

# ZÁPIS

## **z 105. jednání Rada města Černošice ze dne 27. 6. 2022**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková

**Hosté:** tajemník MěÚ,

**Omluveni:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 105. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Projektová dokumentace nástavby a přístavby pavilonu "A" ZŠ Černošice-Mokropsy
- 2.2 Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská v Černošicích - dodatek č.1
- 2.3 Energetický posudek instalace solárních panelů na vybrané objekty v Černošicích
- 2.4 ZUŠ - IG a HG průzkum + dendrologický posudek
- 2.5 Interiérové doplnění kulturního sálu Vráž
- 2.6 Projektová dokumentace - ZŠ Komenského-rekonstrukce bytu v 1. NP na učebnu
- 2.7 Projektová dokumentace Rekonstrukce střešní konstrukce a vestavba učeben včetně bezbariérových úprav a přístavby šaten ZŠ Komenského
- 2.8 Havarijní výměna regulační armatury v úpravně vod a čerpací stanici Radotínská
- 2.9 Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v budově využívané městským úřadem v Podskalské ul. č.p. 19
- 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Bezručově ulici (žadatelka paní Z.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxxx v ulici Dr. Janského (žadatel Sky Residence, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1682/128 v Měsíční ulici (žadatel Elektroštika s.r.o.) a Smlouva č. 236/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030977/VB/01
- 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě bytového domu na pozemku parc.č. xxxx ve Vrážské ulici
- 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici
- 2.15 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. xxxx a xxxx v Erbenově ulici (žadatel MUDr. P. K., s.r.o.)
- 2.16 Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění

- a revize spalinových cest - výběr dodavatele
- 2.17 Optická síť v Černošicích - rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH
- 2.18 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2022
  - 3. *Z odborů - odbor vedení města*
    - 3.1 Program 30. zasedání zastupitelstva města
    - 3.2 Smlouva o vystoupení kapely Voxel & spol na Mariánskou pouť
    - 3.3 Vystoupení The Beatles revival s Karlem Kahovcem 14.8. na Mariánské pouti.
    - 3.4 Organizační řád účinný od 1. 7. 2022
  - 4. *Z odborů - finanční odbor*
    - 4.1 POBERO s. r. o. - Prohlášení o ručení a dohoda
    - 4.2 ZŠ Černošice - projekt Trenéři do škol - souhlas zřizovatele s použitím rezervního fondu
    - 4.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - schválení účetní závěrky za rok 2021
    - 4.4 Rozpočtové opatření č. xx a změna rozpoisu rozpočtu č. xx
  - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
    - 5.1 Smlouva č. 238/2022, o publikování otevřených dat úřední desky
    - 5.2 Smlouva č. CES 244/2022 o nájmu elektronické úřední desky s napojením na Otevřená data a smlouva č. CES 245/2022 servisní
    - 5.3 Kupní smlouvy č. CES 237/2022 a CES 241/2022, Dodávka výpočetní techniky, na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022
    - 5.4 Úsekové měření rychlosti - Dodatek č. 4 ke smlouvě licenční č. 485/2019 a Dodatek č. 4 ke smlouvě o technické podpoře č. 486/2019, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o licenci Scarabeus DMS rozhraní pro publikaci přestupků veřejnosti a navyšuje se rozsah technické podpory.
  - 6. *Z odborů - právní odbor*
    - 6.1 Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady - POBERO Poberounské odpady s.r.o.
  - 7. *Dodatečně zařazené body programu*
    - 7.1 Smlouva o zřízení běžného účtu - CES 235/2022 - opatrovník a pověření starosty
  - 8. *Různé*
  - 9. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 105. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Usnesení č. R/105/1/2022**

#### **Rada města Černošice**

## I. schvaluje

program svého 105. jednání dne 27. 6. 2022 dle přílohy k tomuto usnesení přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

### 2.1 Projektová dokumentace nástavby a přístavby pavilonu "A" ZŠ Černošice-Mokropsy

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – projektová dokumentace nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ Černošice-Mokropsy

Na základě nových požadavků vedení města předkládá OISM ke schválení upravený návrh smlouvy o dílo CES č. 205/2022 se společností Grido, architektura & design, s.r.o., se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice, IČ 25786954, na projektovou přípravu nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ Černošice – Mokropsy (předchozí návrh smlouvy o dílo byl stažen z minulého 104. zasedání rady dne 13.6.2022).

Dle aktualizované cenové nabídky společnosti Grido a finančních možností města Černošice byl stanoven tento postup projektové přípravy akce:

V letošním roce zpracuje společnost Grido objemovou studii nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ a dále architektonickou studii dle předchozího zadání.

Objemová studie bude zpracována a předána do 6-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo za cenu 90 000,- Kč bez DPH a navazující architektonická studie bude zpracována a předána do 8-mi týdnů od dokončení a předání předchozího stupně za cenu 300 000,- bez DPH.

Stavební program je stanoven dle společného jednání zástupců vedení ZŠ a projektanta dne 2.6.2022 takto:

- prověření přístavby nového pavilonu A+ o výšce 3 podlaží – celkem 9 nových větších tříd včetně nového zázemí /sociálky, kabinet, úklidová místnost, případně skládek) a dále lehkou částečnou nástavbu na stávajícím pavilonu A, která by sloužila pro umístění cvičných kuchyněk (přípravna, sklad, cvičná kuchyň se 4 pracovními ostrůvky, jídelnička, terasa). Toto řešení se jeví jako nejvhodnější pro potřeby školy, jsou vyřešeny uspokojivě nároky na potřeby školních družin a prostorové umístění prvních a druhých tříd. Zároveň bude možné využívat třídy pro výuku např. jazyků v případě nutného dělení na poloviny. Ze severní část fasády by byl umístěn výtah, který bude propojovat 1.NP – 3.NP.
- dimenzování sociálních zařízení pro nově vzniklé prostory v návaznosti na stávající
- prověření nutnosti vybudování výtahu
- ověření požárně bezpečnostních opatření
- odhad celkových stavebních nákladů v aktuální CÚ kalkulovaný dle jednotkových ukazatelových cen za 1m<sup>2</sup> a 1m<sup>3</sup>
- vizualizace pro potřebu prezentace návrhu
- statická konzultace
- konzultace a prověření požadavků PBŘ
- konzultace umístění FVE na střeše pavilonu A+ a na nástavbě stávajícího objektu A

Dále bude v roce 2023 zpracována dle předchozích stupňů dokumentace v rozsahu pro stavební povolení za cenu 940 000,- Kč bez DPH ve lhůtě 12 týdnů od zahájení prací. Práce na projektové dokumentaci budou zahájeny dle pokynu objednatele v 1.čtvrtletí roku 2023.

Dle výše uvedených stanovených termínů a cen dle nabídky navrhuje OISM uzavřít se společností Grido, architektura & design, s.r.o., se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice, IČ 25786954, smlouvu o dílo na požadovanou projektovou přípravu nástavby a přístavby

pavilonu „A“ ZŠ.

V případě zpracování realizační dokumentace v roce 2023 a následné realizace stavby bude se společností Grido uzavřena samostatná smlouva na autorský dozor nad dokumentací pro provedení stavby (cena 80 000,- Kč bez DPH, předpoklad 4 měsíce, konzultace vybraných detailů, součinnost s vybraným projektantem) a na autorský dozor po dobu výstavby 20 000,- bez DPH/návštěva stavby 1x za 14dní, trvání stavby 12 měsíců = 240 000,- Kč bez DPH

Příloha: - cenová nabídka společnosti Grido architektura & design,s.r.o. z 15.6.2022  
- návrh smlouvy o dílo CES č. 205/2022

Finanční nároky	1. fáze : Objemová studie nástavby a přístavby pavilonu A ZŠ - 90 000,- Kč bez DPH, 108 900,- Kč s DPH 2. fáze : Architektonická studie - 300 000,- Kč bez DPH, 363 000,- Kč s DPH 3. fáze : Projektová dokumentace pro SP – 940 000,- Kč bez DPH, 1 137 400,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	1.fáze 90 000,- Kč bez DPH, 108 900,- Kč s DPH - kryto RO č. 37 (z rezervy rady, schváleno usn. rady R/103/9/2022) 2.fáze 300 000,- Kč bez DPH, 363 000,- Kč s DPH – nekryto, bude RO č. 46 3.fáze 940 000,- Kč bez DPH, 1 137 400,- Kč s DPH – bude zahrnuto do rozpočtu 2023
Rozpočtová skladba	§ 3113 pol. 5166, ORG 1160

## Usnesení č. R/105/2/2022

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

požadavky ZŠ Černošice na řešení přístavby a nástavby pavilonu A ZŠ Černošice-Mokropsy

#### II. souhlasí

s nabídkou společnosti Grido, architektura & design, s.r.o., IČ: 25786954, se sídlem Karlická 1493,252 28 Černošice, na zpracování objemové studie nástavby a přístavby pavilonu A ZŠ Černošice za cenu 90 000,- Kč bez DPH, architektonické studie za cenu 300 000,- Kč bez DPH a projektové dokumentace pro stavební povolení za cenu 940 000,- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. b)
2. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 205/2022) mezi společností Grido, architektura & design, s.r.o., IČ: 25786954, se sídlem Karlická 1493,252 28 Černošice a městem Černošice na vypracování objemové studie nástavby a přístavby pavilonu A ZŠ Černošice za cenu 90 000,- Kč bez DPH, na vypracování architektonické studie za cenu 300 000,- Kč bez DPH a na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení za cenu 940 000,- Kč bez DPH v upraveném znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. RO č. 46 dle přílohy k usnesení č. 2

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu III.2 tohoto usnesení

Termín: 11.7.2022

## 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 46 do rozpočtu roku 2022

Termín: 30.6.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.2 **Obnova povrchu ulice K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská v Černošicích - dodatek č.1**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při provádění prací dle SoD č.51/2022 na obnovu povrchů v ulici K Višňovce, Říční, Smetanova a Topolská, byly po odstranění vrchní vrstvy vozovky zjištěny a následně projektantem i TDI odsouhlaseny zejména tyto změny oproti předpokládanému rozsahu uvedeném ve výkazu výměr:

- změna rozsahu zemních prací a nových konstrukčních vrstev s ohledem na zjištěný stav podloží (zmenšení rozsahu při kvalitním únosném podloží a větší rozsah sanací při nedostatečné únosnosti podloží)
- odpočty za neprováděné zkoušky obsahu dehtů pro zařídění dle hodnot PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) – zajištěno již dříve objednatelem
- použití samonivelačních uličních hydrantových, šoupátkových a ventilových poklopů místo původně uvažované rektifikace původních poklopů.

Detailní rozsah méněprací a víceprací je uveden ve změnovém listu č.1, který jsou přílohou této důvodové zprávy.

- ul.K Višňovce, méněpráce 114 585,69 Kč bez DPH
- ul. Říční, méněpráce 15 380,48 Kč bez DPH
- ul.Smetanova, méněpráce 9 542,89 Kč bez DPH
- ul.Topolská, vícepráce 138 615,65 Kč

Celkově se původní smluvní cena díla snižuje o 893,41 Kč bez DPH.

Nová smluvní cena díla dle dodatku č.1 :

Celková cena bez DPH	3 224 316,90 Kč
DPH ve výši dle platných právních předpisů	677 106,60 Kč
Celková cena celkem včetně DPH	3 901 423,50 Kč

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností Metrostav Infrastructure a.s. uzavřít na rozsah skutečně provedených prací smluvní dodatek č.1.

Přílohy: - návrh smluvního dodatku č.1

- Změnový list č. 1

Finanční nároky	- 893,41 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1106

### **Usnesení č. R/105/3/2022**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Metrostav Infrastructure a.s., IČO: 24204005, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, na změnu rozsahu plnění díla spočívající ve snížení ceny o částku 893,41 Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo CES č. 51/2022 mezi městem Černošice a společností Metrostav Infrastructure a.s., IČO: 24204005, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu II

Termín: 11.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Energetický posudek instalace solárních panelů na vybrané objekty v Černošicích

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – prověřovací provozní studie – energetický posudek instalace solárních panelů na střeše haly Věry Čáslavské, na střeše přístavby pošty u budovy MěÚ a v areálu ČOV v Černošicích

Rada města na svém 97. jednání dne 7.3.2022 usnesením č.R/97/11/2022 uložila odboru investic a správy majetku vypracovat zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele všech požadovaných příloh pro podání žádosti o dotaci na zatím uvažované zdroje FVE navrhované na sportovní hale Věry Čáslavské, v areálu ČOV a na střeše České pošty u objektu radnice. Původně byla uvažována i střecha na pavilonu "A" ZŠ Černošice, ale vzhledem k nynější plánované nástavbě a přístavbě byla tato střecha z této přípravy vypuštěna.

Příprava těchto technických podkladů byla na základě doporučení místostarosty ing.Wolfa konzultována s ing.Zdeňkem Švandou ze společnosti TCG Technical Consulting Group,s.r.o. Jedná se o renomovanou poradenskou společnost, která působí v oblasti technického a energetického poradenství zejména pro majitele nebo správce nemovitého majetku.

Na základě této konzultace bylo konstatováno, že pro zpracování vlastní zadávací dokumentace a výběr projektanta je nutné v předstihu vypracovat energetický posudek instalace solárních panelů na požadované objekty sportovní hala, ČOV a střecha pošty v tomto rozsahu:

- zajištění průběhového měření spotřeby energie v daných objektech
- analýza spotřeby objektu, posouzení možnosti akumulace energie, dimenzování potřebného nebo možného výkonu FVE
- energetický posudek dle zákona č.406/2000 Sb.
- statické posouzení umístění panelů v navrhovaném rozsahu
- technická zadávací dokumentace pro výběr projektanta vlastní projektové dokumentace

V tomto potřebném rozsahu zpracovala společnost TCG,s.r.o. cenovou nabídku na vypracování tohoto energetického posudku ve výši 173 000,- Kč bez DPH.

Tento posudek obsahující technickou zadávací dokumentaci bude hlavním závazným podkladem celé zadávací dokumentace potřebné pro výběr projektanta na vypracování kompletní projektové dokumentace, která bude sloužit pro možnost získání dotace, dále pro výběr zhotovitele celé stavby i pro vlastní realizaci stavby.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností TCG,s.r.o., IČ 25638670, se sídlem Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, uzavřít dle jejich cenové nabídky smlouvu o dílo.

Vzhledem k tomu, že potřebná odbornost pro vypracování požadovaných podkladů převyšuje technické a odborné znalosti OISM a společnost TCG,s.r.o. je dle osobního jednání s OISM na tento rozsah prací odborně fundovaná a dále je doporučena vedením města (ing.Wolf) navrhuje OISM použít výjimku č.2.3.8.,c) z vnitřního předpisu č.5 a zadat tuto zakázku tomuto zájemci.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti TCG Technical Consulting Group,s.r.o.

- návrh smlouvy o dílo CES č. 242/2022

Finanční nároky	173 000,- Kč bez DPH, 209 330,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 43
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6169

## Usnesení č. R/105/4/2022

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou společnosti Technical Consulting Group, s.r.o., IČ: 25638670, se sídlem Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, na vypracování energetického posudku instalace solárních panelů na střeše Haly Věry Čáslavské, na střeše přístavby pošty u budovy radnice a v areálu ČOV v Černošicích za cenu 173 000,- Kč bez DPH

#### II. schvaluje

- výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. b)
- uzavření smlouvy o dílo (CES č. 242/2022) mezi společnostmi Technical Consulting Group, s.r.o., IČ: 25638670, se sídlem Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, a městem Černošice na vypracování energetického posudku instalace solárních panelů za cenu 173 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- rozpočtové opatření č. 43 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II.2 tohoto usnesení

Termín: 11.7.2022

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření č. 43 do rozpočtu roku 2022

Termín: 27.6.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 ZUŠ - IG a HG průzkum + dendrologický posudek

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem města na výstavbu nové budovy základní umělecké školy a zpracováním projektové dokumentace je nutné zajistit inženýrskogeologický, hydrogeologický a dendrologický průzkum na pozemku parc. č. xxxx.

Na provedení IG a HG průzkumu byla oslovena spol. OPV s.r.o., která již pro město průzkumy prováděla, např. pro výstavbu nového hřbitova v ul. Husova. Cenová nabídka činí 44 130 Kč bez DPH.

Na provedení dendrologického posudku byla oslovena spol. SAFE TREES s.r.o., jejíž nabídka činí 7 300 Kč bez DPH.

OISM navrhuje se spol. OPV s.r.o., IČ 26750066, se sídlem Bělohorská 31, 169 00 Praha 6, a spol. SAFE TREES s.r.o., IČ 26935287, se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno, uzavřít smlouvy dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče.

Finanční nároky	51 430 Kč tis. Kč bez DPH, 62 231 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí bude RO
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 5166

## Usnesení č. R/105/5/2022

## Rada města Černošice

### I. bere na vědomí

potřebu provést inženýrskogeologická a hydrogeologický průzkum a dendrologický posudek na pozemku parc. č. xxxx pro potřeby vypracování projektové dokumentace na výstavbu nové budovy ZUŠ

### II. souhlasí

1. s nabídkou společnosti Ochrana podzemních vod s.r.o., IČ 26750066, se sídlem Bělohorská 31, Praha 6, za celkovou cenu 44 130 Kč bez DPH
2. s nabídkou společnosti SAFE TREES s.r.o., IČ 26935287, se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno, za celkovou cenu 7 300 Kč bez DPH
3. s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

### III. schvaluje

1. objednání IG a HG průzkumu u společnosti Ochrana podzemních vod s.r.o., IČ 26750066, se sídlem Bělohorská 31, Praha 6, za celkovou cenu 44 130 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. objednání dendrologického posudku u společnosti SAFE TREES s.r.o., IČ 26935287, se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno, za celkovou cenu 7 300 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 45 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání průzkumu a posudku dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 8.7.2022

#### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 45 do rozpočtu roku 2022

Termín: 8.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Interiérové doplnění kulturního sálu Vráž

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem města a zpracovanou projektovou dokumentací od Ing. arch. Anny Lacové (04/2022) na interiérové doplnění kulturního sálu Vráž, byla pro navrhované vybavení oslovena spol. COMPO interiéry s.r.o., se kterou má město dobré zkušenosti v minulých letech, kdy spol. dodávala interiérové vybavení třikrát do ZŠ Černošice a jednou do MŠ Barevný Ostrov. Spol. COMPO s.r.o. předložila nabídku ve výši 499 490,- Kč bez DPH. Po dohodě nebudeme objednávat odpadkový koš za cenu 42 300,- Kč bez DPH a koupíme koš samostatně za daleko nižší cenu. Celková cena nabídky po odečtení odpadkové koše proto činí 457 190,- Kč bez DPH.

Cenovou náročnost nabízeného vybavení jsme prověřili, doplnili prolínky na dohledané výrobce jednotlivých prvků nábytku a zjistili, že ceny jsou stejné jako u předkládané nabídky. Z toho usuzujeme, že jsou ceny v místě a čase obvyklé. Dále jsme nechali rozepsat cenu za montáž, která se skládá z montáže nakoupených prvků na dílně, výroby vestavných prvků na dílně a montáže v prostorech sálu.

OISM navrhuje se spol. COMPO interiéry s.r.o., IČ 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, uzavřít smlouvu dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče.

Finanční nároky	457 190,- Kč tis. Kč bez DPH, 553 199,- Kč s DPH
-----------------	--



Kryto rozpočtem	NE, prostředky jsou sice k dispozici na ORGu 889, ale je třeba je převést na jednotlivé položky totožného § dle účelu využití jednotlivých výrobků. Součástí je proto příslušné ZRR.
Rozpočtová skladba	§ 3613 , ORG 889 pol. 6121 193.255,15 Kč pol. 6122 8 870,90 Kč pol. 5137 190.878,41 Kč pol. 5139 66.857,34 Kč pol. 5123 97.502,- Kč pol. 5169 4.719,- Kč

## Usnesení č. R/105/6/2022

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

- s cenovou nabídkou společnosti COMPO s.r.o., IČO: 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, na interiérové doplnění kulturního sálu Vráž ve výši 457 190,- Kč bez DPH
- s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

#### II. schvaluje

- uzavření kupní smlouvy (CES 227/2022) mezi spol. COMPO s.r.o., IČO: 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, a městem Černošice za celkovou cenu 457 190,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- ZRR č. 22 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8.7.2022

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR do rozpočtu roku 2022

Termín: 30.6.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Projektová dokumentace - ZŠ Komenského-rekonstrukce bytu v 1. NP na učebnu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – ZŠ Komenského – rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu

Vzhledem k nedostatečné kapacitě stávajících školních prostor v objektu ZŠ Komenského projednala ředitelka školy Mgr.L.Zhouřová s vedením města zrušení stávajícího nájemního vztahu na prostory bývalého školnického bytu v 1.NP budovy s cílem využít tyto prostory pro provoz školy. Dle návrhu paní ředitelky je požadováno toto využití:

- učebna velikosti cca 65 m<sup>2</sup> situovaná u hlavního průčelí
- kabinet
- WC učitelé
- Sklad
- vstup otevřený do stávající školní chodby

S tímto záměrem oslovil OISM projektovou kancelář CEDE Studio a projektanti byli vyzváni k předložení cenové nabídky na vypracování příslušné projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude sloužit k projednání tohoto záměru s rozhodujícími DOSS zejména KHS, HZS, NIPI), bude vypracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení a pro realizaci požadovaných stavebních úprav.

Společnost CEDE Studio byla oslovena z toho důvodu, že již dlouhodobě spolupracuje s městem Černošice oblastí přípravné a realizační dokumentace městských staveb a

zejména u objektu ZŠ Komenského zpracovávala náročný projekt rekonstrukce podkroví a vestavbu nových učeben.

Dle cenové nabídky společnost CEDE Studio činí cena za vypracování požadované dokumentace včetně potřebných průzkumů a inženýrské činnosti celkem 245 000,- Kč bez DPH.

Protože se nám cena za zpracování projektové dokumentace zdála poměrně vysoká, zaslali jsme poptávku i společnosti Starý a partner, s kterou také spolupracujeme na obdobném předmětu plnění (pd pro rekonstrukci tříd ve škole v Mokropsech). Obdrželi jsme i jejich nabídku, kterou přikládáme jako indikativní. Uvedená společnost nám nabízí pd za 204 309,- Kč bez DPH, ale v této částce není zahrnuto potřebné předjednaní s dotčenými orgány a z toho plynoucí úpravy. Ty nabízí za dalších 18 tis. plus 23 tis. viz jejich nabídka. Nabídka společnosti CEDE je v tomto případě vhodnější. Vysoká cena je dána zřejmě tím, že na rozdíl od rekonstrukce tříd ve škole, se zde jedná o změnu v užívání prostoru, který slouží k jinému účelu a s tím jsou spojené i jiné požadavky na rozsah PD ( např. požární zpráva, osvětlení atd.).

Na tento rozsah navrhuje OISM se společností CEDE Studio,s.r.o. uzavřít smlouvu o dílo

Přílohy: - cenová nabídka CEDE Studio,s.r.o.

- specifikace stavebních požadavků – návrh paní ředitelky
- návrh smlouvy o dílo CES č. 251/2022

Finanční nároky	245 000,- Kč bez DPH, 296 450,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude zpracováno RO ke schválení nejbližšímu ZM
Rozpočtová skladba	§ 3113 pol.6121 ORG 1163

## Usnesení č. R/105/7/2022

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou společnosti CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1, na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby "ZŠ Komenského-rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu" za cenu 245 000,- Kč bez DPH

#### II. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. b)
2. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 250/2022) mezi společností CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 a městem Černošice na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby " ZŠ Komenského-rekonstrukce bytu v 1.NP na učebnu" za cenu 245 000,- Kč bez DPH v upraveném znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení za podmínky, že bude zastupitelstvem města schváleno rozpočtové opatření na financování akce

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II.2 tohoto usnesení

Termín: 11.7.2022

##### 2. Finančnímu odboru

1. připravit a předložit RO ke schválení ZM

Termín: 6.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Projektová dokumentace Rekonstrukce střešní konstrukce a vestavba učeben včetně bezbariérových úprav a přístavby šaten ZŠ Komenského

**2.8 Havarijní výměna regulační armatury v úpravně vod a čerpací stanici Radotínská**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V objektu úpravny vod a čerpací stanice v Radotínské ulici (dále jen ÚVČS) došlo k havárii regulační armatury, která slouží k regulaci množství vody a tlaku z přírodního potrubí vodovodu z Prahy do sítě vodovodů v našem městě. Jedná se o armaturu, pomocí níž se reguluje napouštění akumulární nádrže ve VDJ v Karlické ulici, ze kterého je zásobována většina nemovitostí v Černošicích. V současné době tak ovládají technici vodovodů armaturu ručně, což je značně nekomfortní a z provozního hlediska po delší časový úsek nemožné. Požádali jsme proto společnost Aquaconsult o řešení této situace. Jejich zaměstnanci odvezli vadnou armaturu do servisu, kde zjistili, že je neopravitelná. Protože se obdobná závada stala v minulosti již jednou, technologičky Aquaconsultu navrhli požití jiného, sofistikovanějšího ovládacího prvku, a to regulační armatury umožňující regulaci tlaku z 11 barů na 0 barů, napojení armatury na telemetrické zařízení, aby mohly být průběžně sledovány tlaky v porubí, ale i na dálku řízen nátok do akumulace, s vybavením topným tělesem pro případ nižších teplot, ovládacím kolem pro nouzový zásah a modulem pro dálkové ovládání a přenosy. Nejde tedy o běžně používanou armaturu. Tato armatura by měla být odolnější k překonání tlakových výkyvů na přiváděcím potrubí a její ovládání bude jednodušší a hlavně sledovatelné v čase pomocí jejího zapojení do systému ASŘ. Armaturu je potřeba dodat co nejdříve, jde o havarijní stav, neboť nyní se musí veškeré dopouštění dělat manuálně. Požádali jsme proto společnost Aquaconsult o nacenění nové armatury a s tím spojených elektroinstalačních a dalších prací. Částka za obnovu armatury a její instalace činí 200 721,- Kč

Postupovali jsme proto v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek – čl. 2.3.8 písm.

a) Havárie a oslovili v tomto případě jen jednoho uchazeče, který je schopen v krátkém čase pořídít a nainstalovat ovládací armaturu. Odůvodnění tohoto postupu je obsaženo výše, jak ukládá směrnice města o zadávání veřejných zakázek v čl. 2.3.8 písm. a).

Finanční nároky	200 721,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

**Usnesení č. R/105/9/2022****Rada města Černošice**

## I. bere na vědomí

informace o nefungující regulační armatuře v ÚV a ČS v Radotínské ulici a o nutnosti zajištění bezodkladné náhrady

## II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s. r. o., IČ.: se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na dodávku a montáž nové regulační armatury na hlavním přiváděcím potrubí z Prahy v ÚV a ČS Radotínská v celkové hodnotě 200 721,- Kč bez DPH

## III. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. a)
2. uzavření smlouvy o dílo CES č. 247/2022 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s. r. o. na zajištění obnovy regulační armatury dle bodu II

## IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu III

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v budově využívané městským úřadem v Podskalské ul. č.p. xx

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 30. 12. 2021 město uzavřelo smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v budově v Podskalské ul. č.p. xx pro potřeby výkonu agend svěřených městskému úřadu s vlastníkem budovy Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále jen MPSV). V čl. VII. odst. 2) smlouvy o výpůjčce nebytových prostor se uvádí způsob výpočtu úhrad spojených s poskytovanými službami, mimo jiné i s ostrahou objektu Podskalská 19, Praha 2. Způsob úhrady za ostrahu se nám však nezdál adekvátní vykonávané službě. Dle uvedeného článku se totiž úhrada za ostrahu vypočítávala koeficientem podílu užívané podlahové plochy objektu. Měsíční částka za úhradu služeb souvisejících s ostrahou objektu se dosud pohybovala kolem 106 000,- Kč měsíčně. Výše této částky byla podle našeho mínění nepřiměřená, a proto jsme vstoupili v jednání se zástupci MPSV jehož cílem bylo změnit metodiku výpočtu částky za ostrahu objektu s cílem jejího snížení a stanovení činností, které pro náš úřad bude MPSV prostřednictvím bezpečnostní agentury v souvislosti s ostrahou objektu vykonávat.

Za tímto účelem proběhlo několik jednání. Byly specifikovány tyto činnosti, které pro nás bude ostraha vykonávat:

- a) zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců, klientů a dalších osob v prostorách střeženého objektu;
- b) zajišťování stanovených bezpečnostních a režimových opatření na vstupech a vjezdech do objektu, uvnitř objektu a na jeho perimetru;
- c) plnění opatření při vzniku mimořádných událostí a plnění preventivních opatření proti vzniku mimořádných událostí;
- d) fyzická ostraha objektu a ochrana movitého a nemovitého majetku, které Vypůjčitel užívá, před odcizením, zničením či poškozením;
- e) fyzická kontrola osob a kontrola oprávnění pro vstup osob do objektu;
- f) fyzická kontrola cizích vozidel vjíždějících do objektu;
- g) zajištění činnosti vrátnice, tj. činnosti dohledového a řídicího centra na objektu s obsluhou systémů technické ochrany;
- h) monitorování, obsluha a vyhodnocování výstupních hlášení systémů technické ochrany objektu a přijímání opatření v reakci na provozní a poplachové stavy instalovaných systémů technické ochrany;
- ch) zajišťování kontrolní obchůzkové činnosti v provozní i mimoprovozní době, tj. fyzická kontrola vnitřních i venkovních prostor objektu (vizuální prohlídka objektů, kontrola zabezpečení prostor), včetně dokumentování jejího provádění;
- i) zajišťování a kontrola plnění klíčového režimu (správa, výdej, příjem a evidence klíčů);
- j) plnění povinností souvisejících s požární ochranou a protipožární prevencí, tj. plnění povinností vyplývajících z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany;
- k) zajištění součinnosti s Policí České republiky, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému;
- l) vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, vjezd/výjezd vozidel, výdej klíčů, závady, záznamy o mimořádných událostech, příchod/odchod osob v mimopracovní době apod.);
- m) součinnost při zajištění poskytování informací zaměstnancům a návštěvníkům objektu;
- n) doprovod osob (návštěv, osob se ZP apod.);
- o) zajištění operativního posílení fyzické ostrahy objektu;
- p) popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy.

Za výše uvedené činnosti bude nově stanovena paušální platba ve výši 30.000,- Kč vč. DPH namísto částky přesahující 100 tis. měsíčně. Tato částka bude platná od 1.7.2022. Ostatní

ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	180 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5164

## **Usnesení č. R/105/10/2022**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

informace o nezbytné úpravě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v Podskalské ulici z důvodu uplatňování požadavku nájemce na úhradu nákladů spojených s ostrahou objektu

#### II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v objektu MPSV v Podskalské ulici č.p. xx pro potřeby výkonu agend svěřených Městskému úřadu Černošice uzavřené dne 31. 12. 2021, jehož předmětem je stanovení fixní částky za ostrahu objektu, kterou zajišťuje MPSV na 30 tis. Kč měsíčně

#### III. ukládá

##### 1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku dle bodu II

Termín: 30.6.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Bezručově ulici (žadatelka paní Z.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé domu na rohu ulic Tyršova a Bezručova plánují jeho přístavbu, která je navržena ve stylu domu. Dojde k rozšíření obytné části v přízemí (kuchyň a obývací pokoj), v podkroví budou skladové prostory. Střecha nad přístavbou bude ve stejné výšce, jakou má dům nyní. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=940>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s přístavbou rodinného domu.

## **Usnesení č. R/105/11/2022**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx v Bezručově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Pavlem Zimolou, Dominínská 103, Praha 5, v březnu 2022

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.07.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. xxxx v ulici Dr. Janského (žadatel Sky Residence, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel pozemku v ul. Dr. Janského žádá o vyjádření ke stavbě rodinného domu o třech bytových jednotkách. Dům je obdélníkového půdorysu užší stranou obrácen k trati. Jsou navržena dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní v celé ploše, v každém podlaží bude jedna bytová jednotka, v 1.PP navíc sklepní místnosti. Rovná střecha bude

pochozí. Před domem bude zpevněná plocha a šest parkovacích stání. Bude provedena nová kanalizační přípojka, vodovodní je stávající. Protože pozemek leží v oblasti BR-2/V, navrhuje požadovat úpravu vzhledu domu. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=941>

**Vyjádření komise:** Stavební komise nesouhlasí s návrhem, požaduje upravit členění a vzhled domu tak, aby se přizpůsobil okolní historické zástavbě.

## Usnesení č. R/105/12/2022

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s novostavbou rodinného domu o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 2459/2 v ulici Dr. Janského podle přeložené dokumentace vypracované kancelář R-D ATELIER, s.r.o., IČ 76263754, U křížku 402, Světlava, v únoru 2022

#### II. požaduje

vzhledem k tomu, že pozemek leží v oblasti označené územním plánem jako BR-2/V: „plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, původní vilová zástavba“

- upravit členění a vzhled domu tak, aby se přizpůsobil okolní historické zástavbě
- předložit vizualizaci domu,
- doložit zákresem do fotografie, že hmota domu nenaruší stávající pohledové vazby a hodnotné průhledy

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.07.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1682/128 v Měsíční ulici (žadatel Elektroštika s.r.o.) a Smlouva č. 236/2022 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030977/VB/01

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro zajištění dodávky el. energie pro dosud nezastavěný pozemek parc. č. 1682/128 v Měsíční ulici bude vybudována nová přípojka el. energie naspojováním kabelu, který vede podél pozemku. Nová pojistková skříň bude v linii oplocení.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost Elektroštika, s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: U Družstva ideál 13/1283, 140 00 Praha 4, o uzavření budoucí smlouvy č. 236/2022 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030977. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1682/22 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Měsíční. Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 3bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH (minimální částka).

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=938>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedením přípojky.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/105/13/2022

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc. č. 1682/128 v Měsíční ulici podle situace zpracované společností Elektroštika, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva Ideál 13, Praha 4, v květnu 2022 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a nebude porušen asfaltový povrch komunikace

#### II. schvaluje

smlouvu č. 236/2022 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030977/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1682/22 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Měsíční. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 1.7.2022

2. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě bytového domu na pozemku parc.č. xxxx ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku o výměře 2.238 m<sup>2</sup> je navržen bytový dům obdélníkového půdorysu (cca 17 x 40 m). V podzemním podlaží jsou parkovací místa a technické zázemí, ve třech nadzemních podlažích je navrženo 23 různě velkých bytů. Dům má rovnou střechu, jeho výška je 9,85 m. Vjezd na pozemek bude z Vrážské ulice, u něj bude zpevněná plocha pro parkování 4 aut. Bude nutné vybudovat přípojky inženýrských sítí. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitům ÚP pro oblast BS-1. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=939>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se studií, požaduje doložit vyhovující dopravní napojení pozemku na komunikaci a na inženýrské sítě (v dokumentaci pro ÚR).

## Usnesení č. R/105/14/2022

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s novostavbou bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici podle předložené studie vypracované společností Rotagroup,a.s., IČ 27967344, Na Nivách 956/2, Praha 4, v červnu 2022 vzhledem k chybějícímu peššímu napojení pozemku k nejbližšímu chodníku a nevyhovujícímu vyřešení rozhledových poměrů pro výjezd vozidel a dále řešení napojení na inženýrské sítě

#### II. upozorňuje

že veškeré dešťové vody je nutné akumulovat a vsakovat na pozemku stavby, přepad nelze napojit do dešťové kanalizace

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V dubnu t.r. se rada souhlasně vyjádřila k záměru výstavby úseku vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici. Nyní je již zpracována dokumentace ke stavebnímu povolení prodloužení řadů včetně přípojek, kterou předkládáme. Investory budou majitelé pěti sousedících chat, s nimiž město uzavře plánovací smlouvu o podmínkách výstavby, jejíž součástí bude ustanovení o převodu zkolaudovaných řadů do majetku města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=948>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu.

### Usnesení č. R/105/15/2022

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se stavbou úseku vodovodního řadu o délce 62,5 m a úseku kanalizačního řadu o délce 74 m včetně přípojek k pozemkům parc.č. 5299, 5296, 5294, 5291/4 a 5291/6 v Ukrajinské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ŠETELÍK OLIVA, s.r.o., Heleny Malířové 11, Praha 6, v červnu 2022 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1xxxx a xxxx v Erbenově ulici (žadatel MUDr. P.K., s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Navržená novostavba je přízemní ve tvaru písmene U s terasou uprostřed a valbovou střechou. Současně bude vybudována dvougaráž se zahradním skladem. Parkování jednoho auta bude možné ještě na zpevněné ploše. Pro dům budou využity stávající přípojky inženýrských sítí, nově bude proveden systém likvidace dešťových vod. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitům ÚP. Odstranění chaty č.e. 1066, která nyní stojí na pozemku, je již povoleno. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=943>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby domu.

### Usnesení č. R/105/16/2022

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. xxx a xxx v Erbenově ulici podle přeložené dokumentace vypracované kanceláří 4 DS ATELIER, s.r.o., IČ 26478196, Lidická 2156/108a, České Budějovice, v červnu 2022



2. s vybudováním zpevněné plochy vjezdu do garáže a k parkovacímu stání tak, že bude s procentem zatravnění minimálně 50%
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. xxxx dvěma vjezdy na komunikaci v Erbenově ulici
4. s uzavřením smlouvy CES 249/2022 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.7.2022

2. zajistit uzavření smlouvy CES 249/2022

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.16 Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest - výběr dodavatele

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na základě podepsaného záměru veřejné zakázky byla dne 02. 06. 2022 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zhotovení provozních revizí plynových zařízení/ každoroční kontroly kotlů a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest ve všech objektech ve vlastnictví města Černošice na dobu 3 let. Výzva k podání nabídky včetně dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách města Černošice a osloveni byli tři dodavatelé.

Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Nabídka č. 1 společnosti Intermont Opatrný, s.r.o. nesplnila podmínku - Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která nesměla být překročena. Z tohoto důvodu byla nabídka vyloučena. 2. nabídka společnosti H spol. s.r.o. splňovala požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy.

Hodnotícím kritériem byla nabídková cena, která byla nejnižší u nabídky č. 2 společnosti H spol., s.r.o. za částku 186 000,-Kč bez DPH/3 roky.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	<b>Intermont Opatrný, s.r.o.</b> IČO: 4990854 Sídlo: Mostecká 1973, Jirkov 431 11	<b>383 420 Kč</b>	2.
2.	<b>H spol., s.r.o.</b> IČO: 26159261 Sídlo: Drhovy 60, 263 01 Dobříš	<b>186 000 Kč</b>	1.

Finanční nároky	186 000,- bez DPH, 225.060,- s DPH (na 3 roky),
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ dle jednotlivých odborů, částky jsou rozepsány ve smlouvě, pol. 5169

## Usnesení č. R/105/17/2022

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informaci o zveřejněné zakázce na služby s názvem "Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest"

#### II. souhlasí

1. s výběrem ekonomicky nejvýhodnější nabídky společnosti H spol., s.r.o. IČO: 26159261 za částku 186 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s vyloučením účastníka č.1 společnosti Intermont Opatrný, s.r.o. pro nedodržení podmínky stanovené v zadávací dokumentaci

#### III. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo č. 240/2022 se společností H spol., s.r.o. IČO: 26159261, sídlem: Drhovy 60, 263 01 Dobříš na provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontroly kotlů a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest za cenu bez DPH 186.000,-Kč na dobu tří let dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 8.7.2022

2. zajistit uzavření smlouvy č. 240/2022 dle bodu III

Termín: 30.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.17 Optická síť v Černošicích - rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V loňském roce oslovil pan starosta několik firem zabývajících se výstavbou a provozováním optické sítě s dotazem na potvrzení případného zájmu vybudování a provozování vysokorychlostní optické datové sítě v našem městě. Ve svých dopisech deklaroval, že vedení města má zájem usnadnit podmínky vybranému partnerovi či partnerům ze soukromého sektoru, aby ve střednědobém horizontu bylo město zcela nebo většinou pokryté optickými kabely pro vysokorychlostní internetové připojení. Za město bylo deklarováno, že např. na dobu 3-5 let, je připraveno výrazně snížit sazby za věcná břemena za uložení sítí do městských komunikací a přilehlých pásů, případně i učinit další podpůrné kroky k realizaci záměru. Nepředpokládáme přímý finanční podíl města na samotných

investičních ani provozních nákladech. Následně se uskutečnila řada schůzek s firmami, kteří potvrdili zájem spolupráce v dané oblasti za účasti několika radních i odborníků z řad místních občanů. Při nich zástupci firem městu nabízeli různou formou spolupráce, ale až na dva z nich, se nejednalo o spolupráci, díky které by bylo možné pokrýt optickou sítí většinu města. Většina firem neuměla zaujmout k pokládce a provozování optické sítě komplexní přístup, a to hlavně z pohledu financování celé akce. Řada z nich nabízela spolupráci pouze při městských investičních akcích – tzv. přípoloží chrániček do městem realizovaných výkopů, případně zasíťování jen určité části města. Pouze dvě z firem splnili optimální kritéria zasíťování celého města. Schůzek se účastnili zástupci firem: Eurosignal, SysDataCom, CETIN, T-mobile, Vodafone, Vegacom, Nordic Telecom, Meloun, Scancom. Vzhledem k tomu, že většina firem nebyla schopna deklarovat zájem o pokládku optických sítí na většině území města v přijatelném časovém období, např. 3 – 5 let, další jednání byla vedena jen se dvěma uchazeči, a to s firmou Meloun a Scancom, kteří potvrdili zájem i možností realizace v přiměřeném časovém období a do většiny objektů ve městě. Při schůzkách byly určeny parametry budoucí sítě a stanoveny podmínky jejího vybudování. Následně byl vypracován dotazník, kde byly sepsány jednotlivé parametry budoucí sítě a

jejího provozování, který byl oběma firmám odeslán. Zástupci firem jej vyplnili a na základě toho lze hodnověrně posoudit výhody nabízených služeb od obou kandidátů. Pro město a jeho občany se jako výhodnější jevila spolupráce s firmou Meloun, jejíž výhody byly například v tom, že by dokázala zajistit zavedení optické sítě až do jednotlivých domů zdarma, poskytnout městu zdarma konektivitu do všech objektů vč. kamerového systému a je ochotna zaplatit, byť sníženou, sazbu za zřízení služebnosti vedení optické sítě po městských pozemcích. S uvedenou firmou byl proto vypracován návrh smlouvy o spolupráci při budování optické sítě, který schválila Rada města na svém 97. jednání dne 7.3.2022. Vzhledem k tomu, že i přes veškerou snahu a urgence podpisu smlouvy, společnost Meloun přestala komunikovat a k podpisu z jejich strany vůbec nedošlo. Město vešlo v jednání s druhou vybranou společností Scancom. Radě města je předkládán projednaný a odsouhlasený návrh smlouvy protistranou.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

#### **Usnesení č. R/105/18/2022**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o průběhu procesu vedoucího k vyhodnocení možné spolupráce s odbornými firmami pro zajištění výstavby optické sítě FTTH ve městě

##### **II. revokuje**

usnesení č. R/97/2/2022 ze dne 7.3.2022, kterým byla schválena smlouva mezi městem Černošice a společností Meloun Corporation s.r.o

##### **III. schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Černošice a společností Scancom s.r.o. (CES č.215/2022), IČ.: 06708170 se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, jejímž předmětem je stanovení podmínek pro budování optické sítě FTTH (FIBER TO THE HOME), která umožní obyvatelům města příjem vysokorychlostního internetu vč. digitální televize dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### **IV. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

#### **2.18 Žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2022**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 14.06.2022 byla městu doručena žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2022. Závod se pořádá již pátým rokem v Praze – Radotíně za podpory MČ. Startovat se bude v areálu Turistického oddílu v Radotíně a trasa povede přes Lipence, po černošické lávce (souhlas TSK Praha) a po cyklostezce A1 přes osadu Na Vírku zpět do Radotína.

#### **Usnesení č. R/105/19/2022**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere se souhlasem na vědomí**

doručenou žádost o souhlas vlastníka pozemku s pořádáním běžeckého závodu RunX 2022, který bude zčásti procházet přes cyklostezku A1 v k.ú. Černošice, dne 30.07.2022 dle přílohy tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3. Z odborů - odbor vedení města

### 3.1 Program 30. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 30. zasedání zastupitelstva města dne 13.7. 2022

#### Zahájení

##### Různé

1. Rozpočtová opatření
2. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 5461/1 a 5461/6, k.ú. Černošice
3. Kupní smlouva č. 217/2022 na koupi pozemků pod komunikacemi v obci a k.ú. Černošice (p.V.)
4. Kupní smlouva č. 222/2022 na pozemek parc.č. xxxx a parc.č. xxx v obci a k.ú. Černošice, ul. Měsíční a Slunečná (p.M./M.)
5. Záměr prodeje pozemku parc.č. xxx v obci a k.ú. Černošice, osada Slunečná
6. Kupní smlouva č. 216/2022 na koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi (p.B.)
7. Ručení za úvěr Pobero Poberounské odpady, s.r.o.

#### Závěr

## Usnesení č. R/105/20/2022

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

program 30. zasedání zastupitelstva města dne 13. 7. 2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.2 Smlouva o vystoupení kapely Voxel & spol na Mariánskou pouť

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Na letošní pout počítáme jako s hlavní hvězdou s kapelou Voxel a spol. Kapela byla oddělením kultury již objednána a dnes žádáme radu o schválení této smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 000,- bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169

## Usnesení č. R/105/21/2022

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu CES č.246/2022 o vystoupení kapely Voxel a spol. za 54 450 Kč zastoupené agenturou RedHead Music s.r.o.se sídlem Tusarova 791/31, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČO 024 89 881 na Mariánské pouti 13.8. dle přílohy tohoto usnesení.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.3 Vystoupení The Beatles revival s Karlem Kahovcem 14.8. na Mariánské pouti.

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Druhý den konání poutě bude tahákem skupina The Beatles revival s Karlem Kahovcem. Objednávku najdete v příloze tohoto usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169

## Usnesení č. R/105/22/2022

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

objednávku č.j. MUCEXO1MKU42 vystoupení The Beatles revival s Karlem Kahovcem dne 14.8.2022 na Mariánské pouti od společnosti Nostalgie Agency s.r.o, Nerudova 879/16, 266 01 Beroun, IČO 03555194 za 45 000 Kč včetně DPH, která je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.4 Organizační řád účinný od 1. 7. 2022

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

**Důvodová zpráva:** Na základě schváleného návrhu změny Organizačního řádu ze dne 13. 6. 2022 je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, radě města předkládán zaktualizovaný Organizační řád městského úřadu Černošice, s účinností od 1. 7. 2022.

Změna organizačního řádu spočívá v navýšení počtu systemizovaných míst o 5 do oddělení sociálně

– právní ochrany dětí odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství.

ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ, ZDRAVOTNICTVÍ A ŠKOLSTVÍ:

Důvod návrhů:

Navýšit počet systematizovaných míst v rámci odboru o pět systematizovaných míst – referent sociálních věcí – sociálně právní ochrany dětí na oddělení sociálně – právní ochrany dětí.

Důvodem navrhované organizační změny je snaha o zlepšení personálního obsazení nejvytíženějšího oddělení odboru. V tuto chvíli má oddělení 28 referentských míst z toho je 10 volných na dobu určitou a jedno volné na dobu neurčitou. Ačkoliv máme od některých zaměstnankyň na mateřské/rodičovské dovolené informaci, že se vracet nebudou např. z důvodu přestěhování, nemůžeme místo obsadit na dobu neurčitou. Oblast sociálně právní ochrany dětí je sama o sobě velice specifická a to nejen z pohledu náplně práce, ale i velice omezeným požadavkem na vzdělání.

Na trhu práce je velmi obtížné sehnat zaměstnance do sociální oblasti, zvláště na dobu určitou. V tuto chvíli nám s hledáním začne pomáhat personální agentura. Další možnost máme s uchazeči, kteří nesplňují kvalifikační požadavek uzavřít kvalifikační dohodu a kurz pro sociální pracovníky zaplatit. Ovšem investice do lidí a dání kvalifikační dohody nemá smysl u pracovního poměru na dobu určitou. Nutnost navýšení počtu pracovníků na oddělení zdůraznila i poslední kontrola z Krajského úřadu. Navýšení počtu pracovních míst by nám pomohlo řešit personální situaci. Při ukončení pracovního poměru některé zaměstnankyně na mateřské/rodičovské dovolené můžeme po vyhodnocení zátěže opět organizační změnou zrušit.

Co se týká nákladů - tyto budou plně hrazeny z Transferu na výkon SPOD 2022, ORJ 0320, ÚZ 13024 (pro letošní rok byl již přidělen dle aktuálního počtu pracovníků dle organizační struktury v organizačním řádu - to samé bylo předkládáno v rámci schvalování rozpočtu na podzim 2021, pokud bude obsazeno více pracovních pozic a transfer náklady zcela nepokryje, pak budeme žádat o doplatek transferu ex-post).

Vedoucí odboru  
PhDr. Vladislava Kůželová

## Usnesení č. R/105/23/2022

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1. 7. 2022 z 274 na 279
2. dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 7. 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. oddělení personálně-mzdové, Odboru informatiky

1. zajistit veškeré náležitosti vyplývající ze změn v Organizačním řádu MěÚ Černošice dle přílohy tohoto usnesení

Termín: 30.6.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4. Z odborů - finanční odbor

### 4.1 POBERO Poberounské odpady, s. r. o. - Prohlášení o ručení a dohoda

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Město Černošice je členem dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady. Tento svazek založil společnost s ručením omezeným POBERO Poberounské odpady s.r.o., která bude od 1. 7. 2022 svážet odpady z Černošic i ostatních obcí svazku. POBERO Poberounské odpady s.r.o. nakupuje svozovou techniku, a to 4 svozové vozy v celkové ceně 21.177.286,- Kč bez DPH. Na nákup techniky bude využit úvěr od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ 61061344. Smlouvy jsou přílohou této důvodové zprávy.

Celková jistina poskytnutého úvěru je 25.624.516,- Kč, úroková sazba je 5,64 % p.a., úvěr je na 6 let. První splátka (347.105,32 Kč) úvěru bude v září 2022, celkem bude zapláceno 29.438.813,04 Kč.

Jednáním mezi členy svazku a SGFE bylo dohodnuto, že ručení za závazky POBERO Poberounské odpady s.r.o. převezmou 3 největší obce svazku, a to Černošice, Řevnice a Dobřichovice rovným dílem, tedy 1/3. Ručitelský závazek ve smyslu tohoto ručitelského

prohlášení je omezen maximální částkou ve výši 8 541 505,32 CZK.

Prohlášení o ručení mezi poskytovatelem úvěru, společností SGEF Czech Republic s.r.o. a městem Černošice je přílohou č. 1 usnesení.

Rozhodnout o převzetí ručitého závazku, případně o přistoupení k závazku je podle § 85, pís. j) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva města.

Informace k dalším nabídkám:

Jednání proběhla s Komerční bankou (nabídka 1M PRIBOR + 0,45% p.a.) a Českou spořitelnou (nabídka 1M PRIBOR + 0,87 % p.a.) – obě by při současném PRIBORu 7,11% (na 1 měsíc) byly výrazně vyšší než domluvených fixních 5,64% od SGEF, a na rychlý a výrazný pokles sazeb vyjednávači nechtěli spekulovat. Pro stabilitu a plánování finančních toků je fixní sazba 5,64%, nabídnutá díky dříve zajištěnému výhodnému financování na straně Societe Generale Equipment Finance (SGEF) za aktuálních podmínek velmi výhodná.

## **Usnesení č. R/105/24/2022**

### **Rada města Černošice**

#### **I. doporučuje zastupitelstvu města**

1. schválit Prohlášení o ručení mezi městem Černošice, IČ 00241121 a SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ 61061344 se sídlem náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 - CES č. 254/2022 - příloha č. 1
2. schválit dohodu o ručení mezi městem Černošice a POBERO Poberounské odpady, s. r. o., IČO: 14040654, sídlem Na Bořích 1077, Řevnice , kterou město Černošice přebírá odpovědnost za závazky POBERO, s. r. o., které mu vyplývají z úvěrových smluv č. 17018055/22, 17018056/22, 17018057/22 které jsou přílohami tohoto usnesení

#### **II. ukládá**

##### **1. Právní odbor, Finančnímu odboru**

1. předložit dohodu o ručení a ručité prohlášení uvedené pod bodem I tohoto usnesení zastupitelstvu města k projednání

Termín: 13.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **4.2 ZŠ Černošice - projekt Trenéři do škol - souhlas zřizovatele s použitím rezervního fondu**

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelka příspěvkové organizace ZŠ Černošice předložila finančnímu odboru dne 14. 6. 2022 žádost o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2022. Důvodem žádosti je posílení kvality výuky tělesné výchovy na 1. stupni tandemovou formou, a to spoluprací s trenéry ASK Dipoli. Celkové náklady na školní rok 2022/2023 (doba projektu 3. 10. 2022 – 2. 6. 2023) činí 273.000,- Kč.

Finanční odbor po projednání s ředitelkou školy navrhuje, aby byly na tento rozvojový projekt čerpány prostředky z rezervního fondu školy. Stav tohoto fondu k 31. 3. 2022 je 2.930.193,67 Kč.

## **Usnesení č. R/105/25/2022**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere se souhlasem na vědomí**

informaci ředitelky ZŠ o zapojení školy do projektu Trenéři do škol

#### **II. souhlasí**

s použitím rezervního fondu ZŠ Černošice ve výši 273.000,- Kč na projekt Trenéři do škol ve školním roce 2022 / 2023

### III. ukládá

#### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 13.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4.3 **Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - schválení účetní závěrky za rok 2021**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada města nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V základní škole proběhla v roce 2022 veřejnosprávní kontrola hospodaření za rok 2021, která zjistila skutečnosti v hospodaření nebo účtování o fondu investic, které však nebrání schválení účetní závěrky za rok 2021. Finanční odbor doporučuje v souladu s § 26 vyhlášky č. 220/2012 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek na základě těchto zjištění uvedených v části 7 Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly (příloha č. 3 k usnesení) uložit ředitelce školy přijetí a realizaci nápravných opatření, kterými budou zjištění vysvětlena, případně dojde k odstranění chyb.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2021), tj. do 30. 6. 2022.

### **Usnesení č. R/105/26/2022**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

účetní závěrku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158 k 31. 12. 2021 podle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

##### II. bere na vědomí

výsledek veřejnosprávní kontroly hospodaření Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ 61385158 za rok 2021 podle přílohy č. 3 usnesení

##### III. ukládá

1. Ředitelce Základní školy Černošice, příspěvkové organizace



1. přijmout a realizovat opatření k nápravě zjištění uvedených v části 7 Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě dle § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

Termín: 30.9.2022

2. informovat radu města prostřednictvím finančního odboru o přijatých nápravných opatření a jejich realizaci

Termín: 30.9.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4.4 Rozpočtové opatření č. 42 a změna rozpisu rozpočtu č. 20

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 42 obsahující následující změny: Změna č. 80 – OISM – oprava označnicků autobusových linek – 16.300,- Kč. Přesun z ODPa silnic.

Změna č. 81 – OSVZŠ – snížení příspěvku na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí Úřadu práce ČR (č.j.: 96246/22/PB) na základě ukončení pěstounské smlouvy pro rok 2022 – 31.500,- Kč.

Změna č. 83 – FO – přijetí neinvestiční dotace od MŠMT na aktivity volnočasových adaptačních skupin pro děti cizinců od 1.4. do 31. 8. 2022 – 945.000,- Kč – zapojení do rozpočtu na platy, související odvody, materiál, služby a občerstvení (obědy).

Změna č. 85 – FO – uvolnění vlastních prostředků na financování adaptačních skupin (dohody o provedení práce + související odvody) – posílení všeobecné rezervy – 495.060,- Kč.

Změna č. 86 – OSÚ – přesun prostředků určených na platy a související odvody z neobsazených pracovních míst odboru na úhradu právních služeb v roce 2022 (Havel & Partners s.r.o.) – 267.600,- Kč.

Změna č. 89 – přijetí další části neinvestiční dotace na pečovatelskou službu pro rok 2022 a uvolnění vlastních prostředků města do všeobecné rezervy – 468.500,- Kč. Dotace je uvolňována postupně - 2. dodatek ke smlouvě viz příloha.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 20 obsahující následující změnu:

Změna č. 62 – OISM – přesun v rámci výdajů na Modernizaci učeben ZŠ B01 a B02 (stavební část) vybavení projektorem a tabulí s pojezdem a projekční částí (přesun v rámci investičních položek ze stavby na přístroje a zařízení) – 221.575,20 Kč.

Změna č. 63 – SDH – nákup vycházkových uniforem pro členy SDH Mokropsy, výdaj již schválen radou města (R/102/18/2022). Nyní doplněno o opomenutý přesun v rozpočtu – 53.620,- Kč.

Změna č. 66 – OISM – modernizace učeben ZŠ B01 a B02 – vybavení interiéru, výdaj již schválen radou města (R/103/12/2022). Nyní schválený a rozpočtem krytý výdaj položkově rozdělen dle ceny pořízení a délky životnosti majetku – 519.083,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.382.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### Usnesení č. R/105/27/2022

##### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 42
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 20

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 42 a změnu rozpisu rozpočtu č. 20

Termín: 10.7.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 42 v souladu s právními předpisy

Termín: 18.7.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 5. Z odborů - odbor informatiky

### 5.1 Smlouva č. 238/2022, o publikování otevřených dat úřední desky

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Se společností Galileo Corporation, s.r.o., byla 1. 2. 2008 uzavřena Smlouva o vytvoření a pronájmu internetových stránek dodatečně evidovaná pod č. 1/INF/2008 v systému CES. Dále byly uzavřeny dodatky k této smlouvě ze dne 20. 10. 2010, 1. 3. 2011 a 9. 9. 2014. Vzhledem k nepřehlednosti dalších dodatků byla uzavřena nová Smlouva o provozu internetových stránek č. 604/2019.

Na základě legislativních požadavků plynoucích z novely zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, je povinností města zajistit publikování otevřených dat z modulu úřední deska z webu [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) formou Otevřených formálních norem dle specifikace na <https://data.gov.cz/ofn> (dále jen „ODÚD“). Dále město musí zajistit bezvadný provoz ODÚD na základě smlouvy o technické podpoře.

S ohledem na bezodkladnost této zákonné úpravy byla již implementace vč. podpory na 1. rok zajištěna formou přímé objednávky č. O/10/20220011 v ceně 26 620,00 Kč vč. DPH.

Předložena je smlouva č. CES 238/2022 se společností Galileo Corporation, s.r.o., na jejímž základě bude poskytována další technická podpora ve výši 4 500,00 Kč bez DPH, tj. 5 445,00 Kč vč. DPH ročně, viz příloha č. 1 usnesení. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	4 500,00 Kč bez DPH, tj. 5 445,00 Kč vč. DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

### Usnesení č. R/105/28/2022

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o publikování otevřených dat úřední desky č. 238/2022 se společností Galileo Corporation s. r. o. v ceně plnění 17 500,00 Kč za implementaci jednorázově a 4 500,00 Kč za podporu ročně bez DPH

##### II. ukládá

###### 1. Odboru informatiky

1. Zajistit podpis smlouvy dle bodu I. usnesení

Termín: 27.6.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.2 Smlouva č. CES 244/2022 o nájmu elektronické úřední desky s napojením na Otevřená data a smlouva č. CES 245/2022 servisní

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Město pořídilo v roce 2018 z projektu Rozvoj informačních technologií města Černošice elektronickou úřední desku v hodnotě 337.977,- Kč vč. DPH. V ceně byla zahrnuta záruka 2 roky, do 31. 12. 2020. Udržitelnost projektu je 5 let, tj. do roku 2023. Podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, musí být úřední deska nepřetržitě, tj. 24 hodin denně, přístupná veřejnosti. Dodavatel elektronické úřední desky, který zajišťoval záruční servis,

nabídl městu pozáruční servis s garantovanou dobou zásahu na 5 let (SLA). Rada města Černošice na jednání dne 8. 2. 2021 předložený návrh smlouvy č. 51/2021 (usnesení č. R/65/15/2021) neschválila. Úřední deska je tak provozována bez podpory a je na konci své fyzické životnosti. V souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, je město povinno zveřejňovat metadata úředních desek jako Otevřená data (Open Data), úřední deska musí být napojena na Otevřená data. Stávající aplikace úřední desky této podmínce nevyhovuje. Od dodavatele úřední desky, spol. emam s.r.o., se sídlem Poříčí 2466/30, 67801 Blansko, byla vyžádána nabídka nové verze aplikace elektronické úřední desky s napojením na Otevřená data, včetně implementace na dodaný interní počítač, záruční podpory 24 měsíců a garance podpory 60 měsíců. V předloženém materiálu výměna celé úřední desky nebyla řešena, s tím, že po skončení udržitelnosti projektu nebo fyzické životnosti je nutno plánovat pořízení nové úřední desky, případně její nájem. Rada města Černošice na jednání dne 30. 5. 2022 (usnesení č. R/103/26/2022) nabídku v hodnotě 73.000,00 Kč bez DPH, tj. 88.330,00 Kč vč. DPH, neschválila. Stávající úřední desku tak není možno připojit zákonem stanoveným postupem.

Nefunkčnost elektronické úřední desky může mít pro město vážné následky. Nezveřejnění návrhu rozpočtu, rozpočtových opatření nebo závěrečného účtu obce je správní delikt s pokutou do 1 mil. Kč. Nezveřejnění záměru naložit s nemovitou věcí na nejméně 15 dnů znamená neplatnost následného právního jednání, tzn. uzavření kupní smlouvy je v takovém případě neplatné. Nezveřejnění dokumentu v případě doručování veřejnou vyhláškou způsobí neplatnost resp. neúčinnost příslušného právního úkonu. Nezveřejnění pozvánky s programem na zasedání zastupitelstva (nebo jeho neoznámení způsobem místně obvyklým) má za následek, že jednání není řádné a všechna usnesení na něm přijímaná jsou neplatná. V současné době nenese provozovatel webových stránek ani původní dodavatel úřední desky odpovědnost za správnost zveřejněných dat.

Protože situaci je nutno bezodkladně řešit, byla vyžádána nabídka nájmu nové úřední desky včetně napojení na Otevřená data od stávajícího provozovatele webových stránek města, společnosti Galileo Corporation s.r.o. Tato nabídka, viz příloha č. 1 důvodové zprávy usnesení, je výhodná cenově i z hlediska odpovědnosti za provoz, která přechází na pronajímatele.

Předložena je smlouva č. CES 244/2022, o nájmu elektronické úřední desky s napojením na Otevřená data, viz příloha č. 1 usnesení, a smlouva č. CES 245/2022 servisní, viz příloha č. 2 usnesení. Předmětem smlouvy CES 244/2022 je nájem elektronické úřední desky dle technické specifikace uvedené v příloze č. 2 důvodové zprávy usnesení. Smlouva se uzavírá na 60 měsíců se závazkem odkoupení po skončení nájmu úřední desky za cenu 1 000,- Kč bez DPH. Záruční doba je 5 let, servis dle servisní smlouvy a servisních parametrů specifikovaných v příloze č. 3 důvodové zprávy usnesení je zahrnut v ceně nájmu. Cena nájmu činí 8.131,00 Kč bez DPH, tj. 9.839,00 Kč vč. DPH měsíčně po dobu 60 měsíců. Odbor informatiky doporučuje uzavření předložených smluv a schválení výjimky z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení dodavatele, který je smluvním provozovatelem webových stránek města.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	8.131,00 Kč bez DPH, tj. 9.839,00 Kč vč. DPH měsíčně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

#### **Usnesení č. R/105/29/2022**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. CES 244/2022, o nájmu elektronické úřední desky s napojením na Otevřená data, a smlouvy č. CES 245/2022 servisní, se společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká č.p. 4808, 430 04 Chomutov, za cenu 8.131,00 Kč bez DPH, tj. 9 838,51 Kč vč. DPH měsíčně po dobu 60 měsíců

## II. schvaluje

výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení 1 dodavatele, který je smluvním provozovatelem webových stránek města

## III. ukládá

### 1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluv dle odst. I tohoto usnesení

Termín: 4.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5.3 Kupní smlouvy č. CES 237/2022 a CES 241/2022, Dodávka výpočetní techniky, na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** V souladu se Smlouvou o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022 byl ve veřejné zakázce s názvem Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí oznámen Centrálním zadavatelem výběr dodavatele, viz přílohy č. 1 a 2 důvodové zprávy usnesení. Město Černošice, jako pověřující zadavatel, se zavázalo uzavřít příslušné kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky s vybraným dodavatelem v rozsahu dle příloh č. 3 a 4 důvodové zprávy usnesení.

Předmětem koupě dle Kupní smlouvy č. CES 237/2022 dle přílohy č. 1 usnesení je dále uvedená technika, uvedené ceny jsou bez DPH.

Předmět koupě	Cena bez DPH za 1 ks předmětu koupě	Množství	Cena celkem bez DPH
Notebook II	14427,04 Kč	45 ks	649 216,80 Kč
Dok. stanice II	3403,77 Kč	45 ks	153 169,65Kč
Brašna II	187,61 Kč	30 ks	5 628,30 Kč
Kupní cena	808 014,75 Kč		

Předmětem koupě dle Kupní smlouvy č. CES 241/2022 dle přílohy č. 2 usnesení je dále uvedená technika, uvedené ceny jsou bez DPH.

Předmět koupě	Cena bez DPH za 1 ks předmětu koupě	Množství	Cena celkem bez DPH
Počítač I	11402 Kč	50 ks	507 100,00 Kč
Monitor I	3728 Kč	60 ks	223 680,00 Kč
Příslušenství I	374 Kč	10 ks	3 740,00 Kč
Příslušenství II	212 Kč	50 ks	10 600,00 Kč
Kupní cena	745 120,00 Kč bez DPH		

Technická specifikace vysoutěžené techniky je uvedena v přílohách č. 5 a 6 důvodové zprávy usnesení. Celková kupní cena činí 1 553 134,75 Kč bez DPH, tj. 1 879 293,05 vč. DPH. Součástí usnesení je změna rozpisu rozpočtu č. 21 dle přílohy č. 3 usnesení, kterou se převádí částka 700 000,- Kč z pol. 6111 a 800 000,- Kč z položky 6125 na pol. 5137. Plánované výdaje na položkách 6111 a 6125 budou odloženy a hrazeny z dotace na kyberbezpečnost. Uzavřením výše uvedených smluv bude plně vyřešena obměna zastaralé výpočetní techniky, tj. počítačů, monitorů a notebooků.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1 553 134,75 Kč bez DPH, tj. 1 879 293,05 vč. DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí je ZRR č. 21, kterým se převádí potřebné částky z pol. 6111 a 6125 na pol. 5137 – podléhá schválení ZM
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, 5139

**Usnesení č. R/105/30/2022**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

S uzavřením kupní smlouvy č. CES 237/2022 na dodávku výpočetní techniky v ceně 808 014,75 Kč bez DPH se společností OCC s.r.o. se sídlem Lidická 198/68, Plzeň, a dále kupní smlouvy č. CES 241/2022 na dodávku výpočetní techniky v ceně 745 120,00 Kč bez DPH se společností AUTOCONT a.s. se sídlem Hornopolská 3322/34, Ostrava, na základě uzavřené Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022 za předpokladu, že zastupitelstvo města schválí ZRR č. 21

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smluv č. CES 237/2022 a č. CES 241/2022 dle bodu I

Termín: 27.6.2022

2. Finančnímu odboru

1. Předložit ZRR č. 21 k projednání zastupitelstvu města

Termín: 13.7.2022

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit předloženou změnu rozpisu rozpočtu č. 21 na krytí výdajů vyplývajících ze smluv přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**5.4 Úsekové měření rychlosti - Dodatek č. 4 ke smlouvě licenční č. 485/2019 a Dodatek č. 4 ke smlouvě o technické podpoře č. 486/2019, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o licenci Scarabeus DMS rozhraní pro publikaci přestupků veřejnosti a navyšuje se rozsah technické podpory.**

Předkladatel: Odbor informatiky, Odbor přestupků

**Důvodová zpráva:** Město uzavřelo Smlouvu o dílo (licenční) č. 485/2019, jejímž předmětem je komplexní softwarové řešení pro zpracování dat z úsekového měření rychlosti (dále jen „program“). Dalšími dodatky byly rozšiřovány potřebné licence.

S ohledem na zpracování velkého množství přestupků a s tím souvisejících dotazů provozovatele vozidla na detaily přestupku byla vyžádána nabídka řešení, která umožní přestupci (provozovateli) po zadání identifikačního kódu zobrazit na internetových stránkách nebo elektronické úřední desce detaily přestupku, včetně pořízených fotografií, z nichž lze identifikovat řidiče vozidla. Identifikace spolucestujících je v souladu s platnou legislativou znemožněna.

Celkové náklady na rozšíření programu o rozhraní pro publikaci přestupků veřejnosti činí dle

nabídky 37.000,00 Kč bez DPH, tj. 44.770,00 Kč vč. DPH. Cena odpovídajícího rozšíření technické podpory činí cca 20 % z ceny licencí, tj. 6.000,00 Kč bez DPH ročně, v roce předání proporčně dle počtu dnů zbývajících do konce kalendářního roku. Celková cena technické podpory bude činit 156.000,00 Kč bez DPH, tj. 188.760,00 Kč vč. DPH ročně.

Rozšíření programu povede k úsporám času, který budou moci úředníci využít na další činnosti, související s vedením přestupkového řízení.

Protože město provozuje systém od stávajícího dodavatele a není možno provést rozšíření jiným způsobem, je nutno zadat tuto veřejnou zakázku, jako zakázku malého rozsahu II. kategorie, v souladu s ustanovením čl. 2.3.8 písm. c) Směrnice o zadávání veřejných zakázek, upravujícím výjimky z této směrnice, jednomu dodavateli.

Odbor přestupků a odbor informatiky doporučuje schválit předložený dodatek č. 4 ke smlouvě č. CES 485/2019 a dodatek č. 4 ke smlouvě č. 486/2019 dle příloh č. 1 a č. 2 usnesení.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	37.000,00 Kč bez DPH, tj. 44.770,00 Kč vč. DPH 6.000,00 Kč bez DPH, tj. 7.260,00 Kč vč. DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, 5168

#### Usnesení č. R/105/31/2022

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě licenční (smlouvě o dílo) č. 485/2019 a Dodatku č. 4 ke smlouvě o technické podpoře č. 486/2019 se společností INIT technology s.r.o. se sídlem Prostřední 132, Uherské Hradiště 686 01, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o licenci Scarabeus DMS rozhraní pro publikaci přestupků veřejnosti v ceně 37.000 Kč bez DPH, tj. 44.770 Kč a navyšuje se rozsah technické podpory o 6.000,00 Kč bez DPH, tj. 7.260,00 Kč vč. DPH ročně.

#### II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c)

#### III. pověřuje

Ing. Josefa Sedláčka, vedoucího odboru přestupků, k podpisu dodatku č. 4 ke smlouvě č. 485/2019 a dodatku č. 4 ke smlouvě č. 486/2019 dle odst. I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 6. Z odborů - právní odbor

##### 6.1 Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady - POBERO Poberounské odpady s.r.o.

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládána ke schválení smlouva se svozovou společností POBERO Poberounské odpady s.r.o., která byla založena Dobrovolným svazkem obcí Poberounské odpady, jehož je město Černošice členem. Předmětem smlouvy je zajištění svozu odpadu z katastru obce. Svoz odpadu bude touto společností zajišťován od 1.7.2022.

Finanční nároky	Cca 12.000.000 s DPH/rok
Kryto rozpočtem	Ano

## Usnesení č. R/105/32/2022

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Smlouvu na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady CES 243/2022 mezi Městem Černošice a POBERO Poberounské odpady s.r.o., IČO 14040654, se sídlem Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice, která je přílohou tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 18.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Dodatečně zařazené body programu

### 7.1 Smlouva o zřízení běžného účtu - CES 235/2022 - opatrovník a pověření starosty

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Na základě požadavku OSVZ a pravomocného usnesení soudu, kterým byla městu Černošice svěřena správa majetku budoucího opatrovance, bylo město povinno zřídit bezodkladně běžný účet. Současně probíhá řízení o svěřeni opatrovance do opatrovnictví města. Vedení účtu je nezávislé na rozpočtu města, prostředky na něm nebudou města.

Současně navrhujeme pověřit starostu města uzavíráním smluv o vedení účtu pro případné budoucí opatrovance. Podle informací OSVZ by klientů mohlo v souvislosti s existencí zařízení sociální péče v Černošicích přibývat. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – není třeba, správa je mimo rozpočet
Rozpočtová skladba	Není – depozitní peníze

## Usnesení č. R/105/33/2022

### Rada města Černošice

#### I. bere se souhlasem na vědomí

s uzavřením Smlouvy o běžném účtu v České spořitelně, a .s. dle přílohy k tomuto usnesení - CES 235/2022

#### II. pověřuje

starostu města uzavíráním smluv o vedení účtu pro opatrovance města Černošice

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Různé9.Závěr

### Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková

