

Zápis z 60. zasedání stavební komise dne 25.8.2021

Přítomni: Fara, Kubát, Ušiaková, Voženílek

Omluveni: Kubištová, Wolf

Nepřítomen: Leška

1. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 955 a 956 v ul. Tyršova

Žadatel: VIAD Lambda

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu za podmínek formulovaných v návrhu usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s odstraněním rodinného domu č.p. 934

2/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 955 a 956 v Tyršově ulici podle předložené dokumentace vypracované společností A32 spol. s r.o., IČ 25155628, se sídlem V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4, v červnu 2021

3/ s vybudováním vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 965 pod podmínkou, že přípojky budou položeny do jednoho výkopu za dodržení vzájemných odstupů podle normy a že po provedení přípojek bude opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu, to vše za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

4/ s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 905/6 podle upravené situace zaslané dne 12.8.2021 s tím, že plochy před garáží a koleje před druhým vjezdem budou s min. 50% zatravněním

5/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 956 v k.ú. Černošice na komunikaci v Tyršově ulici

6/ s výstavbou uličního oplocení pod podmínkou, že bude v souladu s územním plánem vysoké max. 1,8 m

2. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 927 v Tyršově ulici

Žadatel: pan Uzel

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem přístavby za podmínky vyřešení likvidace dešťových vod z celého domu podzemní retenční nádrží

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 927 v Tyršově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Jiřím Zumanem, IČ 40684407, Aubrechtové 3106/1, Praha 10 - Záběhlice, v listopadu 2020 a v červenci 2021 za podmínky vyřešení likvidace dešťových vod z celého domu podzemní retenční nádrží

3. Věc: Novostavba domu na pozemcích parc.č. 2702/10 a 2703/3 v Kladenské ulici

Žadatel: pan Židek

Vyjádření komise:

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s novostavbou domu na pozemcích parc.č. 2702/10 a 2703/3 v Kladenské ulici včetně dvougaráže, sklepa, oplocení a opěrných zdí podle předložené dokumentace vypracované společností YUAR, s.r.o., Charlese de Gaulla 629/5, Praha 6, v červnu 2021 a požaduje:

1/ pro všechny objekty na pozemku vybudovat jen jednu samostatnou kanalizační přípojku a jednu vodovodní přípojku, a to tak, že budou položeny v jednom výkopu, aby zásah do asfaltového povrchu komunikace byl co nejmenší, s tím, že po provedení přípojek bude

- opraven povrch v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu
- 2/ upřesnit výpočet zastavěnosti jednotlivých staveb,
 - 3/ doplnit do situace zakres garáže a sklepa jako vedlejší stavby a zakres přístupové cesty k domu,
 - 4/ doložit systém likvidace dešťových vod včetně vod z garáže a všech zpevněných ploch na vlastním pozemku
 - 5/ nesouhlasí s terénními úpravami, kterými se navyšuje stávající terén pozemku a které vyžadují vysoké opěrné zdi (netýká se části pozemku nad garáží)

4. Věc: Stavba uličního oplocení pozemků parc.č. 1676 a 1679 v Javorové ulici

Žadatel: paní Adámková

Vyjádření komise: souhlasí s výstavbou oplocení podle návrhu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním části uličního oplocení pozemků parc.č. 1676 a 1679 v Javorové ulici podle předloženého návrhu ze dne 13.8.2021

Příští jednání: 8.9.2021

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová