

## Zápis z 69. zasedání stavební komise dne 19.1.2022

Přítomni: Fara, Kubištová, Kubát, Voženílek, Wolf  
Omluvena: Ušiaková  
Nepřítomen: Leška

### 1. Věc: Stavba nové trafostanice a souvisejících kabelových rozvodů v ulici Ke hřišti

Žadatel: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí se stavbou nové trafostanice a souvisejících rozvodů

Příloha: žádost + situace

**usnesení:** rada města souhlasí se stavbou nové kioskové trafostanice na pozemku parc.č. 5502/7 a s položením nového kabelového vedení VN a NN u ulice Ke hřišti podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v prosinci 2021 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že trafostanice bude umístěna nad úrovní záplavy Q 100

### 2. Věc: Vodovodní přípojka k zimnímu stadionu z Riegrovy ulice

Žadatel: SK Černošice, z.s.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací přípojky

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:** rada města souhlasí s vybudováním nové vodovodní přípojky k zimnímu stadionu z Riegrovy ulice podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v prosinci 2017 pod podmínkou, že po provedení přípojek bude opraven povrch v Riegrově ulici v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 a za předpokladu, že k realizaci dojde o víkendu nebo v době školních prázdnin, protože ulicí jezdí školní autobus

### 3. Věc: Stavba garáže na pozemku parc.č. 1682/43 v Ostružinové ulici – dopravní napojení

Žadatel: pan Poliščuk

Vyjádření komise: souhlasí s dopravním napojením pozemku žadatele

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:** rada města souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/43 na komunikaci v Ostružinové ulici v místě vjezdu do plánované novostavby garáže podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jakubem Kuthanem v listopadu 2021

### 4. Věc: Zpevněné plochy vjezdu na pozemku města parc.č. 4884 v Říční ulici

Žadatel: pan Langr

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem

Příloha: žádost + situace

**usnesení:** rada města souhlasí podle předloženého návrhu s vybudováním zpevněných ploch pro vjezd na pozemek stavebníka parc.č. 4889, a to na pozemku města parc.č. 4884 v Říční ulici za předpokladu, že pro vjezd bude použita zatravněvací dlažba s min. 50 % zatravněním

5. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici podle změněné dokumentace**

Žadatel: paní Vrbková

Vyjádření komise: souhlasí s výstavbou rodinného domu podle změněného návrhu

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí**

- 1/ se stavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Viktorem Fehrerem v lednu 2022 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných parkovacích ploch budou vsakovány na pozemku majitelky,
- 2/ s vybudováním zpevněných ploch vjezdu na pozemek stavebníka v maximální šíři 5m pod podmínkou, že budou ze zatravnovací dlažby s min. 50 % zatravněním
- 3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2994 na komunikaci v Jabloňové ulici

6. **Věc: Vybudování nových parkovacích míst a nového vjezdu na pozemek parc.č. 618/1 v ulici V Dolích**

Žadatel: manželé Konupčíkovi

Vyjádření komise: souhlasí se změnou řešení parkování na pozemku

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s upraveným návrhem parkovacích stání a vjezdu na pozemek parc.č. 618/1 v souvislosti se změnou využití jedné bytové jednotky v domě č.p. 308 v ulici V Dolích na nebytovou podle předložené dokumentace vypracované společností 22:22 architekti, s.r.o., IČ 04609247, Rybná 716/24, Praha, v říjnu 2021 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných parkovacích ploch budou vsakovány na pozemku majitelů**

Příští jednání: 2.2.2022

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová