

## Zápis z 28. zasedání stavební komise dne 19.2.2020

**Přítomni: Wolf, Fara, Kubištová, Kubát, Ušiaková, Voženílek**  
**Neomluven: Leška**

### **1. Věc: Přestavba chaty č.e. 909 v oblasti Habřiny**

Žadatel: David Böhm

Vyjádření komise: není možné povolit žádné stavební úpravy chaty nacházející se v lesní ploše

Příloha: žádost

**usnesení: rada města konstatuje, že chata č.e. 909 se nachází v oblasti označené územním plánem LR-1: plochy lesní, kde stavby ani stavební úpravy chat nejsou přípustné**

### **2. Věc: Nová přípojka el. energie pro pozemek parc.č. 2919 v Polní ulici**

Žadatel: ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Vyjádření komise: navrhuje zemním kabelovým vedením napojit i sousední dům č.p. 698

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2919 v Polní ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v červenci 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009, a pod podmínkou, že současně bude novým zemním vedením napojen sousední rodinný dům č.p. 698 a venkovní vedení v ul. Polní bude odstraněno**

### **3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici**

Žadatel: manželé Mališovi

Vyjádření komise: požaduje upravit výpočet zastavěnosti - započítat opěrné zídky do zpevněných ploch a předložit dokumentaci kácení stromů a následných sadových úprav – doporučuje ponechat do nejvíce vzrostlých stromů na pozemku a zachovat tak ráz této oblasti

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ bere na vědomí záměr novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Pro&mont v lednu 2020**

**2/ požaduje upravit výpočet zastavěnosti (započítat opěrné zídky do zpevněných ploch) a předložit dokumentaci kácení stromů a následných sadových úprav – doporučuje ponechat do nejvíce vzrostlých stromů na pozemku a zachovat tak ráz této oblasti**

### **4. Věc: Zastřešení terasy rodinného domu č.p. 1735 v Táborské ulici**

Žadatel: manželé Maňákoví

Vyjádření komise: nemá námitek k předloženému záměru

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí se zastřešením terasy rodinného domu č.p. 1735 v Táborské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností PROFILTECHNIK ALUSYSTEM, s.r.o., v červenci 2019**

### **5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2686/4 v Berounské ulici**

Žadatel: manželé Laštokovi

Vyjádření komise: souhlasí s dělením a směnou pozemků podle návrhu; požaduje doplnit projekt novostavby podle usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ souhlasí s dělením pozemků parc.č. 2686/4 a 2686/22 a s následnou směnou jejich částí podle předloženého návrhu**

- 2/ bere na vědomí záměr novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2686/4 v Berounské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Creative Atelier, s.r.o., v únoru 2020
- 3/ nesouhlasí s podzemním propojením hlavní a vedlejší stavby – tím by se objekty staly jednou stavbou hlavní a zastavěnost by nevyhověla limitu územního plánu,
- 4/ požaduje doplnit dokumentaci k novostavbě o koordinační situaci včetně napojení na inženýrské sítě a řez pozemku s opěrnou zdí a upravit výpočet zastavěnosti (šlapáky a zatravnovací tvárnice započítat do zpevněných ploch)

**6. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 1510 v Karlštejské ulici**

Žadatel: pan Pešata

Vyjádření komise: souhlasí s legalizací přístavby

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s legalizací přístavby rodinného domu č.p. 1510 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Milanem Čejkou BASPROJEKT v květnu 2019 a únoru 2020**

**7. Věc: Zpevněné plochy u rodinného domu č.p. 1847 v Erbenově ulici**

Žadatel: pan Bláha

Vyjádření komise: souhlasí s rozšířením zpevněných ploch na pozemku žadatele, nesouhlasí s parkováním v ulici, požaduje obnovit trávník zeleného pásu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

1/ souhlasí s rozšířením zpevněné plochy pro parkování na pozemku parc.č. 1311 v Erbenově ulici podle předloženého návrhu ze dne 17.2.2020

2/ nesouhlasí s vybudováním zpevněné plochy pro parkování na pozemku města parc.č. 1319 v Erbenově ulici

**8. Věc: Rekonstrukce areálu hájenky Na Stráži**

Žadatel: manželé Begue

Vyjádření komise: souhlasí s navrhovanými stavebními úpravami budov v areálu hájovny; požaduje odstranit oplocení lesního pozemku; upozorňuje, že podle územního plánu není chov koní v souladu s přípustným využitím pozemků

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

1/ souhlasí se stavebními úpravami objektu hájovny podle upravené projektové dokumentace vypracované společností Studio Anarchitekt, s.r.o., v červenci 2019,

2/ souhlasí se stavebními úpravami budovy kanceláře, se stavbou jezírka a altánu a s úpravami dvora a ostatních ploch areálu pod podmínkou, že bude opraven výpočet zastavěnosti pozemků podle územního plánu a bude prokázána max. 40% zastavěnost

**9. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/93 v Měsíční ulici**

Žadatel: manželé Brenerovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/93 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace vypracované kanceláří Machar & Teichman v lednu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy před garáží budou vsakovány na pozemku žadatelů,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/93 na komunikaci v Měsíční ulici

Příští jednání: 11.3.2020

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová