

## Zápis ze 48. zasedání stavební komise dne 20.1.2021

Přítomni: Wolf, Fara, Kubištová, Kubát, Ušiaková, Voženílek  
Nepřítomen: Leška

### 1. Věc: Vedlejší stavba u domu č.p. 116 v Komenského ulici

Žadatel: manželé Kalousovi

Vyjádření komise: nesouhlasí s dodatečným povolením stavby, důvody jsou formulovány v návrhu usnesení rady města

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s dodatečným povolením stavby nazvané jako stavba vedlejší pro zahradní náradí a sportovní vybavení na pozemcích parc.č. 421/2, 422 a 423/1 v Komenského ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v září 2020 z těchto důvodů:**

1. žadatelé používají pro výpočet zastavěnosti pozemky, které nemají ve svém vlastnictví, navíc na těchto pozemcích jsou jiné stavby - garáž a pravděpodobně zahradní domek; tyto pozemky jsou od pozemků žadatele odděleny masivní zdí,
2. žadatelé nespĺňují zastavěnost na vlastních pozemcích,
3. předložená dokumentace na dodatečné povolení není v souladu s reálným stavem černé stavby,
4. způsob realizace (umístění šachet), zateplení a použití trojskel neodpovídá vedlejší stavbě určené pro sklady, ale spíše pro bydlení,
5. užitná plocha skladů (166 m<sup>2</sup>) svou velikostí odpovídá menšímu rodinnému domu, její kapacita není adekvátní pro stavbu, která má plnit doplňkovou funkci k RD, nelze ji proto považovat za vedlejší stavbu, která doplňuje funkci RD; není uvedeno zdůvodnění, že velikost RD je tak nedostatečná, že musí mít tak rozsáhlé sklady ve vedlejší stavbě

### 2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2391 a 2392 ve Střední ulici

Žadatel: manželé Provazníkovi

Vyjádření komise: nemá k novostavbě rodinného domu námítky

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

- 1/ s odstraněním stavby chaty č.e. 1206,
- 2/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2391 a 2392 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Karlem Šimánkem v říjnu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných ploch před domem budou vsakovány na pozemku žadatelů,
- 3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2392 na komunikaci ve Střední ulici

### 3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1873 a 1874/4 na nám. 5. května

Žadatelka: paní Weiserová

Vyjádření komise: nemá k novostavbě rodinného domu námítky

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

- 1/ s odstraněním stavby chaty č.e. 1325
- 2/ s vybudováním nového rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 1873 a 1874/4 na nám. 5. května podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Patrikem Janouškem v prosinci 2020,
- 3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1874/4 na komunikaci na nám. 5. května

**4. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 993/1 v ul. Boženy Němcové**

Žadatel: manželé Žaloudkovi

Vyjádření komise: nevyslovuje jednohlasný souhlas se stavbou

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

- 1/ s vybudováním nového rodinného domu s dvěma krytými parkovacími stáními a systémem likvidace dešťových vod na pozemku parc.č. 993/1 v ulici Boženy Němcové podle upravené dokumentace vypracované Ing. Štěpánem Svačinou, IČ 01462270, Olbrachtova 471, Lysá nad Labem v listopadu 2019,**
- 2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 993/1 dvěma vjezdy na komunikaci v ul. Boženy Němcové**
- 3/ s vybudováním vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky pro budoucí RD podle upravené situace**

Příští jednání: 3.2.2021

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová