

Zápis z 80. zasedání stavební komise dne 22.6.2022

Přítomni: Kubátová, Kubištová, Ušiaková, Voženílek, Wolf
Omluven: Fara

1. Věc: Přípojka el. energie k pozemku parc.č. 1682/128 v Měsíční ulici

Žadatel: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s provedením přípojky

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1682/128 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v květnu 2022 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

2. Věc: Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici

Žadatel: Rotagroup, a.s., projekční kancelář

Vyjádření komise: souhlasí se studií, požaduje doložit vyhovující dopravní napojení pozemku na komunikaci a na inženýrské sítě (v dokumentaci pro ÚR)

Příloha: žádost + studie

usnesení: rada města souhlasí s novostavbou bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici podle předložené studie vypracované společností Rotagroup, a.s., v červnu 2022 pod podmínkou, že pěší napojení pozemku bude k nejbližšímu chodníku a že budou vyřešeny vyhovující rozhledové poměry pro výjezd vozidel

3. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 914 v Bezručově ulici

Žadatelka: paní Zoufalá

Vyjádření komise: souhlasí s přístavbou rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 914 v Bezručově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Pavlem Zimolou v březnu 2022

4. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2459/2 v ulici Dr. Janského

Žadatel: Sky Residence, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí s návrhem - viz usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

1/ nesouhlasí s novostavbou rodinného domu o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 2459/2 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace vypracované kanceláří R-D ATELIER, s.r.o., v únoru 2022,

2/ vzhledem k tomu, že pozemek leží v oblasti označené územním plánem jako BR-2/V: „plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, původní vilová zástavba“ požaduje

- upravit členění a vzhled domu tak, aby se přizpůsobil okolní historické zástavbě

- předložit vizualizaci domu,

- doložit zákresem do fotografie, že hmota domu nenaruší stávající pohledové vazby a hodnotné průhledy

5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1298 a 1299 v Erbenově ulici

Žadatel: MUDr. Pavel Konrád, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

- 1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1298 a 1299 v Erbenově ulici podle přeložené dokumentace vypracované kanceláří 4 DS ATELIER, s.r.o., v červnu 2022**
- 2/ s vybudováním zpevněné plochy vjezdu do garáže a k parkovacímu stání tak, že bude s procentem zatravnění minimálně 50%**
- 3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1299 dvěma vjezdy na komunikaci v Erbenově ulici**

6. Věc: Stavba úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici

Žadatel: manželé Aussenbergovi a Elmerovi, paní Skálová, pan Havránek, pan Krejčí

Vyjádření komise: souhlasí s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou úseku vodovodního řadu o délce 62,5 m a úseku kanalizačního řadu o délce 74 m včetně přípojek k pozemkům parc.č. 5299, 5296, 5294, 5291/4 a 5291/6 v Ukrajinské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ŠETELÍK OLIVA, s.r.o., v červnu 2022 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

Příští jednání: 20.7.2022

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová