

Zápis z 20. zasedání stavební komise dne 9.10.2019

Přítomni: Wolf, Fara, Kubát, Kubištová, Ušiaková

Omluveni: Leška, Voženílek

1. Věc: Zpevněné plochy pro vjezd na pozemek parc.č. 1791/1 v Tábořské ulici

Žadatel: pan Pfaur

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 1840/1 pro vjezd a vstup na pozemek žadatele parc.č. 1791/1 v Tábořské ulici podle žádosti ze dne 30.9.2019

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 144 v Libušině ulici – doplněná dokumentace

Žadatel: paní Cimová

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem novostavby domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 144 v Libušině ulici podle doplněné dokumentace zpracované společností Allchitecture, s.r.o., v červenci 2019, 2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 144 na komunikaci v Libušině ulici

3. Věc: Vodovodní a kanalizační přípojka k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici

Žadatel: pan Goga

Vyjádření komise: trvá na nesouhlasném stanovisku do doby, než bude možné na pozemku zahájit stavbu rodinného domu – většina plochy pozemku leží dosud v aktivní zóně řeky

Příloha: žádost

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2019 do doby, než bude možné na pozemku zahájit stavbu rodinného domu

4. Věc: Vodovodní a kanalizační řad v osadě Jedličkovy lázně

Žadatel: osada Jedličkov

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem

Příloha: studie

usnesení: rada města souhlasí se záměrem výstavby vodovodního a kanalizačního řadu v chatové osadě Jedličkovy lázně na pozemku parc.č. 5078/1 podle předložené studie zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2019

5. Věc: Prodejní galerie automobilů, garáž a dílna na pozemcích parc.č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici - studie

Žadatel: pan Zahradník

Vyjádření komise: stavební komise nepovažuje studii prodejní galerie za zdařilou (stěny budovy jsou příliš masivní plochou do uličních prostorů ulic Radotínské i U Vodárny) - doporučuje zvážit navržení "ustupující" fasády

Příloha: studie

usnesení: rada města nesouhlasí s návrhem prodejní galerie automobilů, garáže a dílny na pozemcích parc.č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici podle předložené studie zpracované ateliérem Air architektura

6. Věc: Přístavby, nástavba a stavební úpravy domu č.p. 1009 v Nádražní ulici – studie fasády

Stavebník: pan Vlček

Vyjádření komise: souhlasí s navrženými možnými řešeními fasády

Příloha: studie

usnesení: rada města souhlasí

1/ s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami administrativní budovy č.p 1009 a vedlejší budovy s garážemi podle předložené dokumentace vypracované Ing. Stanislavem Markem - Ateliérem M v únoru 2019 za předpokladu, že pro vnější podobu budov bude vybrána jedna z variant č. 1, 2 nebo 3 navržených Ing. Janem Vaněčkem a Ing. arch. Jindrou Novotnou ve studii „7.139 – studie fasády objektu Aquaconsult“ vypracované 2.9.2019

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 6192/21 na komunikaci v ulici Zd. Lhoty

7. Věc: Dvougaráž na pozemku parc.č. 3017 ve Slunečné ulici

Žadatel: manželé Hanušovi

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s vybudováním dvougaráže na pozemku parc.č. 3017 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Zdeňkem Hanušem v září 2019,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 3017 na komunikaci v ulici Slunečná

Příští jednání: 23.10.2019

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová