

## Zápis z 82. zasedání stavební komise dne 17.8.2022

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Ušiaková, Voženílek  
Omluven: Wolf

### 1. Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy domu č.p. 1312 v oblasti Na Pískách

Žadatel: paní Ryšavá

Vyjádření komise: souhlasí s přístavbou rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1312 v oblasti Na Pískách podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Fialou v červnu 2022**

### 2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1763 v Domažlické ulici

Žadatel: manželé Škývarovi

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1763 v Domažlické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch Michalem Dohnalem v květnu 2022 pod podmínkou likvidace dešťových vod ze zpevněné parkovací plochy na vlastním pozemku stavebníků; event. nové zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 2917 pro vjezd na pozemek stavebníků podléhají schválení vedení města**

**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1763 na komunikaci v Domažlické ulici podle téže dokumentace,**

**3/ s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti pro stavbu garáže od pozemku města parc.č. 2917**

### 3. Věc: Změna stavby bytových domů (projekt Rezidence u Kazínské skály) před dokončením

Žadatelé: IBS – Rezidence u Kazínské skály, s.r.o.,

Vyjádření komise: souhlasí s navrhovanými úpravami projektu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ se změnou stavby bytových domů v ulici Ke hřišti, která spočívá především v rozšíření komunikace Ke hřišti u křižovatky s ulicí Na Drahách, ve zvětšení otvorů pro nátok záplavové vody a v dílčích změnách vnitřních dispozic bytů a nebytových prostor, podle předložené dokumentace vypracované společností CEDE Studio, s.r.o., v květnu 2022**

**2/ s přeložkou lampy veřejného osvětlení č. CE00828 pod podmínkou, že bude provedena na vlastní náklady společnosti**

### 4. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/3 v Dlážděné ulici

Žadatel: manželé Šťáhlavských

Vyjádření komise: nesouhlasí s návrhem, požaduje doplnit a upřesnit dokumentaci

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/3 v Dlážděné ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Studio Anarchitekt, s.r.o., v prosinci 2021, zvláště s velikostí objektu výstupu na střechu, a požaduje doplnit:**

- okótované řezy stávajícího a upraveného terénu pozemku
- okótované pohledy oplocení včetně materiálového řešení

- barevné označení (odlišné od zastavěných ploch), popis a vyčíslení zpevněných ploch
- schéma svodu dešťových vod z domu – do splaškové kanalizace města je nepřipustné vypouštět dešťové vody
- pohledy garáže
- pohledy a umístění parkovacích stání (v odst. B.2.6., pod SO.02 *Garáž a vjezd na pozemek* je uvedeno, že se bude jednat o „dvě venkovní otevřené garážové stání zastřešené rovnou střechou“, pod SO.02 *Vjezd na pozemek, zpevněné plochy a oplocení* je uvedeno, že „u RD jsou umístěny dvě krytá a dvě nekrytá parkovací stání“)
- novostavba RD nemůže sloužit k rodinné rekreaci, jak je uvedeno např. v odst. B.2.1. a v B. 2.3.

**5. Věc: Optické připojení trafostanice v Topolské ulici**

Žadatel: COLSYS, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s provedením přípojky

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s položením zemního optického kabelu k trafostanici PZ\_4353 v Topolské ulici na pozemku parc.č. 4503/19 podle situace zpracované společností COLSYS, s.r.o., v březnu 2022 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

**6. Věc: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1929 na nám. 5. května**

Žadatel: manželé Zimovi

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním obytného podkroví domu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami podkroví rodinného domu č.p. 1929 na nám. 5. května podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v listopadu 2021**

Příští jednání: 31.8.2022

Zapsala: Lucie Poullová