

Zápis z 51. zasedání stavební komise dne 31.3.2021

Přítomni: Wolf, Fara, Kubištová, Kubát, Ušiaková, Voženílek
Nepřítomen: Leška

1. Věc: Oplocení pozemků parc.č 5129/88 a 5129/90 ve Fialkové ulici

Žadatel: pan Sikora

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním demontovatelného oplocení

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním oplocení pozemků parc.č 5129/88 a 5129/90 ve Fialkové ulici podle předloženého návrhu žadatele ze dne 19.3.2021

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2314/2, 2372/1,2,4, 2373/1,2,4

Žadatel: manželé Šedivých

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. 2372/2, 2372/4 a 2373/1 ve Střední ulici podle předložené studie vypracované společností LABOR13, s.r.o., Dělnická 13, Praha 7 v březnu 2021,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2372/4 na komunikaci ve Střední ulici

3/ s uzavřením smlouvy CES 137/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. nesouhlasí s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům žadatelů podle předložených situací vypracovaných Ing. Alešem Voženílkem v dubnu 2019; požaduje, aby všechny tři přípojky byly vybudovány vedle sebe (v jednom výkopu)

III. doporučuje stavebníkům sloučit všechny pozemky dotčené stavbou

3. Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1361 v ul. Dr. Janského

Žadatel: paní Petelíková

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem, nástavbu a stavební úpravy považuje za novou bytovou jednotku

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1361 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Návarou v září 2020

4. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici

Žadatel: paní Vrbková

Vyjádření komise: nesouhlasí – stavba má charakter řadových domků

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s odstraněním chaty č.e. 567

2/ s vybudováním plynovodní a event. vodovodní přípojky za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,

II. nesouhlasí

1/ se stavbou rodinného domu o dvou bytových a jedné nebytové jednotce na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Viktorem Fehrerem v březnu 2021 z důvodu jeho architektonického a konstrukčního řešení jako řadových domů, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých jednotek a kterému chybí typické znaky rodinného domu

2/ s dopravním napojením na komunikaci v celé šíři pozemku (požaduje navrhnout zpevněné plochy pro parkování jiným způsobem)

5. Věc: Ohraničení pozemku parc.č 2623/2 v ulici Dr. Janského

Žadatel: pan Šonka

Vyjádření komise: nemá námitek k postavení oplocení podle návrhu

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s ohraničením pozemku parc.č. 2623/2 v ulici Dr. Janského podle návrhu žadatele ze dne 29.3.2021 pod podmínkou, že konstrukce nebude zasahovat do přilehlého chodníku

Příští jednání: 14.4.2021

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poullová