

ZÁPIS

z 106. jednání Rady města Černošice ze dne 25. 7. 2022

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 106. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 16/2014 ze dne 6.3.2014 k zajištění správy malého a velkého kulturního sálu na Vráži
 - 2.2 Kuchyňka pro živnostenský odbor - cenová nabídka na realizaci
 - 2.3 Výstavba chodníku v ul. Střední - dodatek č.1
 - 2.4 MŠ Husova - úprava vnějšího ostění a nadpraží okenních otvorů
 - 2.5 Postřik s podrcením v ulicích s asfaltovým recyklátem
 - 2.6 Dohoda o ukončení servisní smlouvy VZT v Hale Věry Čáslavské
 - 2.7 Doplnění vjezdů k nemovitostem v ul. Dr. Janského v úseku chodníku Puškinova - Školní
 - 2.8 Pronájem veřejného prostranství v Karlštejské ulici pro umístění předvolebního poutače
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rekreační chaty č.e. xxx v Chebské ulici (žadatel pan T.)
 - 2.10 Výměna poškozeného stožáru veřejného osvětlení po dopravní nehodě v Dobřichovické ulici
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě vedlejší stavby na pozemku parc.č. 252/1 v ulici V Horce (žadatelé manželé H.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2675/1, 2675/2 a 2674 v Kladenské ulici (žadatelé manželé Š.)
 - 2.13 Nájem domu č.p. xxx ve Vrážské ulici
 - 2.14 Zemní práce při opravě poruchy vodovodu v ulici Na Višňovce
 - 2.15 Zázemí sportovního areálu - vybavení buněk
 - 2.16 Pronájem městského sálu pro letní příměstský tábor v termínu 15.8. - 19.8. 2022
3. *Finanční odbor*
 - 3.1 MŠ Husova, příspěvková organizace, IČ: 08084301 - souhlas s přijetím účelového finančního daru

- 3.2 Informace o změnách rozpočtu rozpočtu schválených vedoucí FO - 2. čtvrtletí 2022
- 3.3 Rozpočtové opatření č. 48 a změna rozpočtu č. 24
- 4. *Z odborů - odbor vedení města*
- 4.1 Žádost o poskytnutí dotace na stavební úpravy prostranství před zimním stadionem Černošice
- 4.2 Nabídka na doplnění systému na informování občanů od fy Galileo Corporation s.r.o.
- 4.3 Vystoupení baskické kapely Korrontzi v amfiteátru 28.8.
- 4.4 Stanovení ceny kalendáře
- 4.5 Stanovení ceny a prodej publikace Karlštejsko v pověstech
- 5. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 5.1 Nákup 3 kontejnerů na SKO chatařů
- 6. *Z odborů - úsek právní*
- 6.1 Objednávka právních služeb
- 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 7.1 Darovací smlouva materiálu k zajištění nouzových ubytovacích kapacit (ukrajinská krize) - Středočeský kraj
- 8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 106. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/106/1/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 106. jednání dne 25. 7. 2022 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 16/2014 ze dne 6.3.2014 k zajištění správy malého a velkého kulturního sálu na Vráži

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Správu a úklid kulturního sálu Na Vráži zajišťuje na základě uzavřené smlouvy č. CES 16/2014 a následných čtyř smluvních dodatků pan David Dvořák. Od změny organizační struktury Městského úřadu Černošice počínaje červnem 2019 je agenda související se správou kulturního sálu nově svěřena Odboru investic a správy majetku s tím, že panu Dvořákovi byly zvýšeny kompetence, aby mohl uzavírat smlouvy o nájmu kulturního sálu. Pověření k tomu schválila rada města svým usnesením R/15/12/2019 přijatým na 15.

schůzi konané dne 29. 4. 2019.

V březnu 2022 došlo k otevření nového „malého“ sálu a s tím souvisejícím vzrůstem samotného úklidu. Zvýšení odměny za předmětný úklid obou kulturních sálu byl předmětem dodatku č. 4. Od zahájení provozu se začal sál postupně zaplňovat a stoupl tak i objem práce spočívající ve správcovské činnosti v obou kulturních sálech. V souvislosti s tímto předkládáme radě města žádost správce, která tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy spočívající ve zvýšení mzdy za správu velkého sálu ze současných 7 500 Kč na 9 000 Kč a přidání mzdy za správu malého sálu ve výši 7 500 Kč. Celková výše mzdy za správu obou sálů tak činí 16 500 Kč před zdaněním.

Tyto uvedené skutečnosti jsou předmětem dodatku č. 5, který OISM předkládá ke schválení. V předloženém dodatku č. 5 se mění pouze bod b) odst. 1 čl. III původní smlouvy. Z důvodu přehlednosti je ale v dodatku č. 5 uveden obsah celého odstavce 1. čl. III. smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49.500,- Kč bez DPH, 59.895,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 50
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 5169, ORG 889

Usnesení č. R/106/2/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 (CES 16/5/2014) ke smlouvě č. 16/2014 ze dne 6.3.2014 mezi městem Černošice a panem Davidem Dvořákem, IČ: 86571192 se sídlem Štichova 654/54, 149 00 Praha 4, kterým se upravují povinnosti smluvních stran, a zvyšuje se cena za správu prostoru, jehož velikost se připojením malého sálu zvětšila

II. schvaluje

RO č. 50 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smluvního dodatku dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 5.8.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 50 do aktuálního rozpočtu a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 5.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Kuchyňka pro živnostenský odbor - cenová nabídka na realizaci

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku živnostenského odboru o úpravu kuchyňky, zázemí pro ohřev jídla a základními potřebami s tím spojenými pro každodenní využití, jsme připravili návrh na rekonstrukci. Vzhledem k zastaralosti stávající kuchyňky, která je na hranici své životnosti, je nevyhnutelná její kompletní rekonstrukce, tak aby mohla pokrýt potřeby zaměstnanců živnostenského odboru. V této souvislosti jsme oslovili firmu COMPO, s kterou má město velmi dobré zkušenosti z minulých let, spol. Compo dodávala interiérové vybavení např. do ŽŠ Černošice a také do MŠ Barevný ostrov.

Po zaměření kuchyňky a předání požadavků na její využitelnost zaměstnanci ŽÚ, jsme obdrželi cenovou nabídku na kompletní rekonstrukci kuchyně v hodnotě 68 673,- bez DPH, kde jsou

zahrnutý veškeré práce, jako elektroinstalace, instalatérské práce, vybavení kuchyně, montáž, demontáž staré kuchyně, likvidace odpadu, ohřívač vody, baterie aj.

Cenovou náročnost nabízené rekonstrukce, jsme prověřili dle cenové nabídky a zjistili, že ceny jsou standardní v tomto rozsahu rekonstrukce. Cenová nabídka je rozdělena na ceny vybavení a ceny prací.

OISM navrhuje se spol. COMPO interiéry s.r.o., IČ 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha1, uzavřít smlouvu dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče.

Finanční nároky	68 673,- Kč tis. Kč bez DPH, 83 094,33 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Částečně ano. Po dohodě s vedoucí OŽÚ bude polovina částky hrazena z jejich rozpočtu, polovina z původního rozpočtu OVV. Součástí je proto ZRR na částku 41 548,- Kč, kterým se převádí nevyčerpané prostředky původně určené na nové kartotéky z § 5171, ORJ 105, pol. 5137 na § 6171, ORJ 102, pol. 6122. Zbývající polovina bude hrazena z pol. 6122, ORJ 102, jen se převede ÚZ z 9 na 2 (státní správa) Součástí je proto příslušné ZRR.
Rozpočtová skladba	§ 6171, ORJ 102, pol. 6122

Usnesení č. R/106/3/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti COMPO s.r.o., IČO: 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1 na dodání a montáž kuchyňky pro živnostenský odbor za celkovou částku 68 673,- Kč, be DPH
2. s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy (CES 336/2022) mezi spol. COMPO s.r.o., IČO: 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, a městem Černošice za celkovou cenu 68 673,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. ZRR č. 27 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8.7.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR do rozpočtu roku 2022

Termín: 30.6.2022

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Výstavba chodníku v ul. Střední - dodatek č.1

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Výstavba chodníku v ul. Střední v Černošicích – dodatek č. 1 k SoD č. 191/2022

V souvislosti se zahájením stavebních prací na akci Výstavba chodníku v ul. Střední, zhotovitel zjistil při úpravách a odkrytí některých vjezdů k nemovitostem, že je třeba odstranit větší objem betonových konstrukcí, než bylo předpokládáno v předložené cenové nabídce.

Dále v rámci předmětného bourání bylo zjištěno, že původní obrubníky, které nebyly určeny k výměně, jsou poškozené a je třeba nahradit je novými. Zároveň s tímto větším rozsahem bouracích prací, je nutné provést pro zajištění únosnosti vjezdů rozsáhlejší zpevnění konstrukčních vrstev.

V rámci stavby objednatel ještě před zahájením stavební činnosti v ulici Střední požádal zhotovitele o zrušení stávajících zelených ostrůvků v tělese komunikace, o posun poštovní schránky a svislého dopravního značení.

Zhotovitel společnost KVS stavební s.r.o. z výše uvedených důvodů předložila OISM cenovou nabídku. Vícepráce činí 121 782,21 Kč bez DPH. Větší rozsah prací vyvolal nutnost prodloužení termínu o 25 dnů, do 21. 8. 2022. Vyčíslené vícepráce byly zkontrolovány technickým dozorem investora a bylo konstatováno, že pro ocenění jsou použity jednotkové ceny dle stávajícího smluvního rozpočtu na vlastní výstavbě chodníku v ul. Střední.

Na základě výše uvedeného předkládá OISM radě města vypracovaný změnový list č.1 společnosti KVS stavební s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, IČ 28982703, který je přílohou této důvodové zprávy a současně návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 191/2022 ke schválení.

Finanční nároky	121 782,21 Kč bez DPH, 147 356,47 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, nenavázané prostředky jsou k dispozici na § 2219, pol. 6121, bude přesun k ORGu 1158
Rozpočtová skladba	§2219, pol. 6121, ORG 1158

Usnesení č. R/106/4/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti KVS stavební s.r.o., IČO: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 na odstranění původních betonových konstrukcí ve vjezdech, zpevnění konstrukčních vrstev vjezdů, výměnu poškozených obrubníků, posun poštovní schránky a dopravního značení a zrušení stávajících ostrůvků v komunikaci v souvislosti s Výstavbou chodníku v ul. Střední ve výši 121 782,21 Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo CES č. 191/2022 mezi městem Černošice a společností KVS stavební s.r.o., IČO: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu II

Termín: 8.8.2022

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 MŠ Husova - úprava vnějšího ostění a nadpraží okenních otvorů

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – MŠ Husova – oprava ostění okenních otvorů

Na základě zpracovaného znaleckého posudku na posouzení stavu obvodové konstrukce mateřské školy Husova (zpracovatel prof.ing.Petr Hájek,CSc., fakulta stavební ČVUT), který je přílohou této důvodové zprávy, reklamoval právní odbor města Černošice u zhotovitele stavby zjištěné vady stavby – zejména použití nevhodného materiálu na vnější ostění okenních otvorů včetně řešení návazností na kotvení prvků a obvodové těsnění.

Za účelem projednání této reklamace, bylo svoláno místní šetření na místě stavby MŠ Černošice, Husova ul. za účasti zhotovitele, společnosti CL-EVANS, s.r.o., zástupců města vč. právního odboru a ředitelky mateřské školy, které se konalo dne 30.6.2022 (viz příložený zápis z jednání).

Byl zrekapitulován stávající stav a znovu posouzeny jednotlivé vady stavby. Zhotovitel stavby uznal vady stavby, mimo těch, které se týkají rámu okenních a dveřních otvorů (o tomto viz dále). Tyto jiné vady se zavázal odstranit.

Co se týče rámu okenních a dveřních otvorů, tak jako jediné možné řešení problému se jeví postupovat podle již dříve předloženého návrhu opravy vnějšího překližkového ostění + klempířského oplechování nadpraží a parapetů – viz podrobněji v příloze.

Zhotovitel, společnost CL-EVANS na doporučený způsob opravy vypracoval cenovou nabídku dne 15. 10. 2021, kde byly opravy vyčísleny na 357 232,- Kč bez DPH (viz podrobněji v příloze).

Společně bylo opětovně konstatováno, že k opravě ostění je třeba přikročit co nejdříve, aby se zabránilo dalším následným škodám vlivem působení deště, větru, slunečního záření atd., práce by měly být provedeny nejlépe před začátkem zimního období, jinak hrozí další poškození konstrukcí.

Po několikátém projednání uplatněného nároku na odstranění závad, společnost CL-EVANS uznala část odpovědnosti za provedení prací, ale odmítá odpovědnost za vlastní technický návrh, který vycházel z požadavku na dodržení autorských práv a architektonického návrhu zpracovatele vítězné architektonické studie – společnosti OV architekti, s.r.o. Obdobně odmítá nést odpovědnost za navržené technické řešení projektant prováděcí projektové dokumentace s odkazem na to, že on vycházel z vítězného architektonického konceptu.

Se zhotovitelem se podařilo najít mimosoudní řešení předmětného sporu, které považujeme za adekvátní v dané situaci. Zhotovitel přistoupil na to, že je ochoten se na vybraném způsobu opravy podílet 50% náklady s tím, že práce je ochoten provést dle cenové nabídky z roku 2021, ačkoliv od té doby došlo k rapidnímu nárůstu cen materiálu, z kterého budou opravy prováděny. Jeho finální kompenzace tak bude ještě o několik procent (odhadujeme až o 20% vyšší). Pro město by to znamenalo, že by se podílelo na řešení oprav podílem 50% z původní cenové nabídky, což činí částku ve výši 178 616,- bez DPH.

Tento návrh jsme projednali se zástupci našeho právního odboru, kteří se na řešení reklamace podíleli a po zvážení všech aspektů a předpokládaných závěrů případného soudního sporu se zhotovitel stavby a projektantem stavby v dané věci, považujeme navržené řešení za optimální a přikláníme se k němu.

Kdyby se uvedly rámy jen do původního stavu, tedy opravila by se jen dřevěná překližka bez oplechování, tak by to situaci nevyřešilo, neb problém by se časem zase opakoval. Okenní rámy se tedy musí částečně oplechovat (nadpraží a parapety), jedná se tak fakticky o nové řešení problému. Se zahájením oprav není možné dále vyčkávat, aby se předešlo vzniku dalších škod. Zhotovitel je schopen začít pracovat na odstranění závad v případě akceptace navrženého řešení a uzavření příslušné smlouvy o dílo co nejdříve.

- Přílohy: - návrh smlouvy o dílo CES č. 327/2022
 - zápis zjednání dne 30.6.2022
 - cenová nabídka zhotovitele z 15.10.2021
 - technické řešení, potvrzení vybrané varianty č.1
 - ZP ze dne 21.03.22

Finanční nároky	178 616,- Kč bez DPH, 216 125,40 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3113, pol. 5171, ORG 983

Usnesení č. R/106/5/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s cenovou nabídkou společnosti CL-EVANS s.r.o., IČ 26768607, se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa pro zajištění úpravy vnějšího ostění a nadpraží okenních otvorů objektu MŠ Husova v částce 357 232,- Kč bez DPH a s podílem města Černošice, který činí 178 616,- Kč bez DPH (50%)
- s postupem dle bodu 2.3.8., písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče z důvodu zachování záručních podmínek

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 327/2022 mezi městem Černošice a společností CL-EVANS s.r.o. dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 12.8.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

2.5 Postřík s podrcením v ulicích s asfaltovým recyklátem

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM navrhuje u opravených nezpevněných komunikací strojně položeným asfaltovým recyklátem provést infiltrační postřík s podrcením, který zlepšuje jízdní komfort a prodlužuje životnost povrchu. Firma Swietelsky, která letos realizovala pokládku asfaltového recyklátu v devíti ulicích (viz tabulka níže), nabízí provedení postříku s podrcením v uvedených ulicích (včetně ul. Jabloňová a Na Ladech z roku 2020) za celkovou cenu 408 848,- Kč bez DPH, která se jeví jako solidní.

OISM navrhuje postupovat dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče a uzavřít se spol. SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, smlouvu.

realizace povrchu z asfalt. recyklátu	ulice	délka (m)
SWIETELSKY 2022	Slovenská	150
	Pod Ptáčnicí	91

	U Vodárny	50
	Revoluční	122
	Hradecká	238
	V Dolích	196
	Osada slunečná	836
	Kazínská	41
	Sušická	55
ZNAKON 2020	Jabloňová	265
	Na Ladech	152
	celkem	2196

Finanční nároky	408 848 Kč bez DPH (494 706,08 Kč s DPH).
Kryto rozpočtem	Ano, součástí je RO č. 49
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/106/6/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o vhodnosti provedení postřiku s podrcením v ulicích s asfaltovým recyklátem

II. souhlasí

- s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče
- s cenovou nabídkou společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, na provedení infiltračního postřiku s podrcením částí komunikací s asfaltovým recyklátem: Slovenská, Pod Ptáčnicí, U Vodárny, Revoluční, Hradecká, V Dolích, Osada Slunečná, Kazínská, Sušická, Jabloňová a Na Ladech za celkovou cenu 408 848 Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 325/2022) mezi městem Černošice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- rozpočtové opatření č. 49 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu III

Termín: 5.8.2022

2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření č. 49 do rozpočtu pro rok 2022

Termín: 5.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Dohoda o ukončení servisní smlouvy VZT v Hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Kabourek –VZT, s.r.o., žádá z kapacitních důvodů o ukončení smlouvy, na základě které prováděla v Hale Věry Čáslavské od jejího zprovoznění servis vzduchotechniky. Navrhujeme ukončit platnost smlouvy dohodou, a to k 31.7. t.r. Na základě toho hledáme jiného dodavatele, který bude provádět servis VZT.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/106/7/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody CES 182/2022 o ukončení smlouvy CES 268/2916 o provádění pozáručních oprav a pravidelného servisu vzduchotechniky v Hale Věry Čáslavské mezi městem Černošice a společností Kabourek - VZT, s. r. o., IČ: 25487906, Želetická 790/23b, Litoměřice, a to k 31.7.2022

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody CES 182/2022 dle bodu I

Termín: 12.08.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Doplnění vjezdů k nemovitostem v ul. Dr. Janského v úseku chodníku Puškinova - Školní

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – doplnění vjezdů k nemovitostem v úseku chodníku Puškinova – Školní

V souvislosti s realizací chodníku v ulici Dr.Janského prováděného společností KVS stavební,s.r.o. bylo zjištěno, že projektová dokumentace, která byla součástí žádosti o dotaci neobsahovala v úseku Puškinova – Školní řešení vjezdů k přilehlým nemovitostem v části mezi vnější hranou nového chodníku a okrajem komunikace Dr.Janského.

Po projednání této situace s vedením města navrhuje OISM v tomto úseku zbývající části vjezdů realizovat . Z toho důvodu byla oslovena stavební firma KVS stavební, s.r.o., v jejímž prostoru staveniště se doplnění vjezdů nalézají a zároveň tyto práce technologicky souvisejí s navazující konstrukcí chodníku.

Dle cenové nabídky společnosti KVS stavební,s.r.o. činí cena za provedení konstrukce vjezdů z betonové dlažby 200/200/80 mm v úseku Puškinova – Školní celkem 250 618,86 Kč bez DPH. Pro ocenění jsou použity jednotkové ceny dle stávajícího smluvního rozpočtu na vlastní rekonstrukci chodníku v ul.Dr.Janského.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností KVS stavební,s.r.o. uzavřít dle jejich cenové nabídky smlouvu o dílo na doplnění vjezdů v úseku Puškinova – Školní.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti KVS stavební,s.r.o. ve výši 250 618,86 Kč bez DPH
- návrh smlouvy o dílo CES č. 328/2022

Finanční nároky	250 618,90 Kč bez DPH, 303 249,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, bude přesun k ORGu 1106, nenavázané prostředky jsou k dispozici na přísl. § 2219, pol. 6121
Rozpočtová skladba	§2219 pol. 6121, ORG 1106

Usnesení č. R/106/8/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti KVS stavební s.r.o., IČO: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 na doplnění vjezdů k nemovitostem v ulici dr. Janského v úseku Puškinova - Školní ve výši 250 618,86 Kč bez DPH
2. s postupem dle bodu 2.3.8., písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče z důvodu zachování záručních podmínek

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 328/2021 mezi městem Černošice a společností KVS stavební s.r.o., IČO: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu II

Termín: 8.8.2022

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.8 Pronájem veřejného prostranství v Karlštejnské ulici pro umístění předvolebního poutače

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Hnutí TOP 09 se obrátilo na město se žádostí o pronájem veřejného prostranství pro reklamní zařízení – trojhran. Umístit jej chce v Karlštejnské ulici před hotelem Slánka před konáním komunálních voleb.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=705>

Usnesení č. R/106/9/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním předvolebního poutače TOP 09 před komunálními volbami od 22.8. do 28.9.2022 v Karlštejnské ulici podle doručené žádosti za předpokladu obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rekreační chaty č.e. xxx v Chebské ulici (žadatel pan T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem doručené dokumentace je přízemní přístavba chaty. Objekt má suterén, přízemí a obytné podkroví. Přístavěna bude jedna obytná místnost, bude krytá pultovou střechou. Zastavěnost chatou po přístavbě bude 10,4 %.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=950>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou chaty.

Usnesení č. R/106/10/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s přístavbou rekreační chaty č.e. xxxx v Chebské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Janem Kysilkou, IČ 05765714, Chebská 2224, Černošice v červenci 2022 pod podmínkou likvidace dešťových vod ze střech na vlastním pozemku stavebníka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Výměna poškozeného stožáru veřejného osvětlení po dopravní nehodě v Dobřichovické ulici

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 03. 07. 2022 došlo k dopravní nehodě osobního automobilu v Dobřichovické ulici, jejíž vinou byl značně poškozen stožár veřejného osvětlení č. CE 00183. Ihned byla proto přivolána bezpečnostními složkami pohotovostní služba společnosti Eltodo, která provedla odstranění nabouraného stožáru, odpojení od elektrické energie a provizorní zabezpečení kabelového vedení. Nyní je potřeba provést opravu, resp. náhradu za zničený stožár. Požádali jsme proto společnost Eltodo Osvětlení o nacenění potřebných prací. Cena za realizaci nového stožáru a potřebných montážních prací je 39.631,- Kč bez DPH. Navrhujeme předmětné práce objednat. Finanční náhradu v podobě pojistného plnění budeme uplatňovat po pojišťovně viníka dopravní nehody.

Finanční nároky	39.631,- bez DPH, 47.953,51 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/106/11/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o dopravní nehodě, kterou došlo k poškození sloupu veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, 140 00 Praha 4 na opravu poškozeného stožáru veřejného osvětlení po dopravní nehodě v Dobřichovické ulici za celkovou cenu 39.631,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce uvedené v bodě II. a uplatnit nároky na pojistné plnění

Termín: 12.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě vedlejší stavby na pozemku parc.č. xxx v ulici V Horce (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K původní garáži u rodinného domu byla před několika lety provedena přístavba a nástavba. Záměrem stavebníka je lepší prostorové využití místností nástavby. Proto se navrhuje snížení sklonu stávající střechy (krajní části), aby se zvýšila světlá výška

prostoru nástavby u stěny směrem k ulici - z 1,25 m na 1,95 m. Do zvýšené stěny budou osazena nová okna. Dále se navrhuje prodloužení nástavby o další sklad nad prostor stávajícího stání, které zůstane zachováno. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=951>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženým záměrem.

Usnesení č. R/106/12/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou stavby před dokončením – přístavbou vedlejší stavby na pozemku parc.č. xxx v ulici V Horce podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Šnoblem, IČ 74290061, Erbenova 2034, Černošice, v červnu 2022 pod podmínkou likvidace dešťových vod ze střech na vlastním pozemku stavebníků

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 05.08.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx 2675/2 a xxx v Kladenské ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě domu č.p. xxx, jehož odstranění je povoleno, má být postaven dům nový. Bude mít suterén a dvě nadzemní podlaží, jednu bytovou jednotku. Samostatná stavba garáže pro dvě auta k domu těsně přiléhá. Zastavěnost domem bude 19%, podíl zeleně na pozemku 63,45%, což vyhovuje územnímu plánu. Město nebude požadovat příspěvek na infrastrukturu, protože nový dům vzniká na místě původního.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=952>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou RD s výhradami – viz návrh usnesení.

Usnesení č. R/106/13/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. x, xx2 a xxx v Kladenské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Studio MA, s.r.o., IČ 08384657, Betlémské nám. 169/5A, Praha 1, v červnu 2022 pod podmínkou, že stavba garáže bude do KN zapsána jako samostatná stavba,
2. s úpravou obrubníku pro nájezd na pozemek parc.č. xxx pod podmínkou, že bude provedena podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 podmínek Výstavba vjezdů na pozemky dopravně napojené na komunikace a výstavba a stavební úpravy chodníků,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxx na komunikaci v Kladenské ulici,

II. nesouhlasí

1. s vybudováním nových přípojek vody a kanalizace v tělese komunikace – nutno využít přípojky stávající
2. s odvodem dešťových vod do kanalizace města, která není jednotná – dešťové vody je nutné vsakovat na pozemku stavebníků

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 05.08.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Nájem domu č.p. 118 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od podzimu r. 2018 pronajímá město dům č.p. 118 ve Vrážské ulici paní B. a paní K.. Podle kap. XI. odst. 1 nájemních smluv je nájem sjednán na 3 roky, tj. do 29.10.2021, resp. do 26.10.2021. Nájem se podle smluvního ustanovení prodlouží o jeden rok, pokud nejpozději dva měsíce před uplynutím doby nájmu jedna ze stran neoznámí, že chce smlouvu ukončit. Loni rada souhlasila s prodloužením obou nájemních smluv o rok. Nyní na základě požadavku vedení města - vzhledem k potřebě uvolnit jeden z bytů pro jiného nájemníka, který je zaměstnancem příspěvkové organizace města - navrhuje neprodloužit nájem paní B.. Bude-li mít zájem, mohla by užívat byt do konce tohoto roku, kdy za tímto účelem by musel být uzavřen dodatek k nájemní smlouvě. Návrh sdělení nájemnici je přiložen. Paní K. bude moci byt užívat další rok, avšak pouze za předpokladu uzavření dodatku č. 1, kterým dojde ke zvýšení nájemného od 01.09.2022 o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2021 a dále každoročního zvyšování nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ.

Usnesení č. R/106/14/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici podle nájemní smlouvy CES č. 574/2018 uzavřené dne 26.10.2018 s paní L.K. o jeden rok, t.j. do 26.10.2023, za předpokladu uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě CES č. 547/2018, jehož předmětem je zvýšení nájemného od 01.09.2022 o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2021 a dále každoroční zvyšování nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ, jinak s prodloužením nájmu nesouhlasí
2. s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě CES č. 574/2018 ze dne 26.10.2018 mezi městem Černošice a paní L. K., nar.: xxxxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je zvýšení nájemného části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici od 01.09.2022 o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2021 a dále každoroční zvyšování nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s prodloužením nájmu části domu č.p. 118 ve Vrážské ulici podle čl. IX . odst. 1 nájemní smlouvy CES č. 575/2018 ze dne 29.10.2018 uzavřené s paní M. B. o další rok, a to z důvodu potřeby bytu pro jiného nájemce, který je zaměstnancem příspěvkové organizace města

III. navrhuje

paní B. v případě jejího zájmu prodloužit nájem nejpozději do 31.12.2022, kdy za tímto účelem by byl uzavřen dodatek k nájemní smlouvě CES č. 575/2018

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nájemkyně o přijatém usnesení, včetně zaslání oznámení o ukončení nájmu v souladu s nájemními smlouvami

Termín: 05.08.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Zemní práce při opravě poruchy vodovodu v ulici Na Višňovce

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Byla zjištěna porucha vodovodního řadu v křižovatce ulic Na Višňovce a Jabloňová. Protože bylo nezbytné předejít vzniku dalších škod na majetku, byla oprava zadána přímo firmě p. Hampla. Cenové vyčíslení opravy vychází na 53.965,- Kč bez DPH. Navrhujeme proto s panem Hamplem uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou výkopové práce nad lokalizovaným místem prasklého vodovodního potrubí a následné uvedení komunikace do původního stavu včetně asfaltového povrchu.

Finanční nároky	53.965,- Kč bez DPH, DPH odvede město
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/106/15/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení zemních prací při havárii vodovodního řadu v ulici Na Višňovce

II. souhlasí

- s postupem dle bodu 2.3.8 písm. a) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek
- s cenovou kalkulací firmy Milana Hampla, IČ 61012432, se sídlem Tyršova 241, Klatovy na provedení zemních prací při opravě vodovodního řadu v křižovatce ulic Na Višňovce a Jabloňová za celkovou cenu 53.965,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES 257/2022 mezi městem Černošice a Milanem Hamplem na provedení prací dle bodu II tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy 257/2022 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 12.08.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Zázemí sportovního areálu - vybavení buněk

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s dokončením stavby provozního a sociálního zázemí sportovního areálu je třeba do nového objektu, respektive do prostor šaten, zajistit potřebné vybavení. Jedná se především o skříňky s lavičkou a o lavice s věšákem a botníkem.

Ve spolupráci se zástupci základní školy a atletického sportovního klubu, byly vybrány vhodné produkty. OISM porovnálo kvalitu, ceny a služby dodavatelů sportovního vybavení na trhu a na základě zkušeností při zajišťování sportovního vybavení do sportovní haly, připravilo návrh objednání potřebného vybavení u společnosti B2B Partner s.r.o., IČ 27830306, se sídlem Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava – Zábřeh, s kterou máme dobré zkušenosti i z nákupu drobnějšího vybavení kanceláří v budově v Podskalské a Václavské ulici.

Seznam zboží navrhovaného k objednání tvoří 16 dvojic plechových skříňek s lavičkou, 2x 1 m lavice s věšákem a botníkem, 3x 1,5 m lavice s věšákem a botníkem a 4x 1,5 m lavice s botníkem.

Aktuální celková cena k datu jednání rady města činí dle e-shopu společnosti B2B Partner s.r.o. 190 605,- Kč s DPH (doprava je vždy zdarma). Dodání je v řádu dnů.

V případě odsouhlasení koupě, OISM výše uvedené produkty objedná u společnosti B2B

Partner s.r.o. na e-shopu, jelikož v tomto běžném obchodním styku není uzavření písemné smlouvy obvyklé. Možnost vystavení objednávky, jejíž částka přesahuje limity dle Vnitřního předpisu č.5 Zadávání veřejných zakázek, bylo projednáno s právním odborem.

Finanční nároky	157 524,80 Kč bez DPH, 190 605,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, krytí je součástí ZRR č.25 z rezervy na stejném § 3113 pol. 6901 ORG 959 na pol. 5137
Rozpočtová skladba	§6171, pol. 5137, ORG 959

Usnesení č. R/106/16/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu vybavit sociální zázemí buněk ve sportovním areálu skříňkami a lavicemi

II. souhlasí

- s dodáním 16 dvojic plechových skříňek s lavičkou, 2x 1m lavice s věšákem a botníkem, 3x 1,5m lavice s věšákem a botníkem a 4x 1,5m lavice s botníkem za částku 157 524,80 Kč bez DPH od společnosti B2B Partner s.r.o., se sídlem Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- s vystavením objednávky na dodávku produktů specifikovaných v bodě II.1 (smlouvu není možné s tímto dodavatelem obchodujícím na webových portálech uzavřít)
- se změnou rozpisu rozpočtu č. 25 dle přílohy k tomuto usnesení
- s postupem dle bodu 2.3.8., písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - oslovení jednoho uchazeče

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- produkty dle bodu II. objednat a zajistit akceptaci objednávky dodavatelem

Termín: 1.8.2022

2. Finančnímu odboru

- zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 25 dle přílohy k tomuto usnesení do rozpočtu města

Termín: 25.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Pronájem městského sálu pro letní příměstský tábor v termínu 15.8. - 19.8. 2022

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá radě města ke schválení žádost týkající se možnosti pronájmu městského kulturního sálu pro letní příměstský tábor za celkovou cenu 6 000 Kč vč. DPH. Předmětný sál bude sloužit především jako zázemí tábora v termínu od 15. 8. do 19. 8. 2022 v neomezeném čase. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	6 000 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 2132, ORG 889

Usnesení č. R/106/17/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem městského kulturního sálu pro letní příměstský tábor pořádaný spolkem Maya dětský klub z.s., IČ 22748636, se sídlem Plavínova 21, 130 00 Praha 3, v termínu od 15.8. do 19.8. 2022 za cenu 6 000 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nájemce o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Finanční odbor

3.1 MŠ Husova, příspěvková organizace, IČ: 08084301 - souhlas s přijetím účelového finančního daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Husova paní Sitařová žádá radu města o souhlas s přijetím účelového finančního daru ve výši 30.000,- Kč podle uzavřené darovací smlouvy od pana J. F.. Dar je určen na pořízení vybavení školy, konkrétně domečku na zahradu. Darovací smlouva je přílohou usnesení, žádost ředitelky je v příloze této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/106/18/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelového finančního daru ve výši 30.000,- Kč pro MŠ Husova, příspěvkovou organizaci, IČ: 08084301 dle smlouvy v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení

Termín: 12.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 2. čtvrtletí 2022

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 2. čtvrtletí roku 2022, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 36.300,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/106/19/2022

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 2. čtvrtletí 2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Rozpočtové opatření č. 48 a změna rozpisu rozpočtu č. 24

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 42 obsahující následující změny:

Změna č. 91 – OISM – uvolnění vlastních prostředků – nebyla upravena částka u RO č. 46 – studie nástavby A (snížení ceny dle usnesení RM) – vrácení do rezervy rady – 60.500,- Kč.
Změna č. 92 – FO – vratka Šablony ZŠ na účet Středočeského kraje – 64.424,- Kč
Změna č. 94 – OISM – služby arch. Štáfka (období 6/2021 – 7/2022) dle smlouvy 157/2019, výkaz prací a mailová korespondence pana Hradilka jsou přílohami důvodové zprávy – 166.639,- Kč.
Změna č. 96 – DPS (terénní) – navýšení výdajů na pohonné hmoty, čerpání všeobecné rezervy – 85.000,- Kč
Změna č. 97 – FO – přijetí dotace na pokrytí oprávněně překročených výdajů souvisejících se zabezpečením voleb v roce 2021 – doplatek v plné výši dle našeho požadavku (poskytovatel MFČR), bude navýšena všeobecná rezerva – 27.971,70 Kč
Změna č. 98 – FO – poskytnutí příspěvku ze státního rozpočtu dle zák. č. 519/2021 Sb. o kompenzačním bonusu pro rok 2022, který by měl zmírnit negativní dopady daňových příjmů obcí (bonusové období 22. 11. 2021 – 31. 1. 2022), bude navýšena všeobecná rezerva – 16.753,08,- Kč
Změna č. 99 – OSVZŠ/PP – autoremedura rozhodnutí Úřadu práce ČR o snížení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2022 – navýšení příspěvku o 27.000,- Kč

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 24 obsahující následující změny:
Změna č. 75 – OISM – autorizovaný dozor akce: Obnova povrchu ul. K Višňovce, Říční, Smetanova, Topolská v Černošicích (24.200,- Kč); geometrické zaměření ul. Riegrova a vypracování geometrického plánu křižovatky Mokropeská (22.990,- Kč) – Σ 47.190,- Kč.
Změna č. 81 – OISM – navýšení prostředků na údržbu a opravy vodárenské soustavy – 150.000,- Kč.
Příčiny vyčerpání této položky, ani konkrétní důvody pro navýšení této položky ze 700.000, - Kč na 850.000,- Kč, tj. o 21,4 % v polovině rozpočtového roku nebyly FO doloženy. Připojuji tedy informaci, kterou má FO k tomuto požadavku na navýšení k dispozici (pozn: částka 1.700.000,- viz text níže, je tvořena 700.000,- Kč (schválený rozpočet pro r. 2022) + 1.000.000,- Kč (výměna vodoměrů s prošlým cejchem, navýšeno RO č. 38):
„...vychází ze zkušeností z předešlých měsíců a let. Počet ani rozsah havárií nelze předem naplánovat. Vzhledem k tomu, že do současné doby byly vyčerpány prostředky ve výši téměř 1.700.000,- Kč, považujeme náš požadavek za adekvátní a v letošním roce pravděpodobně nikoli poslední...“
Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 136.148,78 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/106/20/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 48
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 24

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 48 a změnu rozpisu rozpočtu č. 24

Termín: 15.8.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 48 v souladu s právními předpisy

Termín: 15.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Žádost o poskytnutí dotace na stavební úpravy prostranství před zimním stadionem Černošice

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: SK Černošice, z.s. požádal o dotaci na stavební úpravy prostranství před zimním stadionem. Jedná se o pozemek parc. č. 494/6 a část pozemku parc. č. 494/5 mezi restaurací a zahrádkou.

Tento pozemek má SK Černošice, z.s. v dlouhodobém nájmu od Sokola. Vzhledem k velmi neutěšenému stavu předmětného pozemku, respektive jeho svrchní asfaltové vrstvy, se již více než 5 let pokouší SK Černošice, z.s. jednat se Sokolem a také s městem o nápravě. Do dnešního dne se nepodařilo najít žádné řešení. Nyní, kdy v rámci provádění stavebních prací na střeše zimního stadionu, došlo k dalšímu poškození asfaltu pohybem těžké techniky, je situace tak vážná, že je třeba jednat okamžitě.

SK Černošice, z.s. nechal zpracovat dvě cenové nabídky na opravu:

1/ nový asfalt + podkladní vrstvy	349 560 Kč bez DPH
2/ betonová dlažba + podkladní vrstvy	597 000 Kč bez DPH

Provozovatel restaurace, pan Rakušan je ochoten poskytnout částku 100 000 Kč, společnost SELECTA s.r.o., která provádí opravu střechy, uhradí 100 000 Kč jako kompenzaci za poškození svrchní vrstvy asfaltu.

Žádost SK Černošice je přílohou usnesení č. 1.

Dotaci bude muset na svém zářijovém zasedání schválit zastupitelstvo města. Dotace bude započítána do limitu 5 mil. Kč na investiční akce ZS Černošice, z.s. vztahující se k zimnímu stadionu, který byl schválen smlouvou o podpoře č. 139/2021 ze dne 28.04.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.02.2022

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	400 000,-,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne, RO bude předloženo zastupitelstvu ke schválení
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/106/21/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 400.000 Kč na stavební úpravy prostranství před zimním stadionem pro Sportovní klub Černošice, z.s., se sídlem Fügnerova 1244, Černošice 252 28, IČ 47005246, a to na základě žádosti dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení, kdy dotace bude čerpána v rámci smlouvy o podpoře č. 139/2021 ze dne 28.04.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.02.2022

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit poskytnutí dotace dle bodu č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2022

2. Právnímu odboru, Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. předložit zastupitelstvu města žádost o poskytnutí dotace a zpracovat materiál dle bodu č. 1 tohoto usnesení

Termín: 22.8.2022

3. Právnímu odboru

1. připravit k projednání v zastupitelstvu města smlouvu mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s., se sídlem Fügnerova 1244, Černošice 252 28, IČ 47005246 za účelem dle bodu č. 1 tohoto usnesení

Termín: 22.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 **Nabídka na doplnění systému na informování občanů od fy Galileo Corporation s.r.o.**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena k posouzení nabídka fy Galileo corporation s.r.o. na rozšíření systému informování občanů města.

Systém informování by byl doplněn o zasílání zpráv emaily, jelikož ne každý sleduje web a FB města a ne každému vyhovuje aplikace V obraze.

Rozesílání SMSek se MÚ obnovit nechystá, je to zastaralý a drahý způsob informování.

Navrhovaný systém SmartInfo umožňuje každou aktualitu posílat přihlášeným odběratelům emailem. Občané si mohou při registraci vybrat, jestli chtějí všechny nebo jen některé kategorie zpráv.

V prvním kroku by byla emailová informace odeslána všem občanům, jejichž emailovou adresu má již MÚ v databázi pro zasílání elektronických faktur na vodné a stočné a v této zprávě by občané byli k přihlášení do tohoto informačního systému. Databáze adres by byla postupně doplňována o další zájemce.

Finanční nároky	17.500,- Kč bez DPH; s ročním poplatkem 3.950,-Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§6170, pol., ORG

Usnesení č. R/106/22/2022

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídku na rozšíření modulu k systému Galileo corporation s.r.o._ SmartInfo

II. souhlasí

s cenovou nabídkou, dle přílohy usnesení č. 1, fy Galileo Corporation s.r.o. , se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov CZ, IČ: 25448714, na pořízení systému Aplikace V obraze II. generace a Smart INFO e-mail, za celkovou cenu 17.500,-Kč bez DPH a ročními náklady na provoz 3.950,--Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zrealizovat uzavření kupní smlouvy CES

Termín: 25.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 **Vystoupení baskické kapely Korrontzi v amfiteátru 28.8.**

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/106/23/2022

Rada města Černošice

I. neschvaluje

objednávku O/08/20220024 na vystoupení baskické kapely Korrontzi dne 28.8.2022 v amfiteátru od společnosti Nostalgie Agency s.r.o, Nerudova 879/16, 266 01 Beroun, IČO 03555194 za 48 000 Kč včetně DPH, která je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 2, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

4.4 Stanovení ceny kalendáře

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Město koupilo 20 kusů kalendářů Místopis okolí Prahy západní část. Kalendář je sestaven z historických pohlednic z okolí Černošic. Město Černošice v něm má dvě historické pohlednice, jednu z Černošic a jednu z Mokropes. Kalendáře byly zakoupeny za 1 240,01 Kč, tj. 62,- Kč/kus. Navrhujeme stanovit prodejní cenu v pokladně úřadu 90,- Kč/kus.

Usnesení č. R/106/24/2022

Rada města Černošice

I. stanovuje

prodejní cenu kalendáře Místopis okolí Prahy západní části 90,- Kč/kus

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit prodej kalendářů na pokladně

Termín: 14.10.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Stanovení ceny a prodej publikace Karlštejsko v pověstech

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Město podpořilo částkou 15 000 korun vydání publikace Karlštejsko v pověstech. Na základě uzavřené Darovací smlouvy 204/2022 získalo bezplatně 10 kusů výtisků této publikace. Jedna kniha bude k dispozici čtenářům v Městské knihovně Fr. Plamínkové, zbylých 9 nabídneme k prodeji zájemcům v pokladně úřadu.

Nakladatelstvím doporučená cena je 298 Kč/kus. Nicméně v internetových obchodech je k dostání za nižší sumy (Např. 224 Kč Knižní klub, 229 Kč Knižáček, 238 Kč Megaknihy, 268 Kč Kosmas). Navrhujeme stanovit prodejní cenu v pokladně úřadu 250 Kč/kus.

Usnesení č. R/106/25/2022

Rada města Černošice

I. stanovuje

prodejní cenu publikace Karlštejsko v pověstech 250 Kč/kus

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit prodej publikací na pokladně

Termín: 31.7.2022

2. úseku kultury

1. vést evidenci prodeje

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor technických služeb

5.1 Nákup 3 kontejnerů na SKO chatařů

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: V souvislosti se změnou svozové firmy je nutné zajistit svoz SKO chatařů. Doposud byla tato služba zajištěna kontejnery firmy Rumpold. V současné době máme kontejnery zapůjčeny.

Nyní potřebujeme zakoupit 3 nové kontejnery na SKO, které budou umístěny v chatových oblastech V Topolích, V Lavičkách a v Ukrajinské ulici u Gardea.

Kontejnery budou opatřeny popelnicovými víky z důvodu zápachu a znemožnění plnění kontejnerů velkoobjemovým odpadem.

Cenovou nabídku na námi požadované kontejnery nám dodaly 4 firmy.

	firma	Cena celkem
1.	Multitec Český Brod, s.r.o., IČ 02486105	250.470,-Kč
2.	KOVO – Holub, Nepomuk s.r.o., IČ 26364891	270.798,- Kč
3.	MEVA-TEC s.r.o., IČ 62742051	289.674,-Kč
4.	ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČ 25347942	272.250,-Kč

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka firmy Multitec Český Brod, s.r.o. S touto firmou máme i dobré zkušenosti z předchozích let.

Není kryto rozpočtem, přílohou je RO č.51.

Finanční nároky	250.470,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz RO č. 51
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 6122

Usnesení č. R/106/26/2022

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti MULTITEC Český Brod s.r.o., se sídlem Klučovská 259, 282 01 Český Brod, IČ: 02486105 na nákup 3 ks oceloplechových kontejnerů typu ABROLL za celkovou cenu 250.470,-Kč vč DPH

II. schvaluje

1. výjimku z postupu v souladu s čl. II. odst. 2.3.8. písm. c) Vnitřního předpisu č. 5 - Zadávání veřejných zakázek
2. uzavření kupní smlouvy č. 324/2022 se společností MULTITEC Český Brod, s.r.o., se sídlem Klučovská 259, 282 01 Český Brod, IČ: 02486105 na nákup 3 ks oceloplechových kontejnerů typu ABROLL za celkovou cenu 250.470,- Kč vč. DPH, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
3. RO č. 51

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 51 do rozpočtu města a zveřejnit jej v souladu s právními předpisy

Termín: 2.8.2022

2. Odboru technických služeb

1. zajistit podpisy smluvních stran na kupní smlouvě č. 324/2022

Termín: 8.8.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Objednávka právních služeb

STAŽEN

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Darovací smlouva materiálu k zajištění nouzových ubytovacích kapacit (ukrajinská krize) - Středočeský kraj

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: Usnesením Rady Středočeského kraje č. 067-26/2022/RK ze dne 23. 6. 2022 byla schválena darovací smlouva městu Černošice, ve smyslu reprezentace ORP Černošice, jejímž předmětem je darování materiálu k zajištění dočasného nouzového ubytování ukrajinských uprchlíků v rámci ukrajinské krize pro případ, že by nadále bylo třeba takové ubytování zajistit.

Předmětem daru je poskytnutí 50 ks lůžek, 50 ks bavlněných dek a 20 ks spacáků v celkové hodnotě daru 88.580,50 Kč.

V souvislosti s migrační vlnou došlo v rámci nouzového stavu k přijetí opatření a stanovení úkolů hejtmankou Středočeského kraje ke koordinaci poskytování ubytování uprchlíkům z Ukrajiny:

„V návaznosti na ust. § 6b až 6f, zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, upravujícího způsob řízení migrační vlny velkého rozsahu, a dle usnesení vlády České republiky o dalších podmínkách a o rozsahu ubytování pro osoby s udělenou dočasnou ochranou a pro žadatele o udělení dočasné ochrany, a s ohledem na ustanovení § 6f odst. 3 shora citovaného zákona při výkonu přenesené působnosti, vydávám a stanovuji následující úkoly, činnosti a odpovědnosti s účinností od 1. 7. 2022:

/.../ Úřadům obcí s rozšířenou působností

mít organizačně a věcně připraveno zajištění ubytování v dočasném nouzovém přístřeší s ubytovací kapacitou do 50 osob, včetně zajištění jejich provozu a poskytnutí stravy nebo potravin ubytovaným osobám, dále může provozovatel poskytovat základní prostředky osobní hygieny /.../“.

Organizační zajištění má v gesci úsek krizového řízení Odboru vedení města. Významný podíl věcné přípravy je zabezpečen pomocí této darovací smlouvy, v případě potřeby by bylo nutné operativně zajistit další věcné prostředky (zástěny, skříňky, vybavení) a samozřejmě stravu, personál, služby a spotřební materiál ve smyslu Standardů pro objekty dočasného nouzového přístřeší HZS ČR.

Cca 30 ks spacáků již město Černošice obdrželo na základě veřejné sbírky uspořádané obcemi Dolní Břežany a Ohrobec. Počet disponibilních spacáků by tak měl být 50 ks. Z této sbírky jsou k dispozici pro nouzové ubytování také jednotky kusů karimatek/nafukovacích matrací a polštářků.

Usnesení č. R/106/28/2022

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Černošice a Středočeským krajem na účelový dar městu pro materiální zajištění dočasného nouzového ubytování ukrajinských uprchlíků tak, jak je uvedena v příloze tohoto usnesení

II. souhlasí

s podpisem smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

III. ukládá

1. úsek krizového řízení a kontroly

1. zajistit podpis darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.8.2022

2. koordinovat převzetí a uskladnění darovaného materiálu, nakládat s materiálem dle podmínek darovací smlouvy a provádět kontrolu jeho stavu a využití

Termín: 9.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara