

ZÁPIS

z 20. jednání Rady města Černošice ze dne 24. 6. 2019

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Terezie Jenisová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 20. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
- 2.2 Cenová nabídka na městský informační systém
- 2.3 Vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami - IV. výzva k podání nabídek pro výběr dodavatele
- 2.4 Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny - změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
- 2.5 "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - rekonstrukce odborných učeben a konektivita" - výběr dodavatele výkonu funkce TDI a koordinátora BOZP a výkonu funkce AD
- 2.6 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 55/2017 ze dne 1. 7. 2017 k zajištění správy sportovní haly a sportovního areálu
- 2.7 Parkování filmové techniky v ulicích V Dolích a V Dubině (žadatel Roadrunner, s.r.o.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici (žadatelé manželé S.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k výměně části venkovního vedení NN v ulici V lavičkách (žadatel KS Montáže)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině - změně jeho stavby před dokončením (žadatel pan S.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k úpravě nájezdového můstku k domu č.p. xxx v Dobřichovické ulici (žadatel pan S.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k výstavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici (žadatelé manželé S.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám řadového domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé H.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici (žadatel L. G.)
- 2.15 Žádost o odkup pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti

nad Klučkem

- 2.16 Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské ulici
- 2.17 Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce - zásobování stavby (žadatel T. H.)
- 2.18 Žádost o povolení vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice
 - 3. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 3.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus
 - 3.2 Pověření referenta úseku kultury Mgr. Pavla Blaženína
 - 3.3 Smlouva o užití dat pro vytvoření ortofota města Černošice a ORP Prahy západ
 - 3.4 Program 7. zasedání zastupitelstva města
 - 4. *Komise sociální a pro péči o seniory*
 - 4.1 Zápis z 5. zasedání komise sociální dne 17. 6. 2019
 - 5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 5.1 Autorský dozor - Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice
 - 5.2 Dodatek právního aktu - Územní studie veřejných prostranství města Černošice
 - 6. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství*
 - 6.1 Odměny ředitelkám škol zřízených městem Černošice
 - 7. *Z odborů - finanční odbor*
 - 7.1 Rozpočtové opatření č. 48, změna rozpočtu č. 32 a oprava rozpočtového opatření č. 44
 - 8. *Z odborů - odbor stavební úřad*
 - 8.1 Schválení objednávky
 - 9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřiny - vypracování projektové dokumentace - navýšení objemu prací
 - 9.2 Rámcová smlouva o poradenské a konzultační činnosti architekta
 - 10. *Různé*
 - 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 20. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/20/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 20. řádného jednání dne 24. 6. 2019 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2014 koupilo město prostor pro kulturní sál v č.p. 2027 v komplexu Centrum Vráž. Zájem o pronájem kulturního sálu je v současnosti velký a vzhledem k tomu, že k sálu nenáleží žádné zázemí, vzniká zde problém s odkládáním věcí při kulturních akcích, nebo s ukládáním věcí pro kroužky. Nově by tam vznikla i další malá cvičebna. Společnost IBS-Rokal, s.r.o. nabídla městu přilehlý prostor o velikosti 95 m² vhodný pro tyto účely za částku 2,9 mil Kč + DPH (příloha č.1).

Město si nechalo vypracovat svůj znalecký posudek (příloha č.2) pro ocenění nebytové jednotky Mokropeská 2027/4b. Obvyklá cena byla stanovena porovnávací metodou, s přihlédnutím k poloze, vybavení a možnostem využití. Pro porovnání byly použity prodejce podobných jednotek. Obvyklá cena nebytové jednotky Mokropeská 2027/4b byla stanovena na částku 2.925.000,-Kč s tím, že ceny některých z porovnávaných nemovitostí byly včetně DPH, jiné bez. Nelze tedy tvrdit, že cena bez DPH by měla být nižší o celých 21%. Následně byl záměr odkoupení nebytového prostoru předložen zastupitelstvu na jeho 3. jednání, které vzalo na vědomí nabídku společnosti IBS-Rokal a vypracovaný posudek, a uložilo starostovi iniciovat další jednání o podmínkách odkupu.

Na základě výše uvedeného proběhlo osobní jednání a následně i emailová komunikace mezi zástupci města a společností IBS-Rokal. Společnost IBS-Rokal si nechala zpracovat další posudek (příloha č.4) u Ing. Jana Nováka, který stanovil obvyklou cenu na 3.630.000,- Kč bez DPH. E-mailová jednání se týkala výše nabídkové ceny, případného poskytnutí další slevy a výše ceny za dokončovací práce dle studie Jestico Whiles (příloha č.3). Výsledkem jednání byla shoda na konečné částce za odkup nebytového prostoru ve výši 2,9 mil. Kč a vzhledem k tomu, že je to již 6 let od kolaudace objektu, je tato částka osvobozena od DPH. Místo další případné slevy se společnost IBS-Rokal rozhodla poskytnout podporu zájmovým kroužkům v Černošicích, ZUŠ a ZŠ tím, že jim dá k dispozici výstavní prostory Galerie 90° zdarma. Rozpočet na dokončení nebytového prostoru, dle studie Jestico Whiles, se bude pohybovat v rozmezí 1 – 1,2 mil. bez DPH a společnost IBS Rokal je připravena garantovat, že horní hranice nebude překročena.

Pokud zastupitelstvo schválí záměr koupě nabízené nemovitosti, navrhuje se uložit finančnímu odboru navrhnout financování (z letošního nebo příštího rozpočtu, případně s využitím úvěru) a právnímu odboru připravit návrh smlouvy k dalšímu projednání.

Dle vyjádření pana Dvořáka (správce) je v současné době kulturní sál plně vytížen a případný další menší sál by se dal využít k přesunu některých kroužků sem a tím by se uvolnil větší pro případné další akce, které vyžadují větší prostory. Další informace ohledně možného využití menšího sálu jsou ve vyjádření pana Dvořáka, příloha č. 5 k důvodové zprávě.

Finanční nároky	2,9 mil. Kč + náklady na dokončení 1,2 – 1,45 mil. Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	NE
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 6121 ORG 889

Usnesení č. R/20/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o možnosti koupě nebytového prostoru o výměře 95 m² v Mokropeské ulici č. 2027/4b od společnosti IBS-Rokal, s.r.o., který by mohl sloužit jako zázemí ke kulturnímu sálu

za částku 2,9 mil. Kč (nepodléhá DPH) + cenu za dokončení prostoru dle studie Jestico Whiles ve výši 1 - 1,2 mil. Kč + DPH

II. předkládá

zastupitelstvu města k rozhodnutí o záměru koupě nebytového prostoru dle bodu I přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (PW), mimo místnost: 0

2.2 Cenová nabídka na městský informační systém

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan starosta by rád nechal instalovat do města jednotný městský informační systém, který by upozornil na hlavní důležité budovy v centru Černošic a Mokropes. V současné době má město jednotný informační systém, ale pouze poukazující na soukromé firmy, výjimkou jsou pouze tři cedule upozorňující na Halu Věry Čáslavské a příjezd k parkovišti. Jednalo by se o dva sloupky s šipkovým systémem. Jeden by byl umístěn v chodníku u hotelu Slánka (roh Karlštejnská x Vrážská) a druhý před mokropeským nádražím, každý by měl 4 šipky. První by směřoval na Městský úřad Černošice, Knihovnu, Zimní stadión a Sportpark Berounku a druhý na ZŠ Černošice, Sportovní areál, Halu Věry Čáslavské a Masopustní náměstí. Dle pokynů na vzhled, aby co nejvíce korespondoval se současným vzhledem zahrazovacích sloupců v centru města, byla jako nejvhodnější varianta vybrána společnost STREETPARK, s.r.o. Dále byla s touto společností domluvena výroba stejných šipek, které jsou použity na sloupcích, ale bez úchytek tak, aby se daly přimontovat na sloup VO na začátku ulice Z. Škvora, které by ukazovaly cestu k ZŠ Černošice, Sportovnímu areálu a Hale VČ.

Nabídka je vyhotovena na dva sloupky se čtyřmi šipkami včetně jednoho kroužku, za který se popř. dá přidat pátá šipka, na tři samostatné šipky na sloup VO a včetně ukotvení a dopravy. Potisk na šipky není součástí nabídky, šipky se musí nechat potisknout zvlášť.

Betonový základ pro systém zhotoví TS. Před realizací bude nutné požádat o vyjádření ČEZ a CETIN.

Po zvážení rozhodla Rada města instalovat informační systém pouze do Mokropes a na sloup VO.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	21.084,- Kč bez DPH, 25.512,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, přílohou je RO
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5137

Usnesení č. R/20/3/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložené návrhy možného řešení městského informačního systému

II. souhlasí

s výběrem městského informačního systému společnosti STREETPARK s.r.o., IČO: 06077315 se sídlem: Ptáčov 40, 674 01 Třebíč za cenu 21.084,- Kč bez DPH, 25.512,- s DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. schvaluje

rozpočtové opatření č.49 dle přílohy č.4 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. projednat umístění dvou informačních systémů s příslušným silničním správním úřadem, KSÚS a Policií ČR, DI Praha venkov

Termín: 31.7.2019

2. v případě kladného vyjádření příslušných orgánů objednat v souladu s bodem II tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2019 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 30.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 **Vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami - IV. výzva k podání nabídek pro výběr dodavatele**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Šárka Šůrová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s připravovaným projektem „Zvýšení kapacity ZŠ Černošice a zřízení dílen ve vazbě na klíčové kompetence v technických a řemeslných oborech“, který je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0010131 byla zpracována zadávací dokumentace pro veřejné zakázky související s tímto projektem.

V rámci zadávacího řízení k této veřejné zakázce s názvem „Vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami“ byla v rámci III. výzvy v termínu podání nabídek

(do 6. 6. 2019) podána jedna nabídka, kterou komise vyřadila a doporučila zadavateli vypsát nové výběrové řízení. Toto bylo schváleno usnesením Rady města č. R/19/6/2019.

OISM předkládá ke schválení upravené zadávací podklady (změny v ZD a kupní smlouvě).

Předpokládaná hodnota VR zůstává nezměněna a je ve výši 238.128,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení VR, předpokládaná hodnota 238.128,- Kč bez DPH, tj. 288 134,88 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano + bude hrazeno z dotace (ex-post)
Rozpočtová skladba	§ 3113 pol. 6121, ORG 1057

Usnesení č. R/20/4/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

- IV. výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č.116 /2019) k veřejné zakázce "Vybavení odborné učebny dílen v přístavbě ZŠ Černošice školními pomůckami " dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. pověřuje

1. Jiřího Jiráňka, Ing. Petra Wolfa a Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Ing. arch. Tomáše Havránka, Pavlu Hoppovou a Šárku Šůrovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.06.2019

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu vyhlášení výběrového řízení

Termín: 27.06.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 **Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny - změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě naší žádosti (v návaznosti na uzavřený dodatek č. 3 k projektu přístavby ZŠ) bylo poskytovatelem dotace (Ministerstvo financí ČR) schváleno a vydáno rozhodnutí, které zohledňuje nový termín realizace akce (posun termínu o 1 měsíc, tj. do 30. 6. 2019) a termín pro předložení závěrečného vyhodnocení akce do 31. 12. 2019. Podmínky pro použití prostředků státního rozpočtu zůstávají v platnosti, celková výše dotace ve výši 22 736 000,- Kč již byla vyplacena.

OISM proto předkládá na vědomí upravené rozhodnutí o poskytnutí dotace s výše uvedenými změnami.

Usnesení č. R/20/5/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Město Černošice-Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny", kterým dochází k prodloužení termínu realizace a termínu předložení ZVA

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vypracovat ZVA v termínu dle schváleného rozhodnutí

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 **"Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - rekonstrukce odborných učeben a konektivita" - výběr dodavatele výkonu funkce TDI a koordinátora BOZP a výkonu funkce AD**

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci projektu „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení pro zvýšení dostupnosti a kvality vzdělávání“, který je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006016, je nutné na stavební práce a na samostatné dodávky vybavení odborných učeben v ZŠ nábytkem a školními pomůckami zajistit výkon funkce technického dozoru investora (TDI), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a současně výkon funkce autorského dozoru AD. Na základě výše uvedeného byly napřímo dne 14. 6. 2019 osloveny tři dodavatelské společnosti. Termín pro podání nabídek uplynul dne 19. 6. 2019 v 10.00 hodin. V tomto termínu obdrželo město

Černošice 2 nabídky, a to od společnosti Ra15 a pana Petra Špačka. Třetí oslovená společnost CEDE Studio na naší poptávku nereagovalo. Vedoucí odboru zhodnotil doručené nabídky a konstatoval, že nejvhodnější nabídku, tedy nabídku s nejnižší cenou podal pan Petr Špaček, IČ.: 73798801 za cenu 29 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH).

Celkové předpokládané náklady na výkon TDI a BOZP k akci činí 87 000,- Kč.

Současně OISM předkládá radě ke schválení cenovou nabídku a příkazní smlouvu na výkon AD, který bude zajištěn prostřednictvím projekční kanceláře Studio A91, ing. arch. Ivanou Němcovou, která je autorem projektové dokumentace k výše uvedenému projektu. Celkové předpokládané náklady na výkon AD k akci činí 500,- Kč/hod bez DPH s předpokládaným rozsahem prací 200 hod za 4 měsíce a za celou max. akci 100.000,- Kč bez DPH.

Byly použity vzory z databáze smluv města, doplněné dle metodiky poskytovatele dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	AD 100.000,- Kč bez DPH, 121.000,- Kč s DPH TDI 87 000,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	Ano, uznatelný náklad z dotace
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1020

Usnesení č. R/20/6/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce pro výběr dodavatele výkonu funkce technického dozoru stavby (TDI), výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a výkonu funkce autorského dozoru (AD) na akci "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - rekonstrukce odborných učeben a konektivita"

II. souhlasí

- s výběrem nejvýhodnější nabídky pana Petra Špačka, IČ.: 73798801 se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice na zajištění výkonu funkce technického dozoru stavby a výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - rekonstrukce odborných učeben a konektivita“ za cenu 29 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH)
- s nabídkou paní ing. arch. Ivany Němcové, IČ: 13210165, se sídlem Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8, na výkon funkce autorského dozoru v průběhu realizace akce „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice-rekonstrukce odborných učeben a konektivita“ za cenu 500,- Kč/hod

III. schvaluje

- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 348/2019) mezi Petrem Špačkem, IČ.: 73798801 a městem Černošice na výkon funkce TDI a BOZP ke stavbě vedené pod názvem „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice-rekonstrukce odborných učeben a konektivita“ za cenu 29 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH)
- návrh a uzavření příkazní smlouvy (CES č. 349/2019) mezi ing. arch. Ivanou Němcovou, IČ: 13210165 a města Černošice na výkon funkce AD za cenu 500,-

Kč/hod

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledku veřejné zakázky na výkon funkce TDI, BOZP a AD

Termín: 25.6.2019

2. zajistit uzavření příkazní smlouvy CES č. 348/2019 s vybraným dodavatelem výkonu TDI a BOZP dle bodu III.1 tohoto usnesení

Termín: 25.6.2019

3. zajistit uzavření příkazní smlouvy CES č. 349/2019 s vybraným dodavatelem výkonu funkce AD dle bodu III.2 tohoto usnesení

Termín: 25.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 55/2017 ze dne 1. 7. 2017 k zajištění správy sportovní haly a sportovního areálu

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Správu Sportovní haly Věry Čáslavské a venkovního sportovního areálu zajišťují v současné době dva správci, kteří se o ní na základě uzavřených smluv č. CES 117/2017 (dodatku 117/1/2017) a č. 38/2019 střídají. Změnou organizační struktury Městského úřadu Černošice platnou od 1. 6. 2018 je agenda související se správou sportovní haly i venkovního sportovního areálu nově svěřena Odboru investic a správy majetku s tím, že jednomu ze správců sportovní haly, panu Mgr. Otu Linhartovi byly zvýšeny kompetence, aby mohl uzavírat smlouvy o nájmu uvedených zařízení. Pověření k tomu schválila rada města svým usnesením R/15/13/2019 z 29. 4. 2019.

V souvislosti s předáním předmětné agendy jsme provedli revizi nastavení systému fungování HVČ i sportovního areálu a následně jsme požádali právní odbor o zapracování potřebných změn do uzavřených smluv tak, aby zohledňovaly skutečné činnosti vykonávané oběma správci i jejich nové povinnosti. Na základě toho bylo schváleno usnesením rady č. R/19/8/2019 ze dne 10. 6. 2019 uzavření smluv o správě sportovní haly a sportovního areálu a dodatku ke smlouvě. Zároveň jsme společně se správcem sportovní haly, panem Linhartem vyhodnotili, že pro provoz areálu je vhodné zajistit ještě jednoho správce, který by působil jako záložní pro případ náhlé nepřítomnosti jednoho ze stávajících dvou správců. Oslovili jsme proto pana Mastného, který v této pozici již působil před nástupem pana Hrdiny. Ten s další spoluprací souhlasil. Pan Mastný bude osloven v případech, kdy ani jeden ze stávajících správců nebude moci správu sportovní haly a sportovního areálu vykonávat. Připravili jsme proto za tímto účelem dodatek ke smlouvě o správě sportovní haly, neboť ta je stále platná, i když pan Mastný v hale již řadu měsíců nepracuje. Dodatkem se upravují povinnosti třetího správce tak, že se rozšířili o správu venkovního areálu. Uzavřením dodatku se nemění finanční odměna za předmětnou činnost.

Finanční nároky	120,- Kč/ hod. pro pana Mastného (na rozpočet nemá vliv, neboť fakturovat bude jen ten správce, který bude v daném měsíci vykonávat předmětnou činnost)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 959 ovál a 919 hala ORJ 0800

Usnesení č. R/20/7/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 (CES 55/1/2017) ke smlouvě č. 55/2017 ze dne 1. 7. 2017 mezi městem Černošice a panem Janem Mastným, IČ.: 74227629 se sídlem Boženy Němcové 789, 252 28 Černošice, kterým se upravují povinnosti smluvních stran

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smluvního dodatku dle bodu I

Termín: 17.6.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Parkování filmové techniky v ulicích V Dolích a V Dubině (žadatel Roadrunner, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zástupci společnosti Roadrunner, s.r.o., požádali o možnost parkovat automobily při natáčení reklamního spotu v domě č.p. 307 v ulici V Dolích (v části pod lesem), a to v pátek 28.6.2019 a o natočení jedné scény v ul. V Dubině. Společnost uhradí poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) a zaplatí rovněž pronájem části Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/20/8/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zábořem veřejného prostranství pro parkování filmové techniky při natáčení reklamního spotu dne 28. červen 2019 v ulicích V Dolích a V Dubině dle žádosti
2. s uzavřením smlouvy CES 360/2019 se společností Roadrunner, s.r.o., IČ 03309983, Pštrossova 25, Praha 1, o pronájmu části Sportparku Berounka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 360/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 27.06.2019

2. předat informace o plánovaném záboru městské policii

Termín: 27.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místo stávající rekreační chaty v Karlštejské ulici plánují noví majitelé postavit na jejím místě rodinný dům. Pozemek se nachází v oblasti BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba. Suterén chaty bude zachován, nový dům o jedné bytové jednotce bude mít přízemí, patro a podkroví. U domu budou dvě venkovní terasy. Výška domu má být 11,1 m, zastavěnost vyhovuje daným limitům (8,4% RD, 83% zeleň). Budou využity původní přípojky inženýrských sítí. Současně bude postavena dvougaráž a zpevněná plocha pro odstavení dalšího auta.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=530>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí - návrh se nepřizpůsobuje okolní vilové zástavbě.

Usnesení č. R/20/9/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejnské ulici podle předložené dokumentace zpracované Mgr. Ing. arch. Pavlínou Čapkovou v březnu 2019, protože se jeho návrh architektonicky nepřizpůsobuje okolní vilové zástavbě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k výměně části venkovního vedení NN v ulici V lavičkách (žadatel KS Montáže)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Přes ulici V lavičkách bude vedeno nové izolované vedení NN místo starých holých vodičů jako přípojka k pěti rekreačním objektům.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=533>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s úpravou venkovního vedení NN.

Usnesení č. R/20/10/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou venkovního vedení NN v ulici V lavičkách podle předložené situace zpracované společností KS Montáže, s.r.o., IČ 27861392, Pražská 92, Beroun, v únoru 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině - změně jeho stavby před dokončením (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro dům č.p. xxx byl dán souhlas s demolicí a na pozemku povolen v r. 2017 nový rodinný dům. K jeho realizaci dosud nedošlo, nemovitosti změnila majitele. Nový vlastník předkládá k posouzení nový projekt domu – je umístěn víceméně na stejném půdorysu jako dům původně navrhovaný a stejně má dvě nadzemní podlaží s rovnou střechou. Mění se především obrys domu a poloha bazénu, zmenšují se zpevněné plochy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=532>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou stavby RD před dokončením za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Usnesení č. R/20/11/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu – změnou stavby před dokončením - na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině podle nové dokumentace zpracované společností Stavaři, s.r.o., IČ 27871754, nám. B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem, v únoru 2019
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 183 na komunikaci v ul. V Dubině
3. s vybudováním zpevněné plochy pro vjezd na pozemek žadatele na pozemku města parc.č. 180/1 pod podmínkou, že bude z betonové zatravnovací dlažby

II. nesouhlasí

s umístěním vodoměrné šachty s vodoměrem v uličním prostoru na pozemku města parc.č. 180/1

III. požaduje

1. nejpozději před podáním žádosti o změnu stavby před dokončením na stavební úřad předložit městu k vyjádření výkresy navrhovaných opěrných zdí,
2. nejpozději před zahájením stavby pořídit podrobný pasport, geodetické zaměření a příčný řez příjezdových komunikací (V Dubině) vzhledem k očekávanému provozu těžké stavební techniky,

IV. konstatuje

že do ulice V Horce je zakázán vjezd automobilům nad 3,5 t

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k úpravě nájezdového můstku k domu č.p. xxx v Dobřichovické ulici (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s probíhající rekonstrukcí silnice II/115 - úseku mezi ulicemi Havlíčkovou a Jitřní – by chtěl majitel domu č.p. xxx nechat opravit spojovací můstek mezi silnicí a jeho pozemkem. Nechá položit zámkovou dlažbu a osadit odvodňovací žlábek.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=527>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za podmínky, že plocha nebude sloužit k parkování vozidel.

Usnesení č. R/20/12/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s úpravou nájezdového můstku na pozemku města parc.č. 6170/39 v Dobřichovické ulici, podle návrhu předloženého dne 10. 6. 2019, za podmínky použití žulové dlažby v celé ploše

II. upozorňuje

že prostor nájezdového můstku není určen k parkování

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 **Žádost o vyjádření města k výstavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici (žadatelé manželé S.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Žatecké ulici probíhá výstavba nového rodinného domu. Součástí PD, k níž se město před dvěma lety vyjadřovalo, nebyl návrh uličního oplocení. Jeho projekt je předkládán nyní. Plot tvoří podezdívka a plotová pole.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=528>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem oplocení.

Usnesení č. R/20/13/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním uličního oplocení pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Zimou, Vacínovská 2, Praha 5, v květnu 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 **Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám řadového domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé H.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložené podklady dokumentují plánované stavební úpravy jednoho z řadových domů v ul. Dr. Janského. Suterén zůstane beze změny, v přízemí a podkroví bude obytný prostor rozšířen na úkor lodžii a budou provedeny vnitřní dispoziční změny. Některé části nosných konstrukcí budou zcela vyměněny, nově bude proveden také krov a střecha (hřeben bude o 10 cm nižší). Velikost plochy zastavěné domem ani počet bytových jednotek v něm se nezmění.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=529>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženými stavebními úpravami.

Usnesení č. R/20/14/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami řadového domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Mizera Lichý Aster architekti, IČ 06883583, Slovinská 724/4, Praha 10 -Vršovice, v květnu 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici (žadatel L. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K dosud nezastavěnému pozemku ležícímu pod Topolskou ulicí by chtěl jeho majitel vybudovat přípojky vody a kanalizace. Pozemek leží převážně v aktivní zóně Berounky. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=531>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí se stavbou zvláště kanalizační přípojky – pozemek leží v aktivní zóně a nelze na něm postavit rodinný dům ani žádnou jinou stavbu.

Usnesení č. R/20/15/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2019, protože pozemek leží v aktivní zóně a nelze na něm postavit rodinný dům ani žádnou jinou stavbu

II. požaduje

odstranit z pozemku navezenou hlínu a uvést jej do původního stavu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o odkup pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klučkem

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní B. má s městem uzavřenou nájemní smlouvu (CES 710/2018), na základě které užívá pozemek parc. č. 4048 o výměře 22 m² a dále také část okolního pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m², jehož celková výměra činí 30.773 m². Oba zmíněné pozemky jsou ve vlastnictví města Černošice. Na pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² stojí stavba č. e. 909, jehož vlastníkem je právě paní M.B..

Dne 7. 6. 2019 paní B. podala žádost o odkup městského pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m². Pozemek se nachází v oblasti nad Klučkem.

Paní B. původně žádala rovněž o odkup části okolního pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 305 m² (z celkové výměry 30.773 m²). Vzhledem k tomu, že se tento pozemek dle územního plánu nachází v oblasti LR-1 plochy lesní, dle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, dělení lesních pozemků pod 1 ha podléhá souhlasu orgánu státní správy lesů. „Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese“. Situaci jsem konzultovala s panem Ing. Mihalem, vedoucím oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, podle kterého by právě z výše uvedeného důvodu souhlas pro oddělení pozemku neudělil.

V souvislosti s tímto paní B. žádá o odkup alespoň pozemku pod chatou za účelem sjednocení nemovitosti, kterou plánuje v blízké budoucnosti prodat. S budoucím kupcem bude posléze uzavřena nájemní smlouva na užívání okolního pozemku.

Paní B. nabízí za odkup pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² 1.500,- Kč, což je cena, která odpovídá ceně obvyklé v místě a čase. Celková cena by byla 33.000,- Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=526>

Usnesení č. R/20/16/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní M.B.o odkup pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klučkem

II. doporučuje zastupitelstvu města

žádost dle bodu I. neschválit

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské ulici

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 17.6.2019 podal na město pan V. svou druhou žádost, nyní o možnost zpřístupnění pěší cestičky pro příjezd k jeho pozemku 5125/23 k.ú. Černošice, Topolská ulice. Cestička pro pěší je na pozemku parc.č. 5125/27 je ve vlastnictví města a dle územního plánu je z části v plochách DS a z části v plochách PP - plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy.

První žádostí, kterou pan V. na město podal dne 24.4.2019, žádal o možnost odkoupit část, cca 105 m², pozemku parc. č. 6192/7 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Nádražní (Zd. Lhoty). Zastupitelstvo tuto variantu projednalo na svém 6. zasedání a pod číslem Z/06/11/2019 žádost zamítlo, mj i z důvodu, že by se musel změnit ÚP, naboural by se ucelený prostor kolem nádraží, přejížděl by se chodník, ve veřejném prostoru se město nechce zbavovat svých pozemků a také z důvodu, že by se musela odprodat i část pozemku parc.č. 5125/27, který město získalo bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu, a tudíž nesmí porušit podmínky bezúplatného převodu na obec, tj. porušit zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení těchto podmínek by hrozily městu sankce v podobě zpětného převodu, popř. finanční náhrady.

V druhé žádosti pan V. žádá pouze o možnost zpřístupnění pěší cestičky, kterou by občasně využíval jako příjezd ke druhému vjezdu na pozemek. Pozemek parc.č. 5125/23 ve vlastnictví pana V. má na pozemek bezproblémový přístup z Topolské ulice. Ulička, kterou chce pan V. využívat k dalšímu vjezdu není komunikací, komunikací být nemůže (z části plochy PP), je rozměrově nevhodná (v přední části je dle katastrální mapy pouze 1,8 m široká).

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že k pozemku je zřízen přístup z Topolské ulice nedoporučujeme souhlasit s užíváním uličky pro pěší jako další přístupové komunikace k pozemku parc.č. 5125/23.

Usnesení č. R/20/17/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. V., bytem: xxxxxxxxxxxxxx, na zpřístupnění části pozemku parc.č. 5125/27 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Nádražní (Zd. Lhoty) za účelem údržby uličky a možnosti zřízení druhého příjezdu k pozemku parc.č. 5125/23 k.ú. Černošice, příloha č. 1 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat záměr zpřístupnění městského pozemku za účelem zřízení druhého příjezdu k pozemku parc.č. 5125/23 k.ú. Černošice a vyjádřit nesouhlas

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce - zásobování stavby (žadatel T. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku, v ulici V Horce, má být postaven rodinný dům. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek sousedí s pozemkem, kde došlo k pádu opěrné zdi, stanovilo Město podmínky pro zásobování stavby. Většinu podmínek stavebník akceptuje – vizte přílohu - kromě složení jistiny a dodržování zákazu vjezdu nad 3,5 t k pozemku. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=438>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s příjezdem stavební techniky až k pozemku parc.č. 299/2 podél zborcené zdi.

Usnesení č. R/20/18/2019

Rada města Černošice

I. trvá

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce na deklarované podmínce č. 2. (od Waldhauserovy ulice ke stavbě bude dodržen zákaz vjezdu pro automobily těžší než 3,5 t) s tím, že město souhlasí s vjezdem stavební techniky do zatáčky před zátarasy u zborcené opěrné stěny a zásadně nesouhlasí s pojížděním automobilů těžších než 3,5 t nad pozemkem parc.č. 299/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.07.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o povolení vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Provozovna služeb Zbraslav, s.r.o., která se zabývá mj. přepravou materiálu, kontejnerovou dopravou, odvozem sutin a odpadů a údržbou zeleně požádala o možnost vyvážet odpadní vody do čistírny odpadních vod v Černošicích. Společnost je informována o podmínkách této činnosti, které jsou také uvedené ve smlouvě. Aquaconsult dal k žádosti souhlasné vyjádření. Navrhujeme s žadatelem uzavřít příslušnou smlouvu.

Usnesení č. R/20/19/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím, aby žadatel přivážel fekálním vozem odpadní vody do ČOV Černošice

II. schvaluje

smlouvu č. 361/2019 s Provozovnou služeb Zbraslav, s.r.o., IČ 48537772, Ke Dračkám 1594, Praha 5 - Zbraslav, o vyvážení odpadních vod do ČOV dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 361/2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo města Černošice vzalo dne 29.5.2019 na vědomí změny v benefičním systému a čerpání sociálního fondu, kdy s účinností od 1.7.2019 dochází k zavedení elektronických stravenek pro zaměstnance ve výši 100 Kč za odpracovaný den.

Stravenky budou zaměstnanci čerpány kartou Benefit plus ve schématu VISA. Podmínky čerpání i technické údaje upravuje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus č. 306/2014 ze dne 22.9.2014 a jeho příloha č. 2. Ze strany společnosti Benefit Management je návrh dodatku odsouhlasený, po právní stránce jej garantuje právní odbor MÚ Černošice. Účinnost Dodatku č. 1 má nastat k 1. 7. 2019.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/20/20/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

text Dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus CES č. 306/2014 ze dne 22. 9. 2014 mezi městem Černošice a firmou Benefit Management s.r.o. (se sídlem Praha 2, Lublaňská 689/40, PSČ 12000; IČ 27069770) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, Odbor vedení města

1. zajistit podpisy dodatku dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 10.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Pověření referenta úseku kultury Mgr. Pavla Blaženína

Předkladatel: Mgr. Terezie Jenisová, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva: Z důvodu organizační změny, kterou došlo ke zrušení odboru školství, kultury a cestovního ruchu, je potřeba převést pověření, ke kterým byl oprávněn vedoucí odboru OŠKCR. Pověření k uzavírání darovacích smluv o přijetí daru určeného na kulturu, rozhodování o uzavírání smluvních vztahů s umělci s výší plnění do částky 30.000,- Kč nebo do 85 % ze vstupného ve prospěch umělce, podepisování smluv s umělci s výší plnění do částky 30.000,- Kč nebo do 85 % ze vstupného ve prospěch umělce a stanovování ceny vstupného na kulturní akce bude z rozhodnutí paní tajemnice Mgr. Terezie Jenisové pan Mgr. Pavel Blaženín, referent úseku kultury odboru vedení města.

Usnesení č. R/20/21/2019

Rada města Černošice

I. pověřuje

Mgr. Pavla Blaženína, referenta odboru vedení města, úseku kultury uzavíráním darovacích smluv o přijetí daru určeného na kulturu, rozhodováním o uzavírání smluvních vztahů s umělci s výší plnění do částky 30.000,- Kč nebo do 85 % ze vstupného ve prospěch umělce, podepisováním smluv s umělci s výší plnění do částky 30.000,- Kč nebo do 85 % ze vstupného ve prospěch umělce, stanovováním ceny vstupného na kulturní akce

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Smlouva o užití dat pro vytvoření ortofota města Černošice a ORP Prahy západ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení smlouva o poskytnutí dat k tisku ortofoto mapy oblasti Černošic a celého ORP Prahy západ za účelem vytvoření fototapety, která bude použita v interiéru nové radnice. Data budou městu Černošice poskytnuty na základě uzavřené smlouvy zdarma.

Usnesení č. R/20/22/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy dle CES č. 351/2019, se Zeměměřickým úřadem, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, IČ: 60458500

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis smlouvy dle CES č. 351/2019, se Zeměměřickým úřadem, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, IČ: 60458500

Termín: 3.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Program 7. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 7. zasedání zastupitelstva města dne 11. 7. 2019

Zahájení

Různé

1. Smlouvu o podpoře č. 357/2019 - jedná se o dotaci pro Sokol
2. Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
3. Pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu

30 minut pro dotazy občanů

Přestávka

Téma: Kapacita MŠ a ZŠ

5. Žádost o odkup pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice, v oblasti nad Klučkem
6. Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské

ulici

7. Novelu vyhlášky č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

8. Odpuštění části stočného

Závěr

Usnesení č. R/20/23/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 7. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Komise sociální a pro péči o seniory

4.1 Zápis z 5. zasedání komise sociální dne 17.6.2019

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Zápis z 5. zasedání komise sociální dne 17. 6. 2019

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, M. Paříková, N. Švehlová, A. Hrudková, A. Boušková, M. Haspeklová, M. Lípová, V. Perglová

Omluveni: J. Krčilová, M. Strejček, M. Pajgrtová

Hosté: Z. Bacíková, J. Blehová

Projednané podněty:

1. Tísňová tlačítka Život 90

Komise doporučuje Radě uzavřít smlouvu o spolupráci s Život 90, z. ú. ve věci provozu tísňových tlačítek pro černošické seniory a jiné osoby v nouzi (smlouvu zpracovává Z. Bacíková). Služba spočívá v nepřetržité distanční komunikaci s osobami, které jsou v důsledku snížení soběstačnosti vystaveny vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života, a to prostřednictvím specializovaného zařízení napojeného na operátora a záchrannou službu. Cena za nové zařízení pro 1 osobu včetně instalace je jednorázově 9.100 Kč (reparované zařízení 4.140 Kč). Zařízení by město získalo do majetku a po ukončení služby a repasi by je mohlo využít pro dalšího zájemce. Měsíční paušál za provoz dle typu telefonního připojení je 550/400 Kč (standardně hradí příjemce služby sám, v odůvodněných případech komise doporučuje příspěvek města do max. výše 50 % platby). Komise doporučuje zřídit službu jako nenáročnou pro osoby, které splní podmínky stanovené městem (trvalý pobyt, invalidita nebo seniorský věk, zdravotní stav, věk 18+, osamělost nebo odpovídající sociální situace, finanční tíseň, doložení využití příspěvku na péči, resp. terénní pečovatelské služby, sociální šetření OSVZ v místě – návrh podmínek zpracuje M. Řehořová). O přiznání/nepřiznání nároku by na základě shromážděných informací rozhodovala komise sociální. Komise doporučuje začlenit do rozpočtu na rok 2020 částku 100.000 Kč na realizaci služby.

2. Diakonie

Dne 13.06.2019 byla městu doručena žádost o příspěvek pro klientku M. M., trvale z Černošic, která využívá služby v sociálně terapeutické dílně. Diakonie nepodala žádost o sociální grant v rámci grantového řízení, kde již byly rozděleny všechny dostupné finanční prostředky, proto se komise usnesla žádosti nevyhovět.

3. Seniorské obálky

Městu bylo prostřednictvím OSVZŠ nabídnuto zapojení do společného programu MPSV, záchranných a dalších složek "Seniorská obálka" (SO). SO je karta I.C.E. (In Case of Emergency), kde senioři vedou údaje o svém zdravotním stavu, medikaci, zdravotní pojišťovně a kontaktech na blízké osoby. SO je v domácnosti umístěna na viditelném místě pro využití záchrannými složkami v případě nouzového zásahu. Městu je navrhováno, aby zakoupilo SO

(tiskopisy a příslušenství dle výběru) a poskytlo je zdarma seniorům. Komise se nestaví proti projektu, avšak upozorňuje na nutnost časté aktualizace údajů. Komise pověřila J. Blehovou, aby u záchranných složek v regionech, kde je SO již realizována, zjistila, zda k aktualizaci dochází a zda je projekt funkční. Zároveň komise doporučuje otestovat funkčnost na vzorcích SO, které by město mělo obdržet od Středočeského kraje. Na základě těchto informací se komise k rozhodování o SO vrátí.

4. Uvolněné byty v DPS

Do dvou uvolněných bytů v DPS byli vybráni noví senioři: J. K. trvale Zbraslav ročník 1938, a S. K. trvale z Černošic ročník 1956.

Návrh usnesení:

Rada města Černošice

I. bere na vědomí zápis sociální komise.

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. připravit smlouvu o spolupráci se Životem 90, z. ú. ve věci tísňové péče. Termín: 15. 9. 2019

2. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. začlenit do návrhu rozpočtu na rok 2020 částku 100.000 Kč (jednostotisíckorunčeských) na nákup tísňových tlačítek a případnou spoluúčast města na platbě měsíčních poplatků. Termín: 30. 9. 2019

III. ukládá

1. Odboru vedení města

1. informovat žadatele Diakonie o rozhodnutí ve věci žádosti o příspěvek. Termín: 30. 6. 2019

Termín příštího zasedání sociální komise bude upřesněn.

Zapsala: Monika Lípová, tajemník sociální komise, Martina Řehořová, vedoucí komise

Usnesení č. R/20/24/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 5. zasedání sociální komise, konaného dne 17. 6. 2019

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. připravit smlouvu o spolupráci se Životem 90, z. ú. ve věci tísňové péče.

Termín: 15.9.2019

2. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. začlenit do návrhu rozpočtu na rok 2020 částku 100.000 Kč (jednostotisíckorunčeských) na nákup tísňových tlačítek a případnou spoluúčast města na platbě měsíčních poplatků

Termín: 30.9.2019

3. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele Diakonie o rozhodnutí ve věci žádosti o příspěvek. Žádost nebyla podána v grantovém řízení

Termín: 28.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Autorský dozor - Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V rámci projektu "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice", CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 došlo nyní k vybrání vítězného zhotovitele stavebních prací a TDI. K realizaci stavby je nutný ještě autorský dozor, který je prováděn zhotovitelem projektové dokumentace, což je společnost Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ 15053695. Tato zpracovávala projektovou dokumentaci na základě smlouvy CES 432/2016 (pro stavební povolení) a doplněna byla do podoby "pro provedení stavby" objednávkou č. O/12/20180086.

Dle bodu 2.2.1 b) Směrnice o veřejných zakázkách je možné přímé oslovení. Autorský dozor je vykonáván zpracovatelem projektové dokumentace. Cena vychází ze schváleného rozpočtu projektu a z hlediska cen obvyklých je na daný rozsah stavebních prací nízká.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50.000,- Kč bez DPH, 60.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3729, pol. 6121, ORG 120008

Usnesení č. R/20/25/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku autorského dozoru na akci "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice", CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307, na základě dokumentace pro provádění stavby zpracované v termínu 6/2018 společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., sídlem Píšťovy 820, Chrudim, IČ 15053695, u této společnosti, za cenu 50.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit objednávku autorského dozoru

Termín: 26.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Dodatek právního aktu - Územní studie veřejných prostranství města Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Na základě vážení průběhu realizace akce byla podána žádost o změnu projektu Územní studie veřejných prostranství města Černošice a k žádosti o změnu projektu bylo vydáno změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které posouvá termín realizace projektu o tři měsíce, z původního termínu 30. 5. 2019 na nový termín, 30. 8. 2019. Ostatní parametry akce se nemění, změna nemá vliv na rozpočet města. Veřejná prezentace záměru proběhla 3. 4. 2019, nyní jsou řešeny úpravy směřující k finalizaci výstupových dokumentů.

Usnesení č. R/20/26/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dodatek právního aktu (resp. změnové rozhodnutí) uvedený v příloze tohoto usnesení u projektu CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0005455 s názvem Územní studie veřejných prostranství města Černošice, jehož předmětem je posun doby realizace projektu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - dbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství

6.1 Odměny ředitelkám škol zřízených městem Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva: Dne 6. 6. 2019 se konaly rozbory hospodaření škol a činnosti ředitelek příspěvkových organizací zřizovaných městem Černošice. Projednání se zúčastnili zástupci vedení města, zástupci finančního odboru a referent školství.

Výsledek rozborů byl podkladem pro stanovení návrhu výše odměny ředitelkám – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. Bylo přihlédnuto k náročnosti pedagogické a manažerské práce ředitelek, k prezentaci škol na veřejnosti i k činnostem nad rámec pracovních povinností. Odměny jsou ředitelům navrženy za II. pololetí školního roku 2018/19.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/20/27/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o projednání výsledků činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1. 1. 2019 - 30. 6. 2019 v příloze č. 1 důvodové zprávy

II. stanovuje

odměnu ředitelkám příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, úsek zdravotnictví a školství

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, o stanovení výše odměn

Termín: 28.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - finanční odbor

7.1 Rozpočtové opatření č. 48, změna rozpisu rozpočtu č. 32 a oprava rozpočtového opatření č. 44

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 48 obsahující následující změny:

Změna č. 87 – přijetí doplatku neinvestiční dotace na překročené výdaje vzniklé v souvislosti s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev obcí v říjnu 2018 od Krajského úřadu Středočeského kraje. Finanční prostředky se přesouvají zpět do všeobecné rezervy – 16.500,25 Kč.

Změna č. 88 – přijetí doplatku neinvestiční dotace na překročené výdaje vzniklé v souvislosti s konáním voleb prezidenta ČR v lednu 2018 od Krajského úřadu Středočeského kraje. Finanční prostředky se přesouvají zpět do všeobecné rezervy – 37.883,65 Kč.

Změna č. 88 – přijetí úhrady nákladů na činnost odborného lesního hospodáře od KÚSK – 257.606,- Kč.

Radě města je předkládána k projednání oprava změny č. 79 z rozpočtového opatření č. 44 schváleného radou města 10. 6. – zapojení dotace na sociální práci - jedná se o změny v položce platy a služby – nebylo možné uvolnit vlastní prostředky do rezervy, protože nebylo dostatečné krytí ve stávajícím rozpočtu na položce služeb (nově se uvolňují z platů – žlutě vyznačené změny) – příloha 3.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 32 obsahující následující změnu: Změna č. 87 – odbor živnostenský úřad – nákup mobilních klimatizací – přesun finančních prostředků ze školení – 40 tis.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 54.383,90 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/20/28/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 48 dle přílohy č. 1 a změnu č. 79 z rozpočtového opatření 44 (oprava)
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 32 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 48, změnu 79 z rozpočtového opatření č. 44 a změnu rozpisu rozpočtu č. 32 do rozpočtu 2018

Termín: 7.7.2019

2. zveřejnit RO č. 48 v souladu se zákonem

Termín: 19.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor stavební úřad

8.1 Schválení objednávky

Předkladatel: Odbor stavební úřad

Důvodová zpráva: Stavební úřad vede letité řízení proti betonárně v Černošicích. Stav řízení o odstranění stavby se nyní dostalo do fáze vydaného rozhodnutí o nařízení odstranění stavby (zařízení). V odvolání proti tomuto rozhodnutí stavebního úřadu, jak vlastník pozemku p.K., tak i subjekt, kterému odstranění nařizujeme (TYBETInvest s.r.o.), začínají tvrdit, že vlastníkem zařízení betonárny je někdo jiný, a to společnost BTN Trade s.r.o., IČ: 26704111, Mokropeská 2026, 252 28 Černošice. Informace o prodeji nebo pouhém pronájmu zařízení však stavební úřad nemá odkud zjistit, dle sdělení právníků se lze skrývat i za fiktivní prodeje tam a zpět s antidatováním smluv. Vlastnický stav je pro stavební úřad velmi komplikovaný a proto uvítáme oporu v mimořádném právním servisu.

S touto situací stavební úřad seznámil pana starostu a požádal o možnost konzultace s externími právníky, neboť se domnívá, že se v tomto komplikovaném řízení začínají propojovat záležitosti stavebního práva se soukromoprávním a s obchodními vztahy, v nichž stavební úřad nedisponuje potřebnými znalostmi.

Z tohoto důvodu byla předběžně oslovena právní kancelář Havel & Partners, s níž město Černošice již spolupracuje, zda by materiál zpracovala a současně kolik by taková právní analýza vlastnických a dalších souvisejících vztahů v areálu černošické betonárny stála. Odhad časové náročnosti je max. 30 hodin v jednotkové ceně, která byla městu účtována i v jiných případech, a to 1.500,-Kč/hod. + DPH. Celková částka, kterou by zpracování analýzy podle zadaného obsahu a rozsahu neměl překročit je tedy níž v tabulce.

Stavební úřad se dohodl s paní tajemnicí, že zatím ve svém rozpočtu nalezne finanční prostředky, protože např. položku vzdělávání, byť se snažíme maximálně využívat nabídky

kurzů a seminářů, které jsou na trhu, přesto nám na konci roku vždy menší část položky zůstává nevyčerpaná. Položku 5166 Konzultační, poradenské a právní služby doplňujeme z pol.5167 a 5139 na souhrnnou částku 55.000,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45.000,- Kč bez DPH, 54.450,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ODPA 6171, pol. 5166, případně ORG doplněná z 5167 (-30.000,-Kč) a z 5139 (-10,000,-Kč)

Usnesení č. R/20/29/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednáním právních služeb u společnosti Havel & Partners pro potřeby stavebního úřadu ve věci řízení o odstranění stavby betonárny Černošice v celkové ceně do 45 tis. Kč + DPH

II. ukládá

1. Odbor stavební úřad

1. a) zajistit odeslání objednávky právních služeb dle bodu I.

b) zajistit úhradu objednávky po obdržení výsledné právní analýzy z rozpočtu odboru stavební úřad

Termín: 2.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřiny - vypracování projektové dokumentace - navýšení objemu prací

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Voženílek vypracoval projektovou dokumentaci pro vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřiny (ulice Habrová, Nad řekou). Na základě jejího posouzení společností Aquaconsult ji bude nutno doplnit o projekt redukční šachty na snížení tlaku ve vodovodním řadu. Cena za toto doplnění bude 7.000,- Kč + DPH. Text dodatku je vzat z databáze smluv.

Finanční nároky	7.000,- Kč bez DPH, 8.470,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, ZRR realizuje FO
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6121

Usnesení č. R/20/30/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost doplnit projektovou dokumentaci pro vodovod a kanalizaci v oblasti Habřiny (v ulicích Habrová a Nad řekou) o redukční šachtu na snížení tlaku ve vodovodním řadu

II. souhlasí

s přijetím cenové nabídky Ing. Aleše Voženílka ve výši 7.000,- Kč + DPH na doplnění PD K+V Habřiny

III. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě CES 126/2019/1 s Ing. Alešem Voženílkem, IČO 62463233, Na Ladech 1401, Černošice na doplnění projektové dokumentace pro stavební povolení vodovodu a kanalizace v oblasti Habřiny o redukční šachtu za 7.000,- Kč + DPH včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 126/2019/1 podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 19.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Rámcová smlouva o poradenské a konzultační činnosti architekta

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města schválila 1.4.2019 návrh textu rámcové smlouvy, která upravuje podmínky pro konzultační a poradenskou činnost v oblasti architektura a urbanismu města podle zadání vedení města. Smlouva však dosud nebyla uzavřena, protistrana zaslala své připomínky k návrhu po několika týdnech. Navržené úpravy lze podle právničky města akceptovat. Odměna za práci Ing. arch. Štáfka činí 450,- za odborné činnosti místně a časově nevázané a 550,- za účast na jednáních či jiné místně a časově vázané činnosti. Součástí těchto sazeb nejsou reprografické služby, odborné služby dalších specialistů, projekčních podklady (odborné posudky, průzkumy apod.) a doprava nad rámec MHD Praha – Černošice.

Finanční nároky	podle aktuálního zadání
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č. R/20/31/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle směrnice o veřejných zakázkách, bod 2.3.8, písm. c)
2. smlouvu (CES 157/2019) s Ing. arch. Františkem Štáfkem, IČO 45737622, Nikoly Tesly 1420/11, 160 00 Praha 6, o poskytování poradenské a konzultační činnosti architekta, a to za 450, resp. 550 Kč/hod. podle typu činnosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy (CES 157/2019) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 19.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé 11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní

