

Zápis z 2. zasedání stavební komise dne 16.1.2019

Přítomni: Wolf, Fara, Kubištová, Ušiaková, Voženílek

Omluveni: Kubát, Leška

1. Věc: Stavba garáže na pozemku parc.č. 4101/17 ve Smetanově ulici

Žadatel: manželé Růžičkovi

Vyjádření komise: souhlasí s novým návrhem stavby garáže

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou garáže na pozemku parc.č. 4101/17 ve Smetanově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří VYŠEHRAD atelier, s.r.o., v prosinci 2018

2. Věc: Nové kabelové vedení NN ve Fialkové ulici

Žadatel: AZ Elektrostav, a.s.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací rozvodů el. energie

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN ve Fialkové ulici podle předložené situace vypracované společností AZ Elektrostav, a.s., v lednu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

3. Věc: Upravená trasa nového kabelového vedení NN v Kladenské (Jičínské) ulici

Žadatel: Engie Services, a.s.

Vyjádření komise: souhlasí s doplněným projektem rozvodů el. energie

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v ulicích Kladenská, Jičínská, Lidická a Kutnohorská podle předložené upravené situace zpracované společností ENGIE Services, a.s., v dubnu 2018 za těchto podmínek:

1/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

2/ pro překop ulice Plzeňské platí již sdělené podmínky: do výkopu budou uloženy 2 chráničky o průměru 160 mm pro budoucí potřeby města; asfaltový povrch komunikace bude vyříznut a po skončení výkopových prací opraven v šíři 1 m na každou stranu od výkopu

4. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 299/2 v ulici V Horce – návrh zásobování stavby

Žadatelé: Tomáš Hlaváček

Vyjádření komise: souhlasí se stavbou rodinného domu za těchto podmínek:

1/ příjezd stavební techniky bude Waldhauserovou ulicí,

2/ od Waldhauserovy ulice ke stavbě bude dodržen zákaz vjezdu pro automobily těžší než 3,5 t

3/ nejpozději před zahájením stavby bude pořízen podrobný pasport příjezdových komunikací Waldhauserova a V Horce (úsek Waldhauserova – pozemek parc.č. 299/2) vzhledem k očekávanému provozu stavební techniky

4/ pro zajištění oprav případného poškození komunikací nebo odvodnění složí stavebník na účet města jistinu ve výši 300.000,- Kč

5/ nedojde k blokování celé šířky ulice V Horce - zařízení staveniště bude umístěno tak, aby zůstal průjezdný jeden pruh komunikace – zábor veřejného prostranství podléhá zaplacení poplatku

6/ bude zachován žlábek pro odvod dešťových vod před pozemkem parc.č.299/2

Příloha: dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavbou RD pod podmínkami – viz vyjádření komise

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 299/2 na komunikaci v ulici V Horce

5. Věc: Přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 720 v Sosnové ulici

Žadatel: Pavel Čovban

Vyjádření komise: doporučuje žadateli, aby svou žádost podal znovu po dokončené změně RP Javorová, která stanoví pro zamýšlenou přístavbu příznivější podmínky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s přístavbou a nástavbou rodinného domu č.p. 720 v Sosnové ulici, protože předložené výkresy neprokazují soulad s územním a regulačním plánem

6. Věc: Stavební úpravy a dostavba střechy domu č.e. 1473 v ulici U mlýna

Žadatel: Petra Šustrová

Vyjádření komise: souhlasí se změnou stavby před dokončením, ale doporučuje uvést do souladu předloženou dokumentaci (stavební úpravy rekreační chaty) s dokumentací v archivu stavebního úřadu (stavba původně povolena jako stavební úpravy rodinného domu) – jestliže vzniká nová bytová jednotka, je třeba upravit výpočet dopravy v klidu, doložit parkovací místa na pozemku a výpočet zpevněných ploch a zeleně a současně uhradit příspěvek 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu; doporučuje zkolaudovat stavbu jako rodinný dům

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami a dostavbou střechy domu č.e. 1473 v ulici U mlýna podle předložené dokumentace zpracované Ing. Janem Panochem v lednu 2019 podle výše uvedených podmínek

7. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 5125/17 a 5125/87 v Kopretinové ulici

Žadatel: manželé Spilkovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem stavby RD

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 5125/17 a 5125/87 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Františkem Kaleckým, IČ 71449591, Nad Petynkou 1040/7, Praha 6, prosinci 2018,

2/ s vybudováním přípojek vody a kanalizace v Kopretinové ulici za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/17 na komunikaci v ulici Zd. Lhoty a s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/87 na komunikaci v Kopretinové ulici

4/ s vybudováním zpevněných ploch pro vjezd (pruhů) na pozemcích města parc.č. 5125/27 a 6192/6 za předpokladu, že budou z betonové zatravnovací dlažby

Příští jednání: 30.1.2019

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová