

Zápis z 68. zasedání stavební komise dne 5.1.2022

Přítomni: Fara, Kubištová, Kubát, Ušiaková, Wolf
Omluven: Voženílek
Nepřítomen: Leška

1. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/16 v Hradecké ulici

Žadatel: manželé Cardovi

Vyjádření komise: s velkou pravděpodobností jsou přípojky vody a kanalizace vybudovány; požadujeme opravit dokumentaci (v Černošicích není jednotná kanalizace!), doplnit návrh vsakovacího objektu do systému likvidace dešťových vod

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/16 v Hradecké ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované společností Fundament Architects s.r.o., v prosinci 2021 za těchto podmínek:

- podle dostupných podkladů jsou přípojky vody a kanalizace na pozemek již přivedeny – s realizací nových přípojek město nesouhlasí, požaduje využít stávající,
- uliční oplocení bude vysoké max. 1,8 m,
- do systému likvidace dešťových vod bude doplněn vsakovací objekt a do systému svedeny vody stékající ze zpevněných ploch vjezdu tak, aby byly vsakovány na pozemku stavebníků
- bude opravena dokumentace všude, kde je zmíněna jednotná kanalizace (v Černošicích je oddílná)
- zpevněné plochy na veřejném prostranství budou z plné dlažby pouze v nejnútnejší šíři před vstupem k domu a před vjezdu budou ze zatravnovací dlažby s procentem zatravnění minimálně 50%

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2014/16 na komunikaci v Hradecké ulici

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1324 v ulici K Dubu

Žadatel: Kyliga Trade, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1324 v ulici K Dubu podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Šnoblem v prosinci 2021,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1324 na komunikaci v ulici K Dubu

3. Věc: Stavba garáže na pozemku parc.č. 1682/43 v Ostružinové ulici

Žadatel: pan Poliščuk

Vyjádření komise: souhlasí se stavbou garáže pod podmínkou úpravy a doplnění systému likvidace dešťových vod o odvodnění garáže a nových zpevněných ploch

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním garáže na pozemku parc.č. 1682/43 v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jakubem Kuthanem v listopadu 2021 pod podmínkou úpravy a doplnění systému likvidace dešťových vod o odvodnění garáže a nových zpevněných ploch

Členové komise se seznámili se studií nového hřbitova v Husově ulici a s projektovou dokumentací pro rekonstrukci komunikací v ulicích K Lesíku, Arbesova a Smetanova.

Příští jednání: 19.1.2022

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová