

Zápis z 29. zasedání stavební komise dne 11.3.2020

Přítomni: Fara, Kubištová, Kubát, Voženílek

Omluveni: Leška, Ušiaková, Wolf

1. Věc: Nová přípojka el. energie k pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici

Žadatel: ENERAGON Dobříš, s.r.o

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním přípojky za obvyklých podmínek

Příloha: žádost

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1619/1 v Sosnové ulici podle předložené situace zpracované společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/17 v Hradecké ulici

Žadatel: pan Hlaváček

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s vybudováním nového rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. 2014/17 v Hradecké ulici podle předložené dokumentace vypracované společností DJS Architecture, s.r.o., v lednu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2014/17 na komunikaci v Hradecké ulici

3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1734/1 v Mokropeské ulici

Žadatel: pan Kadlec

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s vybudováním nového rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. 1734/21 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Patrikem Janouškem v lednu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1734/21 na komunikaci v Mokropeské ulici

4. Věc: Novostavba bytového domu na pozemcích parc.č. 441/3 a 441/4 v Riegrově ulici

Žadatel: Rosanti, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem stavby bytového domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s odstraněním budovy č.p. 1209

2/ s novostavbou bytového domu s 16 byty na pozemcích parc.č. 441/3 a 441/4 v Riegrově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Jiřím Čechem v únoru 2020,

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 441/4 na komunikaci v Riegrově ulici

5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/224 v Jahodové ulici

Žadatel: pan Hlaváč

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem výstavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/224 v Jahodové ulici podle

předložené dokumentace vypracované ing. arch. Viktorem Fehrerem v březnu 2020 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2917/224 na komunikaci v Jahodové ulici

6. Věc: Výstavba tří rodinných domů na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici

Žadatel: Helena Nekulová

Vyjádření komise: souhlasí s upravenou dokumentací pro ohlášení staveb RD

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s novostavbou rodinných domů o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici - dokumentací pro ohlášení stavby vypracovanou Ing arch. Jiřím Sedláčkem a Ing. arch. Hanou Kačírkovou v únoru 2020

7. Věc: Nové kabelové vedení NN v částech Jiráskovy ulice

Žadatel: Elmoz Czech, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací podle návrhu

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s realizací stavby „Černošice – Jiráskova obnova NN“ podle situace vypracované společností Elmoz Czech, s.r.o., v dubnu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a že pro přechod kabelového vedení NN pod komunikací v Havlíčkově ulici bude použita bezvýkopová technologie

8. Věc: Umístění okapového svodu na domě č.p. 625 v Rumunské ulici

Žadatel: pan Totušek

Vyjádření komise: souhlasí s instalováním okapu nad pozemkem města

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí s umístěním okapového svodu na domě č.p. 625 v Rumunské ulici podle předloženého návrhu ze dne 21.2.2020

9. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 3754/1 v Akátové ulici

Žadatel: Jaroslav Martínek

Vyjádření komise: souhlasí se změnou umístění novostavby, požaduje doplnit do situace výměru zpevněných ploch

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3754/1 v Akátové ulici v souladu s upravenou situací (je potřeba do ní doplnit výměru zpevněných ploch) zpracovanou Ing. arch. Petrem Fabíkem a Ing. Ondřejem Doležalem v listopadu 2019 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy za vjezdem budou vsakovány na pozemku stavebníka,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 3754/1 na komunikaci v Akátové ulici

Příští jednání: 25.3.2020

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poullová