

ZÁPIS

z 32. jednání Rady města Černošice ze dne 31. 10. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: -

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek

Nepřítomni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 32. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Radnice - dodatečné elektromontážní práce související se zahájením provozu
 - 2.2 Pachtovní smlouva č. CES 533/2019 na pozemky parc.č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v obci a k.ú. Černošice
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k umístění billboardu na pozemku parc.č. 4296 v Radotínské ulici podle upraveného návrhu (žadatel pan M.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 2239 a 2240 v Plzeňské ulici před dokončením (žadatelka L. M.)
 - 2.5 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/55 v ulici A.V.Nováka (žadatelé manželé B.)
 - 2.7 Dohoda o ukončení nájmu prostor pro provoz pošty v budově č.p. xxx v Poštovní ulici
 - 2.8 Vrácení finančního rozdílu MUDr. N.
 - 2.9 Nákup dopravního značení
 - 2.10 Žádost o souhlas s krátkodobým parkovacím stáním Jeden strom z.ú.
 - 2.11 Návrh směny pozemků společnosti ALBET, spol. s.r.o.
3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Zápisy z 3 - 6. schůze komise pro rekonstrukci železnice za období březen - červen 2019
4. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 4.1 Nákup velkoobjemového oceloplechového kontejneru
5. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 5.1 Odpuštění části stočného
 - 5.2 Zápůjčka MAS Karlštejsko, z.ú. - prominutí smluvní pokuty a zákonných úroků

- 5.3 Rozpočtové opatření č. 78 a 88 a změna rozpisu rozpočtu č. 58
- 5.4 Žádost o vyjádření města k zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského (žadatel pan K.) - doplnění
- 5.5 VZMR - Úklidové služby v objektu Karlštejnská 259, Černošice - vyhodnocení
- 5.6 Propojení budov MÚ optickým kabelem, vyčištění chráničky, protažení optického kabelu
6. *Různé*
7. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 32. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/32/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 32. jednání dne 31. 10. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Radnice - dodatečné elektromontážní práce související se zahájením provozu

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s dokončením stavby rekonstrukce a přístavby objektu č. p. 259 došlo při provozní kontrole jednotlivých systémů k upřesnění a rozšíření požadavků na uživatelský standard části elektro rozvodů. Jedná se o dodatečnou dodávku a montáž větrného čidla ovládající bezpečné zavření požárního světlíku při dané síle větru, dále doplnění systému nouzového osvětlení knihovny požadovaného při prohlídce hasičským záchranným sborem a nutné úpravy v hlavním rozvaděči (HR), které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a souvisejí s nutným provozním propojením diesela agregátu (motor generátor) s hlavním rozvaděčem v objektu vily. Jedná se především o doplnění stykače, drobného montážního materiálu a zprovoznění a kontrolu funkčnosti celého systému.

Nabídku na tyto práce vypracovala firma ROKO-Roman Kolařík, která je rozhodujícím subdodavatelem celé stavby rekonstrukce a přístavby objektu č. p. 259 a má v současné době stavební kapacitu tyto práce nutné pro provoz objektu radnice co nejdříve provést včetně zachování záručních podmínek za celý rozsah provedených dodávek.

Dle cenové nabídky firmy ROKO činí cena za dodávku a montáž větrného čidla 13 075,10 Kč, cena za doplnění nouzového osvětlení v knihovně 11 687,50 Kč a cena za úpravy v hlavním rozvaděči 17 915,10 Kč, vše bez DPH.

Celková nabídková cena činí tedy 42 678,10 Kč bez DPH a 51 640,50 Kč včetně DPH.
Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM tyto práce u firmy ROKO Roman Kolařík urychleně objednat.

Příloha: cenová nabídka firmy ROKO Roman Kolařík ve výši 42 678,10 Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42 678,10,- Kč bez DPH, 51 640,50,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/32/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení elektromontážních prací, které se ukázaly jako důležité pro spuštění provozu nové radnice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Roman Kolařík, IČ.: 02699079 se sídlem Blatno č.p. 130, 430 01 Chomutov na provedení dodatečných elektromontážních prací v nové radnici za cenu 42 678,10 Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 87 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2019

Termín: 4.11.2019

2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 4.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Pachtovní smlouva č. CES 533/2019 na pozemky parc.č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města byl na jejím 29. i 30. zasedání předložen návrh pachtovní smlouvy na zemědělský pacht pozemků parc. č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v lokalitě Klůček.

Zřejmě poloha předmětných pozemků přivedla Radu města na myšlenku tyto pozemky využít v budoucnu jinak, a proto nesouhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy na dobu 5 let a navrhla možnost uzavření smlouvy s pachtovní dobou jednoho roku.

Tato informace byla oznámena ZD Mořina, která od uzavření pachtovní smlouvy na dobu jednoho roku odstoupila. Důvodem je skutečnost, že družstvo plánovalo provést na předmětných pozemcích rekultivaci. Tato by však pro jeden pachtovní rok byla naprosto nevýhodná, proto družstvo vyhodnotilo pachtovní smlouvu neuzavřít vůbec.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=564>

Usnesení č. R/32/3/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou Zemědělského družstva Mořina, IČ 00103004 na pacht pozemků parc.č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, o celkové výměře 6175 m² za cenu 4.200,- Kč/ha/pachtovní rok

II. schvaluje

pachtovní smlouvu č. CES 533/2019 na zemědělský pacht pozemků parc.č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v k.ú. Černošice mezi městem Černošice, jako propachtovatelem a Zemědělským družstvem Mořina, jako pachtýřem a to na pachtovní dobu 5 let od 1.10.2019 do 30.9.2024 za cenu 4.200,- Kč/ha/pachtovní rok s každoročním navýšením o míru inflace, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci uzavření pachtovní smlouvy CES 533/2019 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 22.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k umístění billboardu na pozemku parc.č. 4296 v Radotínské ulici podle upraveného návrhu (žadatel pan Mráz)

STAŽEN

2.4 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 2239 a 2240 v Plzeňské ulici před dokončením (žadatelka L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Oproti schválenému projektu, podle něhož probíhá výstavba rodinného domu v Plzeňské ulici, má být vybudován vjezd v druhém rohu pozemku, zpevněné plochy jsou navrženy o menší výměře. Kromě toho má dojít k úpravě vstupu do domu a přístupu na terasy ze zahrady. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=223>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou stavby RD před dokončením, požaduje předložit návrh řešení ploch vjezdu na pozemku města.

Usnesení č. R/32/4/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnou stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 2239 a 2240 v Plzeňské ulici před dokončením, která spočívá zvláště ve vybudování vjezdu na jiném místě a úpravě vstupu do domu a přístupu na terasu, a to podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Michalou Šulcovou, IČ 74880578, Dělnická 780, Kolín v září 2019
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2240 na komunikaci v Plzeňské ulici podle upravené situace z července 2019,

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní H. žádá město o splátkový kalendáře k uhrazení poslední faktury za vodné a stočné. Fakturovaná částka za uplynulý rok je 13.427,- Kč a byla

splatná 14.10.2019. Z roku 2016, kdy žadatelka splácela jinou dlužnou částku, evidujeme přeplatek 2.000,- Kč. Navrhujeme tedy přeplatek nevracet, ale dlužnou částku o 2.000,- Kč ponížít. Splátky budou měsíčně 1.500,- Kč.

Usnesení č. R/32/5/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 588/2019) dlužné částky za vodné a stočné v celkové výši 13.427,- Kč s paní E. H., xxxxxxxxxxxxxx, dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/55 v ulici A.V.Nováka (žadatelé manželé B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pod sportovním areálem se připravuje výstavba nového rodinného domu. Je navržen nepodsklepený, s přízemím a ustoupeným patrem. Před domem bude kryté parkovací stání pro dva automobily a do zahrady zastřešená terasa, obojí jako samostatné stavební objekty. Přípojky inženýrských sítí byly realizovány současně s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v ulici. Zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=574>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu pod podmínkou vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch na vlastním pozemku.

Usnesení č. R/32/6/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu, krytého stání pro dva automobily a terasy na pozemku parc.č. 2657/55 v ulici A.V.Nováka podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Tomášem Klancem, IČ 69311960, Eliášova 466/26, Praha 6, v lednu 2019 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných ploch vjezdu a vstupu budou vsakovány na pozemku žadatelů,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2657/55 na komunikaci v ul. A.V.Nováka
3. s uzavřením smlouvy CES 590/2019 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že ve stavbě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 590/2019

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dohoda o ukončení nájmu prostor pro provoz pošty v budově č.p. 228 v Poštovní ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s přesunem provozovny pošty do přístavby nové radnice v Karlštejnské ulici navrhujeme ukončit stávající nájem v budově v Poštovní ulici, a to k 30. 11. 2019. Návrh dohody kontroloval právní odbor.

Usnesení č. R/32/7/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu CES 592/2019 s Českou poštou, s.p., o ukončení účinnosti nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 228 v Poštovní ulici v Černošicích pro provoz pošty

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Vrácení finančního rozdílu MUDr. N.

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo dne 24. 5. 2018 Plánovací smlouvu č. 204/2018 s MUDr. H. N., jenž je vlastníkem pozemku, na kterém se nachází komunikace ulice Kollárova v Černošicích. Dle uzavřené plánovací smlouvy darovala Městu částku ve výši 1.500.000,- Kč na vybudování infrastruktury ve zmíněné ulici. Realizace stavby Rekonstrukce komunikace Kollárova byla provedena společností HES stavební s.r.o.. V souladu s Plánovací smlouvou č. 204/2018, čl. VIII., Město po zaplacení faktury od firmy HES stavební s.r.o. za realizaci díla v celkové částce 1.427.018,- Kč provedlo vyúčtování. Celkové náklady na vybudování infrastruktury v ulici Kollárova byly nižší než darovaná částka a je třeba rozdíl ve výši 72.982,- Kč paní MUDr. H. N.vrátit.

Přílohy: - Plánovací smlouva č. 204/2018
- Faktura č. 2019067 od firmy HES stavební s.r.o.

Finanční nároky	72.982,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 89
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5909, ORG 932

Usnesení č. R/32/8/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o povinnosti vyplývající z uzavřené plánovací smlouvy č. 204/2018 vrátit finanční rozdíl po vyúčtování rekonstrukce komunikace Kollárova v částce 72.982,- Kč MUDr. H. N., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. souhlasí

s vrácením finančního rozdílu v částce 72.982,- Kč MUDr. H. N.

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 89 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 89 dle bodu III. do rozpočtu roku 2019

Termín: 29.10.2019

2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vrácení finančního rozdílu dle bodu II

Termín: 1.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Nákup dopravního značení

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci projektu „Dopravní opatření v centru města Černošice“, který upravuje stávajícího dopravní značení v centrální části města Černošice, konkrétně v ul. Fügnerova, Riegrova a Karlštejnská byly nakoupeny dopravní značky potřebné k této úpravě včetně objímek na tyče a VO. Dále je ve faktuře zahrnuta předešlá objednávka na DZ IS5. Jedná se o 5 ks šipek Parkoviště, které se budou používat k směřování návštěvníků na odstavná parkoviště při akcích ve Sportovní hale Věry Čáslavské.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30.370,- Kč bez DPH, 36.747,70,- s DPH
Kryto rozpočtem	z části ano + RO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č. R/32/9/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. proplacení faktury za nákup dopravního značení do centra města od společnosti TOP Znak, s.r.o., IČO: 06035981, sídlem: Starochuchelská 114/28, 159 00 Praha 59 za částku 30.370,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 86 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení faktury dle bodu I.1

Termín: 5.11.2019

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat RO č. 86 do aktuálního rozpočtu r. 2019 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 1.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o souhlas s krátkodobým parkovacím stáním Jeden strom z.ú.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Laláková, ředitelka Jednoho stromu z.ú., žádá Radu města Černošice o možnost krátkodobého využívání 6 parkovacích stání v ulici Karlštejnská a ke Švarcavě. Jako důvod uvádí změnu účelu užívání objektu na centrum pro mimoškolní výchovu a vzdělávání „Komunitní centrum Jeden strom“.

Komunitní centrum Jeden strom požádalo v prosinci loňského roku město o souhlas se stavebními úpravami a změnou využití domu v Karlštejnské ulici č.p. 253, kde provozuje centrum pro mimoškolní výchovu a vzdělávání. Město, pod číslem usnesení R/03/13/2018 s tímto záměrem souhlasilo a to také hlavně z důvodu, že v projektové

dokumentaci Ing. Lukáše Cvrčka v technické zprávě se uvádí, že parkovací stání k objektu je zajištěno na stávajícím zpevněném dvoře na parcele č. 761. Vzhledem k všeobecnému nedostatku parkovacích míst v centru města, s ohledem na to, že souhlas ke zřízení provozovny byl podmíněn parkováním na vlastním pozemku a již nyní je v centru města zajištěno krátkodobé parkování vyznačené dopravním značením, nedoporučujeme vyhradit 6 parkovacích míst pouze pro společnost Jeden strom. Rodiče dětí mohou využívat parkovacích stání v objektu č.p. 253, nebo jako ostatní návštěvníci města, stávajících parkovacích míst.

Následně bylo ještě telefonicky upřesněno, že nejde o vyhrazení parkovacích míst žádnou dopravní značkou, pouze jde o souhlas s možností využívání stávajících míst, tak jako ostatní návštěvníci města. Pro potřeby zaměstnanců jsou dostačující parkovací stání vybudovaná na pozemku č. 761.

Usnesení č. R/32/10/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti Jeden strom z.ú., IČO: 26565129, sídlem: Vykoukových 623/7, 153 00 Praha 5 - Radotín dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s možností poskytnout 6 parkovacích stání ke krátkodobému využívání v ulici Karlštejnská a Ke Švarcavě společnosti Jeden strom, a.s

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.11 Návrh směny pozemků společnosti ALBET, spol. s.r.o.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 22.10.2019 obdrželo město Černošice od společnosti ALBET, spol. s.r.o. návrh na směnu pozemků. Společnost Albet je vlastníkem pozemku parc.č. 4182/25, na kterém se nachází oplocení ochranného pásma vodního zdroje ve vlastnictví města Černošice. Společnost Albet v současné době vykupuje ještě další sousední pozemky od soukromého majitele, parc.č. 4276/3 a 4182/5 k.ú. Černošice, v blízkosti trati a ráda by případnou směnou sjednotila pozemky v souvislý celek a vyřešila případné budoucí napojení pozemků na infrastrukturu dle platného územního plánu. V případě odlišných cen pozemků jsou připraveni uhradit doplatek rozdílu. Pozemek ve vlastnictví města se nachází v plochách VN/Z: plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území a pozemek ve vlastnictví Albetu v plochách TI/Z plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, vně a v záplavovém území. Tento pozemek má ale zcela jinou hodnotu než pozemek ochranného pásma vodních zdrojů a nelze je proto navzájem směňovat.

Usnesení č. R/32/11/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh směny pozemků od společnosti ALBET, spol. s.r.o., IČO: 46350209, sídlem: Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s navrhovanou směnou části pozemku parc.č. 4182/25 o výměře 4325m² za pozemek parc.č. 4182/1 o výměře 2078m² oba v obci a k.ú. Černošice, v Radotínské ulici

III. doporučuje zastupitelstvu města

vyjádřit nesouhlas s navrhovanou směnou pozemků dle bodu II

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Zápisy z 3 - 6. schůze komise pro rekonstrukci železnice za období březen - červen 2019

Předkladatel: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Důvodová zpráva: Radě města jsou předloženy na vědomí zápisy z průběhu jednání komise pro rekonstrukci železnice za období březen až červen 2019.

Usnesení č. R/32/12/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápisy z 3 - 6. schůze komise pro rekonstrukci železnice za období březen - červen 2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor technických služeb

4.1 Nákup velkoobjemového oceloplechového kontejneru

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: OTS předkládá radě cenovou nabídku firmy Multitec Český Brod, s.r.o., IČ 02486105 na oceloplechový uzavřený velkoobjemový kontejner typu ABROLL na svoz odpadu z odpadkových košů, které obsahují mimo jiné i psí exkrementy. Dosud tyto odpady vozíme na překladiště v Mníšku pod Brdy pouze v kontejneru otevřeném – jiné kontejnery město nevlastní. Z tohoto důvodu zde vzniká nutnost disponovat alespoň s jedním kontejnerem uzavřeným. Při poptávce u výrobců kontejnerů bylo zjištěno, že námi požadovaný typ kontejneru je schopna a ochotna vyrobit pouze výše uvedená firma za celkovou cenu 87.120,-Kč. Vzhledem k nutnosti a potřebnosti tohoto kontejneru žádáme radu schválení výjimky ze směrnice o zadávání VZ dle bodu 2.3.8. písm.c a kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

Finanční nároky	72.000,- Kč bez DPH, 87.120,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 6122

Usnesení č. R/32/13/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8. písm.c
2. návrh kupní smlouvy na nákup velkoobjemového oceloplechového kontejneru typu ABROLL od firmy MULTITEC Český Brod, s.r.o., Klučovská 259, 282 01 Český Brod, IČ 02486105 za celkovou cenu 87.120,-Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit uzavření kupní smlouvy

Termín: 8.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. **Dodatečně zařazené body programu**

5.1 **Odpuštění části stočného**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obyvatelé domu v ul. V Horce zjistili, že je prasklá vodovodní přípojka vedoucí od vodoměrné šachty zahradou do domu. Potrubí bylo hned pak opraveno. Obdrželi jsme žádost o odpuštění části stočného. Doporučujeme vyhovět žádosti a odpustit částku za stočné nad obvykle fakturované množství - navrhuje tedy prominout částku 4.171,- Kč, také v souladu se stanoviskem společnost Aquaconsult.

Usnesení č. R/32/14/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 4.171,- Kč vč. DPH z důvodu úniku vody z prasklého vodovodního potrubí na zahradě (voda neodtékala do kanalizace) u domu č.p. xxx v ulici V Horce pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2019

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit přijaté usnesení při fakturaci

Termín: 30.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 **Zápůjčka MAS Karlštejsko, z.ú. - prominutí smluvní pokuty a zákonných úroků STAŽEN**

5.3 **Rozpočtové opatření č. 78 a 88 a změna rozpisu rozpočtu č. 58**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 88 obsahující následující změny:

Změna č. 153 – FO – navýšení položky placených úroků z úvěrů pro rok 2019 – 139.000,- Kč.

Změna č. 143 – TS – přijetí pojistného plnění za rozbité přední sklo multikáry od České pojišťovny, číslo poj. události: 7153596 – 20.000,- Kč.

Rozpočtové opatření 78 bylo radou města schváleno 14. 10. 2019, jedná se o opakované schválení opraveného znění, ro bylo již z důvodu časové tísně realizováno (byla zde chybně uvedena výdajová položka opravy, ačkoli ještě není majetek zařazený do užívání, takže se musí jednat o vlastní investici).

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 58 obsahující následující změny:

Změna č. 186 – OSVZ – supervize pracovního týmu – dotace na sociální práci – vrácení na položky OSVZ – 60.000,- Kč.

Změna č. 187 – OSVZ/OSPOD – úhrada nákladů psychologického poradenství (PhDr. Mertin) z prostředků města (není kryto dotací OSPOD) – 84.000,- Kč.

Změna č. 188 – OISM – výměna krytů sportovní podlahy a nanesení ochranného filmu na palubovku ve sportovní hale VČ – 114.902,- Kč.

Změna č. 189 – OSVZ - vyplacené odstupné na základě organizační změny (rušení oddělení NRP). Metodika vyplacení odstupného neumožňuje ani z dotace ani příspěvku na výkon pěstounské péče. Požadavek na prostředky města - 243.981,- Kč – použití rezervy úřadu.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu po 20.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/32/15/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 88
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 58
3. rozpočtové opatření č. 78 (změna z neinv. na inv. položku)

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 88 a změnu rozpisu rozpočtu č. 58 do rozpočtu 2019

Termín: 11.11.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 88 v souladu se zákonem

Termín: 20.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Žádost o vyjádření města k zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského (žadatel pan K.) - doplnění

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající dům v ul. Dr. Janského stojí podobně jako ostatní v historické části této ulice na hranici pozemku a sousedí s pozemkem ulice (s chodníkem). Majitel domu hodlá dům zateplit. Projektant nyní předložil vedením města požadovanou vizualizaci fasády po zateplení včetně zdůvodnění použitých prvků systému.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=555>

Usnesení č. R/32/16/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zateplením fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského systémem Novabrik podle návrhu předloženého Ing. Patrikem Kumpoštem v říjnu 2019
2. s přesahem zateplené fasády domu č.p. xxx na pozemek města parc.č. 6176/4 v ul. Dr. Janského podle předloženého návrhu, a to maximálně 11 cm oproti současnému stavu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 VZMR - Úklidové služby v objektu Karlštejnská 259, Černošice - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. R/30/29/2019 ze dne 14.10.2019 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Úklidové služby v objektu Karlštejnská 259, Černošice“ (dále jen zakázky). Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidu objektu. Výběrové řízení bylo zahájeno dne 15.10.2019. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 800.000,- Kč bez DPH.

V požadovaném termínu bylo doručeno pět nabídek. Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou komise shledala, že nabídková cena uvedená v krycím listu je odlišná od celkové nabídkové ceny uvedené ve smlouvě. Dodavatel byl vyzván k objasnění, ve stanovené lhůtě objasnění poskytl, nicméně odmítl učinit požadovanou nápravu, a proto byl z výběrového řízení vyloučen. Hodnotící komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem druhým v pořadí, jehož nabídka byla posouzena jako úplná - Limpio SP, s.r.o., IČO: 06867006, Praha 10, Tolstého 1062/19, za celkovou cenu 562.560,- Kč bez DPH, - Kč bez DPH (680.697,60 Kč s DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	562.560,- Kč bez DPH (680.697,60 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/32/17/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. zápis o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení
2. vyloučení dodavatele Raamar, s.r.o., IČO: 26024705, se sídlem Praha 9, Litoměřická 582

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Limpio SP, s.r.o., IČ 06867006, se sídlem Tolstého 1062/19, 101 00 Praha 10, za celkovou nabídkovou cenu 562.560,- Kč bez DPH (680.697,60 Kč s DPH) na 24 měsíců

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 569/2019 dle předmětu veřejné zakázky „Úklidové služby v objektu Karlštejnská 259, Černošice“ mezi městem Černošice a dodavatelem Limpio SP, s.r.o., IČ 06867006, se sídlem Tolstého 1062/19, 101 00 Praha 10 dle přílohy č. 2 a 3

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podepsání smlouvy CES č. 569/2019, dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 8.11.2019

2. Právnímu odboru

1. zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 8.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.6 Propojení budov MÚ optickým kabelem, vyčištění chráničky, protažení optického kabelu

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: S ohledem na stav chráničky pro optický kabel pod ulicí Riegrova bylo realizováno optické propojení ve spolupráci se spol. H.I.Servis s.r.o.

V průběhu realizace se vyskytly vážné komplikace, které bylo nutno bezodkladně řešit. Celková částka za realizaci propojení budov MÚ optickým kabelem, vyčištění chráničky a protažení optického kabelu činí 33 932,- Kč s DPH (viz Příloha č. 1 k důvodové zprávě usnesení).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.932,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/32/18/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

Úhradu za propojení budov MÚ optickým kabelem, vyčištění chráničky, protažení optického kabelu, jako havarijní řešení situace, společnosti H.I.Servis s.r.o., ve výši 33 932,00 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 4.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Různé

7. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní