

ZÁPIS

z 26. jednání Rady města Černošice ze dne 2. 9. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od bodu 2.7)

Hosté:

Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Jan Fara, Ph.D., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 26. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Informační systém, polepy stěn, fototapety a grafické práce pro novou budovu radnice - cenová nabídka
 - 2.2 Změna povrchu v dělicích ostrůvcích v ulici Vrážská, osazení nových pojezdových poklopů na skryté šachty dešťové kanalizace v křižovatce Dobřichovická, Nerudova a Ostružinová
 - 2.3 Dohoda o předčasném užívání komunikace II/115 Černošice ve staničení v km 1,070 - km 1,860
 - 2.4 Oprava řídicí jednotky telemetrie a hladinové ponorné tlakové sondy u vodojemu Kosina 1 a Kosina 2
 - 2.5 Výměna stožárů veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici
 - 2.6 Pachtovní smlouva CES 497/2019 pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12 a pachtovní smlouva CES 498/2019 pro pozemky parc.č.4098/74 a 4098/77, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
 - 2.7 Retenční nádrž na dešťové vody a základ pro umístění vánočního stromu včetně zabetonované trubky a čtvercového kovového víka v areálu budovy č.p. 259 Černošice
 - 2.8 Parkování filmové techniky v ulicích Vrážská, Střední a Karlická
 - 2.9 Oprava stožáru veřejného osvětlení č. CE00229 ve Vrážské ulici
 - 2.10 Servis odstředivky v ČOV
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského (žadatel pan K.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k přeložce přípojkové skříňky elektřiny před pozemkem parc.č. 1773 v Benešovské ulici (žadatelé manželé N.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu přístavby, nástavby a stavebních úprav rekreační chaty č.e. xxx v osadě Slunečná (žadatelé manželé P.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici (žadatelé pan V. a pan P.)

- 2.15 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4807/19 v Říční ulici (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a smlouva č. 487/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024983/VB/01
- 2.16 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka (žadatel pan Š.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejnské ulici podle upravené projektové dokumentace (žadatelé manželé S.)
- 2.18 Pronájem bytu č. x, Poštovní 228
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 63 a změna rozpisu rozpočtu č. 46
 - 3.2 Navýšení rozpočtu MŠ Husova na rok 2019
 - 4. *Z odborů - právní odbor*
 - 4.1 Smlouva o provedení těžby
 - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Nákup switche CISCO WS-C2960X-48TS-L
 - 5.2 Úsekové měření rychlosti - pořízení softwarového řešení Scarabeus DMS, smlouva licenční č. 485/2019 a smlouva o technické podpoře č. 486/2019
 - 5.3 Nákup barevného multifunkčního zařízení pro coworkingové centrum
 - 6. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 6.1 Program 8. zasedání zastupitelstva města
 - 6.2 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024, analýza hospodaření
 - 6.3 Žádost o schválení nákupu ochranných pomůcek - zásahových triček
 - 6.4 Žádost Trans Hospital Plus, s.r.o. o finanční příspěvek na provoz LZS
 - 6.5 K revokaci usnesení Rady č.R/24/18/2019 ze dne 19.8.2019 Veřejná zakázka malého rozsahu Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice - změna člena komise
 - 6.6 Schválení veřejnoprávní smlouvy CES 471/2019 - vozidla pro DPS
 - 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 7.1 dohoda k ukončení nájemní smlouvy kancelářských prostor V Horce 185 CES č. 176/2016
 - 8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Zaplacení bezdůvodného obohacení
 - 8.2 Smlouva o nájmu prostor v přístavbě domu č.p. 259 pro provozovnu pošty - úprava otevírací doby
 - 9. *Různé*
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 26. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/26/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 26. mimořádného jednání dne 2. 9. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Informační systém, polepy stěn, fototapety a grafické práce pro novou budovu radnice - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Součástí návrhu interiéru zpracovaného Ing. arch. Annou Lacovou je i návrh grafického ztvárnění jednotlivých kancelářích obsahující fototapety na stěnách, skříních, samolepicí fólie a nápisy. Součástí původního návrhu nebyl informační systém nového úřadu – označení kanceláří apod. Arch. Lacová však návrh informačního systému zdarma dopracovala. Protože se jedná o zcela jinou povahu zakázky, než je výroba a dodávka nábytku, nebylo vhodné tyto práce spojovat se zakázkou na dodávku interiéru, ale naopak je vhodné oslovit specializovanou firmu. Ing. arch. Lacová zpracovala podrobnou dokumentaci pro výrobu jednotlivých návrhů, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy. Všechny tyto materiály zpracovala bez jakéhokoliv nároku na honorář. Navržené grafické dekorace vytvoří hlavní atmosféru celé radnice a dodají prázdné stavbě osobitost a ducha. Dekorace ukazují historii i současnost Černošic a jako komplet jsou výsledkem práce řady talentovaných černošických obyvatel. Pro jednotlivé fototapety poskytli zdarma černošičtí fotografové a mnoho fotek nafotili pod vedením pana Látala žáci naší ZUŠ.

Navrhujeme zajistit všechny grafické a tiskařské práce formou kompletní dodávky dekorací a navigačního systému do nové radnice. Ing. arch. Lacová se ujala jednání s grafickým studiem, s kterým má ze zakázek obdobného zaměření dobré zkušenosti a projednala s ním veškeré požadavky na konečnou podobu celého systému a grafického ztvárnění radnice. Vzhledem ke specifické povaze této zakázky, kde nám záleží na způsobu a kvalitním provedení všech dekorací, jež vytváří spolu s interiérovými doplňky celkový vzhled jednotlivých místností radnice, navrhujeme oslovení pouze jediného uchazeče, kterým je grafické studio doporučené Arch. Lacovou. Navrhujeme proto postupovat dle bodu 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek. Cena za kompletní výrobu a instalaci tištěných a grafických prací je dle srovnání provedeném na webových stránkách firem zabývajících se obdobným předmětem činnosti, velmi příznivá.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	261 990,- Kč bez DPH, 317 008,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření, kterým se přesouvají potřebné finanční prostředky z nedočerpané položky určené na právě dokončenou dešťovou kanalizaci ve Vrážské ulici
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG

Usnesení č. R/26/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zadání tiskařských a grafických prací pro realizaci interiéru dle návrhu Ing. arch. Anny Lacové

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti BUTTERFLY services, s. r. o., IČ.: 26159767 se sídlem Shiran Tower, Lužná 716/2, 160 00 Praha 6 pro zhotovení grafiky a tisků nutných pro informační systém úřadu v nové radnici a další grafické práce dle dokumentace interiéru zpracované Ing. arch. Annou Lacovou za celkovou cenu 261 990,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jednoho uchazeče k realizaci zakázky uvedené pod bodem III
2. návrh smlouvy č. CES 502/2019 mezi městem Černošice a společností BUTTERFLY services, s. r. o
3. rozpočtové opatření č. 64 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II

Termín: 9.9.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III.3 do rozpočtu roku 2019

Termín: 09.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Změna povrchu v dělicích ostrůvcích v ulici Vrážská, osazení nových pojezdových poklopů na skryté šachty dešťové kanalizace v křižovatce Dobřichovická, Nerudova a Ostružinová

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Během provádění středních dělicích ostrůvků v křižovatce ulic Vrážská, Husova a Mokropeská vedení města požádalo o změnu v provedení povrchové úpravy. Prostor pro přechod zhotovitel provede nově ze žulové dlažby a zbývající část dělicích ostrůvků bude ponechána pro výsadbu suchomilných rostlin. Zásyp zeminou a vysazení rostlin budou zajišťovat městské technické služby. Zhotovitel měl již v těchto dělicích ostrůvcích připravený betonový podklad pro dlažbu. Aby ostrůvky mohly technické služby zavézt zeminou ještě v rámci dopravní uzavírky, urychleně společnost HES stavební, s.r.o. betony vybourala a připravila pro výsadbu. Po odfrézování stávajícího asfaltového povrchu komunikace v křižovatce ulic Dobřichovická, Nerudova a Ostružinová byly objeveny skryté šachty dešťové kanalizace (2 ks), které bylo třeba demontovat a opatřit novými pojezdovými poklopy včetně podbetonování a rektifikace.

Při probíhající rekonstrukci silnice č. II/115 bylo zjištěno, že Krajský projekt nepočítá s řešením přechodu a místa pro přecházení v křižovatce ulic Vrážská a Husova. V Husově ulici se zřizuje nové místo pro přecházení vč. středového ostrůvku, ale jeho vyústění je přímo do výjezdu z parkoviště Supermarketu u Vávrů. V tomto místě je tedy nezbytné vybudovat varovný signální pás. Tento pás je třeba rovněž vybudovat z důvodů propojení chodníků v místě přechodu v ulici Vrážská směrem od Centra Vráž k parkovišti Supermarketu u Vávrů.

Součástí rekonstrukce silnice II/115 bylo přeložení vedení veřejného osvětlení v ulici Dobřichovická od ulice Ostružinová po ulici Jitřní včetně výměny stožárů. Projektová dokumentace ale řešila pouze výměnu stožárů VO, které byly v kolizi se stavbou. Z technických důvodů by bylo vhodné provést výměnu i zbývajících dvou kusů stožárů VO.

Na základě dohody zhotovitel dodá městu stožáry s výložníky a společnost ELTODO provede jejich osazení, neboť cena za osazení nabízená subdodavatelem společnosti HES pro nás není akceptovatelná.

Všechny popisované stavební akce je potřeba provést v současné době, kdy probíhá rekonstrukce silnice a zhotovitel zde má potřebné stavební kapacity i materiál.

Po konzultaci s vedením města jsme si vyžádali cenovou nabídku na všechny shora uvedené akce. Cenovou nabídku jsme po obdržení zkontrolovali a vyjednali s firmou poskytnutí slevy. První cenová nabídka byla na částku 155 125,- Kč bez DPH. Po našem jednání byla snížena na částku 115 675,- Kč. I tak jsme některé z položek rozporovali a společnost HES následně nabídku upravila na finální částku 100 205,- Kč bez DPH. Opravená cenová nabídka s celkovou částkou 100 205,- Bez DPH (121.248,05 Kč s DPH) ve svých položkách již odpovídá současné cenové úrovni stavebních prací. Navrhujeme s ní souhlasit.

Příloha: - cenová nabídka společnosti HES stavební, s. r. o.

- návrh smlouvy o dílo

Finanční nároky	100.205,- Kč bez DPH, 121.248,05 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření, kterým se převádí potřebné prostředky z nedočerpané částky určené dříve na DK ve Vrážské ulici.
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171

Usnesení č. R/26/3/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti HES stavební, s.r.o, IČ 28143213, se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na provedení dělicích ostrůvků v ulici Vrážská ze žulové dlažby, na osazení nových pojezdových poklopů na skryté šachty dešťové kanalizace, na dodávku 2 ks stožárů VO a na provedení varovných signálních pásů z důvodu propojení přechodů u Supermarketu u Vávrů za celkovou cenu 121.248,05 Kč s DPH

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, bod 2.3.8.c) - předložení pouze jedné cenové nabídky
2. uzavření smlouvy o dílo CES č. 507/2019 společnosti HES stavební, s.r.o, IČ 28143213, se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 66 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II.2

Termín: 9.9.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 66 do rozpočtu města

Termín: 9.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Dohoda o předčasném užívání komunikace II/115 Černošice ve staničení v km 1,070 - km 1,860

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zhotovitel rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace, společnost M-SILNICE a.s. předložila ke schválení návrh Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby s názvem: „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“.

Předmětem předloženého návrhu Dohody je předčasné užívání komunikace II/115 Černošice ve staničení v km 1,070 – km 1,860. Daný úsek od křižovatky ulic Vrážská a Kladenská až před křižovatkou ulic Dobřichovická a Smetanova je provozuschopný. Důvodem předčasného užívání je zprovoznění této části stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu. Doba předčasného užívání bude nejdéle do 31. 12. 2019. Pro Město Černošice jakožto objednatel č.2 z této dohody vyplývá zajištění zimní údržby chodníků přiléhajících ke stavbě.

OISM tímto předkládá Radě města ke schválení a podpisu výše uvedenou Dohodu o předčasném užívání komunikace II/115 v daném úseku od křižovatky ulic Vrážská a Kladenská až před křižovatkou ulic Dobřichovická a Smetanova.

Přílohy : návrh Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby s názvem: „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“ CES č. 495/2019

Usnesení č. R/26/4/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby II/115 Černošice, rekonstrukce silnice ve staničení v km 1,070 - km 1,860

II. schvaluje

uzavření Dohody o předčasném užívání ucelené části stavby II/115 Černošice, rekonstrukce silnice (CES č. 495/2019) mezi Středočeským krajem a Městem Černošice jako objednateli a zhotovitelem společností M-SILNICE a.s, IČO: 42196868 se sídlem: Pardubice, Husova 1697, PSČ: 530 03, která nemá vliv na finanční plnění města

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 14.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Oprava řídicí jednotky telemetrie a hladinové ponorné tlakové sondy u vodojemu Kosina 1 a Kosina 2

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 12. 7. 2019 došlo vlivem nepřímého zásahu bleskem k přepětí a poškození řídicí jednotky telemetrie PLC Siemens S7-1200 u vodojemu Kosina 1 a poškození hladinové ponorné tlakové sondy u vodojemu Kosina 2. Vzhledem k tomu, že se jednalo o havarijní stav a aby nebyla omezena dodávka vody pro oblast Horky, byla provedena okamžitá oprava firmou pana Sklenáře, která uvedená zařízení spravuje v souladu s Vnitřním předpisem č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ čl. 2.3.8 Výjimky z postupu dle směrnice. Škoda byla zároveň nahlášena na pojišťovnu VZP, a.s., s kterou máme uzavřenou smlouvu o majetkovém pojištění č. 639/2018, ve které máme toto riziko pojištěno. Pojišťovnou bylo přislíbeno uznání tohoto pojistného plnění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36.125,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/26/5/2019**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

1. provedenou opravu řídicí jednotky telemetrie PLC Siemens a hladinové ponorné tlakové sondy u vodojemu Kosina 1 a Kosina 2, které byly zničeny vlivem nepřímého zásahu bleskem - přepětím dne 12. 8. 2019
2. nahlášení škody u pojišťovny VZP pojišťovna, a.s. a informaci, že oprava vodojemu bude uhrazena z majetkového pojištění

II. schvaluje

proplacení faktur č. 2019080071 a č. 2019080072 panu M. Sklenářovi, IČO: 49090437, sídlem: B.Vrbenského 1083/725, 434 01 Most za havarijní opravy provedené na vodojemu Kosina 1 a Kosina 2 za celkovou částku 36.125,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 4.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Výměna stožárů veřejného osvětlení v Dobřichovické ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Součástí rekonstrukce silnice II/115 bylo přeložení vedení veřejného osvětlení v ulici Dobřichovická od ulice Ostružinová po ulici Jitřní včetně výměny 2 stožárů. Projektová dokumentace pro rekonstrukci silnice však řešila pouze výměnu stožárů VO, které byly v kolizi se stavbou. Z technických důvodů by bylo vhodné provést výměnu i zbývajících dvou kusů stožárů VO, které se v daném úseku nachází. Vzhledem k vysoké ceně za provedení výměny dvou kusů stožárů od zhotovitele stavby silnice, jsme se obrátili s žádostí o zpracování cenové nabídky na společnost ELTODO Osvětlení, která nám ze zkušeností nabízí předmětné práce za příznivé ceny. Společnost ELTODO zaslala cenovou nabídku na předmětné práce v celkové částce 28 326,- Kč bez DPH, což je o 58 tisíc méně, než požadoval subdodavatel společnosti HES provádějící rekonstrukci silnice. Navrhujeme proto s předloženou cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28 326,50,- Kč bez DPH, 34 275,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3136, pol. 5171

Usnesení č. R/26/6/2019**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o vhodném nahrazení dvou starých stožárů VO v rekonstruovaném úseku Dobřichovické ulice za nové

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČ.: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, 143 00 Praha 4 na výměnu dvou starých stožárů v úseku rekonstruované části Dobřichovické ulice za cenu 28 326,- Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 68 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2019

Termín: 9.9.2019

2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 15.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Pachtovní smlouva CES 497/2019 pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12 a pachtovní smlouva CES 498/2019 pro pozemky parc.č.4098/74 a 4098/77, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K poslednímu zářijovému dni tohoto roku skončí po pěti letech platnost pachtovní smlouvy na zemědělský pacht pozemků parc. č. 4098/70, 4098/71, 4098/74 a 4098/77, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, mezi městem Černošice a společností Kukburg Capital, a.s.

V rámci komunikace společnost Kukburg Capital, a.s. projevila zájem dále užívat kromě výše uvedených pozemků také pozemky parc.č. 4098/35 a 4183/12, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice.

Na základě výše uvedeného byly ve dnech 12. 8. až 28. 8. 2019 zveřejněny dva záměry pachtu:

- 1) - pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, v obci a k.ú. Černošice s celkovou výměrou 12805 m², s předpokládanou dobou pachtu 5 let.
- 2) - pro pozemky parc.č. 4098/74 a 4098/77, v obci a k.ú. Černošice s celkovou výměrou 6395 m², s předpokládanou dobou pachtu 1 roku. Důvodem této zkrácené pachtovní doby je rozhodnutí vedení města, které předpokládá předmětné pozemky v budoucnu využívat jinak.

Minimální nabídkovou cenou obou záměrů byla cena 3.160,- Kč/ha/pachtovní rok. Termín pro podání nabídek byl dne 27.8.2019 do 12.00 hod. Do této doby podala své nabídky společnost Kukburg Capital, a.s. s cenovou nabídkou 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok, v obou případech.

V souvislosti s výše uvedeným OISM doporučuje přijmout tyto nabídky a schválit přiložené pachtovní smlouvy:

- CES 497/2019 pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, v obci a k.ú. Černošice s celkovou výměrou 12805 m², s předpokládanou dobou pachtu 5 let; a
- CES 498/2019 pro pozemky parc.č. 4098/74 a 4098/77, v obci a k.ú. Černošice s celkovou výměrou 6395 m², s předpokládanou dobou pachtu 1 roku.

Usnesení č. R/26/7/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nabídkou společnosti Kukburg Capital, a.s., IČ 63998785 na pacht pozemků parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, o celkové výměře 12805 m² za cenu 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok; pro pachtovní dobu 5 let
2. s nabídkou společnosti Kukburg Capital, a.s., IČ 63998785 na pacht pozemků parc.č. 4098/74 a 4098/77, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, o celkové výměře 6395 m² za cenu 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok; pro pachtovní dobu 1 roku

II. schvaluje

1. pachtovní smlouvu (CES 497/2019) na zemědělský pacht pozemků parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice, jako propachtovatelem a společností Kukburg Capital, a.s., jako pachtýřem, a to na pachtovní dobu 5 let od 1.10.2019 do 30.9.2024 za cenu 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok s každoročním navýšením o míru inflace, dle přílohy tohoto usnesení
2. pachtovní smlouvu (CES 498/2019) na zemědělský pacht pozemků parc.č. 4098/74 a 4098/77, oba v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice, jako propachtovatelem a společností Kukburg Capital, a.s., jako pachtýřem, a to na pachtovní dobu 1 roku od 1.10.2019 do 30.9.2020 za cenu 4.000,- Kč/ha/pachtovní rok, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci uzavření pachtovní smlouvy CES 497/2019 a pachtovní smlouvy CES 498/2019 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 13.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Retenční nádrž na dešťové vody a základ pro umístění vánočního stromu včetně zabetonované trubky a čtvercového kovového víka v areálu budovy č.p. 259 Černošice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci projednávání změny stavby „Stavební úpravy a přístavba budova č.p. 259 Černošice – II.etapa a venkovní úpravy areálu“ před jejím dokončením bylo vydáno odborem územního plánování závazné stanovisko obsahující podmínku likvidace srážkové vody pomocí retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 487/4 k.ú. Černošice. Projektant na základě tohoto požadavku dotčeného orgánu navrhl samostatný objekt retence dešťové vody a doplnil projektovou dokumentaci situačním výkresem a technickou zprávou. Zároveň dodatečně v rámci požadavku investora navrhl technické řešení pro umístění vánočního stromu. Oba výše uvedené samostatné objekty byly projednány a odsouhlaseny TDI Ing. Hrdouškem.

Z důvodu probíhajících čistých terénních úprav v areálu budovy č.p. 259, které mají odsouhlasený řádný termín provádění, bylo nutné urychleně zajistit zhotovitele těchto samostatných dodávek. Z kapacitních a časových důvodů odmítl zhotovitel stavby Metall Quatro spol. s r.o. tyto práce nad rámec smlouvy provést.

Oslovili jsme proto přímo jeho subdodavatele zemních prací firmu Roman Kolařík, IČ 02699079, se sídlem Blatno č.p. 130, 430 01 Chomutov, k předložení cenových nabídek. Uvedená firma s provedením těchto zakázek souhlasila a předložila cenové nabídky. Na provedení retence dešťových vod za celkovou částku 101.597,31 Kč s DPH a cenovou nabídku na provedení základu pro umístění vánočního stromu včetně zabetonované trubky se čtvercovým víkem v celkové částce 48.888,54 Kč s DPH. Obě cenové nabídky jsme

přezkoumali a zjistili, že nabízené ceny jsou ve stejné i nižší úrovni oproti cenám společnost Metal Quatro. Protože se jedná o dva samostatné venkovní objekty, které nemají návaznost na práce prováděné generálním zhotovitelem, ale je potřeba je provést před čistými terénními úpravami, navrhuje se s výše uvedenou firmou uzavřít smlouvu o dílo v rozsahu těchto prací s celkovou cenou 150.485,85 Kč s DPH.

Součástí tohoto materiálu je rozpočtové opatření, kterým se zapojují do rozpočtu finanční prostředky na krytí této akce v částce 150 486,- Kč i ostatních nákladů souvisejících se stavbou radnice, a to nákladů na přeložku datových kabelů společnosti CETIN pro zrušení pilíře na nároží ulic Riegrova a Karlštejská v částce 58 968,55 Kč, neboť smlouva z uvedenou společností byla uzavřena již v roce 2015 a nebyly tak součástí letošního rozpočtu, nákladů na právní poradenství poskytnuté společností Havel & Partners při projednávání změn stavby a zpracování dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v částce 76 320,- Kč a náklady na úhradu části projektové dokumentace změny stavby před dokončením vč. autorského dozoru v hodnotě 101 597,31 (v rozpočtu byly prostředky na AD a PD, ale v menší výši). Všechny potřebné finanční prostředky se přesouvají z § 2212, pol. 5161, ORG 1046, kde jsou disponibilní zdroje zbylé z původně alokované částky na dešťovou kanalizaci ve Vrážské ulici, která byla právě dokončena a jsou tak známy celkové fakturované prostředky v letošním roce. Rozpočtové opatření je přílohou usnesení.

- Přílohy: - cenová nabídka firmy Roman Kolařík na provedení retence dešťových vod
- cenová nabídka firmy Roman Kolařík na provedení základu pro umístění vánočního stromu
- návrh smlouvy o dílo
- rozpočtové opatření

Finanční nároky	124.368,47 Kč bez DPH, 150.485,85 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 65 na celkovou částku 435 774,40 Kč zahrnující i jiné náklady dosud nekryté rozpočtem a související se stavbou nové radnice
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/26/8/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost zajistit provedení retenční nádrže na dešťovou vodu a základu pro umístění vánočního stromu v areálu budovy čp. 259 Černošice dle návrhu společnosti CEDE Studio s.r.o

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Roman Kolařík-Zakládání a vedení staveb, IČ 02699079, se sídlem Blatno čp. 130, 430 01 Chomutov, na realizaci retenční nádrže na dešťovou vodu a základu pro umístění vánočního stromu v areálu budovy čp. 259 Černošice za celkovou cenu 150.485,85 Kč s DPH

III. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu č.5, zadávání veřejných zakázek, bod 2.3.8.c) - předložení pouze jedné cenové nabídky
2. uzavření smlouvy o dílo CES č. 499/2019 se společností Roman Kolařík-Zakládání a vedení staveb, IČ 02699079, se sídlem Blatno čp. 130, 430 01 Chomutov dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 65 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III.2

Termín: 9.9.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 65 do rozpočtu města

Termín: 9.9.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1(LK), mimo místnost: 0

2.8 **Parkování filmové techniky v ulicích Vrážská, Střední a Karlická**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Roadrunner, s.r.o., zabezpečuje natáčení spotu „FLEXI“ ve vile č.p. 328 na rohu ulic Riegrova a Vrážská. Ve schválených pravidlech pro parkování filmové techniky jsou pro účely filmování v této vile určena parkovací místa v Pražské ulici. Společnost požaduje umožnit zábor pro zaparkování zázemí pro film ještě na jiných místech (mapka v příloze), a to naproti vile ve Vrážské ulici na všech parkovacích místech (1 den) a ve Střední ulici na parkovacích místech (2 dny). Společnost požaduje umožnit parkování v Karlické ulici naproti kontejnerům, to však nepovažujeme za vhodné a doporučujeme parkovat nad kontejnery v Pražské ulici. Společnost bude platit obvyklý poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) a pronájem Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/26/9/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky při natáčení televizního spotu ve dnech 11. a 12. září 2019 v ulici Střední (kromě vjezdu na přilehlý pozemek) a v ulici Pražské a dne 12. září 2019 ve Vrážské ulici podle žádosti společnosti Sons Film Locations - Roadrunner, s.r.o., pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu Sportparku Berounka
2. s uzavřením smlouvy CES 494/2019 o pronájmu části Sportparku Berounka společnosti Roadrunner, s.r.o., IČ 03309983, Pštrossova 199/25, Praha 1 pro parkování filmové techniky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 494/2019

Termín: 06.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 **Oprava stožáru veřejného osvětlení č. CE00229 ve Vrážské ulici**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 19.7.2019 došlo k dopravní nehodě, při které byl poškozen sloup veřejného osvětlení č. CE00229 ve Vrážské ulici. Oprava sloupu bude objednaná u společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., která je správcem veřejného osvětlení v Černošicích. Událost byla zároveň nahlášena u pojišťovny viníka a škoda na sloupu veřejného osvětlení bude městu proplacena na základě doložené faktury z povinného ručení majitele automobilu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24.816,20,- Kč bez DPH, 30.027,60,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/26/10/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. nutnou opravu stožáru veřejného osvětlení č.CE00229 ve Vrážské ulici, který byl poškozen při dopravní nehodě dne 19. 7. 2019
2. nahlášení škody u pojišťovny a informaci, že oprava stožáru bude uhrazena z povinného ručení automobilu, který nehodu způsobil

II. schvaluje

1. nabídku společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO: 25751018, sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ:142 00 na výměnu stožáru veřejného osvětlení č. CE00229 ve Vrážské ulici za částku 24.816,20 bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 45 dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu II.1 tohoto usnesení

Termín: 5.9.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 45 do rozpočtu r. 2019 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 5.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Servis odstředivky v ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po 6.000 provozních hodinách je třeba nechat provést servis odvodňovací odstředivky ANDRITZ v čistírně odpadních vod. Běžný každoroční servis provádí společnost CENTRIVIT, s.r.o., proto navrhujeme tento větší servis, jehož součástí je i výměna určených součástí a olejů, objednat u stejné společnosti.

Finanční nároky	51.920,- Kč bez DPH, 62.823,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/26/11/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením servisu odstředivky v ČOV po 6.000 provozních hodinách podle nabídky společnosti CENTRIVIT, s.r.o., IČ 45786721, Urxova 9, Praha 8, z 27.8.2019 za 51.920,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na uvedené práce

Termín: 13.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k zateplení fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského (žadatel pan K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající dům v ul. Dr. Janského stojí podobně jako ostatní v historické části této ulice na hranici pozemku a sousedí s pozemkem ulice (s chodníkem). Majitel domu

hodlá dům zateplit. Podle projektu přesáhnou části zateplovacího systému 185 mm na pozemek města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=555>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje upřesnit typ zateplovacího systému a předložit vizualizaci po zateplení (bude zachován stávající ráz fasády?).

Usnesení č. R/26/12/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se návrhem na zateplením fasády rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského a s přesahem zateplovacího systému na pozemek města parc.č. 6176/4 podle předložené situace vypracované Ing. Patrikem Kumpoštem, IČ 75215551, Purkyňova 2074, Náchod, v srpnu 2019 a trvá na zachování vzhledu domu, respektive zachování většiny okrasných prvků na přední straně domu a dodržení maximální tloušťky zateplení směrem k ulici 8 cm

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k přeložce přípojkové skříňky elektřiny před pozemkem parc.č. 1773 v Benešovské ulici (žadatelé manželé N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající el. pilířek v Benešovské ulici zužuje prostor vjezdu na pozemek parc.č. 1773, na němž stojí chata. Majitelé pozemku navrhují jeho přemístění – posunutí o pár metrů.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=553>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou pilířku pod podmínkou, že bude umístěn co nejbližší oplocení.

Usnesení č. R/26/13/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přeložkou přípojkové skříňky elektřiny před pozemkem parc.č. 1773 v Benešovské ulici podle předložené situace doručené dne 21. 8. 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu přístavby, nástavby a stavebních úprav rekreační chaty č.e. xxx v osadě Slunečná (žadatelé manželé P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé rekreační chaty v osadě Slunečná předkládají projekt upravený

po sdělení připomínek odborem územního plánování. Rada města s původním návrhem vyslovila souhlas v prosinci 2016. Půdorys přístavby rekreační chaty se nyní oproti původnímu návrhu zmenšuje, jak je vyznačeno v příloze.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=60>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou projektovou dokumentací.

Usnesení č. R/26/14/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. xxx v osadě Slunečná podle upravené dokumentace zpracované Ing. Luborem Jenčkem, IČ 72814241, Na Benešově 723, Sobotka, v listopadu 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici (žadatelé pan V. a pan P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ke dvěma nedávno vzniklým pozemkům plánují jejich majitelé vybudovat vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, a to z Topolské ulice. Navrhujeme, aby město s žadatelem uzavřelo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejně jako s investorskou přípojkou v ul. Boženy Němcové. Budoucí stavebníci s uzavřením smlouvy souhlasí.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=544>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje prověřit, zda přípojky lze vybudovat bez porušení povrchu komunikace.

Usnesení č. R/26/15/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Zdenkou Čechovou, IČ 18406076, V mezihoří 2448/6, Praha 8, v červnu 2019 pod podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a za předpokladu, že po realizaci přípojek bude nový asfaltový povrch komunikace položen vcelku nad všemi přípojkami

2. s uzavřením smlouvy CES 504/2019 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici - s panem J. V., xxxxxxxxxx a manžely Ing. K. P. a M. P., xxxxxxxxxx

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 504/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 4807/19 v Říční ulici (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a smlouva č. 487/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024983/VB/01

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění dodávky el. energie pro uvedený stavební pozemek bude vybudována nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROŠTIKA s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00, o uzavření smlouvy č. 487/2019 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024983/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 4807/19 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Říční ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 10 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=552>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru námítky.

Usnesení č. R/26/16/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4807/8 v Říční ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, v srpnu 2019 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 487/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024983 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 4807/19 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Říční ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 10 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.9.2019

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 10.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka (žadatel pan Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel dvou pozemků v ul. A.V.Nováka by chtěl terén na nich vyrovnat a pozemky oplotit. Plot by byl tvořen opěrnou betonovou zdí vysokou cca 1,1 – 1,7 m a průhlednými plotovými díly.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=554>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s vybudováním oplocení z důvodu bezdůvodného rovnání terénu pozemku a nedodržení výšky oplocení dle ÚP – návrh oplocení a terénních úprav nenavazuje na úpravy sousedních pozemků.

Usnesení č. R/26/17/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka podle předložené dokumentace zpracované společností Atribut Solutions, s.r.o., 06305555, Nad motolskou nemocnicí 1045/24, Praha 6, v září 2018 z důvodu bezdůvodného rovnání terénu pozemku a nedodržení výšky oplocení dle ÚP – návrh oplocení a terénních úprav nenavazuje na úpravy sousedních pozemků

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici podle upravené projektové dokumentace (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místo stávající rekreační chaty v Karlštejské ulici plánují noví majitelé postavit na jejím místě rodinný dům. Pozemek se nachází v oblasti BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba. Suterén chaty bude zachován, nový dům o jedné bytové jednotce bude mít přízemí, patro a podkroví. U domu budou dvě venkovní terasy. Zastavěnost vyhovuje daným limitům (8,4% RD, 83% zeleň). Budou využity původní přípojky inženýrských sítí. Současně bude postavena dvougaráž a zpevněná plocha pro odstavení dalšího auta. Žádost podanou majiteli pozemku v červnu t.r. rada města neodsouhlasila, protože návrh domu neodpovídal původní vilové zástavbě. Projekt domu byl upraven, aby lépe vyhověl požadavku ÚP na přizpůsobení architektury okolních vil.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=530>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným návrhem novostavby rodinného domu.

Usnesení č. R/26/18/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výstavbou nového rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované Mgr. Ing. arch. Pavlínou Čapkovou, IČ 67970362, Lamačova 658/6, Praha 5, v srpnu 2019

2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 559 na komunikaci přes pozemky města parc.č. 566/6 a 566/7
3. s úpravou – sklopením obrubníků pro vjezd na pozemek pod podmínkou, že bude realizována podle podmínek „Výstavba vjezdů na pozemky dopravně napojené na komunikace a výstavba a stavební úpravy chodníků“ - vzorové úpravy vjezdu – varianty 1 zveřejněných na webu města <https://www.mestocernosice.cz/prakticke-informace/potrebuji-si-zaridit-/agendy-mestskeho-uradu/nova-vystavba-na-uzemi-mesta/vystavba-vjezdu-na-pozemky-dopravne-napojene-na-komunikace-a-vystavba-a-stavebni-upravy-chodniku/>
4. s uzavřením smlouvy CES 503/2019 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že ve stavbě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.09.2019

2. zajistit uzavření smlouvy 503/2019 dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Pronájem bytu č. x, Poštovní 228

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k blížícímu se konci pronájmu bytu č. x v Poštovní č.p. 228, který na základě nájemní smlouvy užívá od r. 2012 paní S. se dvěma dětmi školního věku, zveřejnilo 6.8.2019 město záměr jeho dalšího pronájmu za stejných podmínek. Městu byly do stanoveného termínu doručeny dvě nabídky, a to od současné nájemnice a od paní B.. Navrhujeme uzavřít novou nájemní smlouvu se stávající nájemnicí na jeden rok za stejných podmínek s ustanovením o automatickém prodloužení nájmu o další rok, pokud smluvní strany měsíc před termínem nesdělí svůj požadavek na ukončení nájmu.

Usnesení č. R/26/19/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

že k záměru dalšího pronájmu bytu č. x v Poštovní 228 byly v daném termínu doručeny dvě nabídky

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 509/2019 o nájmu bytu č. xv domě č.p. 228 v Poštovní ulici v Černošicích s dosavadní nájemnicí paní J. S., nar. xxxxx, za nájemné 78.000,- Kč/rok

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 509/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 63 a změna rozpočtu č. 46

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 63 obsahující následující změny:

Změna č. 115 – OŽP – přijetí úhrady nákladů na činnost odborného lesního hospodáře od KÚSK (dle smlouvy p. Zimmermann) – 177.081,- Kč – navrácení do rezervy úřadu

Změna č. 116 – OISM – přijetí pojistného plnění za opravu poničených laviček u školy od společnosti RENOMIA – 15.698,- Kč.

Změna č. 117 – OVM – Informační list - navýšení prostředků na DPP a DPČ (korektury, roznos) v celkové výši 39.000,- Kč. Část je kryta přesunem z jiných položek a 25 tis. je čerpání všeobecné rezervy

Změna č. 121 – přesun mezi rezervami – 60 tis. z poskytnuté dotace na sociální práci původně zapůjčeno z rezervy tajemníka, ale celá dotace byla po obdržení přesunuta do všeobecné rezervy

Změna č. 123 – OSVZ / OSPOD přijetí pojistného plnění za škodní události na vozidlech OSPOD – opravy hrazeny z dotace 35.933,- Kč – vráceno na položku oprav.

Dále je Radě města předložena změna rozpisu rozpočtu č. 46 obsahující následující změnu:

Změna č. 132 – OVM – alokace prostředků na DPP po přechodu zaměstnance na jinou pozici na výpomoc s agendami, přípravu materiálů pro Radu a administrativní činnost do zrušení OŠKCR – 28.500,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 228.712,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/26/20/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 63 dle přílohy č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 46 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 63 a změnu rozpisu rozpočtu č. 46 do rozpočtu 2019

Termín: 13.9.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 63 v souladu se zákonem

Termín: 30.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Navýšení rozpočtu MŠ Husova na rok 2019

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Podle zákona o obcích je radě města vyhrazeno plnit vůči příspěvkovým organizacím (v našem případě školám) úkoly zřizovatele včetně schvalování rozpočtu. Ředitelka MŠ žádá o navýšení příspěvku – viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

RM schválila rozpočet MŠ Husova dne 29. 4. 2019 pod číslem usnesení R/15/19/2019, a to 740 tisíc s tím, že je možné, že rozpočet školy dozná změn podle skutečných potřeb po zahájení provozu.

Ředitelka MŠ postupně požádala o zaslání celého příspěvku podle postupu ve vybavování školy. V tuto chvíli se ukazuje potřeba dalších prostředků na vybavení v celkové částce 126 tisíc – viz příloha č. 1 k usnesení (upravený rozpočet). Původní rozpočet je v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Město dosud budovu MŠ nepředalo do správy, neboť došlo k posunu termínu kolaudace. Škola tak ušetří část výdajů na energie, rozpočet nestačí. Soupis hlavních uskutečněných plateb a plánovaných výdajů na provoz a dovybavení do konce roku je v příloze č. 3 důvodové zprávy. Největší položku činí keramická pec s příslušenstvím a mzdové náklady, které nehradí příspěvek státu (ředitelka a hospodářka do září a DPP do konce roku). Ostatní dokumentace byla předána v listinné podobě.

Do vzniku organizace (zapsání do obchodního rejstříku) hradilo veškeré provozní výdaje město přímo ze svého rozpočtu. Nadále, až do otevření školky pro děti (zahájení činnosti podle rejstříku škol), bude hradit z příspěvku i veškeré výdaje na zaměstnance – platy a odvody, poté by měly být hrazeny ze státního rozpočtu.

Aktuální Výše příspěvku do fondu investic je zatím odhadována, její konečná výše bude stanovena po předání majetku do užívání škole a schválení jejího odpisového plánu – je zde možná úspora min. ve výši navýšení provozního rozpočtu.

Není kryto rozpočtem, součástí usnesení je RO č. 67 kterým je navýšení kryto použitím všeobecné rezervy – příloha č. 2 k usnesení, následně musí o navýšení příspěvku rozhodnout zastupitelstvo města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	126.000,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne – součástí je RO ze všeobecné rezervy
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5331, případně ORG 3111303000001

Usnesení č. R/26/21/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení rozpočtu Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, Husova 2336, Černošice, IČ 08084301 pro rok 2019 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení o 126 tisíc Kč a doporučuje zastupitelstvu města navýšení příspěvku ke schválení
2. rozpočtové opatření č. 67 dle přílohy číslo 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit ZM navýšení příspěvku MŠ Husova pro rok 2019 k projednání

Termín: 11.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - právní odbor

4.1 Smlouva o provedení těžby

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh Smlouvy o provedení těžby vyvrácených nebo poškozených stromů na lesním pozemku ve vlastnictví města. Obdobnou smlouvu měl p. Macek již v minulosti s Městem sjednat. Věc byla konzultována se správcem lesa, který vyjádřil podporu k uzavření smlouvy za stejných podmínek. Na předmětném lesním pozemku se nachází stále větší množství poškozených stromů, které je potřeba vytěžit.

Usnesení č. R/26/22/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o provedení těžby č. smlouvy CES 510/2019

II. pověřuje

Právní odbor zajištěním podpisu smlouvy dle bodu I. usnesení přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Nákup switche CISCO WS-C2960X-48TS-L

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro serverovnu nové budovy je vhodné pořídit nový aktivní síťový prvek, switch. Aktivní prvky jsou vzhledem k delší životnosti obměňovány po delší době, nebo v případě závady. Konfigurace aktivních prvků je konzultována s externím spolupracovníkem a specialistou na síťové technologie PhDr. J. Víškem.

Při stěhování výpočetní techniky v Černošicích ze staré do nové budovy budou odpojeny a přeneseny síťové prvky. Protože není k dispozici rezerva, není možný souběžný provoz v obou budovách.

Pořízení 48-portového switche CISCO WS-C2960X-48TS-L s optickými porty umožní lokality za provozu propojit, připojit výpočetní techniku souběžně v obou budovách a eliminovat riziko závad v nové budově, protože bude možno provoz otestovat. Po přestěhování bude nadbytečná kapacita použita k výměně nejstaršího nebo nejpomalejšího prvku na hranici životnosti.

Na základě dosavadních zkušeností byla poptána spol. SUNTECH computer s.r.o., která předložila výhodnou nabídku dle Přílohy důvodové zprávy usnesení č. 1. ve výši 37.981,- Kč bez DPH (45.957,- Kč včetně DPH). Pro srovnání výhodnosti této nabídky byl proveden nezávislý průzkum trhu srovnáním cen na internetu, viz Příloha důvodové zprávy usnesení č. 2. Kromě výhodnosti předložené nabídky je v tomto případě sníženo riziko dodávky použitého repasovaného zboží, které nelze u neznámé firmy vyloučit.

Odbor informatiky doporučuje nákup switche CISCO WS-C2960X-48TS-L od společnosti SUNTECH computer s.r.o. za cenu 37.981,- Kč bez DPH (45.957,- Kč včetně DPH).

.Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	37.981,- Kč bez DPH, 45.957,- Kč s DPH celkem dodávka,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/26/23/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem switche Cisco WS-C2960X-48TS-L od společnosti SUNTECH computer s.r.o., sídlem Československého exilu 2154/26, 143 00 Praha 4 - Modřany, za nabídnutou cenu 37.981,- Kč bez DPH (45.957,- Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 13.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Úsekové měření rychlosti - pořízení softwarového řešení Scarabeus DMS, smlouva licenční č. 485/2019 a smlouva o technické podpoře č. 486/2019

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro zpracování dat z úsekového měření rychlosti pořízených obcí

Průhonice, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a event. dalšími subjekty působícími ve správním obvodu ORP Černošice, je nutno pořídit komplexní softwarové řešení.

Obec Průhonice investuje vlastní prostředky do radarového systému. Výnosy z pokut budou v plném rozsahu hrazeny na účet města Černošice, které investuje své prostředky do softwarového řešení a bude data z úsekového měření zpracovávat. Na základě zkušeností jiných obcí (Říčany, Benešov ad.) je očekáván roční příjem více než 10 mil. Kč a tedy rychlá návratnost této investice.

Protože obec Průhonice spolupracuje s dodavatelem softwarového řešení, které je otevřené vůči všem certifikovaným radarovým systémům, protože toto řešení je kompatibilní se systémem Ginis provozovaným městem Černošice a protože není znám jiný prověřený dodavatel takového řešení v komplexním požadovaném rozsahu, je nutno zadat tuto veřejnou zakázku, jako zakázku malého rozsahu III. kategorie, v souladu s ustanovením čl. 2.3.8 písm. c) Směrnice o zadávání veřejných zakázek, upravujícím výjimky z této směrnice, jednomu dodavateli.

Jsou předloženy návrhy 2 smluv, smlouvy licenční (smlouvy o dílo) a smlouvy o technické podpoře. Implementace a zkušební provoz proběhne v roce 2019, fakturace bude odložena na rok 2020.

Se softwarovým řešením souvisí pořízení licence databázového systému MS SQL server 2017 Std vč. CAL, v předpokládané hodnotě 50.000,- Kč bez DPH. Cena je předmětem poptávky.

Se softwarovým řešením dále souvisí pořízení integračního řešení Ginis od spol. Gordic v předpokládané hodnotě 138.400,- Kč bez DPH. Cena je předmětem vyjednávání.

Se softwarovým řešením dále souvisí Smlouva o hybridní poště č. 481/2019, která již byla schválena.

Serverová kapacita města je pro softwarové řešení dostatečná, nejsou v tomto směru potřebné žádné investice. Navýšení počtu pracovišť odboru přestupků není předmětem této důvodové zprávy.

Veškeré úkony budou koordinovány s poskytovateli dat z úsekového měření tak, aby nevzniklo prodlení a byla eliminována rizika této investice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	510.000,- Kč bez DPH - licence a implementace 102.000,- Kč bez DPH ročně - technická podpora
Kryto rozpočtem	ne, bude kryto rozpočtem na rok 2020
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/26/24/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s pořízením softwarového řešení v základní ceně 510 000,- Kč bez DPH přímým zadáním zakázky malého rozsahu kategorie III v souladu s ustanovením čl. 2.3.8 písm. c) Směrnice o zadávání veřejných zakázek jednomu dodavateli bez výběrového řízení

2. s uzavřením smlouvy licenční (smlouvy o dílo) č. 485/2019 a smlouvy o technické podpoře č. 486/2019 se společností INIT technology s.r.o. se sídlem Prostřední 132, Uherské Hradiště 686 01, dle Příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru přestupků

1. realizovat usnesení pod bodem I., zejména zajistit podpisy smluv

Termín: 30.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Nákup barevného multifunkčního zařízení pro coworkingové centrum

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro nové coworkingové centrum (dále jen CC) je požadováno multifunkční barevné zařízení včetně softwarového tiskového řešení pro veřejnost.

Město v současné době nemá outsourcingové řešení tiskových služeb. Z důvodu návaznosti na stávající řešení jsou pořizovány laserové tiskárny Kyocera (v minulosti technologicky shodné Olivetti), a to z důvodu snížení diverzity, úspory při nákupu tonerů a rovněž provozovaného řešení pro vzdálenou správu tiskáren Kyocera. Pozáruční opravy tiskáren jsou řešeny zejména prostřednictvím společností Digital Copiers s.r.o. a Český servis a. s.

Společnost Digital Copiers s.r.o., jako renomovaný dodavatel tiskových řešení Kyocera, byla požádána o konzultaci a předvedení funkčního tiskového řešení MyQ. Ve spolupráci s odborem vnitřních věcí bylo konstatováno, že toto řešení uspokojí požadavky ve smyslu využívání multifunkčního zařízení veřejností a není příliš nákladné. Nabídnutá cena za toto řešení činí 14 525,- Kč bez DPH. Popis řešení není součástí této důvodové zprávy.

Společnost Digital Copiers s.r.o. byla požádána o nabídku multifunkčního zařízení Kyocera vhodného pro implementaci tiskového řešení MyQ. Nabídka multifunkčního zařízení TASKalfa 2553ci je v Příloze důvodové zprávy usnesení č. 1.

K prokázání výhodnosti nabídky, tzn. skutečnosti, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou, byly provedeny průzkumy trhu a byly zjišťovány ceny v e-shopech na internetu, viz Příloha důvodové zprávy usnesení č. 2. Srovnatelná je nabídka č. 2 spol. VŠE PRO TISK s.r.o. (44.870 Kč bez DPH, 54.293 Kč s DPH - celkem dodávka), která je vyšší než nabídka spol. Digital Copiers s.r.o. (44.337 Kč bez DPH, 53.648 Kč s DPH - celkem dodávka). Nebyly nalezeny další zcela shodné nabídky, nabídka spol. TONER-ONLINE s.r.o. č. 3 se týká jiného typu typ Kyocera TASKalfa 3252ci (67.470 Kč s DPH, 81.638,70 Kč s DPH - celkem dodávka), nabídka č. 4 spol. COPYPARTNER s.r.o. je pouze na základní tiskárnu bez podavače, stolku a tonerů a je srovnatelná s nabídkou č. 2 po odečtení příslušenství (27.540 Kč bez DPH, 33.323,- Kč s DPH).

Odbor informatiky doporučuje nákup multifunkčního barevné zařízení s příslušenstvím (tonery, kovový podstolek, podavač originálů s otáčením na 50 listů) od společnosti Digital Copiers s.r.o. za uvedenou cenu 44.337,- Kč bez DPH, 53.648,30 Kč s DPH. Nákup tonerů bude v dalším období zahrnut do výběrových řízení na tonery Kyocera.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	44.337,- Kč bez DPH, 53.648,30 Kč s DPH celkem dodávka, z toho: 36.930,- Kč bez DPH, 44 685,30 Kč s DPH - DDHM 7.407,- Kč bez DPH, 8.963,- Kč s DPH - materiál (nezahrnuto 1.800,- Kč bez DPH, 2.178,- Kč s DPH - služby rovněž v souvislosti s implementací MyQ)
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č. R/26/25/2019**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s nákupem barevného multifunkčního zařízení Kyocera TASKalfa 2553ci s příslušenstvím pro coworkingové centrum od společnosti Digital Copiers s. r. o. za celkovou cenu 36.930,- Kč bez DPH (44.685,30 Kč vč. DPH) bez spotřebního materiálu, resp. 44.337 Kč bez DPH (53.648,- Kč vč. DPH) včetně spotřebního materiálu a bez nákladů na instalaci souvisejících s nabídnutým tiskovým řešením MyQ pro stroje KYOCERA

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 13.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vedení města**6.1 Program 8. zasedání zastupitelstva města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 8. zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019**Zahájení**

Různé

1. Žádost o fin. příspěvek na provoz Trans Hospital Plus, s.r.o. Řevnice
2. rozpočtové opatření
3. Změna č. 3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny
4. Schválení veřejnoprávní smlouvy CES 471/2019 – vozidla pro DPS

30 minut pro dotazy občanů

Přestávka

Téma:

1. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m², ulice U Vodárny
2. Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku
3. Žádost o odprodej pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 k.ú. Černošice, Radotínská ulice
4. Dohoda k Veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti k projednávání přestupků – Roblín
5. MONOGRAFIE LETNÍ REZIDENCE PRAŽANŮ ČERNOŠICE A VILOVÁ ARCHITEKTURA 19. A 20. STOLETÍ

Závěr**Usnesení č. R/26/26/2019****Rada města Černošice**

I. schvaluje

program 8. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2024, analýza hospodaření

STAŽEN

6.3 Žádost o schválení nákupu ochranných pomůcek - zásahových triček

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: SDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení nákupu zásahových triček od firmy Sintex. Jedná se o trička českého výrobce, který tento produkt dodává HZS ČR a šije ho pouze na zakázku. Pokračujeme v dovybavení jednotky od minulého roku, ale výrobce nedodává malooběratelům. Nyní bude firma PROBO-NB, s.r.o. Nový Bor objednávat pro více jednotek, tak jsme se připojili a máme konečně možnost nákupu. Trička Sintex TRD modrá za cenu 749,60 Kč za kus jsou srovnatelná s Devold Spirit za 1.850,- Kč za kus.

Konečná cena 40 kusů je 29.983,- Kč včetně DPH. Výběr dodavatele oslovením není možný, protože trička Sintex nejsou v síti obchodů nabízena.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29.983,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5132

Usnesení č. R/26/27/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup ochranných pomůcek - zásahových triček Sintex TDR za celkovou cenu 29.983,- Kč včetně DPH od firmy PROBO-NB, s.r.o., Rumunských hrdinů 819, Nový Bor

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Žádost Trans Hospital Plus, s.r.o. o finanční příspěvek na provoz LZS

STAŽEN

6.5 K revokaci usnesení Rady č.R/24/18/2019 ze dne 19.8.2019 Veřejná zakázka malého rozsahu Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice - změna člena komise

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva k revokaci usnesení č. R/24/18/2019:

Na základě usnesení Rady č. R/24/18/2019 byla do komise k hodnocení zakázky malého rozsahu s názvem „Procesní audit, optimalizace a implementace procesního řízení MěÚ Černošice“ jmenována Mgr. Terezie Jenisová. Z důvodu ukončení pracovního poměru paní tajemnice byla vybrána na základě dohody s panem starostou do komise PhDr. Vladislava Kůželová.

Usnesení č. R/26/28/2019

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/24/18/2019

II. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení PhDr. Vladislava Kůželová, PhDr. Michal Greguška Ph.D., Ing. Jana Ullrichová; náhradníci Ing. Petr Wolf, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Mgr. Matěj Rychlý, Mgr. Adéla Červenková, Mgr. Filip Kořínek, Lenka Jochová, DiS

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat členy komise a náhradníky o termínu jednání komise

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.6 Schválení veřejnoprávní smlouvy CES 471/2019 - vozidla pro DPS

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Na základě podané žádosti, zastupitelstvem kraje schválené částky dotace 480 tis. Kč a usnesení Rady města číslo R/24/15/2019 byla Středočeským krajem vyhotovena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na 2 automobily pro DPS Černošice, která je nyní předložena ke schválení a následnému podpisu. Rozpočtové opatření zapojující přijatou investiční dotaci bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města Finančním odborem.

Usnesení č. R/26/29/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu CES 471/2019 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČ 70891095 na poskytnutí investiční dotace ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tematického zadání Sociální oblast na nákup dvou vozidel pro DPS Černošici ve výši 480 tis. Kč v rámci projektu HUF/SOC/038031/2019

II. souhlasí

s podpisem smlouvy CES 471/2019

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit zastupitelstvu města ke schválení zapojení investiční dotace do rozpočtu

Termín: 31.10.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

7.1 Dohoda k ukončení nájemní smlouvy kancelářských prostor V Horce 185 CES č. 176/2016

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odbor vnitřních věcí, ve spolupráci s právním odborem, překládá radě města sjednaný návrh na ukončení nájemní smlouvy kancelářských prostor v rodinném domě manželů Řehořových, na adrese V Horce 185, Černošice. Na této adrese bylo provizorně vybudované pracoviště finančního odboru. Vzhledem k plánovanému stěhování v listopadu tohoto roku, není již dále důvod tyto prostory dále spravovat a platit nájem. Obě strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy CES č. 176/2016 formou dohody.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5164 a 5169, případně ORG

Usnesení č. R/26/30/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh dohody dle přílohy usnesení k ukončení nájemní smlouvy kancelářských prostor V Horce 185 CES č. 176/2016

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis dohody k ukončení nájemní smlouvy kancelářských prostor V Horce 185 CES č. 176/2016

Termín: 9.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Zaplacení bezdůvodného obohacení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Město Černošice bylo povinno na základě rozsudku odvolacího soudu - Krajského soudu v Praze zaplatit paní J.F. za bezdůvodné užívání jejích pozemků nacházejících se na území města za část roku 2014 a celý rok 2015, na kterých jsou umístěny pozemní komunikace, bezdůvodné obohacení ve výši 21.199 Kč/rok. Proti rozhodnutí Krajského soudu v Praze podala paní F. dovolání. Dovolání zatím nebylo městu soudem zasláno k vyjádření, proto ho nemůžeme radě předložit na vědomí.

Město Černošice se s paní F. předběžně dohodlo, že za období od září 2016 od konce roku 2019 uhradí město za bezdůvodné obohacení na úkor paní F. částku právě přisouzenou Krajským soudem v Praze ve výši 21.199 Kč/rok. Celková částka za uvedené období činí 70.509 Kč. Tuto částku považuje město Černošice za spravedlivou a adekvátní a jedinou správnou, když byla dokonce potvrzena soudem. Paní F. avšak požaduje vyšší částku, proto podala dovolání. Uhrazením bezdůvodného obohacení za zmíněné období v popsané výši se město Černošice vyhne uplatněním těchto nároků žalobou proti městu, což by pro město znamenalo zbytečnou úhradu soudních nákladů. I přes úhradu specifikovaného bezdůvodného obohacení je paní F. připravena podat na město žalobu, kterou se bude domáhat uhrazení rozdílu mezi městem uhrazeným bezdůvodným obohacením a částkou určenou výměrem Ministerstva financí. Bezdůvodné obohacení bude uhrazeno od září roku 2016, protože promlčení lhůta u bezdůvodného obohacení jsou tři roky.

Jelikož s tímto výdajem při sestavování rozpočtu na rok 2019 nebylo počítáno, je zapotřebí přijmout rozpočtové opatření č. 69, kterým se přesunou příslušné peníze z jiných kapitol rozpočtu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70.509,- Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5164

Usnesení č. R/26/31/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zaplacením bezdůvodného obohacení paní J. F., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za užívání jejích pozemků na území města za období září 2016 - prosinec 2019 v celkové výši 70.509 Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 69 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. poukázat platbu bezdůvodného obohacení dle bodu I. tohoto usnesení na účet paní J. F.

Termín: 4.9.2019

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 69 do rozpočtu 2019

Termín: 4.9.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8.2 Smlouva o nájmu prostor v přístavbě domu č.p. 259 pro provozovnu pošty - úprava otevírací doby

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada na svém minulém jednání schválila smlouvu o nájmu nebytových prostor pro provozovnu pošty. Oproti znění, které bylo součástí budoucí nájemní smlouvy, upravuje nyní ČP, s.p., otevírací dobu pro veřejnost takto:

Pondělí	08:00 - 11:00, 13:30 - 18:00
Úterý	08:00 - 11:00, 13:30 - 17:00
Středa	08:00 - 11:00, 13:30 - 18:00
Čtvrtek	08:00 - 11:00, 13:30 - 17:00
Pátek	08:00 - 11:00, 13:30 - 18:00
Sobota	08:00 - 11:00
Neděle	- zavřeno

Usnesení č. R/26/32/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu smlouvy CES 483/2019 (v textu je upravená otevírací doba) o nájmu prostor v přístavbě domu č.p. 259 v Karlštejnské ulici podniku Česká pošta, s.p., IČ 47114983, Politických vězňů 909/4, Praha 1, pro provoz pošty za nájemné 31.320,- Kč/měsíc + DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 483/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.09.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.
radní