

Zápis z 26. zasedání stavební komise dne 15.1.2020

Přítomni: Wolf, Fara, Kubištová, Kubát, Ušiaková, Voženílek
Omluven: Leška

1. Věc: Přípojka el. energie k pozemku parc.č. 1771 v Benešovské ulici

Žadatel: ENERAGON DOBŘÍŠ, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací přípojky

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1771 v Benešovské ulici podle předložené situace zpracované společností ENERAGON DOBŘÍŠ, s.r.o., v listopadu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

2. Věc: Přípojka el. energie k pozemku parc.č. 4620 v osadě V Topolích

Žadatel: pan Secký

Vyjádření komise: nemá námítky k vybudování nové přípojky

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4620 v osadě V Topolích podle předložené situace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 50 v Komenského ulici

Žadatel: paní Povondrová

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu; s ohledem na vnitřní dispoziční řešení se zdá, že v domě budou dvě bytové jednotky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 50 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Soukupem v prosinci 2019, s ohledem na vnitřní dispoziční řešení se zdá, že v domě budou dvě bytové jednotky, a požaduje proto příspěvek městu ve výši 80.000,- Kč

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 50 na komunikaci v Komenského ulici

4. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 1510 v Karlštejnské ulici

Žadatel: pan Pešata

Vyjádření komise: dokumentace neodpovídá fotomapě – v místě vjezdu do garáže je nyní bazén – OISM projedná s žadatelem, nebude prozatím předloženo radě

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

5. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 1911 ve Slunečné ulici

Žadatel: manželé Hroudovi

Vyjádření komise: souhlasí s přístavbou rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 1911 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Martinou Komendovou v prosinci 2019

6. Věc: Půdní vestavba rodinného domu č.p. 321 v Karlické ulici

Žadatel: pan Gerber

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním půdní vestavby

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s realizací půdní vestavby domu č.p. 321 v Karlické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Petrem Sládkem v září 2018

7. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1194 a 1195 v Majakovského ulici

Žadatel: manželé Mandulovi

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

- 1/ se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1194 a 1195 v Majakovského ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Alexandrou Mandulovou v říjnu 2019,
- 2/ s vybudováním zpevněných ploch z plné dlažby před vstupem a ze zatravnovací dlažby před vjezdem na pozemek žadatelů

8. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 1769 v Domažlické ulici

Žadatel: pan Kořínek

Vyjádření komise: souhlasí s navrhovanými stavbami

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

- 1/ souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 1769 v Domažlické ulici a s vybudováním bazénu na pozemku parc.č. 1766/1 podle předložené dokumentace vypracované Ing. Miroslavou Neubertovou v březnu 2019,
- 2/ doporučuje sloučit pozemky parc.č. 1765/1, 1766/1 a 1766/2

9. Věc: Hala s administrativním zázemím na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny

Žadatel: ALBET, s.r.o.

Vyjádření komise: preferuje variantu se šikmou střechou – druhý návrh nemá ustupující podlaží; požaduje doplnit studii – viz návrh usnesení rady

Příloha: žádost + studie

usnesení: rada města

- 1/ bere na vědomí žádost o vyjádření města ke studii haly s administrativním zázemím a parkovištěm na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny vypracované kanceláří abraham/hakl architekti v prosinci 2019,
- 2/ preferuje variantu se šikmou střechou
- 3/ požaduje doplnit studii o
 - koordinační studii s napojením pozemků na inženýrské sítě
 - návrh připojení požární vody
 - návrh likvidace dešťových vod (retence a vsakování)
 - výpočet dopravy v klidu
 - návrh demontovatelného oplocení

10.Věc: Přestavba květinového stánku v Dobřichovické ulici

Žadatel: Supermarket u Vávrů, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s vizualizací květinového stánku, trvá na zachování ploch zeleně

Příloha: žádost + vizualizace

usnesení: rada města

- 1/ souhlasí s vizualizací květinového stánku u supermarketu u Vávrů
- 2/ trvá na zachování ploch zeleně

11.Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1132, 1133/1 a 1134 v Husově ulici

Žadatel: pan Peterka

Vyjádření komise: nemá námítky k navrhované novostavbě

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

- 1/ se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1132, 1133/1 a 1134 v Husově ulici podle předložené dokumentace vypracované ateliérem APEX ARCH, s.r.o., v listopadu 2019,
- 2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1133/1 na komunikaci v Husově ulici

Příští jednání: 29.1.2020

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová