

Zápis z 75. zasedání stavební komise dne 13.4.2022

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Ušiaková, Voženílek, Wolf

1. **Věc: Nástavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 443 v osadě Pod Hladkou skalou**
Žadatel: pan Havránek
Vyjádření komise: souhlasí s přepracovanou a doplněnou dokumentací k záměru
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí
1/ s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 443 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Havránkem v únoru 2022
2/ s vybudováním úseku vodovodního řadu o délce 62,5 m a úseku kanalizačního řadu o délce 74 m a přípojek k pěti rekreačním chatám (včetně č.e. 443) podle situace vypracované společností ŠETELÍK OLIVA, s.r.o., v únoru 2022
2. **Věc: Garážový přístřešek na pozemku parc. č. 645 v Karlštejské ulici**
Žadatel: pan Teissig
Vyjádření komise: nemá námítky k vybudování přístřešku
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí s vybudováním garážového přístřešku na pozemku parc.č. 645v Karlštejské ulici podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Danielem Sedlákem v březnu 2022 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze všech zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka
3. **Věc: Stavební úpravy chaty č.e. 198 v Topolské ulici**
Žadatelé: manželé Švecovi
Vyjádření komise: souhlasí s dodatečným povolením stavebních úprav chaty
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí s dodatečným povolením stavebních úprav rekreační chaty č.e. 198 v Topolské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Radkem Lhotkou v červenci 2021
4. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2507/2 ve Střední ulici**
Žadatelé: manželé Wachalovi
Vyjádření komise: nutno prokázat, že návrh splňuje parametry stavebního zákona o podzemním podlaží a že celková výška stavby vyhovuje územnímu plánu a doložit, které plochy jsou zahrnuty ve zpevněných plochách
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města
I. **nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2507/2 ve Střední ulici podle předložené dokumentace vypracované společností EUROPROJEKTA, s.r.o., v lednu 2022,**
II. **požaduje**
1/ **prokázat, že návrh splňuje parametry stavebního zákona o podzemním podlaží a že celková výška stavby vyhovuje územnímu plánu**
2/ **doložit, které plochy jsou zahrnuty ve výpočtu zpevněných ploch**
3/ **upravit návrh zpevněných ploch nájezdů na pozemek stavebníků na pozemcích města parc.č. 2507/34 a 2522/15 tak, že budou ze zatravněvací dlažby s procentem zatravnění minimálně 50%**
4/ **využít stávající přípojky vody a kanalizace dovedené k hranici pozemku parc.č. 2507/2 z Čajkovského ulice (nesouhlasí s realizací nových přípojek)**

5. Věc: Terénní úpravy pozemku parc.č. 4636 v Topolské ulici

Žadatelé: pan Langmajer

Vyjádření komise: souhlasí s provedením terénních úprav

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s provedením terénních úprav na pozemku parc.č. 4636 v Topolské ulici podle předloženého návrhu

Příští jednání: 27.4.2022

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová