

ZÁPIS

z 41. jednání Rady města Černošice ze dne 16. 3. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: Mgr. Markéta Bouzková, MBA, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Jan Fara, Ph.D., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 41. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Osvětlení nových přechodů pro chodce v ulicích Dr. Janského a Karlštejská
- 2.2 Oprava povrchu komunikace Slunečná a Poštovní - schválení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele
- 2.3 Dodatek č. 1 k SoD č. 55/2020 na Doplnění a úpravu stávajícího nábytkového mobiliáře do nové radnice
- 2.4 Chodník Mateřídoušková (mezi ulicemi Dr. Janského a Topolská) - odvod za odnětí půdy ze ZPF
- 2.5 Veřejné osvětlení v oblasti Kladenské ulice a okolí - dodatek č. 1 ke smlouvě č. CES 114/2020
- 2.6 Veřejné osvětlení ve Waldhauserově a Třebotovské ulici - výběr dodavatele
- 2.7 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici
- 2.8 ČOV Černošice - instalace zařízení pro přenos dat do dispečinku
- 2.9 Projektová dokumentace pro rekonstrukci Školní ulice
- 2.10 Náhradní díly pro čerpadla v ČOV
- 2.11 Záměr pronájmu bývalé budovy městské policie č.p. 1151 včetně zahrady ve Školní ulici, Černošice
- 2.12 Záměr pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 228, Poštovní ulice, Černošice
- 2.13 Oprava havárie vody v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová
- 2.14 Veřejné osvětlení ve Vrážské ulici, v úseku mezi Komenského a Karlštejskou ulici - výběr dodavatele
- 2.15 Smlouva č. 132/2020 o zřízení služebnosti, ul. Riegrova
- 2.16 Žádost o započtení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu podle smlouvy CES 30/2020
- 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3754/1 v

Akátové ulici (žadatel J. M.)

- 2.18 Žádost o vyjádření města k umístění okapového svodu na domě č.p. xx v Rumunské ulici (žadatel pan T.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v částech Jiráskovy ulice podle doplněné žádosti (žadatel Elmoz Czech,s.r.o.)
- 2.20 Žádost o zábor veřejného prostranství před kostelem v Komenského ulici pro setkání sousedů
- 2.21 Parkování filmové techniky v ulici Mokropeské
- 2.22 Parkování filmové techniky v ulicích V Zahrádkách a Fügnerova
- 2.23 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/224 v Jahodové ulici (žadatel pan H.)
- 2.24 Žádost o vyjádření města k novostavbě bytového domu na pozemcích parc.č. 441/3 a 441/4 v Riegrově ulici (žadatel Rosanti, s.r.o.)
- 2.25 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1734/1 v Mokropeské ulici (žadatel pan K.)
- 2.26 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici (žadatel ENERCON Dobříš, s.r.o.) a Smlouva č. 148/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026017/SOBS VB/1
- 2.27 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/17 v Hradecké ulici (žadatel pan H.)
- 2.28 Zrušení kupní smlouvy č. 187/2019 na nákup ukazatele rychlosti DR 400
- 2.29 Smlouva č. 144/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohoda o umístění stavby č. IP-12-6016666/VB/01, ul. Polní - Mokropeská
- 2.30 Žádost o udělení výjimky k vjezdu vozidel nad 6 t do ulic Lipová a Javorová pro zásobování výstavby komunikace v oblasti Habřiny (žadatel pan M.)
- 2.31 Žádost o vyjádření města k výstavbě tří rodinných domů na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici - upravená PD (žadatelka H.N.)
- 2.32 Žádost o povolení překopu komunikace v Rumunské ulici pro vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5764 v Rumunské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 3. *Finanční odbor*
- 3.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - schválení účetní závěrky za rok 2019
- 3.2 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2019
- 3.3 Rozpočtové opatření č. 16
- 4. *Z odborů - odbor informatiky*
- 4.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 490/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCE
- 4.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 18/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCZ
- 4.3 Prodloužení a rozšíření licencí antivirového systému
- 4.4 Podmínky pro využívání chrániček pro optické kabely v majetku města - doplnění obecných pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací
- 5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Rozvoj digitálních kompetencí zaměstnanců MěÚ

Černošice. Standardy ECDL a program GINIS Standard - vyhlášení

- 5.2 Veřejná zakázka malého rozsahu Pasport vodovodů a kanalizací města Černošice - vyhlášení
- 5.3 VZMR - Elektromobilní vozidlo pro odbor technických služeb, Černošice - vyhodnocení
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Královský průvod 2020
- 7. *Z odborů - odbor vedení města*
- 7.1 Nákup vysoušecí skříně ROS 04 Turbo pro hasičskou jednotku
- 7.2 Zápis z 9. a 10. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
- 8. *Z odborů - právní odbor*
- 8.1 Smlouva o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin
- 8.2 Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, žádosti o zahájení vyvlastňovacích řízení
- 8.3 Výpověď Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - Cafe VERA
- 9. *Městská policie*
- 9.1 Výjimka z vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek - vystrojení nového strážníka Městské policie Černošice
- 10. *Dodatečně zařazené body programu*
- 10.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s použitím fondu investic
- 10.2 Výsadba zeleně na pozemku pod ZŠ Černošice, parc. č. 2657/31
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 41. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/41/1/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 41. jednání dne 16. 3. 2020 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Osvětlení nových přechodů pro chodce v ulicích Dr. Janského a Karlštejská

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V minulém roce jsme obdrželi souhlasné stanovisko Policie ČR a silničního správního úřadu k realizaci opatření pro zklidnění dopravy na Karlštejské ulici a také

k chybějícímu osvětlení přechodu pro chodce v ulici Dr. Janského. V Loňském roce bylo v souvislosti s probíhající stavbou nového veřejného osvětlení v centru města vybudováno osvětlení u dvou přechodů pro chodce v Karlštejské ulici. Chybí tedy realizovat osvětlení jednoho přechodu, který je nejbližší vjezdu do Černošic směrem od Solopisk, kterého se žádná investiční akce v loňském roce netýkala. Policie ČR, dopravní inspektorát požaduje v obou stanoviscích vybudování osvětlení nově navrhovaných přechodů pro chodce. V této věci jsme se obrátili na společnost ELTODO, která pro nás realizovala před několika měsíci osvětlení přechodu pro chodce v Karlické a Karlštejské ulici za příznivých cenových podmínek s žádostí o předložení cenové nabídky na realizaci předmětné akce. Společnost ELTODO nabídka za dodávku a realizaci nasvícení dvou nových přechodů pro chodce celkovou cenu 139 782,- Kč s DPH. Vzhledem k výše uvedenému navrhuje postupovat podle části 2.3.8 písm. c) směrnice města o ZVZ a oslovit pouze jednoho dodavatele k realizaci zakázky malého rozsahu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	139 782,- Kč bez DPH, 169 136,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 1073 Karlštejská a 1095 Dr. Janského

Usnesení č. R/41/2/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zřízení osvětlení nových přechodů pro chodce v ulicích Dr. Janského a Karlštejská

II. souhlasí

- s postupem dle bodu 2.3.8 písm. c) Směrnice města o zadávání veřejných zakázek - zadání zakázky jednomu dodavateli
- s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na dodávku a montáž osvětlení nových přechodů pro chodce v ulicích Dr. Janského a Karlštejská ulici za celkovou částku 139 782,- Kč bez DPH (169 136,- Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. CES 164/2020 mezi společností ELTODO Osvětlení, s. r. o. a městem Černošice na realizaci osvětlení přechodů pro chodce dle bodu II tohoto usnesení a podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 10.5.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Oprava povrchu komunikace Slunečná a Poštovní - schválení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodná zpráva:

Vzhledem k tomu, že ulice Sluneční a Poštovní byly součástí objízdne trasy při realizaci rekonstrukce komunikace II/115 (čili byly nadměrně zatěžovány dopravou) a současně je jejich obnova zahrnuta v plánu investic na rok 2020, OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava povrchu komunikace ulic Sluneční a Poštovní**“.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje **opravu komunikace Slunečná v délce cca 1000 m a šířce 6,0 m ve dvou etapách (cca 600 m / 400 m) a opravu komunikace Poštovní v délce**

cca 400 m a šířce v rozmezí 4,0 - 6,5 m.

Opravou se rozumí odfrézování stávající obrusné vrstvy v tl.50 mm, vybourání stávající přídlažby a poškozených obrubníků, rektifikace uličních znaků (poklopy šachet, vpusti, uzávěry armatur atd.), doplnění nových obrubníků, vyrovnaní a vyspravení povrchu po frézování, provedení spojovacího postřiku a dále nové obrusné vrstvy z asfaltového betonu tl. 50 mm.

Začátek úprav **ulice Slunečná** je navržen od stávající spáry těsně za křižovatkou s ulicí Brusinková a konec úprav je v křižovatce s ulicí Dr.Janského. Součástí prací jsou také nájezdy do všech bočních ulic – Brusinková, Jahodová, Na Ladech, Moravská, Na Višňovce, Mokropeská, Pod Slunečnou, Pod Višňovkou, V Lavičkách, Revoluční a Na Skále.

Začátek úprav **ulice Poštovní** je navržen od křižovatky s ulicí V Boroví a konec úprav bude navazovat na stávající stav v křižovatce s ulicí Komenského. Součástí prací jsou také nájezdy do všech bočních ulic – V Boroví, Fügnerova, Pod Horkou a Riegrova. V úseku Riegrova - Komenského budou na styku asfaltového povrchu a stávající zámkové dlažby vybourány zapuštěné betonové obrubníky a bude rozebrán pruh zámkové dlažby nutný pro výměnu obrubníků a následně bude provedena zpětná záďlažba z původního materiálu. Tento postup je navržen z důvodu zachování původního okraje asfaltové vozovky i konstrukčních vrstev.

Rozsah opravovaných úseků obou ulic je vyznačen v katastrální situaci (příloha č. 3 a 5 ZD), podrobná specifikace prací je uvedena ve výkazu výměr (příloha č. 4 a 6 ZD).

Realizací veřejné zakázky dojde ke zvýšení kvality místních komunikací, ke zvýšení bezpečnosti provozu na místních komunikacích a ke zvýšení bezpečnosti chodců v obci.

Pro realizaci veřejné zakázky bude pro podání cenové nabídky osloveno minimálně 5 firem (Strabag a.s., Froněk s.r.o., Ekostavby Louny s.r.o., HES Stavební s.r.o., EKIS s.r.o.) a současně bude zakázka zveřejněna na profilu zadavatele a webových stránkách města.

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **5,2 mil. Kč bez DPH** (4 mil. Kč bez DPH - ulice Slunečná a 1,2 mil. Kč bez DPH - ulice Poštovní).

Přílohy:

- Zadávací dokumentace „Oprava povrchu komunikace Slunečná a Poštovní“

Usnesení č. R/41/3/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost realizace opravy povrchu ulic Slunečná a Poštovní

II. souhlasí

s výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací a s oslovením vybraných firem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Dodatek č. 1 k SoD č. 55/2020 na Doplnění a úpravu stávajícího nábytkového mobiliáře do nové radnice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením provozu radnice, byly OISM předloženy jednotlivými odbory úřadu dodatečné požadavky na úpravu či doplnění nábytkového mobiliáře. Cenovou nabídku společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., která byla vypracována na základě dokumentace včetně sumarizace prvků, schválila rada města na 39. zasedání konaném dne 3. 2.2020. Se společností INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská

148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498 byla uzavřena smlouva o dílo CES č. 55/2020 v celkové částce 772.055,- Kč bez DPH (934.186,55 Kč s DPH) včetně montáže a dopravy.

V souladu se smlouvou o dílo ověřil zhotovitel ve spolupráci s interiérovou architektkou Annou Lacovou rozměry jednotlivých prvků a přesně zaměřil doplňující mobiliář na místě.

Během této kontroly byly provedeny změny v některých položkách. Ze seznamu prvků byly vypuštěny vestavné zásuvky (USB a HDMI vstupy) do stolu v zasedací místnosti, které jsme mezi tím nechali realizovat jiné firmě. Dále nebudou dodávány dvě kratší věšákové stěny do vstupní haly. Budou upraveny rozměry a provedení šatní skříně do místnosti velitele MP. V souvislosti s provozem v kancelářích FO vznikl nový požadavek na vyztužení kancelářských stolů a na navýšení posuvných dveří z důvodu zabezpečení citlivých údajů. V soupisu schválených dodávek byl doplněn počet jídelních židlí o dalších 5 ks a do kanceláře účtárna a vymahač byl přidán 1 ks komody.

Tyto změny dodavatel nábytku, společnost INTERDEKOR HP s.r.o., ocenil. Cena dodávky ze smlouvy o dílo CES č. 55/2020 byla navýšena o 44.392,- Kč bez DPH. Jednotlivé položky byly prověřeny a porovnány s cenami za předešlou dodávku interiéru. Na změnu rozsahu předmětu díla navrhuje OISM uzavřít se společností INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498 smluvní dodatek č.1. Celková částka na doplnění nábytkového mobiliáře by po uzavření smluvního dodatku činila 816.447,- Kč bez DPH (987.900,90 Kč s DPH).

Na základě vyhlášeného nouzového stavu v České republice je nutné prodloužit termín dodání a montáže nábytkového mobiliáře. Po vzájemné dohodě bude termín prodloužen do 30.4.2020. Plánovaný termín zahájení montáže byl již v příštím týdnu. Z epidemiologického hlediska ale není vhodný pohyb montážníků pro celé budově radnice. Proto navrhuje prodloužit termín realizace této zakázky o měsíc.

Na základě shora uvedeného předkládáme radě upravenou cenovou nabídku společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., která je přílohou této důvodové zprávy a současně návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo CES 55/2020 ke schválení.

Finanční nároky	44 392,- Kč bez DPH, 53 714,32 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude RO č. 17 – z rezervy rady města
Rozpočtová skladba	§6171, pol. 5137

Usnesení č. R/41/4/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci o provedení změn v úpravě doplňovaného nábytkového mobiliáře po ověření rozměrů jednotlivých prvků a přesném zaměření
2. nutnost prodloužení termínu předání dodávky a montáže nábytkového mobiliáře v důsledku vyhlášeného nouzového stavu v ČR

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti INTERDEKOR HP, s.r.o., IČ.: 25367498 se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko na změnu rozsahu doplňovaného nábytkového mobiliáře v celkové částce 44.392,- Kč bez DPH
2. s prodloužením termínu předání dokončeného díla do 30.4.2020

III. schvaluje

1. návrh dodatku č. 1 k SoD č. CES 55/2020 mezi městem Černošice a společností INTERDEKOR HP s. r. o dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 44.392,- Kč bez DPH Kč z důvodu úpravy některých prvků

vzhledem ke skutečnému zaměření a prodloužení termínu předání dokončeného díla do 30.4.2020

2. RO č. 17 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku č.1 k SoD č.55/2020 dle bodu III

Termín: 23.3.2020

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 17 dle bodu III.2 do rozpočtu roku 2020

Termín: 16.3.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Chodník Mateřídoušková (mezi ulicemi Dr. Janského a Topolská) - odvod za odnětí půdy ze ZPF

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době OISM zajišťuje doklady (závazná stanoviska a vyjádření) k žádosti o vydání společného povolení na stavbu Chodník Mateřídoušková. Cílem stavby je propojení ulice Dr. Janského a ulice Topolská pro pěší a cyklisty. Město Černošice uzavřelo nájemní smlouvu s majiteli pozemků, na kterých je výše uvedený chodník navržen. Vybudování této zpevněné cesty na pozemcích ve vlastnictví pana Martina Moravce a pana Tomáše Mandy bude financováno z rozpočtu města.

Záměr vybudovat toto propojení ulic podléhá dle stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí, souhlasu s odnětím části výměry pozemků ze zemědělského půdního fondu. Bez tohoto souhlasu nelze stavbu povolit. Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF vypracoval Ing. Radek Vyskočil z odboru životního prostředí.

Na základě shora uvedeného předkládáme radě tento výpočet odvodu, ze kterého vyplývá pro město Černošice povinnost zaplatit částku 69.584,94 Kč, ke schválení.

Finanční nároky	Celková částka 69 584,94 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§2219, pol. 6121

Usnesení č. R/41/5/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost zajistit vydání souhlasu s odnětím části výměry pozemků ze ZPF pro záměr vybudovat propojení ulic Dr. Janského a Topolská

II. souhlasí

s úhradou částky 69.584,94 Kč jako odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích p.č.5125/67, 5125/2, 5125/105, 5125/109 a 5125/135 v k.ú. Černošice, určených pro stavbu chodníku mezi ulicemi Dr. Janského a Topolská

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis výpočtu odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle bodu II

Termín: 20.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Veřejné osvětlení v oblasti Kladenské ulice a okolí - dodatek č. 1 ke smlouvě č. CES 114/2020

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na předešlé schůzi rady města konané dne 24. 2. 2020 byla schválena cenová nabídka společnosti ENGIE Services, a.s. pro realizaci části veřejného osvětlení – tzv. přípoř kabelového vedení v Kladenské a Jičinské ulici. V dané lokalitě bude pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. jmenovaná firma realizovat investiční akci dotýkající se funkčnosti veřejného osvětlení nejen Jičinské a Kladenské ulice, ale i ulic Mělnická, Kutnohorská, Strakonická a Lidická, kde bude ČEZ rušit vrchní vedení a spojovat své již dříve realizované zemní vedení. S firmou ENGIE Services, a.s. byla dne 12. 3. 2020 uzavřena smlouva o dílo na realizaci přípoř kabelového vedení v části Jičinské a Kladenské ulice za cenu 461 621 Kč bez DPH (558 561, 41 Kč s DPH). Až po uzavření smlouvy se na nás obrátila uvedená firma s žádostí o uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství. Vzhledem k tomu, že pro nás stejná firma bude provádět investiční akci ve shodném místě, jako jí bude provádět pro společnost ČEZ Distribuce, doporučujeme o částku poplatku užívání veřejného prostranství snížit cenu díla, kterou bude uvedená firma realizovat pro město. V takovém případě zbydou finanční prostředky na přísl. položce kapitoly veřejného osvětlení a lze je dále využít pro jiné investiční akce. Výše poplatku činí 231 280 Kč vč. DPH. O tuto částku bude tedy snížena cena díla.

Finanční nároky	- 231 280 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 1053

Usnesení č. R/41/6/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o snížení ceny díla o poplatku za užívání veřejného prostranství

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. CES 114/2020 uzavřené mezi městem Černošice a společností ENGIE Services, a. s., IČO: 26121603 se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, jehož předmětem je snížení ceny díla o poplatku za užívání veřejného prostranství, neboť stavba elektrických rozvodů je prováděna ve stejných místech jako kabelové vedení veřejného osvětlení, jehož stavebníkem je město

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 114/2020 dle bodu II

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Veřejné osvětlení ve Waldhauserově a Třebotovské ulici - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě podepsaného záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Veřejné osvětlení ve Waldhauserově a Třebotovské ulici.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na elektrikářské a montážní práce zadané společností ČEZ Distribuce, a.s. společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o. Zakázka společnosti ČEZ spočívá ve zrušení vrchního vedení elektrické distribuční soustavy v obou částech Waldhauserovy ulice a v Třebotovské ulici. Tím dojde k odpojení veřejného osvětlení v několika ulicích. Kromě jmenovaných, který se přímo dotýká stavba i ulice Libušina, V Horce, Jansova, Na Višňovce, V Kosině, Nad Statkem, Jižní a část Komenského ulice. Na tuto stavbu bude navazovat společnost ČEZ Distribuce, a.s. avizovaná další investiční akce dotýkající se ulice V Kosině a Jižní. Ta ale není předmětem tohoto materiálu z důvodu neprojednaného povolení na potřebné

úpravy resp. výstavbu veřejného osvětlení. V současné době je řízení zahájeno, ale není skončeno. Poté bude proto vypsána samostatná zakázka na realizaci VO v ul. Jansova a V Kosině, která navazuje na další akci společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pro zajištění funkčnosti veřejného osvětlení je nezbytné přímo společně s odpojováním rušeného vedení provést stavební a montážní práce na síti veřejného osvětlení tak, aby v žádném okamžiku nedošlo k odstávce veřejného osvětlení a tím i ke snížení bezpečnosti a ochrany obyvatel. Práce na veřejném osvětlení proto musí být prováděny současně s odpojováním elektrické distribuční soustavy. Společnost ČEZ si na několika místech pouze přepojí své stávající zemní vedení, ale pro město to znamená značená náklady související s realizací nového osvětlení ve Waldhauserově a Třebotovské ulici a v další akci i v Jansově ulici a v ul. V Kosině. V souvislosti s popisovanou stavbou společnosti ČEZ jsme před časem nechali vypracovat projektové dokumentace na nové kabelové vedení, stožáry a svítidla veřejného osvětlení v ulicích, které budou dotčeny odpojením vrchního vedení a s tím související úpravy (přepojení jednotlivých úseků) tak, aby bylo zachováno veřejné osvětlení ve všech ulicích, kde je nyní na starých dřevěných či betonových sloupech s napájením z holých vodičů vrchního vedení.

Předmětem této veřejné zakázky je proto výstavba veřejného osvětlení ve Waldhauserově ulici (v obou jejích úsecích), na kterou zpracovala projektovou dokumentaci veřejného osvětlení společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v dubnu 2019 a na kterou bylo vydáno stavebním úřadem stavební povolení Spis Zn. výst.: 47258/2019/Po/Č/P277, č.j. MUCE 74660/2019 OSU dne 4. 1. 2020, které nabylo právní moci dne 4. 1. 2020. Předmětem zakázky je i osvětlení v Třebotovské ulici, na kterou zpracovala projektovou dokumentaci veřejného osvětlení společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v dubnu 2019 a na kterou bylo vydáno stavebním úřadem stavební povolení Spis Zn. výst.: 38752/2019/Če/Č/P222/1, č.j. MUCE 66847/2019 OSU dne 21. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 2. 12. 2019.

Specifikace předmětu zakázky:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 28 W s LED svítidly s rovným sklem. Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jejímž následkem dojde k odpojení značné části města od veřejného osvětlení.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána pouze vybranému dodavateli, a to společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., která bude pro ČEZ Distribuce, a. s. realizovat investiční akci v Libušině, Waldhauserově a Třebotovské ulici a není možné se obrátit na jiné dodavatele. Práce je nutné provádět společně s pokládkou a odpojováním elektrického vedení. Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtu) byla stanovena na 1 358 624,- Kč bez DPH. Cena nabízená uchazečem je 938 239,- Kč bez DPH. Cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající obvyklým cenám a navrhujeme s ní souhlasit.

Finanční nároky	938 239,- bez DPH, 1 135 269, 20 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/41/7/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Veřejné osvětlení ve Waldhauserově a Třebotovské ulici

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení ve Waldhauserově a Třebotovské ulici“ za celkovou cenu 938 239,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy č. CES 145/2020 se společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek - přímé oslovení jednoho dodavatele z důvodu souběžného provádění prací pro společnost ČEZ Distribuce, a.s

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V nedávné době došlo k několika poruchám na kabelovém vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické, Slunečné, Lipové a Akátové ulici. Technici společnosti ELODO vyjžděli na odstranění poruch v této lokalitě opakovaně v průběhu uplynulého měsíce. Protože se nepodařilo problém odstranit, byla provedena diagnostika kabelového vedení měřícím vozem. Při provedeném měření na kabelovém vedení napojeném na zapínací bod v Modřínové ulici, ze kterého je osvětlení dané lokality napájeno, bylo zjištěno 10 různých poruch na kabelovém vedení, které zapříčiňovaly zkratování a následné výpadky veřejného osvětlení. Část vadného kabelového vedení nahradili pracovníci společnosti ELTODO provizorním vrchním vedením, ale i tak dochází k výpadkům vzhledem k dalším poruchám na zemním kabelu. Na základě uzavřené smlouvy č. 51/2020 se společností ELOTODO byly jednotlivé poruchy opraveny naspojkováním vadného kabelového vedení či jeho lokální výměnou. Avšak v části Dobřichovické ulice bylo zjištěno, že kabelové vedení veřejného osvětlení, které vykazuje poruchový stav, se nachází zcela mimo veřejný pozemek. Kabelové vedení je umístěno na soukromých zastavěných pozemcích, a to poměrně ve velké vzdálenosti od plotů. Z něho vedou kolmo na silnici přípojky k jednotlivým stožárům u Dobřichovické ulice. Toto zjištění bylo i pro pracovníky společnosti ELTODO provádějící diagnostiku překvapující. Poruchy tohoto kabelu tedy nejsou opravit a je nutné v celé délce kabel nahradit novým, který bude umístěn na veřejném pozemku mezi stávajícími lampami. S těmito pracemi původní cenová nabídka nepočítala. Proto je třeba jejich objednání zajistit zvlášť.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48 261,- Kč bez DPH, 58 396,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/41/8/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havarijním stavu kabelového vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na výměnu havarijního kabelového vedení v Dobřichovické ulici za cenu 48 261,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 3.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 ČOV Černošice - instalace zařízení pro přenos dat do dispečinku

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Veškerá technologická zařízení v ČOV jsou dnes řízena a ovládána pouze z lokální pracovní stanice umístěné na pracovišti ČOV. Pro efektivnější provozování ČOV je vhodné napojení ČOV na společný dispečink. Současně s tím je třeba aktualizovat sw a grafické zobrazení technologií na ČOV tak, aby odpovídalo současným standardům. Proto navrhujeme pořízení přenosového zařízení, které umožní na dálku sledovat stav jednotlivých zařízení, což umožní rychlejší reakci na poruchové stavy. Provedení díla zahrnuje zejména nutné úpravy obnovy ASŘ SW ČOV, zlepšení vizualizace programu Control Web na PC v rámci ČOV Černošice, archivaci dat a také zajištění datového přenosu do dispečinku. Pro provedení popsaného díla navrhujeme uzavřít smlouvu o dílo se společností AQUACONSULT, s. r. o., která předložila cenovou nabídku na potřebné úpravy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	63 880,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6122

Usnesení č. R/41/9/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení k osazení zařízení pro přenos dat do ČOV k zajištění efektivnějšího provozování

II. souhlasí

1. s výběrem cenové nabídky společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice pro zajištění přenosů dat z ČOV do dispečinku za celkovou cenu 63 880,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
2. s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT, s. r. o. č. CES 164/2020 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 9.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Projektová dokumentace pro rekonstrukci Školní ulice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ulice Školní a K Lesíku jsou dvěma důležitými ulicemi využívanými nejen pro příjezd k základní škole, ale jde i o významné spojnice mezi Vráží a Mokropsy. Obě ulice jsou ve špatném stavu a jejich rekonstrukce je nevyhnutelná. V současné době jí již nebrání provedení rekonstrukce množství staveb, kterými bylo okolí školy v posledních letech zatíženo. Vzhledem k zachování dopravní obslužnosti dané lokality je nezbytné rekonstruovat

každou z ulic zvlášť, a to ideálně jednu ulici v letošním a druhou v následujícím roce. Před třemi lety jsme si za účelem návrhu dopravního řešení kolem školy nechali zpracovat společností PPU, s r. o. dopravní studii. Od té doby probíhala řada diskusí o dopravním režimu ulice K Lesíku. Připomínky k dopravnímu řešení Školní ulice byly v té době vypořádány a návrh je zohlednil.

Předmětem projektové dokumentace bude jednak celková rekonstrukce vozovky v úseku od ulice Dr. Janského po ulici K Lesíku včetně zvýšení prostoru křižovatky s ulicí Pardubickou. Dále rekonstrukce stávajícího severního chodníku v úseku od ulice Dr. Janského po ulici Střední (rekonstrukce povrchu) a rekonstrukce a rozšíření stávajícího severního chodníku od ulice Střední po ulici Berounskou (šířka 2,0 m). Součástí předmětu návrhu je i nový chodník na jižní straně komunikace v úseku od ulice Střední po ulici Pardubickou - v rozhodující délce v odsazené poloze od ulice Školní. V úseku od ulice Pardubické po ulici K Lesíku bude stávající chodník na jižní straně vozovky také rekonstruován (povrchu) a rozšířen na požadovanou šířku 2,0 m. Přes ulici Školní budou zřízeny dva nové přechody pro pěší, nebo místa pro přecházení. K autobusové zastávce ve směru do Mokropes přibude nová zastávka ve směru na Vráž. V projektové dokumentaci bude řešeno odvodnění vozovky a navazujících chodníků.

Za účelem zpracování cenových nabídek jsme se obrátili na dvě osvědčené projekční kanceláře zabývající se navrhováním dopravních staveb a na jednu doporučenou kancelář se stejným předmětem podnikání. Cenové nabídky podali tyto společnosti:

Pořadí	Firma	Cena bez DPH
1.	PPU, s. r. o., Vyžlovská 2243/36, Praha 10	115 000,-
2.	Ing. Jan Lahoda (původně ředitel AF-CityPlan), Praha 9	188 000,-
3.	EKIS spol. s. r. o., Náchodská 2421, Praha 9	195 000,-

Navrhujeme výběr nejvýhodnější cenové nabídky společnosti PPU, s. r. o., s kterou máme velmi dobré zkušenosti v oblasti dopravního inženýrství. Zpracovávala pro nás řadu projektových dokumentací pro rekonstrukci dopravních staveb.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	115 000,- Kč bez DPH, 139 150,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG doplnit

Usnesení č. R/41/10/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o zadání zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Školní ulice

II. souhlasí

vybírání nejvýhodnější cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Školní ulice za cenu 115 000,- Kč bez DPH (139 150,- Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. 147/2020 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. pro zpracování projektové dokumentace dle bodu II

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 11.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Náhradní díly pro čerpadla v ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ČOV jsou dvě stejná čerpadla na vracení kalu typu KSB Amarex, která ale nejsou vzhledem k velmi abrazivnímu prostředí v dobrém stavu. Je na nich nutné provádět častou údržbu. Servis externí firmou je příliš nákladný, ale obsluha ČOV je schopná si čerpadla opravit sama. Pro opravu potřebují náhradní díly. Ty jsme sehnali u firmy Polanecký z Radotína za níže uvedené ceny: 3x sací víko po 4.268,- Kč, 3x oběžné kolo po 8.634,- Kč, mechanická ucpávka vnější za 2.200,- Kč a mechanická ucpávka vnitřní za 2.200,- Kč. Navrhujeme zakoupení náhradních dílů s tím, že obsluha ČOV si čerpadla sama opraví.

Finanční nároky	43.106,- Kč bez DPH, 52.158,26 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/41/11/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zakoupením náhradních dílů do čerpadel v ČOV od firmy Aleš Polanecký, servis a prodej čerpadel, Matějovského 193/8, Praha 5 - Radotín, za celkovou částku 43.106,- Kč bez DPH
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Záměr pronájmu bývalé budovy městské policie č.p. 1151 včetně zahrady ve Školní ulici, Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice zveřejnilo na svých webových stránkách předběžný záměr pronájmu nebytového prostoru po bývalé služebně MP, č.p. 1151 ve Školní ulici. Během dvou měsíců, kdy byl záměr zveřejněn, jsme obdrželi tři nabídky na možný pronájem.

1. nabídka od Pavla Hokra + Střediska volného času Všenory Výuka hry na hudební nástroje <ul style="list-style-type: none">• doba nájmu min 3-5 let• nabízené nájemné 10.000,- + poplatky/měsíc• možnost nabídky nevyužití doby k pronájmu pro jiné volnočasové aktivity
2. nabídka od Karolíny Mrázové Centrum pohybu pro dospělé a děti <ul style="list-style-type: none">• doba nájmu: vzhledem k nutným investicím dlouhodobě• nabízené nájemné 10.000,-Kč/měsíc• v době kdy by lekce neprobíhaly, možnost přenechání prostorů k setkávání maminek a dětí
3. nabídka od Antonína a Kristýny Krudencových Centrum komunitního udržitelného rozvoje Černošice <ul style="list-style-type: none">• doba nájmu dlouhodobě• nabízené nájemné 6 – 10.000,-Kč/měsíc• prodejna potravin bez obalů a Re-use centrum čili centrum opakovaného využití věcí

Roční vytápění objektu plynem vyjde cca na 30.000,-Kč. Na pronájem nebytového prostoru byl zpracován znalecký posudek Ing. Renatou Klímovou a obvyklé nájemné nebytových prostor v objektu čp. 1151 v Kladenské (Školní) ulici, s přilehlým pozemkem o výměře 497 m², podle stavu ke dni 6. 2. 2020 činí celkem 16 830 Kč/měsíc.

Předběžné nabídky jsou poměrně srovnatelné, a to jak v nabízené ceně, tak v min. době pronájmu. Liší se aktivity, které by měly v objektu probíhat. První dvě nabídky cílí na nabídku volnočasových aktivit bez výrazného komerčního zisku a poslední nabídka je spíše komerční, neboť se jedná o prodej potravin.

Paní Mrázová i manželé Krudencovi do svých záměrů uvedli, že vzhledem k nutné rekonstrukci objektu (pí Mrázová) a vzhledem k složité realizaci projektu a jeho „uchycení se“ v počátcích (manželé Krudencovi) mají představu o dlouhodobém pronájmu. Vzhledem k tomu, že město chce výhledově za 3-5 let objekt přebudovat na služební byty není dlouhodobý pronájem možný. Z tohoto důvodu tito zájemci č. 2 a 3 od svých záměrů odstoupili.

Zůstává tedy pouze nabídka č. 1 pana Pavla Hokra a Střediska volného času Všenory.

Usnesení č. R/41/12/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

obdržené nabídky na předběžně zveřejněný záměr pronájmu budovy č.p. 1151 ve Školní ulici, Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu budovy č.p. 1151 o užitné ploše 102 m² včetně zahrady o velikosti 497 m² ve Školní ulici, Černošice panu Pavlu Hokrovi (Středisko volného času Všenory) primárně na učebny pro výuku na hudební nástroje za nájemné 10.000,- Kč + poplatky za měsíc, a to na dobu 3 roky s možností prodloužení, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu budovy č.p. 1151 na elektronické úřední desce města Černošice dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Záměr pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 228, Poštovní ulice, Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice zveřejnilo na svých webových stránkách předběžný záměr pronájmu nebytového prostoru po bývalé poště, č.p. 228 v Poštovní ulici. Během dvou měsíců, kdy byl záměr zveřejněn, jsme obdrželi tři nabídky na možný pronájem.

1. nabídka od MUDr. Petra Slezáka

Gastroenetologicko – proktologické centrum

- doba nájmu min 10 let
- nabízené nájemné 200,- Kč/m² (plocha 124,92m² = 24.984,-Kč/měsíc)
- kapacita 15 pacientů denně
- předpokládaná investice včetně nábytku a vybavení cca 5,5 mil. Kč

investiční záměr cca 1 mil. Kč zahrnuje mimo jiné běžné stavební úpravy i revitalizaci vstupních dveří a oken a výmalbu vnější fasády u vstupu do budovy.

2. nabídka Mgr. Alena Laláková

2. stupeň soukromé základní školy – Jeden strom z.ú.

- doba nájmu min 15 let
- nabízené nájemné 13.000,- Kč

<ul style="list-style-type: none"> • kapacita 32 žáků • předpokládaná investice do rekonstrukce 500.000,-Kč <p>Stavební úpravy: posunutí jedné příčky, tak aby vnikla nová učebna, rozvody vody do tříd, vnitřní udržovací práce (výmalba a výměna sociálního zařízení), dotaz na možné využití zahrady jako součást nájmu</p>
<p>3. nabídka MUDr. Blanka Jáchymová Zubní ordinace CERDENT s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> • doba nájmu 10 let • nabízené nájemné 24 000,- Kč/měsíc • kapacita: max. 15 pacientů denně • předpokládaná investice: 5 mil. Kč <p>Kromě vnitřních úprav zahrnujících mimo jiné opravy všech instalací, rozvodů, podlahy, omítek, osvětlení, vytápění, předpokládá úpravy vstupních dveří, oken.</p>

Na pronájem nebytového prostoru byl zpracován znalecký posudek Ing. Renatou Klímovou a obvyklé nájemné nebytového prostoru v 1. NP domu čp. 228 v Poštovní ulici, podle stavu ke dni 20.12.2019 činí 189 Kč/m², celkem tedy 23 600 Kč.

U objektu je možnost pakovat 5 osobních automobilů.

Z předložených předběžných nabídek nabízejí dva zdravotnické subjekty tržní nájemné a poměrně značné investice za předpokladu nájmu trvajících min. 10 let. Nejméně výhodná je předběžná nabídka soukromé školy, která nabízí cenu nájmu o polovinu nižší, než je tržní cena nájmeného dle znaleckého posudku a než je cena nabízená dalšími subjekty. Nejméně výhodná je nabídka soukromé školy i z pohledu nároků na nejdelší užívání objektu – o polovinu vyšší než další dva subjekty a nároků na zatížení okolí – kapacita klientů je o polovinu vyšší, než u ostatních dvou subjektů. Jako součást nájmu by rádi využívali i zahradu, což nedoporučujeme, zahradu využívají současní nájemníci a užívají ji pro pěstování rostlin a zeleniny. Cena zahrady taktéž není kalkulována v nájemném dle znaleckého posudku - ten zahrnuje jen užívání budovy. Z pohledu dodržení zásad správného hospodáře navrhujeme záměr pronájmu nastavit tak, aby byl určený pro zdravotnické subjekty, jejichž předběžné nabídky zahrnují cenu nájmu v tržní hodnotě odpovídající znaleckému posudku a navrhují potřebné investice soukromých finančních zdrojů do objektu na rozdíl od soukromého školského zařízení a hlavně nabízené služby pokryjí velkou poptávku obyvatel Černošic a sousedních obcí po dostupnosti lékařské péče.

Usnesení č. R/41/13/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

obdržené nabídky na předběžně zveřejněný záměr pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 228 v Poštovní ulici, Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. konstatuje

že vzhledem k předpokládané budoucí celkové rekonstrukci objektu nemůže vyhovět požadavkům předložených nabídek na délku nájmu 10-15 let

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit nový předběžný záměr pronájmu nebytového prostoru s omezením délky nájmu na 3-5 let na elektronické úřední desce města Černošice dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Oprava havárie vody v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Koncem ledna došlo k havárii vodovodního potrubí v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová. Výkopové práce provedl pan Milan Hampl, montážní práce naši pracovníci s pracovníky společnosti AQUACONSULT, která dodala potřebný materiál a vybavení nutné k opravě havárie. Cenu zemních prací za dva dny, kdy oprava probíhala, vyčíslil pan Hampl na 37.750,- Kč.

Finanční nároky	37.750 Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/41/14/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyčíslením nákladů firmy pana Milana Hampla, IČ 61012432 se sídlem Tyršova 241, Klatovy za zemní práce při a po havarijní opravě poškozeného vodovodního uzlu v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová ve výši 37.750,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uhrazení prací dle bodu I

Termín: 27.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Veřejné osvětlení ve Vrážské ulici, v úseku mezi Komenského a Karlštejnskou ulicí - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě podepsaného záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Veřejné osvětlení ve Vrážské ulici, v úseku mezi Komenského a Karlštejnskou ulicí.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na elektrikářské a montážní práce zadané společností ČEZ Distribuce, a.s. společnosti ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o. Zakázka společnosti ČEZ spočívá ve zrušení vrchního vedení elektrické distribuční soustavy v úseku Vrážské ulice naproti vlakové zastávce. Tím dojde k odpojení veřejného osvětlení v této hlavní ulici.

Pro zajištění funkčnosti veřejného osvětlení je nezbytné přímo společně s odpojováním rušeného vedení provést stavební a montážní práce na síti veřejného osvětlení tak, aby v žádném okamžiku nedošlo k odstávce veřejného osvětlení a tím i ke snížení bezpečnosti a ochrany obyvatel. Práce na veřejném osvětlení proto musí být prováděny současně s odpojováním elektrické distribuční soustavy. Společnost ČEZ si na několika místech pouze přepojí své stávající zemní vedení, ale pro město to znamená investici do nového veřejného osvětlení v této části ulice, kde je nyní vedeno vrchním vedením na betonových sloupech. V souvislosti s popisovanou stavbou společnosti ČEZ jsme před časem nechali vypracovat projektové dokumentace na nové kabelové vedení, stožáry a svítidla veřejného osvětlení v ulicích, které budou dotčeny odpojením vrchního vedení a s tím související úpravy (přepojení jednotlivých úseků) tak, aby bylo zachováno veřejné osvětlení ve všech ulicích, kde je nyní na starých dřevěných či betonových sloupech s napájením z holých vodičů vrchního vedení.

Předmětem této veřejné zakázky je proto výstavba veřejného osvětlení ve Vrážské ulici, v úseku mezi Komenského a Karlštejnskou ulicí, na kterou zpracoval projektovou dokumentaci veřejného osvětlení Petr Majer, elektro v listopadu 2018 a na kterou bylo vydáno stavebním úřadem stavební povolení Spis Zn. výst.: 31441/2019/Br/Č/P464, č.j. MUCE 61356/2019 OSU dne 26. 6.

2019, které nabylo právní moci dne 16. 10. 2019.

Specifikace předmětu zakázky:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 8 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 75 W s rovným sklem. Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jejímž následkem dojde k odpojení značné části města od veřejného osvětlení.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána pouze vybranému dodavateli, a to společnosti ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o., která bude pro ČEZ Distribuce, a. s. realizovat investiční akci ve Vrážské ulici a není možné se obrátit na jiné dodavatele. Práce je nutné provádět společně s pokládkou a odpojováním elektrického vedení. Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtu) byla stanovena na 521 369,- Kč bez DPH. Cena nabízená uchazečem je 353 002,88 Kč bez DPH. Navrhujeme s nabízenou cenou souhlasit a uzavřít s osloveným uchazečem smlouvu o dílo.

Finanční nároky	353 002,88 bez DPH, 427 133,48 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/41/15/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Veřejné osvětlení ve Vrážské ulici, v úseku mezi Komenského a Karlštejnskou ulicí

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101 se sídlem Polní 450, 252 28 Lety na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení ve Vrážské ulici, v úseku mezi Komenského a Karlštejnskou ulicí“ za celkovou cenu 353 002,88 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

- uzavření smlouvy č. CES 163/2020 se společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek - přímé oslovení jednoho dodavatele z důvodu souběžného provádění prací pro společnost ČEZ Distribuce, a.s

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 8.4.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č. 132/2020 o zřízení služebnosti, ul. Riegrova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost CETIN a.s., IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, PSČ: 190 00 požádala o uzavření smlouvy vedené pod č. 132/2020 o zřízení služebnosti pro umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 5257-3/2020 na pozemcích parc. č. 475/1, 476, 487/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Riegrova za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

Jedná se o přeložku vedení telekomunikačního kabelu pro novou radnici, která byla realizována na naší žádost, a proto byla ve smlouvě budoucí schválena jen symbolická částka věcného břemene. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti CETIN a.s. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=635>

Usnesení č. R/41/16/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.132/2020 o zřízení služebnosti č.16010-053744 VPI Černošice Riegrova SR25 se společností CETIN a.s., IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, PSČ: 190 00 pro umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 5257-3/2020 na pozemcích parc. č. 475/1, 476, 487/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Riegrova za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o započtení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu podle smlouvy CES 30/2020

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka získala v listopadu 2013 stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc.č. xx v Komenského ulici, před tím 9.10.2013 uhradila s výstavbou spojený příspěvek městu 40.000,- Kč. Stavba však nebyla zahájena a po dvou letech povolení pozbylo platnosti. Nyní žádá o stavební povolení ke stavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. xx v Komenského ulici, rada města záměr odsouhlasila 20.1. letošního roku (R/38/9/2020). Nyní by měla uhradit příspěvek 80.000,- Kč. Žádá tedy o možnost započtení již složeného příspěvku k této nové stavbě.

Usnesení č. R/41/17/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

se započtením příspěvku uhrazeného v souvislosti s plánovanou stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xx, jejíž stavební povolení pozbylo platnosti, pro uhrazení příspěvku v souvislosti s plánovanou stavbou rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami na pozemku parc.č. xx

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

2. upravit smlouvu CES 30/2020 tak, že k výstavbě RD o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. xx bude požadován příspěvek pouze 40.000,- Kč

Termín: 30.4.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx v Akátové ulici (žadatel J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích v Akátové ulici, na nichž je výstavba omezena regulačním plánem, je navržen nový rodinný dům. Je částečně zapuštěn do svahu. V každém ze dvou pater má být jedna bytová jednotka, jejich vnitřní uspořádání je dispozičně podobné. V 1.PP je navíc technická místnost, nad ní v 1.NP dvoumístná garáž. Podlaží jsou propojena vnitřním i venkovním schodištěm. Přípojky vody a kanalizace na pozemek jsou již vybudovány, plot je rovněž stávající. Současně s domem by měl být vybudován bazén, zpevněné plochy před domem a systém likvidace dešťových vod. Rada města záměr odsouhlasila v květnu 2019 (R/17/24/2019). Oproti původnímu projektu předkládá žadatel upravenou situaci (příloha č. 3), kde se nachází stavba domu již jen na pozemku parc.č. xxx, což je jednak v souladu s podmínkami regulačního plánu a jednak to žadatele vyvazuje z povinnosti vybudovat nový povrch komunikace. Současně stavebník žádá o výjimku pro vjezd vozidel nad 6 t, které budou zásobovat budoucí stavbu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=515>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou umístění novostavby, požaduje doplnit do situace výměru zpevněných ploch.

Usnesení č. R/41/18/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Akátové ulici v souladu s upravenou situací (je potřeba do ní doplnit výměru zpevněných ploch) zpracovanou Ateliérem Fabík, IČ 27735761, Janouškova 20, Třebíč, v listopadu 2019 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka.
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxx na komunikaci v Akátové ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 154/2020 o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu za dvě nové bytové jednotky
4. s udělením výjimky pro vjezd vozidel zásobujících budoucí stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx do části Javorové ulice (z ulice Slunečné) a do ulice Akátové, a to pouze pro dodávku betonu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.03.2020

2. zajistit uzavření smlouvy 154/2020 dle tohoto usnesení

Termín: 31.03.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k umístění okapového svodu na domě č.p. xxx v Rumunské ulici (žadatel pan T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Svod dešťové vody ze střechy domu č.p. xxx plánují jeho majitelé vyřešit osazením okapových svodů. Kolmý svod bude umístěn nad pozemkem města parc.č. xxx a povede suterénem domu do nádrže na zahradě majitelů. Voda bude sloužit k zalévání zahrady.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=642>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s instalováním okapu nad pozemkem města.

Usnesení č. R/41/19/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním okapového svodu na domě č.p. xxx v Rumunské ulici podle předloženého návrhu ze dne 21.2.2020

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.03.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v částech Jiráskovy ulice podle doplněné žádosti (žadatel Elmoz Czech,s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ulici Jiráskově se plánují úpravy rozvodů el. energie. V některých úsecích bude položeno nové kabelové vedení, asi u poloviny přilehlých nemovitostí bude vybudován nový pilířek – nová přípojka. Pro přechod kabelu pod komunikací u křižovatky Tyršova x Jiráskova bude využita stávající přípojka, přechod pod Havlíčkovou požadujeme provést protlakem. Město připomínkovalo umístění rozvodných skříní na pozemcích města parc.č. xxx a xxx. Projektant odůvodňuje dočasné umístění jedné skříně na sloupu návazností na jinou akci ČEZu, v rámci níž bude sloup demontován a zařízení přestrojeno. Druhý rozvaděč je pro stávající zapínací místo VO. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=622>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací podle návrhu.

Usnesení č. R/41/20/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací stavby „Černošice – Jiráskova obnova NN“ podle situace vypracované společností Elmoz Czech, s.r.o., IČ 47544929, Dr. E. Beneše 137, Bystřice u Benešova, v dubnu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a že pro přechod kabelového vedení NN pod komunikací v Havlíčkově ulici bude použita bezvýkopová technologie

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o zábor veřejného prostranství před kostelem v Komenského ulici pro setkání sousedů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Již tradiční sousedské setkání obyvatel ulice Komenského by se mělo letos uskutečnit v neděli 24.5. Pro tyto účely žádají organizátoři o možnost užívat veřejné prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie od 14.00 do 20.00 h a o zapůjčení stolů, lavic a dalšího mobiliáře. Navrhujeme místo propůjčit bezúplatně.

Usnesení č. R/41/21/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným zábořem veřejného prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie v neděli 24. 5. 2020 od 14 do 20 hodin pro konání sousedského setkání obyvatel ulice Komenského

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.03.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Parkování filmové techniky v ulici Mokropeské

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost NEW WAVE location, s.r.o., zabezpečuje natáčení českého filmu „Matky“ v rodinném domě v Mokropeské ulici, což je schválená lokalita pro filmování. Vzhledem k omezenému rozpočtu žádá o zproštění povinnosti platit nájem Sportparku Berounka (vizte přílohu). Společnost uhradí zábor veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den). <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=643>

Usnesení č. R/41/22/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení filmu „Matky“ ve dnech 5., 6. a 7. dubna 2020 v ulici Mokropeské dle žádosti společnosti NEW WAVE location, s.r.o., IČ 28914058, Chvalova 1091/7, Praha 3, pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství (zůstane volný průjezd ulicí)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Parkování filmové techniky v ulicích V Zahrádkách a Fügnerova

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost NEW WAVE location, s.r.o., zabezpečuje natáčení seriálu „Krimi Zurich“ a žádá o umožnění parkovat filmovou techniku v ulicích V Zahrádkách a Fügnerova - podle přílohy. Společnost uhradí parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) a pronájem Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/41/23/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení filmu „Krimi Zurich“ dne 26. března 2020 v ulicích V Zahrádkách a Fügnerova dle žádosti společnosti NEW WAVE location, s.r.o., IČ 28914058, Chvalova 1091/7, Praha 3, pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu Sportparku Berounka a za předpokladu, že zůstane

volný průjezd ulicemi, volné vjezdy na pozemky a v křižovatce ulic Fügnerova a Karlická bude ponechán prostor pro odbočování automobilů

2. s uzavřením smlouvy CES 143/2020 se společností NEW WAVE location, s.r.o., IČ 28914058, Chvalova 1091/7, Praha 3, o pronájmu části Sportparku Berounka jako zázemí pro film

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.3.2020

2. uzavřít smlouvu CES 143/2020 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v Jahodové ulici (žadatel pan H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V novém rodinném domě jsou navrženy dvě bytové a jedna nebytová jednotka – všechny mezonetové. Dům má dvě nadzemní podlaží bez podsklepení, členitého půdorysu se sedlovou střechou. Z obývacích pokojů v přízemí se vychází na terasy s pergolami bez pevného zastřešení. Za vjezdem z ulice je zpevněná plocha pro 6 automobilů a vedle dvě zahradní kůlny. Na hranici pozemku bude dřevěný plot vysoký 1,8 m. Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny jsou na pozemek dovedeny.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=641> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem výstavby RD.

Usnesení č. R/41/24/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Jahodové ulici podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Viktorem Fehrerem, IČ 48550167, U Nikolajky 15, Praha 5, v březnu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxx na komunikaci v Jahodové ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 153/2020 o poskytnutí příspěvku 120.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v domě vzniknou dvě nové bytové a jedna nebytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.03.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 153/2020 podle tohoto usnesení

Termín: 31.03.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.24 Žádost o vyjádření města k novostavbě bytového domu na pozemcích parc.č. 441/3 a 441/4 v Riegrově ulici (žadatel Rosanti, s.r.o.)

ODLOŽENO

2.25 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Mokropeské ulici (žadatel pan K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Přízemní dům o jedné bytové jednotce s integrovanou garáží na volném pozemku pod Centrem Vráž je předmětem žádosti o vyjádření města. U domu má být terasa a bazén a zpevněné přístupové a příjezdové plochy. Pozemek je zasítován (voda, kanalizace, plyn, elektřina). <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=639> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby RD.

Usnesení č. R/41/25/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. 1734/21 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Patrikem Janouškem, IČ 02922479, Masarykova 1363, Rudná, v lednu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1734/21 na komunikaci v Mokropeské ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 150/2020 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se stavbou rodinného domu o jedné bytové jednotce

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.03.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 150/2020 podle tohoto usnesení

Termín: 31.03.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici (žadatel ENERAGON Dobříš, s.r.o.) a Smlouva č. 148/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026017/SOBS VB/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění dodávky el. energie pro dosud nezastavěný pozemek v Sosnové ulici bude vybudována nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ENERAGON Dobříš, s.r.o., IČO: 25727362, sídlem: Průmyslová 1665, Dobříš, 263 01, o uzavření budoucí smlouvy č. 148/2020 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6026017/SOBS VB/1. Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1609 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Sosnové ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastních smluv. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5m v komunikaci kategorie C (200,-Kč/m) bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=637>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky za obvyklých podmínek.

Usnesení č. R/41/26/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici podle předložené situace zpracované společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, Dobříš za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 148/2020 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026017 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN 0,4 kV do pozemku parc. č. 1609 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Sosnové ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene v komunikaci kategorie C bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.27 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxx v Hradecké ulici (žadatel pan H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nový rodinný dům je projektován pro nezastavěný pozemek v Hradecké ulici. Bude jednopodlažní o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, s valbovou střechou. Součástí domu bude garáž s jedním stáním, další dvě parkovací místa jsou na zpevněné ploše před garáží. Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny jsou stávající. Výška plotu se předpokládá 1,5 m. Zastavěnost 18,4% RD, zeleň 73,22% vyhovuje ÚP.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=638>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby RD.

Usnesení č. R/41/27/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. xxx v Hradecké ulici podle předložené dokumentace vypracované společností DJS Architecture, s.r.o., IČ 45485623, Topolčianska 19, Bratislava, v lednu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxx na komunikaci v Hradecké ulici

3. s uzavřením smlouvy CES 149/2020 o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky v novostavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 149/2020 dle tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.28 Zrušení kupní smlouvy č. 187/2019 na nákup ukazatele rychlosti DR 400

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci zklidnění dopravy v Karlštejské ulici schválila Rada města kupní smlouvu č. 187/2019 na svém 13. jednání pod č. usnesení R/13/4/2019 na nákup měřiče rychlosti DR 400, který měl být umístěn na výjezdu směr Solopisky. Následně jsme požádali o souhlas s umístěním radaru na silnici III/1157 (Karlštejské) Krajskou správu a údržbu silnic jakožto majitele komunikace, která s umístěním radaru souhlasila. Dále bylo zapotřebí získat stanovisko Krajského ředitelství policie Stř. kraje – Dopravní inspektorát. K umístění měřiče rychlosti nám zaslali nesouhlas z důvodu, že již v r. 2018 bylo schváleno komplexní vodorovné dopravní značení za účelem zklidnění dopravy a toto značení obsahuje celou řadu zklidňujících prvků a zasahuje do navrženého místa osazení měřiče. Z jejich vyjádření vyplývá, že toto opatření by už bylo navíc a všechny by dohromady vedly spíše k zahlcení řidiče nadbytečným množstvím informací, což jednoznačně není žádoucí z hlediska BESIP.

Vzhledem k tomu, že se radar nepoužije na jiném místě, předkládáme Radě města Kupní smlouvu č. 187/2019 ke zrušení.

Usnesení č. R/41/28/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nesouhlas Krajského ředitelství policie Stř.kr - Dopravního inspektorátu s umístěním ukazatele rychlosti DR 400 u silnice III/1157 Karlštejské směrem na Solopisky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ruší

kupní smlouvu č. 187/2019 schválenou na základě usnesení R/13/4/2019 jejímž předmětem byl nákup ukazatele rychlosti DR 400 včetně příslušenství od společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., IČO: 27781275, sídlem: Praha 2 - Nové Město, Vyšehradská 1349/2, PSČ: 128 00 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat prodávajícího o zrušení kupní smlouvy č. 187/2019

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.29 Smlouva č. 144/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohoda o umístění stavby č. IP-12-6016666/VB/01, ul. Polní - Mokropeská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29 požádala o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby vedené pod č. CES 144/2020 mezi

společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN bude uloženo do pozemku parc. č. 2915/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mokropeské ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 6 m v chodníku (800,-Kč/m) bude finanční náhrada činit 4.800,-Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=636>

Usnesení č. R/41/29/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 144/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6016666 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc. č. 2915/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mokropeské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 6 m v chodníku (800Kč/m) bude finanční náhrada činit 4.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy pod bodem I

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.30 Žádost o udělení výjimky k vjezdu vozidel nad 6 t do ulic Lipová a Javorová pro zásobování výstavby komunikace v oblasti Habřiny (žadatel pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Začala stavba komunikace pod ulicí Javorovou. Pro příjezd stavební techniky žádá zástupce investorů město o udělení výjimky k vjezdu pro vozidla těžší než 6 t do ulic Lipová a Javorová. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=644>

Usnesení č. R/41/30/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky k vjezdu automobilů těžších než 6 t ulicemi Lipová a Javorová pro zásobování stavby komunikace v oblasti Habřiny podle žádosti ze dne 9.3.2020, a to pouze pro závoz asfaltu a příjezd a odjezd asfaltéru

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.31 Žádost o vyjádření města k výstavbě tří rodinných domů na pozemcích parc.č. xxxxxxxxxxxx v Kollárově ulici - upravená PD (žadatelka H. N.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant zastupující majitelku pozemků v Kollárově ulici předkládá dokumentaci pro ohlášení stavby tří rodinných domů. Domy jsou identické – s rovnou střechou, o dvou nadzemních podlažích, půdorysným tvarem L, dvou výškách 6,6 m a 3,2 m, s přilehlým garážovým stáním pro jeden automobil. Přípojky inženýrských sítí jsou již na pozemek přivedeny. Územní rozhodnutí k výstavbě vydal stavební úřad v únoru minulého roku, příspěvky na infrastrukturu majitelka uhradila. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=466> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí

s upravenou dokumentací pro ohlášení staveb RD.

Usnesení č. R/41/31/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou rodinných domů o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. xxxxxxxxxx v Kollárově ulici - dokumentací pro ohlášení stavby vypracovanou Ing arch. Jiřím Sedláčkem a Ing. arch. Hanou Kačírkovou, Kladská 2187/25, Praha 2, v únoru 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdy budou vsakovány na vlastních pozemcích,

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.03.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.32 Žádost o povolení překopu komunikace v Rumunské ulici pro vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. xxxx v Rumunské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek, na němž se dokončuje novostavba rodinného domu, je třeba vybudovat novou přípojku elektrické energie. Podél komunikace bude z protilehlé strany ulice kabel veden v zeleném pásu po obou stranách, kolmo pod asfaltovou komunikací měl být podle původního projektu a rovněž podle požadavku města (usnesení R/114/21/2018) proveden protlak. Při vytyčení vodovodního řadu v místě se nepodařilo určit jeho hloubku. Firma Elektromontáže, která bude přípojku také realizovat, žádá proto město o souhlas s překopem komunikace. Navrhujeme se společností uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž součástí jsou Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=301>

Usnesení č. R/41/32/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. xxxx a xxxx v Rumunské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v prosinci 2017 realizované výkopem vzhledem k tomu, že se nepodařilo určit hloubku uložení vodovodního řadu, za předpokladu uzavření smlouvy CES 165/2020 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž součástí jsou Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 165/2020 dle tohoto usnesení

Termín: 17.04.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Finanční odbor

3.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - schválení účetní závěrky za rok 2019

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada města nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V základní škole proběhla v listopadu 2019 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy a je zveřejněn [na webu města](#).

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2019), tj. do 30. 6. 2020.

Usnesení č. R/41/33/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158 k 31. 12. 2019 podle přílohy 1-2 k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2019

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpočtu za 4. čtvrtletí roku 2019, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 25 tis. na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/41/34/2020

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh
důvodové zprávy za 4. čtvrtletí 2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Rozpočtové opatření č. 16

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 16 obsahující následující změny:

Změna č. 24 – OSVZŠ/OSPOD – pěstounská péče – snížení neinvestiční dotace na výkon PP podle rozhodnutí č.j.: 43784/20/PB – viz. příloha č. 1 důvodové zprávy ve výši 168.000,- Kč na rok 2020.

Změna č. 25 – Projekt SPRSS – odměny za ukončení projektu, čerpání všeobecné rezervy – 72.252,- Kč.

Změna č. 27 – OISM – dokončovací práce a služby – budova nové radnice (doplnění mobiliáře, návrh nástěnných dekorací, panikový zámek, vnitřní žaluzie, akustika hala, geomet. plán budovy, kování na služebně MP), čerpání všeobecné rezervy – 129.415,30 Kč. Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 168.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/41/35/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 16

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu 2020

Termín: 27.3.2020

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 16 v souladu se zákonem

Termín: 1.4.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 490/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCE

ODLOŽENO

4.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 18/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCZ

ODLOŽENO

4.3 Prodloužení a rozšíření licencí antivirového systému

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: V březnu 2020 vyprší podpora 250 licencí antivirového systému Bitdefender GravityZone Business Security. Stávajících 250 licencí již nepokrývá potřeby města, reálná potřeba je 300 licencí. Na základě schválení záměru veřejné zakázky (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy) byla proto podána Výzva T004/20V/00004568 k podání nabídky včetně zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket (viz Příloha č. 2 důvodové zprávy), jejímž předmětem je roční prodloužení 250 ks licencí

Bitdefender GravityZone Business Security - GOV a dále nákup 50 ks nových licencí Bitdefender GravityZone Business Security - GOV s roční podporou. Zakázka je vyhrazena pro dodavatele zaměstnávající na chráněných pracovních místech podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, alespoň 50 % osob se zdravotním postižením (náhradní plnění). Byli osloveni 4 dodavatelé poskytující náhradní plnění, kteří podávali nabídky z oblasti IT, výzva byla dále zveřejněna na internetových stránkách města.

Komise ve složení Bohumil Sajdl, Vlastislav Krčmář a Václav Pavlíček posoudila a vyhodnotila výsledky výběrového řízení, viz Přílohy č. 3 a 4 důvodové zprávy. Město obdrželo jedinou nabídku od uchazeče, spol. Scenario s.r.o., se sídlem Pohraniční 1435/86, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, který dodával systém Bitdefender GravityZone Business Security v letech 2018, 2019. Uchazeč splnil požadavky na prokázání kvalifikace. Cena za prodloužení licence v roce 2020 se neliší od ceny v roce 2019 a je na trhu obvyklá. S ohledem na podmínky zadávací dokumentace (vyhrazená zakázka) je tento výsledek očekávatelný.

Odbor informatiky doporučuje uzavřít smlouvu kupní č. 162/2020 (viz Příloha č. 1 usnesení), jejímž předmětem je prodloužení 250 ks licencí Bitdefender GravityZone Business Security – GOV a nákup 50 ks nových licencí Bitdefender GravityZone Business Security - GOV s roční podporou, se spol. Scenario s.r.o., za cenu 57 840,00 Kč bez DPH, tj. 69 986,40 vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	57 840,00 Kč bez DPH, 69 986,40 vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111

Usnesení č. R/41/36/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Protokoly a oznámení dle příloh k důvodové zprávě tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky dodavatele Scenario s.r.o., se sídlem Pohraniční 1435/86, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, IČ 29462177, na prodloužení a rozšíření licencí antivirového systému za celkovou nabídkovou cenu 57 840,00 Kč bez DPH (69 986,40 Kč s DPH), v režimu náhradního plnění

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis kupní smlouvy č. 162/2020 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s předmětem „Prodloužení a rozšíření licencí antivirového systému“, dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 23.3.2020

2. Mgr. Magdaleně Košťákové, Právní odbor

1. odeslat oznámení o výběru dodavatele

Termín: 23.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Podmínky pro využívání chrániček pro optické kabely v majetku města - doplnění obecných pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Usnesením č. 27/18 ze dne 15. 6. 2005 zastupitelstvo města schválilo

záměr města uplatňovat v rámci schvalování smluv o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Černošice požadavek položení ochranného potrubí pro budoucí instalaci optických kabelů jako součást protihodnoty za povolení zřídit právo věcného břemene. Usnesení navázalo na rozhodnutí 70. schůze rady města ze dne 8. 6. 2005, v němž rada města souhlasila s návrhem zabudování ochranného potrubí pro budoucí položení optických kabelů v komunikacích v k. ú. Černošice a doporučila zastupitelstvu města ke schválení. V mezidobí byly některé úseky realizovány, zejména pod ulicemi Karlštejnskou a Riegrovou. Využití pro optický kabel byl úsek mezi budovami staré pošty a staré radnice, nově mezi budovou staré pošty, kde jsou umístěny antény UPC, a budovou nové radnice.

Město dále budovalo ve spolupráci se společností Micropolis městskou síť WiFi, které sloužila pro připojení dalších pracovišť (OTS, DPS, školy, školky), připojení kamerového systému i pro komerční účely za vzájemně výhodných podmínek sdílení konektivity. Tato síť byla prodána společnosti Eurosignal. Město se společností Eurosignal následně uzavřelo dvě smlouvy. Smlouvu směnnou č. 159/2019, jejímž předmětem bylo vzájemné předání některých součástí datové infrastruktury, a dále Smlouvu o poskytování datových telekomunikačních služeb č. 158/2019, jejímž předmětem je poskytování telekomunikačních služeb - datových okruhů pro kamerový systém a další lokality města (např. OTS, DPS). Cena služeb činí 6 800,- Kč měsíčně bez DPH. Na základě smlouvy provádí společnost Eurosignal mj. monitoring a údržbu infrastruktury, s tím, že části infrastruktury může využívat rovněž pro komerční účely. Společnost žádnou internetovou konektivitu města nečerpá, tj. konektivitu pro komerční účely si zajišťuje samostatně a na své náklady.

Usnesením R/118/12/2018 ze dne 12. 3. 2018 rada města schválila obecná pravidla pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací. V důvodové zprávě bylo mj. konstatováno, že se jedná se o dopracování pravidel, za jakých podmínek bude město umožňovat budování datových tras, tj. o požadavek 2 souběžných průchodek položených s budovanou trasou převedených bezúplatně do vlastnictví města zakončených krabicí pro pozdější použití (zafouknutí kabelů), kdy náklady pro investora se odvíjí od ceny průchodky - požadovaný typ průchodky se pohybuje v ceně okolo 20 Kč za metr. Usnesení stanoví následující podmínky:

- Žadatel předá dokumentaci (zejména výkresy) v elektronické podobě (ve formátu shape nebo dwg) veškerých vybudovaných datových rozvodů.
- Žadatel souběžně s budovanou trasou na své náklady umístí 2 chráničky HDPE tlustostěnné s min. vnitřním průměrem 20mm, které bezúplatně převede do vlastnictví města. Kvalita uložení chrániček bude žadatelem zkontrolována.
- Žadatel na své náklady vybuduje zakončení krabicí, které budou označeny markerem, v místech ukončení vedení chrániček (pro pozdější využití při zafukování kabelů či napojení na další část datových rozvodů) a které budou součástí bezúplatného převodu vybudovaných tras 2 chrániček do vlastnictví města.

Se společností Eurosignal byly projednány možnosti rozšíření poskytovaných služeb o datové okruhy pro kamerové systémy za využití existujících chrániček zejména pod ulicemi Karlštejnskou. Společnost nabídla možnost zřízení okruhu pro kamerový systém (zafouknutí optického kabelu, cca 300 - 600 m) na náklady města, pokud bude využit jen pro kamerový systém, nebo zřízení okruhu na své náklady, pokud bude mít možnost využívat kabel (chráničku) i pro své potřeby. Společnost očekává stanovení konkrétních podmínek, pro případ uzavření smlouvy pravděpodobně v paušálním rozsahu.

Odbor informatiky navrhuje připravit ve spolupráci s OISM a PO vzor nájemní smlouvy, která stanoví rozsah předmětu pronájmu, cenu a časové záruky (dobu trvání smlouvy a podmínky ukončení). Podobné smlouvy mají uzavřeny například města Telč a Přeštice, viz Přílohy č. 1 a 2 důvodové zprávy.

Usnesení č. R/41/37/2020

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace o dosavadním vývoji podmínek pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací
- II. ukládá
 1. Právnímu odboru, Odboru informatiky, Odboru investic a správy majetku
 1. připravit vzor nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem chrániček v majetku města

Termín: 10.4.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Rozvoj digitálních kompetencí zaměstnanců MěÚ Černošice. Standardy ECDL a program GINIS Standard - vyhlášení

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Usnesení č. R/41/38/2020

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s realizací veřejné zakázky Rozvoj digitálních kompetencí zaměstnanců MěÚ Černošice. Standardy ECDL a program GINIS Standard
- II. schvaluje
výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo CES 158/2020 a 159/2020 k veřejné zakázce Rozvoj digitálních kompetencí zaměstnanců MěÚ Černošice. Standardy ECDL a program GINIS Standard
- III. jmenuje
komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Ing. Monika Formáčková, PhDr. Michal Greguška, PhD., Mgr. Adéla Červenková; náhradníci Ing. Bohumil Sajdl, CSc., Ing. Jana Ullrichová
- IV. ukládá
 1. Právnímu odboru
 1. vyhlásit veřejnou zakázku
 2. informovat členy komise a náhradníky o termínu jednání komise

Termín: 31.03.2020

Termín: 31.03.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Veřejná zakázka malého rozsahu Pasport vodovodů a kanalizací města Černošice - vyhlášení

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Usnesení č. R/41/39/2020

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s realizací veřejné zakázky Pasport vodovodů a kanalizací města Černošice
- II. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo CES 161/2020 k veřejné zakázce Pasport vodovodů a kanalizací města Černošice

III. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Ing. Monika Formáčková, Jiří Jiránek, Ing. Helena Ušiaková; náhradníci PhDr. Michal Greguška, PhD., Mgr. Lucie Poullová

IV. ukládá

1. Právnímu odboru

1. vyhlásit veřejnou zakázku

Termín: 30.4.2020

2. informovat členy komise a náhradníky o termínu jednání komise

Termín: 30.4.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5.3 VZMR - Elektromobilní vozidlo pro odbor technických služeb, Černošice - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Dne 18. 12. 2019 bylo vydáno Státním fondem životního prostředí Rozhodnutí č. 07231921 o poskytnutí finančních prostředků ve výši 515 600,- Kč na základě dotační žádosti v rámci výzvy č. 11/2018 týkající se vozidel na alternativní pohon, za účelem pořízení multikáry s elektropohonem pro Odbor technických služeb. Podání této žádosti schválila rada města svým usnesením R/130/43/2018.

Usnesením Rady města Černošice č. R/40/40/2020 ze dne 24. 02. 2020 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Elektromobilní vozidlo pro odbor technických služeb, Černošice“ (dále jen zakázky). Výběrové řízení bylo zahájeno dne 27. 02. 2020. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 1.000.000,- Kč bez DPH.

V požadovaném termínu byly doručeny 2 nabídky. Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou hodnotící komise shledala, že nabídka dodavatele EUROGREEN CZ s.r.o., IČO: 64651959, se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou není úplná a nespĺňuje všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci (nesplňuje technické parametry požadované v ZD). Komise proto doporučuje vyloučit dodavatele EUROGREEN CZ s.r.o., IČO: 64651959, se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu s dodavatelem druhým v pořadí TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., IČO 04690079, Svatojiřská 596/32, 412 01 Litoměřice, za celkovou cenu 985.000,- Kč bez DPH,- Kč bez DPH (1.191.850 Kč s DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	985.000,- Kč bez DPH (1.191.850 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 6123, případně ORG

Usnesení č. R/41/40/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení

II. rozhoduje

1. o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC A.S., ičo: 04690079, se sídlem Svatojiřská 596/32, 412 01 Litoměřice, za celkovou nabídkovou cenu 985.000,- Kč bez DPH (1.191.850 Kč s DPH)
2. o vyloučení dodavatele EUROGREEN CZ s.r.o., IČO: 64651959, se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou z důvodu nesplnění podmínek požadovaných v zadávacím řízení

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 109/2020 dle předmětu veřejné zakázky Elektromobilní vozidlo pro odbor technických služeb, Černošice, mezi městem Černošice a dodavatelem TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., IČO: 04690079 se sídlem Svatojiřská 596/32, 412 01 Litoměřice dle přílohy č. 1

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podepsání smlouvy CES č. 109/2020, dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 3.4.2020

2. Právnímu odboru

1. zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Královský průvod 2020

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu (Město Černošice)

Důvodová zpráva: Stejně jako v minulých letech, i letos se první víkend v červnu uskuteční akce Královský průvod.

Královský průvod je cesta královské družiny Karla IV. s korunovačními klenoty na hrad Karlštejn, která se od roku 2007 pravidelně koná na přelomu května a června. Dvoudenní slavnost přibližuje návštěvníkům průvodu krásy našeho regionu podél řeky Berounky i jednotlivé obce. Akci pořádá město Dobříchovice, zastoupené Ing. Petrem Hamplm.

P. Hampl aktuálně informoval o situaci příprav letošního ročníku Královského průvodu. Vzhledem k nedostatečnému financování (zatím se podařilo zajistit 500 tis. Kč od Středočeského kraje) bude v letošním roce realizována „bavorská“ větev průvodu s primárním zapojením Králova Dvora, Berouna, Tetína, Srbska a Karlštejna. Občané a představitelé obcí ležících mezi Karlštejnem a Černošicemi se samozřejmě mohou do průvodu zapojit, logistika bude zajištěna. V roce 2021 je plánován návrat k většímu rozsahu této akce s případnou mezinárodní účastí (i v souvislosti se slavnostmi sv. Ludmily).

V loňském roce byl příspěvek na zajištění zastávek v Černošicích (tj. ve Sportparku u Berounky a na Masopustním náměstí) 20.000 Kč. Rozpočet na rok 2020 počítá s částkou 25.000 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.000 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5321

Usnesení č. R/41/41/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost města Dobřichovice se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, IČ: 00241181 o dotaci za účelem organizace akce Královský průvod 2020 dle žádosti v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. neschvaluje

poskytnutí finanční dotace městu Dobřichovice (adresa: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, IČ: 00241181) za účelem organizace akce Královský průvod 2020, vzhledem k tomu, že v letošním roce Královský průvod nebude procházet přes Černošice

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor vedení města

7.1 Nákup vysoušecí skříň ROS 04 Turbo pro hasičskou jednotku

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Sušící skříň je doporučeným prostředkem na sušení zásahových obleků, zásahové obuvi a rukavic výrobcí OOP. Tyto prostředky osobní ochrany hasičů mají goretexovou membránu, která při sušení v sušičce degraduje a tím má OOP kratší životnost. Sušící skříň jsme doposud vybaveni nebyli, protože nebyl prostor kam ji umístit. V současné době dokončujeme přestavbu garáže a tím vznikl prostor kam tuto skříň umístit. Nákup je plánovaný a krytý rozpočtem.

V poptávkovém řízení bylo prostřednictvím e-mailu osloveno 6 dodavatelů, z nichž 5 dodavatelů doručilo své nabídky. Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena včetně dopravy. Nejnižší cenu nabídla firma STIMAX International s.r.o., IČO: 26780763 se sídlem Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice, za celkovou cenu 32.900,- Kč bez DPH, 39.809,- Kč s DPH. Na základě požadavku vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek předložit nákup nad 20 tisíc Kč ke schválení rady města žádáme o schválení nákupu vysoušecí skříň ROS 04 Turbo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.900 Kč bez DPH, 39.809 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6122

Usnesení č. R/41/42/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o potřebě nákupu vysoušecí skříň pro hasičskou jednotku

II. souhlasí

s nákupem vysoušecí skříň ROS 04 Turbo pro JSDH Mokropsy u firmy STIMAX International s.r.o., IČO: 26780763 se sídlem Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice, za celkovou cenu 32.900,- Kč bez DPH, 39.809,- Kč s DPH

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit objednání vysoušecí skříň dle bodu II

Termín: 31.03.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Zápis z 9. a 10. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život předkládá radě města zápis ze svého 9. a 10. jednání.

Komise mj. žádá radu města, aby pověřila kompetentního pracovníka úseku kultury:

1. úkolem ověřit konkrétní jména lidí, kteří by měli být uvedeni na seznamu padlých na Památníku obětem okupace na Vráži (p. Nováčková);
2. úpravou výčtu údajů k doplňování u každé kulturní akce dle návrhu v příloze č. 2 k usnesení (p. Blaženín).

Tomuto je uzpůsobeno usnesení.

Komise dále mj. vyjadřuje podporu požadavku Černošické Společnosti Letopisecké na poskytnutí úložných prostor v rámci coworkingového centra za účelem uložení archivních materiálů.

Usnesení č. R/41/43/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápisy z 9. a 10. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život dle příloh tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent kultury

1. upravit výčet údajů k doplňování u každé kulturní akce organizované úsekem kultury, dle návrhu v příloze č. 2 tohoto usnesení

Termín: 31.3.2020

2. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. úkol ověřit konkrétní jména lidí, kteří by měli být uvedeni na seznamu padlých na Památníku obětem okupace na Vráži

Termín: 31.5.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - právní odbor

8.1 Smlouva o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh smlouvy o provedení těžby vyvrácených nebo uschlých stromů na lesním pozemku ve vlastnictví města (parc. č. 3827/5 v k.ú. Černošice). Věc byla konzultována s odborným lesním hospodářem, který vyjádřil podporu k uzavření této smlouvy. Na předmětném lesním pozemku se totiž stále nachází poškozené stromy, které je potřeba vytěžit. Na základě smlouvy bude moci být vytěženo 15 stromů za cenu 4.500 Kč.

Usnesení č. R/41/44/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin (CES č. 87/2020) mezi městem Černošice a Jiřím Šindelářem, nar. 16.03.1984, trvale pobytem Akátová 916E, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I (zajistit podpisy smluvních stran)

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, žádosti o zahájení vyvlastňovacích řízení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Protože nedošlo k dosažení dohody o zajištění práv k pozemkům pod vrty, která byla činěna v důsledku stanovení ochranného pásma vodního zdroje 1. stupně na pozemcích, jsou radě města předloženy ke schválení návrhy smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti, které budou případným podkladem k žádostem o vyvlastnění.

Dle zákona o vyvlastnění je jednou z podmínek rozhodnutí o vyvlastnění prokázání, že mezi vyvlastňovaným a vyvlastnitelem nedošlo k dohodě o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům. Proto musí vyvlastnitel prokázat, že vyvlastňovanému doručil návrh smlouvy vč. znaleckého posudku a geometrického plánu, přičemž vyvlastňovaný svůj souhlas s návrhem ve lhůtě min. 90 dnů nevyslovil.

Aby bylo možné jednotlivým vlastníkům pozemků návrhy smluv zaslat, je potřeba, aby tyto návrhy jako závazné z hlediska obsahu, byly předem schváleny radou města.

Finanční nároky v celkové výši 1.007.620 Kč nejsou kryty částí rozpočtu odboru investic a správy majetku, ale jsou kryty rozpočtovou rezervou. Z uvedeného důvodu, jakmile bude aktuální realizace uzavřených smluv, tak bude připraveno rozpočtové opatření. Jelikož se bude jednat o rozpočtové opatření přesunující částku v rámci rozpočtu větší než 500.000 Kč, tak toto rozpočtové opatření musí být schváleno zastupitelstvem města, jak vyplývá z vnitřních pravidel pro provádění rozpočtových opatření.

Usnesení č. R/41/45/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 156/2020 mezi městem Černošice a Jaroslavem Klánem, nar. 29. 3. 1947, trvale bytem Dolnočernošická 438, 25228 Praha - Lipence, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 157/2020 mezi městem Černošice a Hanou Chaloupkovou, nar. 13. 4. 1949, trvale bytem Podlešín 119, 273 25 Podlešín a Danou Schytilovou, nar. 1.7.1951, trvale bytem Kopřivnická 614, 199 00 Praha 18 – Letňany, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 155/2020 mezi městem Černošice a společností ALBET, spol. s r.o., IČO: 46350209, sídlem Vrážská 144/12, 153 00 Praha 5 - Radotín, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s odesláním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 156/2020 Jaroslavu Klánovi, nar. 29. 3. 1947, trvale bytem Dolnočernošická 438, 25228 Praha - Lipence; s odesláním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 157/2020 Daně Schytilové, nar. 1. 7. 1951, trvale bytem Kopřivnická 614, 199 00 Praha 18 – Letňany a Haně Chaloupkové, nar. 13.4.1949, trvale bytem Podlešín 119, 273 25 Podlešín; a s odesláním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 155/2020 společnosti ALBET, spol. s r.o., IČO: 46350209, sídlem Vrážská 144/12, 153 00 Praha 5 - Radotín ve smyslu § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů a případně jiných právních předpisů

2. s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení za účelem zřízení věcného břemene - osobní služebnosti k části pozemku parc. č. 4182/25 v k.ú. Černošice ve prospěch města Černošice, jak je popsáno v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 155/2020, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení
3. s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení za účelem zřízení věcného břemene - osobní služebnosti k části pozemku parc. č. 4182/21 a pozemku parc. č. 4182/22 v k.ú. Černošice ve prospěch města Černošice, jak je popsáno v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 156/2020, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
4. s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení za účelem zřízení věcného břemene - osobní služebnosti k části pozemku parc. č. 4182/26 a celému pozemku parc. č. 4182/2 v k.ú. Černošice ve prospěch města Černošice, jak je popsáno v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 157/2020, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat bod II tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8.3 Výpověď Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - Cafe VERA

Předkladatel: Právní odbor Důvodová zpráva

Radě města je předložen k rozhodnutí návrh na ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (Cafe VERA), kterým byl prostor kavárny v Hale Věry Čáslavské pronajat p. Barcziové.

Smlouva bude ukončena výpovědí bez udání důvodů, jak umožňuje Smlouva. Výpovědní lhůta počne běžet dne 1.4.2020 a je stanovena Smlouvou v délce 3 měsíců. Nájemní vztah bude ukončen dne 30.6.2020.

Paní Barcziová byla o této skutečnosti informována p. Jiránkem (vedoucí OISM) a z jednání vyplynulo, že je p. Barcziová s ukončením smlouvy smířena.

Provoz kavárny Cafe VERA byl od počátku komplikovaný a částečně ztížený stavebními pracemi v prostoru před ZŠ a následně v ZŠ.

V současné době je logickým krokem, když provozování kavárny nefunguje, že město vyhlásí novou veřejnou soutěž na pronájem uvedeného prostoru.

Usnesení č. R/41/46/2020

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (Cafe VERA) CES 463/2017 uzavřené s Mgr. art. Monikou Barcziovou výpovědí, která je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis výpovědi a její zaslání (předání) nájemci dle bodu 1 tohoto usnesení tak, aby byla výpověď doručena nájemci nejpozději do 31.3.2020

Termín: 23.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Městská policie

9.1 Výjimka z vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek - vystrojení nového strážníka Městské policie Černošice

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Městská policie Černošice si Vás tímto dovoluje požádat o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek, a to konkrétně veřejných zakázek malého rozsahu I. Kategorie (0,- - 49.999,- Kč bez DPH), při nákupu výstroje pro strážníky, nově přijaté do pracovního poměru. Na základě ustanovení §9, odst. 1, zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii v platném znění, je strážník povinen při výkonu své pravomoci prokazovat svou příslušnost k obecní policii stejnokrojem s odznakem obecní policii, identifikačním číslem a názvem obce. Z důvodu, že se zde hovoří o stejnokroji, nelze proto pořizovat nově nastupujícím strážníkům odlišnou výstroj, která by se lišila od výstroje stávajících strážníků. Z tohoto důvodu musí být výstroj a výzbroj nakoupena od stávajících dodavatelů, a to ve shodném provedení a kvalitě. Z tohoto důvodu není nutné u tohoto zboží provádět opětovné posuzování kvality a ceny. Stávající dodavatelé mají výstrojní součásti zpravidla skladem a není nutné čekat na jejich na jejich úpravu tak, aby plně vyhovovali předepsaným předpisům a strážník tak může po získání osvědčení odborných předpokladů ihned vykonávat pracovní činnost, pro kterou byl přijat.

Kvalita stávající výstroje strážníků MP je dlouhodobě ověřena běžnou služební praxí. Původní výjimka schválena radou města Černošice ze dne 8.6.2015 (R-3721/2015) měla platnost do 31.12.2017. Vzhledem k pravidelným personálním změnám a předpokládaným nástupům nových zaměstnanců je žádoucí obnovit tuto výjimku pro potřeby Městské policie Černošice.

Stávající dodavatelé výstrojních součástí:

Banner s.r.o., Francouz s.r.o., Bartolini s.r.o.,

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49.798,- Kč bez DPH, 60.256,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/41/47/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu I. kategorie pro Městskou policii Černošice, týkající se nákupů základní výstroje a výzbroje strážníka při nástupu do pracovního poměru . Cena základní výstroje a se pohybuje do 50.000,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s použitím investičního fondu školy ve výši 329.241,- Kč na výměnu PVC. Žádost v příloze.

Usnesení č. R/41/48/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic ve výši 329.241,- Kč na pokrytí nákladů na výměnu PVC dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Výsadba zeleně na pozemku pod ZŠ Černošice, parc. č. 2657/31

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: V souvislosti s nutností osázet pozemek pod ZŠ Černošice, tak aby vznikla přirozená keřová hradba, byla oslovena firma GARDEO s.r.o., která již kvalitně zajišťuje údržbu zeleně v centru města. Cenová nabídka dodavatele činí celkem 54.650,- Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje 95 okrasných keřů výšky 40 – 60 cm, včetně jejich výsadby, dále zahradnický substrát, štěpku a její rozvoz a zálivku po výsadbě.

Radě města předkládáme ke schválení nabídku společnosti GARDEO s.r.o., která je přílohou této důvodové zprávy a současně návrh smlouvy o dílo CES 166/2020.

Finanční nároky	54.650,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/41/49/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě výsadby zeleně na pozemku pod ZŠ Černošice, parc. č. 2657/31

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti GARDEO s.r.o., IČO 04373723, se sídlem Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice, na výsadbu zeleně pod ZŠ Černošice za celkovou cenu 54.650,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jednoho uchazeče k realizaci zakázky uvedené pod bodem III
2. návrh smlouvy č. CES 166/2020 mezi městem Černošice a společností GARDEO s.r.o., IČO 04373723, se sídlem Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu III

Termín: 27.03.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé 12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.
radní

