

ZÁPIS

z 35. jednání Rady města Černošice ze dne 25. 11. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf (do bodu 4.2.), Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Jan Fara, Ph.D., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 35. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Pověření starosty a místostarosty města aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě
- 2.2 Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 - 2028
- 2.3 Smlouva č. 608/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001374 ul. Pod Slunečnou
- 2.4 Smlouva č. 616/2019 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ul. Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu
- 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/158 v Jitřní ulici (žadatel pan T.)
- 2.6 Nájemní smlouva CES 614/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.7 Nájemní smlouva CES 612/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.8 Nájemní smlouva CES 613/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
- 2.9 Smlouva č.564 /2019 o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti pro rekonstrukci VO v ul. Jansova, V Kosině
- 2.10 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka (žadatel pan Š.) - upravený návrh
- 2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě garáže na pozemcích parc.č. 93 a 95 v ulici V Kosině (žadatel pan P.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 5125/3 a 5125/67 v ul. Dr. Janského (žadatel pan M.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k opravě opěrné zdi pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky (žadatelka paní H.)

- 2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemkům parc.č. 2922/1 a 2917/35 v Polní ulici (žadatel pan N.)
- 2.15 Kupní smlouva č. 528/2019 na pozemek parc.č. 1694/38 o výměře 48 m² v obci a k.ú. Černošice, Peroutkova ulice
- 2.16 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1303 v Lidické ulici (žadatelka paní K.)
- 2.17 Smlouva č. 607/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001367 ul. Táborská
- 2.18 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za č.p. xxx
 - 3. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 3.1 Odměny ředitelkám škol zřízených městem Černošice
 - 4. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 4.1 Rozpočet 2020
 - 4.2 Program 11. zasedání zastupitelstva města
 - 4.3 Zápis ze zasedání komise životního prostředí ze dne 21.10.2019 a 18. 11. 2019
 - 4.4 Záписy z jednání školské rady ze dne 3.6.2019 a 7.10.2019
 - 4.5 Žádost Post Bellum, o.p.s. o finanční podporu projektu Příběhy našich sousedů v Černošicích
 - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Narovnání smluvních vztahů se spol. Galileo - Smlouva o zajištění a provozu Balíčku GDPR+ a SSL certifikátu
 - 5.2 Narovnání smluvních vztahů se spol. Galileo - Smlouva o provozu internetových stránek č. 604/2019
 - 5.3 Narovnání smluvních vztahů se spol. Galileo - Smlouva o provozu mobilní aplikace č. 606/2019
 - 5.4 Poplatkomat - uzavření smlouvy č. 609/2019 o poskytování servisních prací, výpověď smlouvy č. 280/215 o poskytování základní servisní podpory
 - 5.5 Nákup licence Symantec Messaging Gateway (antispam), 250 uživatelů, 1 rok
 - 5.6 Prodloužení podpory licencí zálohovacího SW Veeam
 - 5.7 Prodloužení podpory licencí virtualizačního software VMWare
 - 5.8 Prodloužení podpory zálohovacího SW pro el. poštu
 - 5.9 Rozšíření vyvolávacího systému CALL250V na odbor živnostenský úřad
 - 6. *Z odborů - správní odbor*
 - 6.1 Dodatek č. 7 ke smlouvě 216/2006
 - 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 7.1 Oprava multikáry M 25
 - 7.2 Dodatečná výsadba zahrady a doplnění závlahového systému nového úřadu Karlštejnská 259
 - 8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 8.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností - vyhlášení
 - 8.2 Žádost o schválení nákupu a montáže osvětlovacího stožáru 24/220V na cisternu CAS30 Scania

9. *Městská policie*
- 9.1 Nákup softshellových bund s reflexním sedlem pro strážníky MP Černošice
10. *Finanční odbor*
- 10.1 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 3. čtvrtletí 2019
- 10.2 MŠ Topolská - souhlas s použitím fondu odměn
- 10.3 Rozpočtové opatření č. 94 a změna rozpisu rozpočtu č. 67
11. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 11.1 Výzva města Černošice k navrácení finančních prostředků
- 11.2 *Dodatečně zařazené body programu*
- 11.3 Umístění interaktivního prvku a hraničního panelu na pozemcích města
- 11.4 Právní zastoupení ve věci zrušení části OOP č. 1/2018 - Změny č. 2 ÚP Černošice
- 11.5 Ceník kopírovacích služeb poskytovaných městem Černošice pro coworkingové centrum PUDA_revokace
12. *Různé*
13. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 35. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/35/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 35. jednání dne 25. 11. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Pověření starosty a místostarosty města, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V srpnu letošního roku požádal město Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci o zveřejnění nabídky státních pozemků k prodeji na úřední desce města Černošice. Jedná se o pozemky parc.č. 6211/40 o výměře 1063 m² a parc.č. 6211/41 o výměře 289 m² oba druhem vedené v katastru nemovitostí jako vodní plocha, zapsané na LV 11307. Pozemek parc.č. 6211/40 tvoří břeh koryta řeky Berounky. Druhý pozemek parc.č. 6211/40 je těsně přilehlý k cyklostezce A1 na Radotín. Po odsouhlasení s panem starostou, že město má o tyto pozemky zájem, jsme poslali Státnímu statku Jeneč kladnou reakci k zveřejněnému záměru. 30.10. jsme obdrželi informaci „Sdělení ceny pozemku“, že pozemky jsou v současné době připravovány k prodeji ve veřejné dražbě a nejnižší podání bylo stanoveno

ve výši 130.000,-/pozemky. Město potvrdilo souhlas s takto stanovenou cenou a nyní čekáme na stanovení data dražby.

Dle dražební vyhlášky musí všichni zájemci složit u soudu jistotu. Protože v rozpočtu na rok 2019 nebylo počítáno s nabytím předmětných pozemků v dražbě, je součástí tohoto materiálu i rozpočtové opatření, kterým se příslušné peníze na složení jistoty přesouvají na § 3636 pol. 6130 „Nákup pozemků“. Následně zastupitelstvo svěří starostovi a místostarostovi (vzhledem k nejasnému termínu) pravomoc rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě pozemků parc.č. 6211/40 a 6211/41 oba k.ú. Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	100.000,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/35/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o konání dražby jejímž předmětem budou pozemky parc.č. 6211/41 o výměře 289 m² a parc.č. 6211/40 o výměře 1063 m² oba v obci a k.ú. Černošice, oba ve vlastnictví České republiky (s právem hospodařit má Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci), přičemž nejnižší podání za pozemky bude stanoveno ve výši 130.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 96 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 96 do aktuálního rozpočtu r. 2019 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 29.11.2019

IV. doporučuje zastupitelstvu města

svěřit starostovi a místostarostovi města Černošice pravomoc rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě pozemků parc.č. 6211/41 a parc.č. 6211/40 oba v obci a k.ú. Černošice, přičemž nejnižší podání bude stanoveno ve výši 130.000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 - 2028

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vlastník vodovodu nebo kanalizace je v souladu s ustanovením § 8 odst. 11 ZoVaK povinen zpracovat a realizovat PFO, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. PFO musí být zpracován tak, aby v průběhu životnosti infrastrukturního majetku byla vytvářena rezerva finančních prostředků na jeho obnovu v takové výši, aby byla zajištěna udržitelnost této vodohospodářské infrastruktury.

Účelem PFO je vymezení stávajícího infrastrukturního majetku, definování potřeby finančních prostředků na obnovu a zdrojů financování obnovy vodohospodářského infrastrukturního majetku (rozdělení na zdroje z vodného nebo stočného a zdroje ostatní), určit jejich podíly celkem i v jednotlivých letech sledovaného období, za něž je PFO sestavován.

Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení. Ekonomická část PFO obsahuje bilanci

potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí. Hlavním cílem PFO je zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka, zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku. PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Obsah PFO a pravidla pro jeho zpracování jsou stanoveny v § 13 vyhlášky a v Příloze č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění. PFO obsahuje především vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence s uvedením hodnoty v reprodukční pořizovací ceně, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebenosti, teoretickou dobu akumulace finančních prostředků, roční potřebu finančních prostředků

Zpracovaný PFOVaK respektuje výše uvedené a uvádí teoretické prostředky pro krytí PFO. Jeho aktualizace byla nutná s ohledem na novelizaci prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb v platném znění.

Doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur, nebo jejich kopií zpracovala společnost Aquaconsult na základě pověření smlouvou od odborné technické pomoci.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č. R/35/3/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 - 2028 dle § 8 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání Plánu obnovy a financování dle bodu I

Termín: 30.11.2019

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Smlouva č. 608/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001374 ul. Pod Slunečnou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 608/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001374 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka kabelového vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 500,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=580>

Usnesení č. R/35/4/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 608/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6001374 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení NN na pozemku parc. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva č. 616/2019 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ul. Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ:04084063 se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 (budoucí oprávněná), požádala o uzavření smlouvy č. 616/2019 budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-082610 RVDSL1735_A_S_CERS598-CERS1HR_OK s městem Černošice (budoucí povinný) pro uložení HDPE trubky, optického kabelu na pozemcích parc. č. 2123, 2175, 2176/3 a 2326/7 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 387 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 38.700,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=582>

Usnesení č. R/35/5/2019

Rada města Černošice

schvaluje

smlouvu č.616/2019 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.11010-082610 RVDSL1735_A_S_CERS598-CERS1HR_OK se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ:04084063 se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 pro uložení HDPE trubky, optického kabelu na pozemcích parc. č. 2123, 2175, 2176/3 a 2326/7 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kutnohorská, Plzeňská a Na Marsu. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 387 m bude finanční náhrada činit 38.700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

ukládá

realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/158 v Jitřní ulici (žadatel pan T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Jitřní ulici se plánuje výstavba nového rodinného domu. Bude mít tvar písmene L, jedno rameno bude přízemní, druhé dvoupodlažní, dům bude částečně podsklepený. Vedle domu bude biotop s okolní zpevněnou plochou, u hranice pozemku garáž

a krycí parkovací stání (vždy pro jeden automobil). Zastavěnost pozemku odpovídá požadavkům ÚP. Přípojky inženýrských sítí jsou již na pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=581>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby, upozorňuje však na vysokou hladinu spodní vody a jílovitý terén v místě stavby.

Usnesení č. R/35/6/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu se zpevněnými plochami, biotopem, garáží a krycím parkovacím stáním na pozemku parc.č. 1682/158 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované společností MOTION construction, s.r.o., IČ 06163076, Karlovarská 284, Lubenec, v listopadu 2019; upozorňuje na vysokou hladinu spodní vody a jílovitý terén v místě stavby
2. s uzavřením smlouvy CES 617/2019 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s tím, že ve stavbě vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 06.12.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 617/2019 podle tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Nájemní smlouva CES 614/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 4. 11. 2019 do 19. 11. 2019 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Pozemek se nachází v oblasti pod Dobřichovickým kopcem a dle územního plánu v oblasti plochy lesní.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 19. 11. 2019 v 10.00 hodin. Nabídku na pronájem projevila jako jediná paní B., která svůj zájem potvrdila ještě v době před vyvěšením předmětného záměru. Do konce lhůty podání nabídek, žádná jiná nabídka nebyla doručena. Paní B. za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídla cenu 51,- Kč/m²/rok a potvrdila tímto svůj zájem o daný pronájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena (již navýšena o inflaci) ve výši 51,- Kč/m²/rok, zájemce tuto nabídku splnil.

V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 614/2019 s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=590>

Usnesení č. R/35/7/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou paní M.B. na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k.ú. Černošice za cenu 51,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 614/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 4049/1 a pozemku parc.č. 4048, oba v obci a k.ú. Černošice s paní M. B. (nájemce), r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx a to na dobu určitou do 31.12.2020 za cenu 51,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy CES 614/2019 dle bodu III

Termín: 10.12.2019

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Nájemní smlouva CES 612/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 4. 11. 2019 do 19. 11. 2019 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Jedná se o část pozemku o výměře 16 m² v ul. Riegrova, na kterém je umístěna plechová garáž o rozměrech 3,10 x 5,10 m.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 19. 11. 2019 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 5. 11. 2019 od paní H. Č., která za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídla cenu 102,- Kč/m²/rok a potvrdila tímto svůj zájem o daný pronájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena (již navýšena o inflaci) ve výši 102,- Kč/m²/rok, zájemce tuto nabídku splnil.

V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 612/2019 s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=588>

Usnesení č. R/35/8/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice o výměře 16 m² v ul. Riegrova, na kterém je umístěna plechová garáž o rozměrech 3,10 x 5,10 m, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou paní H. Č. na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 o výměře 16 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 102,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 612/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 479/1 v obci a k.ú. Černošice s paní H. Č. (nájemce), r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2020 za cenu 102,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy CES 612/2019 dle bodu III

Termín: 10.12.2019

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Nájemní smlouva CES 613/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1160 v obci a k.ú. Černošice byl ve dnech od 4. 11. 2019 do 19. 11. 2019 zveřejněn na webových stránkách města a úřední desce Městského úřadu Černošice. Pozemek se nachází na konci ul. Husova a dle platného územního plánu v oblasti plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 19. 11. 2019 v 10.00 hodin, do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 18. 11. 2019 od pana A. M., který za pronájem části výše uvedeného pozemku nabídl cenu 51,- Kč/m²/rok a potvrdil tímto svůj zájem o daný pronájem. Vzhledem ke skutečnosti, že minimální nabídkou byla cena (již navýšena o inflaci) ve výši 51,- Kč/m²/rok, zájemce tuto nabídku splnil. V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení nájemní smlouvu CES 613/2019 s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=589>

Usnesení č. R/35/9/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice o výměře 549 m² v ul. Husova, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana A. M. na pronájem části pozemku parc.č. 1160 o výměře 549 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 51,- Kč/m²/rok

III. schvaluje

nájemní smlouvu CES 613/2019 na pronájem části pozemku parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice s panem A. M. (nájemce), r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, a to na dobu určitou do 31.12.2020 za cenu 51,- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření smlouvy CES 613/2019 dle bodu III

Termín: 10.12.2019

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Smlouva č.564 /2019 o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti pro rekonstrukci VO v ul. Jansova, V Kosině

Předkladatel: Šárka Šůrová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ulici V Kosině bude provedena pokládka nových kabelových rozvodů VO a výstavba bezpaticových ocelových stožárů o výškách 6m. Tyto nové kabely a stožáry

budou umístěny na pozemku č. 119/2 kde je výlučným vlastníkem tohoto pozemku pí. J. S.. Paní S. (budoucí povinný) požádala město Černošice (budoucí oprávněný), o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí vedené pod č. 564/2019, o zřízení služebnosti – věcného břemene. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene (nezpevněné plochy 63,1m, zámková dlažba 23,4m) bude finanční náhrada činit 20.350,- Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena až po dokončení stavby. S finančním plněním tedy není potřeba nyní počítat. Bude to aktuální až v následujícím roce.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=573>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.350,- Kč bez DPH, 24.623,50,- s DPH
Kryto rozpočtem	Není kryto rozpočtem 2019, bude se platit nejdříve v r. 2020
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5164

Usnesení č. R/35/10/2019

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady č. R/30/14/2019 ze dne 14. 10. 2019

II. schvaluje

smlouvu č. 564/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Černošice a pí J. S., nar.: xxxxxxxxxxxx, pro umístění stavby "Jansova, V Kosině - rekonstrukce VO" umístěné na pozemku parc.č. 119/2 v obci a k.ú. Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 20.350,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu II

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka (žadatel pan Š.) - upravený návrh

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel dvou pozemků v ul. A.V.Nováka by chtěl terén na nich vyrovnat a pozemky oplotit. První návrh rada města v září t.r. zamítla. Majitel předkládá upravený návrh, podle něhož by byly opěrné betonové zdi vysoké cca 0,9 – 1,5 m (původní návrh 1,1 – 1,7 m) a průhlednými plotovými díly. Celková výška plotu je 1,8 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=554>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí pod podmínkou, že výška podezdívky u obou pozemků bude max. 0,9 m.

Usnesení č. R/35/11/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním oplocení pozemku parc.č. 2657/56 podle předložené upravené dokumentace zpracované společností Atribut Solutions, s.r.o., 06305555, Nad motolskou nemocnicí 1045/24, Praha 6, v září 2018

II. nesouhlasí

s vybudováním oplocení pozemku parc.č. 2657/57 v ulici A.V.Nováka podle předložené upravené dokumentace zpracované společností Atribut Solutions, s.r.o., 06305555, Nad motolskou nemocnicí 1045/24, Praha 6, v září 2018 a požaduje úpravu výšky podezdívky, stejně jako u pozemku parc.č. 2657/56

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě garáže na pozemcích parc.č. 93 a 95 v ulici V Kosině (žadatel pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem stavebníka je rozšířit garáž o skladové a hygienické zázemí přístavbou přízemí. Zastavěnost pozemku se zvýší o 0,5%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=583>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem přístavby.

Usnesení č. R/35/12/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou garáže na pozemcích parc.č. 93 a 95 v ulici V Kosině podle předložené dokumentace vypracované kanceláří Mizera Lichý Aster ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 06883583, Slovinská 724/4, Praha 10 - Vršovice, v listopadu 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 5125/3 a 5125/67 v ul. Dr. Janského (žadatel pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dvou sousedních, dosud nezastavěných pozemcích v ul. Dr. Janského připravuje jejich majitel výstavbu rodinného domu typu bungalov s integrovanou garáží. Současně bude nutné přivést na pozemek přípojky vody a kanalizace. Město Černošice uzavřelo v r. 2014 smlouvu o nájmu m.j. části pozemku parc.č. 5125/67 pro zřízení cesty pro pěší a cyklisty, a to na dobu 20 let. Podle projektu ke stavbě RD by měl být pozemek oplocen, čímž by byla cesta přehrazena.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=584>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí se zaplacením cesty pro pěší, nutno změnit

úpravu chodníku pro nájezd na pozemek podle vzoru schváleného městem.

Usnesení č. R/35/13/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 5125/3 a 5125/67 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace vypracované společností G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367, Tiskařská 10/257, Praha 10, v červnu 2019 vzhledem k nesouladu návrhu s uzavřenou nájemní smlouvou CES 228/2014 (je navrženo zaplacení cesty pro pěší)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 06.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k opravě opěrné zdi pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky (žadatelka paní H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Naproti restauraci v Lavičkách je nutno rekonstruovat opěrnou zeď, která drží svah pozemku s chatou. Na místě původní bude vybudována nová opěrka vysoká cca 2,4 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=585>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním nové zdi na původním půdoryse.

Usnesení č. R/35/14/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou opěrné zdi k zabezpečení svahu na pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky podle předloženého návrhu zpracovaného Ondřejem Kohákem v lednu 2019 pod podmínkou, že zeď bude vybudována na místě zdi stávající a žádným způsobem nebude porušen asfaltový povrch komunikace/cyklostezky; před zahájením stavebních prací je nutno uhradit zábor veřejného prostranství

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemku parc.č. 2919 v Polní ulici (žadatel pan N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K pozemku na konci Polní ulice plánuje majitel vybudovat přípojky vody, kanalizace a plynu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=586>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojek za předpokladu, že po jejich realizaci bude nový asfaltový povrch v komunikaci položen vcelku nad všemi přípojkami.

Usnesení č. R/35/15/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 2919 napojených do řadů v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lenkou Mlíkovskou, IČ 74436562, Na Kobylce 580, Všenory, v srpnu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012, a pod podmínkou, že budou vybudovány v jednom výkopu a po jejich realizaci bude nový asfaltový povrch v komunikaci položen vcelku nad všemi přípojkami

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Kupní smlouva č. 528/2019 na pozemek parc.č. 1694/38 o výměře 48 m² v obci a k.ú. Černošice, Peroutkova ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 17.6.2019 přišel na město dopis společnosti CPI South, s.r.o. na odprodej pozemku parc.č.1694/38 o výměře 48 m² k.ú. Černošice, který je v jejich vlastnictví. Pozemek je v katastru vedený jako trvalý travní porost, ale nachází se pod komunikací ul. Peroutkova. Cena byla dohodnuta dle znaleckého posudku na stanovení ceny pozemků pod komunikacemi, 150,- Kč/m. K této částce bude ještě připočtena DPH. Radě města je předložen na vědomí návrh kupní smlouvy, mezi městem Černošice a společností CPI South, s.r.o. na základě které, přejde vlastnictví pozemku parc. č. 1694/38 na město Černošice. Následně bude smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu.

Vyjádření FO k DPH: Dle smlouvy 528/2019 se jedná o prodej pozemku pod komunikací tzn., že podle §56 odst. 1a) zákona 235/2004 (zákon o DPH) tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí. Na pozemku se zřejmě nachází i stavba ČEZu (viz katastr - věcné břemeno), nejsou informace a doklady potřebné pro osvobození dle §56 odst. 3 zákona o DPH.

Finanční nároky	7.200,- Kč bez DPH, 8.712,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/35/16/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 528/2019 mezi městem Černošice a společností CPI South, s.r.o., IČO: 01801066, sídlem: Vladislavova 1390/17, Praha 1 - Nové Město 110 00, kterou město odkoupí pozemek parc.č. 1694/38 o výměře 48 m² v obci a k.ú. Černošice, který leží pod komunikací Peroutkova, za částku 7.200,- Kč bez DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 528/2019 dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1xxxx v Lidické ulici (žadatelka paní K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci rekonstrukce rodinného domu dojde k úpravě některých dveřních a okenních otvorů a drobným úpravám vnitřních prostor. Dům bude zateplen. Nejvýraznější změnou vnějšího vzhledu bude nová fasáda a nahrazení betonového schodiště na střechu točitým ocelovým schodištěm. Půdorys domu se nemění. Nad stávajícím zpevněným parkovacím stáním bude vystavěna pergola.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=587>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s plánovanými stavebními úpravami domu.

Usnesení č. R/35/17/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí se stavebními úpravami domu č.p. xxx v Lidické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Pavlem Zimolou, IČ 65439856, Dominínská 103, Praha 5, v listopadu 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č. 607/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001367 ul. Táborská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 607/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001367 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka kabelového vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1840/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Táborské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 200,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=579>

Usnesení č. R/35/18/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 607/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001367 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení NN na pozemku parc. 1840/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Táborské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 200,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za č.p. xxx

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Ž. požádala o možnost splácet poslední fakturu vystavenou za vodné a stočné za období od října 2018 do října 2019. Částka k úhradě po započtení přeplatku za odpad je 11.189,- Kč. S žadatelkou jsme se dohodli na výši jednotlivých splátek.

Usnesení č. R/35/19/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody CES 634/2019 o splátkách částky 11.189,- Kč za vodné a stočné dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít dohodu o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

3.1 Odměny ředitelkám škol zřízených městem Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Hodnocení výsledků činnosti a hospodaření bylo podkladem pro stanovení návrhu výše pololetní odměny ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Černošice. Stanovené odměny jsou uvedeny v příloze k usnesení č. 1

Usnesení č. R/35/20/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o projednání výsledků činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1. 7. 2019 - 31. 12. 2019 v příloze č. 1 důvodové zprávy

II. stanovuje

odměnu ředitelkám příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. úsek zdravotnictví a školství

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice o stanovení výše odměn

Termín: 2.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Rozpočet 2020

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor dne 20. 11. 2019 a doporučil ho usnesením zastupitelstvu ke schválení.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2019.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 18. 11. 2019. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 2. 12. 2019 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

Rozpočet je v letošním roce mírně vyšší než v roce 2019, rostou zejména provozní výdaje (včetně výdajů na opravy). Z roku 2019 jsou nedokončené investice ve větším objemu pouze u akce rekultivace skládky, která je spolufinancována z dotace. Větší jsou provozní výdaje, a to zejména z důvodu zapojení provozních výdajů na provoz u nových investičních akcí (ovál, nová MŠ Husova), většího plánovaného objemu oprav a údržby majetku, projektu Otevřené město, ale i dalšího zákonného nárůstu platů zaměstnanců města a s tím spojených odvodů (cca 6 mil. Kč). Celkový objem návrhu rozpočtu je 396.363 tis. Kč (v roce 2019 to bylo 389.679 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 29.932 tis. (v roce 2018 to bylo 93.403 mil. Kč). Stav peněz na účtech je k 31. 10. 2019 cca 77 mil. Kč.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu navýšeny, resp. upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Státní rozpočet bude schvalován v prosinci 2019, dojde-li ke změnám, bude na základě rozpisu státního rozpočtu příslušně upraven i rozpočet města.

Na granty je stejně jako v roce 2019 celkem přiděleno cca 1,1 mil. Kč, rozděleno do tří oblastí - pro oblast sociální 50 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 650 tis. Kč a pro oblast kultury 400 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (100 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 75,9 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: celkové investice do veřejného osvětlení (5,5 mil. Kč), doplacení pozemků ve Vrážské ul. (7,1 mil. Kč) revitalizace skládky (37,667 mil., z toho 7 mil. prostředků města).

V návrhu rozpočtu jsou některé dotační příjmy (a související dotační výdaje ve stejné výši) na akce plánované na rok 2020, a to u těch akcí, kde město obdrželo již rozhodnutí či podepsalo smlouvu (revitalizace skládky). Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty.

Splátky úvěrů (VT II, HVC a radnice) jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 13,152 mil. Kč, z toho je částka 5 mil. Kč určena na případné předčasné splacení. Je zachována přibližně stejná částka jako v roce 2019, kdy došlo ke splacení několika úvěrů města.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (finančně jsou data zahrnuta ve zveřejněném rozpočtu). Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2020 s údaji o skutečnosti za rok 2018 a rozpočtem a odhadem skutečnosti za rok 2019.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2020.

Usnesení č. R/35/21/2019

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí
návrh rozpočtu města na rok 2020 ve znění přílohy č. 1
- II. doporučuje zastupitelstvu města
rozpočet na rok 2020 a příspěvky příspěvkovým organizacím ke schválení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Program 11. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 11. zasedání zastupitelstva města dne 4. 12. 2019

Zahájení

1. Smlouva o kontokorentním úvěru
2. Rozpočet 2020
3. rozpočtové opatření
4. Návrh na pořízení změny územního plánu v ploše ZS v ul. Akátová (parc.č 3762 a 3761)
5. Žádost o zrušení Regulačního plánu Akátová (T. M.)
6. Žádost o zrušení Regulačního plánu Akátová (R. M.)

Téma: „Vodovody a kanalizace města Černošice“

Různé: 30 minut pro dotazy občanů

Přestávka

7. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 4/2012, o místních poplatcích
8. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2020 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 7. listopadu 2019
10. Návrh směny pozemků společnosti ALBET, spol. s.r.o.
11. Kupní smlouva č. 528/2019 na pozemek parc.č. 1694/38 o výměře 48 m² v obci a k.ú. Černošice, Peroutkova ulice
12. Pověření starosty a místostarosty, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné a nemovité věci v dražbě

Závěr

Usnesení č. R/35/22/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 11. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Zápis ze zasedání komise životního prostředí ze dne 21.10.2019 a 18. 11. 2019

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb, Ing. Milena Paříková, radní

Usnesení č. R/35/23/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 21. 10. 2019 a 18. 11. 2019 a doporučení komise uvedená v zápise

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Zápis z jednání školské rady ze dne 3.6.2019 a 7.10.2019

Předkladatel:

Radě města jsou předkládány na vědomí zápisy z jednání školské rady ze dne 3. 6. 2019 a 7.10.2019

Usnesení č. R/35/24/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápisy z jednání školské rady ze dne 3. 6. 2019 a 7. 10. 2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Žádost Post Bellum, o.p.s. o finanční podporu projektu Příběhy našich sousedů v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána žádost Post Bellum, o.p.s. na podporu projektu Příběhy našich sousedů.

Žádost je přílohou DZ.

Usnesení č. R/35/25/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Post Bellum, o.p.s. o finanční podporu projektu Příběhy našich sousedů v Černošicích

II. schvaluje

poskytnutí podpory projektu ve výši 30.000,-Kč

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Narovnání smluvních vztahů se spol. Galileo - Smlouva o zajištění a provozu Balíčku GDPR+ a SSL certifikátu

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Se společností Galileo nebyla řádně uzavřena smlouva o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č. 159/2006 Sb. a Smlouva o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu. Nebyla řádně uzavřena ani Smlouva o provozu mobilní aplikace s dceřinnou společností Online-Team s.r.o. Tyto smlouvy byly zašantročeny, jsou však plněny a plnění je hrazeno.

Předložena je Smlouva o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu č. 605/2019, viz Příloha č. 1 usnesení, v aktualizovaném znění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.950,00 Kč bez DPH, 3.569,50 Kč s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/35/26/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu č. 605/2019 se společností Galileo Corporation s. r. o. v ceně plnění 3 569,50 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Zajistit podpis smlouvy dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Narovnání smluvních vztahů se spol. Galileo - Smlouva o provozu internetových stránek č. 604/2019

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Se společností Galileo Corporation, s.r.o., byla 1. 2. 2008 uzavřena Smlouva o vytvoření a pronájmu internetových stránek dodatečně evidovaná pod č. 1/INF/2008 v systému CES. Dále byly uzavřeny dodatky k této smlouvě ze dne 20. 10. 2010, 1. 3. 2011 a 9. 9. 2014. Další navržené dodatky již řádně uzavřeny nebyly, ač jsou plněny a plnění je hrazeno.

Předložena je nová Smlouva o provozu internetových stránek č. 604/2019, viz Příloha č. 1 usnesení v aktualizovaném znění se zapracovanými dodatky (datový prostor 10 GB).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	17 220,00 Kč bez DPH, 20 836,20 Kč s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/35/27/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

S uzavřením Smlouvy o provozu internetových stránek č. 604/2019 se společností Galileo Corporation s. r. o. v ceně plnění 20 836,20 Kč ročně vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Zajistit podpis smlouvy dle bodu I. usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Narovnání smluvních vztahů se spol. Galileo - Smlouva o provozu mobilní aplikace č. 606/2019

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Se společností Galileo nebyla řádně uzavřena smlouva o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č. 159/2006 Sb. a Smlouva o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu. Nebyla řádně uzavřena ani Smlouva o provozu mobilní aplikace s dceřinnou společností Online-Team s.r.o. Tyto smlouvy byly zašantročeny, jsou však plněny a plnění je hrazeno.

Předložena je Smlouva o provozu mobilní aplikace č. 606/2019, viz Příloha č. 1 usnesení, v aktualizovaném znění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3 500,- Kč bez DPH, 4 235,- Kč s DPH, roční poplatek
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/35/28/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o provozu mobilní aplikace č. 606/2019 se společností Online-Team s.r.o., dceřinnou společností Galileo Corporation s.r.o., v ceně plnění 4 235,- Kč vč. DPH ročně

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Poplatkomat - uzavření smlouvy č. 609/2019 o poskytování servisních prací, výpověď smlouvy č. 280/215 o poskytování základní servisní podpory

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město pořídilo poplatkomat na základě kupní smlouvy č. 279/2015 uzavřené se společností První chráněná dílna s.r.o. v ceně 657 393,- Kč s DPH (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy). Subdodavatelem poplatkomatu byla společnost Kadlec-elektronika, s.r.o.

Město uzavřelo smlouvu o poskytování základní servisní podpory č. 280/2015 uzavřené se společností První chráněná dílna s.r.o. v ceně paušálního poplatku 4 225,- Kč bez DPH čtvrtletně (viz Příloha č. 2 důvodové zprávy). Tato smlouva není dlouhodobě plněna, majitel společnosti Tomáš Horáček byl dle veřejně dostupných zdrojů v minulosti pravomocně odsouzen za podvod.

Smlouva 280/2015 byla uzavřena 21. 5. 2015 na dobu určitou 60 měsíců, s automatickou prolongací vždy o 1 rok pokud smluvní strana nesdělí nejpozději měsíc před skončením platnosti smlouvy druhé smluvní straně, že trvá na jejím ukončení (čl. XIII, odst. 13.1 smlouvy). Smlouva tedy platí do 21. 5. 2020 a byla by automaticky prodloužena. Předčasné ukončení je možné dohodou, výpovědí nebo odstoupením (čl. XIII, odst. 13. 2 smlouvy). Odstoupení dle čl. XIII, odst. 13.3 je možné pouze v definovaném v případě, kdy Poskytovatel je v prodlení s poskytováním služeb. Poskytovatel nikdy služby neposkytoval, je sporné, zda uzavření smlouvy bylo myšleno vážně. Vzhledem ke složitosti dokazování je jednodušší postup výpověď dle čl. XIII, odst. 13.5 smlouvy s výpovědní lhůtou 2 měsíce běžící od 1 dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena, ledaže by město poskytlo prokazatelný důkazní materiál opravňující k odstoupení dle čl. XIII, odst. 13.3 smlouvy.

Servis poplatkomatu zajišťuje na základě jednotlivých objednávek společnost Kadlec-elektronika, s.r.o. bez stanovených reakčních dob (SLA).

Je navrženo vypovězení smlouvy č. 280/2015 bez udání důvodu uzavřené se společností První chráněná dílna s.r.o., bez vyrovnání pohledávek této společnosti, protože plnění nebylo touto společností poskytováno. Za předpokladu doručení výpovědi do 30. 11. 2019 smluvní straně skončí platnost smlouvy k 1. 2. 2020.

Je navrženo uzavření Smlouvy o poskytování servisních prací č. 609/2019 (viz Příloha č. 1 usnesení) se společností Kadlec-elektronika, s.r.o. Protože smlouva se týká pozáručního

servisu, nestanoví paušální poplatek, stanoví pouze hodinové sazby a reakční doby (SLA).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Základní hodinová sazba za podporu Hot Line - 1100,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/35/29/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 609/2019 o poskytování servisních prací se společností Kadlec-elektronika, s.r.o., v základní ceně hodinové sazby Hot-line 1100,- Kč bez DPH, a s výpovědí smlouvy č. 280/2015 o poskytování základní servisní podpory se společností První chráněná dílna s.r.o., bez udání důvodu, v ceně paušální sazby 4225,- Kč bez DPH za čtvrtletí

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy č. 609/2019 dle bodu I usnesení

Termín: 15.12.2019

2. zajistit výpověď smlouvy č. 280/2015 dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 Nákup licence Symantec Messaging Gateway (antispam), 250 uživatelů, 1 rok

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: V listopadu 2019 skončila platnost licence antispamového software BitDefender, který se neosvědčil, podpora řešení při konfiguraci byla nedostatečná. Bude nahrazen ověřeným řešením antispamového řešení Symantec Messaging Gateway, které je nabízeno prakticky za stejnou cenu. Byly vyžádány 3 nabídky, viz Přílohy č. 1, 2 a 3 důvodové zprávy, za 27.817,90 Kč, 27.636,40 a 27.225,00 Kč s DPH. Předpokládaná cena byla nejvýše 34.122,- Kč. s DPH. Nejnižší je nabídka spol. Polysoft za 27.225,00 Kč s DPH.

OI doporučuje pořídit antispamové řešení Symantec Messaging Gateway dle této nabídky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	22.500,- Kč bez DPH, 27.225,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne, je součástí ZRR č. 61, viz příloha č. 1 usnesení
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č. R/35/30/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem licence antispamového řešení Symantec Messaging Gateway pro 250 uživatelů s podporou na 1 rok od společnosti POLYSOFT s.r.o. za cenu 27 225,00 Kč vč. DPH na základě posouzení 3 nabídek

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 61

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 61 do rozpočtu roku 2019

Termín: 30.11.2019

2. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.6 Prodloužení podpory licencí zálohovacího SW Veeam

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Je nutné prodloužit podporu zálohovacího SW Veeam. Byla vyžádána nabídka od původního dodavatele systému, spol. Caleum, ve výši 31 050,- Kč bez DPH, 37 570,50 Kč s DPH (viz příloha č. 1 důvodové zprávy).

Systém VMWare byl získán v rámci projektu z výzvy IROP č. 28, na který byla poskytnuta dotace z evropských fondů. Je určen pro zálohování nového technologického centra na pracovišti Podskalská.

Bylo osloveno 8 společností, poskytujících náhradní plnění, z toho od 2 společnosti byla získána negativní odpověď, 3 společnosti zaslaly nabídku, viz přílohy č. 2, 3, 4 důvodové zprávy.

Nejvýhodnější je nabídka společnosti SDZP družstvo se sídlem Riegrova 909/5, 405 01 Děčín, ve výši 29 820,- Kč bez DPH, 36 082,20 Kč vč. DPH. Společnost potvrzuje, že nabídku lze čerpat v režimu náhradního plnění, viz Příloha č. 5 důvodové zprávy. OI doporučuje pořídit prodloužení podpory zálohovacího SW Veeam na základě této nabídky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29 820,- Kč bez DPH, 36 082,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ne, je součástí ZRR č. 62, viz příloha č. 1 usnesení
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č. R/35/31/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem prodloužení podpory zálohovacího SW Veeam od společnosti SDZP družstvo se sídlem Riegrova 909/5, 405 01 Děčín, za cenu 29 820,- Kč bez DPH, 36 082,20 Kč vč. DPH, v režimu náhradního plnění

II. schvaluje

změnu rozpočtu č. 62

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 62 do rozpočtu roku 2019

Termín: 30.11.2019

2. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.7 Prodloužení podpory licencí virtualizačního software VMWare

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Je nutné prodloužit podporu virtualizačního systému VMWare. Byla vyžádána nabídka od původního dodavatele systému, spol. Caleum, ve výši 25 220,- Kč bez DPH, 30 516,20 Kč s DPH (viz příloha č. 1 důvodové zprávy). Systém VMWare byl dodán v

rámci projektů, na které byly poskytnuty dotace z evropských fondů.

Bylo osloveno 8 společností, poskytujících náhradní plnění, z toho od 2 společností byla získána negativní odpověď, 3 společnosti zaslaly nabídku, viz přílohy č. 2, 3, 4 důvodové zprávy.

Nejvýhodnější je nabídka společnosti SDZP družstvo se sídlem Riegrova 909/5, 405 01 Děčín, ve výši 24 255,- Kč bez DPH, 29 348,55 Kč vč. DPH. Společnost potvrzuje, že nabídku lze čerpat v režimu náhradního plnění, viz Příloha č. 5 důvodové zprávy. OI doporučuje pořídit prodloužení podpory VMWare na základě této nabídky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 255,- Kč bez DPH, 29 348,55 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, je součástí ZRR č. 64, viz příloha č. 1 usnesení
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č. R/35/32/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem prodloužení podpory virtualizačního systému VMWare od společnosti SDZP družstvo se sídlem Riegrova 909/5, 405 01 Děčín, za cenu 24 255 Kč bez DPH, 29 348,55 Kč vč. DPH, v režimu náhradního plnění

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 64

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 64 do rozpočtu roku 2019

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.8 Prodloužení podpory zálohovacího SW pro el. poštu

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Reload (GWAVA), nově GroupWise Disaster Recovery, je on-line řešení pro zálohu a obnovu poštovního systému GroupWise, které umožňuje zjednodušit a zautomatizovat metody zálohování a obnovy, zvyšuje rychlost provádění zálohovacích a obnovovacích procedur. Reload vytváří náhradní poštovní systém v případě havárie nebo nedostupnosti hlavního systému. Reload umožňuje uživatelům on-line obnovení vlastních smazaných zpráv. Nově bude náhradní poštovní systém umístěn na pracovišti Karlštejská.

Město si vyžádalo přímou nabídku prodloužení podpory od původního dodavatele a další 2 nabídky od společností, které v minulosti tento systém nabízely, viz přílohy č. 1, 2 a 3 důvodové zprávy.

Nejvýhodnější je nabídka společnosti TDP s.r.o. se sídlem Oldřichova 52, 128 00 Praha 2, ve výši 39 000,- Kč bez DPH, 47 190,- Kč vč. DPH. OI doporučuje pořídit prodloužení podpory SW GroupWise Disaster Recovery nákupem od této společnosti. Prodloužení je na 1 rok od 5. 12. 2019 do 4. 12. 2020.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39 000,- Kč bez DPH, 47 190,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ne, je součástí ZRR č. 63, viz příloha č. 1 usnesení
Rozpočtová skladba	§ 6172, pol. 5172

Usnesení č. R/35/33/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem prodloužení podpory zálohovacího software reload - GroupWise Disaster Recovery Renewal Business Support 1-Year od společnosti TDP s.r.o. se sídlem Oldřichova 52, 128 00 Praha 2, za cenu 39 000,- Kč bez DPH, 47 190,- Kč vč. DPH

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 63

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I usnesení

Termín: 5.12.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 63 do rozpočtu roku 2019

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.9 Rozšíření vyvolávacího systému CALL250V na odbor živnostenský úřad

Předkladatel: Odbor informatiky, Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva: Živnostenský úřad požaduje již několik let rozšíření vyvolávacího systému CALL250V na pracoviště ŽÚ, v minimální verzi, tak, aby byl zvýšen komfort klientů, kteří jsou jinak nuceni obcházet kanceláře a zjišťovat, kde je volno, čímž ruší již probíhající jednání.

Protože v roce 2019 nebyl realizován přechod na jiný e-mailový systém z důvodu zbytečnosti takového přechodu, neboť stávající systém GroupWise 2012 ve verzi z roku 2014 zatím výkonnostně i kapacitně postačuje, je možno využít části rezervy rozpočtu OI na pol. 5901.

Byly vyžádány 2 nabídky od dodavatele stávajícího vyvolávacího systému, společnosti Kadlec - elektronika, s.r.o., viz přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy. Bylo rozhodnuto, že postačující je nabídka dle přílohy č. 1 důvodové zprávy bez aplikace WebCall, s levnější a jednodušší tiskárnou.

OI doporučuje pořídit toto řešení na základě uzavření Smlouvy o dílo č. 615/2019 se společností Kadlec - elektronika, s.r.o., viz příloha č. 1 usnesení. V případě souhlasu s tímto řešením OI navrhuje změnu rozpisu rozpočtu, spočívající v přesunu 97 674,23 Kč z pol. 5901 na pol. 6125 dle přílohy č. 2 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	80 722,50,- Kč bez DPH, 97 674,23 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, je součástí ZRR č. 65, viz příloha č. 2 usnesení
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/35/34/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s rozšířením stávajícího vyvolávacího systému CALL250V na živnostenský úřad v minimální variantě bez WebCall (objednávání přes internet) za částku 97 674,23 Kč vč. DPH
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. 615/2019 se společností Kadlec Elektronika, s. r. o, jejímž předmětem je dodávka a montáž vyvolávacího systému CALL250V na živnostenský úřad

II. schvaluje

změnu rozpoisu rozpočtu č. 65

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 65 do rozpočtu roku 2019

Termín: 30.11.2019

2. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - správní odbor

6.1 Dodatek č. 7 ke smlouvě 216/2006

Předkladatel: Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

Důvodová zpráva: Navrhuje se schválení dodatku, který zohledňuje přesun jedné z kabin CDBP (kabinka k nabírání žádostí a následnému vydávání občanských průkazů a cestovních dokladů) do nově otevřené Černošické radnice. Nedochozí k úpravě počtu pracovišť zapůjčených státní tiskárnou cenin ani se jinak nedotýká vzájemných práv nebo povinností ze smlouvy, ve znění dodatků, plynoucích. Dodatek obsahuje úpravu ustanovení, které obsahuje adresu místa nového umístění zapůjčené kabiny a doplňuje dosud obsaženou adresu budovy Městského úřadu Černošice v Podskalské 19, Praha. Dochází ke specifikaci nového umístění na adrese Karlštejnská 259, Černošice.

Usnesení č. R/35/35/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 8 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracovávání dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji, č. 2016/2006 zohledňující změnu umístění jedné kabiny CDBP na adresu Karlštejnská 259, Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor technických služeb

7.1 Oprava multikáry M 25

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: U multikáry M 25 (rok výroby 1985) došlo k poruše motoru a chladicího systému. Z důvodu této rozsáhlé závady muselo dojít ke generální opravě celého motoru včetně výměny chladiče.

Vzhledem k nutnosti užívání stroje bylo nutno provést opravu co nejdříve. Oslovili jsme pana Pavla Radu, IČ 74920588, se kterým máme při opravách takto starých multikár dobré

zkušenosti a který byl také ochoten provést opravu v co nejkratším termínu.

Oprava byla provedena za celkovou cenu 52.580,-Kč.

Finanční nároky	52.580,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/35/36/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s proplacením faktury Pavla Rady, Příčná 363, 252 30 Řevnice, IČ 74920588 za opravu multikáry M²5 v celkové výši 52.580,-Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit proplacení faktury

Termín: 29.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Dodatečná výsadba zahrady a doplnění závlahového systému nového úřadu Karlštejnská 259

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Výsadba zahrady nového úřadu v Karlštejnské ulici je prováděna firmou Gardeo s.r.o., IČ 04373723 za celkovou cenu 57.324,-Kč.

Firma Gardeo s.r.o. již prováděla na tomto pozemku sadové úpravy zahrady podle původního projektu generálního dodavatele Metall Quatro s.r.o. Z tohoto důvodu byla opět oslovena k provedení výsadby.

Finanční nároky	57.324,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/35/37/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s proplacením faktury firmy Gardeo s.r.o., Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice, IČ 04373723 za výsadbu zahrady nového úřadu Karlštejnská 259 za celkovou cenu 57.324,-Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit proplacení faktury

Termín: 29.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

8.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností - vyhlášení

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Usnesení č. R/35/38/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací veřejné zakázky Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností

II. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo CES 581/2019 k veřejné zakázce Vzdělávání zaměstnanců MěÚ Černošice se zaměřením na oběh písemností

III. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Ing. Monika Formáčková, PhDr. Michal Greguška, PhD., Mgr. Adéla Červenková; náhradníci Ing. Bohumil Sajdl, Ing. Jana Ullrichová, Tomáš Schön

IV. ukládá

1. Právnímu odboru

1. vyhlásit veřejnou zakázku

Termín: 29.11.2019

2. informovat členy komise a náhradníky o termínu jednání komise

Termín: 06.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Žádost o schválení nákupu a montáže osvětlovacího stožáru 24/220V na cisternu CAS30 Scania

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: SDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení nákupu a montáže osvětlovacího stožáru na cisternu CAS 30 Scania od firmy KOBIT-THZ CZ, s.r.o. Tovární 123, Slatiňany. Jedná se o novou generaci stožárů na hasičské cisternové automobilové stříkačky. Stožár bude dodán za 50% běžné ceny a naše jednotka bude provádět testování produktu v ostrém provozu. V době nákupu CAS 30 nebyl osvětlovací stožár poskytovatelem dotace povolen na tento typ mobilní techniky, a proto nyní dochází k doplnění výbavy. Maximální cena stožáru včetně montáže je 47.680,- Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	47.680,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6123

Usnesení č. R/35/39/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. nákup a montáž osvětlovacího stožáru na cisternu CAS30 Scania od firmy KOBIT-THZ CZ, s.r.o., Tovární 123, Slatiňany za celkovou cenu 47.680,- Kč včetně DPH
2. změnu rozpisu č.68 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. změnu rozpisu rozpočtu č.68 do rozpočtu

Termín: 4.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Městská policie

9.1 Nákup softshellových bund s reflexním sedlem pro strážníky MP Černošice

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Vzhledem k obnošení stávající výstroje strážníků MP je nutná obnova softshellových bund doplněných o reflexní sedlo žluté barvy k výkonu činnosti při provádění dohledu nad dodržováním bezpečnosti v silničním provozu. Stávající výstroj byla pořízena v roce 2013 od firmy Blažek s.r.o., která již tento produkt nevyrábí. S ohledem na spokojenost s nákupem softshellových bund od firmy Francouz s.r.o., IČO: 25234170, Chebská 79/23, Plzeň Křimice 322 00 v černém provedení v létě roku 2017 a zjištění že, bundy nevykazují větší znaky kazovosti a obnošení byl proveden dotaz na cenovou nabídku na počet 13 kusů této výstroje u výše uvedené firmy. MP Černošice byla odeslána cenová nabídka ve výši 48035,- Kč s DPH, ve které je započtená i potřebná úprava o další reflexní prvky, nášivky znaku MP a nápisu Městská policie.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48.035,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5134, případně ORG

Usnesení č. R/35/40/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup nových softshellových bund pro MP Černošice od firmy Francouz s.r.o. IČO: 25234170, Chebská 79/23, Plzeň - Křimice 322 00 za cenu 48035,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Městská policie

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 8.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Finanční odbor

10.1 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 3. čtvrtletí 2019

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2019, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 25 tis. na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/35/41/2019

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 3. čtvrtletí 2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 MŠ Topolská - souhlas s použitím fondu odměn

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Městu byla doručena žádost ředitelky MŠ Topolská o čerpání rezervy na platy a žádost o souhlas s čerpáním fondu odměn - viz příloha. Tuto rezervu čerpá každým

rokem pro doplacení platů, které nehradí stát (snížená kapacita školky).

K 30. 9. 2019 byl stav fondu odměn 71.047,10 Kč. Doporučujeme čerpat rezervu ve schválené výši a fond odměn ve výši 38.605,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	450.000,-
Kryto rozpočtem	Ano (schválený provozní příspěvek)
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5331, případně ORG 3111302000001

Usnesení č. R/35/42/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s čerpáním fondu odměn MŠ Topolská Černošice ve výši 38.605,- Kč na úhradu platů

II. bere na vědomí

čerpání schválené rezervy na platy (450 tis. Kč)

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Topolská o přijatém usnesení

Termín: 10.12.2019

2. poslat MŠ Topolská prostředky na platy ve výši schválené rezervy v rozpočtu

Termín: 12.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.3 Rozpočtové opatření č. 94 a změna rozpisu rozpočtu č. 67

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 94 obsahující následující změny:

Změna č. 163 – OUP – doplatek V. etapy dotační akce Územní studie krajiny ORP Černošice – původně plánováno na rok 2020, akce je hotová, je potřeba zaplatit do konce roku 2019 - (tato změna + ZRR 67, změna 218 – celkem 842.160,- Kč) – tady přesun z nečerpaných peněz na budování kontejnerového stání – 360.287,- Kč

Změna č. 164 – FO - MŠ Barevný Ostrov – přijetí dotace projektu Šablony dle Avíza v příloze důvodové zprávy – 493.952,- Kč

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 67 obsahující následující změny:

Změna č. 218 – OUP – doplatek V. etapy dotační akce Územní studie krajiny ORP Černošice – původně plánováno na rok 2020, akce je hotová, je potřeba zaplatit do konce roku 2019 - (RO 94, změna + tato změna – přesun z nečerpaných peněz na změnu ÚP + nový RP) – 481.873,- Kč.

Změna č. 219 – projekt SPRSS – výroba webových stránek – výstup projektu (přesun mezi položkami) – 34.280,- Kč.

Změna č. 222 – OŽP – péče o kozy – 33.480,- Kč (kozy tímto sežraly téměř celou ekologickou rezervu).

Změna č. 223 – OISM – Vak - nákup materiálu pro rozvod vody (přesun z oprav) – 50.000,- Kč.

Změna č. 228 – OSVZ / OSPOD – cestovné – přesun mezi položkami – 27. 000,- Kč

Změna č. 231 – OSVZ – realizace nápravného opatření dle výzvy z 8/2019 dle přílohy této důvodové zprávy – neoprávněné použití prostředků dotace OSPOD. Požadavek na prostředky města – 222.352,54 Kč – použití rezervy úřadu. Změna byla již realizována z důvodu možných sankcí.

Změna č. 232 – OVV – přesuny mezi položkami na zajištění provozu nové radnice –

310.000,- Kč.

Změna č. 233 – OSVZ / PP – platy a odvody ODPA náhradní rodinné péče – přesun mezi položkami (v rámci dotace kryto) – 205.000,- Kč

Změna č. 237 – HASIČI – přesuny mezi položkami – nákup DDHM a občerstvení při zásahu – celkem 55.282,12 Kč

Změna č. 238 – OSVZ – platy za 10/2019 – přesuny mezi položkami – 28.500,- Kč

Změna č. 239 – OISM – nákup vybavení radnice – nábytek – přesun mezi položkami podle rozpočtové skladby vybavení v ceně investice (nad 40 tis- Kč) a DDHM – celkem 4.471.091,57 - přesun z položky investice - stavba

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu po 493.952,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/35/43/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 94
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 67

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 94 a změnu rozpisu rozpočtu č. 67 do rozpočtu 2019
Termín: 9.12.2019
2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 94 v souladu se zákonem

Termín: 24.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. z odborů - dbor sociálních věcí a zdravotnictví

11.1 Výzva města Černošice k navrácení finančních prostředků

Předkladatel: Mgr. Petra Hermanová, vedoucí oddělení sociálně právní ochrany dětí

Důvodová zpráva: Ve výzvě MPSV č.j. MPSV-2019/157570-231 ze dne 12.8.2019 ministerstvo vyzvalo město Černošice k dobrovolnému vrácení finančních prostředků v souladu s § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

Tato výzva byla zaslána na základě provedené kontroly ze strany MPSV, kdy hlavním předmětem kontroly bylo použití prostředků účelové dotace na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti SPOD - tedy " dotace SPOD".

Kontrolovaným obdobím bylo období od 1.1.2014 - 31.12.2016

Na základě provedené kontroly byl vypracován Výzva města Černošice k navrácení finančních prostředků, v němž bylo konstatováno 6 zjištění.

Na základě těchto zjištění MPSV vyzvalo výše uvedenou výzvou město Černošice k navrácení finančních prostředků ve výši 222 352,54,-Kč.

MPSV ve své výzvě současně stanovilo termín pro dobrovolné plnění ke dni 15. 11. 2019.

S ohledem na výše uvedené prosíme Radu města o schválení uvolnění dané částky 222 352,54,-Kč z rozpočtu města.

Přílohy : Protokol o kontrole

Výzva MPSV (ing. Puč)

Usnesení č. R/35/44/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o výsledku kontroly MPSV o použití účelové dotace na činnosti vykonávané OSPOD

II. souhlasí

navrácením finančních prostředků ve výši 222 352,54,-Kč z účelové dotace na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti SPOD

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření 67, dle bodu usnesení II

Termín: 2.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11.2 Dodatečně zařazené body programu

11.3 Umístění interaktivního prvku a hraničního panelu na pozemcích města

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen AOPK ČR) skrze paní Ing. J. S. požádala o souhlas města s umístěním dřevěné cedule – interaktivního prvku na pozemku města parc. č. 4105/17 v k.ú. a obci Černošice. Tento dřevěný interaktivní prvek bude na pozemku umístěn dle zákresu uvedeného v příloze č. 1 usnesení. AOPK ČR se dohodla na výrobě cedule s paní B. N. z Černošic. Interaktivní prvek po instalaci na pozemku města zůstane ve vlastnictví paní B.N.. Město se finančně nepodílí na výrobě interaktivního prvku. K umístění prvku na pozemku města by mělo dojít přibližně do 14 dnů.

Dále AOPK ČR požádala o souhlas města s umístěním nového hraničního panelu informujícího o hranici CHKO Český kras na pozemku města parc. č. 4106/2 v k.ú. a obci Černošice. Nový hraničník bude umístěn u pěšiny vedoucí do lesa, aby nepřekážel případnému vjezdu na pole a vstupu do lesa. Na tomto místě prochází skutečná hranice CHKO Český kras. Starý hraničník nacházející se na pozemku parc. č. 4105/17 v k.ú. a obci Černošice bude odstraněn. Nový hraniční panel by měl být umístěn na pozemku města přibližně v dubnu 2020. Město se nebude na výrobě nového hraničního panelu finančně podílet.

Záměry byly s kladným stanoviskem projednány Komisí pro vzhled města a životní prostředí.

Usnesení č. R/35/45/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s umístěním dřevěné cedule - interaktivního prvku na pozemku města Černošice parc. č. 4105/17 v k.ú. a obci Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s umístěním dřevěné cedule - hraničního panelu informujícího o hranici CHKO Český kras na pozemku města Černošice parc. č. 4106/2 v k.ú. a obci Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat o přijatém usnesení Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR a paní Barboru Novákovou

Termín: 4.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11.4 Právní zastoupení ve věci zrušení části OOP č. 1/2018 - Změny č. 2 ÚP Černošice

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Navrhovatel J. K. se svým návrhem domáhá zrušení části Změny č. 2

Územního plánu Černošice, která byla vydána formou opatření obecní povahy č. 1/2018 schváleného usnesením zastupitelstva č. Z/32/1/2018 dne 19. 09. 2018. Konkrétně se navrhovatel domáhá zrušení toho, že Změnou č. 2 ÚP je maximální velikost pozemku v ploše VN/Z: plochy výroby a skladování stanovena na 3000 m².

V této věci byla o případnou spolupráci poptána Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., která má zkušenosti se spory ve věci územního plánování a již město zastupuje v podobném sporu týkající se zrušení jiné části Změny č. 2 ÚP Černošice. Advokátní kancelář se vyjádřila kladně s tím, že odměna za jejich služby by činila 1.700 Kč/hodinu bez DPH.

Jelikož má město se zmíněnou advokátní kanceláří již uzavřeno příkazní smlouvu o poskytování právních služeb č. 128/2019, stačí uzavřít k této smlouvě dodatek č. 1, kterým se rozšíří poskytování právních služeb i na tento spor, zároveň se zvýší o 50.000 Kč bez DPH limitní částka odměny.

Jsme toho názoru, že právní zastoupení města Černošice zmíněnou advokátní kanceláří zvýší šanci města na úspěch ve sporu.

Dodatek ke smlouvě č. 128/2019 bude předložen v pátek odpoledne, nebo až během pondělí, proto není v současné době v materiálech pro radní.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/35/46/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh J.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 11.11.2019 o zrušení části OOP č. 1/2018 - Změny č. 2 ÚP Černošice, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s výběrem nabídky Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard. s.r.o. IČO: 018 25 666, sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor na právní zastoupení ve věci návrhu na zrušení části OOP č. 1/2018 - Změny č. 2 Územního plánu Černošice za částku ve výši 1.700 Kč bez DPH/hodina

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. 128/2019 o poskytování právních služeb mezi městem Černošice a Advokátní kanceláří Dohnal & Bernard. s.r.o. IČO: 018 25 666, sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem III. tohoto usnesení (zajistit podpisy smluvních stran)

Termín: 29.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11.5 Ceník kopírovacích služeb poskytovaných městem Černošice pro coworkingové centrum PUDA_revokace

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odbor vnitřních věcí (OVV), předložil radě města dne 11. 11. 2019, na její

34. jednání Ceník kopírovacích služeb pro coworkingové centrum PŮDA.

Následně došlo k úpravě cen. Radě města je předložen upravený ceník a návrh na revokaci přijatého usnesení č. R 34/9/2019.

Usnesení č. R/35/47/2019

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/34/9/2019 a schvaluje ceník kopírovacích služeb dle přílohy usnesení č. 1

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. informovat o přijatém usnesení dotčené pracovníky podatelny a coworkingového centra

Termín: 6.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Různé

13. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.
radní