

Zápis z 66. zasedání stavební komise dne 1.12.2021

Přítomni: Fara, Kubištová, Ušiaková, Voženílek, Wolf
Nepřítomen: Leška, Kubát

1. Věc: Vodovod a kanalizace v osadě Radost

Žadatel: Osada Radost, z.s.

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním navrhovaných řadů a přípojek

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu a 21 přípojek V+K na pozemcích parc.č. 4613/1, 4613/2 a 4762 v osadě Radost podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v říjnu 2021 pod podmínkou uzavření plánovací smlouvy s investorem

2. Věc: Dělení pozemku parc.č. 4284/10 v Radotínské ulici

Žadatel: Červený – Pneuservis, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s dělením pozemku dle návrhu

Příloha: žádost + GP

usnesení: rada města souhlasí s dělením pozemku parc.č. 4284/10 v Radotínské ulici podle předloženého geometrického plánu č. 5385-261/2020 zpracovaného společností AZIMUT CZ, s.r.o.

3. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 848 v Jiráskově ulici

Žadatel: pan Zmatlík

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem přístavby domu za předpokladu splnění normy pro dopravu v klidu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: radě města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 848 v Jiráskově ulici na místě původní přístavby podle předložené dokumentace vypracované Ateliérem Hestia v červenci 2021 za předpokladu splnění normy pro dopravu v klidu

4. Věc: Nástavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 443 v osadě Pod Hladkou skalou

Žadatel: pan Havránek

Vyjádření komise: nesouhlasí s navrhovanými úpravami chaty (nutno upravit návrh podkroví tak, aby bylo v souladu s ÚP, a napojit chatu na kanalizační řad)

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 443 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Havránkem v listopadu 2021 z důvodu nesouladu návrhu s požadavky územního plánu

5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1426/2 ulici Boženy Němcové

Žadatel: pan Fait

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby pod podmínkou úpravy vedení přípojek (jedno opravované místo komunikace)

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1426/2 v ulici Boženy Němcové podle předložené projektové dokumentace zpracované společností ZC rodinné domky, s.r.o., v červnu 2021,

2/ s vybudováním přípojek vody, kanalizace, plynu a event. elektřiny k pozemku parc.č. 1426/2 pod podmínkou, že budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy a že po provedení přípojek bude opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu tak, aby došlo k co

nejmenšímu zásahu do povrchu komunikace, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

3/ s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 1424 za předpokladu, že budou ze zatravnovací dlažby s procentem zatravnění minimálně 50%

6. Věc: Kanalizační řad ve Voskovcově ulici

Žadatel: pan Voženílek v zast.

Vyjádření komise: souhlasí s prodloužením kanalizačního řadu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním úseku kanalizačního řadu dlouhého 10 m ve Voskovcově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v listopadu 2021 za předpokladu, že bude realizován dříve, než asfaltový povrch komunikace

7. Věc: Stavba garáže a zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici

Žadatel: pan Sojka

Vyjádření komise: nesouhlasí se stavbou garáže v malé odstupové vzdálenosti od pozemku města především z důvodu její výšky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

1/ nesouhlasí se stavbou garáže na pozemku parc.č. 4101/24 ve Foglarově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o., v listopadu 2021 z důvodu malých odstupových vzdáleností od hranice pozemku parc.č. 4101/25, 2/ požaduje doplnit půdorys navrhovaného zahradního domku

Příští jednání: 15.12.2021

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová