

## Zápis z 58. zasedání stavební komise dne 14.7.2021

Přítomni: Wolf, Fara, Kubát, Kubištová, Ušiaková, Voženílek  
Nepřítomen: Leška

### 1. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/76 v Arbesově ulici

Žadatel: pan Poliščuk

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou RD

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ s novostavbou rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 4101/76 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace vypracované ateliérem KUTHAN – SÁGL ARCHITEKTI v červnu 2021**

**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/76 na komunikaci v Arbesově ulici**

**3/ s úpravou chodníku a obrubníku na pozemku města parc.č. 4101/72 pro vjezd na pozemek stavebníka pod podmínkou, že bude provedena podle vzorové úpravy vjezdu - varianty č. 1, zveřejněné na webu města**

### 2. Věc: Přístavba zádveří domu č.p. 301 ulici V Dolích

Žadatel: pan Knop

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem přístavby

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s přístavbou zádveří domu č.p. 301 v ulici V Dolích podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ivou Urbánkovou v červnu 2021**

### 3. Věc: Uliční oplocení pozemku parc.č. 574 v Karlštejské ulici

Žadatel: pan Novák

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním uličního oplocení pozemku

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním uličního oplocení pozemku parc.č. 574 v Karlštejské ulici včetně branky a posuvné brány podle předloženého návrhu z března 2021**

### 4. Věc: Nová přípojka el. energie k pozemku parc.č. 441/4 v Riegrově ulici

Žadatel: KS Montáže, s.r.o

Vyjádření komise: souhlasí s novým kabelovým vedením

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 441/4 v Riegrově ulici a nové smyčky v pozemku parc.č. 715/2 ve Fügnerově ulici podle předložené situace zpracované společností KS Montáže, s.r.o., IČO 27861392, Pražská 92, Beroun v březnu 2021 pod podmínkou, že kabelová trasa bude vedena mimo suterén domu č.p. 228, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

5. **Věc: Úpravy vjezdu na pozemek parc.č. 2324/3, úpravy veřejného prostranství a odstranění stavby na pozemku parc.č. 2323 v Pardubické ulici**

Žadatelé manželé Halodovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem úprav plotu a vjezdu a s demolicí kůlny

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

- 1/ se změnou vjezdu na pozemek parc.č. 2324/3 (s náhradou dvojích vjezdových vrat jedněmi pojízdnými) a se související úpravou veřejného prostranství na pozemku parc.č. 2326/6 podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Janem Hlavínem, Ph.D. v červnu 2021 s tím, že nová zpevněná plocha nebude sloužit jako parkovací stání, ale jako výhybna stejně jako ostatní zpevněné plochy v ulici
- 2/ s odstraněním kůlny na pozemku parc.č. 2323

6. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1425 a 1426/1 v ul. Boženy Němcové**

Žadatel: manželé Kyryčenkovi

Vyjádření komise: nesouhlasí – návrh nesplňuje limity zastavěnosti (dům s přístřeškem 23,18%)

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1425 a 1426/1 v ulici Boženy Němcové podle předložené dokumentace vypracované společností EUROLINE BOHEMIA, s.r.o., v září 2020, protože návrh nesplňuje limity územního plánu pro zastavěnost hlavní stavbou**

7. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/78 v Arbesově ulici**

Žadatel: manželé Janouškovi

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou RD podle návrhu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

- 1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/78 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Andreou Plodkovou v květnu 2021
- 2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/78 na komunikaci v Arbesově ulici

Příští jednání: 28.7.2021

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poullová