

Zápis z 24. zasedání stavební komise dne 4.12.2019

Prítomni: Wolf, Fara, Kubiřtová, Uřiaková, Vořenilek

Omluveni: Kubát, Leřka

- 1. Věc: Dvougaráž na pozemku parc.č. 3017 ve Slunečné ulici – upravený návrh chodníku**
Žadatel: manželé Hanušovi
Vyjádření komise: souhlasí s výstavbou garáže a úpravou chodníku podle upraveného návrhu
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí
1/ s vybudováním dvougaráže na pozemku parc.č. 3017 a s úpravou chodník ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Zdeňkem Hanušem v září a v říjnu 2019,
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 3017 na komunikaci v ulici Slunečná
- 2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/23 v Topolské ulici**
Žadatel: paní Voves
Vyjádření komise: souhlasí se stavbou domu, nesouhlasí s použitím (zatížením) městského pozemku pro případný požární zásah
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města
I. souhlasí
1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/23 v Topolské ulici podle předložené dokumentace zpracované MgA. Petrou Novotnou revidované v listopadu 2019
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/23 na komunikaci v Topolské ulici
II. nesouhlasí s přístupem požární techniky k domu při případném hasebním zásahu po pozemcích města parc.č. 6192/7 a 5125/27
- 3. Věc: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 340 ve Vrážské ulici**
Žadatel: pan Machala, paní Sluková
Vyjádření komise: souhlasí s přístavbou RD
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 340 ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností HICONCEPT, s.r.o., v červenci 2019
- 4. Věc: Likvidace dešťových vod ze střechy budov na pozemcích parc.č. 5798/3 a 5798/4 ve Slunečné ulici**
Žadatel: manželé Totuškoví
Vyjádření komise: navrhuje souhlasit s umístěním sudů na pozemku města
Příloha: žádost + návrh
usnesení: rada města souhlasí se svedením dešťových vod ze střech budov na pozemcích parc.č. 5798/3 a 5798/4 do sudů umístěných na pozemku města parc.č. 5794 a také s případným vybudováním vsakovacího objektu před vraty o rozměrech š.1m x d.2m x h.1m
- 5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1963 a 1964 v Lidické ulici**
Žadatel: paní Poullová
Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí

- 1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1963 a 1964 v Lidické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Magdou Srpovou v listopadu 2019 pod podmínkou, že výška oplocení bude do 1,8 m,
- 2/ s vybudováním vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 1964 podle předložené dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012, a pod podmínkou, že přípojky budou vybudovány v jednom výkopu a po jejich realizaci bude nový asfaltový povrch v komunikaci položen vcelku nad všemi přípojkami,
- 3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1964 na komunikaci v Lidické ulici

6. Věc: Nové rozvody sítě elektronických komunikací v ulicích Slunečná a Dobřichovická

Žadatel: CETIN, a.s.

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem za předpokladu, že do výkopu budou přiloženy dvě prázdné chráničky pro budoucí využití městem podle schválených pravidel

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města souhlasí s položením nových rozvodů sítě elektronických komunikací v ulicích Slunečná a Dobřichovická podle předložené situace zpracované společností Vegacom, a.s., 29.11.2019 za těchto předpokladů:

- 1/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
- 2/ budou dodržena pravidla pro budování nových rozvodů sítě elektronických komunikací, schválené radou města na 118. schůzi konané dne 12.3.2018 (přiložit 2 prázdné chráničky pro budoucí potřebu města),
- 3/ přechody pod komunikacemi budou provedeny výhradně bezvýkopovou technologií

7. Věc: Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí vodního toku Berounky

Žadatel: Sweco Hydroprojekt, a.s.

Vyjádření komise: nemá k záměru námítky

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města předběžně souhlasí s využitím pozemků města parc.č. 465/1, 474/2, 474/4, 3789/5, 3789/20 a 3789/21 v k.ú. Černošice pro uvažovaná protipovodňová opatření

Příští jednání: 18.12.2019

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová