

ZÁPIS

z 51. jednání Rady města Černošice ze dne 20. 7. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.8), PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl (*nepřítomen u bodů 3.1, 6.1, 6.4*)

Hosté:

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 51. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Návrh zelené střechy na části budovy nové radnice
 - 2.2 Výztuhy dekorativních rámců posuvných dveří regálů v kancelářích radnice
 - 2.3 ČOV Černošice - navýšení přelivné hrany - cenová nabídka
 - 2.4 Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti bývalého skladu na odboru FO
 - 2.5 Hasičská zbrojnice Mokropsy, rekonstrukce dvora - sanace zemní pláně
 - 2.6 Hasičská zbrojnice Mokropsy, rekonstrukce dvora - změna obrusné asfaltové vrstvy
 - 2.7 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1 - výběr TDI a BOZP
 - 2.8 Sjednocení osvětlovacích těles v Kladenské ulici - cenová nabídka
 - 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě budovy č.e. xxx v Rumunské ulici a její změně na rodinný dům (žadatelka paní H.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2800 a 2801 ve Slunečné ulici (žadatelka paní O.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemky parc.č. 2409 a 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatel H., s.r.o.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1225 a 1226 v Arbesově ulici (žadatelka paní B.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2686/4 v Berounské ulici podle upravené dokumentace (žadatelé manželé L.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a nástavbě chaty č.e. xxx v osadě Pod Kazínem
 - 2.15 Pronájem kulturního sálu pro letní příměstský tábor v termínu 17.8. - 21.8.2020
 - 2.16 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - Sdružení S dětmi a pro děti - žádost o prominutí splacení nájmu v roce 2020

- 2.17 Parkování filmové techniky v ulici V Dubině a Libušina
 - 3. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 3.1 Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice - projektové řízení - výběr dodavatele
- 3.2 Zrušení veřejné zakázky "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice II
- 3.3 Participativní rozpočet - výběr dodavatele
 - 4. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 4.1 Nákup tašek na tříděný odpad
 - 5. *Finanční odbor*
- 5.1 Zajištění odvodu hotovosti z pokladen
 - 6. *Dodatečně zařazené body programu*
- 6.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě O poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem
- 6.2 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - ALOTRIUM - žádost o prominutí nájemného po dobu nouzového stavu a odklad platby
- 6.3 Zrušení veřejné zakázky "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1"
- 6.4 Parkování filmové techniky v ul. Na Drahách, Vrážská a Radotínská
 - 7. *Různé*
 - 8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 51. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/51/1/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 51. jednání dne 20. 7. 2020 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Návrh zelené střechy na části budovy nové radnice

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků vedení města oslovilo OISM projektanta ze společnosti CEDE Studio s.r.o., která zpracovávala projekt rekonstrukce radnice, k zaslání cenové nabídky na vypracování návrhu na úpravu stávající střechy nad budovami knihovny a pošty na „zelenou“. Na vlastní realizaci je možné podat žádost o dotaci vypsanou MŽP ČR prostřednictvím SFŽP v rámci programu OPŽP, číslo výzvy 144. Podporovanou aktivitou v rámci podprogramu je dle

ustanovení bodu 1.3.2: Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu. Jedná se konkrétně o přestavbu konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na povrchy s akumulací schopností (vegetační, retenční). V rámci této výzvy je výše dotace 85% celkových způsobilých výdajů. Projektová dokumentace je také zahrnuta jako způsobilý výdaj. Povinnými indikátory v rámci podporované aktivity jsou objem nově zachycené vody ve funkčním profilu střechy při návrhovém dešti a součinitel odtoku pořizované zelené střechy. Pokud bude pořizována intenzivní zelená střecha a bude se muset zavlažovat, pak je nutné na zavlažování využít přebytečnou srážkovou vodu, která se nezachytí v profilu střechy a odtékla by jinak bez užítku do kanalizace.

Konečný termín pro podání žádosti je do 11. 1. 2021

OISM proto předkládá ke schválení cenovou nabídku ve výši 45 000,- Kč bez DPH na vypracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení a provedení stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr.

OISM dále předkládá statický posudek vodorovných i svislých konstrukcí přístavby vypracovaný společností RECOC, spol. s. r.o. po dokončení budovy radnice na podzim loňského roku. Dle jeho autora po zatížení tyto konstrukce vyhoví.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 000,- Kč bez DPH, 54 450,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 1085

Usnesení č. R/51/2/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Informace o možnosti podání žádosti o dotaci na úpravu stávající střechy na přístavbě úřadu

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti CEDE Studio s.r.o., IČ 26764822 se sídlem Praha 1 Klimentská 1515/22 ve výši 45 000,- Kč bez DPH
2. s podáním žádosti o dotaci v rámci vypsání výzvy Ministerstva životního prostředí ČR z programu OPŽP

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat práce dle bodu II

Termín: 31.7.2020

2. Odboru investic a správy majetku, Úseku projektového řízení a komunikace

1. připravit podklady pro podání žádosti o dotaci z programu OPŽP

Termín: 31.10.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Výztuhy dekorativních rámců posuvných dveří regálů v kancelářích radnice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením provozu radnice, byl OISM předložen postupně jednotlivými odbory úřadu požadavek na řešení problému s posuvnými panely s dekorativním rámcem. Všechny tyto posuvné dveře se začaly postupem času prohýbat a drhnout o konstrukci regálů.

Některé dokonce vypadly z části kolejničového systému (vrchního či dolního) a bylo nutné je vyjmout ze zbývajících kotvení.

Tuto vadu jsme již 27. 11. 2019 reklamovali u zhotovitele a obdrželi jsme odpověď, ve které

odmítá společnost INTERDEKOR HP s.r.o. uznat tento problém jako vadu díla.

Ve vyjádření uvádí, že posuvné dveře byly dodány dle odsouhlasené projektové dokumentace s tím, že na možnost průhybu dveří při jejich výšce a způsobu ukotvení upozorňovali interiérovou architektku. Zhotovitel dále navrhnul řešení průhybu dekorativního rámu zafrézováním kovových výtuh.

A protože došlo k prohnutí či vypadnutí již všech 41 posuvných dveří s dekorativním rámem v budově, byla společnost INTERDEKOR HP s.r.o., požádána o předložení cenové nabídky na navržené řešení.

Cenová nabídka dodavatele za vyztužení 41 dveří vč. jejich demontáže, odvozu a provedených úprav na dílně a zpětné montáže činí celkem 176.375,- Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného předkládáme radě vypracovanou cenovou nabídku společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498, která je přílohou této důvodové zprávy a současně návrh smlouvy o dílo ke schválení.

Finanční nároky	176 375,- Kč bez DPH, 213 413,80 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, bude řešeno RO č. 43
Rozpočtová skladba	§6171, pol. 5171, ORG 776

Usnesení č. R/51/3/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti INTERDEKOR HP, s. r. o., IČ.: 25367498 se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, na dodávku a montáž výtuh dekorativních rámu posuvných dveří regálů v kancelářích radnice za celkovou cenu 176.375,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jednoho uchazeče k realizaci zakázky uvedené pod bodem II
2. návrh smlouvy mezi městem Černošice a společností INTERDEKOR HP s. r. o dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. RO č. 43 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 31.7.2020

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 43 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2020

Termín: 20.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 ČOV Černošice - navýšení přelivné hrany - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Technoložky společnosti Aquaconsult na základě vyhodnocení provozu naší ČOV přišly s doporučením, navýšit přelivnou hranu v havarijním objektu na ČOV Černošice. Tím se zvýší ředící poměr odpadních vod při přívalových deštích. Současně umístěná přelivná hrana je příliš nízká a při přívalových deštích snadno přeteče. Srovnáním hrany se dále upřesní měření odlehčovaných vod při přívalových deštích což je vyžadováno kontrolními orgány. Zároveň v případě nadlimitního stavu hladiny v řece Berounce se zvýší ochrana ČOV při zpětném vzduť. Z výše uvedených důvodů doporučujeme realizovat navržené opatření a potřebné činnosti objednat u společnosti Aquaconsult. Celková cena

prací je 26 900,- Kč. **Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	26 900,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/51/4/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě provedení stavebních úprav přelivné hrany v havarijním objektu ČOV k zajištění efektivnějšího provozování ČOV

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice pro zajištění úprav přelivné hrany havarijního objektu ČOV za celkovou cenu 26 900,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vystavení objednávky na práce dle bodu II

Termín: 31.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti bývalého skladu na odboru FO

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se schválenou organizační změnou dochází na finančním odboru ke změně využití místnosti č. 3.17, která slouží v současné době jako spisovna a sklad. Po přesunutí mzdové účetní na pracoviště do Prahy a provedení nového obsazení kanceláří na FO, respektive přesunutí kanceláře „poplatky“ do 3.NP, byl předán OISM požadavek na změnu využití původní spisovny na prostor kuchyňky.

Ve spolupráci s interiérovou architektkou Ing. arch. Annou Lacovou, byl vypracován návrh kuchyňské linky k nacenění a následné dodávce. Ten byl předán dodavateli stávajícího nábytku, společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., k ocenění.

Cenová nabídka dodavatele INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498 činí celkem 99.907,- Kč bez DPH (120.887,50 Kč s DPH) včetně montáže a dopravy.

Na základě výše uvedeného předkládáme radě vypracovanou cenovou nabídku společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., která je přílohou této důvodové zprávy a současně návrh smlouvy o dílo ke schválení.

Finanční nároky	99 907,- Kč bez DPH, 120 887,50 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, bude rozpočtové opatření RO č.41
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6122, myčka 5137,ORG 776

Usnesení č. R/51/5/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti INTERDEKOR HP, s. r. o., IČ.: 25367498 se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, na dodávku a montáž kuchyňské linky do místnosti bývalého skladu odboru FO dle návrhu zpracovaném Ing. arch. Annou Lacovou za celkovou cenu 99.907,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jednoho uchazeče k realizaci zakázky uvedené pod bodem II
2. návrh smlouvy mezi městem Černošice a společností INTERDEKOR HP s. r. o dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. RO č. 41 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 31.7.2020

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 41 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2020

Termín: 20.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.5 Hasičská zbrojnice Mokropsy, rekonstrukce dvora - sanace zemní pláně

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Hasičská zbrojnice Mokropsy, rekonstrukce dvora – sanace zemní pláně

V projektové dokumentaci na rekonstrukci zpevněných ploch hasičské zbrojnice Černošice, zpracované odbornou stavební a projektovou společností EKIS s.r.o. (zodpovědný projektant ing. Jiří Pospíšil, ing. Lubomír Kovář) byla navržena skladba nových konstrukčních vrstev nutná pro pohyb a pojezd těžké mobilní hasičské techniky (nákladní auta, autojeřáb, cisterna apod.).

Projektované složení konstrukčních vrstev:

- asfaltový beton (obrusná vrstva)	40 mm
- spojovací postřík	
- asfaltový beton (podkladní vrstva)	70 mm
- infiltrační postřík	
- vrstva stmelená cementem (stabilizace cementová)	120 mm
- štěrkodrt' (hutněný povrch)	250 mm
Celkem	480 mm

Pro provedení této těžké skladby vozovky předpokládal projekt standardní únosnost základové pláně hodnoty min.45 MPa, optimálně 60 MPa.

V souvislosti se zahájením prací ve dvoře hasičské zbrojnice byla po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev na projektovanou úroveň pláně provedena dle požadavku projektanta a TDI zkouška únosnosti stávajícího podloží.

Statickou zatěžovací zkouškou provedenou dne 26. 6. 2020 byla však zjištěna únosnost pouze 2,9 MPa (viz příložená fotodokumentace).

Tento mimořádný stav, který se projektantem nedal předpokládat, byl zřejmě způsoben stávajícím nefunkčním vsakovacím drenážním systémem v nádvoří. Po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev byla zhruba uprostřed dvora zjištěna stávající jímka či studna se zaneseným nefunkčním drenážním systémem a z toho prostoru nekontrolovatelně pronikala do okolního podloží dešťová voda prosakující stávající poškozenou a popraskanou plochou dvora. Tento stav byl zřejmě ještě umocněn nadstandardním dešťovým obdobím v květnu a červnu, které značnou měrou přispělo ke zvodnění podloží celého dvora.

Z tohoto důvodu byla v souladu s podmínkami technické zprávy PD navržena projektantem úprava konstrukce vozovky spočívající ve zvětšení mocnosti i skladby jednotlivých podkladních vrstev. Jedná se o prohloubení projektované úrovně pláně o 60 cm (na zjištěný

únosný terén), provedení zásypu mocnosti 60 cm štěrkodrtí frakce 0-63 mm, hutnění po vrstvách tl. 20 cm a doplnění geotextilie.

Dne 2. 7. 2020 byly zhotovitelem provedeny dvě sondy rozměrů 2 x 2 m v navržené skladbě a dle následně provedených zkoušek byla zjištěna vyhovující únosnost takto připravené zemní pláně v hodnotách 95 MPa a 98 MPa.

Na základě těchto provedených a vyhodnocených sond předložil zhotovitel 3. 7. 2020 cenovou nabídku na nezbytné zemní práce a sanaci zemní pláně dle provedených sond. Provedení sanace zemní pláně je nezbytné pro realizaci navazujících stavebních prací a dokončení celého projektu. Cenová nabídka zhotovitele, kterou přezkoumal rozpočtář pan Podhola činila 553 516,- Kč bez DPH. Po jednání, které jsme se zástupcem zhotovitele uskutečnili, zhotovitel cenu snížil na částku 479 550,- Kč bez DPH.

S ohledem na velice příznivé výsledky statických zkoušek v provedených sondách byla dne 16. 7. 2020 provedena ještě jedna zkouška v sondě s poloviční navrhovanou skladbou sanace, tj. prohloubení projektované úrovně pláně o 30 cm, provedení zásypu mocnosti 30 cm štěrkodrtí frakce 0-63 mm, hutnění a doplnění geotextilie. Zkouškou byla zjištěna nevyhovující únosnost takto připravené zemní pláně s hodnotou 31,6 MPa.

V rámci optimalizace nákladů byly po konzultaci s projektantem navrženy následující úpravy zemní pláně. V místech manipulační plochy těžké hasičské techniky (cca 270 m²) bude projektovaná úroveň pláně prohloubena o 60 cm, proveden zásyp mocnosti 60 cm štěrkodrtí frakce 0-63 mm, hutnění po vrstvách tl. 20 cm a doplnění geotextilie. V místech, ke se nepředpokládá pojezd těžké techniky (cca 137 m²) bude projektovaná úroveň pláně prohloubena o 20 cm, proveden zásyp mocnosti 20 cm štěrkodrtí frakce 0-63 mm, hutnění a doplnění geotextilie.

Na základě navržené optimalizace předložil zhotovitel dne 17. 7. 2020 druhou cenovou nabídku na nezbytné zemní práce a sanaci zemní pláně. Cenová nabídka zhotovitele činí 391 466,28 Kč bez DPH.

Optimalizovaná druhá cena odpovídá požadovanému rozsahu potřebných stavebních prací, pro ocenění jsou použity zásadně jednotkové ceny uvedené ve smluvním rozpočtu, u nových položek jsou uvedeny ceny URS v aktuální cenové úrovni, které odpovídají cenám obvyklým v čase i místě, jsou zde uvedeny i náklady na provedené sondy a jejich vyhodnocení dle požadavku projektanta a dále je v odsouhlasených cenách zahrnuta i činnost zhotovitele spojená s přerušením stavebních prací, odvozem a zpětným návozem stavební techniky, materiálu, pracovníků atd.

Na projednaný a odsouhlasený rozsah stavebních prací ve výši 391 466,28 Kč bez DPH navrhuje OISM uzavřít se zhotovitelem stavby společností JPR Realizace s.r.o. smluvní dodatek č. 1 tak, aby bylo možné co nejdříve pokračovat v zatím přerušených stavebních prací.

V souladu s podmínkami §222 zákona č.134/2016 Sb. se jedná u smluvního dodatku o práce dle odst. 4 (změny de minimis) a odst. 5 (dodatečné nezbytné práce nezahrnuté v původní smlouvě o dílo). Hodnota změny původního závazku nepřekročí limity stanovené dle §222 ZZVZ.

S projektovou manažerkou Monikou Formáčkovou bylo dále dohodnuto, že se pokusí tyto nové změny uplatnit ještě v běžícím řízení o přidělení dotace na tuto akci.

Finanční nároky	391 466,28 Kč bez DPH, 473 674,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, je přiloženo RO č. 42 na předfinancování dotace do doby vydání právního aktu
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6121. ORG 1012

Usnesení č. R/51/6/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti zjištěné po zahájení stavby a posouzení stávající výše smluvních nákladů na rekonstrukci zpevněných ploch ve vztahu k podmínkám zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 4, 5 a 6 (nepředvídatelné změny, dodatečné práce, změna závazku „de minimis“)

II. souhlasí

1. s realizací sanace zemní pláně dle výsledku hutních zkoušek
2. s cenovou nabídkou společnosti JPR Realizace, s.r.o., IČ.: 05774063 se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 na provedení sanace zemní pláně při akci rekonstrukce dvora Hasičské zbrojnice dle výsledku hutních zkoušek ve výši 391 466,28 Kč bez DPH

III. schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo CES č 1/220/2020 dle přílohy č. 1 k touto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 42 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II. a zajistit podpis dodatku dle bodu III

Termín: 17.8.2020

2. Mgr. Ing. Monice Formáčkové, projektový manažer

1. manažerce projektu projednat uplatnění výše uvedených změn v průběhu řízení o přidělení dotace na tuto akci

Termín: 31.7.2020

3. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 42 do rozpočtu města

Termín: 24.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.6 Hasičská zbrojnice Mokropsy, rekonstrukce dvora - změna obrusné asfaltové vrstvy

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Hasičská zbrojnice Mokropsy, rekonstrukce dvora – změna obrusné asfaltové vrstvy

V projektové dokumentaci na rekonstrukci zpevněných ploch hasičské zbrojnice Černošice, zpracované odbornou stavební a projektovou společností EKIS s.r.o. (zodpovědný projektant ing. Jiří Pospíšil, ing. Lubomír Kovář) byla zjištěna nesrovnalost týkající se finální asfaltové obrusné vrstvy plochy dvora. Ve výkazu výměr je uveden jiný materiál pro obrusnou vrstvu (s menší únosností v nemodifikované verzi), než je uvedeno v technické zprávě PD. Dle projektanta bude proveden obrus z modifikovaného asfaltu ACO 11S.

Původní cenová nabídka zhotovitele na variantu z modifikovaného asfaltu ve výši 212 000,- Kč byla po projednání s OISM snížena na 188 441,- Kč. Původní cena uvedená ve smluvním rozpočtu činí 158 730,- Kč, cenové zvýšení za modifikovaný asfaltový obrus tak po poskytnuté slevě činí 29 711,- Kč. Použité modifikované obrusné vrstvy se jeví jako vhodnější vzhledem k velkému zatížení prostoru.

Na tyto vícepráce ve výši 29 711,- Kč bez DPH navrhuje OISM vystavit na zhotovitele společnost JPR Realizace s.r.o. objednávku.

Finanční nároky	29 711,- bez DPH, 35 950,31 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6121. ORG 1012

Usnesení č. R/51/7/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti JPR Realizace, s. r. o., IČ: 05774063 se sídlem Rybná 716/24, Praha 1 na dodávku vhodnějšího pojiva obrusné asfaltové vrstvy za částku 29 711,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce dle bodu I

Termín: 15.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1 - výběr TDI a BOZP ODLOŽEN

2.8 Sjednocení osvětlovacích těles v Kladenské ulici - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době probíhá výstavba veřejného osvětlení v Kladenské, Lidické, Jičínské, Mělnické, Kutnohorské a Strakonické ulici. Tuto akci pro město zajišťují dva dodavatelé, společnost ENGIE, a ELTODO Osvětlení na základě samostatných smluv. Nyní probíhá osazování stožárů se svítidly, která jsou v dané lokalitě sjednoceny na LED tělesa typu MARUT. V této souvislosti by bylo vhodné vyměnit i část stávajících sodíkových lamp typu Safír, které již jsou v Kladenské ulici osazeny z dřívější doby, a to z důvodu sjednocení osvětlovacích těles v celé lokalitě. Po dokončení akce by totiž zůstala stará sodíková tělesa pouze v úseku Kladenské ulice od Vrážské po Lidickou, ale v dalších částech i ve všech navazujících ulicích již budou použita nová LEDková tělesa. Stará tělesa mají již rovné sklo, takže je lež použít kdekoliv jinde ve městě, kde jsou ještě starší svítidla s lomeným sklem. Společnost ELTODO nám nabídla svítidla za stejnou cenu, jako při celé akci realizované v dané lokalitě. Celková cena činí 48 120,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48 120,- Kč bez DPH, 58 225,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	NE, přílohou je ZRR č. 28
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/51/9/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na dodávku a montáž 10 ks LED osvětlovacích těles typu MARUT v Kladenské ulici za celkovou částku 48 120,- Kč bez DPH (58 225,- Kč s DPH)

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 28 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání svítidel dle bodu I

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat do aktuálního rozpočtu r. 2020 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 31.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě budovy č.e. xxx v Rumunské ulici a její změně na rodinný dům (žadatelka paní H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Rumunské ulici stojí chata, záměrem její majitelky je přestavět ji na rodinný dům. Podle doručené dokumentace bude přistavěno schodiště (nahradí stávající vnitřní schodiště, místo něhož bude rozšířen obytný prostor) a přízemní sklad, budou provedeny stavební úpravy vnitřních prostor a dům bude zateplen. Budova je částečně podsklepena. Výška domu zůstane zachována (7,3 m), využijí se stávající přípojky vody, kanalizace i elektro. Nově bude vybudováno oplocení - zděné s dřevěnými plotovými výplněmi o výšce 1,5 m a zpevněné plochy – přístupový chodník, terasa a parkovací stání. Užívání budovy bude změněno na rodinný dům. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=672>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem přestavby chaty na rodinný dům, doporučuje vybudovat vsakování dešťových vod.

Usnesení č. R/51/10/2020**Rada města Černošice****I. souhlasí**

1. s přístavbou a stavebními úpravami budovy č.e. xxx v Rumunské ulici podle předložené dokumentace vypracované ATELIEREM RENO, s.r.o., IČ 45796572, Václavská 10, Praha 2, v červnu 2020 pod podmínkou, že bude zajištěno vsakování dešťových vod na vlastním pozemku,
2. se změnou užívání stavby pro rodinnou rekreaci č.e. xxx na rodinný dům
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5761/2 na komunikaci v Rumunské ulici
4. s uzavřením smlouvy CES 348/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. ukládá**1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. 4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2800 a 2801 ve Slunečné ulici (žadatelka paní O.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě odstraněné chaty se plánuje novostavba rodinného domu. Má být s přízemím a obytným podkrovím, se sedlovou střechou, nepodsklepený. Výška stavby bude 7,5 m, zastavěná plocha 109 m². Vedle domu je navržena novostavba dvougaráže. Před ní a domem budou zpevněné plochy, před obytnou částí domu terasa s pergolou. Přípojky inženýrských sítí jsou dovedeny na pozemek. Podíl zeleně na pozemku po dokončení prací bude 65%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=673>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem pod podmínkou, že hlavní a vedlejší

stavba budou stavebně odděleny.

Usnesení č. R/51/11/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2800 a 2801 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Slabým, Na Boubín 205, Písek, v prosinci 2019 pod podmínkou, že hlavní a vedlejší stavba budou stavebně odděleny a do katastru nemovitostí budou zapsány jako samostatné stavby,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2801 na komunikaci ve Slunečné ulici
3. s úpravou chodníku na pozemku města pro vjezd na pozemek parc.č. 2801 pod podmínkou, že bude provedena podle vzorové úpravy vjezdu - varianty č. 1 zveřejněné na webu města
4. s uzavřením smlouvy CES 349/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v novostavbě rodinného domu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemky parc.č. 2409 a 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatel H., s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční kancelář předkládá aktualizovanou situaci trasy nové přípojky el. energie pro dva pozemky v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (město ji projednávalo již v r. 2017). Město si tehdy stanovilo jako podmínku, aby přípojka byla vybudována dříve než chodník ve Vrážské ulici, což se nestalo. Pod silnicí by mělo být vedení protaženo protlakem, zásah do pozemku města je pouze v místě napojení na stávající rozvody v chodníku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=199> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky pod podmínkou uvedení chodníku do původního stavu.

Usnesení č. R/51/12/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 2409 a 2410/1 podle situace vypracované společností Hrdlička, s.r.o., IČ 186 01 227, Za Lužinami 1084/33, Praha 5, v lednu 2020 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1225 a 1226 v Arbesově ulici (žadatelka paní B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde původně stála chata, je navržena novostavba rodinného domu. Pozemek je úzký, půdorys domu i umístění ostatních staveb se tomu přizpůsobuje. Dům bude částečně dvoupodlažní, nad částí 1.NP bude pobytová terasa. V domě bude jedna bytová jednotka. Před vstupem do domu bude zastřešené parkovací stání pro dva automobily a sklad sportovních potřeb, na obývací pokoj bude do zahrady navazovat terasa a bazén. V rohu zahrady se plánuje ještě stavba dílny. Výška rovné střechy se předpokládá 6,64 m, zastavěnost domem 16,77 % a podíl zeleně 62,4 %. K domu bude vybudována nová kanalizační přípojka, protože stávající je společná i pro sousední dům. Přípojka plynu bude zaslepena. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch / voda.

Pro výstavbu domu žádá zástupce majitelky o výjimku k vjezdu vozidel nad 6 t do Arbesovy ulice. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=561> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem rodinného domu.

Usnesení č. R/51/13/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1225 a 1226 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace vypracované společností VILET Stavby, s.r.o., IČ 07750617, Želevčice 20, Slaný, v červnu 2020
2. s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1226 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1226 na komunikaci v Arbesově ulici,
4. s udělením výjimky k vjezdu automobilů do Arbesovy ulice při výstavbě rodinného domu dle žádosti ze dne 25.6.2020
5. s uzavřením smlouvy CES 354/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2686/4 v Berounské ulici podle upravené dokumentace (žadatelé manželé L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na rohovém pozemku ulic Školní a Berounská se plánuje výstavba rodinného domu. S majiteli pozemku jedná město o směně části jejich pozemku a části pozemku města. Navržený dům bude podle předložené studie s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními. Většina rovných střech bude osázena zelení. Před 1.PP bude vybudován anglický dvorek. Vedle domu bude dvougaráž, zpevněná plocha před ní umožní parkování dalších dvou vozidel. Žadatel nechal upravit a doplnit projekt podle připomínek města (hlavní a vedlejší stavba již není spojena podzemní částí). Zastavěnost domem je 19,95 %, plocha zeleně 61,1 %. K vybudování přípojek inženýrských sítí se město již mezitím

vyjádřilo v dubnu a květnu t.r. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=629>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou RD podle upravené dokumentace.

Usnesení č. R/51/14/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2686/4 v Berounské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Creative Atelier, s.r.o., IČ 24306908, Petrské nám. 1186/1, Praha 1, v dubnu 2020
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2686/4 na komunikaci v Berounské ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 355/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 355/2020 dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a nástavbě chaty č.e. xxx v osadě Pod Kazínem

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nyní je chata přízemní (vysoká 4,1 m) a v nevyhovujícím technickém stavu. Při plánovaných stavebních úpravách bude přízemí rekonstruováno a bude přistavěno obytné podkroví na stávajícím půdorysu. Nově bude chata vysoká 7,09 m. Chata leží v oblasti IR-1/Z. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=681> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s úpravami a nástavbou chaty.

Usnesení č. R/51/15/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami a nástavbou chaty č.e. xxx v osadě Pod Kazínem podle předložené dokumentace vypracované Ing. Janem Novákem, Na Zámecké 1518/9, Praha 4 v červnu 2020

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.15 Pronájem kulturního sálu pro letní příměstský tábor v termínu 17.8. - 21.8.2020

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá radě města žádost správce kulturního sálu, pana Davida Dvořáka, týkající se možnosti pronájmu kulturního sálu pro letní příměstský tábor za celkovou cenu 6.000,- Kč. Předmětný sál bude sloužit především jako zázemí tábora v termínu od 17. 8. do 21. 8. 2020 v neomezeném čase. Přijatá tržba tak současně alespoň trochu

vykompenzuje ztrátu tržby způsobenou v rámci nouzového stavu.

Usnesení č. R/51/16/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem kulturního sálu pro letní příměstský tábor v termínu od 17.8. do 21.8.2020 za cenu 6.000,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nájemce o přijatém usnesení

Termín: 29.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - Sdružení S dětmi a pro děti - žádost o prominutí splacení nájmu v roce 2020

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM obdržel dne 15. 7. 2020 žádost pana L. A. (Sdružení S dětmi pro děti) o prominutí úhrady ročního nájemného v nebytových prostorách v Srbské ulici (býv. DIPRA), které užívá jako klubovnu na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Je to z toho důvodu, že vzhledem k vyhlášení opatření nouzového stavu zabránit šíření koronaviru, nemohl tyto prostory plně využívat. Jedná se o částku 5 969,- Kč, termín úhrady byl k 31. 3. 2020.

OISM navrhuje nevyhovět jeho žádosti v plném rozsahu, pouze mu odpustit, z důvodu nepředvídatelných událostí, částku odpovídající dvoutměsíční splátce nájemného (za duben a květen), tedy volit stejný postup, jak již rada rozhodla u ostatních nájemců v budově v Srbské ulici.

Po odečtení dvoutměsíční splátky zbývá uhradit částku 4 974,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	- 4974,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č. R/51/17/2020

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s odpuštěním ročního nájemného ve výši 5 969,- Kč za pronájem nebytového prostoru v Srbské ulici v Černošicích hrazeného na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Černošice a Sdružení S dětmi a pro děti, IČ 26515997 se sídlem Mokropeská 1208, Černošice zastoupeném panem L. A.

II. souhlasí

s prominutím čtyřměsíčního nájemného v celkové výši 1.990,- Kč za pronájem nebytového prostoru v Srbské ulici v Černošicích hrazeného na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Černošice a Sdružení S dětmi a pro děti, IČ 26515997 se sídlem Mokropeská 1208, Černošice zastoupené panem L.A.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2020

2. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 31.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Parkování filmové techniky v ulici V Dubině a Libušina

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan MgA. Jan Ramba v zastoupení společnosti FILM HUNTERS s.r.o., požádal o zábor veřejného prostranství pro parkování filmové techniky v ul. V Dubině a Libušině. Natáčet se zde bude český film „Večírek“ a to ve dnech 2.8. – 8.8.2020. Přípravné a uklízející práce zde budou probíhat tři dny předem a dva dny po skončení natáčení. Společnost uhradí zábor veřejného prostranství za 12 dní pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) za 235 m².

Usnesení č. R/51/18/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení filmu "Večírek" ve dnech 30.7. - 10.8.2020 v ulici V Dubině a Libušina podle žádosti společnosti FILM HUNTERS s.r.o., IČO: 28487397, sídlem: Šimáčkova 1379/4, Praha 7, 170 00 pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství (zůstane volný průjezd ulicemi, volné vjezdy na pozemky) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

3.1 Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice - projektové řízení - výběr dodavatele

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Na základě podané a schválené žádosti o dotaci na projekt Otevřené město Černošice, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010044 v rámci výzvy č. 080 OPZ, jehož obsahem je procesní řízení, vzdělávání zaměstnanců, tvorba strategických dokumentů a participativní rozpočet, předkládáme Radě města ke schválení objednávku školení pro zaměstnance úřadu týkající se Klíčové aktivity č. 4 – **Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice, v tomto případě na školení v rámci v oblasti projektového řízení.** Jedná se o část z kurzů, které opakovaně nebyly vysoutěženy v minulých výběrových řízeních.

Na základě aktuálních výstupů z Analýzy procesního řízení úřadu (KPMG) byla oblast projektového řízení identifikována jako jedna z nejvíc problematických. Ze závěrů např. vyplývá:

„Současný stav v oblasti projektového řízení prokázal, že příslušná oblast není formalizována a příslušné útvary daný proces neznají a nejsou dodržovány definované kroky v oblasti řízení projektů. Hlavním problémem je často nejasnost při rozdělení kompetencí, včetně předávání informací o plánovaných či připravovaných projektech, a to i směrem ke klíčovým útvarům z oblasti investic či ekonomiky. Tomu odpovídá nejednoznačné definování rolí při řešení zadaných projektů, úkolů, dodržování termínů, nelze sledovat průběh řešení projektů. Chybí také jasně ukotvený proces schvalování projektů (např. na základě předem schváleného plánu investic či zpracovaných projektových záměrů). Není zaveden pravidelný monitoring

dotačních příležitostí v návaznosti na plán investic či jiných potřeb úřadu (např. rozvoj v oblasti HR).“

Na základě zasláné nabídky akreditovanou vzdělávací institucí AQE ze dne 13.07.2020 (příloha č. 1) proto plánujeme objednat realizaci 2 akreditovaných kurzů "Projektové řízení v praxi pro pokročilé – ustavení systému projektového řízení v organizaci ÚSC" a „Praktické řízení projektu v prostředí ÚSC“ v celkové ceně 49.000,- Kč bez DPH (DPH se neuplatňuje). Obě uzavřená jednodenní školení jsou určena pro 18 zaměstnanců úřadu v délce min. 6 hodin, místem realizace budou prostory dodavatele (Praha - Karlín). Součástí plnění je dodání studijních materiálů a osvědčení pro každého účastníka. Obě školení musí být zrealizována nejpozději do 31.03.2021.

Zaměření kurzů reflektuje potřeby zainteresovaných aktérů na úřadě a cílí na nejpálčivější problémy v této oblasti. Počítá se zapojením zaměstnanců OVM, OISM, FO, OI, PO a dalších vč. představitelů vedení města. Oproti původnímu plánu na jednodenní školení bude do této aktivity investován větší objem finančních prostředků, a to přesunem části peněz určených na školení k procesnímu řízení (to se povedlo částečně zastřešit jinou aktivitou projektu).

Finanční nároky	49.000,- Kč bez DPH (konečná cena)
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 80, ORJ 100

Financování:

EU: 85 %
SR: 10 %
vlastní zdroje: 5 %

Nákup služeb spadá mezi způsobilé náklady.

Usnesení č. R/51/19/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQE advisors, a.s., IČO 26954770, se sídlem třída Kpt. Jaroše 31, 602 00 Brno, na zajištění vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice v oblasti projektového řízení, ve výši 49.000,- Kč bez DPH (osvobozeno od DPH)

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. objednat služby uvedené v bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.8.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Zrušení veřejné zakázky "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice II

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Město Černošice vyhlásilo dne 29.05.2020 opětovně veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice II", Předmětem veřejné zakázky rozdělené na dvě části (akreditované/neakreditované kurzy) byla realizace vzdělávacích aktivit – školení v těchto oblastech: veřejné zakázky, evidence majetku, projektové a procesní řízení, ve vazbě na aktivity projektu Otevřené město Černošice. Veřejná zakázka byla řádně vyvěšena na profilu zadavatele a na webových stránkách města a osloveno 11 dodavatelů e-mailem. Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 1 nabídku pro část 2 a rada města schválila dne 08.06.2020 výběr dodavatele Akademické centrum studentských aktivit, IČO 26566958, se sídlem Nové Sady 988/2, 602 00 Brno.

Na základě kontroly dotačního orgánu MPSV bylo zjištěno, že stanovená lhůta pro podání nabídek byla v rozporu s pravidly OPZ, kap. 20.5.2. Dotační orgán doporučuje stávající výběrové řízení zrušit a zahájit nové, aby nemusela být uplatněna finanční korekce ve výši 5% výdajů ze zakázky. Povinnost zrušit výběrové řízení v případě vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě/zadávací dokumentaci je zakotvena v pravidlech OPZ, kap. 20.10.1, odst. c)

Usnesení č. R/51/20/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu "Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice II.", která byla vyhlášena dne 29.05.2020, na základě naplnění bodu c) kap. 20.10.1 Obecné části pravidel OPZ a doporučení poskytovatele dotace

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat zrušení veřejné zakázky dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 24.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Participativní rozpočet - výběr dodavatele

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Na základě podané a schválené žádosti o dotaci na projekt Otevřené město Černošice, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010044 v rámci výzvy č. 080 OPZ, jehož obsahem je procesní řízení, vzdělávání zaměstnanců, tvorba strategických dokumentů a participativní rozpočet, předkládáme Radě města ke schválení objednávku na komplexní zajištění realizace Klíčové aktivity č. 3 – Komunikace s veřejností, prostřednictvím vytvoření a zprovoznění nástroje pro hlasování veřejnosti, tedy Participativní rozpočet.

Na základě konzultace a zaslané nabídky organizace Institute H21 ze dne 14.07.2020 (příloha č. 2) plánujeme objednat komplexní zastřešení vytvoření a zprovoznění webového nástroje pro participativní rozpočtování dle podmínek smlouvy (příloha č. 1) v celkové ceně 28.000,- Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH). Celá aktivita vč. zrealizovaného a vyhodnoceného hlasování musí být zrealizována nejpozději do 31.03.2021.

Finanční nároky	28.000,- Kč bez DPH, 28.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG 80

Financování:

EU: 85 %

SR: 10 %

vlastní zdroje: 5 %

Nákup služeb spadá mezi způsobilé náklady.

Usnesení č. R/51/21/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti Institute H21, z.ú., IČO 05601100, se sídlem Zapova 18, Praha 5, na dodávku služeb souvisejících s tvorbou participativního rozpočtu města Černošice ve výši 28.000,- Kč bez DPH
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. CES 383/2020 mezi městem Černošice a společností Institute H21 IČO 05601100, se sídlem Zapova 18, Praha 5, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I

Termín: 31.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor technických služeb

4.1 Nákup tašek na tříděný odpad

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Společností EKO-KOM a.s., IČ 25134701 nám byly dodány tašky na tříděný odpad určené pro domácnost. Jedná se o 500 sad tašek na papír, sklo, plast a kovy za celkovou cenu 29.887,-Kč s DPH. Zájemci si budou moci tašky vyzvednout zdarma v odboru technických služeb..

Finanční nároky	29.887,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3723, pol. 5138

Usnesení č. R/51/22/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 500 sad tašek na tříděný odpad od společnosti EKO-KOM a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 25134701 za celkovou cenu 29.887,-Kč s DPH

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit přidělování tašek na tříděný odpad bezplatně občanům

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Finanční odbor

5.1 Zajištění odvodu hotovosti z pokladen

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: V současné době dochází masivně k omezení počtu poboček bankovních ústavů, které přijímají hotovost, případně jsou pobočky přímo bez náhrady rušeny. Město se tím dostává do problémů a řešíme jak bezpečně a efektivně dostat vybrané peníze do banky.

Radě města je předkládána k rozhodnutí nabídka na svoz hotovosti specializovanou firmou z pracoviště Podskalská. Dosud odvod zajišťovala 1 pokladní s doprovodem do maximálního objemu stanoveného pojišťovnou. Z tohoto důvodu se do banky jezdí 2-3 x týdně. Je tím zaměstnána jak pokladní, tak doprovod (řidič auta). Vzhledem k personální situaci na OVV jezdí s pokladními i vedoucí odboru OVV, FO i vedoucí správního odboru, případně další zaměstnanci. Tato situace je už tak dlouhodobě neudržitelná a neefektivní a zasahuje do

práce mnoha lidí.

Komerční banka zrušila pobočku na Karlově náměstí úplně a Česká spořitelna tam přestala brát hotovost. Nejbližší pobočka, kde nyní v souladu s pojistnou smlouvou můžeme skládat hotovost je v Jugoslávské ulici na Praze 2, kde je velmi problematické parkování (v podstatě tam není ani kde zastavit), případně Štefánikova na Praze 5. Kolegyně pokladní jsou již vybavené vkladovými kartami k účtu České spořitelny, takže v krajním případě mohou skládat hotovost prostřednictvím vkladových bankomatů, ke kterým je ale musí opět někdo dovézt, resp. doprovodit.

Česká spořitelna spolupracuje se 2 společnostmi, které pro ní hotovost přepravují. Nabídky jsou v příloze této důvodové zprávy, stejně jako jejich porovnání. Cena sestává z paušálu za svoz, poplatku za zpracování hotovosti dle objemu svážených peněz a použitém materiálu. Výhodnější nabídka je společnosti Loomis Czech Republic, a.s. Podrobné porovnání nabídek je v příloze této zprávy. Vzhledem o objemům hotovosti, kterou dle pojistných smluv můžeme přechovávat na pracovišti Podskalská, je ekonomicky výhodnější svoz 1 x týdně. Za těchto podmínek a obdobném objemu hotovosti jako v roce 2019 by cena za tuto službu byla cca 50 tis. za rok. Konečná cena bude záviset na počtu svozů, použitém materiálu a objemu hotovosti. Po dohodě se starostou byla akceptována nabídka společnosti Loomis. Návrh smlouvy CES 363/2020 posoudili právníci a je přílohou č. 1 usnesení.

Komerční banka službu svozu hotovosti pro klienty nemá smluvně ošetřenou a nezajišťuje jí.

Dále je nezbytné uzavřít s Českou spořitelnou Dohodu o svozu a zpracování hotovosti klienta, která umožní společnosti Loomis Czech Republic, a.s. vkládat peníze na účet města. Za tuto službu banka účtuje paušál 100,- Kč měsíčně. Dohodu CES 366/2020 posoudili právníci a je přílohou č. 2 usnesení.

Situace v Černošicích je obdobná, byla zde bez náhrady zrušena Komerční banka, kam jsme hotovost dosud odváděli. Pro odvod hotovosti na pracovišti Černošice navrhujeme uzavřít smlouvu o běžném účtu s ČSOB. Hotovost budeme následně skládat na pracovišti České pošty v budově úřadu. Tímto opatřením ušetříme čas strážníků městské policie, která pokladní vozí do pobočky České spořitelny v Praze – Radotíně, protože pobočka Dobřichovice už také hotovost nepřijímá. Návrh smlouvy CES 380/2020 do data zpracování důvodové zprávy banka nedodala ☹ - bude předloženo na některé z budoucích jednání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Cca 52.000,- s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/51/23/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zajištěním svozu hotovosti z pracoviště Praha odbornou společností Loomis Czech Republic, a. s., IČ 26110709 za podmínek dle předložené nabídky

II. schvaluje

1. smlouvu CES 363/2020 se společností Loomis Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Sezemiická 2853/4, IČ 26110709 o poskytování bezpečnostních služeb č. 1-2020-16000-079 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. dohodu CES 366/2020 s Českou spořitelnou, a. s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ 45244782 o svozu a zpracování hotovosti klienta bezpečnostní agenturou dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit podpisy smlouvy a dohody s dodavateli a veškeré související kroky

Termín: 31.8.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. **Dodatečně zařazené body programu**

6.1 **Dodatek č. 1 ke smlouvě O poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem**

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem. Město uzavřelo se subjektem Separace Berounsko dne 29.5.2019 výše uvedenou smlouvu. Následně, a to zejména v období opatření souvisejících s pandemií COVIDU-19, bylo zjištěno, že je třeba rozšířit frekvenci svozu separovaného odpadu – plastu o jeden svozový den. Následně bylo se společností Komwag zastupující subjekt Separace Berounsko vyjednáno, že svoz plastů bude rozšířen o svozový den sobotu. Dále bylo vyjednáno, že celková cena za sobotní svozový den u separovaného odpadu bude navýšena o 35%.

Jelikož potřeba zajištění dalšího dne svozu byla naléhavá, začala svozová firma se sobotními svozy již v období června 2020. Proto bylo do dodatku smlouvy vtěleno ustanovení, kterým se město zavazuje k úhradě i těchto, před podpisem smlouvy realizovaných svozů.

V současné době jsou plasty vyváženy v pondělí, ve čtvrtek a v sobotu.

Jelikož výdaj není kryt rozpočtem, bude přijato rozpočtové opatření č. 38 – příloha usnesení **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Max. 250 000 Kč
Kryto rozpočtem	Ne – rozpočtové opatření č. 38
Rozpočtová skladba	ODPA 3722, pol. 5169, ORJ 1200

Usnesení č. R/51/24/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem uzavřené se subjektem Separace Berounsko zastoupeným společností Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., CES č. 255/2019, který je přílohou tohoto usnesení (zavedení sobotního svozu plastů za sazbu zvýšenou o 35%)
2. rozpočtové opatření č. 38 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis dodatku smlouvy a jeho zveřejnění v registru smluv

Termín: 13.8.2020

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 38 do rozpočtu

Termín: 31.7.2020

2. zveřejnit schválené rozpočtové opatření č. 38 v souladu se zákonem

Termín: 19.8.2020

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

6.2 Nájem nebytového prostoru v Srbské ulici - ALOTRIUM - žádost o prominutí nájemného po dobu nouzového stavu a odklad platby

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM obdržel dne 8. 7. 2020 žádost Ing. Josefa Kutílka (Alotrium) o odklad a snížení platby nájemného v nebytových prostorách v Srbské ulici (býv. DIPRA), které užívá jako zkušebnu pro svoji skupinu historického šermu na základě 2 smluv o pronájmu nebytových prostor. Žádost s posunutím termínu splátky do 31. 12. 2020 byla podána z toho důvodu, že vzhledem k situaci způsobené pandemií koronaviru, došlo ke zrušení nasmlouvaných kulturních akcí a skupina neměla dostatečné prostředky v termínu daném smlouvou (do 30. 6. 2020) nájemné uhradit. Částka za 1 místnost ve výši 6 345,- Kč byla v červenci t. r. uhrazena, částka za ostatní pronajaté místnosti je předmětem žádosti. V této souvislosti bylo požádáno také o prominutí části nájmu po dobu vyhlášení opatření nouzového stavu, kdy prostory nebylo možné využívat.

Celková částka nájemného za rok 2020 činí 31 724,- Kč, uhrazeno bylo 6 345,- Kč, zbývající částka k úhradě 25 379,- Kč (po odečtu dvouměsíčního nájemného činí 20 091,- Kč).

OISM navrhuje vyhovět žádosti ing. Kutílka z důvodu nepředvídatelných okolností s tím, že mu bude prominuta dvouměsíční úhrada za splátku nájemného po dobu nouzového stavu (duben a květen) a současně termín pro úhradu zbývající částky ve výši 20 091,- Kč bude posunut do 31. 12. 2020.

Usnesení č. R/51/25/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím dvouměsíčního nájemného a současně s odkladem zbylé částky nájemného ve výši 20 091,- Kč za pronájem nebytových prostor v Srbské ulici v Černošicích hrazeného na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Černošice a Ing. Josefem Kutílkem - Alotrium, IČ: 15869008 se sídlem Slapská 1501, 266 01 Beroun do 30. 12. 2020

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 27.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Zrušení veřejné zakázky "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1"

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice vyhlásilo dne 11.6.2020 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1, jejíž předmětem byly stavební úpravy ulice Karlická a Pražská 1, spočívající ve vymezení dopravního prostoru, který tvoří vozovka, parkovací stání a chodníky. Veřejná zakázka byla řádně uveřejněna na webových stránkách města a současně osloveno 5 dodavatelů. Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 6 nabídek; o výběru nejvhodnější rozhodl usnesením č. R/50/4/2020 dne 13. 7. 2020.

V rozpočtu pro letošní rok jsou alokovány finanční prostředky i na umístění polopodzemních

kontejnerů na tříděný odpad. V současné době jsme získali na provedení této akce územní souhlas.

Z tohoto důvodu navrhuje OISM zefektivnit proces výstavby a rozšířit předmět zakázky tak, aby současně s rekonstrukcí komunikací bylo také provedení výše zmíněných polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad. OISM vypracuje na tuto spojenou akci upravenou zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení včetně nového návrhu smlouvy o dílo.

OISM navrhuje radě města zrušit usnesení č. R/50/4/2020 ze dne 13.7.2020 a odsouhlasit přípravu nové zadávací dokumentace na stavbu Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1, rozšířené o realizaci polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad.

Usnesení č. R/51/26/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - ulice Karlická a Pražská 1" z důvodu rozšíření předmětu veřejné zakázky
2. s přípravou nového zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním režimu na rekonstrukci komunikací Karlická a Pražská 1 včetně realizace polopodzemních kontejnerů

II. ruší

usnesení rady města ze dne 13. 7. 2020 č. R/50/4/2020, bod II. 1., 2, 3. a 4 a bod III

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat účastníky vypsání výběrového řízení o jeho zrušení

Termín: 21.7.2020

2. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 30.7.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Parkování filmové techniky v ul. Na Drahách, Vrážská a Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan MgA. Jan Ramba v zastoupení společnosti FILM HUNTERS s.r.o., zabezpečuje natáčení reklamního spotu pro Českou obchodní banku. Natáčení proběhne dne 30.7.2020 v lokalitě u fotbalového hřiště SK Kazín Mokropsy, u Centra Vráž a mycího centra CarWash. Z tohoto důvodu žádá o možnost záboru 190 m² pro parkování osobních automobilů a filmové techniky v ul. Na Drahách (stávající parkoviště), 100m² zábor podélného parkoviště u Centra Vráž a zábor 270 m² pro parkování filmové techniky vedle ČOV na pozemcích města. Společnost uhradí zábor veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) tj. 5.600,-Kč a pronájem Sportparku Berounka 15.000,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=682>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=683>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=684>

Usnesení č. R/51/27/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení reklamního spotu pro banku ČSOB dne 30. července 2020 v ul. Na Drahách, Vrážská a Radotínská podle žádosti společnosti FILM HUNTERS s.r.o., IČO: 28487397, Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství
2. s uzavřením smlouvy CES 352/2020 o pronájmu části Sportparku Berounka v souvislosti s filmováním dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 352/2020 dle přílohy

Termín: 27.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

7. Různé

8. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara