

## Zápis z 12. zasedání stavební komise dne 19.6.2019

**Přítomni: Wolf, Fara, Ušiaková, Voženílek**

**Omluveni: Kubát, Kubištová, Leška**

**1. Věc: Úprava nájezdového můstku k domu č.p. 746 v Dobřichovické ulici**

Žadatel: pan Suchý

Vyjádření komise: souhlasí za podmínky, že zpevněná plocha nebude sloužit k parkování vozidel

Příloha: žádost + fotografie

**usnesení: rada města souhlasí s úpravou nájezdového můstku před domem č.p. 746 na pozemku města parc.č. 6170/39 v Dobřichovické ulici podle návrhu předloženého dne 10.6.2019 za podmínky, že plocha nebude sloužit k parkování vozidel**

**2. Věc: Výstavba uličního oplocení pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici**

Žadatel: manželé Smáhovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem oplocení

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním uličního oplocení pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Zimou v květnu 2019**

**3. Věc: Stavební úpravy řadového domu č.p. 1045 v ulici Dr. Janského**

Žadatelé: manželé Hájkovi

Vyjádření komise: souhlasí s navrženými stavebními úpravami

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami řadového domu č.p. 1045 v ul. Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Mizera Lichý Aster architekti v květnu 2019**

**4. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici**

Žadatel: manželé Stejskalovi

Vyjádření komise: nesouhlasí - návrh se nepřizpůsobuje okolní vilové zástavbě

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované Mgr. Ing. arch. Pavlínou Čapkovou v březnu 2019, protože se jeho návrh architektonicky nepřizpůsobuje okolní vilové zástavbě**

**5. Věc: Vodovodní a kanalizační přípojka k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici**

Žadatel: Lukáš Goga

Vyjádření komise: nesouhlasí se stavbou zvláště kanalizační přípojky – pozemek leží v aktivní zóně a nelze na něm postavit rodinný dům ani žádnou jinou stavbu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ nesouhlasí se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4502/5 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2019, protože pozemek leží v aktivní zóně a nelze na něm postavit rodinný dům ani žádnou jinou stavbu; s vybudováním vodovodní přípojky pro zalévání zahrady by bylo možno event. souhlasit**

**2/ požaduje odstranit z pozemku navezenou hlínu a uvést jej do původního stavu**

**6. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině – změna stavby před dokončením**

Žadatel: pan Sladký

Vyjádření komise: souhlasí se změnou stavby RD před dokončením za podmínek uvedených v návrhu usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**I. souhlasí**

**1/ s novostavbou rodinného domu – změnou stavby před dokončením - na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině podle nové dokumentace zpracované společností Stavaři, s.r.o., v únoru 2019,**

**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 183 na komunikaci v ul. V Dubině**

**3/ s vybudováním zpevněné plochy pro vjezd na pozemek žadatele na pozemku města pod podmínkou, že bude z betonové zatravnovací dlažby**

**II. nesouhlasí s umístěním vodoměrné šachty s vodoměrem v uličním prostoru**

**III. požaduje**

**1/ nejpozději před podáním žádosti o změnu stavby před dokončením na stavební úřad předložit městu k vyjádření výkresy navrhovaných opěrných zdí,**

**2/ nejpozději před zahájením stavby pořídit podrobný pasport, geodetické zaměření a příčný řez příjezdových komunikací (V Dubině) vzhledem k očekávanému provozu těžké stavební techniky,**

**IV. upozorňuje, že do ulice V Horce je zakázán vjezd automobilům nad 3,5 t**

**7. Věc: Výměna části venkovního vedení NN v ulici V lavičkách**

Žadatelé: KS Montáže

Vyjádření komise: souhlasí s úpravou venkovního vedení NN

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s úpravou venkovního vedení NN v ulici V lavičkách podle předložené situace zpracované společností KS Montáže v únoru 2019**

**8. Věc: Zásobování stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ul. V Horce**

Žadatelé: Tomáš Hlaváček

Vyjádření komise: nesouhlasí s příjezdem stavební techniky až k pozemku parc.č. 299/2 podél zborcené zdi

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města trvá v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce na deklarované podmínce č. 2. (od Waldhauserovy ulice ke stavbě bude dodržen zákaz vjezdu pro automobily těžší než 3,5 t) s tím, že město souhlasí s vjezdem stavební techniky do zatáčky před zátarasy u zborcené opěrné stěny a zásadně nesouhlasí s pojížděním automobilů těžších než 3,5 t nad pozemkem parc.č. 299/1**

**Příští jednání: 26.6.2019**

**Předseda komise: Ing. Petr Wolf**

**Zapsala: Lucie Poulová**