezručově ulici (žadatelka paní N.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k opravě střešního pláště zimního stadionu
 - 2.14 Vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Jedličkov - plánovací smlouva
 - 2.15 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - Sdružení S dětmi a pro děti - 2. žádost o prominutí splácení nájmu v roce 2020
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a

odstraňování komunálních odpadů - návrh sazby v OZV

- 3.2 Mimořádná splátka úvěru podle Smlouvy o úvěru CES 177/2014, registrační číslo 99009352004 - Výstavba sportovní haly a půdní vestavba tříd v ZŠ
- 3.3 Rozpočtové opatření č. 68 a změna rozpisu rozpočtu č. 46
4. *Z odborů - odbor informatiky*
- 4.1 Upgrade a rozšíření docházkového systému spol. Cominfo, smlouva č. 568/2020
- 4.2 Vybavení školící místnosti na pracovišti v Praze
5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Kancelářský nábytek 2020 - vyhlášení
- 5.2 Opravy služebních vozidel dle škodních událostí
- 5.3 Zakoupení nového zabezpečovacího systému pro pracoviště Poštovní 228 (vstup z Riegrova)
6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Servis traktorbagru
7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 7.1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 152/2019 - TDI "Rekultivace bývalé skládky U Dubu"
8. *Z odborů - odbor vedení města*
- 8.1 Tisk Informačního listu Černošice - výběr dodavatele
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 60. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/60/1/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 60. jednání dne 16. 11. 2020 dle přílohy k tomuto usnesení přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Polopodzemní kontejnery - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva

Při zahájení zemních prací pro provedení výkopu požadovaného v projektové dokumentaci pro

osazení polopodzemních kontejnerů v lokalitě Kladenská, byly zjištěny následující skutečnosti.

V místě budoucího kontejnerového stání se v úrovni terénu nacházela stávající betonová plocha navržená v PD k odstranění. Projektant předpokládal tl. betonové konstrukce 20 cm, což odpovídá betonovým panelům. Tato plocha stávající betonové konstrukce byla v uvedena v zadávací dokumentaci i ve výkazu výměr a následně její odstranění oceněno i ve smluvním rozpočtu.

Při provádění bouracích prací bylo však zjištěno, že tloušťka a objem původních betonových konstrukcí pod terénem je podstatně většího rozsahu (viz přiložené foto). Tato skutečnost byla kontrolována a ověřena TDI panem Petrem Špačkem. Jednalo se zřejmě o základové konstrukce nějaké dřívější technologické stavby a tuto situaci nemohl projektant ani zhotovitel stavby dříve předpokládat.

Vzhledem k tomu, že tyto stávající betonové konstrukce bylo nutné odstranit a provést základovou jámu až na projektovanou úroveň, předložil zhotovitel stavby cenovou nabídku na odstranění (bourání, odvozy, skládkové) těchto konstrukcí nad rámec rozsahu uvedeného ve smluvním rozpočtu.

V této cenové nabídce je zároveň zohledněna úspora ve výši 3 760,- Kč související s dohodnutou a odsouhlasenou záměnou obrubníků kolem obou kontejnerových stání – místo projektovaných betonových chodníkových obrub budou vždy ze tří stran dlážděné manipulační plochy použity sadové obrubníky. Tato úprava je vhodnější i z toho důvodu, že obě kontejnerová stání jsou umístěna v zatravněné ploše. Pouze čtvrtá podélná strana stání U Nádraží přiléhá přímo ke stávajícímu chodníku a u stání Kladenská je podélná strana do silnice osazena chodníkovým obrubníkem osazeným na ležato.

Výměry a jednotkové ceny přípočtů a odpočtů v předložené cenové nabídce byly kontrolovány a ověřeny TDI a odpovídají jednotkovým cenám a srovnatelným výměrám ve smluvním rozpočtu.

Cenová nabídka se zohledněním uvedené úspory činí celkem 29 242,64 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedených skutečností navrhuje OISM uzavřít se společností Royal Diamond,s.r.o. smluvní dodatek č. 2 řešící změnu plnění díla ve výše uvedeném rozsahu a změnu ceny díla o 29 242,64 Kč bez DPH.

Původní cena díla dle SoD a dodatku č.1 činí 1 220 552,59 Kč bez DPH (1 476 868,64 Kč s DPH
Navrhovaná cena díla dodatku č.2 je 1 249 795,23 Kč bez DPH (1 512 252,23 Kč).....

Přílohy: - cenová nabídka zhotovitele ve výši 29 242,64 Kč bez DPH

- fotodokumentace zjištěných betonových konstrukcí ul.Kladenská
- návrh smluvního dodatku č.2

Finanční nároky	29 242,64 Kč bez DPH, 35 384,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO č. 70
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 6121, ORG 1101

Usnesení č. R/60/2/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o zvýšeném rozsahu bouraných betonových konstrukcí a záměny obrubníků dle předložené cenové nabídky

II. schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo CES č. 419/2020 uzavřené mezi městem Černošice a společností ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o., IČ.: 47122439 se sídlem U Hřiště 577, 267 24 Hostomice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se navyšuje cena díla o 29.242,64- Kč bez DPH z důvodu nepředvídatelných okolností (betonové základové konstrukce pod terénem v místech stavby)
2. rozpočtové opatření č. 70 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku dle bodu II.1

Termín: 23.11.2020

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 70 dle bodu II.2 do rozpočtu roku 2020

Termín: 16.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Opravy výtluků v roce 2020 - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V letošním roce před zimním obdobím je nezbytné provést opravy výtluků, povrchu kolem vodovodních šoupat a kanalizačních šachet a vpustí, opravy nerovností v asfaltových místních komunikacích a zalití spar. Provedli jsme pasport jejich stavu a zajistili seznam komunikací, které bude potřeba opravit. Jejich předpokládaný rozsah je uveden v příloze č. 1 k usnesení a opravy výtluků jsou předběžně vyčísleny na 241 m² a zalití spar je v rozsahu 1319 metrů. Vzhledem k velmi dobrým zkušenostem při provádění lokálních oprav komunikací se společností Šlehofer z Radotína, která nám deklaruje dodržení cenové úrovně jednotlivých výkonů spojených s opravami z minulých let, jsme se obrátili na tuto společnost. Společnost Šlehofer pro naše město realizuje opravy komunikací od roku 2012, a to za velmi nízké ceny a v dobré kvalitě.

Následně jsme provedli společnou prohlídku místa plnění – všech místních komunikací, kterých se opravy týkají a jejich orientační zaměření. Skutečný rozsah oprav se může od orientačního zaměření lišit. Případné rozdíly budou řešeny uzavřením smluvního dodatku.

Společnost Stavební společnost Šlehofer, s. r. o., IČ 27146324, se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, Praha 16 - Radotín předložila cenovou nabídku na provedení oprav místních komunikací ve výši 935 743 Kč s DPH.

OISM navrhuje schválit tuto cenovou nabídku a uzavřít s touto společností Smlouvu o dílo CES č. 569/2020.

Finanční nároky	773 341,50 Kč bez DPH, 935 743 s DPH
Kryto rozpočtem	ANO větší část - v rozpočtu roku 2020 je vyčleněno 704 367,- Kč; zbývající částka ve výši 250 009,- Kč je třeba převést formou ZRR ze stejného §, ale jiné ponožky
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/60/3/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provedení oprav výtluků a nerovností na místních komunikacích

II. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČ.: 27146324 se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, Praha 16 - Radotín za celkovou cenu 773 341,50 Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu města č.5 o zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8. písmena c) výjimky z postupu dle této směrnice
2. uzavření smlouvy o dílo č. CES 637/2018 mezi městem Černošice a společností Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. ZRR č. 49 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu III. 2

Termín: 30.11.2018

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit ZRR v rozpočtu roku 2020

Termín: 23.11.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Úprava staré návsi - první část

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Řadu měsíců probíhají jednání s arch. Červeným o možných úpravách prostoru staré návsi, v místech, kde ještě žádné provedeny nebyly a prostor vypadá velmi neutěšeně. Po prezentaci za účasti radních na místě byl dohodnut postup a rozsah zamýšlených úprav. Následně probíhala jednání s firmou p. Milana Hampla o možnostech provedení po jednotlivých částech a se stavebním úřadem o tom, jaké úpravy vyžadují veřejnoprávní titul a jaké ne. Na základě toho zpracoval Ing. arch. Červený soupis jednotlivých činností, které je možné provést bez povolení a ještě v letošním roce. Jedná se o

a) zrušení chodníku za kladinou

- jde o plochu 11,7 m², délka vybourávaného obrubníku je 22,5 m, doplnění vzniklého prostoru o velikosti 12 x 0,25 = 3 m³ ornici a travním substrátem

b) vybudování chodníku ze šlapáků

- na celkovou délku prostoru 20 m, bude uloženo 29 ks šlapáků o velikosti 800 x 600 x 80 v přírodním odstínu. Šlapáky budou kladeny do předem připraveného lože hl. 100 mm. Po jejich uložení bude okolní terén upraven, zasypán ornici a travníkovým substrátem

c) zúžení chodníku vlevo od kapličky

- jedná se o úpravu v rozsahu 20,5 m zahrnující rozebrání 80 cm chodníku a vytvoření nového betonového obrubníku (záhonový přírodně šedý 50/200, odstranění štěrku a suti v nově vzniklém záhonu pro keře a jeho

nahrazení kvalitní zeminou až narostlý terén (předpoklad 30 cm) a zpětné dodláždění chodníku k obrubníku.

d) zapuštění poklopu šachty do roviny chodníku

e) zúžení vjezdu

- vybourání betonového obrubníku cca 5m²
- rozebrání betonové dlažby včetně podloží cca 2,5 m²
- odebrání štěrku do hl. 250 mm - cca 22 m²
- vytvoření betonového obrubníku (typ viz 3.) 5,5 m
- vytvoření kamenného obrubníku (štípaný kamenný krajník šedý KS3 13/20) – 14 m
- doplnění zeminy 24,5 m² x 0,21m = 5,145 m³
- doplnění trávnickového substrátu 24,5 m² x 0,04 = 1 m³
- osetí 24,5 m

Na základě předešlých zkušeností jsme se, po doporučení radních, obrátili na dodavatele, s kterým máme dlouhodobě dobré zkušenosti z provádění zemních prací, na firmu pana Milana Hampla, který v posledních letech zajišťuje provedení mnoha zemních prací vč. poruch na vodovodní a kanalizační síti, a to za velmi solidních cenových podmínek. Předložená cenová nabídka obsahující všechny práce, které je možné provést v letošním roce, a to bez povolení stavebního úřadu je v celkové částce 119 845,- Kč.

Finanční nároky	119 845,- Kč bez DPH, 145 012,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1108

Usnesení č. R/60/4/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Milana Hampla, IČO 61012432, Tyršova 241, Klatovy na provedení první části úpravy staré návsi za cenu 119 845,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle směrnice o veřejných zakázkách, bod 2.3.8., písm. c)
2. uzavření smlouvy o dílo CES 570/2020 mezi městem Černošice a panem Milanem Hamplm, IČO 61012432, Tyršova 241, Klatovy na provedení první části úprav staré návsi

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 18.04.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Rekonstrukce místních komunikací Alešova a Mělnická - podání žádosti o dotaci dle výzvy MMR ČR na podporu obnovy místních komunikací

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dle nově zveřejněné výzvy MMR ČR č. 1/2021/117D8220 je možné podávat do 21. 12. 2020 žádosti o poskytnutí dotace pro rok 2021 z podprogramu Podpora obcí do 10 tis. obyvatel pro dotační titul 117D8220A Podpora

obnovy místních komunikací.

Nejzazší termín zahájení realizace je stanoven na září 2021, nejzazší termín ukončení realizace je do 31. 12. 2022. Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Horní limit dotace na jednu akci činí 10 mil. Kč. V rámci vypsané dotace jsou přípustné změny povrchů

- Původní povrch: Asfalt, beton, dlažba, betonové panely, štěrk.
- Nový povrch: Asfalt, beton, dlažba.

Neuznatelnými náklady jsou:

- vybudování nové místní komunikace,
- vybudování nebo obnova účelových komunikací,
- vybudování nebo obnova chodníků, včetně obrubníků,
- vybudování nebo obnova veřejného osvětlení,
- svislé dopravní značení, veřejné osvětlené, reklamní zařízení a reklamní poutače,
- inženýrské sítě, energetická, telekomunikační, tepelná a jiná vedení, včetně sloupů těchto vedení,
- parkové, sadové a zahradní úpravy, úprava veřejného prostranství.

V rámci připravených podkladů pro rekonstrukci ulic Alešova a Mělnická žádá OISM o souhlas rady města s podáním žádosti o dotaci na tyto vybrané komunikace.

Dle zpracovaného projektantského rozpočtu činí výše nákladů pro jednotlivé komunikace: Mělnická ve výši 2 934 557,- Kč bez DPH, tj. 3 550 814,- Kč vč. DPH, Alešova ve výši 7 380 621,- Kč bez DPH tj. 8 930 552,- Kč vč. DPH.

Náklady na financování rekonstrukcí ulic jsou v návrhu rozpočtu 2021 zahrnuty v celkové výši 13 mil. Kč, z čehož lze případnou spoluúčast při získání dotace a realizaci v roce 2021 pokrýt. Za předpokladu plné způsobilosti nákladů činí národní dotace až 8.736.956,20 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpoklad dle rozpočtů celkem 10 315 178,- Kč 12 481 366,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Individuálně ne – v návrhu rozpočtu 2021 alokace na „silnice“ ve výši 13 mil. Kč. V případě úspěchu činí dotace 70 % způsobilých nákladů. Spoluúčast města by dle předpokladu byla cca 3,3 mil Kč. V případě neúspěchu dotace se akce nebude realizovat (nebo bude v dále určeném rozsahu realizovat z vlastních zdrojů)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1090 a 1092

Usnesení č. R/60/5/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 1/2021/117D8220 vypsané MMR ČR na rekonstrukci místních komunikací Alešova a Mělnická v předpokládané výši 12,5 mil. Kč dle zpracované projektové dokumentace

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit ve spolupráci s OISM podklady a přílohy pro dotaci a podat

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Zákryt palubové podlahy v Hale Věry Čáslavské pro pořádání akcí

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po zahájení provozu a s tím souvisejících společenských akcí v Hale Věry Čáslavské, se ukázalo, že zakrytí podlahy pořízenými koberci není vyhovující. Tyto koberce nedokáží palubovou podlahu dostatečně ochránit a je s nimi náročná manipulace při každé instalaci. Měří přes 40 metrů a špatně se skladují. Zájem o využívání sportovní haly i k jiným účelům od doby jejího otevření vzrostl a je třeba myslet na lepší ochranu palubové podlahy. Pro konání koncertu Čechomoru, byly naistalovány naše koberce, ale i speciální gumový povrch, který jsme si vypůjčili a na nějž byly koberce rozprostřeny.

Při hledání účinných řešení pro zakrytí palubové podlahy a několika konzultacích se zástupci odborných firem, se jeví jako nejúčinnější ochrana využití vysoce pevnostního oboustranně použitelného baletizoru. S tímto baletizorem je snadnější manipulace. Je 20 metrů dlouhý a dá se instalovat v hale variabilně, buď na šířku či na délku a může se spojovat speciální páskou. Pro vyzkoušení vlastností tohoto materiálu jsme požádali jednoho z dodavatelů o zapůjčení jeho části. Následně jsme ho otestovali, jak na mechanické opotřebení židlemi atd., tak i ve spolupráci s panem radním Farou na tanec. Ukázalo se, že povrch je vyhovující i pro pořádání plesů.

Prostorová náročnost při skladování baletizolu na výšku je u jedné role 0,25 m x 0,25 m. Při počtu 21 rolí potřebujete plochu pro skladování min 1,4 m. To je výrazně lepší, než u koberců složených na hromadě. Doporučená výška prostoru pro manipulaci je 220 cm. Pro instalaci 800 m² povrchu potřebujete 500 bm baletizolové pásky, tj. 15,25 spojovací pásky, což vychází nákladově na 1.225,- bez DPH na jedno položení. Standardně budeme lepit jen taneční parket, v ostatních případech bude snad stačit jen přeložení.

Pavel Blaženín prověřil i jeho další možné využití baletizolu ve městě pro pořádání dalších společenských či kulturních akcí. Naše ZUŠ by si ho ráda občas vypůjčila a lze využít i v nedalekém venkovním amfiteátru. Jde o univerzální neměkčený taneční povrch určený pro divadla, balety atd. Správci haly se po seznámení s baletizorem jednoznačně shodli, že je pro zakrytí palubové podlahy tím nejlepším řešením. Termín dodání je cca 5 týdnů. S dodavatelem spolupracuje úsek kultury již několik let, a proto se mu podařilo dohodnout výraznou slevu pro pořízení baletizolu.

Osloveni byli následující dodavatelé: Divadelní služby Plzeň, s. r. o., jejíž nabídka činí 236 061 Kč bez DPH, Šiba, s. r. o., jejíž nabídka činí 319 932,- Kč bez DPH a Tuchler, jevištní a textilní technika, s. r. o., která ochranu podlahy nabízí za 344 973,- Kč bez DPH. Navrhujeme z výše uvedených důvodů využít pro nás nejlepšího řešení, které je zároveň i cenově nejvýhodnější dle předložených nabídek, a to od firmy Divadelní služby Plzeň, s. r. o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	236 061,- Kč bez DPH, 285 633,81,- s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je ZRR

Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5139, ORG 919
--------------------	----------------------------

Usnesení č. R/60/6/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě pořízení zákrytu palubové podlahy v hale pro pořádání kulturních a společenských akcí

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Divadelní služby Plzeň, s. r. o., IČ.: 29122651 se sídlem Sukova 2604/26, 301 00 Plzeň na zakoupení zákrytu palubové podlahy v Hale Věry Čáslavské za celkovou cenu 236 061,- Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo CES č. 571/2020 mezi městem Černošice a společností Divadelní služby Plzeň, s. r. o. na dodání zákrytu - Baletizolu palubové podlahy v HVČ
- ZRR č. 51 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit podpis smlouvy dle bodu III

Termín: 23.11.2020

2. Finančnímu odboru

- zohlednit ZRR dle bodu III.2 v rozpočtu roku 2020

Termín: 23.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - p.P. - 2. žádost o prominutí splácení částí nájmu

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM obdržel dne 3. 11. 2020 další žádost MUDr. J. P. o prominutí 2 měsíčních nájmu v nebytových prostorách v Srbské ulici (býv. DIPRA), které užívá jako zkušebnu pro svoji kapelu na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Na jaře t.r. mu bylo vyhověno a odpuštěno splácení dvou měsíčních nájmu. Důvodem je opět vyhlášení nouzového stavu, kdy není možnost tyto prostory využívat. Měsíční nájemné vč. úhrady za poskytování služeb spojených s nájmem, tj. úhrada za vodu, elektrickou energii, plyn a odvoz odpadu činí 1 438,- Kč.

OISM proto navrhuje vyhovět jeho žádosti z důvodu nepředvídatelných okolností a odpustit splátky nájemného od 1. října 2020 do doby ukončení omezujících opatření. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Snížení splátek
Kryto rozpočtem	příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/60/7/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím měsíčního nájemného v celkové ve výši 1 438,- Kč za pronájem nebytového prostoru v Srbské ulici v Černošicích hrazeného na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Černošice a MUDr. J. P., se sídlem v ulici Radotínská 22, 159 00 Praha 5, a to od 1. října 2020 do konce měsíce, ve kterém budou ukončena vládní opatření v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem nebo do 31. prosince 2020, podle toho co nastane dříve

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 20.11.2020

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dodávka a montáž skleněné přičky do místnosti odboru FO

ODLOŽEN

2.8 Smlouva č. 572/2020 o výpůjčce pozemků parc.č. 5474/10, 5475/23 a části pozemku parc.č. 6211/4 všechny v obci a k.ú. Černošice - veřejná pláž Mokropsy

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Letos došlo k ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků parc.č. 5474/10, 5475/23 a části pozemku parc.č. 6211/4 o celkové výměře 9 506m² (dříve PK 742/1, 741/2, 741/3) k.ú. Černošice, která byla uzavřena se společností Povodí Vltavy, s.p., jako vlastníkem pozemků.

Vzhledem ke stálému využívání pozemků, na kterých se nachází městská pláž, beach-volejbalové hřiště a biková dráha, bylo dohodnuto s Povodím Vltavy, s.p. její prodloužení na dobu neurčitou oproti minulé smlouvě, která byla omezena na 5 let.

OISM předkládá Radě města ke schválení novu smlouvu o výpůjčce mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s.p. na dobu neurčitou bez finančních nároků.

Usnesení č. R/60/9/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 572/2020 o výpůjčce pozemků parc.č. 5474/10 o výměře 9043 m², parc.č. 5475/23 o výměře 64 m² a část pozemku parc.č. 6211/4 o výměře 399 m² od Povodí Vltavy, s.p., IČO: 70889953, sídlem: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 za účelem provozování veřejné městské pláže, veřejné bikové dráhy a veřejného beach-volejbalového hřiště umístěných na pozemcích ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. na dobu neurčitou bez finančních nároků dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Nákup 8 ks konferenčních skládacích stolů do haly a sálu

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě dlouhodobých požadavků správců městského sálu a sportovní Haly Věry Čáslavské jsme poptali nákup chybějících skládacích stolů. Jedná se o dokoupení celkem 8 ks skládacích stolů. Stoly jsou často využívány pro konání různých, nejen sportovních či kulturních akcí, ale i pro konání přednášek, školení, zastupitelstva atp. Dosud často docházelo k jejich přesunům ze sálu do haly či naopak, což vedlo i k jejich rychlejšímu opotřebování a zvyšovalo to náklady na převoz a potřebné pracovní síly. Navrhujeme proto dokoupit 4 stoly do haly a 4 stoly do sálu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.121,20 Kč bez DPH, 32.816,65 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 5137, ORG 889 16 408,30 Kč § 3113, pol. 5137, ORG 919 16 408,30 Kč

Usnesení č. R/60/10/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti JP-KONTAKT, s.r.o. Dašická 1797, 530 03 Pardubice IČ:25922378 na nákup 8 ks skládacích stolů do Haly Věry Čáslavské a do kulturního sálu za celkovou cenu 27.121,20 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k přípojce el. energie pro budoucí čerpací stanici odpadních vod v ul. V Olšínách (žadatel ELVITECH, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V oblasti Habřin se připravuje výstavba nových úseků vodovodu a kanalizace. Vzhledem k situování řadů bude nutno pro kanalizaci vybudovat také přečerpávací stanici. Město požádalo o napojení přečerpávací stanice na distribuční síť el. energie. Nové kabelové vedení bude dlouhé asi 7 m a bude ukončeno ve zděném pilířku v zeleném břehu rokle, v místě, kde je přečerpávací stanice plánována.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=718>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací přípojky podle situace.

Usnesení č. R/60/11/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky el. energie a přípojkové skříně pro budoucí čerpací stanici odpadních vod na pozemku parc.č. 3935/20 v ulici V Olšínách podle situace vypracované společností ELVITECH, s.r.o., Želivského 188, Beroun v říjnu 2020 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených

usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v Červánkové ulici (žadatel pan H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pozemek stavebníka je rohový, vjezd a vstup na něj je navržen z Červánkové ulice. Plánovaný rodinný dům o jedné bytové jednotce bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s rovnou střechou. K domu přiléhá garáž pro dvě auta. Zpevněné plochy jsou ve vjezdu a mezi domem a bazénem v zahradě. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitu danému územním plánem. Přípojky inženýrských sítí jsou již na pozemek dovedeny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=720>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem pod podmínkou, že dešťová voda (také ze zpevněné plochy před garáží) bude likvidována na vlastním pozemku stavebníka tak, aby ani při přeplnění akumulární nádrže nemohla stékat na sousední pozemky.

Usnesení č. R/60/12/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/152 v Červánkové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367, Tiskařská 10/257, Praha 10 v květnu 2020 pod podmínkou, že dešťová voda (také ze zpevněné plochy před garáží) bude likvidována na vlastním pozemku stavebníka tak, aby ani při přeplnění akumulární nádrže nemohla stékat na sousední pozemky
2. s uzavřením smlouvy CES 574/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v novostavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.11.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 574/2020 dle bodu I. 2 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Bezručově ulici (žadatelka paní N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem dokumentace je přízemní přístavba rodinného domu směrem do zahrady. V přístavbě bude malířský ateliér – proto bude větší část stěny přístavby tvořit okno – a koupelna pro dům, protože stávající už nevyhovuje požadavkům uživatelů. Z ateliéru bude přímý východ do zahrady. Část ploché střechy přístavby bude pochozí.

V domě bude i nadále jedna bytová jednotka. K západní straně domu bude současně přistavěn přístřešek pro automobil (nově 4 parkovací místa na pozemku). Zastavěnost hlavní stavbou se navýší na 140,5 m², tj. na 12,6%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=719>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k přístavbě RD.

Usnesení č. R/60/13/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v Bezručově ulici podle předložené dokumentace vypracované MgA. Stanislavem Pechem, Fügnerova 245, Černošice v srpnu 2020

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k opravě střešního pláště zimního stadionu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při stavebně technické kontrole střechy provedené kvůli zatékání do objektu byla zjištěna zkorodovaná místa a netěsnící kotevní šrouby. Bylo rozhodnuto o opravě střešního pláště, a to montáží nového souvrství (střešní folie PVC, separační textilie, minerální vata) na stávající konstrukci střechy. Budou instalovány nové světlíky. Součástí prací bude postupná demontáž fotovoltaických panelů a jejich následné zpětné osazení. Změny se týkají pouze střechy, nebude dotčen půdorys stavby ani obvodová konstrukce.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s projektem opravy střechy.

Usnesení č. R/60/14/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou střešního pláště zimního stadionu ve Fügnerově ulici podle předložené dokumentace vypracované společností ARCHAPLAN, s.r.o., IČ 27540863, Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové v září 2020

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Jedličkov - plánovací smlouva

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém 47. jednání dne 8.6.2020 vydala souhlasné stanovisko k plánované výstavbě úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Jedličkov. Předkládáme právním oddělením připravené a zástupci osady schválené znění plánovací smlouvy, která stanovuje podmínky pro uvedenou výstavbu.

Usnesení č. R/60/15/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy CES 500/2020 mezi městem Černošice a zapsaným spolkem Osada Jedličkov, z.s., IČ 27033660, Jedličkovy lázně 01495, Černošice, o podmínkách výstavby úseku vodovodního a úseku kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. 5078/1, 5123 a 5079 v k.ú. Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření plánovací smlouvy CES 500/2020

Termín: 29.1.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - Sdružení S dětmi a pro děti - 2. žádost o prominutí splacení nájmu v roce 2020

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan L. A. (Sdružení S dětmi pro děti) zaslal dne 5. 11. 2020 na OISM 2. žádost o prominutí úhrady ročního nájemného v nebytových prostorách v Srbské ulici (býv. DIPRA), které užívá jako klubovnu na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Opět je důvodem vyhlášení nouzového stavu a nemožnost jejího plného užívání.

Rada města již odsouhlasila snížení ročního nájemného (na základě jeho 1. žádosti) svým usnesením ze dne 20. 7. 2020, a to prominutím čtyřměsíčního nájemného. Pan A. ovšem tuto sníženou částku ve výši 3 979,- Kč dosud neuhradil - termín úhrady byl stanoven do 31. 7. 2020.

OISM navrhuje nevyhovět jeho žádosti v plném rozsahu a urgovat úhradu ročního nájemného. Toto bude dále sníženo z důvodu nových nepředvídatelných událostí o částku odpovídající tříměsíční splátce nájemného (od října t.r.)

Po odečtení tříměsíční splátky zbývá uhradit částku 2 486,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Snížení nájemného na 2 486,- Kč
Kryto rozpočtem	příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č. R/60/16/2020

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s odpuštěním sníženého ročního nájemného ve výši 3979,- Kč za pronájem nebytového prostoru v Srbské ulici v Černošicích hrazeného na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Černošice a Sdružení S dětmi a pro děti, IČ 26515997 se sídlem Mokropeská 1208, Černošice zastoupeném panem L. A.

II. souhlasí

s prominutím tříměsíčního nájemného (od 1. 10. 2020) a úhradou sníženého ročního nájemného ve výši 2 486,- Kč se splatností do 30. 11. 2020 za pronájem nebytového prostoru v Srbské ulici v Černošicích hrazeného na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Černošice a Sdružení S dětmi a pro děti, IČ

26515997 se sídlem Mokropeská 1208, Černošice zastoupené panem L. A., a to z důvodu vyhlášení nouzového stavu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2020

2. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 30.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - návrh sazby v OZV

Předkladatel: Finanční odbor, Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na jednání zastupitelstva města v prosinci bude předložena nová OZV o místních poplatcích. Na základě zvyšujících se výdajů města je navrhována změna sazby poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (za komunální odpad). Sazba je od roku 2016 stanovena na 600 Kč na rok a poplatníka. Sazba poplatku se skládá z částky 250,- Kč a částky podle skutečných výdajů – viz příloha (text zákona). Při stanovení výše poplatku se vychází z údajů za předchozí rok, tedy rok 2019. Podrobnosti v příloze této zprávy.

Od roku 2019 – se změnou nové smlouvy dochází k přesnějšímu vyúčtování jednotlivých druhů odpadů, významně se navyšují zejména letos objemy odpadů a výdaje na svoz tříděného dopadu – viz příloha.

Vedení města plánuje možnost změny systému tak, že místo „na hlavu“, s pravidelným svozem bez dalších podmínek, bychom přešli na diferencovaný systém, kdy si každý poplatník může vybrat velikost popelnice a frekvenci svozu, a od toho je odvozena cena služby. Takový systém je modernější, spravedlivější, více motivuje k třídění a úspoře nákladů. Vhodným datem ke změně systému ovšem bude nejdříve 1. červenec 2022, kdy skončí současná tříletá smlouva se svozovou firmou.

Co se týká možných úlev, tak dosud nebyly s výjimkou zákonných osvobození poskytovány žádné úlevy. Administrativně dobře proveditelné by bylo poskytnout úlevu seniorům podobným způsobem jako u poplatku za psa – tj. poprvé za rok následující po jejich x. narozeninách (u poplatku za psy po 65. narozeninách). Trvale hlášených seniorů je aktuálně 1412 ve věku 65 let a více (cca 20% populace), resp. 1027 ve věku 70 let a více (cca 14% populace).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/60/17/2020

Rada města Černošice

I. navrhuje

sazbu poplatku za odpad do nové OZV ve výši 840,- Kč ročně na poplatníka

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zpracovat návrh sazby do návrhu OZV a předložit ji zastupitelstvu města k projednání

Termín: 25.11.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3.2 **Mimořádná splátka úvěru podle Smlouvy o úvěru CES 177/2014, registrační číslo 99009352004 - Výstavba sportovní haly a půdní vestavba tříd v ZŠ**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Město vyčlenilo v rozpočtu 2020 5 mil. Kč na mimořádnou splátku některého z úvěrů. V tuto chvíli splácíme 3 úvěry:

Rekonstrukce a výstavba komunikací (Velký třesk II.), Výstavba a vybavení sportovní haly a půdní vestavba v ZŠ a Rekonstrukce radnice. Detaily a porovnání výhodnosti předčasné splátky viz příloha této důvodové zprávy.

Na základě posouzení a po dohodě se starostou se jako nejvýhodnější jeví uhradit mimořádnou splátku úvěru poskytnutého Komerční bankou na základě smlouvy CES 177/2014 z 15. 9. 2014 na Výstavbu a vybavení sportovní haly ve znění dodatku z 10. 9. 2015, kterým se přidala možnost financování půdní vestavby v ZŠ. Smlouva i dodatek jsou přílohou této zprávy. Podle uzavřené smlouvy je město oprávněno splatit úvěr před datem splatnosti nebo uhradit mimořádnou splátku, a to bez poplatku. Splacením 5 milionů se zkrátí doba splácení o 35 měsíců. Banka splátku inkasuje na základě zaslání oznámení minimálně 15 dnů předem. Splátka je kryta rozpočtem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5.000.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ODPA 6310, pol. 8124, ORG 919

Usnesení č. R/60/18/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s mimořádnou splátkou úvěru podle Smlouvy o úvěru CES 177/2014, registrační číslo 99009352004 s Komerční bankou, a. s. ze dne 15. 9. 2014 ve výši 5.000.000,- Kč, a to v termínu pro řádnou splátku 15. 12. 2020

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. odeslat bance informaci podle článku 6.1 b) úvěrové smlouvy o mimořádné splátce úvěru

Termín: 20.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 **Rozpočtové opatření č. 68 a změna rozpisu rozpočtu č. 46**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 68 obsahující

následující změny:

Změna č. 132 – přijetí pravidelné roční neinvestiční dotace pro SHD a její přidělení na školení a PHM

Změna č. 133 – přijetí neinvestiční dotace na sčítání lidu 2021 pro odbor územního plánování a její přidělení na dohody mimopracovní poměr

Změna č. 134 – přijetí průtočných náhrad pro odborné lesní hospodáře za 2. čtvrtletí 2020 a jejich přidělení konečným příjemcům

Změna č. 135 – přijetí průtočných náhrad na meliorační dřeviny a jejich přidělení konečným příjemcům

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 393.021,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 46 obsahující následující změny:

Změna č. 174 – navýšení prostředků na dohody mimo pracovní poměr odboru vnitřních věcí zejména na zpracování doručenek pro odbor přestupků (z prostředků na platy odboru přestupků a rezervy úřadu)

Změna č. 175 – doplnění nábytku do kanceláře tajemníka a kanceláře vymáhání pohledávek finančního odboru, obojí v Podskalské (z rezervy úřadu)

Změna č. 176 – technická změna položky pamětní desky umístění na základní škole v Mokropsech a navýšení o její zakrytí (jedná se o kulturní předmět, nikoliv stavbu)

Usnesení č. R/60/19/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 68
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 46

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 68 a změnu rozpisu rozpočtu č. 46 do rozpočtu

Termín: 30.11.2020

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 68 v souladu se zákonem

Termín: 7.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Upgrade a rozšíření docházkového systému spol. Cominfo, smlouva č. 568/2020

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město Černošice získalo stávající docházkový systém spol. Cominfo, a. s., (dále jen dodavatel), bezúplatným převodem od Okresního úřadu Praha-západ v roce 2003. Dodavatel souhlasil s převodem za předpokladu, že bude podepsán souhlas s licenčními podmínkami, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy usnesení, evidovaný dodatečně pod č. MEUC-061623/2009, č. CES 44/2020, a že budou hrazeny udržovací poplatky ve výši 2 % ze základní ceny licence měsíčně, tj. 2.013,- Kč bez DPH měsíčně, po dobu užívání licence, tj. od 1. 1. 2003. Udržovací poplatky se za celou dobu užívání až do roku 2020 nezměnily. Město má v rámci poplatků nárok na údržbu software, nové verze, uživatelskou podporu.

Město v průběhu dalších let rozšířilo systém o terminály (čtečky) na všechna pracoviště města. Vazba na personální systém (PAM), ač možná, nebyla dosud realizována, sestavy pro zpracování mezd jsou zatím předávány v písemné formě. Každý zaměstnanec může nahlížet do své docházky a zjišťovat přítomnost jiných zaměstnanců.

Město dále pořídilo vlastní systém pro evidenci dovolených, placeného volna atd., tzv. „berušky“ neboli „Krasomila“, který vyžaduje časově náročné přepisování požadavků zaměstnanců vedoucími a další přepisování do docházkového systému. Systém pro evidenci dovolených není s ničím kompatibilní a další rozvoj neumožňuje.

Dodavatel nabídl na základě poptávky a na základě předvedení systému upgrade a rozšíření stávajícího systému, nabídková cena včetně implementace a zaškolení činí 96.600,- Kč bez DPH, viz Příloha č. 2 důvodové zprávy usnesení. Aktualizovaný systém eliminuje tzv. „těžké klienty“, funkcionality jsou přístupné vesměs prostřednictvím internetových prohlížečů. Aktualizovaný systém má další funkcionality pro přímou evidenci a schvalování dovolených, placeného pracovního volna atd., viz Příloha č. 3 důvodové zprávy usnesení. Pokud bude aktualizován a rozšířen docházkový systém, bude možno zrušit systém pro evidenci dovolených a realizovat vazby na jiné systémy. Cena za implementaci je dodavatelem stanovena počtem „člověkodní“. Na implementaci nového SW (včetně veškerých nutných činností) počítá dodavatel 4 dny práce po 9.200,- Kč /den SW technika a projektového manažera. Cena analýzy, testování, implementace, nastavení, konzultace atd., v sobě zahrnuje všechny potřebné kroky k úspěšnému přechodu na novou verzi SW Infos.NET. Je stanovena na základě vyhodnocení časové náročnosti provedených instalací. Listová cena upgrade SW je daná počtem uživatelů. Do 500 uživatelů je stanovena na 200,- Kč / uživatel. Cena pro město je s ohledem na licenční smlouvu 180,- Kč / uživatel. Fixní částku je možno využít pro zákazníky s více jak pěti sty uživateli. V ceně je dle sdělení dodavatele zahrnuto rozšíření o požadované funkcionality - evidence dovolených, PPV atd., tj. vše, co bylo prezentováno při ukázce nového SW Infos.Net, vše je součástí instalace. Udržovací poplatek 2.013,- Kč bez DPH měsíčně byl dodavatelem upraven o průměrnou roční inflaci (2%/rok) za uplynulou dobu a činí nově 2.818,- Kč bez DPH měsíčně. Výše poplatku odpovídá celkové ceně (cena licencí vč. upgrade).

Předložen je návrh Smlouvy o dílo č. 568/2020 a Licenčního ujednání, viz Příloha č. 1 a č. 2 usnesení. Finanční nároky v předpokládané výši 96.600,- Kč bez DPH, tj. 116.886,- Kč vč. DPH, budou kryty z nespécifikovaných rezerv OI, pol. 5901, prostřednictvím příslušné změny rozpočtu č. 47, viz Příloha č. 3 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	96.600,- Kč bez DPH, 116.886,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111

Usnesení č. R/60/20/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy č. 568/2020, vč. Licenčního ujednání, se spol. Cominfo, a. s., jejímž předmětem je upgrade a rozšíření docházkového systému, za cenu 96.600,- Kč bez DPH, tj. 116.886,- Kč vč. DPH, vč. implementace

II. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., pověřeného vedením odboru informatiky, k podpisu smlouvy č. 568/2020 vč. příloh dle odst. I

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpočtu č. 47 do rozpočtu roku 2020

Termín: 30.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Vybavení školící místnosti na pracovišti v Praze

Předkladatel: Odbor informatiky, PhDr. Michal Greguška, Ph.D., procesní manažer

Důvodová zpráva: Záměrem je vybavit školící místnost (učebnu) o display využitelný k promítání prezentací. Dokoupením televize jako zobrazovací plochy a její instalaci v místnosti č. 135 v Podskalské vznikne prostor, stabilně využitelný k prezentacím. Tím bude také pokryta potřeba pořádání vstupních školení. Televize, držáky, kabely se pohybovaly ve zhruba stejné cenové hladině u většiny prodejců, viz přehledná tabulka v Příloze č. 1 důvodové zprávy usnesení (ceny platné k 2. 11. 2020). Vzhledem k podmínkám dodání zboží „zdarma“ je účelné odebrat vše od jednoho dodavatele a tím se vyhnout platbě za dopravu u levnějších z položek.

Jako dodavatel byla vybrána spol. T.S.BOHEMIA, a. s., která má nejnižší cenu televize a zároveň je schopna dodat i držák a propojovací kabel. Celková cena je určena na základě ceny košíku e-shopu, viz Příloha č. 2 důvodové zprávy usnesení.

Nákup je spolufinancován z dotačních prostředků následovně:

EU: 85 %

SR: 10 %

vlastní zdroje: 5 %

Nákup spadá mezi způsobilé náklady.

Finanční nároky	24.104,- Kč bez DPH, 29.166,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORG 80, ORJ 100

Usnesení č. R/60/21/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem televize Samsung 75" pro školící místnost, vč. příslušenství, od společnosti T.S.BOHEMIA, a. s., za nabídnutou cenu 29.166,- Kč s DPH, hrazenou 95% z dotačních prostředků a 5% z rozpočtu města

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 30.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Kancelářský nábytek 2020 - vyhlášení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souvislosti s nutným rozšířením odborů a přesunu odborů do nových místností po budově na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, byl vznesen požadavek na zakoupení nového nábytku pro finanční odbor – 3 pracoviště. Vzhledem k souhrnné hodnotě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu a předchozích zkušeností, se jeví jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Cca 79 100,- Kč bez DPH, 95 700,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – bude při výsledku nabídky zajištěno RO
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č. R/60/22/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

- vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Kancelářský nábytek 2020" pro kanceláře finančního odboru, pracoviště Podskalská 19, Praha 2
- výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu kupní smlouvy k veřejné zakázce "Kancelářský nábytek 2020" dle příloh 1-4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

- realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 20.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Opravy služebních vozidel dle škodních událostí

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odbor vnitřních věcí ve spolupráci s odborem investic a správy majetku zajistili v průběhu roku 2020 několik nehod na služebních vozidlech způsobených neopatrnou manipulací se služebními vozidly. Došlo tak k několika poškozením, jež je nutné opravit. OISM tyto škodní pojistné události nahlásil společnosti RENOMIA z havarijního pojištění (spoluúčast 5%, min. 5 000 Kč):

Číslo škodní události 008775-05-2020, pojištěné vozidlo: 4SA1190, datum vzniku škody: 13.01.2020

Popis vzniku škody: Řidič pojištěného vozidla při příjezdu na parkoviště špatně odhadl vzdálenost hrany budovy a poškodil o ni vozidlo. (poškozený PZ blatník, PZ dveře)
Pojistitel: Generali Česká pojišťovna a.s.

Číslo škodní události 008774-05-2020, pojištěné vozidlo: 4SA1190, datum vzniku škody: 16.07.2020

Popis vzniku škody: Řidička pojištěného vozidla odřela vozidlo při parkování. (poškozené PP světlo + nárazník).
Pojistitel: Generali Česká pojišťovna a.s.

Číslo škodní události 008668-05-2020, pojištěné vozidlo: 2SH4440, datum vzniku škody:

14.10.2020

Popis vzniku škody: Řidička pojištěného vozidla při podélném parkování poškodila pojištěné vozidlo. (poškozené PZ světlo + nárazník).

Pojistitel: Generali Česká pojišťovna a.s.

Opravy vozidel jsou hlášeny smluvním servisu pojišťovny ve FEMAT Radotín. Servis je smluvním partnerem pojišťovny. U vozidla 4SA 1190 došlo k provozním úkonům pro předáno novému p. tajemníkovi.

OVV převezl tato vozidla do smluvního servisu a žádá o schválení objednávky č. O/02/20200167, a poskytnutí finančních prostředků, jelikož se jedná o neplánované situace v době plánování rozpočtu (září 2019).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Cca 52.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ZRR č. 48
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, případně ORG

Usnesení č. R/60/23/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem dodavatele a uzavřením objednávky u servisu FEMAT Radotín s.r.o., Vrážská 1562/24a, Praha 5 s IČ: 17048818

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 48 dle přílohy č. 1 do rozpočtu

Termín: 16.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Zakoupení nového zabezpečovacího systému pro pracoviště Poštovní 228 (vstup z Riegrova)

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odborem vnitřních věcí byl vznesen požadavek pro nákup zabezpečovacího systému pro užívání nových prostor v budově Poštovní 228, Černošice. Tyto prostory byly převzaty po odstěhování knihovny do nové radnice a v nouzovém stavu postupně upravovány pro užívání odbory vnitřních věcí a informatiky. Část prostor byla vyhrazena i městské policii na uložení nalezených věcí.

OVV proto oslovilo firmu Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63, který spravuje stávající zabezpečovací systém městského úřadu o kalkulaci, jež činí 36 269,- Kč (není plátcem DPH). Tento systém je napojen přes síť GSM s městskou policií Černošice v případě pokusů či při samotném vniknutí do těchto prostor.

OVV žádá radu města o schválení objednávky zabezpečovacího systému s firmou Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63 Kamýk nad Vltavou, za 36 269,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36 269,- Kč (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	RO 71 v příloze č. 2

Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG
--------------------	------------------------------------

Usnesení č. R/60/24/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem od firmy Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63 za 36 269,- Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 71 dle přílohy č. 2 do rozpočtu

Termín: 16.11.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Servis traktorbagru

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Autorizovaným servisem Zeppelin CZ s.r.o., IČ 18627226 byla provedena pravidelná prohlídka traktorbagru, při které bylo nutno vyměnit provozní náplně a filtry. Tyto udržovací práce (probíhající pravidelně po 2.000 Mth) byly provedeny za celkovou cenu 35.907,56 Kč.

Finanční nároky	35.907,56,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/60/25/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

proplacení faktury za servis traktorbagru autorizovanému servisu Zeppelin CZ s.r.o., Lipová 72, 251 70 Modletice, IČ 18627226 v celkové výši 35.907,56 Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 152/2019 - TDI "Rekultivace bývalé skládky U Dubu"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V rámci realizace akce "Rekultivace bývalé skládky U Dubu, Černošice", reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 spolufinancované z Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí došlo k průběžným změnám v původně přepokládaných položkách oceněných jednotlivě v tabulce bodu 5.1 Smlouvy o dílo CES 152/2019 (dále „smlouva“) na činnost technického dozoru investora.

Vzhledem ke změně především četnosti kontrolních dnů a dalším okolnostem na některých

položkách přebývají finanční zdroje, zatímco na dalších položkách byly v rámci posledních fakturací zdroje vyčerpány. Proto je navrhován Dodatek č. 1 měnící položkový rozpočet práce technického dozoru investora tak, aby bylo možné řádně dofakturovat vykonávanou činnost, přičemž nedojde ani ke změnám dalších bodů smlouvy, ani k porušení bodu 5.2 smlouvy, kde se stanoví, že celková cena je maximální a nepřekročitelná. Naopak, celková cena je vyčíslena ve smyslu méněprací na minus 400,- Kč bez DPH, tzn. že Dodatek č. 1 smlouvy mění celkovou cenu díla z původních 669.200,- Kč bez DPH na 668.800,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 bude před podpisem dán na vědomí AK Tögel, IČ 12493031, jelikož se jedná o původního zpracovatele smlouvy.

Nové členění, vč. přehledu změn (méně/více prací na jednotlivých položkách) je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. R/60/26/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 152/2019 na technický dozor stavebníka při akci "Rekultivace bývalé skládky U Dubu, Černošice", reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 spolufinancované z Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, kterým se pozměňuje bod 5.1 změnou tabulky rozkladu celkové ceny díla a celková cena se понижuje o 400,- Kč bez DPH tak, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit náležitosti uveřejnění Dodatku č. 1 tak, aby byly naplněny mj. podmínky plynoucí ze ZVZ

Termín: 30.11.2020

2. Odbor vedení města

1. zajistit podpis Dodatku č. 1 dle bodu I. a předání ke kontrole AK Tögel

Termín: 27.11.2020

III. souhlasí

s podpisem Dodatku č. 1 dle bodu 1 po odsouhlasení návrhu Dodatku č. 1 AK Tögel, IČ 12493031, která zpracovávala původní text smlouvy

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor vedení města

8.1 Tisk Informačního listu Černošice - výběr dodavatele

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Stávající tiskárna JDS, spol. s r.o., kde se dosud tiskl černošický Informační list (IL), ukončuje k letošnímu roku svou činnost. Proto je třeba vybrat novou tiskárnu pro tisk již prosincového čísla 2020 (výroba listopad 2020). V předběžné poptávce jsme oslovili šest tiskáren a na základě porovnání různých variant tisku byla vytvořena požadovaná technická specifikace. Vyzvali jsme 7 tiskáren k předložení cenové nabídky, která by zohledňovala počet stran a tři možnosti barevné varianty (A – barevná pouze obálka, vnitřek černobílý, B – barevná obálka + 2 barevné vnitřní strany vzadu i vpředu, vnitřek černobílý, C – celobarevné). Obdrželi jsme celkem 5 nabídek.

Předkládáme ke schválení nejvhodnější nabídku firmy Tiskárny MAESTRO spol. s r.o., IČO 47547308, se sídlem Na víru 79, 252 29 Lety. Ve srovnání se stávající tiskárnou nabízí dokonce nižší cenu. Radě města předkládáme k rozhodnutí mezi dvěma variantami tisku, jejichž popis je uveden výše – B: cca 277.680 Kč/rok a C: cca 395.520 Kč/rok. Uvedené ceny platí pro rozsah 36 stran IL. Rozsah IL bývá mez 28 a 44 stranami, 36 stran je přibližně průměr za poslední tři roky. V rozpočtu na rok 2021 je nyní alokováno 375.000 Kč. Protože rozsah stran je pokaždé jiný a nelze dopředu přesně určit předpokládanou hodnotu zakázky, žádáme o výjimku ze směrnice č. 5 o zadávání veřejných zakázek.

Finanční nároky	Podle nabídky dodavatele a aktuálních požadavků na jednotlivá čísla
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3349, pol. 5139, ORG 100

Usnesení č. R/60/27/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o potřebě výběru nové tiskárny pro tisk Informačního listu Černošice z důvodu ukončení činnosti stávající tiskárny

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Tiskárny MAESTRO spol. s r.o., IČO 47547308, se sídlem Na víru 79, 252 29 Lety, varianta B

III. schvaluje

1. výjimku dle bodu 2.3.8 odst. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek
2. uzavření smlouvy č. CES 214/2020 se společností Tiskárny MAESTRO spol. s r.o., IČO 47547308, se sídlem Na víru 79, 252 29 Lety dle přílohy č. 1 - 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit uzavření smlouvy č. CES 214/2020 dle bodu III

Termín: 11.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:
