

## Zápis z 15. zasedání stavební komise dne 31.7.2019

**Přítomni: Wolf, Fara, Kubát, Kubištová, Ušiaková, Voženílek**  
**Omluven: Leška**

**1. Věc: Dělení pozemku parc.č. 5125/69 v Topolské ulici**

Žadatel: pan Linhart

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem dělení

Příloha: žádost + GP

**usnesení: rada města souhlasí s dělením pozemku parc.č. 5125/69 v Topolské ulici podle předloženého geometrického plánu č. 5184-63/2019 vypracovaného společností AGs-plán, s.r.o.**

**2. Věc: Demolice rodinného domu č.p. 877 v Husově ulici**

Žadatel: paní Mandulová

Vyjádření komise: souhlasí s odstraněním stavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s odstraněním rodinného domu č.p. 877 v Husově ulici podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Alexandrou Mandulovou v červenci 2017**

**3. Věc: Rekonstrukce areálu hájenky Na Stráži**

Žadatel: manželé Begue

Vyjádření komise: souhlasí s rekonstrukcí objektu hájovny pod podmínkou, že bude opravena projektová dokumentace (např. označení podlaží a podkroví), ostatní navrhované stavby a jejich úpravy nejsou v souladu s ÚP (bydlení ve vedlejší stavbě, nedodržená vzdálenost vedlejších staveb od hranice lesa, nesoulad situace s katastrální mapou)

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ souhlasí se stavebními úpravami objektu hájovny pod podmínkou, že bude opravena projektová dokumentace (např. označení podlaží a podkroví) vypracovaná společností Studio Anarchitekt, s.r.o., v červenci 2019,**

**2/ nesouhlasí s navrhovanými ostatními stavbami a jejich úpravami, protože nejsou v souladu s ÚP (bydlení ve vedlejší stavbě, nedodržená vzdálenost vedlejších staveb od hranice lesa, nesoulad situace s katastrální mapou)**

**4. Věc: Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 720 v Sosnové ulici**

Žadatel: pan Čovban

Vyjádření komise: konstatuje, že návrh přístavby není v souladu se současně platným regulačním plánem „Javorová“ (překračuje hranici zástavby)

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 720 v Sosnové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností A-styl ateliér v dubnu 2019 vzhledem k tomu, že návrh přístavby není v souladu se současně platným regulačním plánem „Javorová“ (překračuje hranici zástavby)**

**5. Věc: Přípojky vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici**

Žadatel: pan Voves, pan Pára

Vyjádření komise: požaduje prověřit, zda přípojky lze vybudovat bez porušení povrchu komunikace

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města nesouhlasí s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Zdenkou Čechovou v červnu 2019 a požaduje prověřit, zda přípojky lze vybudovat bez porušení povrchu komunikace**

**Příští jednání: 14.8.2019**

**Předseda komise: Ing. Petr Wolf**

**Zapsala: Lucie Poulová**