

# ZÁPIS

## **z 30. jednání Rady města Černošice ze dne 14. 10. 2019**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (do bodu 2.26)

**Hosté:**

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Jan Fara, Ph.D., radní

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 30. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Radnice - servisní smlouva pro výtah
  - 2.2 Radnice - nájemní smlouva č. CES 572/2019 na dávkovače Tork a cenová nabídka na dodávku hygienického vybavení
  - 2.3 Radnice - přesklení dveří
  - 2.4 „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ – změna termínu dokončení venkovního areálu
  - 2.5 Studie vnějšího vzhledu budovy č.p. 1009 v Nádražní ulici, její přístavby a nástavby
  - 2.6 Vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami - výběr dodavatele
  - 2.7 Veřejné osvětlení v centru Černošic - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
  - 2.8 Realizace zelené střechy na knihovně a poště - cenová nabídka na projektovou dokumentaci
  - 2.9 Závěrkový list pro dodávku elektrické energie pro rok 2020 a 2021 - potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky
  - 2.10 Oprava železničního přejezdu v ul. Dr. Janského
  - 2.11 Pachtovní smlouva č. CES 533/2019 na pozemky parc.č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v obci a k.ú. Černošice
  - 2.12 Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny
  - 2.13 Pachtovní smlouva č. CES 568/2019 na pozemky v lokalitě Na pískách v obci a k.ú. Černošice
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k realizaci zpevněných ploch pro vjezd na pozemek parc.č. 1791/1 v Tábořské ulici (žadatel pan P.)
  - 2.15 Smlouva č.564 /2019 o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti Jansova, V Kosině pro rekonstrukci VO

- 2.16 Smlouva č. 567/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021426, ul. Karlštejnská
- 2.17 Žádost o souhlas města Černošice s dělením a sloučením pozemků, ul. Dobřichovická
- 2.18 Zápis z 3 - 6. schůze dopravní a bezpečnostní komise za období duben - září 2019
- 2.19 Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku
- 2.20 Žádost o vyjádření města ke studii prodejní galerie automobilů, garáže a dílny na pozemcích parc.č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici
- 2.21 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici (žadatel Lukáš G.)
- 2.22 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Jedličkovy lázně
- 2.23 Žádost o vyjádření města k vybudování dvougaráže na pozemku parc.č. 3017 ve Slunečné ulici (žadatelé manželé H.)
- 2.24 Záběr veřejného prostranství - Sportparku Berounka v Radotínské ulici - pro dětskou oslavu dne mrtvých
- 2.25 Žádost o vyjádření města k doplněné dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 144 v Libušině ulici (žadatelka paní C.)
- 2.26 Žádost o vyjádření města k zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského (žadatel pan K.)
- 3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Program 9. zasedání zastupitelstva města
- 3.2 Nákup inzertního balíčku Kombi10 na Jobs.cz
- 3.3 Zápis ze 6. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
- 4. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 4.1 Spolupráce s partnerskými městy
- 5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Úklidové služby v objektu Karlštejnská 259, Černošice - vyhlášení
- 5.2 Žádost o výjimku při výběru dodavatele na přesun, aktualizaci a montáž telefonní ústředny HiPATH 3800 do nové radnice
- 6. *Z odborů - odbor informatiky*
- 6.1 Sloučení podporových smluv EKO MUCE, SSL MUCE, Elektronizace úřadování, uzavřených se společností GORDIC, spol. s r.o.
- 7. *Z odborů - právní odbor*
- 7.1 Změna sídla města Černošice a MěÚ Černošice
- 7.2 Pověření zaměstnance k podání žádosti a zastupování ve správním řízení - zápis změn údajů v technických průkazech služebních vozidel
- 7.3 Pověření Mgr. Zuzany Bacíkové, vedoucí Právního odboru MěÚ Černošice zastupování města Černošice ve věci a rozsahu uvedeném v pověření v příloze č. 1 usnesení
- 8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Smlouva o dílo - kopie medailí Věry Čáslavské
- 8.2 Výběr dodavatele na stěhovací služby do nové radnice
- 9. *Různé*

## Zahájení:

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

##### 1.1 Schválení programu 30. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### Usnesení č. R/30/1/2019

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

program svého 30. jednání dne 14. 10. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

##### 2.1 Radnice - servisní smlouva pro výtah

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s uvedením osobního výtahu (5 stanic) v nové radnici Karlštejnská č. p. 259 do provozu je nutné uzavřít s dodavatelskou firmou Schindler CZ, a.s. smlouvu na servisní služby. Tato smlouva souvisí s podmínkami o poskytování záruky a zodpovědností majitele výtahu za provoz tohoto zařízení. Rozsah poskytovaných služeb je uveden v příloze č.1 k této smlouvě. Smlouva se uzavírá na 5 let s automatickou možností prodloužení vždy o 1 rok. Paušální měsíční cena je stanovena ve výši 1285,- Kč bez DPH. Obdobnou srovnatelnou smlouvu se společností Schindler má již uzavřenou ZŠ Černošice – Mokropsy pro nový výtah v budově „B“ kde se jedná o 2 stanice a cena je 933,60 Kč bez DPH za měsíc. Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM tuto servisní smlouvu se společností Schindler CZ, a.s. uzavřít.

Příloha: smlouva na servisní služby č. 0135342192 (CES č. 571/2019) včetně přílohy č.1 (rozsah služeb)

a všeobecných obchodních podmínek

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	15 420,- Kč bez DPH, 18 658,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – bude kryto rozpočtem 2020
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

#### Usnesení č. R/30/2/2019

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením servisní smlouvy na provoz výtahu v nové radnici mezi městem Černošice a společností Schindler CZ,a.s., IČ 27127010 se sídlem Waltrovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 za měsíční cenu 1285,- Kč bez DPH

##### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I

Termín: 31.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 Radnice - nájemní smlouva č. CES 572/2019 na dávkovače Tork a cenová nabídka na dodávku hygienického vybavení

Předkladatel: Šárka Šůrová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předkládáme ke schválení nájemní smlouvu, která řeší pronájem zásobníků značky Tork pro tekutá mýdla, toaletní papír, pěnové mýdlo a ručníky v roli, na období 36 měsíců za úplatu 3.080,- Kč bez DPH, které budou umístěny v budově nové radnice č.p. 259. Rozmístění a typy zásobníků určila interiérová architektka Anna Lacová přímo s dodavatelem na místě. Náplně do zásobníků budou řešeny samostatnými objednávkami dle potřeby. Stejný systém funguje ve všech ostatních městských objektech vč. budov základní školy. Zároveň předkládáme ke schválení nabídku na hygienické vybavení –odpadkové koše, zásobníky na hygienické sáčky, zrcadla a WC soupravy ve výši 46.860,- Kč bez DPH. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	3 080,- Kč bez DPH, 3 726,80 s DPH a 46 860,- Kč bez DPH , 56 700,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6164 a 5139

### Usnesení č. R/30/3/2019

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. CES 572/2019 mezi městem Černošice a společností Sedláček s.r.o., IČ: 25123297 se sídlem Zdaboř 488, 261 01 Příbram, na zapůjčení zásobníků značky Tork do nové budovy radnice č.p. 259, Černošice za celkovou cenu 3 726,80,- Kč s DPH

##### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Sedláček s.r.o., IČ: 25123297 se sídlem Zdaboř 488, 261 01 Příbram na dodávku hygienického vybavení za celkovou částku 46.860,- bez DPH

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis nájemní smlouvy dle usnesení bodu I a vystavit objednávku dle nabídky uvedené v bodě II

Termín: 31.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.3 Radnice - přesklení dveří

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dodané dveře do nové radnice neodpovídají původní představě otevřeného, vstřícného úřadu, který nemá co skrývat. Ačkoliv představa vedení města byla od začátku neměnná, během zpracování interiérové studie a realizační projektové dokumentace pro výběr jednotlivých výrobků došlo mezi projektanty k upřesnění parametrů zasklení některých interiérových dveří. Některé skleněné výplně jsou z čirého skla, ale většina z nich je ze skla mléčného. Projektanti zvolili toto řešení zřejmě z důvodu bezpečnostních prvků výplní, které však nadřadili myšlence o otevřenosti úřadu. Avšak výrobce dveří po dalším dotazování připustil možnost realizace bezpečnostních prvků i za předpokladu zasklení čirým sklem. Tuto otázku s námi bohužel v průběhu zpracování projektů nikdo nekonzultoval a byla patrná pouze z tabulek výrobků, jež byly součástí prováděcí dokumentace. Po instalaci dveří a zjištění, že některé z nich jsou zasklené mléčným sklem, které neumožňuje přímý vizuální kontakt klienta procházejícího úřadem s úředníky, což bylo cílem, jsme zjišťovali, zda je

možné nechat jednotlivé dveře přesklít. Možnost přesklení na místě byla výrobcem dveří vyloučena z důvodu lepených lišt, pomocí nichž jsou skleněné výplně ukotveny. Jedinou možností je demontáž a odvoz dveří zpět na dílnu k výrobcu, kde lze výměnu mléčných skel za čirá provést. Výrobce dveří, firma Boulit, s. r. o. nabídla první možný termín provedení úprav dveří v březnu příštího roku z důvodu jejich kapacitního vytížení. Po našem apelování na rychlejší provedení záhy nabídli termín začátkem ledna. I to je ale pro nás nepřijatelné, neboť dveře z čirým sklem by měly být osazené již při zahájení provozu radnice. Nakonec se podařilo s výrobcem dveří dohodnout na provedení prací již od 18. 10. tak, aby se stihli ještě v době, kdy radnice není otevřená. Cenovou nabídku výrobce dveří zpracoval pro společnost Mettal Quatro, pro kterou jako subdodavatel všechny dveře dodával. Firma Mettal Quatro je v pozici generálního dodavatele stavby a je proto i kvůli zárukám vhodné objednat práci u ní. Cena za provedené práce se tím nijak nezměnila. Firma MQ nám přeposlala nabídku od firmy Boulit, kterou pro ně zpracovala. Cenová nabídka za provedení přesklení celkem 31 ks interiérových dveří činí 109 016,- Kč bez DPH.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	109 016,- Kč bez DPH, 131 909,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření – bude doloženo do konání rady
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 989

#### Usnesení č. R/30/4/2019

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti METALL QUATRO spol. s r.o., IČ.: 61538213 se sídlem Vysoká Pec č.p. 600 na provedení přesklení 31 dveří za celkovou cenu 109 016,- Kč bez DPH

#### II. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo CES č. 570/2019 mezi městem Černošice a společností METALL QUATRO spol. s r.o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- rozpočtové opatření č.78 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistiti podpis smlouvy č. 570/2019 dle bodu II.1

Termín: 16.10.2019

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 78 do rozpočtu roku 2019

Termín: 16.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.4 „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ – změna termínu dokončení venkovního areálu

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“, smluvní dodatek č.2

V souvislosti s realizací venkovních úprav areálu radnice došlo na základě nových požadavků objednatele k činnostem, které měly časový dopad do ostatních prací prováděných dle smlouvy o dílo a smluvního dodatku č.1. Jedná se o úpravu rozvodů zavlažovacího systému a o realizaci retenční nádrže na dešťovou vodu, která je nově umístěná v severozápadním cípu pozemku v místě trasy areálové komunikace. Toto řešení bylo nově požadováno

odborem územního plánování v rámci vydaného rozhodnutí o změně stavby před dokončením při projednávání aktualizované projektové dokumentace. S ohledem na plné využití stavebních kapacit zhotovitele stavby radnice byla realizací retenční nádrže pověřena jiná stavební firma.

Dále u křižovatky ulic Karlštejnská a Riegrova bylo vhodné využít stavební činnosti firmy Elektroštika s.r.o. a provést v tomto místě nutný protlak pod ulicí Karlštejnská a založení chráničky pro zokruhování kabelových rozvodů kamerového systému města. Pro provedení tohoto protlaku bylo ale nutné vybudovat startovací jámu v ploše staveniště firmy Metall Quatro,s.r.o. a to v místě vjezdu na staveniště. Při provádění protlaku však došlo vlivem nepřesných údajů o uložení inženýrských sítí ke kolizi s vodovodním přivaděčem a následnému zaplavení startovací jámy a dále k podmáčení konstrukčních vrstev vozovky. Teprve po odstranění tohoto havarijního stavu bylo možno ze strany firmy Metall Quatro pokračovat plně na venkovních pracech v tomto prostoru.

Vzhledem k tomu, že tato stavební činnost dvou dalších firem v prostoru staveniště firmy Metall Quatro měla dopad do smluvního harmonogramu celé stavby, navrhuje OISM z výše uvedených důvodů a ztížených klimatických podmínek v době provádění prací prodloužení termínu na dokončení venkovních úprav areálu kolem radnice o 15 dnů a smluvním dodatkem č.2 stanovit nový termín dokončení na 30.10.2019.

Přílohy: návrh smluvního dodatku č.2

## Usnesení č. R/30/5/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

nutnost a potřebu provedení retenční nádrže, úpravy zavlažovacího systému a uložení nových chrániček pod Karlštejnskou ulicí v rámci koordinace se stavbou areálu nové radnice Karlštejnská č.p. 259

#### II. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. CES 532/2018 mezi společností Metal Quatro, s. r. o., IČO: 615 38 213 se sídlem Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, kterým se mění termín dokončení venkovních úprav areálu do 30. 10. 2019

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku č. 1 dle bodu II

Termín: 15.10.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 2.5 Studie vnějšího vzhledu budovy č.p. 1009 v Nádražní ulici, její přístavby a nástavby

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Budovu poblíž mokropeské železniční zastávky plánuje nový majitel přestavět na sídlo firmy – v areálu bude jako dosud administrativní budova a technické zázemí s garážemi. Stávající hlavní stavba bude stavebně propojena s garážemi, k hlavní budově bude přistavěna vstupní část pro vstup z ulice a vstupní část s výtahovou šachtou pro vstup ze dvora. Hlavní budova je nyní dvou podlažní s mansardovou střechou, v plánu je vybudovat na části půdorysu třetí podlaží s plochou střechou (výška 10,5 m). Část s garážemi zůstane bez podstatných změn (budou upraveny vjezdy a okenní otvory), nad přízemím bude vystavěno patro s kancelářemi a šatnami zaměstnanců. Několik variant možného budoucího vnějšího vzhledu budov vytvořili externí architekti jako zakázku pro město.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=571>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s navrženými možnými řešeními fasády.

## Usnesení č. R/30/6/2019

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami administrativní budovy č.p 1009 a vedlejší budovy s garážemi podle předložené dokumentace vypracované Ing. Stanislavem Markem - Ateliérem M v únoru 2019 za předpokladu, že pro vnější podobu budov bude vybrána jedna z variant č. 1, 2 nebo 3 navržených Ing. Janem Vaněčkem a Ing. arch. Jindrou Novotnou ve studii „7.139 – studie fasády objektu Aquaconsult“ vypracované 2.9.2019
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 6192/21 na komunikaci v ulici Zd. Lhoty

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat stavebníka o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami - výběr dodavatele

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Usnesením Rady města č. R/22/4/2019 dne 22. 7. 2019 bylo schváleno zajištění přímého nákupu vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami, když před tím ve čtyřech vypsáních výzvách nebyl vybrán žádný dodavatel. Nákup pomůcek je součástí dotačního projektu „Zvýšení kapacity ZŠ Černošice a zřízení dílen ve vazbě na klíčové kompetence v technických a řemeslných oborech“, který je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/001013.

OISM oslovil napřímo tři firmy, které s požadovaným zbožím obchodují. Nabídku podaly 2 společnosti:

Rokal Praha a.s., Radotínská 30, 252 28 Černošice	nabídka 188 130,-Kč bez DPH
Železářství U Koníčků, Dobřichovická 736, 252 28 Černošice	nabídka 245 305,-Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 238 128,- Kč bez DPH ( hrazeno z dotace – celé uznatelné ).

Po posouzení obou nabídek, OISM doporučuje zadavateli uzavřít kupní smlouvu s nejvýhodnější nabídkou, dodavatelem ROKAL Praha a.s., se sídlem Tábořská 2025, 252 28 Černošice, IČO 25627503 za celkovou nabídkovou cenu 188 130 ,- Kč bez DPH ( 227 637,30,- Kč s DPH).

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	188 130,- Kč bez DPH, 227 637,30,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano bude hrazeno z dotace ( ex-post), pouze přesuny mezi položkami
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5137, ORG 1057

## Usnesení č. R/30/7/2019

### Rada města Černošice

#### I. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Rokal Praha a.s., se sídlem Tábořská 2025, 252 28 Černošice, IČO: 25627503 za nabídkovou cenu 188 130,-Kč bez DPH

## II. schvaluje

uzavření kupní smlouvy CES č. 116/2019 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 30.11.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1(PW), mimo místnost: 0

## 2.7 Veřejné osvětlení v centru Černošic - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Po zahájení realizace pokládky nových kabelů veřejného osvětlení v centru Černošic, bylo na základě projednání radou města rozhodnuto o doplnění chrániček pro optické kabely, které bude možné v budoucnu využít ať již pro potřeby města nebo k pronájmu jednotlivým operátorům, a to v celé trase Karlštejnské, Fügnerovy a Vrážské ulice. V každé ulici budou položeny souběžně s kabelem VO dvě chráničky v celkové délce 1,2 km. Současně s realizací chrániček bylo nutné provedení dvou nových protlaků pod Fügnerovou a Karlštejnskou ulicí, aby byla kabelová trasa chrániček celistvá a umožňovala v budoucnu zafouknutí optických kabelů. Po zahájení výkopových prací a vytyčení všech sítí bylo zároveň zjištěno, že kabelové vedení není možné v úseku Fügnerovy ulice od Karlštejnské k Poštovní, položit do nebezpečného pásu, který je velmi stísněný a vede v něm kabel společnosti CETIN. Mezi obrubníkem a ploty zbývá místo cca 10 – 20 cm a v něm je uložen kabel CETIN. Nové kabelové vedení VO se do tohoto prostoru nevejde. Je proto nutné kabel a stožáry umístit na druhou stranu ulice, do chodníku, kde je umístěno i dosavadní veřejné osvětlení. To sebou přináší vícenáklady v podobě rozebrání dlažby a zpětného zadláždění. Při realizaci stavby bylo také zjištěno, že projektová dokumentace veřejného osvětlení zpracovaná panem Majerem a tím pádem ani výkaz výměr a nabídka dodavatele, neobsahuje demontáž vrchního vedení a odstranění všech stávajících sloupů. V průběhu realizace stavby byl dále odborem IT vznesen požadavek na realizaci nového protlaku pod silnicí III. třídy (Karlštejnská ul.), a to z důvodu uložení nových chrániček pro optické kabely v souvislosti s řešením nedostatečné konektivity kamerového systému v Karlštejnské ulici. Protlak pod komunikací se však zkomplikoval havárií vodovodu v daném místě, kvůli které bylo nutné kompletně sanovat podloží do hloubky 4 m v okolí nové radnice, pod silnicí a chodníkem na opačné straně z důvodu podmáčení terénu. Následně muselo dojít k obnovení asfaltového souvrství, a to ihned po provedení sanace, aby byla silnice celou dobu průjezdná. Všechny práce byly koordinovány a prováděny na základě požadavků cestmistra ze Správy a údržby silnic Středočeského kraje, kterým patří pozemek pod silnicí. Všechny shora uvedené práce vznikly na základě nových požadavků objednatele. Na základě jejich soupisu jsme oslovili dodavatele – společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o., s kterou je uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení nového VO v centru Černošic o cenové vyčíslení požadovaných změn. Dodavatel provedl nacenění s tím, že jednotlivé položky ocenil cenami odpovídajícími uzavřené smlouvě o dílo. Celková cena vzniklých víceprací byla vyčíslena na 975 218,- Kč bez DPH. Po obdržení cenové nabídky jsme s dodavatelem vstoupili v jednání o možnostech poskytnutí slevy. Po několika jednání se podařilo dojednat slevu ve výši 42% z celkového vyčíslení víceprací odpovídajících svými položkami smluvním cenám. Nové vyčíslení víceprací je tedy na částku 585 464,- Kč bez DPH. O tuto částku se tedy navýší cena díla.

Finanční nároky	585 464,- bez DPH, 708 411,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

**Usnesení č. R/30/8/2019**

**Rada města Černošice**



I. bere na vědomí

informace o změně rozsahu díla na základě požadavků objednatele

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES 153/2019 se společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. jehož předmětem je navýšení ceny díla z důvodu zvětšení rozsahu díla (např. nové chráničky pro optické kabely, protlaky pod silnicí, úprava trasy vzhledem k blízkosti kabelu CETIN, odstranění sloupů) o 585 464,- Kč bez DPH

III. souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 82 dle přílohy č. 2 k usnesení a doporučuje zastupitelstvu rozpočtové opatření projednat a schválit

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 153/2019 dle bodu II

Termín: 31.10.2019

2. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření dle přílohy č. 2 k projednání zastupitelstvu

Termín: 16.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.8 Realizace zelené střechy na knihovně a poště - cenová nabídka na projektovou dokumentaci**

ODLOŽEN

**2.9 Závěrkový list pro dodávku elektrické energie pro rok 2020 a 2021 - potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V návaznosti na uskutečněný a uzavřený burzovní obchod dne 18. 9. 2019 na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (dále jen PXE), jehož předmětem je poskytování sdružených služeb dodávky elektřiny pro rok 2020 a 2021, byl vydán tzv. Závěrkový list, který je zárukou o uzavření tohoto obchodu (nákup na PXE schválen usnesením R/11/21/2019 dne 18. 3. 2019). Vysoutěženým dodavatelem je společnost Amper Market, a.s. Současně byly uskutečněny také 2 neúspěšné aukce pro nákup zemního plynu (dne 18. 9. 2019 a 4. 10. 2019). Dalším termínem pro aukci byl stanoven na den 10. 10. 2019 - ani tato aukce nebyla úspěšná (dle informace makléře je stanovená limitní cena pro dodavatele stále moc vysoká), budeme dle doporučení čekat na vývoj situace na trhu, který má klesající tendenci.

OISM předkládá k odsouhlasení Závěrkový list, ke kterému doplňuje jako samostatnou přílohu doložku dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Za uskutečněný burzovní obchod celkem fakturováno: 302,50 Kč fixní poplatek za uskutečněnou aukci na burze 65 001,72 Kč za objem nakoupené elektřiny na 2 roky; tato úhrada bude následně rozdělena v poměru podílů nakoupených jednotlivými podřazenými odběrateli k celkovému objemu obchodu uskutečněnému na burze (elektřina celkem nakoupeno 7 674,347 MWh, z toho město 2.712,129 MWh)
Kryto rozpočtem	ano + bylo schváleno ZRR č. 51,(přesun mezi položkami)

**Usnesení č. R/30/9/2019****Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s vydaným Závěrkovým listem pro dodávku elektrické energie pro rok 2020 a 2021 jako potvrzení uskutečněného burzovního obchodu na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. dne 18. 9. 2019 mezi městem a firmou Amper Market, a.s, IČO: 24128376, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Praha 4 a dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení

## II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit podpis doložky dle bodu I

Termín: 16.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.10 Oprava železničního přejezdu v ul. Dr. Janského**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** SŽDC, s.o., bude prostřednictvím dodavatelské firmy provádět opravu železničního přejezdu v ul. Dr. Janského. Oprava je naplánovaná od rána soboty 26.10. do večera středy 28.10.t.r. Přejezd bude zcela uzavřen, objízdná trasa je vedena přes druhý železniční přejezd v Říční ulici.

**Usnesení č. R/30/10/2019****Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s úplnou uzavírkou ulice Dr. Janského od 26. do 30. října 2019 vzhledem k opravě železničního přejezdu a s objízdou trasou ulicemi Dr. Janského, Říční a Zd. Lhoty

## II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.11 Pachtovní smlouva č. CES 533/2019 na pozemky parc.č. 3789/20, 3789/21, 3789/5 a 3789/16 v obci a k.ú. Černošice**

ODLOŽEN

**2.12 Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici, který plánují využít k budoucí stavbě veteránské GALERIE, nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN mapy") zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45,16 m<sup>2</sup>, což je patrné z přiloženého grafického znázornění. Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75 m, tj. v součtu až 1,5 m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit, je podání žádosti na Katastr nemovitostí o opravu

mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces, s nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení částí zaplacených městských pozemků parc. č. 4289/4, parc.č. 4289/2 a 4289/1 o výměře 45,16 m<sup>2</sup>. Rada města a následně zastupitelstvo projednali žádost majitelů o odkoupení zaplacené části pozemku. V záměru prodeje byla určena min. cena za prodej pozemků ve výši 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Černošice nacházející se v ulici U Vodárny. Dle katastru nemovitostí je druh pozemku ostatní plocha.

Ve lhůtě stanovené v záměru prodeje pozemků však nebyla doručena žádná nabídka. Vlastníci pozemku se poté na město obrátili s tím, že cena požadovaná městem je příliš vysoká a že geodetickým zaměřením se také prokázalo, že naopak na opačné straně pozemku směrem k Radotínské ulici, část jejich nezaplaceného pozemku, na kterém jsou uloženy inženýrské sítě, patří jim. Navrhují proto tyto nesrovnalosti řešit směnou pozemků.

Část soukromého pozemku parc.č. 4290/3 u Radotínské ulice, která není zaplacená a na níž jsou uloženy inženýrské sítě má výměru 42,29 m<sup>2</sup>. Část zaplaceného městského pozemku v ulici U Vodárny má výměru 45,16 m<sup>2</sup>. Navrhovanou směnou pozemků bude zachována historická plotová linie a budou narovnány vlastnická práva k pozemkům. Rozdíl ve výměře pozemků určených ke směně jsou 2,87 m<sup>2</sup> ve prospěch města. Za ně navrhuje majitelé směňovaného pozemku městu zaplatit dříve požadovanou částku 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>, což by tedy činilo 12.915,- Kč.

## **Usnesení č. R/30/11/2019**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

1. informaci o nedoručení žádné nabídky ke zveřejněnému záměru prodeje částí pozemků parc.č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 všechny v k.ú. Černošice v ul. U Vodárny
2. informaci o historicky chybném posunutí plotové linie pozemku parc.č. 4290/3 k.ú. Černošice v ul. U Vodárny

#### **II. souhlasí**

se záměrem směny zaplacených částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m<sup>2</sup> v ulici U Vodárny ve vlastnictví města Černošice za část pozemku parc.č. 4290/3 k.ú. Černošice ve vlastnictví soukromé osoby, který město využívá jako pozemek pro uložení technické infrastruktury o výměře 42,29 m<sup>2</sup>, rozdíl ve výměře 2,87m<sup>2</sup> bude doplacen částkou 4.500,-Kč/m<sup>2</sup> (12.915,-Kč) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### **III. doporučuje zastupitelstvu města**

projednat a schválit záměr směny dle bodu II

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

### **2.13 Pachtovní smlouva č. CES 568/2019 na pozemky v lokalitě Na pískách v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V rámci evidence půdy byl ve dnech 9.9. 2019 až 25.9.2019 zveřejněn záměr pachtu pozemků parc. č. 4145/1, 4144/16, 4144/13, 4144/14, 4144/12, 4144/11, 4144/10, 4144/9, 4144/8, 4144/7, 4144/6, 4144/5, 4144/1, 4144/15, 4144/17 a 4144/2 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v lokalitě Na pískách.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 24. 9. 2019 ve 12.00 hodin. Minimální nabídkovou cenou záměru byla cena 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok. Cena vycházela ze skutečnosti, že obdobnou cenu nabídla jiná společnost za užívání zemědělských pozemků a dá se tak považovat za cenu v místě a čase obvyklou. Zájem o pacht již před vyvěšením záměru projevil pan J. S. z C., do konce uvedené lhůty záměru jsme jinou nabídku ani vyjádření

neobdrželi a pan S. i po vypršení lhůty pro podání nabídek svůj zájem pro daný pacht potvrdil. Dle právního oddělení je tento akt dostačující pro uzavření pachtovní smlouvy. Tato bude uzavřena na dobu jednoho roku.

V souvislosti s výše uvedeným OISM doporučuje potvrdit zájem pana J. Suchého a schválit uzavření předmětné pachtovní smlouvy. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=570>

## Usnesení č. R/30/12/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

pachtovní smlouvu č. CES 568/2019 na zemědělský pacht pozemků parc. č. 4145/1, 4144/16, 4144/13, 4144/14, 4144/12, 4144/11, 4144/10, 4144/9, 4144/8, 4144/7, 4144/6, 4144/5, 4144/1, 4144/15, 4144/17 a 4144/2 v k.ú. Černošice mezi městem Černošice, jako propachtovatelem a panem J. S., jako pachtýřem a to na pachtovní dobu jednoho roku od 1. 10. 2019 do 30.9.2020 za cenu 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok, dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci uzavření pachtovní smlouvy CES 568/2019 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 Žádost o vyjádření města k realizaci zpevněných ploch pro vjezd na pozemek parc.č. 1791/1 v Tábořské ulici (žadatel pan P.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Před pozemkem v Tábořské ulici, na kterém probíhá výstavba rodinného domu, je široký zelený pás. Stavebník by chtěl před vstupem na pozemek vybudovat chodníček z dlažby 600x600 mm a před vjezdem zpevněnou plochu o výměře cca 6 x 5 m z vegetační dlažby 200x200 mm. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=566>

**Vyjádření komise:** Komise souhlasí s návrhem.

## Usnesení č. R/30/13/2019

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 1840/1 pro vjezd a vstup na pozemek žadatele parc.č. 1791/1 v Tábořské ulici podle jeho žádosti ze dne 30.9.2019

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Smlouva č.564 /2019 o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti Jansova, V Kosině pro rekonstrukci VO

Předkladatel: Šárka Šůrová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V ulici V Kosině bude provedena pokládka nových kabelových rozvodů VO a výstavba bezpaticových ocelových stožárů o výškách 6m. Tyto nové kabely a stožáry budou umístěny na pozemku č. 119/2 kde je výlučným vlastníkem tohoto pozemku pí. Jitka

Stýblová. Paní Stýblová (budoucí povinný) požádala město Černošice (budoucí oprávněný), o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí vedené pod č. 564/2019, o zřízení služebnosti – věcného břemene.

Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 82 m, bude finanční náhrada činit 8 500,- Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena až po dokončení stavby. S finančním plněním tedy není potřeba nyní počítat. Bude to aktuální až v následujícím roce.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=573>

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	8 200,- Kč bez DPH, 9 922,- s DPH
Kryto rozpočtem	Není kryto rozpočtem 2019, bude se platit nejdříve v r. 2020
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5164

**Usnesení č. R/30/14/2019**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu č. 564/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti pro umístění stavby „ Černošice, Jansova, V Kosině - rekonstrukce VO, kde budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 119/2 v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu pod bodem I

Termín: 8.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.16 Smlouva č. 567/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021426, ul. Karlštejská**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČ: 28544391, sídlem: Pchery 4, PSČ: 273 08 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 567/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021426 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 9m do pozemků parc. 476 a parc.č. 487/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Karlštejské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.400,- Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=568>

**Usnesení č. R/30/15/2019**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu č. 567/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6021426 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro umístění kabelového vedení kNN na pozemcích parc. 476 a parc.č. 487/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Karlštejské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 5.400,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

## 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.17 **Žádost o souhlas města Černošice s dělením a sloučením pozemků, ul. Dobřichovická**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 2.10.2019 přišla na město žádost Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. o souhlas s dělením a sloučením pozemků v jejich vlastnictví nacházejících se v Dobřichovické ulici. Jedná se o dělení pozemků parc.č. 1615/3, 6170/64, 6170/65 a sloučení pozemků parc.č. 6170/65, 6170/64, 1515/3, 1615/3 v obci a k.ú. Černošice dle geometrického plánu č. 5158-60/2019 vyhotoveného Ing. Václavem Hejdou dne 10.9.2019 a potvrzený katastrálním úřadem pod č. PGP 2623/2019-210 dne 16.9.2019.

Části výše uvedených pozemků jsou zaplacené vlastníky přilehlých nemovitostí. Po oddělení pozemků dle plotové linie dojde následně k jejich prodeji a tím k narovnání vlastnických práv mezi Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti a soukromými vlastníky.

### Usnesení č. R/30/16/2019

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

žádost Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. o souhlas s dělením a sloučením pozemků v jejich vlastnictví v Dobřichovické ulici za účelem odprodeje částí pozemků zaplacených a užívaných jinými vlastníky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 1615/3, 6170/64, 6170/65 a sloučením pozemků parc.č. 6170/65, 6170/64, 1515/13, 1615/3 dle geometrického plánu č. 5158/2019 ze dne 10.9.2019 všechny ve vlastnictví Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i

##### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.18 **Zápisy z 3 - 6. schůze dopravní a bezpečnostní komise za období duben - září 2019**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 10. 9. 2019 se sešla na 6. schůzi dopravní a bezpečnostní komise, jejíž zápis z průběhu jednání je radě města předkládán na vědomí.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

### Usnesení č. R/30/17/2019

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

zápisy z 3 - 6. schůze dopravní a bezpečnostní komise za období duben - září 2019 dle přílohy č.1-4 tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

### 2.19 **Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 5.8.2019 požádal nový majitel rekreačního objektu č.e. xxx, pan P., o možnost odkoupit pozemky, které jsou historicky zaplacené v zahradě výše uvedeného objektu. Jedná se o pozemek parc.č. 4072/1 o výměře 322 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 4050/36 o výměře 68m<sup>2</sup> oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zahrada, druhý je klasifikován jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pan P. by rád odkoupil pozemky z důvodu narovnání majetkových práv, a tím si i zachoval současnou plotovou linii. Nabízí odkup za částku jemu finančně přístupnou 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodej pozemků již projednávala Rada v loňském roce s předchozím majitelem, kdy vzala v úvahu znalecký posudek, který stanovil cenu na 1.250 Kč/m<sup>2</sup> a cenu v místě a čase obvyklou, a stanovila minimální částku za m<sup>2</sup> na 1.500,-Kč. Zastupitelstvo na svém 13. zasedání záměr odložilo s tím, že by chtěli stanovit cenu za prodej celé nemovitosti. Byl tedy zadán odhad ceny obvyklé na všechny zaplacené pozemky včetně stavby. Výsledná cena za pozemky byla stanovena opět na 1.250,-Kč/m<sup>2</sup> a za stavbu pro rodinnou rekreaci 270.000,-Kč. S ohledem na posudky, kupní cenu nemovitosti a cenu v místě a čase obvyklou doporučilo vedení města stanovit cenu na částku 2.500,-/Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městského úřadu a dne 3.10.2019 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od pana P. na koupi výše uvedených pozemků za cenu 2.500,-Kč za m<sup>2</sup> čímž potvrdil svůj původně projevený zájem. Vzhledem k celkové částce za pozemky, 975.000,-Kč, požádal pan P. o možnost rozdělit celkovou částku na dvě splátky s tím, že první částka 500.000,- by byla uhrazena do konce listopadu 2019 a druhá částka 475.000,-Kč bude uhrazena do 29.2.2020. Po uhrazení celé kupní ceny bude smlouva vložena na katastr. Radě města je předložena k odsouhlasení kupní smlouva č. 565/2019, která bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města dne 24.10.2019. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující.  
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=444>

## Usnesení č. R/30/18/2019

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

doručenou nabídku ke zveřejněnému záměru od pana J. P. na odkoupení pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 v obci a k.ú. Černošice v osadě na Klučku za částku 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 565/2019 mezi městem Černošice a panem J. P., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na prodej pozemků parc.č. 4072/1 o výměře 322 m<sup>2</sup> a parc.č. 4050/36 o výměře 68 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice, v osadě Na Klučku za celkovou částku 975.000,- Kč dle přílohy č.2 tohoto usnesení

#### III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 565/2019 dle bodu II

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.20 Žádost o vyjádření města ke studii prodejní galerie automobilů, garáže a dílny na pozemcích parc.č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro záměr výstavby víceúčelové budovy na roku ulic Radotínská a U Vodárny je zpracována studie, kterou majitelé pozemku předkládají k vyjádření. Prostory v budově mají sloužit majitelům automobilů – veteránů pro garážování, prodej, opravy a úpravy aut. Navržená budova se přizpůsobuje tvaru pozemku – je podlouhlého lichoběžníkového tvaru, její výška je 10,5 m. Vedlejší stavbou má být sklad. Na pozemku

bude možné parkování návštěvníků. Přípojky elektřiny a plynu jsou na pozemek dovedeny, pitná voda by byla odebírána ze studny na pozemku a odpadní vody odváděny do jímky do doby, než bude v ul. U Vodárny vybudován nový vodovodní a kanalizační řad. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=567>

**Vyjádření komise:** Stavební komise nepovažuje studii prodejní galerie za zdařilou (stěny budovy jsou příliš masivní plochou do uličních prostorů ulic Radotínské i U Vodárny) - doporučuje zvážit navržení "ustupující" fasády.

## **Usnesení č. R/30/19/2019**

### **Rada města Černošice**

#### I. nesouhlasí

s návrhem prodejní galerie automobilů, garáže a dílny na pozemcích parc.č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici podle předložené studie zpracované ateliérem Air architektura - stěny budovy jsou příliš masivní plochou do uličních prostorů ulic Radotínské i U Vodárny (doporučuje zvážit navržení "ustupující" fasády)

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.21 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici (žadatel L. G.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K dosud nezastavěnému pozemku ležícímu pod Topolskou ulicí by chtěl jeho majitel vybudovat přípojky vody a kanalizace. Pozemek leží převážně v aktivní zóně Berounky. Rada města na svém jednání v červnu letošního roku vyslovila s výstavbou přípojek nesouhlas, protože podle předpisů platných v současné době nelze na pozemku postavit rodinný dům ani žádnou jinou stavbu. Majitel pozemku žádá o přehodnocení tohoto stanoviska rady s ohledem na předpokládanou změnu vymezení aktivní zóny řeky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=531>

**Vyjádření komise:** Stavební komise trvá na nesouhlasném stanovisku do doby, než bude možné na pozemku zahájit stavbu rodinného domu – většina plochy pozemku leží dosud v aktivní zóně řeky.

## **Usnesení č. R/30/20/2019**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, Na Ladech 1401, Černošice, v květnu 2019.

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

## **2.22 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodu a kanalizace v osadě Jedličkovy lázně**



Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé chat v osadě Jedličkovy lázně plánují výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu. Kanalizace je navržena tlaková o délce 614 m, délka vodovodního řadu vychází na 642 m. Podle předběžně odsouhlasené studie bude vypracován projekt pro stavební povolení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=569>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem.

### Usnesení č. R/30/21/2019

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem výstavby vodovodního a kanalizačního řadu v chatové osadě Jedličkovy Lázně podle předložené studie zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2019

II. požaduje

předložit k projednání projekt ke stavebnímu povolení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.23 Žádost o vyjádření města k vybudování dvougaráže na pozemku parc.č. 3017 ve Slunečné ulici (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku s domem přiléhajícím k ulici Slunečná plánují jeho majitelé postavit garáž pro dva osobní automobily. Garáž bude částečně zapuštěná do svahu. Od hranice veřejného prostranství je dodržen odstup 0,6 m. Současně bude upraven chodník a obrubník před garáží pro nájezd do garáže. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=572>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem.

### Usnesení č. R/30/22/2019

#### Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. s vybudováním dvougaráže na pozemku parc.č. 3017 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Zdeňkem Hanušem, IČ 25983857, Slezská 848, Hradec Králové, v září 2019.

II. žádá

o přepracování projektové dokumentace - bez zásahu do stávající nivelety chodníku s ohledem na velký podélný sklon a zachování stávající zámkové dlažby a zároveň o úpravu likvidace dešťových vod, tak aby byly vsakovány na pozemku žadatelů

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.24 Zábore veřejného prostranství - Sportparku Berounka v Radotínské ulici - pro dětskou oslavu dne mrtvých**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Paní M. a paní N. žádají o možnost využít Sportpark Berounka v Radotínské ulici pro uspořádání oslavy Dia de los Muertos pro děti. Akce má proběhnout v neděli 3. listopadu 2019 odpoledne (do 19 h). Doporučujeme souhlasit s uspořádáním akce pod podmínkou, že pořadatelé zajistí úklid prostranství a odvoz odpadu.

**Usnesení č. R/30/23/2019**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s bezúplatným zábořem veřejného prostranství - Sportparku Berounka v Radotínské ulici - v neděli 3. listopadu 2019 od 15 do 19 hodin pro konání dětské oslavy dne mrtvých za předpokladu, že pořadatelé zajistí úklid prostranství a odvoz odpadu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.25 Žádost o vyjádření města k doplněné dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 144 v Libušině ulici (žadatelka paní C.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V Libušině ulici je pozemek s chatou, na něm chce majitelka postavit rodinný dům o jedné bytové jednotce. Má být s rovnou střechou – s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. V 1.PP bude garáž pro dva automobily a sklad, u domu bazén. Přípojky vody, kanalizace a plynu jsou již na pozemek dovedeny. Pozemek leží v oblasti BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba. Po projednání žádosti při jednání rady dne 16.9.2019 doplnil projektant dokumentaci o vizualizaci novostavby s vazbami na dva sousedící domy. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=558>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem novostavby domu.

**Usnesení č. R/30/24/2019**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 144 v Libušině ulici podle doplněné dokumentace zpracované společností Allchitecture, s.r.o., IČ 06300014, Masarykova 1363, Rudná, v červenci 2019,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 144 na komunikaci v Libušině ulici

3. s uzavřením smlouvy CES 566/2019 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

2. zajistit uzavření smlouvy 566/2019

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.26 Žádost o vyjádření města k zateplení fasády rodinného domu č.p. 601 v ul. Dr. Janského (žadatel pan K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Stávající dům v ul. Dr. Janského stojí podobně jako ostatní v historické části této ulice na hranici pozemku a sousedí s pozemkem ulice (s chodníkem). Majitel domu hodlá dům zateplit. Podle projektu přesáhnou části zateplovacího systému 185 mm na pozemek města. Projektant nově ve svém vyjádření uvádí, že systém má k dispozici i plastické prvky. Navrhujeme trvat na předložení vizualizace – bylo by žádoucí, aby zůstal zachován původní ráz fasády. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=555>

## Usnesení č. R/30/25/2019

### Rada města Černošice

#### I. požaduje

pro posouzení žádosti předložení vizualizace a zákresu do fotografie vzhledu rodinného domu č.p. xxx po navrhovaném zateplení jeho fasády systémem Novabrik

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

## 3. Z odborů - odbor vedení města

### 3.1 Program 9. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Program 9. zasedání zastupitelstva města dne 24. 10. 2019**

#### Zahájení

1. Střednědobý výhled rozpočtu
2. Smlouva o podpoře - Tělocvičná jednota Sokol Černošice
3. informace o nesplaceném dluhu - MAS Karlštejsko – dodatek ke smlouvě
4. Rozpočtové opatření č. xx
5. doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o lokalitu Na Vysoké
6. návrh na zrušení Regulačního plánu Na Vysoké z vlastního podnětu
7. návrh na pořízení změny územního plánu v ploše ZS v ul. Akátová (parc.č 3762 a 3761)
8. žádost o zrušení Regulačního plánu Akátová

## Různé: 30 minut pro dotazy občanů

### Přestávka

1. "Černošická zastavení" - předkladatel Marek Jeřicha
2. Schválení dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Husova, příspěvková organizace
3. Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ORP Černošice
4. Záměr narovnání vlastnických práv u pozemků parc.č. 4290/3, parc.č. 4289/2, parc.č. 4289/1 a parc.č. 4289/4 v ul. U Vodárny
5. Kupní smlouva č. 565/2019 na prodej pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku

### Závěr

## Usnesení č. R/30/26/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

program 9. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.2 Nákup inzertního balíčku Kombi10 na Jobs.cz

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Odbor vedení města žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, který využívá personální úsek.

Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi10, který obsahuje možnost využití kombinace 10 inzerátů na Jobs.cz nebo 20 na Prace.cz. Standardní cena 1 inzerátu na [www.jobs.cz](http://www.jobs.cz) je 6.700 Kč, zatímco v rámci balíčku Kombi10 je cena 4.650 Kč. Platnost inzertního balíčku je 1 rok. Za rok 2019 bylo dosud vyhlášeno na 70 výběrových řízení.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	46.500 Kč bez DPH, 56.265 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

## Usnesení č. R/30/27/2019

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nákupem inzertního balíčků Kombi10 na portále Jobs.cz od firmy LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, Praha 7 v ceně 46.500,- Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Adéle Červenkové, Personalista

1. provést objednávku inzertního balíčku na portále Jobs.cz dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.3 Zápis ze 6. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

**Důvodová zpráva:** Komise pro spolkovou činnost a komunitní život předkládá radě města

zápis ze svého 6. jednání. Na programu byla probírána tato témata:

1. Skladovací prostory pro spolky, tzv. „Dipra“ – v tomto bodě komise žádá, mj. na základě nešťastně řešené situace v Dipře, o poskytnutí přehledu skladových prostor města, tj. vlastní prostory vhodné ke skladování vybavení a techniky, vč. prostor, které si město za podobným účelem pronajímá. V současné době komise zaznamenala vzrůstající poptávku po prostorách, které by mohly být využívány spolky.

2. Partnerská města – upřesněný návrh ze zápisu, a po konzultaci s F. Kořínkem, je předkládán radě města ve zvláštním bodě zařazeném na jednání RM

3. Projekt „Černošická zastavení“ – M. Jeřicha předloží tento projekt na nejbližší zasedání zastupitelstva

4. Monografie Letní rezidence Pražanů Černošice a vilová architektura – komise doporučuje zjistit (např. prostřednictvím soc. sítí) poptávku po publikaci, případně navýšit ve smlouvě počet požadovaných výtisků.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/30/28/2019

### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 6. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### 4.1 Spolupráce s partnerskými městy

ODLOŽEN

### 5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

#### 5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu Úklidové služby v objektu Karlštejnská 259, Černošice - vyhlášení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Odbor vnitřních věcí zajišťuje provozní záležitosti úřadu. Z těchto důvodů žádá OVV, v součinnosti s odborem právním, o vyhlášení veřejné zakázky na úklid celého objektu radnice na adrese Karlštejnská 259, Černošice. Tj. vila Tišnovských s přístavbou městské policie a městské knihovny.

Z důvodu časové tísně žádáme o zkrácení lhůty pro podání nabídek na 10 dnů.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	max. 800.000,- Kč bez DPH za 24 měsíců
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

## Usnesení č. R/30/29/2019

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Úklidové služby v objektu Karlštejská 259, Černošice"
2. výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy CES 569/2019 k veřejné zakázce "Úklidové služby v objektu Karlštejská 259, Černošice" dle příloh tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem I - vyhlášení veřejné zakázky

Termín: 31.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5.2 Žádost o výjimku při výběru dodavatele na přesun, aktualizaci a montáž telefonní ústředny HiPATH 3800 do nové radnice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Odbor vnitřních věcí, ve spolupráci s odborem informatiky, jakožto správci telefonních ústředen v majetku města, žádají radu města o výjimku při výběru dodavatele na přesun, zapojení, nájmu telefonních přístrojů a upgradu telefonní ústředny HiPATH 3800 v rámci stěhování do nové radnice. Radě města jsou tak předkládány tyto dvě smlouvy, které zahrnují:

CES č. 573/2019 přesun pobočkové ústředny z budovy Riegrova 1209, do budovy Karlštejská 259 – a to jako jednorázovou službu. Dále pak pronájem nových přístrojů a zařízení, které budou po upgradu propojené. Po dobu pronájmu tak běží 48 měsíců záruka a plný servis ústředny. Stejně tak bude i servisované stávající zařízení, které není součástí nájmu, a je tak v majetku města.

CES č. 574/2019 samotný upgrade zařízení – pobočková ústředna HiPath 3800 je ze zápůjčky z 2012 od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, které nám tuto ústřednu, spolu s ostatním zařízením, předalo do užívání v roce 2014. Toto zařízení však nebylo nějak servisováno. Poslední upgrade byl nutný při nákupu nových telefonních přístrojů. Z tohoto důvodu předkládá OVV, ve spolupráci s OI, tento upgrade, jelikož nová nebo stávající zařízení, by v nové radnici nemusela správně fungovat.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Smlouva CES č. 573/2019 na přesun, pronájem telefonních přístrojů a servisu pobočkového telefonního zařízení

Finanční nároky	Přesun, nastavení a zapojení ústředny 31.850,- Kč bez DPH, 38.538,50 Kč s DPH (jednorázové)
Finanční nároky	Nájemné a servis na rok 119.832,- Kč bez DPH 144.996,72 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Smlouva CES č. 574/2019 upgrade zařízení PBX HiPath 3800 V9.0 a rozšíření komunikačního systému na OpenScape Business X8 V2.00

Finanční nároky	120.971,- Kč bez DPH, 146.374,91 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

## Usnesení č. R/30/30/2019

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 Zádávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8 při výběru dodavatele na přesun, aktualizaci a montáž telefonní ústředny HiPATH 3800 do nové radnice, firmou TELCONNECT s r.o., IČ: 28308719 se sídlem: Otakara Ševčíka 10, 636 00 Brno

#### II. schvaluje

- smlouvu o dílo CES č. 573/2019 pro nájem telefonních přístrojů a servis 9.986,- Kč bez DPH (měsíční nájemné po dobu 48 měsíců) a přesun telefonní ústředny HiPATH 3800 za cenu 31.850,- Kč bez DPH (jednorázově)
- smlouvu o dílo CES č. 574/2019 na upgrade telefonní ústředny HiPATH 3800 za cenu 120.971,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru vnitřních věcí

- zajistit podpis smlouvy o dílo CES č. 573/2019 pro nájem telefonních přístrojů a servis 9.986,- Kč bez DPH (měsíční nájemné po dobu 48 měsíců) a přesun telefonní ústředny HiPATH 3800 za cenu 31.850,- Kč bez DPH (jednorázově)

Termín: 15.10.2019

- zajistit podpis smlouvy o dílo CES č. 574/2019 na upgrade telefonní ústředny HiPATH 3800 za cenu 120.971,- Kč bez DPH

Termín: 14.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - odbor informatiky

### 6.1 Sloučení podporových smluv EKO MUCE, SSL MUCE, Elektronizace úřadování, uzavřených se společností GORDIC, spol. s r.o.

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** Město Černošice provozuje komplexní počítačový systém Ginis od společnosti Gordic, který byl pořízen na základě několika projektů, k nimž byly uzavírány samostatné smlouvy o podpoře. Celková částka za roční podporu je součet jednotlivých částek. Smlouvy nebylo možno měnit ani vypovědět po dobu udržitelnosti projektů financovaných z evropských dotačních fondů.

Je navrženo sloučení stávajících podporových smluv MUCE (GINIS EKO MUCE), MUCS (GINIS SSL) a MUCX (ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ) do jedné smlouvy č. 490/2019 (viz Příloha č. 1 k usnesení) s cílem získat úsporu dle následujícího základního přehledu:

Původní SLA1	Cena za licence	SLA1 (software maintenance) 20%
Celkem za SLA1	2 059 113,20 Kč	411 822,64 Kč
Nové SLA1	Cena za licence	SLA1 (software maintenance) 17%

Sloučení SLA1	2 059 113,20 Kč	350 050,00 Kč
---------------	-----------------	---------------

Cena podpory SLA1 (software maintenance, dále jen „swm“) je kalkulována z ceníkové ceny licencí, standardně jako 20% ceny, po slevě 17% ceny. Sleva je podmíněna uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 18/2019 (návrh viz Příloha č. 1 k důvodové zprávě usnesení), kterým se upraví výše podpory smlouvy MUCZ, nejpozději v lednu 2020. Uzavření dodatku v roce 2019 bylo vyhodnoceno jako předčasné, neboť nejsou dosud plně využívány všechny součásti dle smlouvy MUCZ. Cena podpory v níže uvedeném přehledu nezahrnuje cenu za nově pořizovaný systém pro úsekové měření rychlosti, která bude sjednána novou podporovou smlouvou po uvedení systému do rutinního provozu v roce 2020. Cena podpory dále nezahrnuje platnou cenu za stávající systémy PER/PAM, které nejsou součástí systému GINIS. Cena podpory nezahrnuje cenu podpory smlouvy MUCZ.

Ve stávajícím modelu je zahrnuta podpora SLA1 (swm), SLA2 (provozní podpora) a SLA3 (služby na objednávku). Cena služeb na objednávku dle SLA3 v roce 2018 činila 129 225,- Kč bez DPH (celkem v roce 2018 čerpáno 1.099.047,- Kč bez DPH, tj. 1.362.848 Kč vč. DPH za služby vč. podpory PER/PAM):

Původní SLA	Cena za licence	SLA1 (swm)	SLA2 (rozšiř.provoz.podpora)	Celkem
MUCE	988 815,00 Kč	197 763,00 Kč	222 000,00 Kč	419 763,00 Kč
MUCS	425 300,00 Kč	85 060,00 Kč	144 000,00 Kč	229 060,00 Kč
MUCX	644 998,20 Kč	128 999,64 Kč	192 000,00 Kč	320 999,64 Kč
Celkem za SLA	2 059 113,20 Kč	411 822,64 Kč	558 000,00 Kč	969 822,64 Kč

V novém modelu po sloučení je zahrnuta podpora SLA1 (swm), SLA8 (provozní podpora nahrazující původní SLA2, která na rozdíl od původního modelu zaručuje garanci řešení vad ve smluvních lhůtách), SLA4 (nahrazuje SLA3 - služby pro objednávky nad limit SLA5), SLA5 (zajištěný objem hodin za zvýhodněnou sazbu na služby objednávané z původní SLA3 – hodinová sazba je zvýhodněná a je dosažený běžně čerpaný objem hodin):

Nové SLA	Cena za licence	SLA1 (swm)	SLA4	SLA5	SLA8 (řešení vad-standard)	Celkem
MUCE	988 815,00 Kč	197 763,00 Kč			237 315,60 Kč	433 893,60 Kč
MUCS	425 300,00 Kč	85 060,00 Kč			102 072,00 Kč	182 432,00 Kč
MUCX	644 998,20 Kč	128 999,64 Kč			154 799,57 Kč	283 797,41 Kč
Celkem za SLA	2 059 113,20 Kč	411 822,64 Kč	0,00 Kč	77 760,00 Kč	494 196,00 Kč	983 791,84 Kč
SLA1 po slevě (swm =17%)		350 049,24 Kč	0,00 Kč	77 760,00 Kč	494 196,00 Kč	922 005,24 Kč

Finanční nároky celkem MUCE+MUCS+MUCX bez MUCZ a bez úsekového měření	922.006,00 Kč bez DPH, 1.115.627,26 Kč s DPH, roční poplatek
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

## Usnesení č. R/30/31/2019

### Rada města Černošice

I. souhlasí



s uzavřením smlouvy č. 490/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCE (nahrazení stávajících smluv o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS - EKO MUCE ze dne 1. 6. 2011, SSL MUCE ze dne 12.5.2011, ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ ze dne 7.12.2012 z důvodu aktualizace smluvních ujednání) se společností GORDIC spol. s r.o. se sídlem v Jihlavě, Erbenova 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, v celkové ceně 922.006,00 Kč bez DPH, 1.115.627,26 Kč s DPH, roční poplatek

## II. ukládá

### 1. Odboru informatiky

1. realizovat usnesení pod bodem I., zejména zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - právní odbor

### 7.1 Změna sídla města Černošice a MěÚ Černošice

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán požadavek na rozhodnutí o změně sídla města Černošice a Městského úřadu Černošice s účinností od 11. 11. 2019. V tento den bude zahájen provoz úřadu v Nové radnici.

Na základě rozhodnutí rady následně k výše uvedenému datu zadá vedoucí odboru informatiky změnu sídla do systému eGovernmentu (ROS - rejstřík osob), postup byl konzultován s pracovníky Ministerstva vnitra ČR – oddělení eGovernment.

### Usnesení č. R/30/32/2019

#### Rada města Černošice

## I. schvaluje

změnu sídla města Černošice a Městského úřadu Černošice na adresu Karlštejská 259, 252 28 Černošice s účinností od 11. 11. 2019

## II. ukládá

### 1. Odboru informatiky

1. zajistit zápis změny sídla dle bodu I. usnesení

Termín: 11.11.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: , mimo místnost: 0

### 7.2 Pověření zaměstnance k podání žádosti a zastupování ve správním řízení - zápis změn údajů v technických průkazech služebních vozidel

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předloženo ke schválení pověření vedoucího Správního odboru MěÚ Černošice k podání žádostí o změnu údajů v technických průkazech služebních vozidel a v zastupování města ve správních řízeních v této věci. V technických průkazech služebních vozidel bude změněn údaj o sídle města Černošice, jako vlastníka a provozovatele služebních vozidel.

### Usnesení č. R/30/33/2019

#### Rada města Černošice

## I. souhlasí

s pověřením Mgr. Radka Haugvice, vedoucího Správního odboru MěÚ Černošice ve věci a v rozsahu uvedeném v pověření, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení

## II. ukládá

## 1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis pověření a odeslání pověřenému dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **7.3 Pověření Mgr. Zuzany Bacíkové, vedoucí Právního odboru MěÚ Černošice zastupování města Černošice ve věci a rozsahu uvedeném v pověření v příloze č. 1 usnesení**

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo ke schválení pověření zaměstnankyně Mgr. Zuzany Bacíkové k zastupování města Černošice u soudu ve věci Žaloby na odstranění stavby - kanalizačního sběrače na pozemcích p. K. (v oblasti betonárky). O podané žalobě byla rada informována na jejím zasedání v červnu tohoto roku.

### **Usnesení č. R/30/34/2019**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s pověřením Mgr. Zuzany Bacíkové, vedoucí Právního odboru MěÚ Černošice zastupováním města Černošice ve věci a rozsahu uvedeném v pověření v příloze č. 1 usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis pověření a jeho předání pověřené

Termín: 18.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **8. Dodatečně zařazené body programu**

#### **8.1 Smlouva o dílo - kopie medailí Věry Čáslavské**

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh Smlouvy o dílo za účelem výroby kopií medailí Věry Čáslavské, které by byly vystaveny v nové budově městského úřadu.

Návrh znění smlouvy je přílohou usnesení č. 1

### **Usnesení č. R/30/35/2019**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

Smlouvu o dílo na výrobu kopií medailí Věry Čáslavské č. smlouvy CES 576/2019

##### II. pověřuje

asistentku vedení města zajištěním podpisu smlouvy dle bodu I. usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **8.2 Výběr dodavatele na stěhovací služby do nové radnice**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí, Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Odbor vnitřních věcí žádá tímto radu města o výběr dodavatele stěhovacích služeb. Jedná se o dodání služeb spojených se stěhováním do nové radnice na adrese Karlštejská 259, Černošice, kam bude přesunut nábytek, spisy a vybavení z ostatních pracovišť:

Kladenská 1151 – Městská policie  
V Horce 185 – pracoviště finančního odboru (v tu dobu stále v nájmu)  
Poštovní 228  
Riegrova 1209

Služba byla plánována a rozpočet s ním počítá.

Bylo odesláno celkem pět firem, které s byly přímo na místě pro co nejpřesnější nabídku.  
Odpověděli nám tři firmy, jejichž nabídky jsou radě předkládány.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky bez DPH
1	Stěhování Praha, spol. s.r.o, IČ: 26847132	154 500,- Kč
2	Autodoprava Mravenec s r.o., IČ: 24684091	129 850,- Kč
3	Stěhování IMRWERE, IČ: 24684091	196 740,- Kč
4	Stěhování Tavočer, IČ:	nezúčastnili se
5	Jakub Svoboda, IČ: 74372203	Dodá ještě dnes

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena a termín dodání. Nejnižší cenu nabídla firma  
Autodoprava Mravenec s r.o., IČ: 24684091.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	129.850,- Kč bez DPH, 157.118,50 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

**Usnesení č. R/30/36/2019**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

- výběr dodavatele na stěhovací služby městské radnice na základě poptávky dle nejvýhodnější nabídky od firmy AUTODOPRAVA MRAVENEK s.r.o., IČ: 24684091, Třebohostická 564/9, 10800 Praha 10 za celkovou cenu 129 850,- Kč bez DPH
- smlouvu CES č. 577/2019 mezi městem Černošice a firmou AUTODOPRAVA MRAVENEK s.r.o., IČ: 24684091

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**9. Různé10. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.  
radní

